

LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

-----	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- - - - -	HRANICE LOKALIT
.....	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
◆	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
◆	HRANICE MAKROBLOKŮ
k.ú. České Vrbné	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
4. VENKOV	ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
4.0.1. Haklovy Dvory	ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
OX	INDEX ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města: ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ

255,218,214	ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM INDIVIDUÁLNÍM OBYTNÝM VENKOVSKÝM
VEN	

ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

247,129,204	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
OX	

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ

26,217,109	ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ
KV	

OCHRANNÉ REŽIMY

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

205,1,1	ÚSES BOKORIDOR REGIONÁLNÍ
RBK 0	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- - - - -	VÝZNAMNÉ BIOTOPY (převzato z ÚPnM ČB)
.....	LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S NÁRODNÍM VÝZNAMEM (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)

OCHRANNÉ REŽIMY - PRVKY RUŠENÉ ZMĚNOU

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

205,1,1	ÚSES BOKORIDOR REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ
RBK 0	ÚSES BOKORIDOR LOKÁLNÍ
BK 7	ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK
IP 2	

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

-----	ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
-------	---------------------------------------

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (aktualizováno v řešeném území změny dle ÚAP z 11/2024)

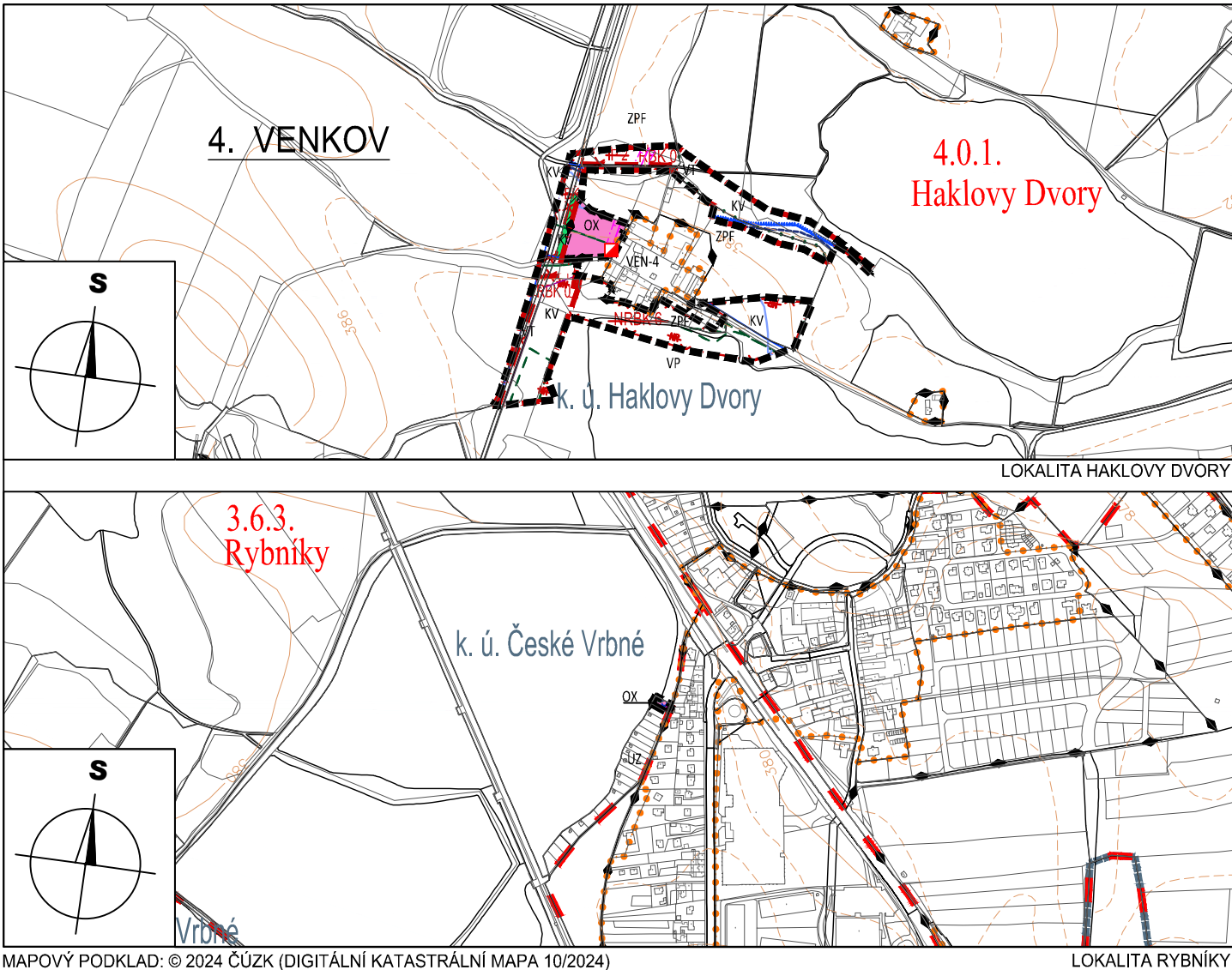
-----	OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘÁDU
-----	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
-----	OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDNÉ EL. ENERGIE VN
-----	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
-----	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ
-----	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
-----	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM (ŘÍMOV) (VARIANTA 7)

CELOU PLOCHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZASAHOJÍ TAKÉ TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- VE VÝKRESE NEJSOU GRAFICKY ZNÁZORNĚNY !!

- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA EL. KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ,
 - OP RLP - OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE,
 - KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY,
 - OBLAST S ARCHOLOGICKÝMI NÁLEZY - 3. KATEGORIE (ÚZEMÍ MIMO 1. A 2. KATEGORII),
 - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY,
 - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB,
 - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU ZE ZÁKONA (ÚDOLNÍ NIVA),
 - LOKALITA HAKLOVY DVORY JE CELÁ SOUČÁSTÍ OBLASTI - NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST,
 - LOKALITA RYBNÍKY JE V ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM ŘÍMOV (VARIANTA 2),
 - LOKALITA RYBNÍKY LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU OBJEKTU NA EL. KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ,
 - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE V ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM LIPNO I.
- POZNÁMKA:

- CELÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OB10
- ZMĚNA ÚPnM UPRAVUJE VYMEZENÍ BOKORIDORU NRBK 6 A MĚNÍ JEHO ÚROVEŇ Z NADREGIONÁLNÍHO NA REGIONÁLNÍ V SOULADU S VYMEZENÍM V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE, VČ. ZMĚNY INDEXU NA "RBK 0"
- ZMĚNA ÚPnM RUŠÍ INTERAKČNÍ PRVEK IP 2 (NOVÉ V MÍSTĚ VYMEZEN RBK 0),
- ZMĚNA ÚPnM UPRAVUJE Z DŮVODU VYMEZENÍ RBK 0 ROZSAH LOKÁLNÍHO BOKORIDORU BK 7,
- ZMĚNOU ÚPnM JSOU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ AKTUALIZOVÁNY LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP Z 11/2024 .

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice	b) datum nabytí účinnosti: 20.11.2025
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová funkce: Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1/1 370 92 České Budějovice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 120 ÚPnM ČB II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 120 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH RYBNÍKY A HAKLOVY DVORY

v katastrálním území České Vrbné a Haklovy Dvory
VYDANÁ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

1:10 000 10/2025 24-063.3

BK architekti