

LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

-----	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- - - - -	HRANICE LOKALIT
-----	HRANICE MAKROBLOKŮ
k.ú. Č. Budějovice 2	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
1.4. STARO. ČTVRŤ	ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
1.4.4. Loděnice	ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
KOL-1	INDEX ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

160, 28, 217	
CNU.x	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY URČENÝ PRO UMÍSTĚNÍ LÁVKY PŘES ŘEKU VLTAVU

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města: ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

255, 218, 214	
KOL	ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM KOLEKTIVNÍM

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

214, 194, 180	
SKOL	SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

168, 255, 5	
ZR	ÚZEMÍ ZELENĚ REKREAČNÍ
168, 255, 5	
ZO	ÚZEMÍ ZELENĚ OSTATNÍ

ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH A TOKŮ

190, 255, 255	
VT	ÚZEMÍ VODNÍCH TOKŮ

DOPRAVA

255, 255, 150	
- III -	VYBRANÉ HLAVNÍ OBSLUŽNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE III.TŘÍDY
255, 255, 220	
MO	MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE III. A IV.TŘÍDY
0,0,255	
• •	VLTAVSKÁ VODNÍ CESTA

OCHRANNÉ REŽIMY (PŘEVZATO Z ÚPM ČB)

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

0,0,0	OCHRANNÉ PÁSMA RADIORELEOVÝCH TRAS
-------	------------------------------------

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

- - - - -	ÚSES BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍ
BC 20-Výstaviště	ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
- x - x - x -	ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ (VLOŽENÉ DO NRBK) - RUŠENÉ ZMĚNOU

KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ

17,52,191	
1	HRANICE MEZI JEDNOTLIVÝMI KATEGORIEMI ÚZEMÍ
7,64,156	OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ
116,132,173	HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY Q 100, vyhlášené 2005
31,49,122	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100, vyhlášené 2005
	HRANICE NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ ZÁPLAVY, srpen 2002

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

-----	KOMPOZIČNÍ OSY
-------	----------------

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (aktualizováno v řešeném území změny dle ÚAP z 08/2024)

=====	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ZÓNA II
=====	OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNÍHO ŘADU
=====	OCHRANNÉ PÁSMA KANALIZAČNÍHO ŘADU
=====	OCHRANNÉ PÁSMA PODZEMNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE VN
=====	OCHRANNÉ PÁSMA STL PLYNOVODU
=====	OCHRANNÉ PÁSMA RÁDIORELÉOVÉ TRASY
=====	OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
=====	OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
=====	OCHRANNÉ PÁSMA ROZVODU TEPLA
=====	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100
=====	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
=====	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM (HUMENICE)
=====	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ LINIOVÁ

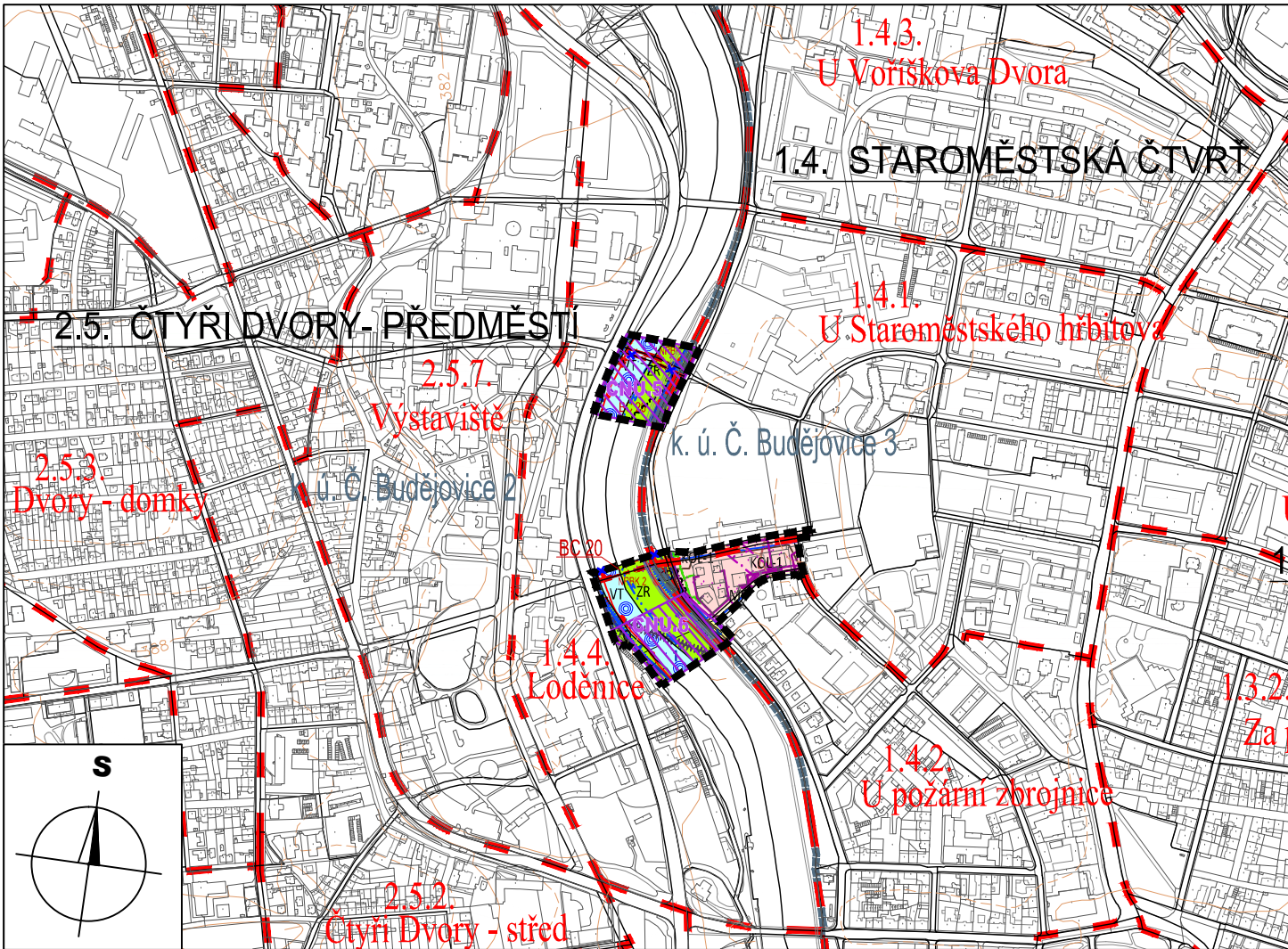
CELOU PLOCHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZASAHUJÍ TAKÉ TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VE VÝKRESE NEJSOU GRAFICKY ZNÁZORNĚNY !!

- OCHRANNÉ PÁSMA OBJEKTU NA EL. KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ,
- OP RLP - OCHRANNÉ PÁSMA RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE,
- KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY,
- OCHRANNÉ PÁSMA VEŘEJNÉHO VNITROSTÁTNÍHO/NEVEŘEJNÉHO MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE,
- OBLAST S ARCHOLOGICKÝMI NÁLEZY - 3. KATEGORIE (ÚZEMÍ MIMO 1. A 2. KATEGORII),
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY,
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU ZE ZÁKONA (ÚDOLNÍ NIVA),

POZNÁMKA:

- CELÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OB10
- ZMĚNOU ÚPnM JSOU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ AKTUALIZOVÁNY LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP Z 08/2024,
- ZMĚNA ÚPnM UPRAVUJE VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOCENTRA BC 20.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice	b) datum nabytí účinnosti: 20.11.2025
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová funkce: Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1/1 370 92 České Budějovice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:



MAPOVÝ PODKLAD: © 2024 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 06/2024)

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 119 ÚPnM ČB
II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 119 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
V LOKALITÁCH U STAROMĚSTSKÉHO HŘBITOVA,
U POŽÁRNÍ ZBROJNICE A LODĚNICE

v katastrálním území České Budějovice 2 a 3

VYDANÁ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

1:10 000

10/2025

24-016.4

BK architekti