

LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

■■■■■■■■■■	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
■■■■■■■■■■	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
■ ■ ■ ■ ■	HRANICE LOKALIT
k.ú. Č. Budějovice 2	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
1.4. STARO. ČTVRŤ	ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
1.4.4. Loděnice	ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
1.4.4.014. ZR-OZ	ČÍSLA MAKROBLOKŮ S INDEXEM ZP. VYUŽ. PLOCHY - PŘEVZATO BEZE ZMĚNY
1.4.2.xxx.z-119 KOL-1	ČÍSLA MAKROBLOKŮ S INDEXEM ZP. VYUŽ. PLOCHY - NOVÉ VYMEZENÉ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
1.4.2.xxx.z-119 IN-1	ČÍSLA MAKROBLOKŮ S INDEXEM ZP. VYUŽ. PLOCHY - ADMINISTRATIVNĚ PŘEČÍSLOVÁNO

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

160,28,217 CNU.x	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY URČENÝ PRO UMÍSTĚNÍ LÁVKY PŘES ŘEKU VLTAVU
---------------------	--

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města:

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ

255,218,214 KOL	ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM KOLEKTIVNÍM
--------------------	--

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

168,255,5 ZR	ÚZEMÍ REKREAČNÍ ZELENĚ
-----------------	------------------------

168,255,5 ZO	ÚZEMÍ OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
-----------------	------------------------------

ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH A TOKŮ

190,255,255 VT	ÚZEMÍ VODNÍCH TOKŮ
-------------------	--------------------

DOPRAVA

255,255,0 - III -	VYBRANÉ HLAVNÍ OBSLUŽNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE III.TŘÍDY
----------------------	---

255,255,220	MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE III. A IV.TŘÍDY
-------------	--

0,0,255 ● ●	VLTAVSKÁ VODNÍ CESTA
----------------	----------------------

OCHRANNÉ REŽIMY (PŘEVZATO Z ÚPM ČB)

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

0,0,0 ~~~~~	OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÝCH TRAS
----------------	------------------------------------

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

205,1,1 NRBK 2	ÚSES BIODORODOR NADREGIONÁLNÍ
BC 20-Výstaviště	ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ (VLOŽENÉ DO NRBK)
■ ■ ■ ■ ■	ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ (VLOŽENÉ DO NRBK) - RUŠENÉ ZMĚNOU

KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ

17,52,191 ■■■■■■■■■■	HRANICE MEZI JEDNOTLIVÝMI KATEGORIEMI ÚZEMÍ
1 7,64,156 ■■■■■■■■■■	OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ
	HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY Q 100, vyhlášené 2005

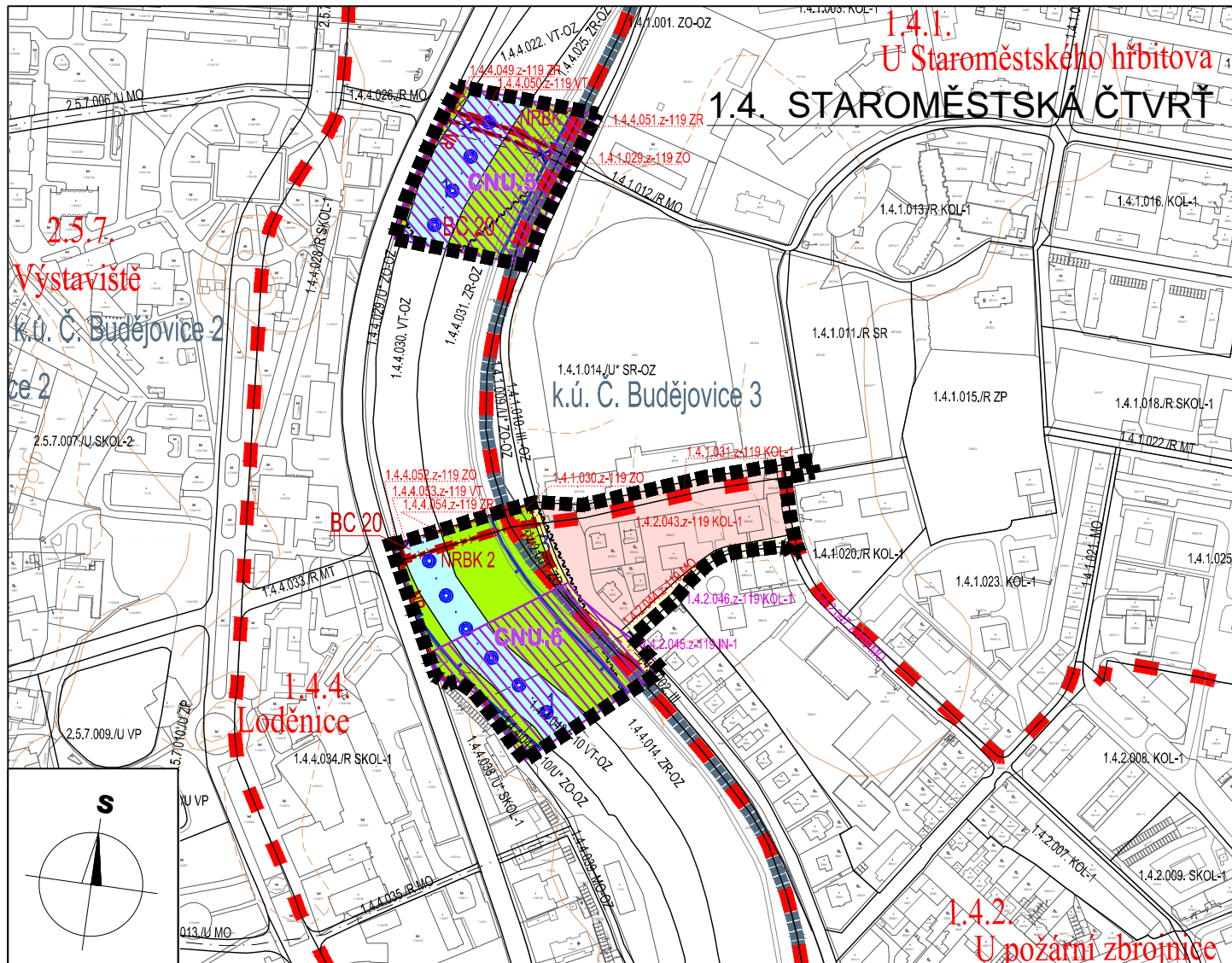
- ÚZEMÍ SE ZCELA NACHÁZÍ V PLOŠE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100 (VYHLÁŠENÉ 2005) A V PLOŠE NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ ZÁPLAVY (SRPEN 2002)

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

— · — · —	KOMPOZIČNÍ OSY
-----------	----------------

- ZMĚNOU ÚPnM JSOU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ AKTUALIZOVÁNY LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP Z 08/2024,
- ZMĚNA ÚPnM UPRAVUJE VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOCENTRA BC 20.



MAPOVÝ PODKLAD: © 2024 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 06/2024)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice	b) datum nabytí účinnosti: 20.11.2025
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová funkce: Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1/1 370 92 České Budějovice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

I. ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 119 ÚPnM ČB

2.1. HL VÝKRES FUNKČNÍ REG. ÚZEMÍ - KRYCÍ LIST ČÁSTÍ LOKALIT

ZMĚNA č. 119 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH U STAROMĚSTSKÉHO HŘBITOVA, U POŽÁRNÍ ZBROJNICE A LODĚNICE

v katastrálním území České Budějovice 2 a 3

VYDANÁ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

1:5 000

10/2025

24-016.4

BK architekti