

Změna č. 119 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH U STAROMĚSTSKÉHO HŘBITOVA, U POŽÁRNÍ ZBROJNICE A LODĚNICE

v katastrálním území České Budějovice 2 a 3

vydaná Zastupitelstvem města České Budějovice

Projektant:

BKarchitekti s. r. o.

projekční a inženýrská kancelář

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

vedoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

zodpovědný projektant: Iva Krýchová

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice

odbor územního plánování

České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Číslo zakázky: 24-016.4

Datum zpracování: 10/2025

Záznam o účinnosti:

Vydává:

Zastupitelstvo města České Budějovice

Datum nabytí účinnosti:

20.11.2025

Úřední osoba pořizovatele

.....

Ing. Pavla Kodadová v. r., vedoucí odboru územního plánování
Magistrátu města České Budějovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve vazbě na § 322 odst. 4 nového stavebního zákona a § 10, 11 a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za použití § 43 odst. 4 a § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

ZMĚNU Č. 119 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH U STAROMĚSTSKÉHO HŘBITOVA, U POŽÁRNÍ ZBROJNICE A LODĚNICE

**v katastrálním území České Budějovice 2 a České Budějovice 3
(dále též „Změna č. 119 ÚPnM“)**

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

schváleného usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 39/2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 dne 17. 5. 2000 s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn a úprav (dále též „OZV“).

OBSAH DOKUMENTACE

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY	1
1. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)	1
2. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 2. - KRYCÍ LIST LOKALITY 1.4.1. U STAROMĚSTSKÉHO HŘBITOVA.....	2
3. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 3. - KRYCÍ LIST LOKALITY 1.4.2. U POŽÁRNÍ ZBROJNICE	3
4. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 4. - KRYCÍ LIST LOKALITY 1.4.4. LODĚNICE.....	3
5. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 1 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH KOMPOZIČNÍ OSOU	4
6. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 2 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH LOKÁLNÍM CENTREM ÚZEMÍ (2a) A OHNISKEM ÚZEMÍ (2b).....	5
7. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 3 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH POVINNOSTÍ USPOŘÁDAT ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽ	5
8. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČ. NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ.....	5
9. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 5 OZV – STANOVENÁ POVINNOST ZPRACOVAT ÚZEMNÍ STUDIE A REGULAČNÍ PLÁNY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH ZPRACOVÁNÍ PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ.....	5
10. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 6 OZV – SEZNAM DOTČENÝCH LOKALIT S VYZNAČENÍM TYPŮ ÚZEMÍ PODLE VZTAHU K POVODNÍ.....	6
11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č. 119 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	6
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 119 ÚPnM	7
1. PROCES POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY č. 119 ÚPnM	7
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	8
3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD A ÚPP VYDANÝMI KRAJEM	8
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	11
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	12
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY	16
8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	17
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	17
10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE DLE § 43 ODS. (1) STAVEBNÍHO ZÁKONA A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	37
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	37
12. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55a ODS. 2 PÍSM. d) a e) STAVEBNÍHO ZÁKONA	37
13. SDĚLENÍ, JAKO BYLO STANOVISKO PODLE § 55a ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	37
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	38
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	38
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	38
17. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	38
18. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 119 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	39
III. PŘÍLOHY: SROVNÁVACÍ TEXTY	43

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY

Územní plán města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazná vyhláška č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, (dále jen „OZV“) se Změnou č. 119 mění takto:

1. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)

Obecně závazná vyhláška se Změnou č. 119 ÚPnM **MĚNÍ** následovně:

[1] **Před článek 125** se vkládá text ve znění:

”

článek 124a

subsystém dopravy

na pozemních komunikacích – koridory dopravní infrastruktury

(1) Pro rozvoj systému dopravy na pozemních komunikacích jsou v území vymezeny koridory dopravní infrastruktury určené k umístění dopravních záměrů:

a) překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití:

5. CNU.5 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se severním vstupem do výstaviště na břehu levém (vč. staveb souvisejících).

Koridor je primárně určen pro umísťování hlavního objektu stavby (stavba lávky) a k ní náležejících souvisejících objektů či staveb (např. další podzemní i nadzemní objekty, opěrné zdi, náspy, mostní objekty, křižovatky, sjezdy, chodníky, stezky apod.) a sekundárně pro umísťování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, nové inženýrské sítě či přeložky stávajících, odvodnění, přeložky místních komunikací, protihluková opatření, protipovodňová opatření, příprava staveniště apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolice staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat. Přípustné je využití pro prvky ÚSES. Podmínkou využití koridoru je respektování prvků ÚSES, tzn. v navazující projektové dokumentaci je nutná vzájemná koordinace obou záměrů směřující ke zvolení vyváženého řešení při umístění dopravní stavby, a to s ohledem na ochranu přírodních hodnot v území a umožnění zachování funkčnosti prvku ÚSES.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy, městskou zeleň a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. V případě překryvu se stávajícími stavbami jsou u staveb povoleny pouze udržovací práce.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

6. CNU.6 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Kubatovu ulici na pravém břehu Vltavy a Vltavského nábřeží na břehu levém (vč. staveb souvisejících).

Koridor je primárně určen pro umísťování hlavního objektu stavby (stavba lávky) a k ní náležejících souvisejících objektů či staveb (např. další podzemní i nadzemní objekty, opěrné zdi, násypy, mostní objekty, křižovatky, sjezdy, chodníky, stezky apod.) a sekundárně pro umísťování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, nové inženýrské sítě či přeložky stávajících, odvodnění, přeložky místních komunikací, protihluková opatření, protipovodňová opatření, příprava stavenišť apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolice staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat. Přípustné je využití pro prvky ÚSES. Podmínkou využití koridoru je respektování prvků ÚSES, tzn. v navazující projektové dokumentaci je nutná vzájemná koordinace obou záměrů směřující ke zvolení vyváženého řešení při umístění dopravní stavby, a to s ohledem na ochranu přírodních hodnot v území a umožnění zachování funkčnosti prvku ÚSES.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy, městskou zeleň a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. V případě překryvu se stávajícími stavbami jsou u staveb povoleny pouze udržovací práce.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.“,

- [2] v článku 129 **cyklistická a pěší doprava** za bod „(3)“ na závěr odstavce **se vkládá text** ve znění:
„(4) Pro rozvoj cyklistické a pěší dopravy jsou v území dále vymezeny i koridory dopravní infrastruktury viz článek 124a OZV.“,
- [3] v článku 130 **veřejně prospěšné stavby cyklistické a pěší dopravy** za bod ve znění: „26. DPC 28 - stavba lávky pro cyklisty a pěší v lokalitě 3.9.3. – Rožnov-jih“ **se vkládá text** ve znění:
„27. DPC 29 - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se severním vstupem do výstaviště na břehu levém,
28. DPC 30 - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Kubatovu ulici na pravém břehu Vltavy a Vltavského nábřeží na břehu levém.“.

2. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 2. - KRYCÍ LIST LOKALITY 1.4.1. U STAROMĚSTSKÉHO HŘBITOVA

OZV se Změnou č. 119 ÚPnM mění v krycím listu lokality takto:

- [1] V části **OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci)*: **se ruší text** ve znění: „R – regulační plán řešení významné urbanistické regulační osy a označených přiléhajících makrobloků. Osa v prodloužení ul. Pekárenské, prochází územím lokality a lokality západně sousedící (1.4.4.) a ústí do

ul. Branišovské. Důkladně budou prověřena kritická rozvojová místa okolí OD Družba a Hřbitova sv. Prokopa s ohledem na navržené čtvrtové centrum. Osa bude řešena jako pěší a cyklistická komunikace, zásadně bez automobilové dopravy. Impulsem k nastartování bude přehodnocení přístupu k využívání ploch současného Výstaviště a otevření se městu a nábřeží spolu s ponížením tř. "levobřežní" komunikace." a **vkládá se** text ve znění: „-“,

- [2] V části *OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady)*: **se ruší** text ve znění:

„S – urbanisticko architektonická soutěž na řešení lávky v prodloužení ul. Pekárenské. Návrh bude řešit městotvorně přiléhající území obou nábřeží. Závazná část návrhu a regulativy pro tuto lokalitu, lokalitu severně sousedící (1.4.3.) a západně sousedící (1.4.4.) budou respektovány. Řešeny budou nové plochy zeleně kombinované se zařízeními pro plošně nenáročné volnočasové aktivity.

U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy“,

- [3] V části *OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Prvky ÚSES*: **se ruší** text ve znění: „Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.“ a **vkládá se** text ve znění: „-“,

3. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 3. - KRYCÍ LIST LOKALITY 1.4.2. U POŽÁRNÍ ZBROJNICE

OZV se Změnou č. 119 ÚPnM mění v krycím listu lokality takto:

- [1] V části *OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci)*: **se ruší** text ve znění:

„R – regulační plán řešení významné urbanistické regulační osy a přiléhajících označených makrobloků v prodloužení ul. Pekárenské a procházející územím lokality ústící do ul. Branišovské. Osa bude řešena jako pěší a cyklistická komunikace. Impulsem k nastartování bude přehodnocení přístupu k využívání ploch současného výstaviště a otevření se městu a nábřeží spolu s ponížením tř. "levobřežní" komunikace.

R – regulační plán řešení označených jižních makrobloků smíšené funkce (vhodné spojit s řešením urbanistických os). Regulační plán území možno řešit odděleně po makroblocích, za podmínky dodržení širších vztahů dle ÚPnM a respektování a koorginace s regulací návazných makrobloků, a os.“ a **vkládá se** text ve znění: „-“,

- [2] V části *OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Prvky ÚSES*: **se ruší** text ve znění: „Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.“ a **vkládá se** text ve znění: „-“.

4. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 4. - KRYCÍ LIST LOKALITY 1.4.4. LODĚNICE

OZV se Změnou č. 119 ÚPnM mění v krycím listu lokality takto:

- [1] V části *OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady)*: **se ruší** text ve znění:

„S - urbanisticko architektonická soutěž na řešení obou dopravních propojení přemostění Vltavy v prodloužení ul. U Trojice a v prodloužení ul. Pekárenské. Návrh bude řešit městotvorně přiléhající území obou nádraží.

U* - urbanistická studie pořízená řešící doplnění území smíšenou funkcí mezi "levobřežní" komunikací a nezastavitelným územím 60 m od břehu řeky Vltavy v návaznosti na upravenou křižovatku "levobřežní" komunikace se Strakonickou ulicí.

U* - urbanistická studie pořízená řešící úpravu sportovních a rekreačních ploch Lannovy loděnice spolu s návazným makroblokem smíšené funkce s ohledem na proměnu "levobřežní" komunikace z dopravního koridoru na městskou třídu.

U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy" a vkládá se text ve znění: „-“,

- [2] v části **OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole **Zvláštní regulace - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY** za text ve znění: „Doprava:“ **se vkládá** text ve znění:

„Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se severním vstupem do výstaviště na břehu levém (DPC 29)

Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Kubatovu ulici na pravém břehu Vltavy a Vltavského nábřeží na břehu levém. (DPC 30)“,

- [3] v části **OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole **Prvky ÚSES**: **se ruší** text ve znění: „Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.“ **A vkládá se** text ve znění: „-“,

- [4] V části **ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – DOPRAVA**, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI** před text ve znění: „Směrná část:“ **se vkládá** text ve znění: „V lokalitě se nachází významná urbanistická regulační osa v prodloužení ul. Pekárenské a procházející územím lokality ústící do ul. Branišovské. Osa bude řešena jako pěší a cyklistická komunikace. Impulsem k nastartování bude přehodnocení přístupu k využívání ploch současného výstaviště a otevření se městu a nábřeží spolu s ponížením tč. "levobřežní" komunikace. Pro přemostění řeky Vltavy formou lávky pro pěší a cyklisty je vymezen koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.6.“

5. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 1 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH KOMPOZIČNÍ OSOU

- [1] Příloha č. 1 OZV – seznam makrobloků dotčených kompoziční osou se Změnou č. 119 ÚPnM mění takto:

Řádky s makrobloky **1.4.1.019, 1.4.1.024, 1.4.1.028, 1.4.2.003, 1.4.2.004, 1.4.2.005, 1.4.2.031, 1.4.4.027, 1.4.4.032**, se vypouštějí. Do přílohy č. 1 se doplňují, posloupně, makrobloky nové, a to ve znění:

”

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
------------------	--------------	------------------	----------------	----------	-------------------	---------------------

1.4.1.029.z-119	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	72,7
1.4.1.030.z-119	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	290,1
1.4.1.031.z-119	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	2 253,8

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.4.2.043.z-119	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	11 176,2
1.4.2.044.z-119	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	1 276,4
1.4.2.045.z-119	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	11 885,6
1.4.2.046.z-119	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	26 401,9
1.4.2.047.z-119	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	5 008,0
1.4.4.049.z-119	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	78,5
1.4.4.050.z-119	území vodních toků		nezastavitelné		město	319,6
1.4.4.051.z-119	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	331,9
1.4.4.052.z-119	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	104,2

”

6. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 2 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH LOKÁLNÍM CENTREM ÚZEMÍ (2a) A OHNISKEM ÚZEMÍ (2b)

Beze změn.

7. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 3 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH POVINNOSTÍ USPOŘÁDAT ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽ

[1] Příloha č. 3 OZV – seznam makrobloků dotčených kompoziční osou se Změnou č. 119 ÚPnM mění takto:

Řádky s makroblokami **1.4.1.024** a **1.4.4.032**, se vypouštějí. Do přílohy č. 3 se nedoplňují žádné nové.

8. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČ. NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ...

Beze změn.

9. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 5 OZV – STANOVENÁ POVINNOST ZPRACOVAT ÚZEMNÍ STUDIE A REGULAČNÍ PLÁNY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH ZPRACOVÁNÍ PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ...

Beze změn.

10. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 6 OZV – SEZNAM DOTČENÝCH LOKALIT S VYZNAČENÍM TYPŮ ÚZEMÍ PODLE VZTAHU K POVODNI...

Beze změn.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č. 119 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Textová část Změny č. 119 ÚPnM obsahuje 5A4 (oboustranně tištěný *titulní list a informace o vydání*, jednostranně tištěný *list obsahu* a oboustranně tištěný text výroku str. 1-6).
- Grafická část ZMĚNY č. 119 ÚPnM obsahuje celkem 16 výkresů (formát A3) výrokové části:
 - I.1. Základní členění území 1:10 000
 - 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území 1:10 000
 - 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území – Krycí listy lokalit 1: 5 000
 - 3.1. Komunikační skelet města 1:10 000
 - 3.2. Schéma vedení hromadné dopravy 1:10 000
 - 4.1. Záplavová území, vodní plochy a toky 1:10 000
 - 4.2. Odkanalizování území 1:10 000
 - 4.3. Zásobování území vodou 1:10 000
 - 4.4. Zásobování území plynem VTL a STL 1:10 000
 - 4.5. Zásobování území plynem NTL 1:10 000
 - 4.6. Zásobování území teplem 1:10 000
 - 4.7. Zásobování území elektřinou a radiokomunikace 1:10 000
 - 5.1. Systém zeleně 1:10 000
 - 5.2. Plán územního systému ekologické stability 1:10 000
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby 1: 5 000
 - 8.1. Etapizace území 1:10 000

Členění výkresů výrokové části vyplývá z platného ÚPnM.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 119 ÚPnM

1. PROCES POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY č. 119 ÚPnM

Návrh na pořízení změny ÚPnM:

Zpracovatelem Změny č. 119 ÚPnM je společnost BKarchitekti s.r.o., Vodní 12/4,2 370 06 České Budějovice 5, hlavním projektantem je autorizovaný architekt Ing. arch. Jiří Brůha, č. autorizace 00103. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem (Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování) při pořizování jednotlivých fází ÚPD ve správním území města České Budějovice pro volební období 2022 až 2026 je na základě usnesení ZM č. 50/IX/2022 Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky.

Návrh Změny č. 119 ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a to v souladu s obsahem Změny č. 119 ÚPnM, o kterém rozhodlo ZM svým usnesením č. 2019/2023 ze dne 11.12.2023.

Změna ÚPnM byla pořizována ve smyslu §§ 55a a 55b stavebního zákona (zkráceným postupem pořizování). K návrhu na pořízení změny ÚPnM bylo doloženo stanovisko odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 135705/2023 ze dne 14. 11. 2023. Z hlediska stanoviska k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona bylo konstatováno, že navrhovaný obsah Změny ÚPnM nemůže mít v samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, lze proto předpokládat, že nedojde k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v uvedených prvcích soustavy NATURA 2000. Z hlediska stanoviska k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.

Veřejné projednání Změny č. 119 ÚPnM

Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 119 ÚPnM dle § 55b ve vazbě na § 52 a § 188 odst. 3 stavebního zákona a dle § 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města České Budějovice v termínu od 2. 12. 2024 do 15. 1. 2025. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této ÚPD. Termín konání veřejného projednání byl stanoven na 7. 1. 2025.

K návrhu Změny č. 119 ÚPnM bylo v rámci veřejného projednání uplatněno celkem 10 stanovisek dotčených orgánů (blíže viz kapitola 6. odůvodnění Změny č. 119 ÚPnM). K návrhu Změny č. 119 ÚPnM nebyla podaná žádná námítka ani připomínka.

Na základě jednání dne 11. 2. 2025 ve věci koordinaci zpracování projektové dokumentace Lávky přes Vltavou (výstaviště České Budějovice – Areál SKP) byl uplatněn požadavek města na rozšíření vymezeného koridoru dopravní infrastruktury určeného pro umístění lávky přes řeku CNU.5 (a řešeného území) z důvodu upřesnění pozice lávky.

Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání byl návrh Změny č. 119 ÚPnM upraven. Ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 119 ÚPnM, bylo proto nutné upravený návrh Změny č. 119 ÚPnM opětovně projednat.

Opakované veřejné projednání Změny č. 119 ÚPnM

Oznámení o pokračování řízení o Změně č. 119 ÚPnM dle § 55b ve vazbě na § 52 a § 188 odst. 3 stavebního zákona a dle § 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města České Budějovice v termínu od 28. 3. 2025 do 9. 5. 2025. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této ÚPD. Termín konání veřejného projednání byl stanoven na 30. 4. 2025.

K návrhu Změny č. 119 ÚPnM bylo v rámci opakovaného veřejného projednání uplatněno celkem 7 souhlasných stanovisek dotčených orgánů k měněným částem návrhu (blíže viz kapitola 6. odůvodnění Změny č. 119 ÚPnM). K návrhu Změny č. 119 ÚPnM nebyla podaná žádná námitka ani připomínka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 119 ÚPnM. Vzhledem k tomu, že nebyly uplatněny žádné námitky, nebyl tak zpracován návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona. Na základě toho, že nebyly uplatněny žádné připomínky, nebyl zpracován návrh vyhodnocení připomínek ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, jako nadřízený orgán, vydal dne 6. 6. 2025, pod č. j.: KUJCK 69918/2025 stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 119 ÚPnM. Stanovisko neobsahovalo upozornění na zásadní nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona. V souladu s vyhodnocením vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání nebylo nutné návrh Změny ÚPnM ve výrokové části dále upravovat.

Změna č. 119 ÚPnM byla vydána Zastupitelstvem města České Budějovice dne 15. 9. 2025 usnesením č. 127/2025.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Návrh Změny č. 119 ÚPnM (dále též „změna ÚPnM“) nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, území změny se nachází v katastrálním území České Budějovice 2 a České Budějovice 3, leží uvnitř správního území města. Vzhledem k charakteru změny ÚPnM nedochází v případě koordinace využívání území z hlediska širších vztahů k nesouladům.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD A ÚPP VYDANÝMI KRAJEM

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění

Změna ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „APÚR“), tj. Úplným zněním závazným od 1. 3. 2025.

Řešené území Změny č. 119 ÚPnM leží dle APÚR uvnitř rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice (čl. 49 APÚR), kterou respektuje. Návrh Změny č. 119 ÚPnM prověřil, že řešení této změny nemá vliv na záměr konvenční železniční dopravy ZD10 (čl. 85 APÚR) a ŽD16 (čl. 92 APÚR), na záměr dálnice SD3 (čl. 98 APÚR), na záměr silnice I. třídy SD21 (čl. 122 APÚR) ani na záměr VD3 – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třeбенice – České Budějovice (čl. 124a APÚR).

Řešené území je zahrnuto do oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (čl. 75b APÚR). Změna respektuje důvody pro její vymezení a v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje adekvátní řešení tohoto aktuálního problému.

Řešené území Změny č. 119 ÚPnM se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Změna č. 119 ÚPnM vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

3.2. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), formou opatření obecné povahy. Na základě přechodného ustanovení uvedeného v § 319 odst. 5 nového stavebního zákona se nepoužije ustanovení § 73 odst. 3 nového stavebního zákona, tzn. že Územní rozvojový plán není závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle nového stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebyl soulad změny ÚP s Územním rozvojovým plánem posuzován.

3.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna ÚPnM není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1.-3., 4a., 5. - 9., 11. a 13. aktualizace a rozsudku NSS 1 As 15/2016-85 Nejvyššího správního soudu (dále jen „AZÚR“).

Změna ÚPnM respektuje priority stanovené v AZÚR kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel. Změna ÚPnM návrhem rozvoje dopravní infrastruktury zachovává možnost uspokojovat základní životní potřeby zejména z hlediska umožnění rozvoje dopravy pro pěší a cyklisty propojením levého a pravého břehu Vltavy v části území Pražského předměstí a výstaviště, a dále pak na Branišovskou ulici.

Změnou ÚPnM je respektováno vymezení území uvnitř rozvojové oblasti republikového významu **OB10 České Budějovice** stanovené v AZÚR JČK v kapitole b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území... Změna ÚPnM dodržuje zásady pro územně plánovací činnosti a rozhodování v území OB10.

Změna ÚPnM je v souladu s AZÚR JČK s kapitolou c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu... Území změny ÚPnM není dotčeno vymezením specifické oblasti vymezené v AZÚR JČK, kromě SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (čl. 75b APÚR). Změna respektuje důvody pro její vymezení a v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje adekvátní řešení tohoto aktuálního problému.

Změna ÚPnM je v souladu s AZÚR JČK s kapitolou d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně plocha a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno, v řešeném území je respektováno vymezení nadregionálního biokoridoru 118 Hlubocká obora – Dívčí Kámen, v řešených lokalitách změny je do NRBK vloženo lokální biocentrum BC 20. Dále se v území změny nenacházejí žádné plochy ani koridoru nadmístního významu.

Koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu D18 Vltavská vodní cesta je vymezen mimo řešené území.

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot stanovených v kapitole e) AZÚR *Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje*. Změna ÚPnM dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot, zásadně nezasahuje do prvků ÚSES ani jiných přírodních, kulturních hodnot v území. Respektuje vymezený nadregionální biokoridor 118, jehož vymezení je kolmo ve dvou místech přetnuto koridory dopravní infrastruktury CNU.5 a CNU.6 určenými pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty. Návrh umístění lávek nad vodním tokem nemá významný negativní vliv na biokoridor ležící v úrovni pod budoucí stavbou.

V souladu s kapitolou f) AZÚR *Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení* je řešené území změny ÚPnM součástí *silně urbanizované krajiny*. Změnou ÚPnM nejsou vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání dotčeny.

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezené v AZÚR JČK v kapitole g) *Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

Navržené řešení je v souladu se zásadami stanovenými v AZÚR JČK v kapitole h) *Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.*

V souladu s AZÚR JČK kapitolou i) *Stanovení pořadí změny v území (etapizace)*, pro řešené území změny nevyplývají žádné podmínky.

Změna ÚPnM je v souladu se AZÚR JČK.

3.4. Soulad s územně plánovacími podklady vydanými krajem

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje schválil k datu 1. 9. 2021 možnost využití Územní studie krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK).

Řešené území změny územního plánu je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do krajinné oblasti č. 17 krajinná oblast Českobudějovická. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny není návrh změny územního plánu s těmito podmínkami stanovenými pro výše uvedené krajinné oblasti v rozporu.

Z pohledu vymezení typologických krajinných jednotek se řešené území nachází v krajinném typu č. 5 – Nivní městská a příměstská krajina. Cílová kvalita krajinného typu č. 5: Nivní městská a příměstská krajina s únosnou mírou zastavění s ohledem na riziko povodní.

Změna ÚPnM není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto individuální krajinné typy stanovuje.

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje schválil k datu 7. 10. 2024 v souladu s § 67 odst. 2 stavebního zákona (z. 283/2021 Sb.) možnost využití Územní studie metropolitní oblasti České Budějovice („MOCB“) jako odborného podkladu pro pořizování územně plánovacích dokumentací. Změna č. 119 ÚPnM není v rozporu s cíli vyplývajícími ze základních tematických okruhů studie – 1. dopravní infrastruktura, 2. urbanistický rozvoj a 3. přírodní a rekreační potenciál území. Navržené koridory pro lávky pro přemostění Vltavy korespondují s koncepcí vyjádřenou v dopravní, urbanistické i krajinné části. Záměry lávek nemají žádný negativní dopad na zelené klíny, zelené osy a zelené plíce města, které jsou jimi dotčeny. Lze konstatovat, že Změna č. 119 svým řešením MOCB respektuje.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna ÚPnM se v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve vazbě na § 322 odst. 4 dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Změna ÚPnM je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18, 19 a 19a stavebního zákona.

4.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

§ 18 SZ

soulad s § 18 odst. 1	Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou ÚPnM dodržován. Změna usměrní vývoj v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území. Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje města je změnou ÚPnM dodržován.
soulad s § 18 odst. 2	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a plošného uspořádání území je zajištěna kontinuitou a návazností na platný ÚPnM a jeho komunikační skelet, ve vazbě na dostupné podklady pro zpracování změny (Územní studie Levý břeh Vltavy) a požadavky z nich vyplývajících a dopravní záměry v širším okolí. Zvolené řešení návrhu koridorů pro umístění lávek pro pěší a cyklisty vytváří předpoklady pro propojení levého a pravého břehu řeky Vltavy pro pěší a cyklisty.
soulad s § 18 odst. 3	Změna ÚPnM respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Cílem změny je zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel s důrazem na rozvoj dopravní infrastruktury směřující k posílení dopravního skeletu města v oblasti pěší a cyklistické dopravy, což je veřejným zájmem.
soulad s § 18 odst. 4	Základní principy územního plánování jsou změnou respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje sídla.
soulad s § 18 odst. 5	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 18 odst. 6	Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

§ 19 SZ, § 19a SZ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna ÚPnM využívá.
soulad s § 19 odst. 1 písm. b)	Změna navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury, přičemž stanovuje podmínky pro umístění daných záměrů.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Návrh ÚPnM reaguje na požadavky na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Jsou posouzeny přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a je navrženo řešení vedoucí k upřednostnění rozvoje veřejné dopravní infrastruktury města.
soulad s § 19 odst. 1 písm. d)	V rámci změny ÚPnM se stanovují podmínky pro nově vymezené koridory CNU.5. a CNU.6.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Návrh řešení vytváří předpoklady pro hospodárné využívání území, a to zejména důsledným využíváním zastavěného území, zastavitelných či přestavbových ploch, které mohou být v budoucnu propojeny v místech navrhovaných koridorů lávkami pro pěší a cyklisty.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f)	V území není stanovena etapizace.
soulad s § 19 odst. 1 g) až o)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 p)	Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.
soulad s § 19a	Zachování charakteru území je zajištěno definováním plošných a prostorových podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a koridor dopravní infrastruktury.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna ÚPnM se v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve vazbě na § 322 odst. 4 pořizuje a dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb. se neuplatní.

Změna ÚPnM je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

Dle § 55 odst. (6) stavebního zákona se změna územního plánu zpracovávala, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Grafická část změny územního plánu je vydávána v měřítku stávajícího územního plánu.

Dle § 55 odst. (5) stavebního zákona zajistil pořizovatel pro obec vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání této změny. Text s vyznačením změn výrokové části ÚPnM je součástí tohoto odůvodnění.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu, je respektováno členění a názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚPnM.

Jednotný standard změny ÚPnM (§20a stavebního zákona, § 21a, §21b vyhlášky 500) není u změny aplikován – viz vyhláška 500 Přejícná ustanovení zavedena vyhláškou č. 418/2022 Sb. Čl. II. ad 4. .

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změna ÚPnM používá názvosloví, grafické prostředí a strukturu ÚPnM a stane se jeho registrovanou součástí.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 119 ÚPnM je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Změna č. 119 ÚPnM byla pořizována zkráceným postupem podle § 55a 55b stavebního zákona.

Návrh změny č. 119 ÚPnM byl zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. Návrh této ÚPD byl řádně projednán dle § 55b s vazbou na § 52 až 53 stavebního zákona a dle § 171 a 174 správního řádu. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části Změny č. 119 ÚPnM.

K návrhu Změny č. 119 ÚPnM **pro veřejné projednání** bylo uplatněno celkem 10 stanovisek Z celkového počtu 10 stanovisek bylo 8 stanovisek souhlasných, 1 stanovisko obsahovalo požadavky, které nebyly na základě dohodovacího jednání respektovány.

Souhlasná stanoviska uplatnily následující dotčené orgány:

1. Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, Z hlediska vodního hospodářství

Značka: OOP/12545/ Do ze dne 8.1.2025

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce energetiky

Značka: 108527/2024 ze dne 20.11. 2024

3. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

Značka: KHSJC 39379/2024/HOK CB-CK ze dne 12.12.2024

4. Obvodní báňský úřad v Příbrami, pracoviště Plzeň

Značka: SBS 54040/2024/OBÚ-06 ze dne 18.12.2024

5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Značka: SPU 000708/2025 ze dne 2.1.2025

6. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie, vodního hospodářství a NATURA 2000.

Značka: KUJCK 460/2025 ze dne 2. 5. 2025

7. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku

Značka: MV-182968-4/OSM-2024 ze dne 7. 1. 2025

8. Ministerstvo životního prostředí

Značka: MZP/2024/2010/4159 ze dne 7. 1. 2025

9. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Značka: HSCB-553/2024 KŘ ze dne 8. 1. 2025

10. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Značka: MO 39787/2025 ze dne 13. 1.2025

Stanoviska s požadavky uplatnily následující orgány:

1. Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Značka: OOP/12545/ Do ze dne 8.1.2025

Obsah:

Souhlasíme za podmíněk:

1) V ČÁSTI 2. - KRYCÍ LIST LOKALIT), 1.4.1, U STAROMĚSTSKÉHO HŘBITOVA

Požadujeme ponechat v Části OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v ZÁVAZNĚ ČÁSTI, v kapitole Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady), větu „Řešeny budou nové plochy zelené kombinované se zařízeními pro plošně nenáročné volnočasové aktivity.“

Předložený návrh řeší koridor určený primárně pro umístění 2 kusů lávek přes řeku Vltavu a k ní náležejících souvisejících objektů. Realizaci záměru (výstavbou lávek) dojde k zásahu do významného krajinného prvku ze zákona vodní tok (§ 3 odst. 1 písm. b)) ten je podle § 4 odst. 2 zákona chráněn proti poškozování a ničení. Ten, kdo zamýšlí provádět tento zásah (výstavbu) musí si opatřit závazné stanovisko k zásahu do VKP (bude součástí jednotného enviromentálního stanoviska). S návrhem vymezení koridoru tedy souhlasíme, **ale požadujeme nevypouštět ze statí OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v ZÁVAZNĚ ČÁSTI, v kapitole Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady), větu:**

„Řešeny budou nové plochy zelené kombinované se zařízeními pro plošně nenáročné volnočasové aktivity.“ Výše uvedená věta je v souladu s principem adaptační strategie Statutárního Města České Budějovice a obecnými principy trvale udržitelného rozvoje. Nová zeleň přináší kromě jiného i ekonomické důsledky — nárůst ekosystémových služeb a celkové kvality života v oblastech, kde dochází ke zvýšení biodiverzity. Jelikož část změny probíhá i v návaznosti na poměrně zahuštěnou čtvrť bytových domů — Pražské sídliště, je nutné zde počítat s uplatněním povinností vyplývajících z Nařízení Evropské komise k obnově přírody, platné od 18.8.2024, zde je stanovena povinnost zabránit ztrátě sídelní zeleně do roku 2030 a do roku 2031 musí podíl sídelní zeleně růst

Vyhodnocení:

stanovisko, které bylo vypořádáno na základě dohodovacího jednání.

Ve výrokové (textové) části Změny ÚPnM byl ponechán text V ČÁSTI 2. - KRYCÍ LIST LOKALIT), 1.4.1, U STAROMĚSTSKÉHO HŘBITOVA:

Text je odstraněn z důvodu jednoznačnosti výroku, kdy již není stanovena žádná podmínka pro zpracování územní studie v řešeném území Změny ÚPnM.

Dne 14. 3. 2025 byl potvrzeno vypořádání stanoviska ponecháním textu. Záznam jednání je součástí spisu.

K návrhu Změny č. 119 ÚPnM **pro opakované veřejné projednání** bylo uplatněno celkem 7 stanovisek, které byly souhlasné.

Souhlasná stanoviska uplatnily následující dotčené orgány:

1. Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska odpadového hospodářství

Značka: OOP/2929/2025/ Do ze dne 5. 5. 2025

2. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

Značka: KHSJC 10215/2025/HOK CB-CK ze dne 24.4. 2025

3. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Značka: SPU 167904/2025 ze dne 28. 4. 2025

4. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie, vodního hospodářství a NATURA 2000.

Značka: KUJCK 52091/2025 ze dne 25. 4. 2025

5. Ministerstvo životního prostředí

Značka: MZP/2025/210/1079 ze dne 23. 4. 2025

6. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Značka: HSCB-553-24/2024 KŘ ze dne 6. 5. 2025

7. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Značka: MO 385842/2025 ze dne 28. 4. 2025

6.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Řešené území se nachází v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního/neveřejného mezinárodního letiště České Budějovice.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY

Návrh změny ÚPnM je vypracován na základě Obsahu změny ÚPnM ČB v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice (dále „změna ÚPnM“), který byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice dne 11. 12. 2023 usnesením č. 219/2023. Změna ÚPnM se v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve vazbě na § 322 odst. 4 dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Změna ÚPnM ČB je pořizována dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to z vlastního podnětu Statutárního města České Budějovice v souladu s § 44 písm. a) stavebního zákona.

Návrh změny ÚPnM splňuje požadavky na řešení dané v jednotlivých kapitolách obsahu změny. Zohlednění požadavků vyplývajících z APÚR, AZÚR a dalších širších územních vztahů (kapitola E Obsahu změny) je odůvodněno v části odůvodnění změny ÚPnM kapitolách 4., a 5. Splnil i všechny požadavky z ostatních kapitol obsahu změny.

Požadavky na řešení změny	Vypořádání požadavků
Předmětem Změny ÚPnM bude prověření změny způsobu využití plochy zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích ve smyslu čl. 73 OZV, v místech nových pozic lávek v souladu s řešením dle návrhu Územní studie Levý Břeh Vltavy. S vymezením nové plochy pro umístění lávek dojde k odstranění stávajících ploch přemostění se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) a zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MT). Plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území Změny ÚPnM nebo s ním bezprostředně související budou upraveny v návaznosti na nové pozice tras dopravní infrastruktury (přemostění).	Návrhem změny ÚPnM je prověřena možnost vymezení koridorů dopravní infrastruktury určených pro umístění staveb lávek přes řeku Vltavu ve dvou polohách. Je navržen koridor CNU.5. - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se severním vstupem do výstaviště na břehu levém (vč. staveb souvisejících) a koridor CNU.6 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Kubatovu ulici na pravém břehu Vltavy a Vltavského nábřeží na břehu levém (vč. staveb souvisejících). Podkladem pro vymezení je dokumentace Územní studie Levý břeh Vltavy, zpracovatelem je firma Ateliér 8000 spol. s r. o, Ing. arch. Martin Krupauer, datum zpracování 08/2024, schválení možnosti využití 30.09.2024. Územní studie je podkladem pro rozhodování v území a ve vybraných částech podkladem pro změny ÚPnM. Vymezené koridory jsou koncipovány jako překryvné, ve výrokové části dokumentace změny ÚPnM jsou stanoveny podmínky jeho využití. Koridory jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Ve vazbě na vymezení jižního koridoru CNU.6 je v území upraveno trasování cyklistické trasy vedoucí z oblasti Pražského předměstí směrem do výstaviště a dále pak na Branišovskou ulici. Toto si vyžádalo úpravu způsobu využití ploch v okolí Kubatovy ulice, kde je nově vymezen makroblok s indexem „MO“, „KOL-1“ A „IN-1“ v trase stávající Kubatovy ulice.

V obsahu změny nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.

8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V řešeném území změny ÚPnM se nenachází zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (soustava Natura 2000). Navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ve smyslu § 45i tohoto zákona.

Po provedení zjišťovacího řízení podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Uvedený obsah změny ÚPnM není dle odůvodnění stanoviska krajského úřadu důvodem pro požadování zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu **se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.**

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. Zdůvodnění přijatého řešení

Změna ÚPnM je invariantní a vychází z požadavků obsahu změny, aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a územně plánovacích podkladů dostupných v době zpracování změny ÚPnM. Řešení návrhu změny vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚPnM včetně jeho změn, které reagovaly na potřeby rozvoje města a jeho částí, a ve které se již navrhované stavby přemostění ve dvou obdobných polohách vyskytovaly v podobě vymezených makrobloků s indexy 1.4.4.027 MO-OZ a 1.4.4.032 MT-OZ.

Návrh změny ÚPnM vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody. Zvolené řešení formuje předpoklady pro rozvoj dopravní infrastruktury důležité pro růst města České Budějovice v oblasti zajištění dopravní obslužnosti pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu.

Změna ÚPnM v k. ú. České Budějovice 2 a 3 vymezuje pro rozvoj systému dopravy na pozemních komunikacích překryvné koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití k umístění dopravního záměru:

CNU.5 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se severním vstupem do výstaviště na břehu levém (vč. staveb souvisejících).

Koridor je primárně určen pro umísťování hlavního objektu stavby (stavba lávky) a k ní náležejících souvisejících objektů či staveb (např. další podzemní i nadzemní objekty, opěrné zdi, náspy, mostní objekty, křižovatky, sjezdy, chodníky, stezky apod.) a sekundárně pro umísťování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, nové inženýrské sítě či přeložky stávajících, odvodnění, přeložky místních komunikací, protihluková opatření, protipovodňová opatření, příprava stavenišť apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolic staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat. Přípustné je využití pro prvky ÚSES. Podmínkou využití koridoru je respektování prvků ÚSES, tzn. v navazující projektové dokumentaci je nutná vzájemná koordinace obou záměrů směřující ke zvolení vyváženého řešení při umístění dopravní stavby, a to s ohledem na ochranu přírodních hodnot v území a umožnění zachování funkčnosti prvku ÚSES.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy, městskou zeleň a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. V případě překryvu se stávajícími stavbami jsou u staveb povoleny pouze udržovací práce.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

a

CNU.6 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Kubatovu ulici na pravém břehu Vltavy a Vltavského nábreží na břehu levém (vč. staveb souvisejících).

Koridor je primárně určen pro umísťování hlavního objektu stavby (stavba lávky) a k ní náležejících souvisejících objektů či staveb (např. další podzemní i nadzemní objekty, opěrné zdi, násypy, mostní objekty, křižovatky, sjezdy, chodníky, stezky apod.) a sekundárně pro umísťování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, nové inženýrské sítě či přeložky stávajících, odvodnění, přeložky místních komunikací, protihluková opatření, protipovodňová opatření, příprava stavenišť apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolice staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat. Přípustné je využití pro prvky ÚSES. Podmínkou využití koridoru je respektování prvků ÚSES, tzn. v navazující projektové dokumentaci je nutná vzájemná koordinace obou záměrů směřující ke zvolení vyváženého řešení při umístění dopravní stavby, a to s ohledem na ochranu přírodních hodnot v území a umožnění zachování funkčnosti prvku ÚSES.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy, městskou zeleň a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. V případě překryvu se stávajícími stavbami jsou u staveb povoleny pouze udržovací práce.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

Koridory jsou v celém rozsahu vymezeny jako **veřejně prospěšné stavby cyklistické a pěší dopravy** (článek 130 OZV) s označením:

DPC 29 - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se sever-ním vstupem do výstaviště na břehu levém,

DPC 30 - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Kubatovu ulici na pravém břehu Vltavy a Vltavského nábreží na břehu levém.

Odůvodnění zvoleného řešení

Předmětem Změny ÚPnM je dle obsahu změny prověření změny způsobu využití plochy zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích ve smyslu čl. 73 OZV, v místech nových pozic lávek v souladu s řešením dle návrhu Územní studie Levý Břeh Vltavy.

S vymezením nových ploch pro umístění lávek dojde k odstranění stávajících ploch přemostění se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) a zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MT).

Plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území Změny ÚPnM nebo s ním bezprostředně související budou upraveny v návaznosti na nové pozice tras dopravní infrastruktury (přemostění).

V souladu s obsahem změny je prověřen způsob nejvhodnějšího řešení vymezení daného území pro umístění lávek přes řeku Vltavu. Bylo zváženo vymezení formou rozšíření plochy se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)* ve smyslu čl. 73 odst. f) OZV a zároveň i vymezení formou překryvného koridoru nad původními plochami s rozdílným způsobem využití definovanými v územním plánu. Druhý způsob řešení je zvolen jako vhodnější, a to z důvodu, že koridorem se rozumí plocha vymezená pro umístění vedení dopravní infrastruktury, což lze chápat jako ohraničený souvislý pás území pravidelného i nepravidelného tvaru určený pro koordinované umístění vedení dopravní infrastruktury při zohlednění ochrany přírodních, kulturních i dalších civilizačních hodnot a limitů v území. Pro vymezení obou koridorů je využito území o šíři 100 - 130 m nad řekou a její nivou, tj. území která umožní v rámci navazující projektové dokumentaci v koridoru umístit stavby lávek i stavby související. Nevyužitá plochy se po realizaci staveb využít v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití definovaných v překryvu. Na základě zvoleného řešení jsou zrušeny původní makrobloky 1.4.4.027 MO-OZ a 1.4.4.032 MT-OZ a nahrazeny současným skutečným využitím, tj. dochází k návrhu využití zejména jako území městské zeleně a území vodních toků.

Dostupnými podklady pro zvolené řešení jsou územně plánovací podklady:

- **Strategická studie město a voda 2020**, zpracovatelem je firma Ateliér 8000 spol. s r. o, Ing. arch. Petr Hornát, číslo autorizace: 03169, datum zpracování 28/02/2020, schválení možnosti využití 18.02.2022, evidenční číslo 49300348, evidence územně plánovací činnosti: <https://eupc.uur.cz/reglist?id=44347>. ÚS není podkladem pro rozhodování v území. Zdroj: <https://www.c-budejovice.cz/mesto-voda>.
- **Územní studie Levý břeh Vltavy (dále „ÚS LBV“)**, zpracovatelem je firma Ateliér 8000 spol. s r. o, Ing. arch. Martin Krupauer, číslo autorizace: 01263, datum zpracování 08/2024, schválení možnosti využití 30.09.2024, evidenční číslo 973891954006, evidence územně plánovací činnosti: <https://eupc.uur.cz/reglist?id=66808>. Územní studie je podkladem pro rozhodování v území a ve vybraných částech podkladem pro změny ÚPnM. Zdroj: data od pořizovatele.

Strategická studie město a voda 2020

Jedním ze závěrů analytické části strategické studie je i sdělení

Citace:

„Voda rozděluje

Vodní toky jsou liniovými bariérami brání prostupnosti území. Historické město krátkých vzdáleností dnes postrádá příčné vazby přes řeky - chybí mosty a lávky, které by umožnily bezkolizní pohyb obyvatel města.“

Návrh vyplývající ze strategické studie:

Citace:

„Naším cílem je město spojit a sjednotit.

Navrhujeme vybudovat v souladu s územním plánem jeden most v ulici U Trojice a dvě pěší lávky v ulici Nerudova a jižně u areálu SKP. Díky zklidnění levobřežní komunikace bude možné mosty na levém břehu umístit na terén a nikoli nad terén, jak bylo doposud uvažováno. Z levobřežního obchvatu města chceme vytvořit městskou třídu, tedy zúžit ji na dvoupruhovou komunikaci a doplnit středovým pásem zeleně a prostornými chodníky po obou stranách. Výstavba mostů přinese do území novou energii a následně poptávku po zahuštění zástavby na volných plochách Jiráskova nábřeží i na plochách areálu výstaviště.“

- Strategická studie vnímá jako zcela zásadní obrácení města, městské zástavby i pozornosti obyvatel směrem k řekám. Zlepšení přístupnosti k břehům je základním předpokladem pro naplnění vize. Zásadní je také posílit příčná spojení města s řekou a podpořit příčná propojení městských částí přes řeky.¹

Územní studie Levý břeh Vltavy

Součástí textové části ÚS LBV územní studie je kapitola 12.2 Vyhodnocení souladu s ÚPnM, grafická část obsahuje výkres 6.1 Výkres návrhu změny územního plánu a 6.2. Katalog návrhů změny ÚPnM.

V ÚS LBV jsou navrženy změny pro územní plán, kterými se tato změna zabývá. Jedná se o změny s indexem „LBZ-05“ a „LBZ-06“.

Citace:

„LBZ-05

Navrhovaná změna připravuje prostor pro umístění nové lávky přes řeku Vltavu v místě severního vstupu do výstaviště, ve výkresech ÚS na lávku navazuje lokalita CH.

Nová lávka bude spojoval Nerudovu ulici na pravém břehem Vltavy se severním vstupem do výstaviště na břehu levém. Na linii lávky naváže nová komunikační osa, prostupující výstavištěm dál do západní části města až k sídlišti Vltava. Lávka zároveň napojuje i plánované rekreační území Sluneční ostrov.

Platný ÚPnM již s lávkou v této oblasti počítá, ale protože nejde bez detailního urbanistického a architektonického řešení určit přesnou pozici a přesné umístění lávky, je obsahem změny vymezení dostatečně širokého koridoru MT, do něhož bude v budoucnu možné novou lávku precizně vsadit.

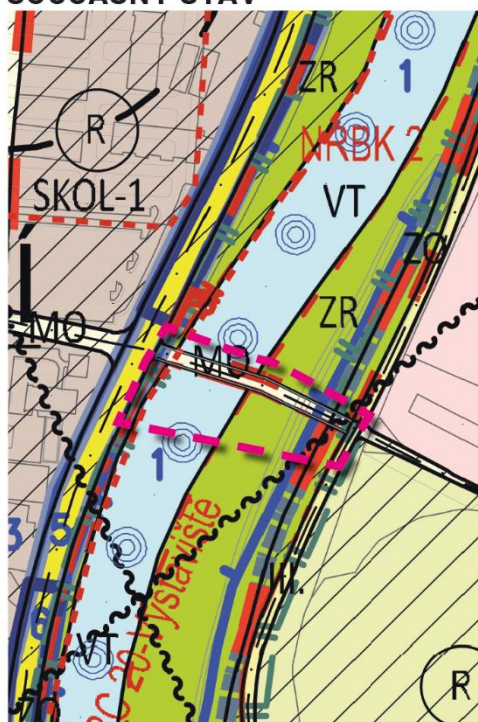
LBZ-06

Prostor pro umístění další nové lávky přes řeku Vltavu řeší i tato navrhovaná změna. Tentokrát je lávka umístěna jižněji, na levém břehu vychází od lokality P a na pravý břeh vstupuje v místech u ulice Kubatova.

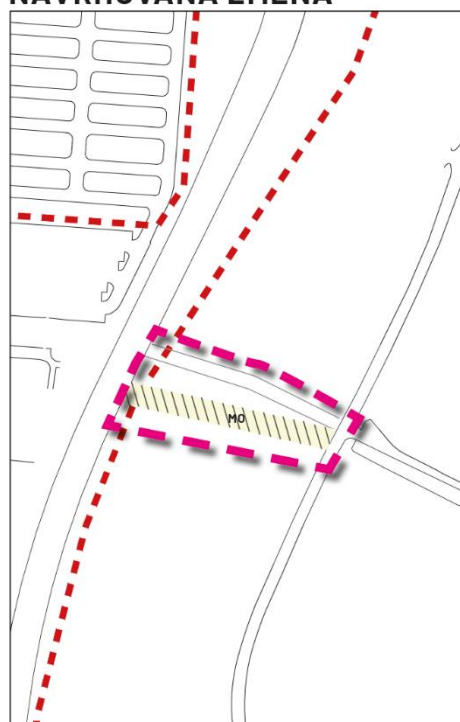
I zde již platný ÚPnM s lávkou v této oblasti počítá, ale protože kvůli zatím neexistujícím podrobným dokumentacím urbanistického a architektonického řešení není možné přesnou pozici a přesné umístění lávky určit, je opět obsahem změny jen vymezení dostatečně širokého koridoru MT, do něhož bude v budoucnu možné novou lávku precizně vsadit.“

¹ Zdroj: Územní studie Levý břeh Vltavy, kapitola 12.5 Vyhodnocení souladu s vybranými podklady a strategiemi.

SOUČASNÝ STAV

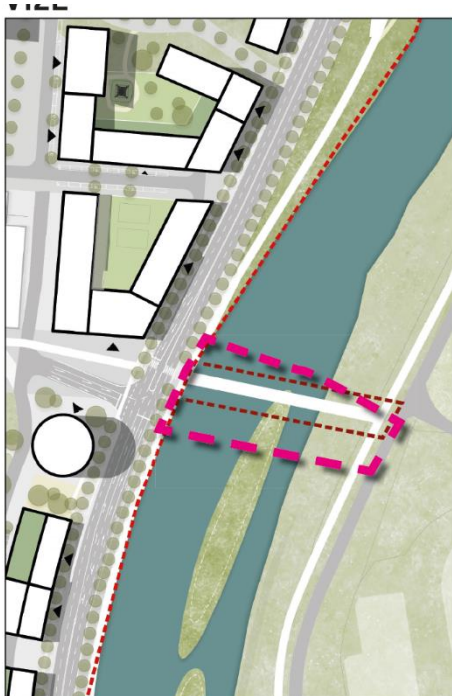


NAVRHOVANÁ ZMĚNA



A⁰0_n0

Obrázek 1 - ÚS LBV – lokalita LBZ-05 – změna 5 - návrh prověření



Důvody pro pořízení změny územního plánu LBZ-05

Navrhovaná změna připravuje prostor pro umístění nové lávky přes řeku Vltavu v místě severního vstupu do výstavby, ve výkresch ÚS na lávku navazuje lokalita CH.

Nová lávka bude spojit Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se severním vstupem do výstavby na břehu levém. Na líně lávky naváže nová komunikační osa, propouštějící výstavbu dále do západní části města až k sídlišti Vltava. Lávka zároveň napojuje i plánované rekreační území Sluneční ostrov.

Platný ÚPnM již s lávkou v této oblasti počítá, ale protože nejde bez detailního urbanistického a architektonického řešení určit přesnou pozici a přesné umístění lávky. Je obsahem změny vymezení dostatečně širokého koridoru MT, do něhož bude v budoucnu možné novou lávku precizně vsadit.

A⁰0_n0

LEVÝ BŘEH VLTAVY V K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 2

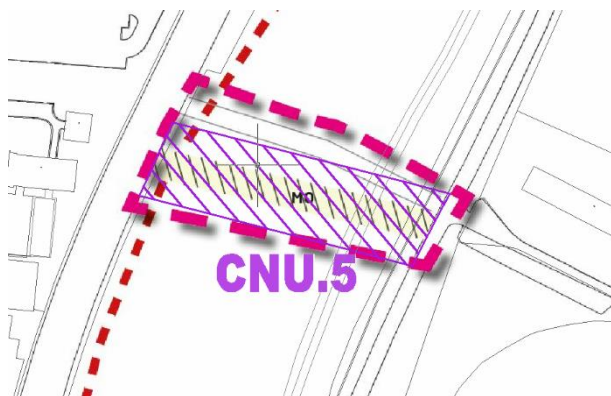
ÚZEMNÍ STUDIE

1:1 500

0 15 30 75

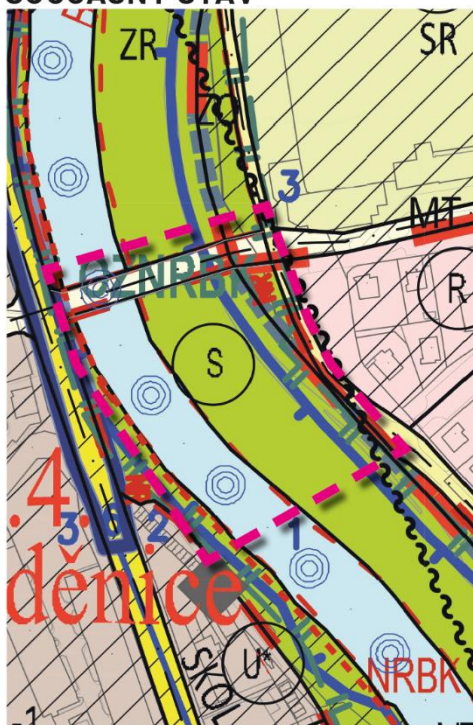
08/2024

Obrázek 2 - ÚS LBV – lokalita LBZ-05 – změna 5 - vize

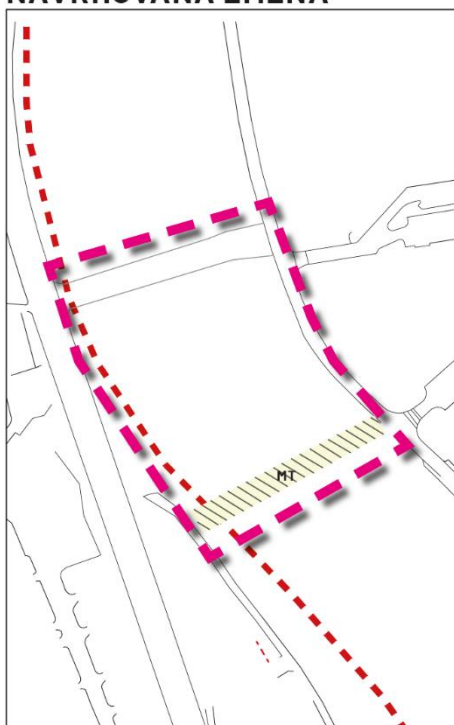


Obrázek 3 – Změna ÚPnM – navrhovaný koridor CNU.5 na podkladu ÚS LBV

SOUČASNÝ STAV



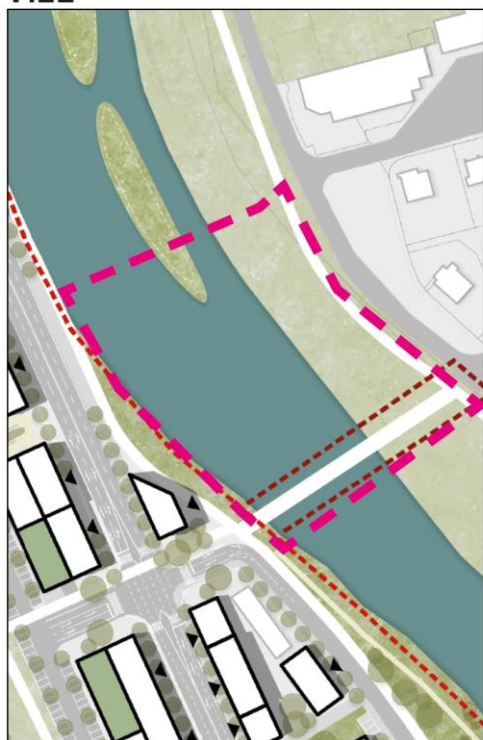
NAVRHOVANÁ ZMĚNA



A⁰0n0

Obrázek 4 - ÚS LBV – lokalita LBZ-06 – změna 6 - návrh prověření

VIZE



LBZ-06 - ZMĚNA 6 15/38

Důvody pro pořízení změny územního plánu LBZ-06

Prostor pro umístění další nové lávky přes řeku Vltavu řeší i tato navrhovaná změna. Tentokrát je lávka umístěna jižněji, na levém břehu vychází od lokality P a na pravý břeh vstupuje v místech u ulice Kubatova.

I zde již platný ÚPnM s lávkou v této oblasti počítá, ale protože kvůli zatím neexistujícím podrobným dokumentacím urbanistického a architektonického řešení není možné přesnou pozici a přesné umístění lávky určit, je opět obsahem změny jen vymezení dostatečně širokého koridoru MT, do něhož bude v budoucnu možné novou lávku přesně vsadit.

A⁰0_{n0}

LEVÝ BŘEH VLTAVY V K.Ú.ČESKÉ BUDĚJOVICE 2

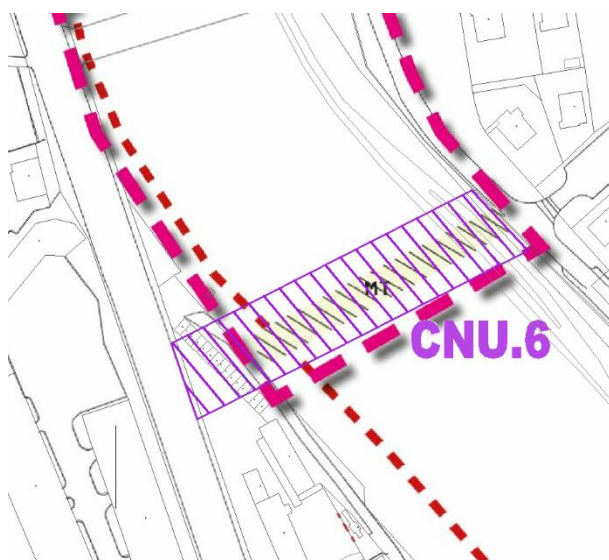
PLÁN ÚZEMNÍ STUDIE

1:1 500

0 15 30 75

08/2024

Obrázek 5 - ÚS LBV – lokalita LBZ-06 – změna 6 - vize



Obrázek 6 – Změna ÚPnM – navrhovaný koridor CNU.6 na podkladu ÚS LBV

Koridory jsou, jak je patrné výše na obrázcích č. 3 a 6, vymezeny ve verzi pro veřejné projednání v souladu s ÚS LBV, přičemž pro koridory je zvolena konstantní šířka 30 m. Na základě skutečností, kdy se prokázalo, že v koordinaci s připravovanou navazující projektovou dokumentací pro lávky, není šířkové uspořádání dostačující, je do verze pro opakované veřejné projednání šířka koridorů navržena na 100 - 130 m.

Vymezené koridory jsou koncipovány jako překryvné, ve výrokové části dokumentace změny ÚPnM jsou stanoveny podmínky jejich využití.

Zvolené řešení zajistí dostatečnou ochranu území pro budoucí umístění komunikace a souvisejících staveb v optimální poloze, aniž by byli budoucí investoři stavby svazování znázorněnou konkrétní linií vedení dopravní infrastruktury, kterou v těchto případech vymezoval ÚPnM ČB v podobě makrobloků 1.4.4.027 MO-OZ a 1.4.4.032 MT-OZ navržených v nedostatečných parametrech (tj. o šíři 8/13 m).

I při zvolené variantě vymezení „průhledného koridoru“ jsou plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území Změny ÚPnM, a v území s ním bezprostředně souvisejícím, upraveny v návaznosti na aktualizované trasy dopravních koridorů.

Navrženým řešením změny č. 119 ÚPnM se upravují makrobloky následovně:

Lokalita	Rušený makroblok	Nový makroblok	Administrativně přečíslovaný makroblok (mimo ř. ú. změny)
1.4.1.	1.4.1.024 MT-OZ	1.4.1.030.z-... ZO	-
	1.4.1.019 MT	1.4.1.031.z-... KOL-1	-
	1.4.1.028 MO	1.4.1.029.z-... ZO	-
<i>Poznámka: V lokalitě 1.4.1. jsou součástí řešeného území a přebírají bez úpravy vymezení či číslování makrobloky: 1.4.1.009 ZO a 1.4.1.010 III.</i>			
1.4.2.	1.4.2.003./R KOL-1	1.4.2.043.z-... KOL-1	-
	1.4.2.031 MO	1.4.2.043.z-... KOL-1 1.4.2.044.z-... MO	1.4.2.047.z-... MO
	1.4.2.005 KOL-1	1.4.2.044.z-... MO	1.4.2.046.z-... KOL-1
	1.4.2.004 IN-1	1.4.2.044.z-... MO	1.4.2.045.z-... IN-1
<i>Poznámka: V lokalitě 1.4.2. jsou součástí řešeného území a přebírají bez úpravy vymezení či číslování makrobloky: 1.4.2.001 ZO a 1.4.2.002 III.</i>			
1.4.4.	1.4.4.027./R MO	1.4.4.049 z-... ZR 1.4.4.050.z-... VT 1.4.4.051.z-... ZR	- - -
	1.4.4.032 MT-OZ	1.4.4.052.z-... ZO 1.4.4.053.z-... VT 1.4.4.054.z-... ZR	- - -
<i>Poznámka: V lokalitě 1.4.4. jsou součástí řešeného území a přebírají bez úpravy vymezení či číslování makrobloky: 1.4.4.001 ZO, 1.4.4.002 II, 1.4.4.014 ZR-OZ, 1.4.4.029 ZO-OZ, 1.4.4.030 VT-OZ, 1.4.4.031 ZR-OZ, 1.4.4.038/U SKOL-1, 1.4.4.043.z-10 VT-OZ, 1.4.4.044.z-10/U ZO-OZ.</i>			

Definované způsoby využití makrobloku dle OZV:

„**IN-1**“ - zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním ve vnitřním městě (čl. 16 OZV),

„**KOL-1**“ - zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním ve vnitřním městě (čl. 20 OZV),

„MO“ - zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - území pro místní obslužné komunikace III. a IV. (čl. 73 OZV),

„MT“ - zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (čl. 73 OZV),

„ZR“ - nezastavitelné území rekreační zeleně (čl. 79 OZV),

„ZO“ - nezastavitelné území ostatní městské zeleně (čl. 81 OZV).

Regulace koridoru stanovuje vzájemný vztah regulace pro koridor a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen, aby po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen, nemusela proběhnout změna ÚPnM.

Plochy s rozdílným způsobem využití a makrobloky jsou zachovány bez změny vymezení dle ÚPnM, území je v místě koridoru chráněno do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen.

Forma zvoleného překryvného koridoru vychází rovněž z vydané změny *Změna č. 103 ÚPnM ČB v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever*, tj. dokumentaci, která obdobným způsobem řeší budoucí umístění dopravního záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3.

Záměr je dlouhodobým strategickým plánem z ÚPnM a územně plánovacích podkladů cílený na vytváření příčných vazeb přes řeku Vltavu, které umožní bezkolizní pohyb obyvatel města.

Součástí lávek je, jako jeden z prioritních cílů stavby, vytvoření cyklostezky/stezky pro pěší a cyklisty.

Záměr cyklostezky DPC 19 – stavba cyklostezky v území Čtyři Dvory (Pražské předměstí – přemostění Vltavy – Branišovská – Družba) vyplývá z veřejně prospěšných staveb ÚPnM, v souladu s platnou ÚS LVB je přemístěna trasa do ulice Kubatova. Pro lávku je vymezena veřejně prospěšná stavba DPC 30, která umožní návaznost řešení na DPC 19.

Tato stavba DPC 19 je, včetně stavby lávky v koridoru CNU.6, pátevní trasou východ – západ a předpokládá provedení skrz výstaviště. Návaznost řešení je součástí dokumentace *Změna ÚPnM České Budějovice v lokalitách Loděnice, Výstaviště, Sídliště Vltava*, v současné době ve fázi rozpracovaného návrhu změny.

Oba koridory CNU. 5 a CNU.6 jsou zahrnuty v OZV do článku 130 veřejně prospěšné stavby cyklistické a pěší dopravy:

DPC 29 - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se severním vstupem do výstaviště na břehu levém,

DPC 30 - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Kubatovu ulici na pravém břehu Vltavy a Vltavského nábřeží na břehu levém.

Význam dopravní stavby je klíčový z hlediska rozvoje dopravní infrastruktury pro pěší a cyklisty a zajištění prostupnosti pro obyvatele v celé oblasti vnitřního města směrem k hlavním městským sídlištím. V ÚS LVB je navržen příčný prostup areálem výstaviště hned ve dvou pozicích. V severní části okolo pavilonu Z, podruhé pak v návaznosti na ulici Branišovská. Obě komunikační linie přímo navazují na nové lávky přes řeku Vltavu. Vytváří se tak předpoklady pro realizaci nových pěších a cyklistických os ze sídliště Vltava a dále přes Pražské sídliště až do centra města.

Návaznost propojení cyklostezek je řešena v rámci rozpracované změny územního plánu dle *Obsahu změny ÚPM České Budějovice v lokalitách Loděnice, Výstaviště, Sídliště Vltava*, kterou řeší v souběhu projekční kancelář BKarchitekti s.r.o. .

Rozvoj dopravní infrastruktury je veřejným zájmem, zlepšuje dostupnost obyvatelstva k pracovním příležitostem, školám, zdravotnickým zařízením, obchodům a dalším důležitým místům, propojuje západní oblast území města s východní v dalších významných bodech překonáním řeky Vltavy.

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot. Změna ÚPnM dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot, nezasahuje

do nadregionálních prvků ÚSES ani jiných přírodních, kulturních hodnot v území. Respektuje vymezený nadregionální biokoridor, jehož vymezení kolmo koridory CNU.5 a CNU.6 přetínají. V místě protnutí budou oba záměry vzájemně koordinovány v navazující projektové dokumentaci.

Návrh změny ÚPnM vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a formování podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

Odůvodnění úpravy po veřejném projednání – verze pro opakované veřejné projednání

Na základě pokynu pořizovatele ze dne 14. 3. 2025 je rozšířeno řešené území změny v severní lokalitě, která je vymezena pro umístění koridoru dopravní infrastruktury určeného pro umístění lávky přes řeku CNU.5 v jeho severní i jižní poloze. K řešení je přistoupeno v souladu s pokynem ve znění:

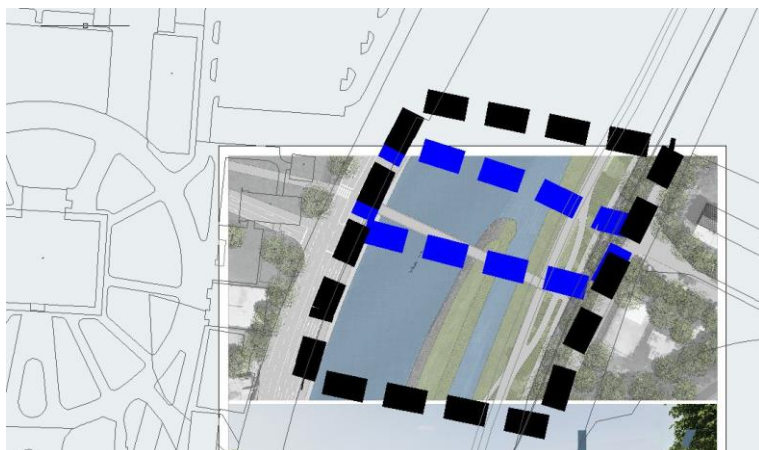
„Na základě jednání dne 11. 2. 2025 ve věci koordinaci zpracování projektové dokumentace Lávky přes Vltavu (výstaviště České Budějovice – Areál SKP) byl uplatněn požadavek města na rozšíření vymezeného koridoru dopravní infrastruktury určeného pro umístění lávky přes řeku CNU.5 (a řešeného území) z důvodu upřesnění pozice lávky. Nově upravený koridor CNU.5 bude odpovídat rozsahu řešeného území dle obsahu Změny ÚPnM s tím, že jižní hranice bude rozšířena o cca 30 m. Bude prověřen překryv koridoru s koordinační situací studie lávky.“

Projektantem je vyhotoven soutisk situace z obdržené dokumentace Lávky přes Vltavu, do verze pro opakované veřejné projednání je rozšířeno řešené území změny v severní lokalitě v severní části na původní polygon z Obsahu změny ÚPnM (viz Obrázek 7) a na jihu lokality na rozsah, který umožní umístění i nájezdových ramp určených pro napojení lávky.



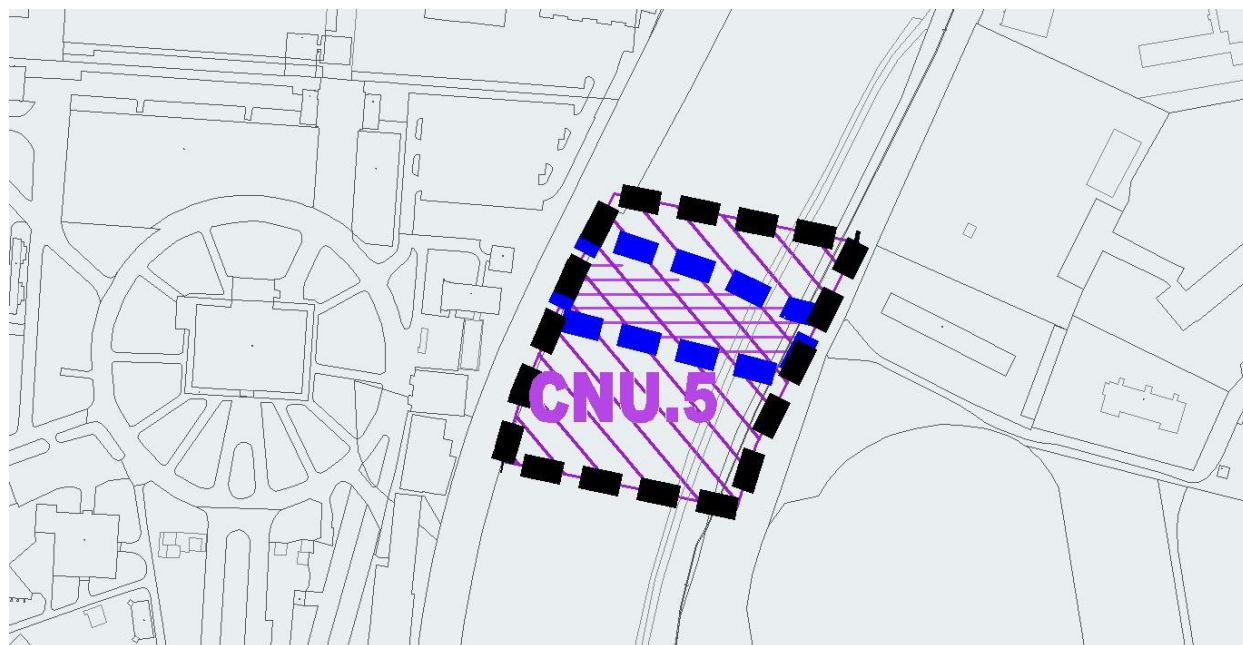
Obrázek 7 – výřez z Obsahu změny ÚPnM ČB – severní lokalita

K rozšíření řešeného území je přistoupeno z důvodu obdržení aktuálnější podkladů, než-li byly dostupné v době odevzdání návrhu změny pro veřejné projednání. V souběhu s pořizováním změny probíhala architektonická soutěž na výsledný návrh lávky, ze které vyplynulo prověření polohy koridoru CNU.5 ve vazbě s výsledným vítězným návrhem. Soutisk původního vymezení řešeného území ve verzi návrhu pro veřejné projednání, které se konalo 7. 1. 2025, a návrhu řešeného území pro opakované veřejné projednání nad situací z uskutečněné soutěže na novou lávku přes Vltavu (výstaviště České Budějovice – Areál SKP) je patrný z Obrázku 8.



Obrázek 8 – znázornění vymezení řešeného území pro opakované veřejné projednání (černě - návrh pro opakované veřejné projednání, modře - návrh pro veřejné projednání,) nad situací vítězné verze architektonické soutěže nové lávky

Rozšířené řešené území přesně odpovídá vymezenému zvětšenému koridoru dopravní infrastruktury určeného pro umístění lávky přes řeku CNU.5 (viz Obrázek 9).



Obrázek 9 – nový rozsah vymezení koridoru CNU.5 (šikmá fialová šrafa) znázorněný v soutisku s původním rozsahem z verze pro veřejné projednání (vodorovná fialová šrafa)

Na základě skutečností, kdy se prokázalo, že v koordinaci dokumentace Lávky přes Vltavou (výstaviště České Budějovice – Areál SKP) je nutné rozšíření koridoru CNU.5, byl dne 25. 3. 2025 doplněn pokyn pořizovatele pro úpravu návrhu změny pro opakované veřejné projednání z hlediska úpravy (rozšíření) i koridoru CNU.6, a to v rozsahu:

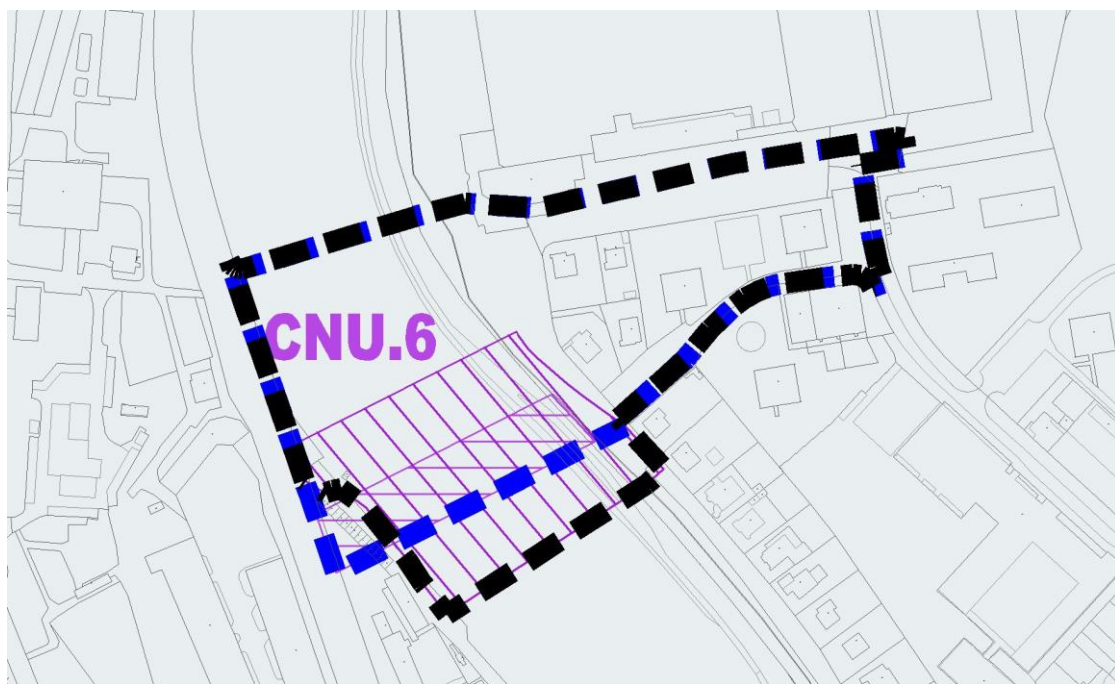
- jižní hranice koridoru bude posunuta do pozice dle schváleného obsahu Změny ÚPnM,
- severní hranice bude posunuta o vzdálenost odpovídající cca vzdálenosti, o kterou byla posunuta jižní hranice,
- západní hranice koridoru bude zúžena na hranici makrobloku 1.4.4.038. SKOL-1 (makroblok již nebude součástí řešeného území) – není v řešeném území schváleného obsahu Změny ÚPnM.

Na základě pokynu je do verze pro opakované veřejné projednání řešené území jižní lokality redukováno i rozšířeno, viz Obrázek 10.



Obrázek 10 – jižní lokalita - znázornění vymezení řešeného území pro opakované veřejné projednání (černě - návrh pro opakované veřejné projednání, modře - návrh pro veřejné projednání,)

Úprava v jižní části reflektuje znázornění polygonu v Obsahu změny, vypouští makroblok 1.4.4.038. SKOL-1 a rozšiřuje prostor pro umístění koridoru CNU.6 (viz Obrázek 11).



Obrázek 11 – nový rozsah vymezení koridoru CNU.6 (šikmá fialová šrafa) znázorněný v soutisku s původním rozsahem z verze pro veřejné projednání (vodorovná fialová šrafa)

Zvolené řešení spočívající v rozšířených koridorů vytváří prostorové předpoklady pro flexibilní a efektivní projekční činnost při umísťování budoucích staveb lávek přes Vltavu. Tato prostorová koncepce podporuje architektonickou variabilitu a poskytuje platformu pro otevřenější tvůrčí přístupy, čímž potenciálně přispívá k vyšší architektonické kvalitě a kultivovanějšímu začlenění lávek do městského prostředí.

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území se nemění.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Nové zastavitelné plochy se změnou ÚPnM nevymezují.

Odůvodnění základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot není změnou ÚPnM dotčena.

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Pozemky, stavby a zařízení sloužících veřejné potřebě jsou v území zachovány se stejným či obdobným účelem. Pro rozvoj dopravní infrastruktury se vymezují koridory dopravní infrastruktury pro stavby lávek přes řeku Vltavu.

V sekci zelené infrastruktury se v území vyskytuje na levém břehu liniový pás ostatní zeleně šířky cca 4-5 m mezi vodní hladinou a opěrnou stěnou levobřežní komunikace. Plošně daleko významnější zeleň je vymezena na pravém břehu. Jedná se o zatravněný břeh nivy řeky, bez vzrostlé zeleně, pravidelně udržovaný sečením, v rámci kterého je umístěno lokální biocentrum BC 20 vložené do nadregionálního biokoridoru.

Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Součástí řešeného území je nadregionální biokoridor vymezený v AZÚR NRBK 118 Hlubocká obora – Dívčí Kámen, v ÚPnM evidovaný pod číslem NRBK 2 s vloženým navrhovaným lokálním biocentrem BC 20 Výstaviště.

ÚPnM u prvků eviduje „proluky“ v místech, kde prvek ÚSES přetíná navrhovaný záměr. V tomto případě se jednalo o záměry umístění staveb dopravní infrastruktury. Fakticky pak nenavazují prvky ÚSES na sebe. Změnou je navržena úprava rozšíření BC 20 Výstaviště až na hranu vymezeného nadregionálního biokoridoru NRBK 2. Zvoleným řešením je docíleno návaznosti prvků, přičemž závazná část změny ÚPnM stanovuje pro koridory podmínky. Podmínkou využití koridorů CNU.5 a CNU.6 je respektování prvků ÚSES, tzn. v navazující projektové dokumentaci je nutná vzájemná koordinace obou záměrů směřující ke zvolení vyváženého řešení při umístění dopravní stavby, a to s ohledem na ochranu přírodních hodnot v území a umožnění zachování funkčnosti prvku ÚSES.

Biocentrum místního systému ekologické stability BC 20 je vymezeno na obou březích Vltavy. V řešeném území, na levém břehu se ale nachází pouze zbytkový pás ostatní zeleně šířky cca 4-5 m mezi vodní hladinou a opěrnou stěnou levobřežní komunikace. Plošně daleko významnější zeleň je vymezena na pravém břehu. Jedná se o zatravněný břeh nivy řeky, bez vzrostlé zeleně, pravidelně udržovaný sečením, v rámci kterého je umístěno lokální biocentrum BC 20 vložené do nadregionálního biokoridoru. Prostor pro specifické typy zeleně v přímé návaznosti na řeku tak zůstává.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou ÚPnM se nově vymezuje veřejně prospěšná stavba:

- **DPC 29** - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se severním vstupem do výstaviště na břehu levém,
- **DPC 30** - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Kubatovu ulici na pravém břehu Vltavy a Vltavského nábřeží na břehu levém.

Zdůvodnění potřebnosti a důvodu vymezení viz výše.

U VPS DPC 29 došlo po veřejném projednání k úpravě vymezení, přičemž rozsah veřejně prospěšné stavby je rozšířen do verze pro opakované veřejné projednání v severní i jižní části ve vazbě na zvětšení koridoru CNU.5. U VPS DPC 30 je rovněž reflektována úprava koridoru CNU.6 a rozsah přizpůsoben. Plocha veřejně prospěšné stavby do verze pro opakované veřejné projednání nezahrnuje stávající řadové garáže, při umísťování lávky se předpokládá její napojení do prostoru Vltavského nábřeží v souladu s návrhem ÚS LBV.

Změnou se v řešeném území se ruší VPS či jejich části:

- **K10** – stavba městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území,
- **V5** – stavba (zvýšení počtu) vodovodních propojů levého a pravého břehu Vltavy.

Vymezené VPS měly sloužit především k základnímu technickému vybavení okolního území. Vzhledem k faktu, že území lokality Loděnice je plně zainvestováno, pominul důvod dále omezovat využití území vymezenými veřejně prospěšnými stavbami. Rovněž již došlo k realizaci některých VPS.

Změnou se přebírají, s úpravou vymezení, veřejně prospěšné stavby či jejich části:

- DPC 19 - stavba cyklostezky v území Čtyři Dvory v trase Pražské sídliště - přemostění Vltavy - Branišovská - Družba,

Veřejně prospěšné stavba je upravena v souladu s ÚPP ÚS LBV, zohledňuje změnu polohy přemostění lávkou ose vycházející z Kubatovy ulice, zde dochází k úpravě trasování DPC 19 stávající komunikací. Pro samotné přemostění je nově vymezena VPS DPC 30 navazující na komunikační osu.

Změnou se přebírají, s úpravou vymezení, veřejně prospěšná opatření či jejich části:

- Z24 LBC 20 Výstaviště v NRBK 118 Vltava (založení)".

Pozn. Upravují se části VPO vymezené v řešeném území změny dle upraveného vymezení lokálního biocentra. Více viz odůvodnění změn v ÚSES výše.

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zpracováním architektonické nebo urbanistické soutěže

V řešeném území změny ÚPnM ČB se ruší podmínka pro zpracování územní studie pro rozhodování v území u nově vymezených makrobloků. Důvodem je fakt, že území je vymezeno primárně pro vymezení koridorů dopravní infrastruktury CNU.X, pro které není důvodné zpracovávat územní studii a prověřovat území, ale je účelné v rámci koridoru vyhotovit navazující projektovou dokumentaci pro stavební řízení.

9.2. Zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k OZV vč. příloh

1. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)

Bod [1]	Před článek 125 se vkládá text ve znění: ” článek 124a subsystém dopravy na pozemních komunikacích – koridory dopravní infrastruktury (1) Pro rozvoj systému dopravy na pozemních komunikacích jsou v území vymezeny koridory dopravní infrastruktury určené k umístění dopravních záměrů: a) překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití: 5. CNU.5 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se severním vstupem do výstaviště na břehu levém (vč. staveb souvisejících). Koridor je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby (stavba lávky) a k ní náležejících souvisejících objektů či staveb (např. další podzemní i nadzemní objekty, opěrné zdi, náspy, mostní objekty, křižovatky, sjezdy, chodníky, stezky apod.) a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, nové inženýrské sítě či přeložky stávajících, odvodnění, přeložky místních komunikací, protihluková opatření, protipovodňová opatření, příprava staveniště apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolice staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat. Stanovení podmínek pro využití koridoru: V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat. Přípustné je využití pro prvky ÚSES. Podmínkou využití koridoru je respektování prvků ÚSES, tzn. v navazující projektové dokumentaci je nutná vzájemná koordinace obou záměrů směřující ke zvolení vyváženého řešení při umístění dopravní stavby, a to s ohledem na ochranu přírodních hodnot v území a umožnění zachování funkčnosti prvku ÚSES. V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy, městskou zeleň a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. V případě překryvu se stávajícími stavbami jsou u staveb povoleny pouze udržovací práce. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor. 6. CNU.6 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Kubatovu ulici na pravém břehu Vltavy a Vltavského nábreží na břehu levém (vč. staveb souvisejících). Koridor je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby (stavba lávky) a k ní náležejících souvisejících objektů či staveb (např. další podzemní i nadzemní objekty, opěrné zdi, náspy, mostní objekty, křižovatky, sjezdy, chodníky, stezky apod.) a
---------	--

	sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, nové inženýrské sítě či přeložky stávajících, odvodnění, přeložky místních komunikací, protihluková opatření, protipovodňová opatření, příprava staveniště apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolice staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat. Stanovení podmínek pro využití koridoru: V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat. Přípustné je využití pro prvky ÚSES. Podmínkou využití koridoru je respektování prvků ÚSES, tzn. v navazující projektové dokumentaci je nutná vzájemná koordinace obou záměrů směřující ke zvolení vyváženého řešení při umístění dopravní stavby, a to s ohledem na ochranu přírodních hodnot v území a umožnění zachování funkčnosti prvku ÚSES. V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy, městskou zeleň a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. V případě překryvu se stávajícími stavbami jsou u staveb povoleny pouze udržovací práce. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.“,
	<u>Odůvodnění:</u> Navržené doplnění nového článku OZV vyplývá z jedinečnosti řešení, kdy ÚPnM dosud neeviduje žádný koridor pro dopravní infrastrukturu. Změna prvotně doplňuje koridor, nastavuje jeho popis, stanovuje podmínky pro jeho využití a všeobecně určuje strukturu článku s výhledem na následující možné doplňování obdobných koridorů v případě potřeby v rámci dalších změn ÚPnM. Pro koridory CNU.5 a CNU.6 závazně definuje podmínky využití, čímž chrání dané území a vytváří předpoklady pro podrobnější a konkrétnější řešení záměru, které bude součástí navazujících projektových dokumentací.
Bod [2]	v článku 129 cyklistická a pěší doprava za bod „(3)“ na závěr odstavce se vkládá text ve znění: „(4) Pro rozvoj cyklistické a pěší dopravy jsou v území dále vymezeny i koridory dopravní infrastruktury viz článek 124a OZV.“, <u>Odůvodnění:</u> Jedná se o doplnění článku cyklistické a pěší dopravy, aby bylo patrné, že jsou dopravní záměry pěší a cyklo dopravy uvedené i v jiné části OZV, nikoliv pouze v článku 125.
Bod [3]	v článku 130 veřejně prospěšné stavby cyklistické a pěší dopravy za bod ve znění: „26. DPC 28 - stavba lávky pro cyklisty a pěší v lokalitě 3.9.3. – Rožnov-jih“ se vkládá text ve znění: „27. DPC 29 - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se severním vstupem do výstaviště na břehu levém, 28. DPC 30 - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Kubatovu ulici na pravém břehu Vltavy a Vltavského nábreží na břehu levém.“.

	<u>Odůvodnění:</u> Změnou jsou vymezené nové veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění pod označením „DPC 29“ a „DPC 30“, která zahrnují změnou navržené koridory s indexy CNU.5 a CNU.6 vymezené ve veřejném zájmu.
2. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 2. - KRYCÍ LIST LOKALITY 1.4.1. U STAROMĚSTSKÉHO HŘBITOVA	
Bod [1]	V části <i>OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</i>, v ZÁVAZNÉ ČÁSTI, v kapitole <i>Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci)</i>: se ruší text ve znění: „R – regulační plán řešení významné urbanistické regulační osy a označených přiléhajících makrobloků. Osa v prodloužení ul. Pekárenské, prochází územím lokality a lokality západně sousedící (1.4.4.) a ústí do ul. Branišovské. Důkladně budou prověřena kritická rozvojová místa okolí OD Družba a Hřbitova sv. Prokopa s ohledem na navržené čtvrtkové centrum. Osa bude řešena jako pěší a cyklistická komunikace, zásadně bez automobilové dopravy. Impulsem k nastartování bude přehodnocení přístupu k využívání ploch současného Výstaviště a otevření se městu a nábřeží spolu s ponížením tř. "levobřežní" komunikace.“ a vkládá se text ve znění: „-“,
	<u>Odůvodnění:</u> V území řešeném změnou pominula potřeba zpracování regulačního plánu, zároveň je toto zrušeno i rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje rozhodnutím ze dne 4. 6. 2014, č. j. KUJCK 34552/2014/OREG, které stanovuje, že nadále nelze uplatňovat podmínku zpracování a pořízení územních studií a regulačních plánů v územích, v kterých je stanovena tato povinnost v ÚPnM ke dni 1. 1. 2007.
Bod [2]	V části <i>OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</i>, v ZÁVAZNÉ ČÁSTI, v kapitole <i>Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady)</i>: se ruší text ve znění: „S – urbanisticko architektonická soutěž na řešení lávky v prodloužení ul. Pekárenské. Návrh bude řešit městotvorně přiléhající území obou nábřeží. Závažná část návrhu a regulativy pro tuto lokalitu, lokalitu severně sousedící (1.4.3.) a západně sousedící (1.4.4.) budou respektovány. Řešeny budou nové plochy zeleně kombinované se zařízeními pro plošně nenáročné volnočasové aktivity. U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy“,
	<u>Odůvodnění:</u> V území řešeném změnou pominula potřeba zpracování urbanistické studie pořízené. Zároveň je toto zrušeno i rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje rozhodnutím ze dne 4. 6. 2014, č. j. KUJCK 34552/2014/OREG, které stanovuje, že nadále nelze uplatňovat podmínku zpracování a pořízení územních studií a regulačních plánů v územích, v kterých je stanovena tato povinnost v ÚPnM ke dni 1. 1. 2007.
Bod [3]	V části <i>OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</i>, v ZÁVAZNÉ ČÁSTI, v kapitole <i>Prvky ÚSES</i>: se ruší text ve znění: „Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.“ a vkládá se text ve znění: „-“, <u>Odůvodnění:</u> Tento nástroj nebyl při využívání ÚPnM uplatňován, z toho důvodu je vypuštěn z krycího listu lokality jako podmínka závazné části.
3. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 3. - KRYCÍ LIST LOKALITY 1.4.2. U POŽÁRNÍ ZBROJNICE	
Bod [1]	V části <i>OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</i>, v ZÁVAZNÉ ČÁSTI, v kapitole <i>Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci)</i>: se ruší text ve znění: „R – regulační plán řešení významné urbanistické regulační osy a přiléhajících označených makrobloků v prodloužení ul. Pekárenské a procházející územím lokality ústící do ul. Branišovské. Osa bude řešena jako pěší a cyklistická komunikace. Impulsem k

	nastartování bude přehodnocení přístupu k využívání ploch současného výstaviště a otevření se městu a nábřeží spolu s ponížením tř. "levobřežní" komunikace. R – regulační plán řešení označených jižních makrobloků smíšené funkce (vhodné spojit s řešením urbanistických os). Regulační plán území možno řešit odděleně po makroblocích, za podmínky dodržení širších vztahů dle ÚPnM a respektování a koorginace s regulací návazných makrobloků, a os." a vkládá se text ve znění: „-“,
	<u>Odůvodnění:</u> V území řešeném změnou pominula potřeba zpracování urbanistické studie pořízené. Zároveň je toto zrušeno i rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje rozhodnutím ze dne 4. 6. 2014, č. j. KUJCK 34552/2014/OREG, které stanovuje, že nadále nelze uplatňovat podmínku zpracování a pořízení územních studií a regulačních plánů v územích, v kterých je stanovena tato povinnost v ÚPnM ke dni 1. 1. 2007.
Bod [2]	V části OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v ZÁVAZNÉ ČÁSTI, v kapitole <i>Prvky ÚSES</i>: se ruší text ve znění: „Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.“ a vkládá se text ve znění: „-“. <u>Odůvodnění:</u> Tento nástroj nebyl při využívání ÚPnM uplatňován, z toho důvodu je vypuštěn z krycího listu lokality jako podmínka závazné části.
4. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 4. - KRYCÍ LIST LOKALITY 1.4.4. LODĚNICE	
Bod [1]	V části OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v ZÁVAZNÉ ČÁSTI, v kapitole <i>Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady)</i>: se ruší text ve znění: „S - urbanisticko architektonická soutěž na řešení obou dopravních propojení přemostění Vltavy v prodloužení ul. U Trojice a v prodloužení ul. Pekárenské. Návrh bude řešit městotvorně přiléhající území obou nádraží. U* - urbanistická studie pořízená řešící doplnění území smíšenou funkcí mezi "levobřežní" komunikací a nezastavitelným územím 60 m od břehu řeky Vltavy v návaznosti na upravenou křižovatku "levobřežní" komunikace se Strakonickou ulicí. U* - urbanistická studie pořízená řešící úpravu sportovních a rekreačních ploch Lannovy loděnice spolu s návazným makroblokem smíšené funkce s ohledem na proměnu "levobřežní" komunikace z dopravního koridoru na městskou třídu. U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy“ a vkládá se text ve znění: „-“, <u>Odůvodnění:</u> V území řešeném změnou pominula potřeba zpracování regulačního plánu, zároveň je toto zrušeno i rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje rozhodnutím ze dne 4. 6. 2014, č. j. KUJCK 34552/2014/OREG, které stanovuje, že nadále nelze uplatňovat podmínku zpracování a pořízení územních studií a regulačních plánů v územích, v kterých je stanovena tato povinnost v ÚPnM ke dni 1. 1. 2007.
Bod [2]	v části OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v ZÁVAZNÉ ČÁSTI, v kapitole Zvláštní regulace - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY za text ve znění: „Doprava:“ se vkládá text ve znění: „Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se severním vstupem do výstaviště na břehu levém (DPC 29) Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Kubatovu ulici na pravém břehu Vltavy a Vltavského nábřeží na břehu levém. (DPC 30)“,

	<u>Odůvodnění:</u> Jedná se doplnění nových záměrů v oblasti dopravy pro pěší a cyklisty vyplývajících z OZV.																																																								
Bod [3]	v části OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v ZÁVAZNÉ ČÁSTI, v kapitole <i>Prvky ÚSES</i>: se ruší text ve znění: „Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.“ a vkládá se text ve znění: „-“, <u>Odůvodnění:</u> Tento nástroj nebyl při využívání ÚPnM uplatňován, z toho důvodu je vypuštěn z krycího listu lokality jako podmínka závazné části.																																																								
Bod [4]	V části ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – DOPRAVA, v ZÁVAZNÉ ČÁSTI před text ve znění: „Směrná část:“ se vkládá text ve znění: „V lokalitě se nachází významná urbanistická regulační osa v prodloužení ul. Pekárenské a procházející územím lokality ústící do ul. Branišovské. Osa bude řešena jako pěší a cyklistická komunikace. Impulsem k nastartování bude přehodnocení přístupu k využívání ploch současného výstaviště a otevření se městu a nábřeží spolu s ponížením tř. „levobřežní“ komunikace. Pro přemostění řeky Vltavy formou lávky pro pěší a cyklisty je vymezen koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.6.“ <u>Odůvodnění:</u> Pro zřetelnost navrženého řešení s důrazem na zachování osy v prodloužení ul. Pekárenské a procházející územím až do ul. Branišovské je toto doplněno krycího listu lokality.																																																								
5. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE Č. 1 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH KOMPOZIČNÍ OSOU																																																									
Bod [1]	Příloha č. 1 OZV – seznam makrobloků dotčených kompoziční osou, se Změnou č. 119 ÚPnM mění takto: Řádky s makrobloky 1.4.1.019, 1.4.1.024, 1.4.1.028, 1.4.2.003, 1.4.2.004, 1.4.2.005, 1.4.2.031, 1.4.4.027, 1.4.4.032, se vypouštějí. Do přílohy č. 1 se doplňují, posloupně, makrobloky nové, a to ve znění: ” <table><tr><th>číslo makrobloku</th><th>funkce_území</th><th>upřesnění funkce</th><th>zastavitelnost</th><th>regulace</th><th>klasifikace města</th><th>celková výměra (m2)</th></tr><tr><td>1.4.1.029.z-119</td><td>území ostatní zeleně</td><td></td><td>nezastavitelné</td><td></td><td>město</td><td>72,7</td></tr><tr><td>1.4.1.030.z-119</td><td>území ostatní zeleně</td><td></td><td>nezastavitelné</td><td></td><td>město</td><td>290,1</td></tr><tr><td>1.4.1.031.z-119</td><td>území pro bydlení</td><td>kolektivní</td><td>zastavitelné</td><td></td><td>město</td><td>2 253,8</td></tr><tr><td>1.4.2.043.z-119</td><td>území pro bydlení</td><td>kolektivní</td><td>zastavitelné</td><td></td><td>město</td><td>11 176,2</td></tr><tr><td>1.4.2.044.z-119</td><td>místní obslužné komunikace III. A IV.třídy</td><td></td><td></td><td></td><td>město</td><td>1 276,4</td></tr><tr><td>1.4.2.045.z-119</td><td>území pro bydlení</td><td>individuální</td><td>zastavitelné</td><td></td><td>město</td><td>11 885,6</td></tr><tr><td>1.4.2.046.z-119</td><td>území pro bydlení</td><td>kolektivní</td><td>zastavitelné</td><td></td><td>město</td><td>26 401,9</td></tr></table>	číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)	1.4.1.029.z-119	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	72,7	1.4.1.030.z-119	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	290,1	1.4.1.031.z-119	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	2 253,8	1.4.2.043.z-119	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	11 176,2	1.4.2.044.z-119	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	1 276,4	1.4.2.045.z-119	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	11 885,6	1.4.2.046.z-119	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	26 401,9
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)																																																			
1.4.1.029.z-119	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	72,7																																																			
1.4.1.030.z-119	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	290,1																																																			
1.4.1.031.z-119	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	2 253,8																																																			
1.4.2.043.z-119	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	11 176,2																																																			
1.4.2.044.z-119	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	1 276,4																																																			
1.4.2.045.z-119	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	11 885,6																																																			
1.4.2.046.z-119	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	26 401,9																																																			

	1.4.2.047.z-119	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	5 008,0
	1.4.4.049.z-119	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	78,5
	1.4.4.050.z-119	území vodních toků		nezastavitelné		město	319,6
	1.4.4.051.z-119	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	331,9
	1.4.4.052.z-119	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	104,2
<u>Odůvodnění:</u> Řešení změny má vliv na přílohu č. 1 OZV – seznam makrobloků dotčených kompoziční osou. Jsou vypsané veškeré, které se ruší. Jako nově doplněné do přílohy uvedeny všechny makrobloky, které buďto osu obsahují nebo jsou sousedící s makroblokem osu obsahujícím. Zvolené řešení je dlouhodobý princip určování „dotčenosti“ ve změnách ÚPnM.							
6. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 2 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH LOKÁLNÍM CENTREM ÚZEMÍ (2a) A OHNISKEM ÚZEMÍ (2b)							
Bez změn.							
7. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 3 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH POVINNOSTÍ USPOŘÁDAT ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽ							
Bod [1]	Příloha č. 3 OZV – seznam makrobloků dotčených kompoziční osou, se Změnou č. 119 ÚPnM mění takto:						
	Řádky s makrobloky 1.4.1.024 a 1.4.4.032 , se vypouštějí. Do přílohy č. 3 se nedoplňují žádné nové.						
	<u>Odůvodnění:</u> Řešení změny má vliv na přílohu č. 3 OZV – ruší makrobloky, které jsou změnou vypouštěné.						
8. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČ. NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ...							
Bez změn.							
9.ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 5 OZV – STANOVENÁ POVINNOST ZPRACOVAT ÚZEMNÍ STUDIE A REGULAČNÍ PLÁNY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH ZPRACOVÁNÍ PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ...							
Bez změn.							
10.ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 6 OZV – SEZNAM DOTČENÝCH LOKALIT S VYZNAČENÍM TYPŮ ÚZEMÍ PODLE VZTAHU K POVODNÍ...							
Bez změn.							

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE DLE § 43 Odst. (1) STAVEBNÍHO ZÁKONA A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve Změně č. 119 ÚPnM nejsou navrhovány žádné záměry, které nejsou řešeny v AZÚR a které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešené území změny ÚPnM je součástí zastavěného území, ve kterém dochází k doplnění koridorů dopravní infrastruktury jako překryvné funkce v území a dílčí úpravy způsobu využití území zahrnující vymezení části ulice Kubatova jako makrobloku „MO“.

12. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55a Odst. 2 Písm. d) a e) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ze stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „KUJCK“), č.j.: KUJCK 135705/2023 ze dne 14.11.2023 vyplývá, že navrhovaný obsah Změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.

13. SDĚLENÍ, JAKO BYLO STANOVISKO PODLE § 55a Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUJCK 135705/2023 ze dne 14.11.2023 k návrhu obsahu změny konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl krajský úřad zjišťovací řízení a konstatoval, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí (stanovisko č. j. KUJCK 135705/2023 ze dne 14.11.2023 k návrhu obsahu změny).

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1. Zemědělský půdní fond

Návrhem změny ÚPnM nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, ani se nepředpokládají nové zábory zemědělského půdního fondu. Lokalita je součástí zastavěného území dle ÚPnM a zahrnuje pozemky s využitím dle ČÚZK „ostatní plochy“, „zastavěnou plochu a nádvoří“ a „vodní plochy“. Veškeré pozemky v řešeném území jsou evidovány bez BPEJ.

14.2. Dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“), proto není součástí této dokumentace vyhodnocení předpokládaných dopadů na tyto pozemky.

Řešené území změny ÚPnM není dotčeno vzdáleností 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 119 ÚPnM **nebyla uplatněna** žádná námitka.

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 119 ÚPnM **nebyla uplatněna** žádná námitka k měněným částem od veřejného projednání.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 119 ÚPnM **nebyla uplatněna** žádná připomínka.

V rámci opakovaného veřejného projednání Změny č. 119 ÚPnM **nebyla uplatněna** žádná připomínka k měněným částem od veřejného projednání.

17. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

V souladu s výsledky vyhodnocení veřejného projednání Změny č. 119 ÚPnM bylo nutné dokumentaci upravit. Ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona se jednalo o podstatnou úpravu návrhu této ÚPD, a bylo proto nutné uskutečnit opakované veřejné projednání.

Na základě jednání dne 11. 2. 2025 ve věci koordinace zpracování projektové dokumentace Lávky přes Vltavou (výstaviště České Budějovice – Areál SKP) byl uplatněn požadavek města na rozšíření vymezeného koridoru dopravní infrastruktury určeného pro umístění lávky přes řeku CNU.5 (a řešeného území) z důvodu upřesnění pozice lávky.

Na základě této vzniklé potřeby rozšíření koridoru dopravní infrastruktury určeného pro umístění lávky přes řeku CNU.5 bylo přistoupeno i k úpravě vymezení koridoru CNU.6 jeho rozšířením.

V rámci úpravy dokumentace pro opakované veřejné projednání byl aktualizován název v textové a grafické části návrhu Změny č. 119 ÚPnM, do textové části odůvodnění byl doplněn aktuální stav po veřejném projednání do kapitoly a) proces pořízení Změny č. 119 ÚPnM, do kapitoly vyhodnocení souhlasu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO...., do kapitoly vyhodnocení připomínek, kapitoly rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí a tato kapitola úprava

dokumentace po veřejném projednání. Byl aktualizován počet stran textu výrokové části i odůvodnění návrhu Změny č. 119 ÚPnM, byla doplněna výkresová část.

V souladu s vyhodnocením výsledků opakovaného veřejného projednání nebylo nutné návrh Změny ÚPnM ve výrokové části dále upravovat.

V rámci úpravy dokumentace pro vydání byl dále aktualizován název v textové a grafické části návrhu Změny č. 119 ÚPnM, do textové části odůvodnění byl doplněn aktuální stav po opakovaném veřejném projednání do kapitoly a) proces pořízení Změny č. 119 ÚPnM, do kapitoly vyhodnocení souhlasu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO...., do kapitoly vyhodnocení připomínek, kapitoly rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí a tato kapitola úprava dokumentace po veřejném projednání. Byl aktualizován počet stran textu výrokové části i odůvodnění návrhu Změny č. 119 ÚPnM, byla aktualizována výkresová část (název, popisové pole...).

Do odůvodnění změny bylo doplněno vyhodnocení Změny č. 119 ÚPnM s Územní studií metropolitní oblasti České Budějovice.

18. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 119 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Textová část odůvodnění ZMĚNY č. 119 ÚPnM obsahuje 19 listů oboustranně tištěné A4 (strana 7-43).
- Grafická část odůvodnění ZMĚNY č. 119 ÚPnM obsahuje celkem 2 výkresy (formát A3).

- II.1. Koordinační výkres 1:10 000
- II.2. Širší vztahy 1:20 000

Pozn.: Výkres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL není součástí dokumentace, protože nedochází k dotčení půdního fondu ani lesních pozemků.

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 119 územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice v katastrálním území České Budějovice 2 a 3 nabývá platnosti jejím vydáním Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice.

Změna č. 119 ÚPnM nabývá účinnosti v souladu s § 55 stavebního zákona dnem doručení veřejnou vyhláškou ZMĚNY č. 119 ÚPnM a úplného znění územního plánu města České Budějovice po této změně.

Změna č. 119 ÚPnM je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, včetně dokladů o jejím pořizování; úplné znění územního plánu města České Budějovice po vydání jeho ZMĚNY č. 119 opatřené záznamem o účinnosti, včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, je poskytnuta stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

Změna č. 119 ÚPnM, úplné znění ÚPnM po vydání jeho ZMĚNY č. 119 opatřené záznamem o účinnosti a údaje o místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz>.

.....
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města v. r.

.....
Ing. Petr Maroš
1. náměstek primátorky v. r.

III. PŘÍLOHY: SROVNÁVACÍ TEXTY

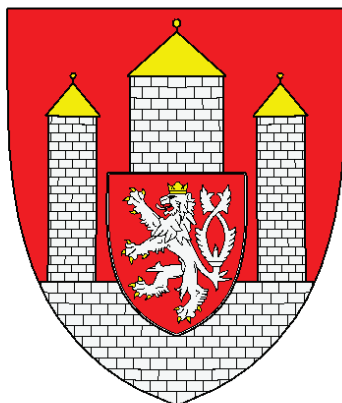
- **SROVNÁVACÍ TEXT OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY**
- **SROVNÁVACÍ TEXT: KRYCÍ LISTY LOKALIT:**
 - 1.4.1. U STAROMĚSTSKÉHO HŘBITOVA**
 - 1.4.2. U POŽÁRNÍ ZBROJNICE**
 - 1.4.4. LODĚNICE**
- **SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 1 OZV**
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 2a OZV – nemění se, není součástí*
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 2b OZV – nemění se, není součástí*
- **SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 3 OZV**
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 4 OZV – nemění se, není součástí*
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 5 OZV – nemění se, není součástí*
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 6 OZV – nemění se, není součástí*

POZNÁMKA:

Formát sledování změn (revizí) -

vložené položky

~~odstraněné položky~~



ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYHLÁŠKY O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ č. 102 (DÁLE „OZV“)

SROVNÁVACÍ TEXT

Pozn.: Změnou č. 119 ÚPnM ČB v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice se v OZV mění text na str. č. 48, č. 49 a č. 52

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 OZV – Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

Příloha č. 2a,2b OZV – Seznam makrobloků dotčených centrem/ohniskem území (NEMĚNÍ SE)

Příloha č. 3 OZV – Seznam makrobloků dotčených povinností uspořádat arch. nebo urban. soutěž

Příloha č. 4 OZV - Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace (NEMĚNÍ SE)

Příloha č. 5 OZV - Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány (NEMĚNÍ SE)

Příloha č. 6 OZV - Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni (NEMĚNÍ SE)

Krycí listy lokalit (samostatné přílohy):

- Krycí list lokality 1.4.1. U Staroměstského hřbitova
- Krycí list lokality 1.4.2. U požární zbrojnice
- Krycí list lokality 1.4.4. Loděnice

ZHOTOVITEL:

BKarchitekti s.r.o.

projekční a inženýrská kancelář

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

zodpovědný projektant: Iva Krýčová

3. odlehčovací komunikační spojkou mezi ul. Milady Horákové na Strakonickou třídou a komunikačním propojením těchto sídlišť s Litvínovicemi pro odlehčení levobřežní komunikace,

4. „severní tangentou“ pro částečné odlehčení Strakonické třídy,

g) pro vytvoření chybějících vazeb ve směru západ - východ zřízení dvou nových komunikačních tras, a to

1. pro vedení T-busové dopravy společně s pěší a cyklistickou, propojující sídliště na západě města s centrem přes areál výstaviště a Vltavu k propojení ulice Oskara Nedbala a J. Boreckého s ulicí U Trojice,

2. pro veškerou dopravu mostem přes Vltavu do Litvínovic v ose prodloužené Papírenské ulice;

tato komunikační propojení jsou doplněna o dvě komunikace pro pěší a cyklisty v urbanistických osách vedených

I. po spojnici Branišovské ulice přes výstaviště a lávkou přes Vltavu k nákupnímu areálu Družby a Pekárenské ulici,

II. lávkou přes Vltavu na Sokolský ostrov,

III. lávkou z ulice E. Pittera přes Vltavu,

IV. lávkou v Rožnově;

přesné umístění a trasování bude určeno navazující územněplánovací dokumentací, popřípadě územněplánovacím podkladem, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou,

h) pro překonání bariéry železničního tělesa dráhy v centrální části města zřízení tří nových železničních podjezdů, a to

1. k „propojení okruhů“ spojující v severní poloze „zanádražní“ komunikaci s Nádražní třídou,

2. k propojení jižní části Mánesovy ulice se „zanádražní“ komunikací,

3. k propojení Husovy kolonie s Pražskou čtvrtí;

i) pro překonání bariéry železničního tělesa dráhy v ostatních částech města a z důvodu křížení IV. železničního koridoru zřízení čtyř nových železničních podjezdů, a to

1. v Kněžských Dvorech v Nemanické ulici,

2. v Mladém na rožnovské trati v Novohradské ulici,

3. na Plavské,

4. na komunikační spojnici Lidické s Plavskou ulicí v Rožnově;

j) pro zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích na území města přednostní sledování a provádění těchto dopravních opatření:

1. vybudování pozemní komunikace R3/D3 v úseku Úsilné – Krásejovka,

2. propojení ulice Horákové a Strakonické,

3. okružní propojení se Strakonickou,

4. propojení ulice Mánesovy s křižovatkou na R3/D3 v lokalitě Nové Hodějovice přes křížení v lokalitě Za hřbitovem.

(2) Ve správním území města jsou vedeny tyto státní silnice, které se napojují na základní komunikační skelet města:

a) silnice I. třídy I/3 (od Tábora do Lince), I/22 (od Vodňan a Písku), I/34 (od Jindřichova Hradce),

b) silnice II. třídy II/105 (od Hluboké nad Vltavou), II/143 (od Prachatic), II/156 (od Českých Velenic a Gmündu), II/157 (od Borovan),

c) silnice III. třídy III/10575 (od Hluboké nad Vltavou), III/0342 (od Jivna), III/14611 (od Dobré Vody), III/0341 (od Dubičného), III/1561 (od Starých Hodějovic), III/1468 (od Zvíkova), III/15523 (od Heřmaní), III/15532 (od Roudného), III/00354 (od Kamenného Újezdu), III/15529

(od Římovy), III/14331 (od Šindlerových Dvorů), III/14539 (od Netolic), III/14322 (od Branišova)

(3) Základní komunikační skelet města tvoří

a) Východní obchvat města, který zahrnuje

1. „severní tangentu“, dvoupruhovou silnici č. I/22 s napojením na silnici č. I/34 (funkční třídy S),

2. trasu dálnice D3 (R3), v úseku vedeném po východním okraji města, s napojením na stávající silnici č. I/3,

b) radiální přivaděče, kterými jsou ve funkční třídě B1

1. „propojení okruhů“, to jest čtyřpruhový přivaděč silnice č. I/34 po „severní tangentu“ (funkční třídy S) a dále až po křížení se „zanádražní“ komunikací již jako silnice č. II/157,

2. stávající zaústění silnice č. II/105 od Hluboké nad Vltavou až po přestavěnou křižovatku v oblasti Českého Vrbného,

3. stávající zaústění silnice č. I/3 od Českého Krumlova až po přestavěnou mimoúrovňovou křižovatku s Mánesovou ulicí,

4. přeložka silnice č. II/157 od Ledenice s přeložkou Novohradské silnice č. II/156 až po křížení za hřbitovem v Mladém,

c) hlavní městské třídy a historické radiály, kterými jsou sběrné komunikace ve funkční třídě B2, a to Nádražní třída, Strakonická třída, Mánesova třída, Levobřežní komunikace, Pražská třída, Rudolfovska třída, Hlinská, Dobrovodská silnice, Novohradská silnice, Plavská silnice, Lidická třída, Husova třída,

d) vybrané sběrné komunikace mezičtvrťového významu, kterými jsou ve funkční třídě B2 například nová „zanádražní“ třída, Okružní ulice, komunikační propojení podél rožnovské trati mezi Plavskou a Novohradskou, Milady Horákové, spojka Lidické s přeloženou Plavskou, propojení E. Rošického se Strakonickou,

e) vybrané obslužné komunikace čtvrtového významu, ve funkční třídě C1,

f) ostatní části komunikačního skeletu města jsou zařazeny do směrné části územního plánu města a jsou určeny k rozvoji vnitřní urbanistické struktury těchto lokalit; závazně se pro tento komunikační skelet určuje měřítko velikosti navrhovaných bloků zástavby a místa napojení směrnych tras komunikací na závazný komunikační skelet města;

podrobnosti jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1.

Článek 124a subsystém dopravy na pozemních komunikacích – koridory dopravní infrastruktury

(1) Pro rozvoj systému dopravy na pozemních komunikacích jsou v území vymezeny koridory dopravní infrastruktury určené k umístění dopravních záměrů:

a) překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití:

5. ČNU.5 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se severním vstupem do výstaviště na břehu levém (vč. staveb souvisejících).

Koridor je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby (stavba lávky) a k ní náležejících souvisejících objektů či staveb (např. další podzemní i nadzemní objekty, opěrné zdi, násypy, mostní objekty, křižovatky, sjezdy, chodníky, stezky apod.) a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (např.

vyvolané úpravy přilehlých komunikací, nové inženýrské sítě či přeložky stávajících, odvodnění, přeložky místních komunikací, protihluková opatření, protipovodňová opatření, příprava staveniště apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolice staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umisťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat. Přípustné je využití pro prvky ÚSES. Podmínkou využití koridoru je respektování prvků ÚSES, tzn. v navazující projektové dokumentaci je nutná vzájemná koordinace obou záměrů směřující ke zvolení vyváženého řešení při umístění dopravní stavby, a to s ohledem na ochranu přírodních hodnot v území a umožnění zachování funkčnosti prvku ÚSES.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umisťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy, městskou zeleň a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. V případě překryvu se stávajícími stavbami jsou u staveb povoleny pouze udržovací práce.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

6. CNU.6 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Kubatovu ulici na pravém břehu Vltavy a Vltavského nábreží na břehu levém (vč. staveb souvisejících).

Koridor je primárně určen pro umísťování hlavního objektu stavby (stavba lávky) a k ní náležejících souvisejících objektů či staveb (např. další podzemní i nadzemní objekty, opěrné zdi, násypy, mostní objekty, křižovatky, sjezdy, chodníky, stezky apod.) a sekundárně pro umísťování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, nové inženýrské sítě či přeložky stávajících, odvodnění, přeložky místních komunikací, protihluková opatření, protipovodňová opatření, příprava staveniště apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolice staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umisťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat. Přípustné je využití pro prvky ÚSES. Podmínkou využití koridoru je respektování prvků ÚSES, tzn. v navazující projektové dokumentaci je nutná vzájemná koordinace obou záměrů směřující ke zvolení vyváženého řešení při umístění dopravní stavby, a to s ohledem na ochranu přírodních hodnot

v území a umožnění zachování funkčnosti prvku ÚSES.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umisťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy, městskou zeleň a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. V případě překryvu se stávajícími stavbami jsou u staveb povoleny pouze udržovací práce.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

článek 125

veřejně prospěšné stavby dopravy na pozemních komunikacích

(1) Pro upevnění a rozvoj tras základního komunikačního skeletu města a pro naplnění zásad rozvoje systému pozemních komunikací a silniční dopravy se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. DI 1 - stavba tělesa dálnice D3 jakožto součásti obchvatu města v trase Úsilné - Krasejovka,
2. DI 3 - stavba komunikace „propojení okruhů“ v trase Okružní - Nádražní,
3. DI 4 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase „propojení okruhů - Rudolfovská,
4. DI 5 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase Rudolfovská - podjezd pod železnici, včetně ramp a souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření a pojezdových chodníků,
5. DI 6 - stavba podjezdu pod železnici v trase Máne-sova - Dobrovodská silnice, včetně tělesa podjezdu a jeho technického řešení a všech jeho souvisejících částí (např. protihluková opatření),
6. DI 7 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase podjezd pod železnici - křižení v Mladém,
7. DI 8 - stavba přeložky silnice č. II/157 v trase křižení v Mladém - Stará Pohůrka,
8. DI 9 - přestavba Novohradské v úseku Osiková - Šroubárenská,
9. DI 10 - stavba „hlinského“ přivaděče od dálnice D3 v trase Hlinská - křižení Rudolfovská,
10. DI 11 - přestavba Okružní v úseku teplárna - křižení Rudolfovská,
11. zrušeno,
12. DI 14 - stavba přeložky silnice č. III/14539 v trase propojení Máje se sídlištěm Vltavou přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické,
13. DI 15 - přestavba mimoúrovňového křižení u Nového mostu,
14. DI 16 - stavba křižení Voříškův dvůr,
15. DI 17 – stavba propojení sídliště Čtyři Dvory v trase Litvinovice, M. Horákové - II/603,
16. DI 18 - stavba propojení v trase Litvinovice-U Papíren - přemostění Vltavy a dále v trase II/603 – Papírenská,
17. DI 19 - stavba podjezdu pod rožnovskou železniční trať v trase Jungmanovo náměstí - Plavská silnice,
18. DI 20 - stavba komunikace podél rožnovské trati včetně přemostění, Plavská silnice - přeložka Novohradské,
19. DI 21 - přestavba úseku Novohradská včetně dvou podjezdů pod trať - Křižíkova – Novohradská,

(2) Využití plochy autobusového nádraží, určené k příjezdům, odjezdům a zřízení a provozu nezbytného zázemí pro provoz a cestující, bude rozšířeno o vybavenost (obchody) a záchytné parkoviště; odstavy autobusů budou umístěny rovněž do pater a na méně atraktivní místa poblíž základní plochy.

(3) Podrobnosti o trasování komunikací, dopravních uzlech a zařízeních a stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1. a 3.2.

článek 129 cyklistická a pěší doprava

(1) Při rozhodování o správě a rozvoji systému cyklistických a pěších tras musí vždy přihlédnuto k těmto základním zásadám a opatřením:

a) zachování vazeb s rekreačními trasami v regionu,

b) propojení jednotlivých území města zajišťujícími jeho základní funkce trasami pro každodenní pohyb cyklistů a pěších po městě,

c) zajištění bezpečnosti účastníků cyklistického a pěšího provozu, upřednostňováním provozu na vyhrazených cyklistických a pěších trasách ve všech případech, kde je takové řešení územně a technicky vhodné, popřípadě vhodným technickým řešením vyznačených cyklistických pásů v trasách motoristické dopravy v silničním a uličním profilu a v křižovatkových uzlech; umožnění provozu bez vyznačení pouze po uliční a silniční síti se sníženou provozní zátěží; zvolená řešení musí rovněž dbát účelnosti a účinnosti vložených investičních prostředků,

d) vybavení cyklistických a pěších tras obslužnými doplňkovými zařízeními v jejich průběhu a u cílů cest.

(2) Podrobnosti vedení navržených tras cyklistických a pěších stezek může doznat v jednotlivých úsecích dílčích změn. Tyto možnosti prověří navazující územněplánovací dokumentace, které se budou v podrobnějším měřítku zabývat jednotlivými uličními profily a jejich prostorovým uspořádáním, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou pro ověřování a prokazování přípustnosti staveb a jejich vlivu na prostředí.

(3) Podrobnosti o trasování komunikací, napojovacích bodech a stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1.

(4) Pro rozvoj cyklistické a pěší dopravy jsou v území dále vymezeny i koridory dopravní infrastruktury viz článek 124a OZV.

článek 130 veřejně prospěšné stavby cyklistické a pěší dopravy

Pro upevnění a rozvoj systému cyklistické a pěší dopravy na území města a pro naplnění zásad rozvoje tohoto systému se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. DPC 1 - stavba podchodu pod železnicí pro cyklisty a chodce v trase Nádražní (Lanova) - Vrbená,
2. DPC 2 - stavba (prodloužení) podchodu pod tratí pro cyklisty a chodce v trase stávajícího koryta Dobrovodské stoky,
3. DPC 4 - stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na levém břehu Vltavy,
4. DPC 5 - stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na pravém břehu Vltavy,

5. DPC 6 - stavba cyklostezky Malše na nových úsecích na levém břehu Malše,
6. DPC 7 - stavba cyklostezky Malše na nových úsecích na pravém břehu Malše,
7. DPC 8 - stavba cyklostezky Stromovka na nových úsecích na okružní trase,
8. DPC 9 - stavba cyklostezky v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků, v úseku v přestavbovém území vojenského cvičiště,
9. DPC 10 - stavba cyklostezky v trase Dobrovodská stoka, město, Vltava - Rudolfovska,
10. DPC 11 - stavba cyklostezky v trase Dobrovodská stoka, Suché Vrbné, U Cihelny - U Křížku,
11. DPC 12 - stavba cyklostezky v trase Vrátecký potok, SZŠ - Hlinská,
12. DPC 13 - stavba cyklostezky v trase "Pilmanův potok", Dobrovodská stoka - Bor,
13. DPC 14 - stavba cyklostezky v území Husova kolonie v trase Šafránek - Bor - Kam. rybník - Rudolfovska,
14. DPC 15 - stavba cyklostezky v trase Pilmanův rybník - Čertík, Pilmanův rybník - Otýlie,
15. DPC 16 - stavba cyklostezky v trase Kněžské Dvory - lokalita 3.4.3. Suchomel - Vltava - Masokombinát - A. Trágra,
16. DPC 18 - stavba cyklostezky v území Husova kolonie v trase Dobrovodská stoka - železniční zastávka České Budějovice-sever,
17. DPC 19 - stavba cyklostezky v území Čtyři Dvory v trase Pražské sídliště - přemostění Vltavy - Branišovská - Družba,
18. DPC 20 - stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 2.8.3. U Špačků v trase při jižním okraji navržené zastavby,
19. DPC 21 - stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 3.9.5. U Malše v trase po přemostění Malše - stará Plavská,
20. DPC 22 - stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 3.9.5. U Malše v trase Malše - M. Pařízka,
21. DPC 23 - stavba cyklostezky v území Suché Vrbné a v lokalitě 2.1.3. U rybníčku v trase ulice V hluboké Cestě-jih,
22. DPC 24 - stavba cyklostezky v trase centrum - lokalita 1.1.2. Sokolský ostrov - náhon Mlýnské stoky,
23. DPC 25 - stavba cyklostezky v trase Čtyři dvory - Šindlový Dvory - úsek na stávající trase lokality 3.8.2. U Švába,
24. DPC 26 - stavba lávky pro cyklisty a pěší přes Vltavu pro spojení Sokolského ostrova s Dlouhou loukou,
25. DPC 27 - stavba lávky pro cyklisty a pěší přes Vltavu z ulice E. Pittera,
26. DPC 28 - stavba lávky pro cyklisty a pěší v lokalitě 3.9.3. - Rožnov-jih,
27. DPC 29 - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se severním vstupem do výstaviště na břehu levém,
28. DPC 30 - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Kubatovu ulici na pravém břehu Vltavy a Vltavského nábreží na břehu levém.

Krycí list lokality

1.4.1. U STAROMĚSTSKÉHO HŘBITOVA

Díl města: 1 – Vnitřní město
Čtvrť města: 4 - Staroměstská čtvrť
Název lokality: 1 – U Staroměstského hřbitova

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: stabilizovaná lokalita, část území transformační

Obecné regulativy (limity, rizika):

Nesmí dojít k přerušení významné regulační urbanistické osy v prodloužení ul. Pekárenská a pokračující navrženým přemostěním přes Vltavu do ul. Branišovské. Další regulativy vyplývají z grafické přílohy.

Urbanistický návrh:

Staroměstský park zůstane zachován jako významný prvek zeleně Staroměstské čtvrti, vzrostlá zeleň bude zachována a ve svém celku nenarušována.
Navržena je významná urbanistická regulační osa v prodloužení ul. Pekárenské a pokračující mostem přes Vltavu do ul. Branišovské pro pěší a cyklistický provoz. Při severní hranici lokality je navrženo přemostění Vltavy v prodloužení ul. U Trojice (vedení T-bus trasy, dopravní obsluhy, pěší a cyklistické dopravy). Ohniskem území navržen prostor křížení regulačních os Pražské a Pekárenské ul., čtvrťové centrum navrženo při OD Družba. Kompoziční osa - ulice Nerudova prodloužena k ose Pekárenské.

Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):

~~R – regulační plán řešení významné urbanistické regulační osy a označených přiléhajících makrobloků. Osa v prodloužení ul. Pekárenské, prochází územím lokality a lokality západně sousedící (1.4.4.) a ústí do ul. Branišovské. Důkladně budou prověřena kritická rozvojová místa okolí OD Družba a Hřbitova sv. Prokopa s ohledem na navržené čtvrťové centrum. Osa bude řešena jako pěší a cyklistická komunikace, zásadně bez automobilové dopravy. Impulsem k nastartování bude přehodnocení přístupu k využívání ploch současného Výstaviště a otevření se městu a nábreží spolu s ponížením tř. "levobřežní" komunikace.~~

Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):

S – urbanisticko architektonická soutěž na řešení dopravního propojení přemostěním Vltavy v prodloužení ul. U Trojice
~~S – urbanisticko architektonická soutěž na řešení lávky v prodloužení ul. Pekárenské. Návrh bude řešit městotvorně přiléhající území obou nábreží. Závazná část návrhu a regulativy pro tuto lokalitu, lokalitu severně sousedící (1.4.3.) a západně sousedící (1.4.4.) budou respektovány. Řešeny budou nové plochy zeleně kombinované se zařízeními pro plošně nenáročné volnočasové aktivity.~~
U* – urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:**- Veřejně prospěšné stavby:****Příroda a krajina:****Park Staroměstský hřbitov – rozšíření (Z4)****Nadregionální biokoridor 118 Vltava – rozšíření a obnova doprovodných porostů (Z6)****Doprava:****Nový most přes Vltavu pro MHD, pěší a cyklisty (DI 32)****Samostatná cyklotrasa, vedená po nové lávce pro pěší a cyklisty přes Vltavu (DPC 19)****Zásobování území teplem: Přeložka trasy horkovodu z technologické lávky do nového mostu v ulici U Trojice (T6)****Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E1)****- Stavby a plochy veřejného zájmu:****Ohnisko území - prostor křížení regulačních os Pražské a Pekárenské ul, Čtvrťové centrum - okolí OD Družba.****Doprava :****Trasa T-bus vedená v ulici U Trojice****Vyhrazené cyklotrasy, vedené Čechovou, Neplachovou a Kubatovou ulicí****- Prvky ÚSES:**

~~Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.~~

Směrná část:**Programy a politiky:**

Nutné důkladné prověření každého eventuálního investičního záměru v tomto území, aby nedošlo k definitivnímu zabránění řešení urbanistické osy v prodloužení ul. Pekárenské a procházející lokalitou do ul. Branišovské. Význam a tlak na další propojení břehů Vltavy vzroste zejména po ponížení tř. "levobřežní" komunikace a otevření se ploch současného výstaviště nábřeží a městu. Navržené nové plochy zeleně kombinované se zařízeními pro plošně nenáročné volnočasové aktivity mají přispět ke zvýšení sídelní atraktivity pro mladé rodiny a k "omlazení" této demograficky nejstarší lokality.

Plochy sportovního areálu SKP- stávající cvičné a tréninkové plochy, zařazené do území pro sport a rekreaci budou řešeny jako přechod tohoto území do území zeleně parků - prostorové řešení části areálu sousedící s parkem bude odpovídat významu parku (aby např. tribuny, šatny, konstrukce sportovního vybavení svou zadní stranou znehodnocovaly - i vizuálně prostředí parku).

Kritické rozvojové místo: Okolí OD Družba – čtvrťové centrum v souvislosti s propojením urbanistické regulační osy, nábřeží Vltavy.

Priority řešení:**Pro I.etapu návrh doporučuje řešení přemostění Vltavy v prodloužení ul. U Trojice.****Informativní část:****Rozloha lokality:** 37,3 ha**Počet obyvatel****(trv. bydlicích 1998):** 3822**Urb. obvod:** U hřbitova**Číslo urb. obvodu:** 013**Katastr:** Č.B.3**Poznámka:** Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu.

Popis: *Městská lokalita rozkládající se mezi Vltavským břehem a Pražskou třídou, severně vymezená ulicí U Trojice (lokalitou 1.4.3. U Voříškova dvora). Lokalita jižně sousedí s lokalitou 1.4.2. U požární zbrojnice. V lokalitě se nachází místo původní osady, poblíž které bylo založeno město České Budějovice. Historický kostel sv. Prokopa s pozůstatkem hřbitova zachován. Původní struktura a starší zástavba byly zničeny radikální přestavbou ve 2. polovině 20. století. Jedná se o celkově stabilizovanou lokalitu s převahou obytných objektů v severní části z 50.-tých let v otevřených blocích a v jižní části změt' vysokopodlažních panelových objektů ze 70.-80.-tých let. Územím lokality prochází jedna z významných regulačních os navržená v prodloužení ulice Pekárenské a pokračující mostem přes Vltavu do ul. Branišovské, zajišťující tak další propojení "východ – západ" pro pěší a cyklistický provoz. Tuto významnou urbanistickou regulační osu bude v budoucnu třeba dále prověřovat (- časový horizont zřejmě přesáhne návrhové období této ÚPD). Za podstatné návrh považuje důkladné prověření každého eventuálního investičního záměru v tomto území, aby nedošlo k narušení této osy. Při severní hranici lokality je navrženo přemostění Vltavy v prodloužení ulice U Trojice.*

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: **Návrh na rozšíření městského parku, který patří mezi celoměstsky významné objekty zeleně ve městě. Západním okrajem lokality prochází nadregionální biokoridor NRBK 118 Vltava. Ochrana je vyhlášena na významný krajinný prvek č.53 Park u Staroměstského hřbitova.**

Směrná část: Navržena je rekonstrukce doprovodné zeleně v okolí obchodního domu Družba. Lokalita se dotýká rozvojového zeleného klínu Vltavy v místech městského nábreží.

Informativní část: *Vegetační prvky lokality jsou lokalizovány na stávajících plochách městské zeleně (nábreží Vltavy, bývalý hřbitov, park, rekreační zeleň). Pěstební zásahy ve vegetačních prvcích nábreží i rozvoj stavebních aktivit je třeba podřídit funkci nadregionálního biokoridoru a urbanistickému významu zeleného klínu.*

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část : **Základním principem řešení dopravy uvnitř této lokality je preference pro pěší, cyklistickou a pouze cílovou automobilovou dopravu, s limitovanou možností průjezdné automobilové dopravy. V rámci pěší a cyklistické dopravy je zde podpořena urbanistická osa, spojující v západovýchodním směru přes Vltavu areál výstaviště s Pražským sídlištěm. Síť místních obslužných komunikací III. a IV. třídy je v lokalitě stabilizovaná. Po severním obvodu lokality je v ulici U Trojice vedena nová trasa T-bus, navazující na Pražskou třídu. ÚPnM zde neuvažuje s umístěním žádného objektu hromadných garáží. V prodloužení nového mostu pro pěší a cyklisty je vedena samostatná cyklotrasa, na kterou navazují vyhrazené cyklotrasy, vedené Čechovou, Neplachovou a Kubatovou ulicí.**

Směrná část: Vzhledem k neměnné dopravní struktuře lokality bude stanoveno podrobné dopravně organizační, funkční a prostorové uspořádání jednotlivých ulic, včetně pravidel pro odstavování a parkování vozidel v rámci podrobnější ÚPD. Bude zde vybudováno cca 500 nových stání v rámci úprav vnitrobloků a při rekonstrukcích jednotlivých objektů.

Informativní část:

Uliční skelet je stabilizován. Pro zlepšení obsluhy prostředky MHD návrh počítá s realizací nové trolejbusové trati (včetně nezbytného provozního vybavení), vedené po ulici U Trojice. Je zde výrazný deficit dopravy v klidu (přes 960 stání), který vzhledem ke stabilizaci lokality je jen těžko odstranitelný.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
1.4.1	212	66	156	434	1315	85	1400	966	500	BUDE ŘEŠENO V RÁMCI RP, US

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.4.1.	U HŘBITOVA						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
35 - 36	Pražská - Pekárenská		18 065			54,1	11,7
35 - 133	Trojická		3 316			17,1	-
36 - 132	Pražská - Gomel		20 492			55,2	12,1
133 - 134	Jiráskovo nábřeží		5 071			22,4	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část:

Budou respektovány nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část:

nestanovuje se

Informativní část:

Lokalita se nachází za pravou břehovou hranou Vltavy.Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Vltavě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část:

Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

Směrná část:

Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: *Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.*

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: **Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování stok v téměř celém území lokality. Respektování ochranných pásem stokové sítě.**

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: *Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Dobrovodská stoka a Vltava.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: **Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.**

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu). Po nábřeží prochází středotlaký ocelový plynovod DN 200. Pro případné navýšení odběrů plynu v lokalitě je možné napojení z tohoto zdroje.

Informativní část: *Lokalita je plošně plynofikována nízkotlakými plynovody v místech soustředěné zástavby. Mimo to je plynofikován ještě sportovní areál SK Policie. Potrubí je převážně ocelové. Rekonstruované potrubí z IPE je v ulici U Trojice a Neplachově. Dále je rekonstruována kompletně Pražská třída a ulice Puklicova.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: **Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT.**

Směrná část: Při modernizaci objektů, rekonstrukcích, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT.

Informativní část: *Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: **Nové požadavky budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. V případě výstavby TS budou požadovány pozemky na její umístění. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.**

Směrná část: Lokalitou prochází trasa primárního kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se v rámci dostavby obytných objektů nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: Seznam kulturních nemovitých památek:

826	kostel sv. Jana křtitele a sv. Prokopa, hřbitov	(826)	I.
826 / 1	kostel sv. Jana Křtitele a sv. Prokopa	(826)	I.
826 / 2	Staroměstský hřbitov	(826)	I.
826 / 3	zeď hřbitova	(826)	I.
828	boží muka, ul. Čechova - Pražské předměstí, čp. 1343 / 2	(828)	III.
825	bývalý špitál s kostelem sv. Trojice, zahrada	(825)	I.
825 / 1	kostel sv. Trojice	(825)	I.
825 / 2	bývalý špitál	(825)	I.
825 / 3	zahrada	(825)	II.
825 / 4	studna	(825)	II.
825 / 5	ohradní zeď	(825)	II.

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduť hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 –

neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úroveň kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení....) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenaná.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběčené vody při povodni.

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.

Krycí list lokality

1.4.2. U POŽÁRNÍ ZBROJNICE

Díl města: 1 – Vnitřní město
Čtvrť města: 4 - Staroměstská čtvrť
Název lokality: 2 – U požární zbrojnice

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
Obecné regulativy (limity, rizika):	Míra stability:	stabilizované území
Urbanistický návrh:	Na severní hranici lokality prochází navržená významná urbanistická regulační osa v prodloužení ul. Pekárenské, procházející územím lokality přemostěním Vltavy pro pěší a cyklistický provoz ústící do ul. Branišovské. Jako urbanistická kompoziční osa navrženy ul. Husova, J. Haška, Kubatova, Budivojova, Klavíkova, Jiráskovo nábřeží a prodloužená ul. Resslova.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R – regulační plán řešení významné urbanistické regulační osy a přiléhajících označených makrobloků v prodloužení ul. Pekárenské a procházející územím lokality ústící do ul. Branišovské. Osa bude řešena jako pěší a cyklistická komunikace. Impulem k nastartování bude přehodnocení přístupu k využívání ploch současného výstaviště a otevření se městu a nábřeží spolu s ponížením tř. "levobřežní" komunikace. R – regulační plán řešení označených jižních makrobloků smíšené funkce (vhodné spojit s řešením urbanistických os). Regulační plán území možno řešit odděleně po makroblocech, za podmínky dodržení širších vztahů dle ÚPnM a respektování a koordinace s regulací návazných makrobloků, a os. -	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	S – architektonicko urbanistická soutěž na řešení prostoru Mariánského náměstí (1.3.2.), navazujícího na území lokality. U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy	
Změna:	V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 1.4.2.015., 1.4.2.016., 1.4.2.020., 1.4.2.025., 1.4.5.027. a vznikly nové makrobloky č. 1.4.2.034., 1.4.2.035., 1.4.2.036., 1.4.2.037., 1.4.2.038., 1.4.2.039.	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Doprava: Samostatná cyklotrasa, vedená po náhonu Mlýnské stoky (DPC 24) Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1) Vodní hospodářství: Lannův plavební kanál – obnova historické plavební trasy (VH48)	
- Stavby a plochy veřejného zájmu:	Ohnisko území – Mariánské náměstí (1.3.2.) navazující na území lokality	

Doprava:
Vyhrazené cyklotrasy, vedené po Dlouhém mostě, Kubatovou a ulicí J. Haška

- Prvky ÚSES: ~~Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.~~

Směrná část:

Programy a politiky: Návrh předpokládá rozšíření centrálních funkcí podél městských tříd, úpravy nábřeží, lokalitou prochází zelený rozvojový klín Vltavy. Zvážit možnost řešení chybějících tělovýchovných zařízení – hřiště pro pět škol v lokalitě (-R).

Kritické rozvojové místo: Nábřeží Vltavy v místě navrženého přemostění

Priority řešení: nestanovuje se

Informativní část:

Rozloha lokality: 25,1 ha
Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 2730
Urb. obvod: U požární zbrojnice
Číslo urb. obvodu: 012
Katastr: Č.B. 3
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Lokalita městských bloků v ochranném pásmu MPR. Jižně vymezena Husovou třídou, západně nábřežím Vltavy, východně Pražskou třídou. Stabilizovaná lokalita bloků převážně obytné a smíšené funkce. Při severním okraji lokality prochází navržená urbanistická osa v prodloužení Pekárenské ul. a pokračující přemostěním pro pěší a cyklisty přes Vltavu do ul. Branišovské (propojení Pražského předměstí s územím výstaviště a dále). Úpravy nábřeží, lokalita je součástí zeleného rozvojového klínu Vltavy.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Návrh úpravy nábřeží Mlýnské stoky nad jejím soutokem s Vltavou. Lokalitou prochází nadregionální biokoridor NRBK 118 s vloženým lokálním biocentrem LBC 20 Výstaviště a okrajem i urbánní lokální biokoridor LBK 22 Mlýnská stoka. Na jihovýchodním okraji sousedí lokalita s významným krajinným prvkem č.49 Městský park Na sadech.

Směrná část: Západním okrajem lokality prochází zelený rozvojový klín Vltavy. Pěstební opatření vegetačních prvků v Jiráskově nábřeží budou podřízeny funkci nadregionálního biokoridoru.

Informativní část: Vegetační prvky lokality tvoří plochy části městského parku Na sadech, stabilizované plochy zeleně v Jiráskově nábřeží.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Síť místních komunikací je v lokalitě stabilizovaná. ÚPnM počítá s humanizací Husovy ulice na plnohodnotnou městskou třídu, včetně optimalizace obou předpolí Dlouhého mostu. Pro zpřehlednění dopravní situace na křižovatce Husova třída x Jiráskovo nábřeží je navrženo přesunout část pohybů z tohoto

dopravního uzlu do nové křižovatky s ulicí Resslerou. Tomu odpovídá návrh přemostění náhonu Mlýnské stoky ze Sokolského ostrova do této křižovatky.

V lokalitě nebude umístěn žádný objekt hromadných garáží.

Přes Dlouhý most je navržena vyhrazená cyklotrasa, která se v lokalitě napojuje jednak na stávající samostatnou cyklostezku, vedenou po břehu Vltavy, a jednak na novou cyklotrasu, navrženou podél náhonu Mlýnské stoky. Další vyhrazená cyklotrasa je vedena z nového mostu pro cyklisty a pěší ulicí Kubatovou a J. Haška.

Směrná část:

Vzhledem k neměnné dopravní struktuře lokality bude stanoveno podrobné dopravně organizační, funkční a prostorové uspořádání jednotlivých ulic, včetně pravidel pro odstavování a parkování vozidel v rámci podrobnější ÚPD. Bude zde vybudováno cca 400 nových stání v rámci úprav vnitrobloků a při rekonstrukcích jednotlivých objektů.

Informativní část:

Uliční skelet je stabilizován. Je zde výrazný deficit dopravy v klidu (přes 640 stání), který vzhledem ke stabilizaci lokality je jen těžko odstranitelný.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
1.4.2	128	20	243	391	974	262	1236	845	400	BUDE ŘEŠENO V RÁMCI RP, US

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.4.2.	U POŽÁR. ZBROJNICE						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
36 - 132	Pražská - Gomel		20 492			55,2	12,1
37 - 118	Husova		17 073			45,2	8,6
37 - 132	Pražská-Mariánské nám.		20 315			51,7	10,9
113 - 118	Husova - Mariánské nám		15 458			42,5	7,5
113 - 134	Jiráskovo nábřeží		7 061			27,6	-
132 - 134	Holečkova		2 990			15,7	-
133 - 134	Jiráskovo nábřeží		5 071			22,4	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část:

Budou respektovány nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část:

nestanovuje se

Informativní část: Lokalita se nachází za pravou břehovou hranou Vltavy. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Vltavě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování stok v téměř celém území lokality. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Mlýnská stoka, Dobrovodská stoka a Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu). Po nábřeží prochází středotlaký ocelový plynovod DN 200. Na tento plynovod je napojena středotlaká regulační stanice. Stanice je umístěna na nábřeží u Dlouhého mostu. Při rekonstrukci Dlouhého mostu se počítá s propojením středotlaké plynovodní sítě s navrženým středotlakým plynovodem na levém břehu Vltavy. Pro případné navýšení odběrů plynu v lokalitě je možné napojení ze středotlaké sítě.

Informativní část: Lokalita je plošně plynofikována nízkotlakými plynovody v místech soustředěné zástavby. Potrubí je převážně ocelové. Rekonstruované potrubí z lPE je v ulicích Holečkově, J. Haška a Resslově. Dále je rekonstruována kompletně Pražská třída a část ulice Klavíkovy.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT.

Směrná část: Při modernizaci objektů, rekonstrukcích, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT.

Informativní část: *nestanovuje se*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokalitou prochází trasa primárního kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: *Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru .*

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: Do území lokality zasahuje ochranné pásmo MPR.

Informativní část: *Seznam kulturních nemovitých památek:*

5730 budova bývalé Záktovy. vily se zahradou

čp. 1845 / 11, ul. Husova

5731 budova SEŠ čp. 1849 / 1, ul. Husova

5753 městský dům čp. 1574 / 11, ul. Resslova

5754 městský dům čp. 1575 / 13, ul. Resslova

*5748 městský dům čp. 1844 / 26, Husova tř. - Jiráskovo náb.

840 pamětní deska J. Haška, ul. Pražská, Švermova kasárna

(840)

III.

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdušní hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení...) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni."

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžné omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.

Krycí list lokality

1.4.4. LODĚNICE

Díl města: 1 – Vnitřní město
Čtvrť města: 4 - Staroměstská čtvrť
Název lokality: 4 – Loděnice

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: transformační území

Obecné regulativy
(limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: V území navrženy tyto významné urbanistické regulační osy: ve směru východ – západ v prodloužení ul. Pekárenské a pokračující navrženým mostem přes Vltavu do ul. Branišovské pro pěší a cyklistický provoz, v prodloužení ul. U Trojice přes Vltavu do ul. O. Nedbala – vedení T-bus trasy, dopravní obsluhy, pěší a cyklistické dopravy, dále Husova ul. a Strakonická ul. Ve směru sever-jih je to "levobřežní" komunikace a osa rozdělující stávající výstaviště na dvě části. Plocha bývalé Lannovy loděnice je navržena celá pro rekreaci a zeleň, plocha bývalého výstaviště je navržena pro makrobloky smíšené funkce. Levý břeh Vltavy je v severní části lokality v pásu 60 m nezastavitelný, je součástí NRBK Vltavy. Mezi ním a "levobřežní" komunikací je navržen makroblok smíšené funkce. Křížení osy výstaviště s prodlouženou ul. U Trojice navrženo jako čtvrt'ové centrum. Ohniskem území prostor při křížení regulačních os Husovy ul. a "levobřežní" komunikace a osy výstaviště. Ohnisko území navrženo také v prostoru křížení střední urbanistické regulační osy prostoru výstaviště s urbanistickou regulační osou "levobřežní" komunikace.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):

R – regulační plán na území výstaviště a jeho proměna v obchodní, administrativní a prezentační centrum žijící celoročně jako součást vnitřního města, fungující v zeleni a otevřeně k Vltavě i ze sídliště průjezdné. V tomto území navržena výška zástavby minimálně 4, maximálně 5 nadzemních podlaží.

Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):

~~S – urbanisticko-architektonická soutěž na řešení obou dopravních propojení přemostění Vltavy v prodloužení ul. U Trojice a v prodloužení ul. Pekárenské. Návrh bude řešit městotvorně přiléhající území obou nádraží.~~

~~U* – urbanistická studie pořizená řešící doplnění území smíšenou funkcí mezi "levobřežní" komunikací a nezastavitelným územím 60 m od břehu řeky Vltavy v návaznosti na upravenou křižovatku "levobřežní" komunikace se Strakonickou ulicí.~~

~~U* – urbanistická studie pořizená řešící úpravu sportovních a rekreačních ploch Lannovy loděnice spolu s návazným makroblokem smíšené funkce s ohledem na proměnu "levobřežní" komunikace z dopravního koridoru na městskou třídu.~~

~~U* – urbanistická studie pořizená pro navrhované urbanistické regulační osy.~~

Změna: V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 1.4.4.013., 1.4.4.037. a vznikly nové makrobloky č. 1.4.4.042., 1.4.4.043.

Zvláštní regulace:**- Veřejně prospěšné stavby:**

Průchod areálem výstaviště v propojení ulic Branišovská – Pekárenská (A8)

Změna profilu ulice Na Dlouhé louce – "levobřežní" komunikace (A11)

Příroda a krajina:

Nadregionální biokoridor 118 Vltava – rozšíření a obnova doprovodných porostů (Z6)

LBC 19 U Nového mostu v NRBK 118 Vltava – změna polohy (Z23)

LBC 20 Výstaviště v NRBK 118 Vltava – založení (Z24)

Doprava:

Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Nerudovu ulici na pravém břehu Vltavy se sever-ním vstupem do výstaviště na břehu levém (DPC 29)

Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu spojující Kubatovu ulici na pravém břehu Vltavy a Vltavského nábreží na břehu levém (DPC 30)

Přestavba MÚK u Nového mostu s využitím rondelu (DI 15)

Nový most přes Vltavu pro MHD, pěší a cyklisty (DI 32)

Kotviště výletních lodí u Nového mostu na levém břehu Vltavy (DH 22)

Kotviště výletních lodí na levém břehu Vltavy pod Dlouhým mostem (DH 23)

Lávka pro pěší a samostatná cyklotrasa přes Vltavu (DPC 19)

Vodní hospodářství:

Realizace uzávěrů všech výustí (výstaviště) (VH44)

Zásobování území plynem:

Středotlaký plynovod (P 9)

Zásobování území vodou a odkanalizování: dle grafické části

Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)

Zásobování území teplem:

Přeložka trasy horkovodu z technologické lávky donového mostu v ulici U Trojice (T6).

- Stavby a plochy veřejného zájmu:

Ohnisko území - prostor při křížení regulačních os Husovy ul. a "levobřežní" komunikace a osy výstaviště. Ohnisko území v prostoru křížení střední urbanistické regulační osy prostoru výstaviště s urbanistickou regulační osou "levobřežní" komunikace. Čtvrťové centrum - křížení osy výstaviště s prodlouženou ul. U Trojice.

Doprava :

Trasa T-bus po mostě přes Vltavu

Vyhrazená cyklotrasa, vedená po mostě přes Vltavu do ulice U Trojice.

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

- Charakterové prvky:

Podél severojižní osy (osa areálu výstaviště, která je též hranicí lokalit 1.4.4. a 2.5.7.) a východozápadní osy (propojení ulice Branišovské a lávky přes Vltavu, navazující dále na ulici Pekárenskou) areálu výstaviště budou vysázena doprovodná stromořadí. Přilehlé makrobloky (k těmto osám) budou mít převažující charakter stromového patra zeleně.

Směrná část:

Programy a politiky: Nutnost realizace dalších propojení břehů Vltavy a ponížení tř. "levobřežní" komunikace a její humanizace. Úprava nábřeží, plochy rekreační zeleně, lokalita je součástí zeleného rozvojového klínu Vltavy, navržená zástavba přiléhající západně k "levobřežní" komunikaci bude příkladem "městského nábřeží" s výškou zástavby minimálně 4, maximálně 5 nadzemních podlaží.

Kritické rozvojové místo: Obě přemostění Vltavy

Priority řešení: Podmíněny realizací úprav vyššího dopravního skeletu města (severní tangenty D3, "zanadrazní" komunikace), tyto umožní humanizaci "levobřežní" komunikace, poté realizaci přemostění Vltavy (I.etapa – v prodloužení ul. U Trojice) a otevření se výstaviště městu a nábřeží.

Informativní část:

Rozloha lokality: 43,2 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 0

Urb. obvod: Stromovka (- část)

Číslo urb. obvodu: 003

Katastr: Č.B. 3

Poznámka: Lokalita je severní částí urbanistického obvodu, který byl rozdělen na 6 částí.

Popis: Plochu lokality tvoří část výstavního areálu z r.1960 (tradice zemědělských výstav od r. 1852) a území bývalé Lannovy loděnice s rodným domem V. Lanny. Východní hranici lokality tvoří řeka Vltava, od Dlouhého mostu po Strakonickou ul. Navržena proměna areálu výstaviště v obchodní, administrativní a prezentační centrum žijící celoročně jako součást vnitřního města, fungující v zeleni a otevřená k Vltavě i ze sídlišť průjezdná. Možnost realizace souvisí s proměnou "levobřežní" komunikace na městskou třídu a propojení přemostěním Vltavy s Pražským předměstím. Na levém břehu je nutné potlačit nevhodné využití - jako je stávající autoservis - , a nahradit je plochy zeleně a rekreace – lokalita je součástí zeleného klínu Vltavy. Břeh Vltavy je v šířce 60 m nezastavitelný a je součástí NRBK Vltavy.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Nadregionální složený biokoridor NRBK 118 Vltava s vloženými lokálními biocentry LBC 19 Výstaviště a LBC 20 U nového mostu.

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL2, JS2, LPS1, LPV1, JVM1, JVK1, DBL1, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+,STR1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1

Navržený památný strom č.54 "Jinan v areálu Lannovy loděnice".

Směrná část: Lokalita je významnou součástí zeleného klínu Vltavy a v této jeho části je třeba velmi přísně regulovat rozsah dalšího zastavění území.

Informativní část: Stávající a navržené plochy nábřeží Vltavy a městské rekreační zeleně, jádrové území nadregionálního biokoridoru NRBK 118 Vltava v zastavěném území na sever od Dlouhého mostu. Na jihu navazuje na Dlouhou louku a centrální jádrovou zónu systému.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část : Dopravní páteř lokality tvoří "levobřežní" komunikace, vedená podél Vltavy. Vzhledem k její značné bariérovosti v území je navržena celková humanizace této komunikace, včetně umožnění nových příčných vazeb v západovýchodním směru. Jedná se o návrh 2 nových propojení přes Vltavu - jedním mostem pro MHD, cyklisty a pěší v poloze ulice U Trojice a druhým propojením po lávce pro pěší a cyklisty v poloze prodloužené osy Pekárenské ulice. Pro zvýraznění počátku humanizovaného úseku "levobřežní" komunikace a k zlepšení dopravní situace na stávající MÚK u Nového mostu je zde navržena, s uplatněním rondelu, přestavba této křižovatky. Z důvodu zlepšení obsluhy území MHD a přímého propojení této lokality pro pěší, cyklisty a MHD se západní částí města jsou tyto dopravy vedeny po nově navrženém mostě přes Vltavu do ulice U Trojice. Pro potenciální využití nábřeží Vltavy pro osobní lodní dopravu je na levém břehu Vltavy navrženo kotviště výletních lodí. Přes lokalitu je vedena po lávce přes Vltavu samostatná cyklotrasa. V lokalitě se nachází významná urbanistická regulační osa v prodloužení ul. Pekárenské a procházející územím lokality ústící do ul. Branišovské. Osa bude řešena jako pěší a cyklistická komunikace. Impulsem k nastartování bude přehodnocení přístupu k využívání ploch současného výstaviště a otevření se městu a nábřeží spolu s ponížením tř. "levobřežní" komunikace. Pro přemostění řeky Vltavy formou lávky pro pěší a cyklisty je vymezen koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.6.

Směrná část: Humanizace "levobřežní" komunikace bude spojena s návrhem takových objektů a funkcí podél této komunikace, aby se umocnila její městotvorná funkce přeměny této dopravní tepny, tvořící bariéru v území, na plnohodnotnou městskou třídu. Důležitou úlohu zde sehrává i nové funkční rozčlenění areálu výstaviště, které umožní vedle jeho lepšího využití i dopravní prostupnost v západovýchodním směru.

Informativní část: Uliční skelet je stabilizován, neumožňuje však výrazný rozvoj aktivit bez převedení nadřazené sítě komunikací na východní obchvat města a tím i vytvoření nových napojovacích bodů, neboť zde současné vedení nadřazené silnice I. třídy (I/3 -E55) omezuje možnosti napojení území. Humanizace "levobřežní" komunikace musí umožnit vytvoření řady potřebných příčných vazeb, místa pro krátkodobé parkování před obchody, zařazení vzrostlé zeleně a drobného uličního mobiliáře. Deficit dopravy v klidu zde není, je však třeba důrazně dbát na to, aby v rámci restrukturalizace území byly všechny nároky na dopravu v klidu důsledně naplněny.

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.4.4.	LODĚNICE						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM			
						55 dB	65 dB
22 - 85	"levobřežní"- MUK Vltava		13 443			45,4	8,6
22 - 86	Nový most		33 050			77	18,9
23 - 83	Dlouhá louka		21 773			55,2	12,1
23 - 113	Dlouhý most		19 286			48,7	9,9
23 - 601	Husova		15 951			43,1	7,7
81 - 83	"levobřežní" – Husova		-			36,8	4,8
81 - 85	"levobřežní" – Strakonická		9 159			-	-
81 - 133	Most "levobřež.- Trojická		-			-	-

81 - 621	Boreckého – "levobřežní"		1 413			8,1	-
85 - 621	Boreckého		3 567			19,5	-
113 - 134	Jiráskovo nábreží		7 061			27,6	-
133 - 134	Jiráskovo nábreží		5 071			22,4	-
133 - 541	Plzeňská		5 483			23,9	-

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
1.4.4	0	0	420	420	0	0	0	-420	0	0

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část:

Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v inundaci pasivní. Bude respektováno ochranné pásmo hráze 15 m od vzdušné paty hráze. V tomto pásmu nesmí být prováděny bez zvláštních opatření výkopové práce, realizována jakákoli výstavba a vysazována hlubokokořenní výsadba stromů. Zřizování nových mostních objektů musí bezpodmínečně respektovat normové převýšení spodků konstrukcí nad hladinou stoleté povodně.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část:

V levé bermě pod lávkou pro pěší a cyklisty bude zřízeno kotviště pro plavidla nosnosti 300 t. Toto kotviště bude převážně využíváno pro rekreační plavbu směrem na Hlubokou nad Vltavou a dále.

Na levém břehu pod Dlouhým mostem bude vytvořeno vývaziště – osobní přístav pro plavidla. Prostor bude využit především jako výstupní konečná stanice sportovní plavby po horní Vltavě směrem k Hluboké n. Vlt. . Dále zde bude osazeno molo půjčovny loděk – veslic a bude zde i zřízeno kotviště plavidel vyhlídkových městských plaveb.

Informativní část:

Lokalita zahrnuje úsek Vltavy mezi Dlouhým a Novým mostem. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Vltavě, prostor mezi břehovými hranami Vltavy mimo vlastní koryto řeky tvoří tzv. inundaci aktivní. Na úseku levého břehu nad lávkou pro pěší a cyklisty je zřízena protipovodňová hráz.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část:

Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby. Využití stávajících i navrhovaných komunikačních přechodů říčních překážek ke zvýšení počtu propojů městské vodovodní sítě (Dlouhý most, Pekárenská - Branišovská, U Trojice - J. Boreckého).

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: *Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.*

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: **Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rozšíření jednotné sítě v dle navrhované zástavby. Rekonstruování sběrače "D" včetně "OK-Loděnice". Respektování ochranných pásem stokové sítě.**

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: *Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Vltava.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: **Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.**

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *Lokalita je částečně plynofikována nízkotlakým plynovodem DN 200 vedoucím přes Dlouhý most a dál Husovou ulicí. Zbývající zastavěné území lokality je plynofikováno středotlakými plynovody. Vlastní areál výstaviště je napojen na středotlaký plynovod z ulice U výstaviště. Vnitřní rozvody po výstavišti se v současné době postupně realizují.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: **Respektovat ochranné pásmo tepelné sítě CZT.**

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *nestanovuje se*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: **Podle požadovaného příkonu je nutné v jižní části počítat v novou trafostanici 22/0,4 kV, která se napojí dvojitém kabelem VN od hlavního vchodu na výstaviště, viz. lokalita 2.5.7. Občanská vybavenost na severu si vyžádá novou TS, která se napojí dvojitém kabelem ze stávajícího rozvodu VN pod čerpací stanici OMW. Provedení nutno koordinovat se skutečnými požadavky v území. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.**

Směrná část: Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: *nestanovuje se*

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: Seznam kulturních nemovitých památek:

855	Lannova loděnice, ul. U Dlouhého mostu	(855)	II.
855/1	plastika sv. Jana Nepomuckého, Zátkovo nábrž.	(855)	II.
855/2	bývalá dílna	(855)	II.
855/3	vila s bývalou oranžerií	(855)	II.
855/3	ohradní zeď	(855)	II.

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřípustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálů. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenící stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou neurčenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika:

neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odpavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřípustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a naspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ"

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikadenního zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podezření objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY" V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázeminím individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka: V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ" V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduť hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ" V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podepření objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY" V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů

bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení....) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

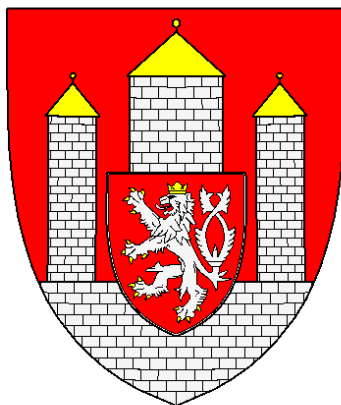
omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběřené vody při povodni."

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ č. 102

SROVNÁVACÍ TEXT

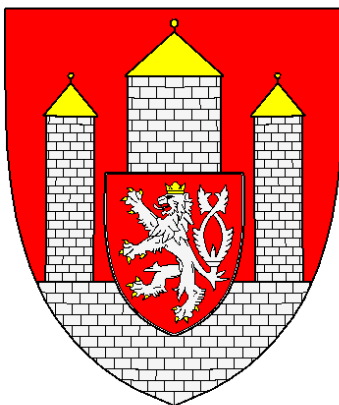
Příloha č. 1 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

Pozn.: Změnou č. 119 ÚPnM ČB v lokalitě U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice se v Příloze č. 1 mění text na str. 5 a 6

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou						
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.3.3.036.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	39 789,9
1.3.3.037.	místní komunikace II.třída	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	6 379,6
1.3.3.039.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	17 705,4
1.3.3.040.	místní obslužné komunikace III. A IV.třída			U*	město	1 798,7
1.3.3.041.	místní komunikace II.třída	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	885,5
1.3.3.042.z-9	místní obslužné komunikace III. A IV.třída			R	město	1 518,2
1.3.3.043.z-9	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	26 006,6
1.3.3.044.z-9	místní obslužné komunikace III. A IV.třída			R	město	1 991,9
1.4.1.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 059,5
1.4.1.002.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třída				město	2 036,6
1.4.1.003.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	74 971,9
1.4.1.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třída				město	3 518,4
1.4.1.005.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	42 105,4
1.4.1.006.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	1 760,9
1.4.1.007.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 938,0
1.4.1.008.	místní komunikace II.třída	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 883,9
1.4.1.009.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	3 257,8
1.4.1.010.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třída			R	město	1 818,9
1.4.1.011.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	R	město	13 483,0
1.4.1.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třída			R	město	4 333,0
1.4.1.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	16 383,5
1.4.1.014.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	R	město	43 727,5
1.4.1.015.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	21 380,0
1.4.1.016.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	22 944,0
1.4.1.017.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	14 504,4
1.4.1.018.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	22 637,3
1.4.1.019.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R-	město	2 253,7
1.4.1.020.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	8 690,5
1.4.1.021.	místní obslužné komunikace III. A IV.třída				město	630,1
1.4.1.022.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 528,3
1.4.1.023.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	25 536,3
1.4.1.024.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R-	město	290,1
1.4.1.025.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	31 578,2
1.4.1.028.	místní obslužné komunikace III. A IV.třída				město	72,7
1.4.1.029.z-119	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	72,7
1.4.1.030.z-119	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	290,1
1.4.1.031.z-119	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	2 253,8
1.4.2.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	5 623,5
1.4.2.002.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třída				město	5 404,0
1.4.2.003.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R-	město	11 377,6
1.4.2.004.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	12 126,8
1.4.2.005.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	26 646,8
1.4.2.006.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	45 507,1
1.4.2.007.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	6 410,4
1.4.2.008.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	28 525,2
1.4.2.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	6 739,4
1.4.2.012.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třída			R	město	2 990,8
1.4.2.013.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	11 417,5
1.4.2.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	13 804,9
1.4.2.017.	místní komunikace II.třída	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	3 900,5
1.4.2.019.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 368,8
1.4.2.021.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	1 122,3
1.4.2.022.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	656,3
1.4.2.023.	místní obslužné komunikace III. A IV.třída			R	město	178
1.4.2.024.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	684,0
1.4.2.026.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	274,6
1.4.2.029.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třída			R	město	727,6
1.4.2.031.	místní obslužné komunikace III. A IV.třída				město	5 596,9
1.4.2.032.	místní komunikace II.třída	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 109,1
1.4.2.033.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třída			R	město	785,7
1.4.2.034.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 008,0
1.4.2.035.z-10	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 221,7
1.4.2.036.z-10	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	8 490,0
1.4.2.037.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	998,0
1.4.2.038.z-10	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	1 389,6
1.4.2.039.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	
1.4.2.040.z-51	území zeleně parků		nezastavitelné		město	2 539,0
1.4.2.041.z-97	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	25 582,98
1.4.2.042.z-97	místní obslužné komunikace III. A IV.třída			R	město	3279,23
1.4.2.043.z-119	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	11 176,2
1.4.2.044.z-119	místní obslužné komunikace III. A IV.třída				město	1 276,4
1.4.2.045.z-119	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	11 885,6
1.4.2.046.z-119	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	26 401,9
1.4.2.047.z-119	místní obslužné komunikace III. A IV.třída				město	5 008,0
1.4.3.001.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	město	1 366,8
1.4.3.002.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	město	2 685,8
1.4.3.003.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	město	1 924,1
1.4.3.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	10 317,8
1.4.3.009.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	R	město	18 940,7
1.4.3.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	16 658,8
1.4.3.012.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třída			R	město	2 159,2
1.4.3.013.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	3 525,7

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou						
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.4.3.014.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	65 009,6
1.4.3.016.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	794,5
1.4.3.017.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území				město	1 127,3
1.4.3.018.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	6 109,0
1.4.3.019.	území zeleně parků		nezastavitelné		město	10 265,5
1.4.3.020.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	1 281,0
1.4.3.021.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	11 960,6
1.4.3.022.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 478,5
1.4.3.023.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	125 040,4
1.4.3.024.	území pro parkování		zastavitelné		město	4 532,6
1.4.3.026.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	23 225,7
1.4.3.027.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	7 997,1
1.4.3.028.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	9 601,2
1.4.3.029.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	12 387,7
1.4.3.030.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	85 542,5
1.4.3.031.	území pro parkování		zastavitelné		město	1 156,5
1.4.3.032.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	4 857,3
1.4.3.033.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	846,7
1.4.3.034.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	4 138,6
1.4.3.035.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	1 602,7
1.4.3.036.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	9 882,4
1.4.3.037.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	6 205,1
1.4.3.038.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	3 454,2
1.4.3.039.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	4 367,2
1.4.3.040.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	611,7
1.4.3.041.z-40	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 152,7
1.4.3.042.z-40	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace II.třídy			R	město	734,8
1.4.3.043.z-40	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	54 217,0
1.4.4.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	21 825,9
1.4.4.002.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	19 863,4
1.4.4.003.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	15 499,8
1.4.4.004.	území vodních toků		nezastavitelné		město	12 071,4
1.4.4.005.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		město	2 313,5
1.4.4.006.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	2 045,1
1.4.4.007.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	4 253,4
1.4.4.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	3 057,4
1.4.4.010.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	14 478,6
1.4.4.011.	území vodních toků		nezastavitelné		město	12 245,9
1.4.4.014.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	34 190,9
1.4.4.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	18 109,6
1.4.4.016.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	27 114,1
1.4.4.017.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	1 905,9
1.4.4.018.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	1 109,3
1.4.4.019.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	město	1 007,5
1.4.4.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	21 453,0
1.4.4.021.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	5 867,3
1.4.4.022.	území vodních toků		nezastavitelné		město	10 331,3
1.4.4.024.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	2 089,0
1.4.4.025.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	6 102,9
1.4.4.026.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	735,5
1.4.4.027.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R-	město	730,0
1.4.4.028.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	27 205,4
1.4.4.029.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	2 623,4
1.4.4.030.	území vodních toků		nezastavitelné		město	11 663,9
1.4.4.031.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	15 510,1
1.4.4.032.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				město	1 281,7
1.4.4.033.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 548,7
1.4.4.034.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	34 750,7
1.4.4.035.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	900,3
1.4.4.036.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	24 826,3
1.4.4.038.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	5 736,8
1.4.4.039.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	2 416,4
1.4.4.040.	území sportovních areálů		zastavitelné	U*	město	16 090,9
1.4.4.041.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	4 741,1
1.4.4.042.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			U*	město	1 865,9
1.4.4.043.	území vodních toků		nezastavitelné		město	20 088,7
1.4.4.044.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	město	13 638,5
1.4.4.045.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	
1.4.4.046.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	
1.4.4.049.z-119	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	78,5
1.4.4.050.z-119	území vodních toků		nezastavitelné		město	319,6
1.4.4.051.z-119	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	331,9
1.4.4.052.z-119	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	104,2
1.5.1.001.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	12 337,9
1.5.1.002.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	2 543,4
1.5.1.003.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	923,1
1.5.1.004.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 578,3
1.5.1.005.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	10 026,9
1.5.1.006.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	8 336,2
1.5.1.007.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	1 871,5
1.5.1.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	23 683,2
1.5.1.009.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 027,7



Příloha č. 3 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Makrobloky dotčené povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž

Pozn.: Změnou č. 119 ÚPnM ČB v lokalitě U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice se v Příloze č. 3 mění text na str. 1

Makrobloky dotčené povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž						
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.1.1.001.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	2 058,6
1.1.1.009.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	3 771,2
1.1.1.011.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	5 785,2
1.1.1.012.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	620,3
1.1.1.013.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	7 371,8
1.1.1.081.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	3 768,9
1.1.1.096.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 279,2
1.1.1.110.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	7 936,0
1.1.1.111.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	R	město	2 377,4
1.1.1.112.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	868,3
1.1.1.122.z-10	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	4 638,4
1.1.1.123.z-10	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	1 502,1
1.1.2.004.	území sportovních areálů		zastavitelné	R	město	25 487,1
1.1.2.015.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	542,3
1.1.2.017.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	9 768,6
1.1.4.005.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	5 902,1
1.1.4.010.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	22 966,4
1.1.4.016.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	15 307,4
1.1.4.032.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	264,9
1.1.4.035.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 170,9
1.1.4.047.z-10	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	30 824,7
1.1.4.048.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	5 866,5
1.1.4.049.z-10	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	16 426,6
1.1.4.050.z-10	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	3 430,0
1.2.1.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	11 068,7
1.2.1.006.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	9 290,5
1.3.2.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	13 283,1
1.3.2.024.z-97	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné		město	11953,06
1.4.1.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 059,5
1.4.1.002.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	2 036,6
1.4.1.009.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	3 257,8
1.4.1.024.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	290,1
1.4.2.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	5 623,5
1.4.2.032.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 109,1
1.4.3.018.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	6 109,0
1.4.3.022.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 478,5
1.4.3.039.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	4 367,2
1.4.4.010.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	14 478,6
1.4.4.011.	území vodních toků		nezastavitelné		město	12 245,9
1.4.4.014.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	34 190,9
1.4.4.016.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	27 114,1
1.4.4.017.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	1 905,9
1.4.4.019.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	město	1 007,5
1.4.4.021.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	5 867,3
1.4.4.022.	území vodních toků		nezastavitelné		město	10 331,3
1.4.4.025.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	6 102,9
1.4.4.029.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	2 623,4
1.4.4.030.	území vodních toků		nezastavitelné		město	11 663,9
1.4.4.031.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	15 510,1
1.4.4.032.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				město	4 281,7
1.4.4.033.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 548,7
1.4.4.043.z-10	území vodních toků		nezastavitelné		město	20 076,4
1.4.4.044.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	město	13 638,5
2.1.3.012.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	předměstí	38 160,2
2.1.3.013.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	39 485,7
2.1.3.014.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	U	předměstí	107 618,2
2.1.3.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	4 063,1
2.1.3.018.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	55 652,3
2.1.3.020.	území sportovních areálů		zastavitelné	U	předměstí	42 474,5
2.1.3.021.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	U	předměstí	10 809,7
2.1.7.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	2 050,7
2.1.7.002.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	794,9
2.1.7.003.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	14 801,7
2.3.2.007.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	4 603,9
2.3.4.006.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	17 179,3
2.3.4.011.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	3 119,3
2.4.3.013.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	5 194,1
2.4.3.014.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	413,4
2.4.3.015.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	14 944,1
2.4.3.024.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	399,5
2.4.3.025.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	3 308,7
2.4.3.026.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	179,9
2.4.3.027.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	1 150,8
2.4.3.028.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	2 013,3
3.2.1.001.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	1,4
3.2.1.002.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	62,4
3.2.1.003.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	6,5
3.2.1.016.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	příměstí	5 771,3
3.2.1.017.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	14 464,0
3.2.1.018.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	21 111,7