

LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

-----	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA
- - - -	HRANICE LOKALIT
-----	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE MAKROBLOKŮ
k.ú. Č. Budějovice 2	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
3.8. ŠVÁBŮV HRÁDEK	ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
3.8.2. U Švába	ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
II	INDEX ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

160, 28, 217	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY URČENÝ PRO UMÍSTĚNÍ PŘELOŽKY KOMUNIKACE III/14322 V PRODLOUŽENÍ OSY ULICE MILADY HORÁKOVÉ, UMOŽŇUJÍCÍ PROPOJENÍ SÍDLIŠTĚ ČTYŘI DVORŮ A OBCE LITVÍNOVICE (VČ. STAVEB SOUVISEJÍCÍCH) A UMÍSTĚNÍ CYKLOSTEZKY
CNU.4	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města: ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ

IN	ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM INDIVIDUÁLNÍM
----	--

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ

26,217,109	ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ
KV	

DOPRAVA

255,255,0	MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY - MĚSTSKÉ TŘÍDY A SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- II -	
255,255,220	MĚSTSKÉ TŘÍDY, HLAVNÍ A PODSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

-----	KOMPOZIČNÍ OSY
-------	----------------

OCHRANNÉ REŽIMY (PŘEVZATO Z ÚPM ČB)

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

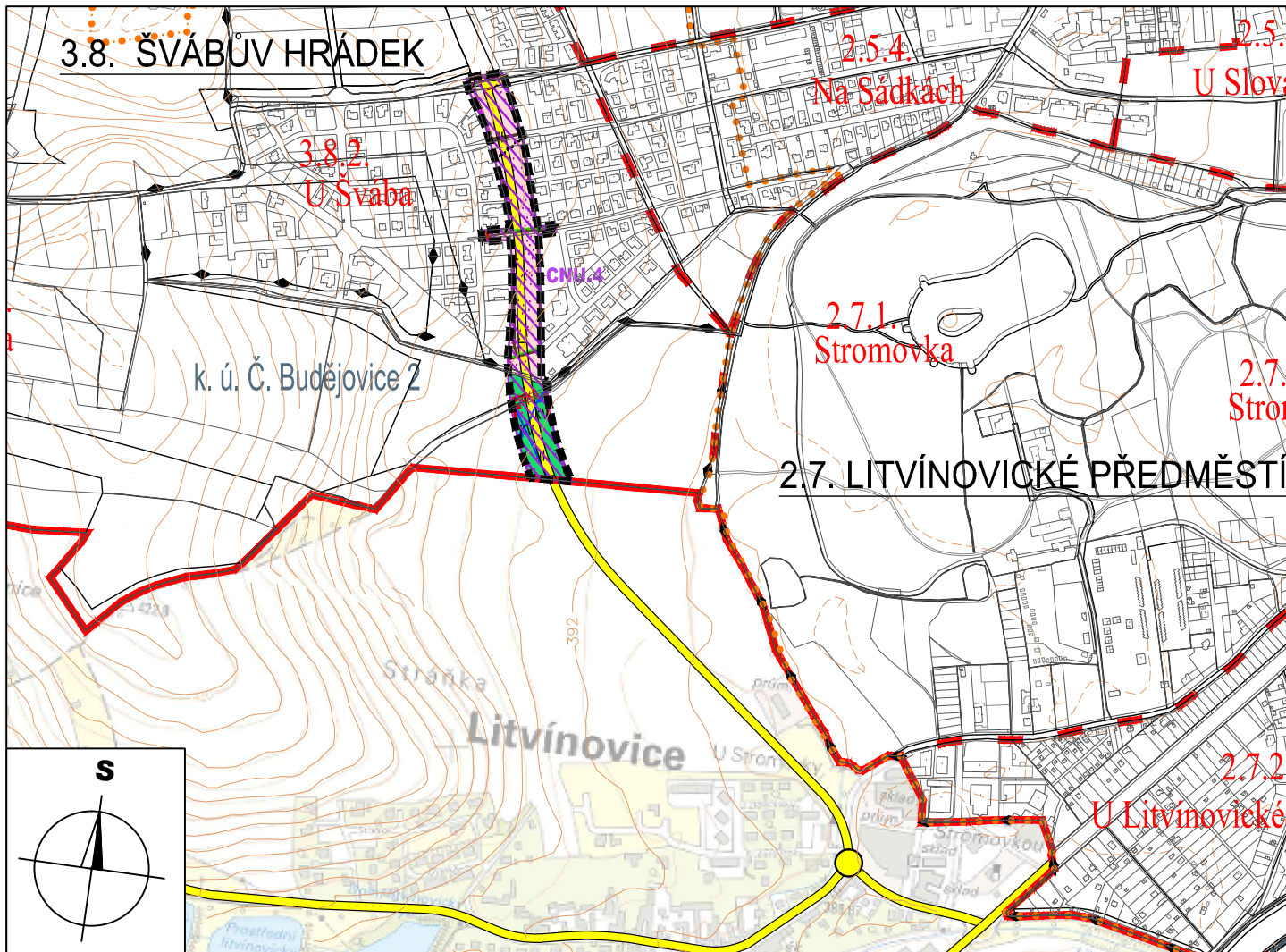
42,235,211	ÚSES BOKORIDOR REGIONÁLNÍ
- - - -	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (aktualizováno v řešeném území změny dle ÚAP z 04/2024)

-----	OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU
-----	OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU
-----	OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE VN
-----	OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU
-----	OCHRANNÉ PÁSMO RÁDIORELEOVÉ TRASY
-----	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
-----	OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA EL. KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ
-----	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM (LIPNO I)

CELOU PLOCHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZASAHOJÍ TAKÉ TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VE VÝKRESE NEJSOU GRAFICKY ZNÁZORNĚNY !!

- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA EL. KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ,
 - OP RLP - OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE,
 - KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY,
 - OBLAST S ARCHOLOGICKÝMI NÁLEZY - 3. KATEGORIE (ÚZEMÍ MIMO 1. A 2. KATEGORII),
 - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY,
 - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB,
 - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE.
- POZNÁMKA:
- CELÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OB10,
 - ZMĚNA ÚPnM UPRAVUJE VYMEZENÍ BOKORIDORU, MĚNÍ JEHO ÚROVEŇ Z NADREGIONÁLNÍHO NA REGIONÁLNÍ V SOULADU S VYMEZENÍM V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE A POPISUJE HO INDEXEM "RBK 0",
 - OZNAČENÍ PŘEKRYVNÉHO KORIDORU CNU.4 NENÍ STANDARDIZOVÁNO DLE VYHLÁŠKY Č. 157/2024 SB. O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A JEDNOTNÉM STANDARDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.



MAPOVÝ PODKLAD: © 2024 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 06/2024)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice	b) datum nabytí účinnosti: 20.11.2025
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová funkce: Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1/1 370 92 České Budějovice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 113 ÚPnM ČB II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 113 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ U ŠVÁBA ("NA SÁDKÁCH - LITVÍNOVICE")

v katastrálním území České Budějovice 2

VYDANÁ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

1:10 000

10/2025

24-015.3

BK architekti