

LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

■■■■■■■■■■	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
■■■■■■■■■■	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA
■ ■ ■ ■ ■	HRANICE LOKALIT
◆	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
k.ú. Č. Budějovice 2	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
3.8. ŠVÁBŮV HRÁDEK	ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
3.8.2. U Švába	ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
3.8.2.057.z-72 II	ČÍSLA MAKROBLOKŮ S INDEXEM ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY - PŘEVZATO BEZE ZMĚNY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

160.28.217 CNU.4	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY URČENÝ PRO UMÍSTĚNÍ PŘELOŽKY KOMUNIKACE III/14322 V PRODLOUŽENÍ OSY ULICE MILADY HORÁKOVÉ, UMOŽŇUJÍCÍ PROPOJENÍ SIDLISŤE ČTYŘI DVORY A OBCE LITVÍNOVICE (VČ. STAVEB SOUVISEJÍCÍCH) A UMÍSTĚNÍ CYKLOSTEZKY
---------------------	---

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města:

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ

255.218.214 IN	ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM INDIVIDUÁLNÍM
-------------------	--

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ

26.217.109 KV	ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ
------------------	---------------------------------

DOPRAVA

255.255.0 - II -	MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY - MĚSTSKÉ TŘÍDY A SBĚRNÉ KOMUNIKACE
255.255.220	MĚSTSKÉ TŘÍDY, HLAVNÍ A PODSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

OCHRANNÉ REŽIMY (PŘEVZATO Z ÚPM ČB)

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

0,0,0 ~~~~~	OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÝCH TRAS
----------------	------------------------------------

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

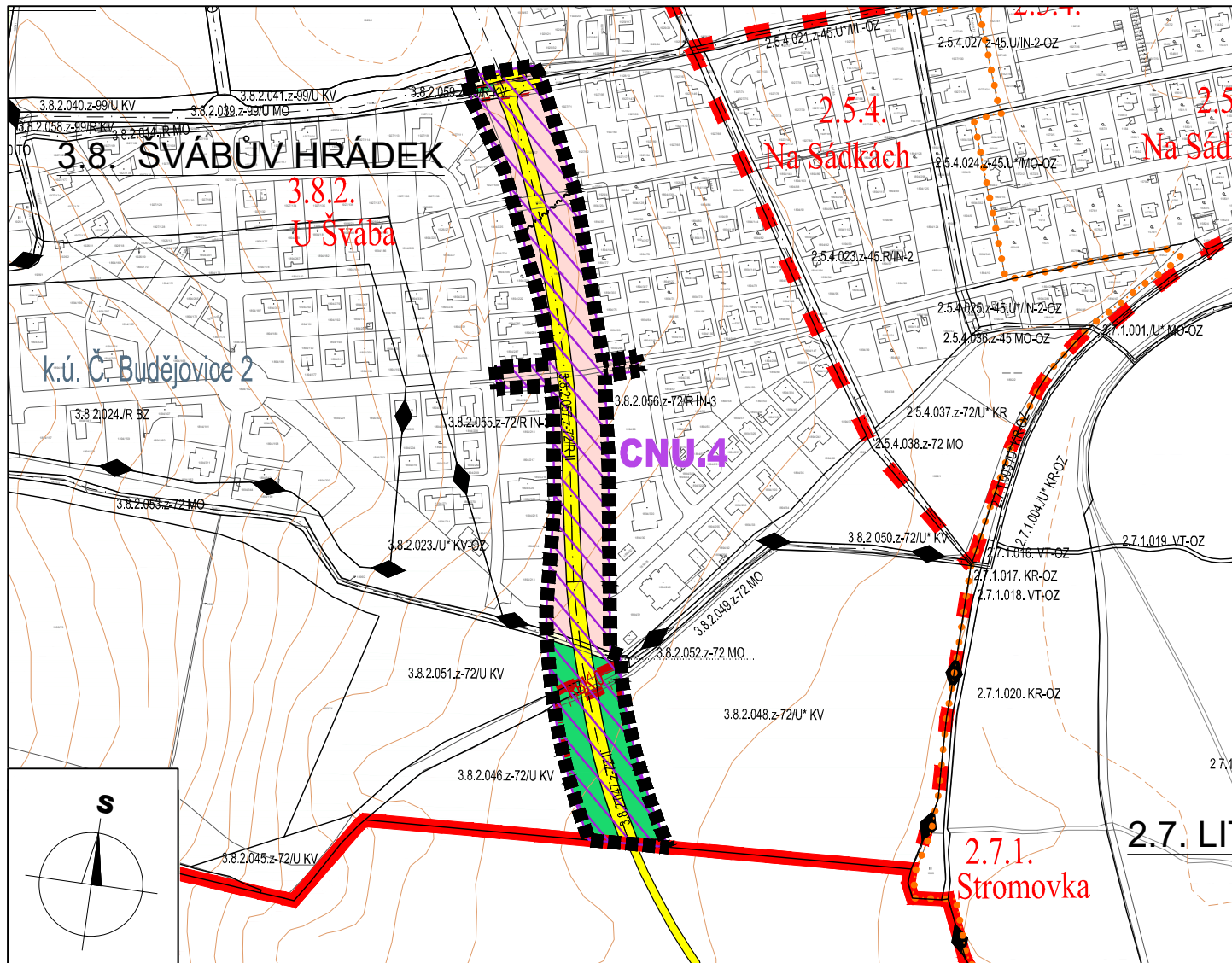
42.235.211 - - - - -	ÚSES BOKORIDOR REGIONÁLNÍ
-------------------------	---------------------------

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

— · — · — · —	KOMPOZIČNÍ OSY
---------------	----------------

- ZMĚNA ÚPnM UPRAVUJE VYMEZENÍ BOKORIDORU, MĚNÍ JEHO ÚROVEŇ Z NADREGIONÁLNÍHO NA REGIONÁLNÍ V SOULADU S VYMEZENÍM V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE A POPISUJE HO INDEXEM "RBK 0",
- ZMĚNOU ÚPnM JE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ZRUŠEN JEV "OCHRANNÉ PÁSMO TEPELNÝCH NAPÁJEČŮ,
- OZNAČENÍ PŘEKRYVNÉHO KORIDORU CNU.4 NENÍ STANDARDIZOVÁNO DLE VYHLÁŠKY Č. 157/2024 SB. O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A JEDNOTNÉM STANDARDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.



MAPOVÝ PODKLAD: © 2024 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 06/2024)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice	b) datum nabytí účinnosti: 20.11.2025
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová funkce: Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1/1 370 92 České Budějovice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

I. ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 113 ÚPnM ČB

21.HL VÝKRES FUNKČNÍ REG. ÚZEMÍ - KRYCÍ LIST ČÁSTÍ LOKALIT

ZMĚNA č. 113 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ U ŠVÁBA ("NA SÁDKÁCH - LITVÍNOVICE")

v katastrálním území České Budějovice 2

VYDANÁ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

1:5 000

10/2025

24-015.3

BK architekti