

LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

-----	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA
- - - - -	HRANICE LOKALIT
◆-----	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE MAKROBLOKŮ
k.ú. Č. Budějovice 2	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
3.8. ŠVÁBŮV HRÁDEK	ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
3.8.2. U Švába	ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
II	INDEX ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

160, 28, 217	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY URČENÝ PRO UMÍSTĚNÍ PŘELOŽKY KOMUNIKACE III/14322 V PRODLOUŽENÍ OSY ULICE MILADY HORÁKOVÉ, UMOŽŇUJÍCÍ PROPOJENÍ SÍDLIŠTĚ ČTYŘI DVORY A OBCE LITVÍNOVICE (VČ. STAVEB SOUVISEJÍCÍCH) A UMÍSTĚNÍ CYKLOSTEZKY
CNU.4	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města:

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ

IN	ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM INDIVIDUÁLNÍM
----	--

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ

26, 217, 109	ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ
KV	

DOPRAVA

255, 255, 0	MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY - MĚSTSKÉ TŘÍDY A SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- II -	
255, 255, 220	MĚSTSKÉ TŘÍDY, HLAVNÍ A PODSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

OCHRANNÉ REŽIMY (PŘEVZATO Z ÚPM ČB)

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

0, 0, 0	OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÝCH TRAS
~~~~~	

##### CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

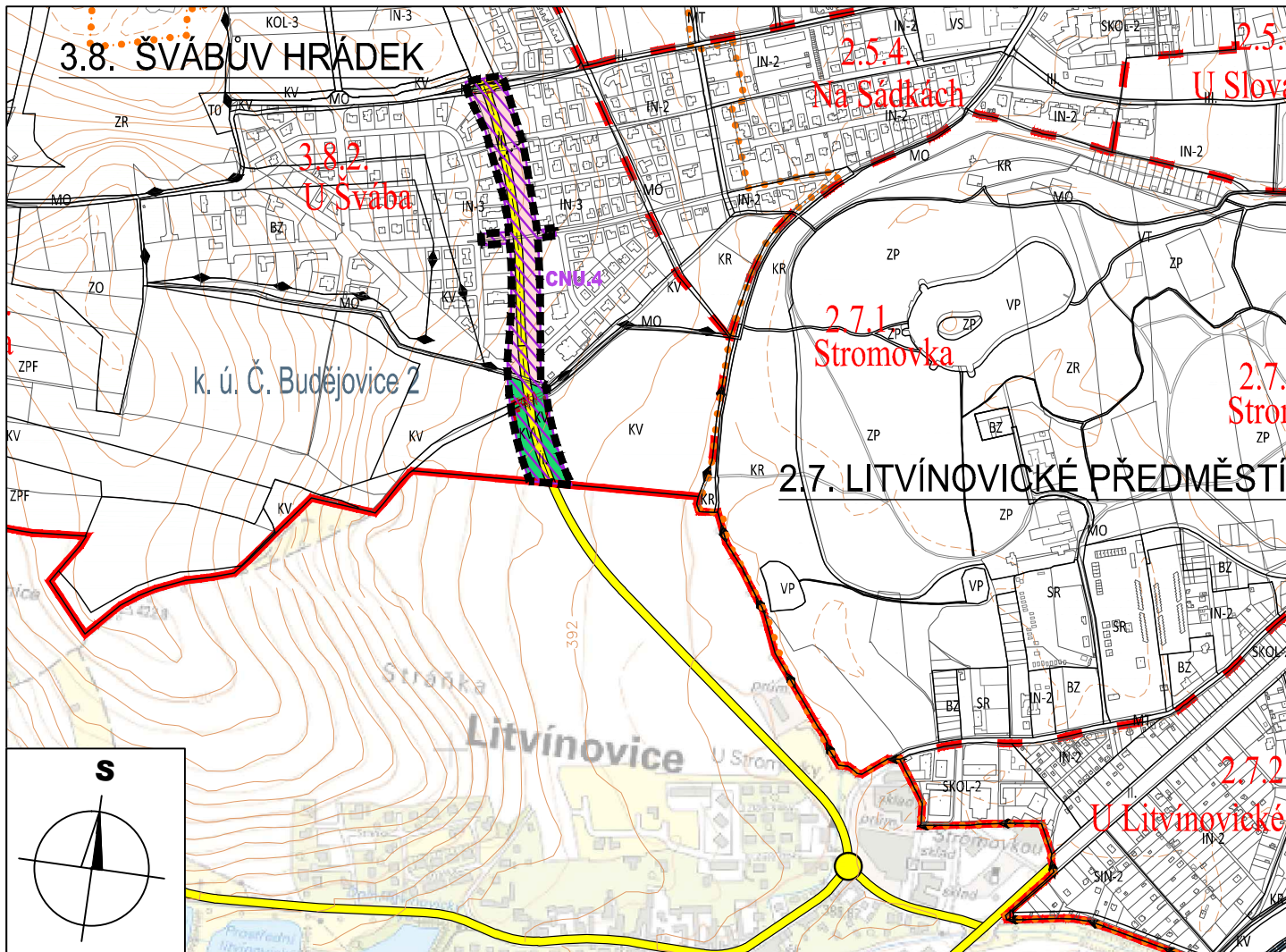
42, 235, 211	ÚSES BOKORIDOR REGIONÁLNÍ
- - - - -	

#### DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

#### PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

— · — · —	KOMPOZIČNÍ OSY
-----------	----------------

- OZNAČENÍ PŘEKRYVNÉHO KORIDORU CNU.4 NENÍ STANDARDIZOVÁNO DLE VYHLÁŠKY Č. 157/2024 SB. O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A JEDNOTNÉM STANDARDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ,
- ZMĚNA ÚPNM UPRAVUJE VYMEZENÍ BOKORIDORU, MĚNÍ JEHO ÚROVEŇ Z NADREGIONÁLNÍHO NA REGIONÁLNÍ V SOULADU S VYMEZENÍM V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE A POPISUJE HO INDEXEM "RBK 0",
- ZMĚNOU ÚPNM JE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ZRUŠEN JEV "OCHRANNÉ PÁSMO TEPELNÝCH NAPÁJEČŮ.



MAPOVÝ PODKLAD: © 2024 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 06/2024)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice	b) datum nabytí účinnosti:  20.11.2025
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová funkce: Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1/1 370 92 České Budějovice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

## I. ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 113 ÚPNM ČB

### 2.1. HLAVNÍ VÝKRES FUNKČNÍ REGULACE ÚZEMÍ

## ZMĚNA č. 113 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ U ŠVÁBA ("NA SÁDKÁCH - LITVÍNOVICE")

v katastrálním území České Budějovice 2

VYDANÁ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

1:10 000

10/2025

24-015.3

BK architekti