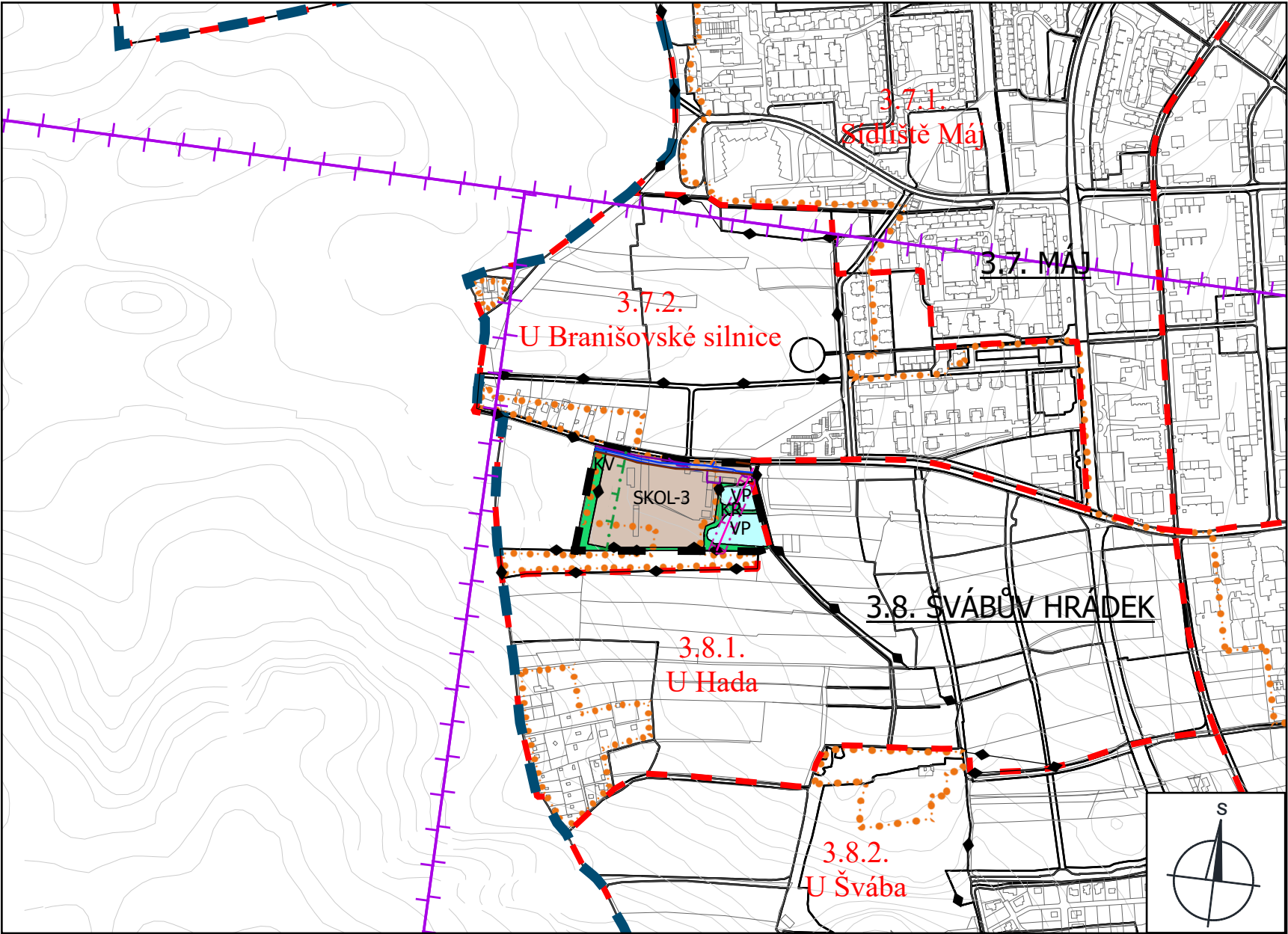




LEGENDA

HRANICE A POPISY:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOKALITY
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE MAKROBLOKŮ
- 3.7. MÁJ ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
- 3.8.1. U Hada ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (aktualizováno dle ÚAP z 10/2018)

- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ EL. SÍTĚ VN
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÉHO TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OP PRO VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB

Celé řešené území města je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

214;194;180
SKOL-3 ÚZEMÍ SMÍŠENÁ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU - PŘÍMĚSTÍ

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

26;217;109
KV ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ

26;217;109
KR ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ

190;255;255
VP ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města České Budějovice
datum nabytí účinnosti: 20.11.2025
pořizovatel: Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Pavla Kodadová

Souřadnicový systém
Název: S-JTSK Krovak East North

	NÁZEV AKCE/TITLE Změna č. 106 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Branišovské silnice k.ú. České Budějovice 2
INVESTOR - OBJEDNAVATEL/CLIENT	
	Magistrát města České Budějovice odbor územního plánování nám. Přemysla Otakara II 1/1 370 92 České Budějovice

ARCHITEKT - GENERÁLNÍ PROJEKTANT/DESIGN ARCHITECT - GENERAL DESIGNER			
A8000 A8000 s. r. o. Pobočka Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice +420 386 352 737 cb@a8000.cz	ID datové schránky: bw5zmt8 A8000 s. r. o. Pobočka Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7 +420 224 422 411 praha@a8000.cz	AUTORSKÝ TÝM	Martin Krupauer, Pavel Kvintus
		AUTORSKÁ SPOLUPRÁCE	

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI/INVESTIGATOR OF PROFESSIONAL PART			
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ A8000 A8000 s. r. o. Pobočka Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice +420 386 352 737 cb@a8000.cz	ID datové schránky: bw5zmt8 A8000 s. r. o. Pobočka Partyzánská 18/23, 170 00 Praha 7 +420 224 422 411 praha@a8000.cz	VEDOUČÍ PROJEKTU	Martin Sedmák
		AUTORIZOVANÁ OSOBA	Martin Krupauer
		HL. ARCHITEKT PROJEKTU	Pavla Výborná
		HL. INŽENÝR PROJEKTU	
		VYPRACOVAL	Lenka Pancová

ČÍSLO VÝKRESU/
DRAWING NUMBER
II.1

ČÍSLO PARE/
DOCUMENT SET NUMBER

PODLAŽÍ/NIVELETA FLOOR/LEVEL	NÁZEV VÝKRESU/DRAWING NAME KOORDINAČNÍ VÝKRES	ZÓNA/ZONE
---------------------------------	---	-----------

FÁZE PD/PHASE OF PD ÚP - ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU	ČÍSLO ZAKÁZKY/CONTRACT NO. 21030117	MĚŘÍTKO/SCALE 1:10 000	FORMÁT/PAPER SIZE A3	DATUM/DATE 02/2025
--	--	---------------------------	-------------------------	-----------------------