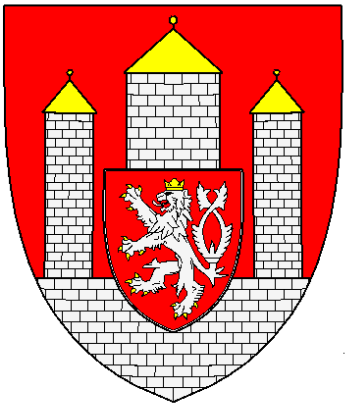


ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ č. 112

Úvodní informace k úplnému znění územního plánu města České Budějovice, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice ve znění změn č. 1 - 49, 51 - 73, 75, 76, 80 – 105 a 107 - 112 (dále jen „úplné znění“).

OBSAH DOKUMENTACE:

ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYHLÁŠKY O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚPM ČB PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 112
Příloha č. 1 OZV – Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou
Příloha č. 2a,2b OZV– Seznam makrobloků dotčených centrem/ohniskem území
Příloha č. 3 OZV – Seznam makrobloků dotčených povinností uspořádat arch. nebo urban. soutěž
Příloha č. 4 OZV - Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace
Příloha č. 5 OZV - Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány
Příloha č. 6 OZV - Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni
Krycí listy lokalit (samostatná příloha)

ZHOTOVITEL:
BKarchitekti s.r.o.
projekční a inženýrská kancelář
Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice
vedoucí projektant**:** Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera
zodpovědný projektant: Iva Krýchová

DATUM: 08/2025

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice

Pořadové číslo poslední změny:	111
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	19.08.2025
Úřední osoba pořizovatele:	.....
	Ing. Pavla Kodadová, vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice

- Od nabytí účinnosti územního plánu města České Budějovice, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice (dále jen „územní plán“) došlo ke změnám hranice správního území města České Budějovice, nicméně ne na všechny tyto změny bylo reagováno. V důsledku toho má úplné znění vymezené hranice správního území, které se liší od současně platné hranice.
- Územní plán definoval povinnost pořídit urbanistické studie pořízené (U*) nebo urbanistické studie opatřené (U). V případě některých změn územního plánu došlo k záměnám těchto dvou „typů“ územních studií, kdy jejich grafická část neodpovídala části textové – docházelo k záměnám mezi označení U* a U. Z tohoto důvodu textová část úplného znění nemusí zcela odpovídat grafické části úplného znění v označení těchto studií.
- Územní plán neobsahoval výkres základního členění. Nicméně z důvodu požadavku pořizovatele úplného znění byl výkres základního členění doplněn a zpracován. Při jeho posuzování je však nutno zohlednit fakt, že územní plán používá s ohledem na datum nabytí jeho účinnosti odlišnou terminologii od terminologie vyžadované stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.
- V případě pořízení a vydání změn územního plánu docházelo v některých případech k situacím, kdy změna měnila nebo rušila makrobloky, které však již byly zrušeny některou z předchozích změn. V těchto případech úplné znění zohledňuje skutečný stav – právní stav územního plánu v době nabytí změny zatížené touto vadou.
- Při zpracování úplného znění došlo ke zjištěním, že k určitým obdobím byl zpracováván „soutisk“ územního plánu zahrnující zkreslení územního plánu s jeho změnami. Nicméně některé tyto soutisky obsahují chybně zkreslený stav, resp. jsou znázorněny plochy s rozdílným způsobem využití, které se od územního plánu liší, aniž by však k takovéto změně byla pořízena a vydána změna územního plánu. Úplné znění tyto soutisky nezohledňuje a striktně vychází ze skutečného právní stavu, tj. z územního plánu a jeho vydaných změn.
- Některé změny územního plánu města jednoznačně uváděly, které makrobloky jsou z přílohy č.1, č.2 nebo č.3 vyjmuty a které jsou nově vkládány. Některé změny však pouze obecně uváděly, že změna má dopad do těchto příloh, aniž by konkrétně uváděly, které makrobloky jsou z příloh vyjmuty a které nově vloženy. V těchto případech byly změnou zrušené makrobloky z příloh vyjmuty, avšak změnou nově vymezené makrobloky do přílohy č. 1, č.2 nebo č. 3 vloženy nebyly, neboť změna jednoznačně nestanovila, kterých makrobloků by se toto vložení týkalo. Z tohoto důvodu přílohy č.1, č.2 a č.3 nemusí zcela přesně reflektovat průběh kompozičních os, místa ohnisek nebo center anebo území dotčených soutěží. Co se týká makrobloků, pro které je povinnost zpracovávat územní studie, tyto jsou řešeny pro potřeby úplného znění samostatnou přílohou.
- Změny územního plánu po 1.1. 2007 byly zpracovávány v obsahové struktuře dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, tzn. ve struktuře odlišné od obsahové struktury územního plánu. Z tohoto důvodu bylo pro potřeby úplného znění nutné zavést nové přílohy č. 4 a 5. V těchto přílohách jsou uvedeny povinnosti nutné respektovat při rozhodování v území a které z důvodu odlišných struktur nebylo možné doplnit do vyhlášky o závazných částech územního plánu. Příloha č. 4 obsahuje podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace vyplývající ze změn územního plánu. Příloha č. 5 obsahuje stanovené povinnosti zpracovat územní studie a regulační plány včetně podmínek pro jejich zpracování pro konkrétní makrobloky vyplývající ze změn územního plánu.
- Některé změny územního plánu města vymezili stejné číslo veřejně prospěšné stavby nebo chybně popsali lokalitu, ve které se veřejně prospěšná stavba nachází. Z tohoto důvodu obsahuje úplné znění, resp. vyhláška o závazných částech územního plánu v některých případech stejná čísla VPS, případně chybně uvedené číslo lokality. V některých případech taktéž dochází k situaci, kdy veřejně prospěšné stavby uvedené ve vyhlášce nelze identifikovat v grafické části územního plánu nebo naopak veřejně prospěšné stavby vymezené v grafické části nejsou uvedeny ve vyhlášce o závazných částech územního plánu. V těchto případech úplné znění respektuje tento právní stav a tuto nesrovnalost akceptuje a neopravuje.

- Úplné znění územního plánu v příloze č. 5 uvádí výčet změn, které nad rámec územního plánu stanovily povinnost pořídit územní studii nebo regulační plán. S ohledem na čl. II odst. 5 přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., ve kterém se uvádí *„Úkol prověřit územní studií změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování v ploše nebo koridoru vymezených v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu není uvedena lhůta pro pořízení a vydání regulačního plánu.“* jsou v příloze č. 5 taktéž uvedeny změny a v nich uvedené makrobloky, ve kterých i po vydání změny č. 80 územního plánu přetrvává povinnost pořídit územní studii nebo regulační plán. Co se týká samotného územního plánu města České Budějovice (v původním znění bez zohlednění jeho změn), v něm stanovené povinnosti pořídit územní studie nebo regulační plán s ohledem na shora uvedené přechodné ustanovení již pominula.

- V průběhu zpracování úplného znění ÚPM po změně č. 80 byly zavedeny nové přílohy č. 4 a 5 OZV. Jelikož byly změny č. 81, 82 a 83 pořizovány souběžně s úplným zněním ÚPM po změně č. 80, není v textové části OOP jednotlivých změn uveden zásah do výše uvedených příloh. V rámci úplného znění ÚPM po změnách č. 81, 82 a 83 jsou tyto změny do příloh OZV doplněny, i když textové části OOP uvádějí, že se přílohy nemění.
- V průběhu zpracování úplného znění ÚPM po změně č. 81, 82 a 83 byla zavedena nová příloha č.6 OZV. Jedná se o původní přílohu OZV, která byla v ÚZ po změně č. 80 opomenuta. Jedná se o Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni, přidaný změnou č.10. ÚZ po změně č. 80 vytvořilo nové přílohy č. 4 a 5, proto byla předmětná příloha zařazena do pořadí - tedy jako příloha č. 6.

- Zpracování úplného znění ÚPnM po změnách č. 84, 85, 86 a 87 si nevyžádalo úpravy ve struktuře dokumentace ÚPnM ČB.

- V průběhu zpracování úplného znění ÚPnM po změnách č. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94 a 95 bylo v přílohách č. 1, 2a, 2b a 3 OZV u indexů všech makrobloků vymezených dílčími změnami ÚPnM ČB (tj. č. 1 – 95) doplněno pořadové číslo změny, v rámci které byl dotčený makroblok řešen. Zároveň bylo v přílohách č. 4 a 5 OZV sjednoceno číslování makrobloků vymezených změnami č. 80 - 95 ÚPnM, a to doplněním indexu funkčního využití makrobloku, indexu regulace, případně odstraněním indexu čísla změny. Následně byla tabulková data seřazena posloupně dle čísla makrobloku. Úpravami došlo k souladu značení makrobloků v grafické a textové části ÚPnM ČB.

- V průběhu zpracování úplného znění ÚPnM po změnách č. 96, 97, 98 a 99 byl s pořizovatelem úplného znění dohodnut název dokumentace „ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ č. 99“, který zahrnuje veškeré platné změny č. 1 - 99 ÚPnM České Budějovice.

- Při zapracování změny č. 98 byl ve výroku změny rušen makroblok 3.5.4.039.z-69/U II, ve skutečnosti v ÚPnM ČB – úplné znění ÚPnM po změnách č. 88 – 95 byl tento makroblok nahrazen při změně č. 89 makroblokem 3.5.4.044.z-89 II. Úplné znění po změně č. 99 ruší makroblok 3.5.4.044..z-89 II.

- V průběhu zpracování úplného znění ÚPnM po změně č. 99 došlo k dílčím úpravám řešení, které vyplynuly z absence číslování administrativně přečíslovaných makrobloků upravovaných změnou č. 99 a tím k duplicitnímu číslování makrobloků po zapracování dané změny, či nevymezení řešeného území změny dle hranic makrobloků, ale v některých případech po hranici pozemkové:

    1. Makroblokům v řešeném území změny byl v označení do popisu vložen text ve znění „z-99/U“, tzn. pořadové číslo změny, v rámci které byl dotčený makroblok řešen a informace o povinnosti zpracování územní studie pro rozhodování v území. U makrobloků 3.8.1.016.z-95/U SKOL-3 a 3.8.1.017.z-95/U KOL-3 umístěným v řešeném území změny č. 99 se ruší text „z-95“ a vkládá text „z-99“.

    2. Plocha o výměře 11 m^2 umístěná na rozhraní makrobloků 3.8.2.007./U* KV-OZ a 3.8.1.025.z-99/U MO, která byla částí měněného makrobloku 3.8.1.019.z-95/R BZ, je sloučena s makroblokem 3.8.2.007./U*KV-OZ.

    3. Změna č. 99 ÚPnM ČB zrušila část makrobloku 3.8.2.013./R KV v řešeném území změny v grafické části a zároveň vypustila tento makroblok v Příloze č. 1 OZV. Po integraci změny však dva polygony makrobloku v ÚPnM zůstávají, a to v poloze jihovýchodně a jihozápadně od makrobloku 3.8.2.039.z-99/U MO. Z důvodu odstranění duplicitního číslování byly tyto dva makrobloky v grafické části ÚZ ÚPnM a v přílohách OZV administrativně dodatečně očíslovány novými indexy (navázáno na číselnou řadu lokality) makrobloků v navazujících plochách mimo řešené území Změny č. 99. Značeny jsou indexy 3.8.2.058.z-99/R KV a 3.8.2.059.z-99/R KV (doplněno k přílohy č. 1 OZV, jedná se o makrobloky dotčené kompoziční osou a do 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území – krycí list lokalit).

    4. Změna v řešeném území upravila vymezení makrobloku 3.8.1.007.z-99/U II, části makrobloku umístěného mimo lokalit změny na severu v křižovatce ulic Branišovská/M. Horákové ponechala makroblok „II“ bez bližší identifikace. V rámci úplného znění byl makroblok administrativně očíslován indexem 3.8.1.033.z-99/R II (navázáno na číselnou řadu lokality) - doplněno k přílohy č. 1 OZV, jedná se o makrobloky dotčené kompoziční osou a do 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území – krycí list lokalit.

    5. Změna v řešeném území upravuje trasování makrobloku 2.5.5.001./U III., v řešeném území je značen 2.5.5.001.z-99/U III, mimo řešené území nebyl změnou administrativně přečíslován a byl evidován duplicitně jako dva polygony pod označením 2.5.5.001. V rámci úplného znění jsou makrobloky administrativně očíslovány indexy 2.5.5.037.z-99/U III. a 2.5.5.038.z-99/U III. (navázáno na číselnou řadu lokality) - doplněno k přílohy č. 1 OZV, jedná se o makrobloky dotčené kompoziční osou a do 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území – krycí list lokalit.

    6. Při zpracování úplného znění byla upravena hranice makrobloku 3.8.1.032.z-99/U III směrem k makrobloku 2.5.5.038.z-99/U III., a to ve vazbě na upravenou hranici lokality.

    7. Po vydání změny č. 99 jsou v území evidovány makrobloky v číselné řadě 3.8.2.036. – 3.8.2.041. duplicitně s platným zněním ÚPnM ČB – úplné znění ÚPnM po změnách č. 88 – 95, kdy tyto makrobloky doplnila změna č. 72. Úplné znění toto ponechává dle vydané změny, makrobloky se budou odlišovat pouze dle indexu pořadového čísla změny „z-xx“ a způsobu využití.

- Úplné znění ÚPnM ČB po změně č.102 navazuje na úplné znění ÚPnM ČB po změně č.99. V úplném znění nejsou zahrnuty změny č. 100 a 101, jejichž úplné znění bude následovat.

- Úplné znění ÚPnM ČB po změně č. 102 navazuje na Úplné znění ÚPnM ČB po změně č. 99 a na Úplné znění ÚPnM ČB po změně č. 102 a zahrnuje změny č. 100, 101 a 102.

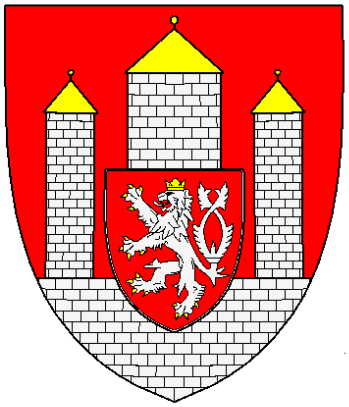
- V OZV v článku 132 je přistoupeno k dodatečnému vypuštění indexu „G40“, který má provázanost se zrušenou veřejně prospěšnou stavbou dopravy v klidu „DK 40“, odstraněnou změnou č. 102 ÚPnM ČB.

- Úplné znění ÚPnM ČB po změnách č. 103, 104 a 105 navazuje na Úplné znění ÚPnM ČB po změně č. 102, která zahrnovala změny č. 100, 101 a 102 a veškeré platné předchozí.

- Úplné znění ÚPnM ČB po změně č. 107 navazuje na Úplné znění ÚPnM ČB po změně č. 105.
- Ve výkresu 7.1.Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací došlo opravě chyby. Byl vypuštěn index Z 23, který byl zcela zrušen již změnou č. 72 ÚPnM.

- Úplné znění ÚPnM ČB po změnách č. 108, 110 a 112 navazuje na Úplné znění ÚPnM ČB po změně č. 107.
- Po vydání Změny č. 112 jsou v území evidovány makrobloky 2.1.5.024. a 2.1.5.025. duplicitně s platným zněním ÚPnM ČB – úplné znění ÚPnM po změně č. 107, kde tyto makrobloky doplnila změna č. 39. Úplné znění ÚPnM ČB po změně č. 112 tyto makrobloky ponechává dle vydané Změny č. 112, makrobloky se budou odlišovat pouze dle indexu pořadového čísla změny „z-xx“ a způsobu využití, tzn. makrobloky 2.1.5.024.z-112 SIN-2 a 2.1.5.025.z-112 IN-2.

- Úplné znění ÚPnM ČB po změnách č. 109 a 111 navazuje na úplné znění po změnách č. 108, 110 a 112.
- Hlavní název úplného znění zůstává totožný jako předchozí úplné znění po změnách č. 108, 110 a 112, tzn.: „ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ Č. 112“.



ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYHLÁŠKY O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ č. 112,

VE ZNĚNÍ ZMĚN Č. 1 - 49, 51 - 73, 75, 76, 80 – 105 A 107 - 112

PŘÍLOHY:
Příloha č. 1 OZV – Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou
Příloha č. 2a,2b OZV– Seznam makrobloků dotčených centrem/ohniskem území
Příloha č. 3 OZV – Seznam makrobloků dotčených povinností uspořádat arch. nebo urban. soutěž
Příloha č. 4 OZV - Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace
Příloha č. 5 OZV - Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány
Příloha č. 6 OZV - Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni
Krycí listy lokalit (samostatná příloha)

ZHOTOVITEL:
BKarchitekti s.r.o.
projekční a inženýrská kancelář
Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice
vedoucí projektant**:** Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera
zodpovědný projektant: Iva Krýchová

Datum: 08/2025

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice

Pořadové číslo poslední změny:	111
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	19.08.2025
Úřední osoba pořizovatele:	.....
	Ing. Pavla Kodadová, vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice

ČÁST PRVNÍ
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

článek 1
věcný rozsah platnosti

(1) Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností, dějů (zejména technologických procesů, dále jen „dějů“) a zařízení, obvykle staveb (dále „zařízení“), ve správním území statutárního města České Budějovice se stanovují základní zásady utváření území, to jest jeho uspořádání a využití (dále „utváření“), a obecné a zvláštní regulativy, jak následuje.

(2) Součástí vyhlášky je grafická část územního plánu, která obsahuje soubor výkresů v mapových podkladech v uvedených měřítcích, se zákresem podmínek uspořádání a využití řešených částí území města, a to

1. výkres 1.1. - Širší vztahy – městotvorné řešení urbanistických vztahů v měřítku 1:20 000,
2. výkres 2.1. - Hlavní výkres funkční regulace území (funkční řešení ploch) v měřítku 1:10 000,
3. výkres 3.1. - Komunikační skelet města (funkční schéma) v měřítku 1:10 000,
4. výkres 3.2. - Schéma vedení hromadné dopravy v měřítku 1:10 000,
5. výkres 4.1. - Záplavová území, vodní toky a plochy v měřítku 1:10 000,
6. výkres 4.2. - Odkanalizování území v měřítku 1:10 000,
7. výkres 4.3. - Zásobování území vodou v měřítku 1:10 000,
8. výkres 4.4. - Zásobování území plynem vysokotlakým (VTL) a středotlakým (STL) v měřítku 1:10 000,
9. výkres 4.5. - Zásobování území plynem nízkotlakým (NTL) v měřítku 1:10 000,
10. výkres 4.6. - Zásobování území teplem v měřítku 1:10 000,
11. výkres 4.7. - Zásobování elektrickou energií a radiokomunikací v měřítku 1:10 000,
12. výkres 5.1. - Systém zeleně v měřítku 1:10 000,
13. výkres 5.2. - Plán územního systému ekologické stability (se stanovením ochranných režimů) v měřítku 1:10 000,
14. výkres 6.1. - Vyhodnocení nároků na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (PFL) v měřítku 1:10 000,
15. výkres 7.1. - Veřejně prospěšné stavby a území veřejného zájmu v měřítku 1:5 000,
16. výkres 8.1. - Vymezení etapizace změn v území v měřítku 1:10 000;

úplný soubor výkresů je uložen a přístupný k nahlédnutí na odboru Úřadu města České Budějovice pověřeném pořizováním a na Stavebním a dopravním úřadu města České Budějovice.

(3) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou částí územního plánu se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání území města.

(4) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, musí být při rozhodování v územním a stavebním řízení, popřípadě v řízeních souvisících přihlédnuto ve stabilizovaných územích přednostně k technickým požadavkům stanoveným touto vyhláškou, dále k obecným technickým požadavkům na výstavbu[1] a k podmínkám stávajícího zastavění území města.

článek 2
územní a časový rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro celé správní území statutárního města České Budějovice[2], zahrnující katastrální území České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, České Vrbné, Haklovy Dvory, Třebotovice a Kaliště.

(2) Území dotčené záplavou Q100 a povodní v srpnu 2002, je uvedeno v „Seznamu dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni“, který je přílohou č. 1 vyhlášky č. 13/2005.

(3) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

ČÁST DRUHÁ
USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

oddíl první
ÚVODNÍ USTANOVENÍ O USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

článek 3
základní uspořádání města

(1) Správní území města se člení (obr. 1) z hlediska charakteru území, jímž se rozumí soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických a kulturně civilizačních skutečností, jejich projevů a jejich vzájemných vztahů v celkové struktuře města a jeho krajiny, na díly, jimiž jsou

a) vnitřní město,
b) předměstí,
c) příměstí,
d) venkov.

(2) Vnitřní město, předměstí a příměstí se z hlediska vnitroměstských skutečností a jejich projevů a vztahů, zejména podle převažujícího urbánního typu, místně utvářeného přírodně krajinnými podmínkami, dobou vzniku, vazbami na okolí a mírou stability, dále člení na městské čtvrtě.

(3) Městské čtvrtě se dále člení z hlediska statistického uspořádání a sledování dalších skutečností a jejich projevů a vztahů v území na lokality.

(4) Lokality se dále člení z hlediska zásad využívání území a jeho uspořádání na makrobloky.

(5) Makrobloky jakožto základní územní jednotky určující na úrovni územního plánu města funkční typ využití území se z hlediska hmotového a provozního

[1] Ustanovení § 47 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu; vyhláška č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

[2] Obecně závazná vyhláška města České Budějovice č. 41/1996, Statut města České Budějovice, ze dne 26. září 1996, článek 1 odst. 1 a 2.

uspořádání členi dále na bloky a z hlediska plošného uspořádání na pozemky a parcely.

(6) V případě pochybností se určením členěním území města pověřuje v souladu s ustanovením článku 186 až článku 187 této vyhlášky odbor Úřadu města, pověřený pořizováním.

(7) Značení a evidence pozemků a parcel, bloků, makrobloků, lokalit, čtvrtí a dílů města je závazné pro veškeré územněplánovací dokumentace a pořízené, popřípadě opatřené územněplánovací podklady (článek 179 až článek 181, popřípadě článek 182 této vyhlášky) zpracovávané pro účely územního plánování, popřípadě příslušného správního řízení s platností pro celé správní území města nebo jeho příslušnou část.

oddíl druhý
DÍLY MĚSTA A JEJICH ČLENĚNÍ NA ČTVRTI A LOKALITY

článek 4
vnitřní město

Vnitřní město, v grafické a textové příloze značeno číselným indexem „1“, je charakterizováno zejména zvláštním a výlučným historickým a kulturním významem pro utváření městské struktury, zvláště velkou četností a různorodostí činností, dějů a zařízení a jejich víceúrovňovým vrstvením, vysokou hustotou blokově sevřené zástavby, převažujícími dostřednými vztahy vůči území města jako celku a vícesměrnou orientací cest.

článek 5
předměstí

Předměstí, v grafické a textové příloze značeno číselným indexem „2“, je charakterizováno svým původním krajinným utvářením a je obvykle kulturně dějinně vzniklé a rozvíjející se jako soubor na vnitřním městě relativně nezávislých celků s vlastním urbánním centrem, postupně se na vnitřní město napojující a srůstající do celistvé urbánní struktury. Předměstí je charakterizováno menší četností a různorodostí činností, dějů a zařízení s převažujícím členěním v ploše a jednosměrnou orientací cest vůči vnitřnímu městu a nižší hustotou zástavby.

článek 6
příměstí

Příměstí, v grafické a textové příloze značeno číselným indexem „3“, je charakterizováno sídlišti přechodného smíšeného osídlení městského a venkovského typu s vyšším podílem navazujících nezastavěných ploch krajinného zázemí, dosud obvykle bez výrazněji utvářeného centra, se smíšenými činnostmi, ději a zařízeními obytnými, průmyslově výrobními a zemědělsko-výrobními.

článek 7
venkov

Venkov, v grafické a textové příloze značen číselným indexem „4“, je tvořen tradičními sídlišti převážně venkovského typu s bezprostředně navazujícím krajinným zázemím, s vlastním centrem venkovského typu, s převahou činností, dějů a zařízení obytných, zemědělských a rekreačních, obvykle pouze v nepřímých vztazích s ostatními částmi města.

článek 8
městská čtvrť

(1) Městskými čtvrtěmi se pro účely územního plánu rozumí obytné celky města, utvářené historicky jako samostatné části osídlení, se společnými znaky urbánní struktury, zejména vlastním centrem. Městské čtvrti se dále člení z hlediska charakteristického uspořádání území na lokality.

(2) Městské čtvrti se značí v grafických a textových přílohách pro účely evidence a digitálního zpracování dvoumístným číselným indexem, v němž první číslice označuje díl města a druhá číslice pořadí městské čtvrti v uspořádání dílu města. Venkov se na městské čtvrti nečlení.

článek 9
lokalita

(1) Lokalita je územně vymezená část vnitroměstské nebo předměstské, popřípadě příměstské čtvrti a venkova, tvořící identifikační, regulační a statistický celek určený pro trvalé sledování vývoje území. Území lokality se obvykle člení na makrobloky.

(2) Lokality se značí v grafických a textových přílohách pro účely evidence a digitálního zpracování trojmístným číselným indexem, v němž první dvojčíslí označuje díl města a městskou čtvrť a třetí číslice označuje pořadí lokality v uspořádání čtvrti.

oddíl třetí
MAKROBLOKY A JEJICH ČLENĚNÍ NA BLOKY A POZEMKY A PARCELY

článek 10
makroblok

(1) Lokality se dále člení z hlediska využívání území na makrobloky, které se z hlediska místních podmínek uspořádání, zejména podmínek zastavění, člení na bloky.

(2) Makroblokem se rozumí územně vymezená část lokality, tvořící celek charakterizovaný stejnými základními zásadami utváření území – funkčním typem, avšak nikoli samostatným a nezávislým postavením v uspořádání města a v jeho chodu. Území makrobloku se obvykle člení na bloky. Zvláštním případem makrobloku je makroblok tvořený jedním blokem, popřípadě uzavřeným souborem bloků, zpravidla areálem.

(3) Makrobloky se značí v grafických a textových přílohách pro účely evidence a digitálního zpracování šestimístným číselným indexem, v němž první trojčíslí označuje díl města, městskou čtvrť a lokalitu a druhé trojčíslí pořadí makrobloku v uspořádání lokality.

článek 11
blok

(1) Blokem se pro účely se pro účely této vyhlášky a pro účely navazujících regulačních plánů a územněplánovacích podkladů rozumí územní celek tvořený souborem pozemků, popřípadě parcel vymezených veřejnými prostranstvími, obvykle cestami, vnější hranicí humen, popřípadě hranicí lesa nebo vodní plochy. Zvláštním případem bloku je blok tvořený jednou parcelou. V rámci lokality mohou být pro účely stanovení jednotných regulačních podmínek regulačními plány závazně vymezena a popsána nebo územněplánova-

cími podklady doporučena struktura bloků, popřípadě souboru bloků.

(2) Bloky se z hlediska otevřenosti zástavby vůči veřejným prostranstvím rozlišují na

a) bloky otevřené, charakterizované volnou rozptýlenou zástavbou,

b) bloky polouzavřené, charakterizované spojitou zástavbou,

c) bloky uzavřené, charakterizované sevřenou spojitou zástavbou.

(3) Bloky se z hlediska zastavitelnosti území rozlišují na

a) bloky vnitroměstské, předměstské, příměstské a venkovské, tvořené soubory pozemků, popřípadě parcel s plochami zásadně zastavitelnými, v kombinaci s plochami nezastavitelnými,

b) bloky přírodně krajinné, tvořené soubory pozemků, popřípadě parcel vně zastavitelného území a zásadně nezastavitelnými.

(4) Bloky se značí v grafických a textových přílohách pro účely evidence a digitálního zpracování devítimístným číselným indexem, v němž první šestičíslí označuje díl města, městskou čtvrť, lokalitu a makroblok, samostatné trojčíslí pořadí bloku v uspořádání makrobloku.

článek 12
pozemek a parcela

(1) Pozemkem, parcelou, geometrickým určením nemovitosti a katastrálního území, polohovým určením nemovitosti a katastrálního území, výměrou parcely a identifikací parcel se pro účely této vyhlášky a pro účely navazujících regulačních plánů a územněplánovacích podkladů rozumí pojmy vymezené a užívané obecně závazným právním předpisem[3]. Nejmenší jednotkou území se z hlediska správního řízení územního, stavebního, popřípadě souvisícího rozumí parcela.

(2) Způsob označování pozemků a parcel v grafických a textových přílohách pro účely evidence a digitálního zpracování se řídí obecně závazným právním předpisem.

ČÁST TŘETÍ
ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

HLAVA PRVNÍ
ZÁKLADNÍ ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

článek 13
zásady utváření území
z hlediska urbánního typu

(1) Zásadami utváření území se rozumí obecné zásady nakládání s územím při jeho uspořádání a využívání; zejména stanovují v souladu se stavebním právem a souvisícími právními předpisy urbanistickou koncepci celého správního území a jeho jednotlivých částí, určují základní rámce regulace území a vymezují hranice zastavitelného a nezastavitelného území města, stanovují podmínky využití a uspořádání území města s ohledem na míru změn v území uskutečňovaných a stanovují urbanistickou a architektonickou významnost území a regulační podmínky s těmito skutečnostmi spjaté.

(2) Správní území města České Budějovice se z hlediska zásad utváření území člení na

a) území zastavitelné

1. s převažujícím charakterem obytným individuálním nebo kolektivním,
2. s převažujícím charakterem smíšeným individuálním nebo kolektivním,
3. s převažujícím charakterem pracovních aktivit,
4. veřejné vybavenosti,
5. technické vybavenosti,
6. dopravní vybavenosti,

b) území nezastavitelné

1. městské zeleně,
2. krajinné zeleně,
3. veřejných prostranství.

(3) V případě pochybností se určením zásad využití území pověřuje v souladu s ustanovením článku 186 až článku 187 této vyhlášky odbor Úřadu města, pověřený pořizováním.

článek 14
zásady utváření území
z hlediska zastavitelnosti

(1) Zastavitelným územím se rozumí veškerá území zastavěná, popřípadě území nezastavěná, avšak k zastavění převážně určená územněplánovací dokumentací.

(2) Nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územněplánovací dokumentací. Nezastavitelným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa[4], zemědělský půdní fond[5], ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy[6], ne-

[3] Ustanovení § 27 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

[4] Ustanovení § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

[5] Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

[6] Zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů.
Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí.

zastavitelné části pozemků, popřípadě parcel, a ostatní části správního území města, o nichž to výslovně stanoví platná územněplánovací dokumentace. Nezastavitelným územím jsou za podmínek stanovených v článku 87 této vyhlášky rovněž veřejná prostranství, ledaže územněplánovací dokumentace stanoví výslovně jinak.

(3) V případě pochybností se určením zastavitelnosti nebo nezastavitelnosti území pověřuje v souladu s ustanovením článku 186 až článku 187 této vyhlášky odbor Úřadu města pověřený pořizováním.

oddíl první
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

pododdíl první
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM

článek 15

Zastavitelná území s převažujícím charakterem obytným se člení na

a) území s převažujícím charakterem obytným individuálním

1. ve vnitřním městě,
2. v předměstí,
3. v příměstí,
4. na venkově,

b) území s převažujícím charakterem obytným kolektivním

1. ve vnitřním městě,
2. v předměstí,
3. v příměstí,
4. na venkově,

c) území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským

1. v příměstí,
2. na venkově;

ve vnitřním městě a na předměstí se nepřipouští,

d) území zahradního bydlení,

e) území venkovských usedlostí.

článek 16
zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním ve vnitřním městě

(1) Území s převažujícím charakterem obytným individuálním ve vnitřním městě jsou v grafické a textové příloze značena indexem „IN-1“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení obytné a s nimi související činnosti, děje a zařízení poskytující služby pro bydlení, a to převážně v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru.

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní; přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah, určený velikostí lokality a odpovídající charakteru čtvrti. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) domy s pečovatelskou službou,

b) stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely pro potřebu obyvatel přilehlého území čtvrti včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

c) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

d) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy a drobné obchodní, prodejní a administrativní, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení nevýrobní, a to o podlažní ploše nejvýše 160 m^2. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat i jako monofunkční objekty na těchto územích

a) obchody,

b) provozovny veřejného stravování,

c) nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality až čtvrti,

d) jednotlivá zařízení administrativní,

e) ubytovací zařízení,

f) ostatní provozovny nenarušující bydlení,

g) zahradnictví s jednotlivými skleníky či upravené zahrady, vymezené oplocením odpovídajícím svým tvarem místním podmínkám a regulačním podmínkám stanoveným v souladu s touto vyhláškou,

h) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky charakterem vyvolávají druhotně včetně všech činností, dějů a zařízení individuálních, chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. c),

b) nákupní zařízení,

c) zařízení dopravních služeb a autobazary.

článek 17
zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí

(1) Území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „IN-2“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení s výraznou převahou obytnou a s nimi souvisící činnosti, děje a zařízení poskytující služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru.

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 37/1986 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 21/1996 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně.

Vyhláška ČBÚ č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin.

Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) domy s pečovatelskou službou,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu, a to o podlažní ploše nejvýše 100 m^2. Podmíněně je přípustné i jako monofunkční objekty zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) obchody,

b) provozovny veřejného stravování,

c) nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality,

d) zařízení administrativní,

e) ubytovací zařízení,

f) stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, sloužící potřebám obyvatel přilehlého území velikosti lokality,

g) drobná zařízení chovatelská a pěstitelská,

h) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. b),

b) nákupní zařízení,

c) zařízení dopravních služeb a autobazary,

d) dlouhodobě dočasné stavby, jimiž se pro účely této vyhlášky rozumí stavby s dobou trvání delší než pět let.

článek 18
zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí

(1) Území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „IN-3“. Obvyklé a přípustné jsou výrazně převažující obytné činnosti, děje a zařízení a s nimi související činnosti, děje a zařízení poskytující byty a služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru a ostatní stavby pro bydlení příměstského charakteru, které mají, popřípadě mohou mít odpovídající zázemí užitkové zahrady a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství, popřípadě drobná zařízení řemeslná a výrobní.

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah. Území příměstského bydlení slouží převážně pro bydlení příměstského, popřípadě venkovského charakteru, s méně přísnými požadavky na tvar a charakter obytných objektů. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) drobná zařízení chovatelská a pěstitelská,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, obchodu a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení středního rozsahu o celkové podlažní ploše nejvýše 250 m^2. Podmíněně je přípustné i jako monofunkční objekty zřizovat a provozovat na těchto územích

a) obchody,

b) provozovny veřejného stravování,

c) nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality,

d) jednotlivá zařízení administrativní,

e) zahradnické provozovny,

f) nerušící drobné řemeslné provozovny,

g) ostatní stavby pro bydlení, které mají více než 3 byty,

h) stavby pro církevní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit zajišťujících obsluhu území se spádovou docházkou v dosahu čtvrti,

i) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. b),

b) nákupní zařízení,

c) zařízení dopravních služeb a autobazary.

článek 19
zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním na venkově

(1) Území s převažujícím charakterem obytným individuálním na venkově jsou v grafické a textové příloze značena indexem „IN-4“. Obvyklé a přípustné jsou výrazně převažující obytné činnosti, děje a zařízení a s nimi související činnosti, děje a zařízení poskytující chovatelské a pěstitelské zázemí, služby pro bydlení, a to při individuálních domech, jimiž se pro účely této vyhlášky rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily a další stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a

vedlejší chovatelské a zemědělsko-samozásobitelské hospodářství, s výjimkou velkokapacitních zařízení.

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující místní význam v rozsahu lokality, která je na venkově rovna úrovni čtvrti. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) malá rekreační a sportovní zařízení, která mohou sloužit pro individuální rekreaci; umístění objektů musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, obchodu a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení dílenské výrobní středního rozsahu, o celkové podlažní ploše nejvýše 250 m^2. Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) zahradnické provozovny,

b) nerušící řemeslné provozovny,

c) zařízení administrativní,

d) obchody,

e) provozovny veřejného stravování, které slouží převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality,

f) jednotlivé areály, popřípadě samostatná zařízení hospodářství a přidružených řemeslných provozů většího rozsahu, avšak s vyloučením zařízení a provozů, které vyžadují vymezení pásem hygienické ochrany, která by zasahovala a zatěžovala bydlení na sousedních pozemcích,

g) zařízení bezprostředně související s bydlením (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení hospodářskému využití bez nákladů na rekultivaci a nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu,

h) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží výrazněji narušují venkovské prostředí lokality nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel a motoristické služby, ledaže jsou úplně včleněny do jednotného uzavřeného celku s ostatními objekty služeb a řemeslné výroby anebo splňují podmínky ustanovení odstavce 2 písm. b),

b) hromadné garáže převyšující počet 5 stání,

c) nákupní zařízení,

d) zařízení dopravních služeb a autobazary.

článek 20
zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním ve vnitřním městě

(1) Území s převažujícím charakterem obytným kolektivním ve vnitřním městě jsou v grafické a textové příloze značena indexem „KOL-1“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení různorodé skladby, s převahou činností, dějů a zařízení obytných, obvykle v bytových (nájemních) domech, přičemž platí, že součet bytových ploch v bytových domech musí tvořit více než dvě třetiny celkového součtu podlažních ploch. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky.

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby středního rozsahu, zejména obchodní, administrativní, zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a rekreační, dopravní a technické místního dosahu, a činnosti, děje a zařízení nevýrobní o celkové podlažní ploše nejvýše 500 m^2. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) domy s pečovatelskou službou,

b) obchody,

c) provozovny veřejného stravování,

d) nerušící provozovny služeb, s výjimkou ubytovacích zařízení, které převážně slouží pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality,

e) zařízení administrativní, budou-li umístěna v obytných stavbách,

f) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

g) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení pro účely církevní, sociální, zdravotnické, školské a drobné účely sportovní pro potřebu obyvatel území včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit. Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) ubytovací zařízení s kapacitou až do 120 lůžek,

b) ostatní nerušící provozovny,

c) stavby pro administrativu většího rozsahu o podlažní ploše větší než 500 m^2, avšak nikoli větší než 1000m^2,

e) obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro potřebu obyvatel i většího území, zpravidla však nejvýše čtvrti,

f) zahradnictví vybavená skleníky,

g) čerpací stanice pohonných hmot s nejvýše dvěma stojany a s poskytováním dalších služeb pro motoristy, jsou-li zcela včleněny do garáží v podzemí objektu a splňují-li podmínky hygienických a bezpečnostních předpisů; tato skutečnost musí být nesporně prokázána za podmínek stanovených touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 173 až článek 175 a článek 176) pro ověřování přípustnosti staveb a jejich vlivu na prostředí.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) nákupní zařízení,

b) pěstitelské aktivity, s výjimkou aktivit uvedených v odstavci 3 písm. f), a aktivity chovatelské,

c) odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel,

d) obrátková parkovací stání pro osobní, nákladní automobily a autobusy, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. f).

článek 21
zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v předměstí

(1) Území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v předměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „KOL-2“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení různorodé skladby, s převahou činností, dějů a zařízení obytných, obvykle v bytových (nájemních) domech. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky.

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující zejména služby obchodní, administrativní, zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a rekreační, dopravní a technické místního až celoměstského dosahu, a činnosti, děje a zařízení výrobní s podlažní plochou nejvýše 250 m^2. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) domy s pečovatelskou službou,

b) obchody,

c) nerušící provozovny služeb,

d) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

e) služebny policie.

(3) Podmíněně jsou přípustné činnosti, děje a zařízení poskytující služby obchodní, veřejného stravování a nerušící služby určené převážně pro uspokojování denních potřeb obyvatel přilehlého území v rozsahu lokality. Podmíněně je zejména přípustné i jako monofunkční objekty zřizovat a provozovat na těchto územích

a) ubytovací zařízení o kapacitě až do 50 lůžek,

b) stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území,

c) čerpací stanice pohonných hmot o provozní kapacitě nejvýše dva stojany, s vyloučením čerpání pohonných hmot pro těžkou nákladní dopravu, jsou-li zcela včleněny do objektu podzemních hromadných garáží, jejichž kapacita musí být nejméně 50 stání.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) nákupní zařízení,

b) pěstitelské a chovatelské aktivity,

c) odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. e),

d) ostatní zařízení dopravních služeb a autobazary.

článek 22
zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v příměstí

(1) Území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v příměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „KOL-3“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení různorodé skladby, s převahou činností, dějů a zařízení obytných, obvykle v bytových (nájemních) domech. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem kolektivním mohou tvořit bloky i jednotlivé domy.

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující zejména služby obchodní, administrativní, zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a rekreační, dopravní a technické místního až celoměstského dosahu, a činnosti, děje a zařízení výrobní s celkovou podlažní plochou nejvýše 500 m^2. Území příměstského bydlení může sloužit i pro bydlení venkovského charakteru. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) stavby pro bydlení příměstského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské-samozásobitelské hospodářství,

b) zahradnické provozovny,

c) obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb,

d) nerušící řemeslné provozovny,

e) odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

f) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení pro účely církevní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit. Podmíněně je zejména přípustné i jako monofunkční objekty zřizovat a provozovat na těchto územích

a) nerušící provozy,

b) obchody, které slouží převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území v rozsahu lokality.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) nákupní zařízení,

b) odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. e),

c) dočasné hospodářské objekty a související drobné stavby,

d) obrátková parkovací stání nesouvisející s využíváním obytného území makrobloku.

článek 23
zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním na venkově

(1) Území s převažujícím charakterem obytným kolektivním na venkově jsou v grafické a textové příloze značena indexem „KOL-4“. Obvyklé a přípustné jsou

činnosti, děje a zařízení s různorodou skladbou, s převahou činností, dějů a zařízení obytných, obvykle v bytových (nájemních) domech, přičemž platí, že součet bytových ploch v bytových domech musí tvořit v těchto územích více než polovinu celkového součtu podlažních ploch. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem kolektivním mohou tvořit bloky i jednotlivé domy.

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující zejména služby ubytovací, obchodní, administrativní, zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a rekreační, dopravní a technické místního až celoměstského dosahu, a činnosti, děje a zařízení výrobní o podlažní ploše nikoliv větší než 250 m^2. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské-samozásobitelské hospodářství,

b) zahradnické provozovny s bydlením,

c) obchody,

d) provozovny veřejného stravování,

e) nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území v rozsahu lokality,

f) nerušící ubytovací zařízení,

g) nerušící řemeslné provozovny,

h) činnosti, děje a zařízení zdravotní, vzdělávací, kulturní a kultovní,

i) nezbytná technická zařízení pro obsluhu území makrobloku,

j) zařízení pro dopravu v klidu,

k) zařízení administrativní, budou-li umístěna v bytových domech,

l) rekreační zařízení, která mohou sloužit individuální rekreaci; umístění staveb musí být v souladu s charakterem a využíváním okolních ploch,

m) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

n) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jednotlivé areály, popřípadě jednotlivá zařízení hospodářství a přidružené řemeslné provozy nerušící bydlení na sousedních pozemcích.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky nadměrně vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) nákupní zařízení,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. m),

c) čerpací stanice pohonných hmot,

d) soustředěná zařízení služeb pro motoristy, ledaže mají charakter doprovodný k jinému využití území,

e) doprovodná chovatelská zařízení většího rozsahu, přesahující vymezeným pásmem hygienické ochrany hranice pozemku.

článek 24
zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským v příměstí

(1) Území s převažujícím charakterem individuálním obytným venkovským v příměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „VEN-3“. Tento funkční typ území je zvláštním případem území s obytným charakterem, převážně individuálním, s převažujícími a určujícími obytnými činnostmi, ději a zařízeními, obvykle doplňovanými činnostmi, ději a zařízeními pěstitelskými a chovatelskými.

(2) Přípustné jsou rovněž nerušící činnosti, děje a zařízení poskytující služby místního dosahu v pěší dostupnosti v čase do deseti minut, zejména činnosti, děje a zařízení zdravotní, vzdělávací, kulturní a kultovní, nezbytná technická zařízení, zařízení pro dopravu v klidu a činnosti a zařízení rekreační. Území příměstského bydlení může sloužit i pro bydlení venkovského charakteru. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) stavby pro bydlení příměstského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší, se základními objekty bezprostředně funkčně související zemědělské-samozásobitelské hospodářství,

b) zahradnické provozovny,

c) obchody,

d) provozovny veřejného stravování,

e) nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území, a to o podlažní ploše nejvýše 250 m^2,

f) řemeslné provozovny nerušící bydlení,

g) parkovací stání do kapacity soustředěného parkoviště až o 20 stáních a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

h) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení výrobní místního dosahu a středního rozsahu, popřípadě ve vymezených částech území i chovatelské činnosti středního rozsahu, budou-li dodrženy podmínky hygienické ochrany. Podmíněně je zejména přípustné zřizovat a provozovat na těchto územích

a) ostatní stavby pro bydlení, které mají více než 3 byty,

b) stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

c) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky,

d) ostatní nerušící provozy.

(4) Zcela nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují okolní prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, nebo které vyvolávají zvýšené požadavky infrastruktury (zejména dopravní), a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. g),

b) nákupní zařízení,
c) zařízení dopravních služeb a autobazary.

článek 25
zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově

(1) Území s převažujícím charakterem individuálním obytným venkovským na venkově jsou v grafické a textové příloze značena indexem „VEN-4“. Území tohoto funkčního typu je zvláštním případem území s obytným charakterem individuálním, s převažujícími přípustnými a obvyklými obytnými činnostmi, ději a zařízeními, doplněnými činnostmi, ději a zařízeními pěstitelskými a chovatelskými.

(2) Přípustné jsou rovněž nerušící činnosti, děje a zařízení poskytující služby místního dosahu, zejména činnosti, děje a zařízení zdravotní, vzdělávací, kulturní a kultovní, nezbytná technická zařízení, zařízení pro dopravu v klidu a činnosti a zařízení rekreační. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) zahradnické, sadovnické a vinařské provozovny,
b) obchody,
c) provozovny veřejného stravování,
d) nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území, a to o podlažní ploše nejvýše 250 m^2,
e) řemeslné provozovny nerušící bydlení,
f) činnosti, děje a zařízení zdravotní, vzdělávací, kulturní a kultovní,
g) nezbytná technická zařízení a zařízení pro dopravu v klidu a v pohybu,
h) zařízení administrativní, budou-li umístěna v bytových domech,
i) živnostenská a rekreační zařízení, která mohou sloužit individuální rekreaci; umístění těchto zařízení musí být v souladu s charakterem a využíváním okolních ploch,
j) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
k) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení výrobní místního dosahu a rozsahu, popřípadě ve vymezených částech území chovatelské činnosti za předpokladu dodržení podmínek hygienické ochrany. Podmíněně je zejména přípustné zřizovat a provozovat na těchto územích

a) jednotlivé areály a jednotlivá zařízení hospodářství a přidružených řemeslných provozů s vyloučením objektů a provozů, které vyžadují vymezení pásem hygienické ochrany, která by zasahovala a zatěžovala sousedící pozemky pro bydlení,
b) ubytovací a rekreační zařízení s kapacitou až do 30 lůžek,
c) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Zcela nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují obytnost prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, například takové, které vyvolávají zvýšené požadavky infrastruktury (zejména dopravní) a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže splňují podmínky ustanovení odstavce 2 písm. j),
b) nákupní zařízení,
c) zařízení dopravních služeb a autobazary,
d) velkokapacitní chovatelská a pěstitelská zařízení,
e) všechna zařízení vykazující nároky na ochranná pásma, která by zatěžovala sousední pozemky,
f) všechna zařízení ovlivňující hlukem využití území ostatních makrobloků.

článek 26
zastavitelné území zahradního bydlení

(1) Území zahradního bydlení jsou v grafické a textové příloze značena indexem „BZ“. Území tohoto funkčního typu jsou určená pro individuální bydlení v zahradách. Obvyklé a přípustné jsou obytné činnosti a děje, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily. Pro jednotlivé objekty se určuje nejmenší výměra pozemku 1 500 m^2. Nejmenší podíl nezastavitelných a k ozelenění určených ploch musí tvořit 70% celkové výměry pozemku.

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení

a) poskytující služby pro bydlení, přičemž veškeré obslužné provozy musí být včleněny do stavby pro bydlení,
b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
c) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné je využití území pro dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Zcela nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují obytnost prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, například které vyvolávají zvýšené požadavky infrastruktury (zejména dopravní), a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel,
b) zařízení dopravních služeb a autobazary.

článek 27
zastavitelné území venkovských usedlostí

(1) Území venkovských usedlostí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „BU“ a jsou určená pro zeleň se stavbami pro usedlost, jíž se pro účely této vyhlášky rozumí uzavřený hospodářský celek obytných a hospodářských budov s rozsáhlým zemědělským zázemím. Pro nově zakládanou usedlost se určuje nejmenší rozloha pozemku 10 000 m^2, přičemž smí být zastavěno nejvýše 15% z celkové výměry pozemku a objekty smí mít nejvýše 3 nadzemní podlaží a podkroví. Umístění objektů musí být vždy ověřeno a prokázáno způsobem stanoveným touto vyhláškou

(článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182), a to vždy před podáním návrhu na zahájení příslušného územního, popřípadě sloučeného řízení. Nebude-li možné členit území makrobloku účelně na plochy beze zbytku dělitelné nejmenší přípustnou výměrou, připouští se, aby v jednotlivých případech nejmenší výměra zbytkové plochy takového makrobloku byla nižší než 10 000 m^2; ani v takovém případě však nesmí výměra takové plochy klesnout pod 7 500 m^2. Vegetační prvky krajinné nebo městské zeleně jsou zpravidla vyhrazeny na soukromých pozemcích.

(2) Přípustné jsou rovněž stavby pro zemědělskou nebo lesní výrobu a stavby pro nerušící lehkou výrobu. Přípustné je zejména zřídit a provozovat na těchto územích

a) stavby rekreačního charakteru pro rodinnou individuální rekreaci jakožto stavby jednoduché, nepřesahuje-li zastavěná vnější půdorysná plocha 36 m^2,

b) odstavná stání, parkovací stání a garáže bezprostředně spojené s funkcí venkovského bydlení příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) stavby pro individuální rekreaci dočasného charakteru, které svými objemovými parametry a vzhledem, estetickým řešením a stavebním uspořádáním přesahují požadavky na rodinnou rekreaci; stavba musí být ověřena a prokázána způsobem stanoveným touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182), a to vždy před zahájením příslušného územního, popřípadě sloučeného řízení,

b) zařízení zemědělské malovýroby, nepřesahující svými působky hranici pozemku,

c) zařízení bezprostředně související s bydlením (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení hospodářskému využití bez nákladů na rekultivaci a nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu,

d) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Zcela nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují obytnost prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, například které vyvolávají zvýšené požadavky infrastruktury (zejména dopravní) a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) zařízení dopravních služeb a autobazary,

b) stavby stavěné samostatně a odděleně od stavby hlavní,

c) samostatné dočasné objekty jako sklady a stavby pro výrobu a pro funkce nesouvisející s přípustným využitím území,

d) hromadná parkovací stání, obrátková odstavná stání a hromadné garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. b).

pododdíl druhý
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ
S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM SMÍŠENÝM

článek 28

Zastavitelná území smíšeného charakteru se člení na

a) území s charakterem smíšeným individuálního bydlení

1. ve vnitřním městě,
2. v předměstí,
3. v příměstí,
4. na venkově,

b) území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení

1. ve vnitřním městě,
2. v předměstí,
3. v příměstí,
4. na venkově.

článek 29
zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení ve vnitřním městě

(1) Smíšená území s vnitroměstským individuálním bydlením jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SIN-1“. Smíšené území s bydlením individuálního charakteru vnitroměstské je obytné území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, popřípadě celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech s vertikální skladbou funkcí, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu smíšených území s převažujícím obytným charakterem individuálním vnitroměstským mohou tvořit individuální domy, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení, zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a správních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení administrativních, výrobních a servisních o podlažní ploše nejvýše 1 000 m^2.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) monofunkční objekty obchodu, administrativy a veřejné správy,

b) obchody,

c) provozovny veřejného stravování,

d) ubytovací zařízení,

e) zábavní zařízení,

f) ostatní podstatně nerušící výrobní provozovny, zpravidla řemeslného charakteru,

g) zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotnická a pro sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

h) byty jakožto součásti objektů s jinými funkcemi,

i) parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 100 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

j) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) čerpací stanice pohonných hmot, splňují-li podmínku přímého napojení na trasy automobilové dopravy nebo komunikace místního významu, jsou-li průjezdné a minimálně dvoupruhové, s omezením provozní kapacity na dvě výdejní místa s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu, jsou-li zároveň úplně včleněny do jednotného celku s objekty hromadných garáží s kapacitou nejméně 50 stání nebo s objekty obchodu, služeb a administrativy,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují obyvatelnost prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení neměstských, například chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže jsou splněny podmínky ustanovení odstavce 2 písm. i) a odstavce 3 písm. b), a s výjimkou pro speciální automobily, zejména policejní, hasičské a sanitní,

b) nákupní zařízení, popřípadě tržiště stánkového charakteru,

c) soustředěná skladovací zařízení,

d) všechny typy čerpacích stanic pohonných hmot neodpovídajících podmínce přípustnosti uvedené v odstavci 3.

článek 30
zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v předměstí

(1) Smíšená území s předměstským individuálním bydlením jsou v grafické a textové příloze značena oranžovou barvou a indexem „SIN-2“. Smíšené území s bydlením individuálního charakteru v předměstí je území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, popřípadě i celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu smíšených území s převažujícím obytným charakterem individuálním v předměstí mohou tvořit individuální domy, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a správních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních, kultovních, sportovních a rekreačních, nezbytných zařízení infrastrukturních a technických, pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, činností, dějů a zařízení administrativních, servisních a výrobních malého a středního rozsahu o podlažní ploše nejvýše 250 m^2.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) zařízení administrativní,

b) obchody,

c) provozovny veřejného stravování,

d) ubytovací zařízení,

e) řemeslné provozovny,

f) zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotnická, školská a pro sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

g) zábavní zařízení, nejsou-li z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v centrálních územích nebo ve zvláštních území určených pro rekreaci a sport,

h) parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 100 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

i) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) čerpací stanice pohonných hmot, jsou-li úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží nebo provozovnami služeb, obchodu a výroby, jsou-li zároveň přímo napojeny na trasy automobilové dopravy, a to s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení velkoskladovací, velkovýrobní, nebo činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) rozsáhlá nákupní zařízení, popřípadě soustředěná tržiště stánkového charakteru s kapacitou více než 10 stánků,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, s výjimkou pro speciální automobily, zejména policejní, hasičské a sanitní,

c) čerpací stanice pohonných hmot, nesplňují-li podmínky stanovené v odstavci 3.

článek 31
zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v příměstí

(1) Smíšená území s příměstským individuálním bydlením jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SIN-3“. Smíšené území s bydlením individuálního charakteru v příměstí je obytné území s různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, popřípadě městského dosahu v rovnováze čin-

ností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských, zejména řemeslných, podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem individuálním mohou tvořit individuální domy, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, zaměřené především na poskytování široké škály drobné výroby, skladování a služeb obchodních a správních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních i většího rozsahu, nejvýše však o celkové podlažní ploše 1 500 m^2.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) samostatné provozovny výroby a služeb,

b) stavby pro bydlení,

c) samostatná zařízení administrativní,

d) samostatné obchody,

e) samostatné provozovny veřejného stravování,

f) samostatná ubytovací zařízení,

g) zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotnická, školská a pro sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

h) zahradnictví,

i) zábavní zařízení, nejsou-li z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v centrálních územích nebo ve zvláštních územích určených pro rekreaci a sport,

j) servisní zařízení,

k) parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

l) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) čerpací stanice pohonných hmot,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) nákupní a servisní zařízení s kapacitou až do 5 000 m^2 celkové podlažní plochy,

d) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) nákupní zařízení nad 5 000 m^2 celkové podlažní plochy,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže jsou splněny podmínky ustanovení odstavce 2 písm. k) a odstavce 3 písm. b), a s výjimkou pro speciální automobily, zejména policejní, hasičské a sanitní.

článek 32
zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení na venkově

(1) Smíšená území s venkovským individuálním bydlením jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SIN-4“. Smíšené území s bydlením individuálního charakteru na venkově je obytné území s různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, popřípadě městského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem individuálním mohou tvořit individuální domy, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti zaměřené především na poskytování široké škály služeb, například stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních, vážících se zpravidla k charakteru venkovského bydlení a venkovského hospodaření, a k tomu nezbytná zařízení infrastrukturní a technická a zařízení dopravní obsluhy a dopravy v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních středního rozsahu o celkové podlažní ploše nejvýše 1 500 m^2, které svým charakterem nepopírají souvislost a neruší soulad s nezastavitelným územím kulturní krajiny, ani souvislost a soulad s územím zeleně venkovských usedlostí a rezidenčního bydlení.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské-samozásobitelské hospodářství,

b) zahradnické provozovny,

c) obchody,

d) provozovny veřejného stravování,

e) nerušící řemeslné provozovny,

f) zařízení zdravotní, vzdělávací, kulturní a kultovní,

g) servisní zařízení s kapacitou až do 1 500 m^2 celkové podlažní plochy,

h) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 50 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

i) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

b) obchody, servisní a výrobní zařízení s kapacitou spojenou s funkcemi hlavního využití do 2 000 m^2 celkové podlažní plochy na jeden makroblok,

c) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností,

dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) nákupní, servisní a výrobní zařízení s kapacitou nad 2 000 m^2 celkových podlažních ploch na jeden makroblok,

b) autobazary a odstavná stání charakteru parkoviště a služeb pro motoristy,

c) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže jsou splněny podmínky ustanovení odstavce 2 písm. h) a odstavce 3 písm. a), a s výjimkou pro speciální automobily, zejména policejní, hasičské a sanitní.

článek 33
zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě

(1) Smíšená území vnitroměstského charakteru s bydlením kolektivního charakteru jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SKOL-1“. Smíšené území s bydlením kolektivního charakteru ve vnitřním městě je obytné území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení lokálního, celoměstského, popřípadě i regionálního dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu smíšeného území s převažujícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, vnitroměstských, zejména služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu, zejména podnikatelských nákupních, popřípadě produkčních na celkové výměře obchodních ploch až do 5 000 m^2.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) obchody a nákupní zařízení,

b) administrativní zařízení,

c) provozovny veřejného stravování,

d) ubytovací zařízení a hotely,

e) zábavní zařízení,

f) stavby pro bydlení,

g) zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

h) byty jako součást objektu využívaného pro jiné účely než bydlení,

i) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

j) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) čerpací stanice pohonných hmot, jsou-li přímo napojeny na trasy automobilové dopravy nebo komunikace místního významu, jsou-li průjezdné a minimálně dvoupruhové, s omezením provozní kapacity na dvě výdejní místa, zároveň s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu, jsou-li úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty hromadných garáží, jejichž kapacita je nejméně 50 stání nebo do zařízení obchodu, služeb nebo administrativy,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) nákupní zařízení a jiné podnikatelské (výrobní) zařízení s celkovou obchodní, popřípadě produkční plochou do 10 000 m^2 na jeden makroblok,

a to za podmínek stanovených touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182) pro ověřování přípustnosti činností, dějů a zařízení v území a jejich vlivu na prostředí.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) autobazary,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže jsou splněny podmínky ustanovení odstavce 2 písm. i) a odstavce 3 písm. b),

c) soustředěná trvalá tržiště se stánkovým prodejem pravidelného charakteru (s přípustnou výjimkou sezónních trhů a občasných, časově a provozně regulovaných tržních prodejů),

d) nákupní zařízení a výrobní zařízení s celkovou obchodní, popřípadě produkční plochou nad 10 000 m^2 na jeden makroblok.

článek 34
zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí

(1) Smíšená území předměstského charakteru s bydlením kolektivního charakteru jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SKOL-2“. Smíšené území s bydlením kolektivního charakteru v předměstí je obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení lokálního, popřípadě celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních; slouží převážně k umístění nákupních a

servisních provozoven a administrativy o celkové obchodní, popřípadě produkční ploše do 5 000 m^2.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) administrativní zařízení,

b) obchody a nákupní zařízení,

c) provozovny veřejného stravování,

d) ubytovací zařízení,

e) řemeslné provozovny,

f) stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

g) zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v centrálních územích nebo ve zvláštních území pro rekreaci a sport,

h) parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

i) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) čerpací stanice pohonných hmot, jsou-li úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží, popřípadě s provozovnami služeb, obchodu a výroby, jsou-li přímo napojeny na trasy automobilové dopravy, s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 750 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) nákupní zařízení a jiné podnikatelské (výrobní) zařízení s celkovou obchodní, popřípadě produkční plochou až do 10 000 m^2 na jeden makroblok,

a to za podmínek stanovených touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182) pro ověřování přípustnosti činností, dějů a zařízení v území a jejich vlivu na prostředí.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) nákupní zařízení a jiné výrobní zařízení s celkovou obchodní, popřípadě produkční plochou nad 10 000 m^2 na jeden makroblok,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže jsou splněny podmínky ustanovení odstavce 2 písm. h) a odstavce 3 písm. b).

článek 35
zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí

(1) Smíšená území příměstského charakteru s bydlením kolektivního charakteru jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SKOL-3“. Smíšené území pro bydlení kolektivního charakteru v příměstí je obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení, až celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení i obytných a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území se smíšeným převažujícím obytným charakterem s možností kolektivního bydlení tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu o celkové produkční ploše do 10 000 m^2.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) stavby pro bydlení,

b) administrativní zařízení,

c) obchody a nákupní zařízení,

d) provozovny veřejného stravování,

e) ubytovací zařízení a hotely,

f) zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotnická, školská a pro sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

g) nákupní a jiná monofunkční zařízení s kapacitou do 10 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku,

h) provozovny výroby a služeb,

i) zahradnictví

j) zábavní zařízení, nejsou-li z důvodu účelu nebo své velikosti a zátěže přípustná pouze v ostatních zvláštních územích nebo zvláštních plochách pro rekreaci a sport,

k) čerpací stanice pohonných hmot, avšak s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu,

l) parkovací stání a odstavná stání a garáže (vyjma krytých parkovacích stání umístěných uvnitř bytových domů) pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

m) služebny policie.

(3) Podmíněně je zejména přípustné zřizovat a provozovat na těchto územích

a) čerpací stanice pohonných hmot,

b) nákupní, zábavní a jiná monofunkční zařízení s kapacitou do 15 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku,

a to za podmínek stanovených touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182) pro ověřování přípustnosti činností, dějů a zařízení v území a jejich vlivu na prostředí.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) monofunkční zařízení s kapacitou nad 15 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel s kapacitou nad 50 stání na jeden makroblok, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. l),

c) další parkoviště s kapacitou nad 1 000 stání.

článek 36
zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení na venkově

(1) Smíšená území venkovského charakteru s bydlením kolektivního charakteru jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SKOL-4“. Smíšené území pro bydlení kolektivního charakteru na venkově je obytné území s různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, popřípadě městského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu o celkové obchodní, popřípadě produkční ploše nejvýše 1 500 m^2, sloužící převážně pro hospodaření venkovského charakteru a svým charakterem nepopírající souvislost a nerušící soulad s nezastavitelným územím kulturní krajiny, ani souvislost a soulad s územím makrobloků zeleně venkovských usedlostí a rezidenčního bydlení.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství,

b) zahradnické provozovny,

c) obchody,

d) provozovny veřejného stravování,

e) ostatní nerušící provozovny,

f) zařízení zdravotní, vzdělávací, kulturní a kultovní,

g) nezbytná technická zařízení,

h) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 100 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

i) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

b) monofunkční zařízení s kapacitou až do 5 000 m^2 plochy z celkové plochy určené pro hlavní účel využití.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně velkokapacitních činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže jsou splněny podmínky ustanovení odstavce 2 písm. h) a odstavce 3 písm. a),

b) výrobní areály (monofunkční) s kapacitou nad 5 000 m^2 plochy z celkové plochy určené pro hlavní účel využití,

c) čerpací stanice pohonných hmot pro těžkou nákladní dopravu,

d) velkosklady,

e) zařízení pro motoristy dálničního typu či velkokapacitního charakteru,

f) stavby pro velkochov.

pododdíl třetí
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM PRACOVNÍCH AKTIVIT

článek 37

(1) Zastavitelná území s převažujícím charakterem pracovních aktivit jsou území určená pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků. Bydlení je přípustné pouze podmíněně.

(2) Zastavitelná území s převažujícím charakterem pracovních aktivit se člení na

a) území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu, a to

1. ve vnitřním městě (podnikatelské),
2. v předměstí (podnikatelské),
3. v příměstí (produkční),
4. na venkově,

b) území pro zemědělskou výrobu, a to

1. v příměstí,
2. na venkově;

ve vnitřním městě a na předměstí se zemědělská výroba nepřipouští,

c) území pro lesní hospodaření,

d) území pro sportovní areály,

e) území pro sport a rekreaci,

f) území pro areály nadměstského charakteru a významu.

článek 38
zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) ve vnitřním městě

(1) Území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelská) vnitroměstská jsou v grafické a textové příloze značena indexem „PA-1“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení s vysoce různorodou skladbou a četností, a to výrobních, provozovaných v podstatně nerušících výrobních provozovnách, a poskytujících služby, popřípadě výjimečně obytných.

(2) Přípustné jsou rovněž služby správní, obchodní včetně služeb skladových, výstavních, služby zábavní,

dopravní a technické místního, celoměstského, popřípadě i regionálního dosahu, často umístěné v jednoúčelových i víceúčelových areálech. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) sklady, skladové plochy a komunální provozovny,

b) zařízení pro obchod, administrativu a veřejnou správu,

c) nákupní zařízení,

d) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

e) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné, doplňují-li účel využití území, zřizovat a provozovat na těchto územích

a) služební bydlení,

b) stavby pro církevní, kulturní, sociální, školské a zdravotnické účely,

c) zábavní zařízení,

d) stavby pro sportovní účely,

e) čerpací stanice pohonných hmot v územích pracovních aktivit, jsou-li přímo napojeny na trasy automobilové dopravy a jsou-li zároveň úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží nebo provozovnami obchodu, služeb a výroby,

h) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(4) Nepřípustné jsou na těchto územích stavby pro bydlení a činnosti, děje a zařízení, vyžadující mimořádnou ochranu před zátěží prostředí, popřípadě činnosti, děje a zařízení mimořádně ohrožující prostředí hlukem a vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi (emisemi a imisemi) a pachem, které lze uskutečnit výlučně v uzavřených areálech.

článek 39
zastavitelné území
pro pracovní aktivity
a průmyslovou výrobu (podnikatelské)
v předměstí

(1) Území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelská) v předměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „PA-2“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení s vysokou různorodostí a četností, a to výrobních, provozovaných v podstatně nerušících výrobních provozovnách, a poskytujících služby.

(2) Přípustné jsou rovněž služby správní, obchodní včetně služeb skladových, výstavních, služby zábavní, dopravní a technické místního, celoměstského, popřípadě i regionálního dosahu, často umístěné v jednoúčelových i víceúčelových areálech. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) sklady, skladové plochy a komunální provozovny,

b) zařízení pro obchod, administrativu a veřejnou správu,

c) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

d) služebny policie.

(3) Podmíněně je zejména přípustné, doplňují-li účel využití území, zřizovat a provozovat na těchto územích

a) služební bydlení,

b) stavby pro církevní, kulturní, sociální, školské a zdravotnické účely,

c) zábavní zařízení,

d) nákupní zařízení,

e) stavby pro sportovní účely,

f) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 750 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

g) čerpací stanice pohonných hmot, jsou-li úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží nebo provozovnami obchodu, služeb a výroby.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, vyžadující mimořádnou ochranu před zátěží prostředí, popřípadě činnosti, děje a zařízení mimořádně ohrožující prostředí hlukem a vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi (emisemi a imisemi) a pachem, které lze uskutečnit výlučně v uzavřených areálech. Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení.

článek 40
zastavitelné území
pro pracovní aktivity
a průmyslovou výrobu (produkční)
v příměstí

(1) Území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) příměstskou jsou v grafické a textové příloze značena indexem „PA-3“. Obvyklé a přípustné je umístění činností, dějů a zařízení výlučně výrobních průmyslových, popřípadě výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských v uzavřených areálech, a to takových, které nejsou přípustné v jiných zastavěných nebo zastavitelných územích a které podléhají zvláštnímu režimu.

(2) Přípustné je rovněž provádět související činnosti, děje a zařízení a pro tento účel zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) sklady, skladové plochy a komunální provozovny,

b) zařízení pro obchod a administrativu,

c) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

d) služebny policie.

(3) Podmíněně je zejména přípustné, doplňují-li základní účel využití území, zřizovat a provozovat na těchto územích

a) byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či rodinné domy pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objemu,

b) nákupní zařízení, ledaže souvisí bezprostředně s výrobními činnostmi v území prováděnými a jejich provoz nemůže být účelněji zabezpečen ve vhodnějším území,

c) stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely,

d) čerpací stanice pohonných hmot,

h) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 1000 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu;
pouze se stanovením zvláštního režimu je podmíněně přípustné konat činnosti a zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení vyžadující mimořádně zvýšenou ochranu před rizikovou zátěží prostředí.

(4) Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení.

článek 41
zastavitelné území
pro pracovní aktivity na venkově

(1) Území pro pracovní aktivity na venkově jsou v grafické a textové příloze značena indexem „PA-4“. Obvyklé a přípustné je umístění činností, dějů a zařízení výlučně výrobních průmyslových, popřípadě výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských v uzavřených areálech, a to takových, které nejsou přípustné v jiných zastavěných nebo zastavitelných územích a které podléhají zvláštnímu režimu.

(2) Přípustné je rovněž provádět související činnosti, děje a zařízení a pro tento účel zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) sklady, skladové plochy a komunální provozovny,

b) zařízení pro obchod a administrativu,

c) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

d) služebny policie.

(3) Podmíněně je zejména přípustné, doplňují-li účel využití území, zřizovat a provozovat na těchto územích

a) byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či rodinné domy pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objemu,

b) stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely,

c) čerpací stanice pohonných hmot,

d) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu;
pouze se stanovením zvláštního režimu je podmíněně přípustné konat činnosti a zřizovat a provozovat zařízení vyžadující mimořádně zvýšenou ochranu před rizikovou zátěží prostředí.

(4) Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení a nákupní zařízení. Nepřípustné jsou rovněž veškeré činnosti, děje a zařízení, vyžadující mimořádnou ochranu před zátěží prostředí, popřípadě činnosti, děje a zařízení mimořádně ohrožující prostředí hlukem a vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi (emisemi a imisemi) a pachem, které lze uskutečnit výlučně v uzavřených areálech.

článek 42
zastavitelné území
pro zemědělskou výrobu v příměstí

(1) Území pro zemědělskou výrobu v příměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „PZ-3“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení zemědělské výroby a zemědělských provozů, zejména.

a) zahradnické a zelinářské areály,

b) pěstební areály,

c) chovatelské areály, jejichž rozsah a náplň činnosti není podmíněn vymezením pásma hygienické ochrany,

d) stavby a zařízení zemědělských provozoven,

e) zpracovatelské provozovny zemědělských podniků.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích činnosti, děje a zařízení související, zejména

a) sklady a skladové provozy,

b) služební bydlení související se zemědělským provozem,

c) zařízení poskytující služby zemědělských podniků, zejména související zařízení obchodu,

d) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 100 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

e) služebny policie.

(3) Podmíněně je zejména přípustné zřizovat a provozovat na těchto územích

a) areály, jimž musí být pro charakter jejich činnosti vymezeno pásmo hygienické ochrany,

b) zařízení bezprostředně související s využitím území (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení hospodářskému využití bez nákladů na rekultivaci a nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu,

c) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 300 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(4) Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích čerpací stanice pohonných hmot, s výjimkou zařízení sloužícího výlučně pro potřebu provozovatele. Nepřípustné jsou rovněž veškeré činnosti, děje a zařízení, vyžadující mimořádnou ochranu před zátěží prostředí, popřípadě činnosti, děje a zařízení mimořádně ohrožující prostředí hlukem a vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi (emisemi a imisemi) a pachem, které lze uskutečnit výlučně v uzavřených areálech.

článek 43
zastavitelné území
pro zemědělskou výrobu na venkově

(1) Území pro zemědělskou výrobu na venkově jsou v grafické a textové příloze značena indexem „PZ-4“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení zemědělské výroby a zemědělských provozů, zejména.

a) zahradnické a zelinářské areály,

b) pěstební areály,

c) chovatelské areály, jejichž rozsah a náplň činnosti není podmíněn vymezením pásma hygienické ochrany,

d) stavby a zařízení zemědělských provozoven,

e) zpracovatelské provozovny zemědělských podniků.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích činnosti, děje a zařízení související, zejména

a) sklady a skladové provozy,

b) zařízení poskytující služby zemědělských podniků, zejména související zařízení obchodu,

c) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 50 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

i) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) služební bydlení,

b) areály, jimž musí být pro charakter jejich činnosti vymezeno pásmo hygienické ochrany,

c) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněn přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 100 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

d) zařízení pro nestavební funkce (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení hospodářskému využití bez nákladů na rekultivaci; za obdobných podmínek se připouští změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici, chmelnici, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu; rozsáhlejší změny jsou podmíněny jejich ověřením za podmínek stanovených touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182).

(4) Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích čerpací stanice pohonných hmot, s výjimkou zařízení sloužícího výlučně pro potřebu provozovatele. Nepřípustné jsou rovněž veškeré činnosti, děje a zařízení, vyžadující mimořádnou ochranu před zátěží prostředí, popřípadě činnosti, děje a zařízení mimořádně ohrožující prostředí hlukem a vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi (emisemi a imisemi) a pachem, které lze uskutečnit výlučně v uzavřených areálech.

článek 44
zastavitelné území
pro lesní hospodaření

(1) Území pro lesní hospodářství jsou v grafické a textové příloze značena indexem „PL“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené pro lesní hospodářství a pro umístění provozů lesního hospodářství, zejména

a) stavby a zařízení provozů lesního hospodářství a k tomu náležející byty,

b) zpracovatelské provozovny lesnických podniků,

c) jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství.

(2) Další přípustné činnosti, děje a zařízení se pro tato území neurčují.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích objekty, které mohou sloužit i kapacitní individuální rekreaci (typu penzionového ubytování), a to až do počtu 50 osob.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) čerpací stanice pohonných hmot,

b) hotely a velkokapacitní rekreační zařízení s kapacitou nad 50 osob,

c) autokempinky,

d) soustředěná sportovní zařízení.

článek 45
zastavitelné území
pro sportovní areály

(1) Území pro sportovní areály jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SA“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a pro soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování, zejména pro zřizování a provozování

a) sportovních a zábavních komplexů,

b) sportovišť organizované tělovýchovy,

c) rekreačních středisek,

přičemž podíl zastavění území objekty, sportovišti, komunikacemi a obdobnými zařízeními převažuje nad plochami volnými.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích činnosti, děje a zařízení související, zejména

a) stavby pro církevní, kulturní, sociální, školské a zdravotnické účely,

b) služebny policie.

c) byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele, popřípadě správce areálu.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) nákupní a obslužná zařízení, jestliže využití území pro související obchodní činnosti a služby nepřekročí 25% celkové plochy makrobloku,

h) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 100 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(4) Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro individuální rekreaci, například chaty, zahradní domky a zahradní altány a využívat území pro zřizování a provoz zahrádek, a to ani dočasně.

článek 46
zastavitelné území
pro sport a rekreaci

(1) Území pro sport a rekreaci jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SR“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené pro hromadnou provozování sportu, rekreace a zábavy, zejména

a) stavby jednoduché (s výjimkou staveb pro rekreaci), přičemž nejvyšší míra zastavění území objekty nesmí překročit 40% celkové plochy pozemku,

b) hřiště,

c) sportoviště organizované tělovýchovy.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích činnosti, děje a zařízení související, zejména

a) jednoduché stavby a objekty bezprostředně související s využitím území pro sport a rekreaci,

b) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích nákupní a obslužná zařízení, jestliže využití území pro související obchodní činnosti a služby nepřekročí 25% celkové plochy pozemku.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) stavby pro individuální rekreaci, například chaty, zahradní domky a zahradní altány a využívat území pro zřizování a provoz zahrádek, a to ani dočasně,

b) zařízení dopravních služeb a autobazary.

článek 47
zastavitelné území
pro areály nadměstského charakteru a významu

(1) Území pro areály nadměstského významu jako ostatní zvláštní území jsou v grafické a textové příloze značena indexem „A“. Obvyklé a přípustné je umístění areálů celoměstského, popřípadě regionálního významu, které se svým rozsahem a účelem využití podstatně odlišují od běžného standardu využití území, zejména

a) nákupní zařízení a velkoplošné obchodní podniky do 15 000 m^2,

b) plochy pro veletrhy, výstavy a kongresy,

c) rozsáhlé vědeckovýzkumné areály,

d) rozsáhlé areály klinik a nemocnic,

e) zoologické zahrady,

f) rozsáhlé zábavní areály,

g) mnohoúčelové společenské a průmyslové komplexy s nutností řešení zátěže pro životní prostředí a využívání okolního území,

h) parkovací stání do 1 000 stání na jeden makroblok..

(2) Další přípustné činnosti se pro tato území neurčují.

(3) Podmíněně je přípustné zřizovat a provozovat na těchto územích komplexy nad 15 000 m^2 celkových obchodních ploch a nad 1 000 parkovacích stání na jeden makroblok; podmínkou je vytvoření ochranného pásma zeleně v doteku se sousedními územími (zejména s využitím území pro bydlení, popřípadě pro jiné činnosti, děje a zařízení vyžadující zvýšenou hygienickou ochranu), a to v šířce odpovídající minimální šířce ochranného biokoridoru a zaručující funkčnost tohoto ochranného pásu. Tato skutečnost musí být ověřena a prokázána za podmínek stanovených touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182).

(4) Nepřípustné využití území se nestanovuje.

pododdíl čtvrtý
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ
VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

článek 48

(1) Zastavitelnými plochami pro veřejnou vybavenost se pro účely této vyhlášky rozumí území s převahou přípustných a obvyklých činností, dějů a zařízení poskytujících služby netechnického zaměření.

(2) Zastavitelná území veřejné vybavenosti se člení na

a) území pro veřejnou správu,

b) území pro kulturu,

c) území pro sociální péči,

d) území pro zdravotnictví,

e) území pro školství,

f) území pro protipožární (hasičskou) ochranu,

g) území pro vojsko a civilní ochranu,

h) území pro policii.

(3) Území určené pro veřejnou vybavenost mají obvykle povahu otevřených areálů, v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby nadměstského, městského, popřípadě čtvrťového významu a dosahu. Veřejná vybavenost obsluhující menší území města je zahrnuta v podrobnosti územního plánu města do ploch obytné a jiné zástavby; podrobnosti uspořádání stanoví navazující územněplánovací dokumentace, popřípadě navazující územněplánovací podklady, pořízené v souladu s ustanovením článku 179 až 181 této vyhlášky.

(4) Podmíněně přípustné jsou bezprostředně s druhem veřejné vybavenosti souvisící činnosti, děje anebo zařízení obslužné.

(5) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

článek 49
zastavitelné území veřejné vybavenosti
pro veřejnou správu

(1) Území veřejné vybavenosti pro veřejnou správu jsou v grafické a textové příloze značena indexem „VA“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující veřejné služby netechnického zaměření, určené k poskytování veřejných správních služeb. Území veřejné vybavenosti pro veřejnou správu mají obvykle povahu otevřených areálů.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

b) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné jsou na těchto územích veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, které nesouvisí s přípustným využitím území.

článek 50
zastavitelné území veřejné vybavenosti
pro kulturu

(1) Území veřejné vybavenosti pro kulturu jsou v grafické a textové příloze indexem „VK“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující veřejné služby netechnického zaměření kulturního a kul-

tovního. Obvyklé a přípustné je zejména zřizování a provozování staveb pro

a) kulturu, a to divadel, koncertních síní, galerií, muzeí, knihoven a archivů,

b) kult, a to kostelů, kaplí a modliteben.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

b) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, které nesouvisí s přípustným využitím území.

článek 51
zastavitelné území veřejné vybavenosti
pro sociální péči

(1) Území veřejné vybavenosti pro sociální péči jsou v grafické a textové příloze značena indexem „VSP“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující veřejné služby netechnického zaměření, zejména zvláštní služby sociální. Území veřejné vybavenosti mají obvykle povahu otevřených areálů.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) kultovní stavby,

b) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, které nesouvisí s přípustným využitím území.

článek 52
zastavitelné území veřejné vybavenosti
pro zdravotnictví

(1) Území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví jsou v grafické a textové příloze značena indexem „VZ“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující veřejné služby netechnického zaměření, zejména zvláštní služby zdravotnické a lázeňské. Území veřejné vybavenosti mají obvykle povahu otevřených areálů.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

b) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

(4) Nepřípustné jsou na těchto územích veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

článek 53
zastavitelné území veřejné vybavenosti
pro školství

(1) Území veřejné vybavenosti pro školství jsou v grafické a textové příloze značena indexem „VS“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující veřejné služby netechnického zaměření, zejména zvláštní služby vzdělávací, výzkumné a školské. Území veřejné vybavenosti mají obvykle povahu otevřených areálů.

(2) Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

b) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, které nesouvisí s přípustným využitím území.

článek 54
zastavitelné území veřejné vybavenosti
pro protipožární (hasičskou) ochranu

(1) Území veřejné vybavenosti pro protipožární (hasičskou) ochranu jsou v grafické a textové příloze značena indexem „VHA“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující veřejné zvláštní služby protipožární (hasičské) ochrany[7] a činnosti a zařízení s protipožární ochranou bezprostředně související.

[7] Podrobnosti o uspořádání a výkonu protipožární ochrany stanoví obecně závazná vyhláška města České Budějovice č. 4/95, požární řád.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

b) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné jsou na těchto územích veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

článek 55
zastavitelné území veřejné vybavenosti pro vojsko a civilní ochranu

(1) Území veřejné vybavenosti pro vojsko a civilní ochranu jsou v grafické a textové příloze značena indexem „VV“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které slouží veřejné potřebě bezpečnosti a obrany státu, pokud nadměrně nezatěžují okolní území. Území veřejné vybavenosti pro vojsko a civilní ochranu mají obvykle povahu uzavřených areálů.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(3) Podmíněně přípustné jsou na těchto územích parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

(4) Nepřípustné jsou na těchto územích veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

článek 56
zastavitelné území veřejné vybavenosti pro policii

(1) Území veřejné vybavenosti pro policii jsou v grafické a textové příloze značena indexem „VPO“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které slouží veřejné potřebě bezpečnosti. Území veřejné vybavenosti pro policii mají obvykle povahu uzavřených areálů.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné jsou na těchto územích veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

pododdíl pátý
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

článek 57

(1) Území technické vybavenosti jsou území určená pro umísťování technických činností, dějů a zařízení k technické obsluze území. Stavby a zařízení technické vybavenosti smí být umísťovány nejen na územích pro technickou vybavenost, nýbrž i ve všech územích ostatních, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro využívání a uspořádání území samotného, popřípadě jeho okolí, a nevyloučila-li to v jednotlivých případech výslovně ustanovení této vyhlášky.

(2) Zastavitelná území technické vybavenosti se člení na

a) území pro vodovody,

b) území pro kanalizaci,

c) území pro elektřinu,

d) území pro plyn,

e) území pro teplo,

f) území pro spoje a radiotelekomunikace,

g) území pro kolektory a produktovody,

h) území pro likvidaci odpadů,

i) území pro ukládání odpadů (skládkování),

j) území pro těžbu,

k) území vodohospodářská.

(3) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby bezprostředně spojené s činnostmi, ději nebo zařízeními

a) čistě průmyslovými, zaměřenými výlučně na výrobu středního a velkého rozsahu,

b) čistě zemědělskými, zaměřenými výlučně na pěstitelské a chovatelské činnosti, děje a zařízení středního a velkého rozsahu (továrního charakteru),

c) technické obsluhy území.

(4) Podmíněně přípustné jsou ve všech územích technické vybavenosti, není-li to v jednotlivých případech výslovně vyloučeno touto vyhláškou, činnosti, děje a zařízení poskytující další služby nad rámec ustanovení odstavce 3, avšak pouze za předpokladu, že je pro tyto doprovodné činnosti, děje a zařízení k poskytování dalších služeb a k technické obsluze území stanoven zvláštní režim.

(5) Nepřípustné jsou, není-li stanoveno v jednotlivých případech touto vyhláškou výslovně jinak, vždy činnosti, děje a zařízení obytné.

článek 58
zastavitelné území technické vybavenosti pro vodovody

(1) Území technické vybavenosti pro distribuci vody jsou v grafické a textové příloze značena indexem „TV“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené k provozování systému zásobování celého správního území města vodou, zejména

a) zemních vodojemů,

b) úpraven vody,

c) automatických tlakových stanic.

(2) Další přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel,

b) stavby pro bydlení.

článek 59
zastavitelné území
technické vybavenosti pro kanalizaci

(1) Území technické vybavenosti pro likvidaci dešťového a splaškového odpadu jsou v grafické a textové příloze značena indexem „TK“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení k provozování systému odkanalizování celého správního území města, zejména

a) čistíren odpadních vod,

b) čerpacích stanic odpadních vod.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se nepřipouštějí.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení.

článek 60
zastavitelné území
technické vybavenosti pro elektřinu

(1) Území technické vybavenosti pro výrobu a distribuci elektřiny jsou v grafické a textové příloze značena indexem „TE“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které slouží k provozování systému zásobování celého správního území města elektrickou energií, zejména

a) transformoven v objektech,

b) transformoven sloupové,

c) vstupních rozvoden (spínacích stanic).

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže splňují podmínky stanovené v odstavci 2,

b) stavby pro bydlení.

článek 61
zastavitelné území
technické vybavenosti pro plyn

(1) Území technické vybavenosti pro výrobu a distribuci plynu jsou v grafické a textové příloze značena indexem „TP“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které slouží k provozování systému zásobování celého správního území města plynem, zejména

a) stanic katodové ochrany,

b) regulačních stanic,

c) kotelen.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže splňují podmínky stanovené v odstavci 2,

b) stavby pro bydlení.

článek 62
zastavitelné území
technické vybavenosti pro teplo

(1) Území technické vybavenosti pro výrobu a distribuci tepla jsou v grafické a textové příloze značena indexem „TT“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které slouží k provozování systému zásobování celého správního území města centrálně vyráběným a rozváděným teplem, zejména

a) přečerpávacích stanic,

b) výměníkových stanic,

c) kotelen.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže splňují podmínky stanovené v odstavci 2,

b) stavby pro bydlení.

článek 63
zastavitelné území technické vybavenosti
pro spoje a radiotelekomunikace

(1) Území technické vybavenosti pro spoje a radiotelekomunikace jsou v grafické a textové příloze značena indexem „TS“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které slouží k provozování systému obsluhy celého správního území města spoji a sítí radiotelekomunikací, zejména

a) traťových rozvaděčů,

b) síťových rozvaděčů,

c) účastnických rozvaděčů,

d) automatických ústředen.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže splňují podmínky stanovené v odstavci 2,

b) stavby pro bydlení.

článek 64
zastavitelné území technické vybavenosti pro kolektory a produktovody

(1) Území pro technickou vybavenost pro kolektory a produktovody jsou v grafické a textové příloze značena indexem „TL“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které slouží k provozování systému sdružené obsluhy města technickými sítěmi, zejména

a) šachtami,

b) přečerpávacími stanicemi.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se nepřipouštějí.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže splňují podmínky stanovené v odstavci 2,

b) stavby pro bydlení.

článek 65
zastavitelné území technické vybavenosti pro likvidaci odpadů

(1) Území pro technickou vybavenost pro likvidaci odpadů jsou v grafické a textové příloze značena indexem „TO“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, která slouží k likvidaci odpadů, zejména

a) střediska sběru odpadů,

b) střediska třídění odpadů,

c) střediska recyklace odpadů,

d) kompostárny.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se nepřipouštějí.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže splňují podmínky stanovené v odstavci 2,

b) stavby pro bydlení,

c) nesouvisející podnikatelské činnosti.

článek 66
zastavitelné území technické vybavenosti pro ukládání odpadů

(1) Území pro technickou vybavenost pro ukládání odpadů jsou v grafické a textové příloze značena indexem „PS“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které slouží pro řízené ukládání odpadů na skládkách se stanoveným režimem. Stavby a zařízení pro ukládání odpadů lze umístit výlučně na pozemcích určených skládkování odpadů a provozu skládky samé.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(3) Podmíněně přípustné jsou na těchto územích činnosti, děje a zařízení souvisící se skládkováním odpadů, zejména zařízení na třídění odpadových surovin.

(4) Nepřípustné jsou na těchto územích zejména činnosti, děje a zařízení bezprostředně nesouvisející se skládkováním odpadů, zvláště pak zřizování staveb pro bydlení.

článek 67
zastavitelné území technické vybavenosti pro těžbu

Území technické vybavenosti pro provádění těžby jsou v grafické a textové příloze značena indexem „PT“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené k využívání zásob nerostných surovin. Podmínky pro jejich zřizování a provoz se řídí obecně závaznými právními předpisy pro výkon horních činností.[8]

článek 68
zastavitelné území technické vybavenosti pro vodohospodářství

(1) Území technické vybavenosti pro vodohospodářství, v grafické a textové příloze značena indexem „VH“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které slouží výhradně pro účely spojené zejména s ochranou a využíváním vodních zdrojů, nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu a další vodohospodářské účely.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se nepřipouštějí.

(4) Nepřípustné jsou na těchto územích veškeré činnosti, děje a zařízení ohrožující kvalitu podzemních či povrchových vod a zhoršujících převedení povodní územím.

pododdíl šestý
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

článek 69

(1) Zastavitelná území dopravní vybavenosti jsou území určená pro umísťování dopravních činností, dějů a zařízení k dopravní obsluze území. Zastavitelná území dopravní vybavenosti se člení na

a) území pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí,

b) území pro obsluhu automobilové dopravy,

c) území pro dopravu v klidu,

d) území pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích,

e) území pro železniční dopravu včetně technického zázemí,

f) území pro leteckou a souvisící speciální dopravu včetně technického zázemí.

(2) Přípustné jsou na těchto územích rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby bezprostředně souvisící s dopravou a dopravní obsluhou území.

[8] Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy tento zákon provádějící.

(3) Podmíněně přípustné jsou na těchto územích doprovodné činnosti, děje a zařízení poskytující další služby nad rámec ustanovení odstavce 3, avšak pouze za předpokladu, že je pro poskytování těchto služeb stanoven zvláštní režim.

(4) Nepřípustné jsou na těchto územích, nestanoví-li v jednotlivých případech tato vyhláška výslovně jinak, vždy činnosti, děje a zařízení obytné.

článek 70
zastavitelné území dopravní vybavenosti
pro hromadnou dopravu
včetně technického zázemí

Území pro hromadnou a osobní dopravu včetně technického zázemí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DH“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení městské hromadné dopravy osob, zejména určené k provozu vozoven, měníren, točen, stanic a zastávek.

článek 70a
zastavitelné území dopravní infrastruktury
doprava jiná pro hromadnou dopravu a dopravu v klidu

Území dopravní infrastruktury pro hromadnou a osobní dopravu, pro dopravu v klidu, vč. technického zázemí, jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DX“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení městské hromadné dopravy osob, určené zejména k provozu vozoven, měníren, točen, stanic a zastávek a určené pro parkování a pro zřizování hromadných odstavných stání a parkovacích garáží k dopravní obsluze města, a to jako parkoviště městského významu. Území určená a využívaná pro dopravu v klidu pro odstavné a parkovací garáže se v územním plánu zpravidla vyznačují symbolem na jiné základní funkci makrobloku.

článek 71
zastavitelné území dopravní vybavenosti
pro obsluhu automobilové dopravy

Území dopravní vybavenosti pro obsluhu automobilové dopravy jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DA“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené a využívané pro dopravní služby a pro zařízení určená službám pro automobilisty, zejména servisy, opravny a čerpací stanice pohonných hmot. Tato území se vždy určují v rámci podrobnější regulace v navazující územněplánovací dokumentaci, popřípadě v územněplánovacích podkladech, a to za podmínek stanovených v článku 179 až článku 181 této vyhlášky.

článek 72
zastavitelné území dopravní vybavenosti
pro dopravu v klidu

Území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DP“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené pro parkování a pro zřizování hromadných odstavných stání a parkovacích garáží k dopravní obsluze města, a to jako parkoviště městského významu. Území určená a využívaná pro dopravu v klidu pro odstavné a parkovací garáže se v územním plánu zpravidla vyznačují symbolem na jiné základní funkci makrobloku.

článek 73
zastavitelné území dopravní vybavenosti
pro dopravu v pohybu
na pozemních komunikacích

Území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samostatných pěších tras:

a) území pro dálnici, v grafické a textové příloze značena indexem „D“, jimiž se rozumí území určená a využívaná pro tělesa dálnice a pro jejich obslužná technická a dopravní zařízení,

b) území pro rychlostní komunikace, v grafické a textové příloze značena indexem „R“, jimiž se rozumí území určená a využívaná pro tělesa rychlostních komunikací a pro jejich obslužná technická a dopravní zařízení,

c) území pro místní komunikace I. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „I“, jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací určených a využívaných pro soustředěný dopravní provoz sběrného charakteru; jsou součástí základního dopravního skeletu města,

d) území pro místní komunikace II. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „II“, jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací se zvýšeným využíváním veřejností a veřejně přístupná, zařazená do dopravního skeletu města,

e) území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „III“, jimiž se rozumí veřejně přístupná území zařazená do dopravní struktury města,

f) území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „MO“, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území s menší dopravní zátěží,

g) území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území, v grafické a textové příloze značena indexem „N“, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území neliniového charakteru, určená i k poskytování nedopravních služeb,

h) území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace, v grafické a textové příloze značena indexem „MT“, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území liniového charakteru, určená i k významnějšímu poskytování nedopravních služeb,

i) zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - místní komunikace II. třídy s překryvnou funkcí zeleň ekoduktů, v grafické a textové příloze značena indexem „II. - ZE“, jimiž se rozumí veřejně přístupná území zařazená do dopravní struktury města. Jako další přípustné se stanovují činnosti, děje a zařízení související se stavbou propojovací komunikace, zejména objekty ekoduktů, cyklostezek, násypů, zářezů a ochranné zeleně.

článek 73a
plocha dopravní infrastruktury
silniční doprava pro dálnici (DD)

(1) Hlavním využitím jsou silniční pozemky pro těleso dálnice.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat činnosti, děje a zařízení související se stavbou této komunikace. Přípustné jsou zejména:

a) náspy, zářezy,

b) opěrné zdi,
c) mosty, tunelové objekty,
d) stavby protihlukových opatření,
e) inženýrské sítě a jejich přeložky,
f) odvodňovací zařízení,
g) doprovodné a obslužné komunikace,
h) zastávky a točny městské hromadné dopravy včetně zázemí pro řidiče,
i) doprovodná a izolační zeleň, zeleň nad tělesem tunelu,
j) překládky a úpravy vodotečí,
k) další nezbytné součásti stavby dálnice.

(3) Podmíněně je přípustné zřizovat a provozovat činnosti, děje a zařízení doplňující základní účel využití plochy, např.

a) přistávací plochu pro leteckou záchrannou službu,
b) odstavná a parkovací stání.

(4) Nepřípustné je na těchto plochách zřizovat zejména činnosti, děje a zařízení, které by mohly ohrozit hygienické, bezpečnostní a technické předpisy.

článek 74
zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí

Území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu, značená v grafické a textové příloze indexem „DZ“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené a využívané pro železniční hromadnou dopravu osob a zboží, pro výstavbu a provoz kolejišť a osobních a nákladních nádraží. Součástí území pro železniční dopravu jsou plochy pro zřizování a provoz technického zázemí, zejména souvisejících technických provozů a zařízení kontejnerové a kombinované dopravy.

článek 75
zastavitelné území dopravní vybavenosti pro leteckou a související speciální dopravu včetně technického zázemí

Území dopravní vybavenosti pro leteckou a související speciální dopravu, značená v grafické a textové příloze indexem „DL“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené a využívané pro umísťování a provoz letišť a vymezené speciální dopravy, zpravidla jako areál se stanoveným režimem. Součástí území jsou plochy určené ke zřizování a provozu technického zázemí.

oddíl druhý
NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

článek 76

(1) Nezastavitelná území jsou území takto označená v textové části a vyznačená jednoznačně v grafické části jako nezastavitelné funkční typy území. Povahu nezastavitelných území mají i části území zastavitelného, je-li podmínka nezastavitelnosti výslovně pro určité části tohoto území stanovena, zejména z důvodů technických, prostorových nebo z důvodů ochrany území.

(2) Nezastavitelná území se člení na

a) území městské zeleně, a to
1. území zeleně parků,
2. území zeleně lesoparků,
3. území rekreační zeleně,
4. území hřbitovů,
5. území ostatní městské zeleně,

b) území krajinné zeleně
1. území krajinné zeleně všeobecné,
2. území krajinné zeleně rekreační,
3. území pro zahrádky,
4. území zemědělského půdního fondu, který není součástí zastavitelných území,
5. území určená k plnění funkcí lesa,

c) území veřejných prostranství.

(3) Nezastavitelná jsou rovněž veškerá území vodních ploch a toků a jejich aktivní inundace.

(4) Rozsah obvyklých a přípustných, podmíněně přípustných, popřípadě nepřípustných činností, dějů a zařízení je určen obecně závaznými právními předpisy[9], popřípadě je určen ustanoveními této vyhlášky. V nezastavitelných územích lze umístit stavby pouze výjimečně, je-li to v jednoznačném souladu se základním účelem využití dotčeného území a za podmínek stanovených pro jednotlivé funkční typy, tedy pouze jako doplněk vlastní funkce území (například obsluha parků, hospodářské stavby v lese).

(5) Ustanovení o zvláštním ochranném režimu, stanovená pro území městské a krajinné zeleně podle zvláštních předpisů[10], jsou nedílnou součástí této vyhlášky a musí být dodržována.

pododdíl první
NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

článek 77
nezastavitelné území zeleně parků

(1) Území zeleně parků jsou v grafické a textové příloze značená indexem „ZP“ a jsou záměrně vytvořená jako náhrada za původní přírodní prostředí. Území městské zeleně jsou veřejně přístupná a slouží zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Území parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu, památkou zahradního umění, plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy.

(2) Přípustné je na těchto územích rovněž zřizovat a provozovat

a) nadzemní a podzemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají k využití území pro základní

[9] Například zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí; zákon č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného stupně znečištění vod.

[10] Například zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 20/187 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

účel doplňkovou funkci, například hřiště, odpočívadla, altánky a podobná zařízení,

b) kavárny pavilónového typu, čajovny a obdobná zařízení s nejvýše zastavěnou plochou do 250 m^2.

(3) Podmíněně je na těchto územích přípustné zejména zřizovat a provozovat

a) služební bydlení,

b) podzemní garáže s parkovou úpravou zeleně na střeše tak, aby nedošlo k podstatnému narušení charakteru území; do doby realizace těchto podzemních garáží lze zřídit na povrchu dočasná parkovací stání, a to v předpokládaném půdorysném rozsahu těchto podzemních garáží,

c) kulturní či kultovní stavby a zařízení, které svými doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové předprostory) nenaruší přírodní charakter území,

d) parkové a terénní úpravy s vyšším podílem zpevněných ploch (nad 30%) a s tím spojené pomníky a podobná zařízení,

e) umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí,

f) nízkopodlažní restaurační zařízení bez nároku na zvláštní příjezdové plochy (které nejsou součástí kompozice parku);

umisťování a prokazování podmíněné přípustnosti se vztahuje pouze na zařízení v plochách zeleně o rozloze nad 2,5 ha.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) všechna zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

článek 78
nezastavitelné území zeleně lesoparků

(1) Území zeleně lesoparků jsou v grafické a textové příloze značená indexem „ZL“ a jsou záměrně vytvořená jako náhrada za původní přírodní prostředí. Území městské zeleně jsou veřejně přístupná a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Území lesoparků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu, památkou zahradního umění, a které zároveň plní funkci ploch pro každodenní rekreaci obyvatel. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy.

(2) Přípustné je na těchto územích rovněž zřizovat a provozovat

a) nadzemní a podzemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají k využití území pro základní účel doplňkovou funkci, například hřiště, odpočívadla, altánky a podobná zařízení,

b) kavárny pavilónového typu, čajovny a obdobná zařízení s nejvýše zastavěnou plochou do 250 m^2.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) služební bydlení,

b) podzemní garáže s parkovou úpravou zeleně na střeše tak, aby nedošlo k podstatnému narušení charakteru území,

c) kulturní či kultovní stavby a zařízení, které svými doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové předprostory) nenaruší přírodní charakter území,

d) parkové a terénní úpravy s vyšším podílem zpevněných ploch (nad 30%) a s tím spojené pomníky a podobná zařízení,

e) umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí,

f) nízkopodlažní restaurační zařízení bez nároku na zvláštní příjezdové plochy, které nejsou součástí kompozice parku;

prokazování podmíněné přípustnosti se vztahuje pouze na zařízení umisťovaná do území zeleně o rozloze nad 2,5 ha.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) všechna zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

článek 79
nezastavitelné území rekreační zeleně

(1) Území rekreační zeleně, značená v grafické a textové příloze indexem „ZR“, jsou území záměrně vytvořená jako náhrada za přírodní prostředí, s určením pro využití ke každodenní rekreaci obyvatel. Území městské rekreační zeleně jsou veřejně přístupná a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Obvyklé a přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích rekreační areály a hřiště.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) koupaliště,

b) pláže,

c) kempinky.

(3) Podmíněně je na těchto územích přípustné zřizovat a provozovat jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování (mimo objekty pro ubytování), doplňují-li účel využití území a slouží-li potřebám rekreační funkce území.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

článek 80
nezastavitelné území hřbitovů

(1) Území hřbitovů jsou v grafické a textové příloze značená indexem „ZH“ a tvoří specifickou formu pietní městské zeleně. Obvyklé a přípustné je zejména na těchto územích provádět vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci území.

(2) Přípustné je na těchto územích rovněž zřizovat a provozovat stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání území, zejména stavby sakrální, odpočívadla, popřípadě obřadní síně.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) stavby pro výrobu a průmysl,

b) stavby pro bydlení,

c) sportovní stavby,

d) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel,

e) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná.

článek 81
nezastavitelné území
ostatní městské zeleně

(1) Území ostatní městské zeleně jsou v grafické a textové příloze značená indexem „ZO“ a jsou určená přípustně a obvykle zejména pro

a) parkově upravená veřejná prostranství,

b) liniovou zeleň a uliční stromořadí,

c) plnění funkce významné izolační a ochranné zeleně městského prostředí.

(2) Další přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(3) Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace pro obsluhu území ostatní městské zeleně.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

pododdíl druhý
NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ
KRAJINNÉ ZELENĚ

článek 82
nezastavitelné území
krajinné zeleně všeobecné

(1) Území krajinné zeleně všeobecné jsou v grafické a textové příloze značená indexem „KV“ a jsou určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně všeobecné jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinotravnatá lada, skály, stepi, mokřady. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s péčí o tento charakter území.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky.

(3) Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) účelové komunikace,

b) drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně),

c) drobné stavby určené zejména pro vzdělávací a výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení).

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

článek 83
nezastavitelné území
krajinné zeleně rekreační

(1) Území krajinné zeleně rekreační jsou v grafické a textové příloze značená indexem „KR“ a jsou určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Souvislá území zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tento účel musí plnit i vybavení území stavebními objekty. Pro území krajinné zeleně všeobecné jsou charakteristické dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby, trávníky v jakékoliv intenzivní třídě údržby, produkční trvalé travní porosty a bylinná společenstva. Obvyklé a přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích pěší a cyklistické stezky a drobné sakrální stavby, drobnou architekturu a vybavenost území (komunikace, osvětlení, vodní prvky).

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) rekreační areály,

b) pláže,

c) hřiště.

(3) Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích

a) kempinky,

b) stanové tábory,

c) jednotlivé jednoduché stavby služeb včetně služeb veřejného stravování, plní-li doplňkovou funkci a slouží-li potřebám rekreační funkce území, avšak pouze v území zeleně o rozloze nad 2,5 ha.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

článek 84
nezastavitelné území pro zahrádky

(1) Území pro zahrádky jsou v grafické a textové příloze značená indexem „UZ“ a jsou zvláštním případem území určených k využití pro individuální rekreaci. Obvyklé a přípustné jsou na těchto územích přechodné pobytové činnosti, děje a zařízení, doplněné drobnými a středními činnostmi, ději a zařízeními pěstitelskými místního dosahu, popřípadě drobnými činnostmi, ději a zařízeními chovatelskými.

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti rekreační a umístění nezbytných technických zařízení a zařízení pro dopravu v klidu.

(3) Podmíněně přípustné jsou ve vymezených částech území činnosti, děje a zařízení pěstitelské a chovatelské většího než lokálního dosahu. Na plochách určených pro zahrádky a zahrádkářské kolonie a na plochách jinak podrobněji určených pro umísťování chat, a to nejvýše o vnější půdorysné ploše do 16 m^2, je na jednotlivých pozemcích přípustná výstavba objektů pouze za podmínek ověření a průkazu přípustnosti v souladu s ustanoveními této vyhlášky (článek 89, článek 179 až článek 181 a článek 182), a to v případě území pro zahrádky nejméně urbanistickou studií, v případě území pro zahrádky s plochami pro umisťování chat regulačním plánem. Dočasně lze rovněž zřídit zahrádky na plochách určených pro jiné využití, a to až do doby jejich využití pro stanovený účel, jestliže to výslovně jednotlivě ustanovení této vyhlášky při-

pouští (článek 16 až 19, 24 až 27, 29 až 32) a za podmínek určených v tomto odstavci.

(4) Nepřípustné jsou na těchto územích veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, například které vyvolávají zvýšené požadavky infrastrukturní (zejména dopravní), a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecnými předpisy pro ochranu zdraví pro území zahrádkářských kolonií a chat. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) garáže jako samostatné objekty, popřípadě jako součást staveb přípustných,

b) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

článek 85
nezastavitelné území
zemědělského půdního fondu

(1) Území zemědělského půdního fondu, jsou v grafické a textové příloze značená indexem „ZPF“ a jsou určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením na zemědělské půdě souvisí. Jedná se o půdu ornou, chmelnice, vinice, sady, louky a pastviny.

(2) Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na trvalé travní porosty.

(3) Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) účelové komunikace,

b) zařízení bezprostředně související s využitím území (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení hospodářskému využití bez nákladů na rekultivaci a nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu,

c) jednotlivé stavby zemědělské výroby. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci. Umístění staveb musí respektovat funkce okolních ploch.

(4) Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

článek 86
nezastavitelné území
určené k plnění funkcí lesa

(1) Území určená k plnění funkcí lesa jsou v grafické a textové příloze značená indexem „L“ a jsou trvale určená k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů[11]. Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství místního dosahu.

(3) Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu území.

(4) Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, zejména stavby a objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci, pokud se nejedná o lokalitu, ve které se umístění těchto objektů připouští.

pododdíl třetí
NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

článek 87

(1) Území veřejných prostranství jsou území určená k veřejnému využívání a které musí být přístupné veřejnosti. V případě pochybností se má za to, že je veřejným prostranstvím území, které bylo vymezeno jako veřejné prostranství v územně plánovací dokumentaci, popřípadě o němž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku[12]. Podmínky využívání veřejných prostranství stanoví obecně závazná vyhláška města[13].

(2) Veřejná prostranství tvoří zejména náměstí, silnice, ulice a místní komunikace, chodníky, tržiště, průchody a podloubí, nadchody, podchody, průchody a pasáže a nábřeží; území veřejné zeleně mohou být doplněna drobnými stavbami, vodními prvky a zpevněnými plochami, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou.

(3) Limity povoleného znečištění jsou vymezeny v rámci lokality, popřípadě makrobloku, jejichž jsou veřejná prostranství součástí, ledaže tato vyhláška stanoví v jednotlivých případech pro veřejná prostranství zvláštní režim.

hlava druhá
ZVLÁŠTNÍ REŽIMY VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍDOTČENÉHO POVODNĚMI

oddíl první
REŽIMY UPŘESŇUJÍCÍ MOŽNOSTI ZÁSTAVBY A VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ ÚZEMÍ PODLE JEJICH VZTAHU K POVODNI

článek 87a
Jednotlivé typy území podle jejich vztahu k povodni

(1) Ustanovení této hlavy se vztahují na veškerá území dotčená záplavou Q100 a povodní z roku 2002 bez ohledu na jejich dosavadní uspořádání a zásady využití.

(2) Území dotčená povodní se podle svého vztahu k záplavě Q100 a povodni v srpnu 2002 člení takto:

a) typ 1 – území koryt vodních toků a aktivní zóny,

b) typ 2 – území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně,

c) typ 3 – území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně,

d) typ 4 – území pod ochranou hrází a bariér Q100,

e) typ 5 – území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané.

(3) Režimy stanovené touto vyhláškou upřesňují základní podmínky, které stanovuje obecně závazný předpis.[13a]

[11] Zejména zákon č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

[12] Zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.
Obecně závazná vyhláška města České Budějovice č. 8/96, o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

[13] Obecně závazná vyhláška č. 2/91, o ochraně životního prostředí a čištění města České Budějovice, ve znění pozdějších předpisů.

[13a] Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

(4) Části území jednotlivých lokalit a makrobloků dotčených záplavou Q100 a povodní v roce 2002 jsou uvedeny v příloze č. 1 vyhlášky č. 13/2005 a vyznačeny v příslušném výkresu grafické části územně plánovací dokumentace.

článek 87b
Typ 1 – území koryt vodních toků a aktivní zóny

(1) V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřípustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Ne-přípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

(2) Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

článek 87c
Typ 2 – území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně

(1) V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřípustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a náspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

(2) Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové stra-ně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikadenního zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

článek 87d
Typ 3 – území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně

(1) V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

(2) V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a pode-mletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

článek 87e
Typ 4 – území pod ochranou hrází a bariér na Q100

(1) Součástí území pod ochranou hrází a bariér na Q100 jsou vlastní protipovodňové bariéry. V blízkosti povodňových bariér či hrází je především nepřípustné snižování terénu a provádění trvalých výkopů, situování nových staveb, vysazování vyšší vegetace a podobně. V území nesmí vznikat obvodově uzavřené urbánní celky a terénní úpravy, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni.

(2) Pro území pod ochranou hrází a bariér na Q100 neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území Q100. Významnější objekty (se soustředěním většího počtu obyvatel) musí mít zpracován Povodňo-

vý plán objektu, schválený Povodňovým orgánem města. V případě povodňové situace budou zároveň uzavřeny existující prostupy, průchody a výusti odpovídajícím hrazením.

článek 87f
Typ 5 – území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni."

hlava třetí
ZVLÁŠTNÍ ZÁSADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

článek 88
zásady utváření území z hlediska míry změn

(1) Při utváření území se z hlediska míry změn rozlišují části území města s převahou činností záchovných a záchranných, činností údržbových, a to prostých, na dožití nebo k odstranění zanedbaného stavu, činností obnovných a činností rozvojových.

(2) Ve smyslu ustanovení odstavce 1 tvoří území města území stabilizovaná, transformační a rozvojová, přičemž

a) stabilizovaným územím se pro účely této vyhlášky rozumí zastavěné, popřípadě nezastavěné území se zachovaným dosavadním charakterem, který se nebude měnit, s převahou činností záchovných a činností údržbových, výjimečně činností obnovných,

b) transformačním územím se pro účely této vyhlášky rozumí zastavěné území s narušeným až velmi narušeným charakterem, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území, s převahou činností záchranných a činností obnovných, popřípadě činností zakládajících zcela nové využívání,

c) rozvojovým územím se pro účely této vyhlášky rozumí území dosud nezastavěné, avšak k zastavění určené, navržené pro rozvojové činnosti sledující zásadní rozvoj dosavadního utváření území, popřípadě založení nové územní struktury.

(3) Pro území transformační a rozvojová musí být pořízena a schválena před zahájením jakýchkoliv změn v jejich využívání a uspořádání územněplánovací dokumentace, a to za podmínek stanovených v článku 179 této vyhlášky.

(4) V případě pochybností se určením, zda je území stabilizované, transformační nebo rozvojové, pověřuje v souladu s ustanovením článku 186 až článku 187 této vyhlášky odbor Úřadu města pověřený pořizováním.

článek 89
přípustnost činností, dějů nebo zařízení v území

(1) Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na

a) přípustné a obvyklé, tvořící základ charakteru území,

b) podmíněně přípustné, nejsou-li sice součástí činností, dějů nebo zařízení v určité části území přípustných a obvyklých, avšak lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, touto vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území; při ověřování podmínek pro podmíněně přípustnou činnost, děj nebo zařízení při uspořádání a využívání území budou ověřovány zejména územně technické podklady, které žadatel doloží k posouzení vyvolaných jevů z hlediska měřítka, zátěže a režimu (zejména dopravní zátěž, hluk, urbanistický dopad na území v širších vztazích),

c) nepřípustné, nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, touto vyhláškou, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části; ostatní činnosti, děje nebo zařízení mají povahu činností, dějů nebo zařízení přípustných a obvyklých nebo podmíněně přípustných.

(2) Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako podmíněně přípustné a činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako podmíněně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li charakteru (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území. Všechny důvody, pro něž bylo o takových činnostech, dějích anebo zařízeních zamítavě rozhodnuto, musí být výslovně jednotlivě uvedeny ve výroku správního rozhodnutí a řádně zdůvodněny.

(3) V případě pochybností o přípustnosti činností, dějů nebo zařízení a vymezení podmínek přípustnosti v jednotlivých případech přísluší přezkoumání odboru Úřadu města, pověřeného pořizováním, za podmínek stanovených v článku 186 až článku 187 této vyhlášky.

článek 90
urbanisticky a architektonicky významné části území a stavby

(1) Rozhoduje-li se o vzniku nebo podstatné změně činností, dějů nebo zařízení (obvykle staveb) umístěných na pozemcích nebo parcelách v části území výslovně označené územním plánem jako urbanisticky nebo architektonicky významné pro obraz města, mají vlastníci nemovitostí nebo držitelé obdobných práv k nemovitostem povinnost postupovat v souladu s ustanoveními této vyhlášky a obecně závazných právních předpisů[14]; zvláštním případem urbanisticky a architektonicky významných částí území jsou zejména

a) kompoziční osa, značená v grafických přílohách čerchovanou čarou, jíž se rozumí pro potřeby územního plánování linie (zpravidla komunikační) významné pro rozvoj území, pro jeho uspořádání a pro uchování hodnotných urbánních vztahů v území; seznam makrobloků dotčených touto podmínkou je uveden v příloze číslo 1, která je nedílnou součástí této vyhlášky,[*]

---

[14] Ustanovení § 17 písm. d) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě , ve znění pozdějších předpisů.

[*] Některé změny ÚPm jednoznačně uváděly, které makrobloky jsou z přílohy č.1, č.2 nebo č.3 vyjmuty a které jsou nově vkládány. Některé změny však pouze obecně uváděly, že změna má dopad do těchto příloh, aniž by konkrétně uváděly, které makrobloky jsou z příloh vyjmuty a které nově vloženy. V těchto případech byly změnou zrušené makrobloky z příloh vyjmuty, avšak změnou nově vymezené makrobloky do přílohy č. 1, č.2 nebo č. 3 vloženy nebyly, neboť změna jednoznačně nestanovila, kterých makrobloků by se toto vložení týkalo. Z tohoto důvodu přílohy č.1, č.2 a č.3 nemusí zcela přesně reflektovat průběh kompozičních os, místa ohnisek nebo center anebo území dotčených soutěží. Co se týká makrobloků, pro které je povinnost zpracovávat územní studie, tyto jsou řešeny pro potřeby úplného znění samostatnou přílohou.

b) ohnisko území, značené v grafických přílohách pěticípou hvězdou, popřípadě čtvrťové centrum, značené v grafických přílohách pěticípou hvězdou v kruhu, jimiž se rozumí pro potřeby územního plánování body a centra urbánní struktury významné pro rozvoj území, pro jeho uspořádání a pro uchování hodnotných urbánních vztahů v území; seznam makrobloků dotčených touto podmínkou je uveden v příloze číslo 2, která je nedílnou součástí této vyhlášky,*

c) území s povinností uspořádat architektonickou, popřípadě urbanistickou soutěž, značená v grafických přílohách „S“, jimiž se rozumí pro potřeby územního plánování takové části území významné pro rozvoj území, pro jeho uspořádání a pro uchování hodnotných urbánních vztahů v území, jejichž podmínky zastavění nelze určit bez ověření v rámci řešení jednotlivého pozemku nebo parcely, popřípadě souboru pozemků anebo parcel určených pro již známý konkrétní způsob využití. Pro činnosti, děje a zařízení zasahující do území s povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž platí zvláštní režim ověřování místních podmínek využití a uspořádání území za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy[15] a touto vyhláškou; seznam makrobloků dotčených touto podmínkou je uveden v příloze číslo 3, která je nedílnou součástí této vyhlášky.*

(2) Pro činnosti, děje a zařízení zasahujících do kompoziční osy anebo do ohniska území, popřípadě čtvrťového centra platí zvláštní režim ověřování místních podmínek využití a uspořádání území pořízením, popřípadě opatřením urbanistické studie (článek 180 až článek 181 této vyhlášky), která podrobněji ověří a prokáže místní podmínky využití a uspořádání (zejména zastavění) území, není-li touto vyhláškou stanovena povinnost vypracovat regulační plán, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou v článku 179.

(3) V případě pochybností se určením, zda se jedná o urbanisticky a architektonicky významné části území a stavby, pověřuje v souladu s ustanovením článku 186 až článku 187 této vyhlášky odbor Úřadu města, pověřený pořizováním.

ČÁST ČTVRTÁ
OBECNÉ REGULATIVY

článek 91

(1) Obecnými regulativy se rozumí nástroje pro utváření, to jest pro využívání a uspořádání území, jímž je uskutečňování činností, dějů a zřizování a chodu, popřípadě zániku zařízení s těmito činnostmi souvisících v území, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisícím, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak. Základní vymezení obecných regulativů je společné pro celé správní území města. Obecnými regulativy se pro činnosti, děje nebo zařízení rozumí režim, měřítko a zátěž.

(2) Řádným stavem zařízení, zejména staveb se rozumí stav jejich mechanické pevnosti a stability, protipožární bezpečnosti, hygienické a zdravotní nezávadnosti, nezávadnosti pro životní prostředí, bezpečnosti při užívání, ochrany proti hluku a úspornosti energetické a tepelně izolační. Rozhodnutí o tom, zda jsou zařízení (stavby) udržována v řádném stavu, zda je nutno provést nezbytné úpravy, popřípadě zda bude nutno provést neodkladné zabezpečovací práce, vydává v jednotlivých případech příslušný odbor Úřadu města. Zjistí-li při místním šetření závažné nedostatky, postupuje v souladu se zákonem[16], zejména nařídí odstranění zjištěných nedostatků ve stanovené lhůtě, popřípadě dá podnět orgánu příslušnému k posuzování vlivů na životní prostředí k posouzení činnosti, děje (technologie) nebo zařízení (stavby) i nad rámec stanovený zákonem[17].

(3) V případě pochybností se výkladem obsahu obecných regulativů pověřuje v souladu s ustanovením článku 186 až článku 187 této vyhlášky odbor Úřadu města pověřený pořizováním.

článek 92
centrum

(1) Centrem se rozumí části území města charakteristické vyšším soustředěním a četností obslužných činností a zařízení pro veřejnost, jejichž velikost není limitována, s významným podílem území veřejných prostranství.

(2) Vzhledem k typu a rozsahu působení se rozlišují

a) centrum celoměstské, soustřeďující ve zvýšené míře a četnosti činnosti a zařízení celoměstského, popřípadě nadměstského dosahu, zejména činnosti a zařízení služeb veřejných (včetně veřejné správy) a soukromých,

b) centra čtvrťová, značená v grafických přílohách pěticípou hvězdou v kruhu, soustřeďující ve zvýšené míře a četnosti činnosti a zařízení nadmístního dosahu, zejména služeb obsluhujících okolí obvykle v docházkové vzdálenosti do patnácti minut chůze; umístění a vymezení těchto center vychází z původního osídlení území nebo z návrhu osídlení nově zakládaného,

c) centra lokální, soustřeďující ve zvýšené míře a četnosti základní činnosti a zařízení služeb obsluhujících okolí obvykle v docházkové vzdálenosti do pěti minut chůze.

REŽIM

článek 93

(1) Režimem se rozumí určení časových a polohových podmínek výskytu, četnosti, stupně účinnosti, soustředěnosti, součinu působků (zátěže), popřípadě zvláštního výkonu správy činností, dějů nebo chodu zařízení ve vymezeném území. Režim činností, dějů, popřípadě chodu zařízení se obvykle stanovuje pro území lokalit, makrobloků a bloků, popřípadě ochranných pásem (včetně režimu v hranicích pásma zvýšené památkové ochrany) a chráněných území, avšak výjimečně může být stanoven i pro jinou část území města, zejména centrum, areál, popřípadě městskou čtvrť.

(2) Zvláštním případem režimu je areál, jímž se rozumí území lokality, makrobloku, popřípadě souboru bloků, nečleněné však veřejnými prostranstvími, přes-

[15] Zejména ustanovení § 847 až 849 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; ustanovení § 23 odst. 6, § 25 odst. 4 písm. b) a ustanovení Soutěžního řádu České komory architektů v platném znění.

[16] Ustanovení § 86, 87 a 94 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

[17] Zákon č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zejména ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) a písm. b).

ně ohraničené, obvykle jednoúčelově využívané. Zvláštním případem areálu je areál tvořený územím jednoho bloku.

(3) Z hlediska otevřenosti areálu veřejnosti se rozlišují areály

a) otevřené, a to se stanoveným časovým a provozním režimem pro zpřístupnění areálu veřejnosti, popřípadě přístupné bez stanoveného režimu,

b) uzavřené, veřejnosti nepřístupné.

článek 94
režim rozhraní

Rozhoduje-li se v jednotlivém správním řízení o podmínkách využití území, zejména o podmínkách umístění stavby na rozhraní území s přípustnou vyšší zátěží a méně přísnými regulačními podmínkami a území s přípustnou nižší zátěží a regulačními podmínkami přísnějšími, musí být přihlédnuto k podmínkám stanoveným pro to území, jehož podmínky využití jsou stanoveny přísněji.

MĚŘÍTKO, OBJEMOVÁ A PLOŠNÁ REGULACE USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

článek 95
měřítko a dosah

(1) Měřítkem se pro účely této vyhlášky rozumí určení velikostních proměnných hodnot, zejména délky, šířky, výšky, plošné výměry, hmotnosti, objemu a hustoty zařízení, popřípadě činností nebo dějů.

(2) Dosahem se pro účely této vyhlášky rozumí rozsah území pod vlivem způsobu využití a uspořádání území, které je vyvoláno vlivem charakteru činností, dějů a zařízení na bezprostředně související okolí. Dosah se rozlišuje:

a) omezený, jímž se rozumí dosah vlivů způsobu využití a uspořádání na území zpravidla v rozsahu pozemku či parcely, popřípadě bloku,

b) místní, jímž se rozumí dosah vlivů způsobu využití a uspořádání na území zpravidla v rozsahu území makrobloku,

c) lokální, jímž se rozumí dosah vlivů způsobu využití a uspořádání na území zpravidla v rozsahu území lokality,

d) čtvrťový, jímž se rozumí dosah vlivů způsobu využití a uspořádání na území zpravidla v rozsahu území čtvrti,

e) celoměstský, jímž se rozumí dosah vlivů způsobu využití a uspořádání na území zpravidla pro celé území města,

f) regionální, jímž se rozumí dosah vlivů způsobu využití a uspořádání na území zpravidla v rozsahu od spádového území města do území regionu jižních Čech,

g) metropolitní, jímž se rozumí dosah vlivů způsobu využití a uspořádání na území zpravidla v rozsahu významně přesahující hranice regionu, to jest s významem nadregionálním, popřípadě celorepublikovým nebo přesahujícím hranice státu.

článek 96
závazné podmínky objemové a plošné regulace uspořádání území

Nestanoví-li tato vyhláška jednotlivě jinak, platí pro celé území města České Budějovice veškeré závazné podmínky objemové a plošné regulace zastavění územími tak, jak platily k datu vyhlášení této vyhlášky. Podmínky zastavění se vztahují k blokům zástavby, pokud na výkresu není uvedena jiná hranice. Není-li regulace stanovena a nejedná-li se o případ území určeného k zastavění, avšak dosud nezastavěného, popřípadě území zastavěného, avšak určeného transformaci, postupuje se v souladu s obecně závaznými právními předpisy[18], zejména se v takovém případě přihlíží k charakteru okolní zástavby.

článek 97
pojmy objemové a plošné regulace uspořádání území

(1) Pro účely této vyhlášky a pro účely pořizování navazující územněplánovací dokumentace a územněplánovacích podkladů ve správním území města České Budějovice se stanovují jako závazné tyto objemové a plošné regulativy uspořádání území pro navrhování a provádění činností, dějů a zařízení, zejména stavebních.

(2) Výškou zástavby se rozumí stanovení

a) obecné výšky zástavby, která se pro tyto účely reguluje ve třech stupních:

1. stanovením nejnižšího a nejvyššího počtu plných podlaží, to jest nejnižší a nejvyšší možné zástavby (v grafické a textové příloze značeno římskými číslicemi v intervalu),
2. stanovením nejvyššího možného počtu plných podlaží, to jest nejvyšší možné zástavby (v grafické a textové příloze značeno římskou číslicí),
3. stanovením počtu podlaží zástavby, to jest požadované výšky (v grafické a textové příloze značeno římskou číslicí v kroužku),

b) průměrné konstrukční výšky podlaží, která se pro účely výstavby ve městě stanovuje na 3,5m,

c) možnosti překročit výšku zástavby nad stanovenou mez, a to výlučně po prostorovém ověření zástavby celého bloku a bloků sousedních zastavovací studií,

d) regulativů výšky zástavby, které se nevztahují na potřeby speciálních technologií v území pracovních aktivit, popřípadě v ostatních územích, jestliže je tato potřeba jednoznačně prokázána projektovou dokumentací zpracovanou pro příslušné správní řízení.

(3) Regulace polohy se provádí stanovením regulačních čar. Rozumí se jimi:

a) stavební čára, která udává hranici plochy určené k zastavění a zároveň polohu hlavního objemu objektu,

b) uliční čára, která udává profil veřejného uličního prostranství,

c) stavební hranice, která udává meze plochy pozemku určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely. Poloha čáry je udána vzdáleností od přilehlé uliční nebo boční hranice stavebního pozemku. Vzdálenosti udané záporným číslem se odměřují od zadní hrany pozemku vzhledem k poloze k ulici,

d) stavební hranice pro umístění vedlejších staveb, kterou se udávají meze plochy přípustné k zastavění vedlejšími stavbami. Kromě staveb, které podle regulačních podmínek lze umístit ve stavebních nebo volných plochách, se dle této hranice umísťují stavby vedlejší (například garáže, altány, hřiště, bazény a podobná zařízení), pokud jejich účel a používání není v

[18] Zejména ustanovení § 4 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

rozporu s určeným způsobem využívání a uspořádání území.

článek 98
reprezentant

Reprezentanty se pro účely územního plánu města rozumí vzorová (typová) řešení regulačních podmínek, stanovených (obvykle) pro jednotlivé městské čtvrti, popřípadě lokality nebo makrobloky. Uvádějí se jako směrná v textové části územněplánovací dokumentace.

ZÁTĚŽ
článek 99

(1) Zátěží se rozumí souhrn limitních a rizikových působků činností, dějů a zařízení na životní prostředí a obytnou pohodu města a určení únosných mezí těchto působků ve vymezených částech území.

(2) Z hlediska vnějšího působení zátěže se rozlišují činnosti, děje a chod, popřípadě stav zařízení

a) omezující, převážně statické povahy, charakterizované objektivně stanovitelnými mezemi vnějšího působení činností, dějů nebo chodu zařízení na okolí, zejména prostřednictvím vymezení ochranných pásem a chráněných území; častým případem jsou činnosti, děje nebo zařízení, jimž musí být naopak poskytována ochrana před vnějším působením okolí,

b) obtěžující, převážně dynamické povahy, charakterizované nepříznivě vnímanými subjektivními důsledky vnějšího působení činností, dějů nebo zařízení, zejména exhalacemi, polétavým prachem, hlukem, vibracemi, pachem (organoleptickými působky) na okolí,

c) ohrožující (znečišťující a havarijní), charakterizované zvláště vysokým stupněm negativního vnějšího působení činností, dějů nebo zařízení na okolí.

(3) Zátěže (rizika a jejich omezení) působené jednotlivými činnostmi, ději anebo zařízeními nebo souborem takových činností, dějů anebo zařízení mohou být stanoveny pro celé správní území města, část města, městskou čtvrť, lokalitu, makroblok, blok nebo pro ochranná pásma, popřípadě chráněná území. Orgán veřejné správy rozhodující ve správním řízení o způsobech využití území je povinen mezní zátěže území prověřit.

(4) Nestanoví-li tato vyhláška jinak, užije se pro prevenci havárií způsobených zátěžovými činnostmi, ději nebo zařízeními přiměřeně obecná právní úprava[19].

článek 100
riziko

Rizikem se rozumí taková míra pravděpodobnosti negativního působení činností, dějů nebo stavu a chodu zařízení, jednotlivých nebo jejich souborů, která ohrožuje okolí znečištěním nebo havárií se zvláště nebezpečnými důsledky pro stav životního prostředí a pro veřejné zdraví. Fyzickým nebo právnickým osobám uskutečňujícím takové činnosti, děje nebo provozujícím taková zařízení a odpovídajícím za jejich stav může být stavebním úřadem jako orgánem dohledu z důvodů ochrany veřejného zájmu jednotlivě ukládána povinnost prokázat, že míra rizika nepřesahuje míru uloženou zákonem, touto vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím. Tento průkaz se provádí v případě podstatné změny činností, dějů nebo stavu zařízení, popřípadě zahajování činností, dějů nebo vzniku zařízení nových obvykle předložením odborně ověřených údajů, vyhotovením odborných posudků nebo analýzy rizik, jejichž součástí je i návrh souboru opatření k odstranění nebo omezení rizik a lhůty k jejich provedení.

článek 101
limit

(1) Limitem se rozumí zákonem, touto vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo správním rozhodnutím z důvodů vytváření a ochrany zdravých životních podmínek[20] a z důvodů péče o obecní hygienu v území určená mezní, jednorázově nebo trvale nepřekročitelná hodnota vnějšího působení činností, dějů nebo zařízení na okolí. Překročení limitu může být důvodem pro omezení nebo zákaz takových činností, dějů nebo provozu takových zařízení, příkaz uvést v uložené lhůtě činnosti, děje nebo zařízení do řádného stavu, popřípadě může být důvodem pro stanovení zvláštních podmínek pro uskutečňování činností a dějů nebo pro stav a provoz zařízení. Uvedené skutečnosti je v případě zahajování činnosti nebo při zřizování nového zařízení žadatel povinen prokázat v projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení, popřípadě nejpozději při kolaudačním řízení předložením řádně ověřeného měření.

(2) Není-li touto vyhláškou stanoveno výslovně jinak, určují se limitní počty (například počty parkovacích stání) pro území makrobloku vždy pro území nezastavěná, avšak k zastavění určená; pro území zastavěná se tato ustanovení užijí přiměřeně.

(3) Limity se stanovují zejména pro exhalace (emise a imise), hluk a vibrace, polétavý prach, pachy (organoleptické působky), jedy a nebezpečné odpady, stupeň vnitřního ozáření radonem, výkony jednotlivých subsystémů infrastruktury a návrhovou zátěž takto:

a) mezní imisní hodnoty v ovzduší jednorázové a v půlhodinovém, popřípadě celodenním průměru (jednotlivě nebo v součtu činností a dějů)[21],

b) mezní hodnoty spadu polétavého prachu v ovzduší jednorázové a v půlhodinovém, popřípadě celodenním průměru,

c) mezní hodnoty hladiny hluku a vibrací jednorázové a v hodinovém denním a nočním (od 22.00 hodin do 6.00 hodin) průměru (jednotlivě nebo v součtu činností a dějů), stanovené obecně závaznými právními předpisy[22],

d) mezní hodnoty obsahu nebezpečných, popřípadě toxických látek v půdě, v ovzduší a ve vodě[23] a

[19] Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky; nařízení vlády č. 6/2000 Sb., kterým se stanoví způsob hodnocení bezpečnostního programu prevence závažné havárie a bezpečnostní zprávy atd.; vyhláška č. 7/2000 Sb., kterou se stanoví rozsah a způsob zpracování hlášení o závažné havárii a konečné zprávy o vzniku a následcích závažné havárie; vyhláška č. 8/2000 Sb., kterou se stanoví zásady hodnocení rizik závažné havárie atd.

[20] Vyhláška č. 45/1966 Sb., o vytváření a ochraně zdravých životních podmínek; směrnice Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. HE 46/78, o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.

[21] Zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.

[22] Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška MZd č. 13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

[23] Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 130/1974 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného stupně znečištění vod.

mezní obsah a množství skladovaných jedovatých látek[24],

e) mezní obsah a množství uložených nebezpečných odpadů[25],

f) mezní hodnoty vnitřního ozáření způsobeného vdechováním radonu a dalších radionuklidů z vnitřního ovzduší staveb určených k bydlení a individuální rekreaci a obytných a pracovních místností, v nichž součet doby pobytu osob, které se v nich mohou zdržovat, činí dle předpokládaného způsobu využití ročně více než jeden tisíc hodin[26]; uvedené hodnoty se ověřují předložením měření řádně autorizovaného osobou oprávněnou k výkonu těchto činností,

g) u jednotlivých subsystémů systému infrastruktury

1. pro subsystém dopravy mezní přípustnou intenzitu,
2. pro ostatní vytvořené subsystémy pro celé území města, jeho části, lokality, popřípadě parcely se obvykle stanoví v navazující územněplánovací dokumentaci, popřípadě v navazujících územněplánovacích podkladech mezní hodnoty:

A) přenosové kapacity telekomunikací kabelových,
B) dodávané množství pitné, užitkové a průmyslové vody, elektrické a tepelné energie a paliv v celoročním průměru a ve špičkových výkonech příslušných zdrojů a převodních uzlů,
C) přívalová množství dešťových odpadních vod,
D) množství tekutých odpadů a množství znečišťujících hmot, látek a roztoků v nich,
E) množství tuhých odpadů komunálních a průmyslových s přihlédnutím k nejvýznamnějším zastoupeným znečišťujícím hmotám, látkám a materiálům,
F) množství emitovaných plynných odpadů s přihlédnutím k nejvýznamnějším zastoupeným znečišťujícím hmotám a látkám,
G) kóty hladin vody pro ochranu území před povodněmi a podzemní vodou,
H) rozsah potřebné stabilizace území proti svážným účinkům,

3. pro trubní tlaková vedení a kabely:

A) přípustné ztráty vody a tepla,
B) přípustné ztráty tlaku a napětí,

4. pro trubní vedení a kryté kanály s volnou hladinou průtoku (gravitační vedení):

A) nejvyšší rychlosti průtoku ve vztahu k abrasi materiálu,
B) nejmenší rychlosti průtoku ve vztahu k unášecí síle suspendovaných látek v odpadní vodě,

5. účinnost zneškodnění znečišťujících látek v tuhých, tekutých a plynných odpadech v uzlech zneškodnění odpadů, to jest na skládkách, v čistírnách odpadních vod a v odlučovačích.

ČÁST PÁTÁ
INFRASTRUKTURA

článek 102
obecná ustanovení

(1) V souladu se základními a zvláštními zásadami utváření (uspořádání a využívání) území města a v souladu s obecnými a zvláštními regulativy musí technická infrastruktura poskytovat městu všechny služby, které vyplývají z jeho nároků na

a) plynulý oběh hmot, materiálů, zboží, osob a informací,

b) bezpečné a ekologicky nezávadné zásobování vodou a energiemi všeho druhu,

c) ochranu území města, zejména jeho přírodního prostředí (půda, voda, ovzduší) proti škodlivinám všeho druhu,

d) účinnou recyklaci hmot, látek a vody z odpadů produkovaných činnostmi, ději nebo zařízeními umístěnými na území města;

k ucelenosti uvedených funkcí infrastruktury musí být vždy přihlédnuto v průběhu správního rozhodování o zřizování, změně nebo zániku infrastrukturních zařízení a při povolování s nimi spojených činností a dějů.

(2) Veškerá vedení, zejména nová a přeložky stávajících, doplňky a transformace infrastruktury musí být podřízeny zásadě úspornosti a účelné a účinné autonomie území a přizpůsobeny poloze veřejných prostranství.

(3) Účinná soustava infrastruktury daného území, odpovídající vztahům jeho přírodních a vytvořených struktur, je složena z potřebných subsystémů, které danému území poskytují nezbytné a zároveň postačující služby.

(4) Systém infrastruktury tvoří

a) technická infrastruktura, a to subsystémy (inženýrské sítě)

1. pro zásobování elektrickou energií,
2. pro zásobování plynem,
3. pro zásobování teplem,
4. pro zásobování vodou,
5. kanalizace (stoková síť),
6. spojové – telekomunikační a radiokomunikační,
7. veškeré plochy technické vybavenosti sloužící výlučně technické infrastruktuře,

b) doprava, a to

1. doprava na pozemních komunikacích včetně komunikací určených dopravě cyklistické, pěší a v klidu,
2. doprava železniční,
3. doprava na vnitrozemských vodních cestách,
4. doprava letecká
5. veškeré plochy dopravní vybavenosti sloužící výlučně dopravě.

(5) Zásady uspořádání infrastruktury jsou uvedeny ve výkresu č. 4.1. až 4.7. Veškerá ochranná pásma a z toho plynoucí omezení vlastnických a jiných práv k nemovitostem u nadřazených subsystémů infrastruktury, stanovená v souladu se zvláštními právními předpi-

[24] Zákon č. 19/1997 Sb., o některých opatřeních souvisících se zákazem chemických zbraní a o změně a doplnění stavebního zákona v platném znění, živnostenského zákona v platném znění a trestního zákona v platném znění; zákon č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 50/1997 Sb., kterou se provádí zákon o některých opatřeních souvisících se zákazem chemických zbraní, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška ČBÚ č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin.

[25] Zákon č. 125/1997 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vyhláška č. 338/1997 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady; vyhláška č. 339/1997 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů; vyhláška č. 337/1997 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů (Katalog odpadů); nařízení vlády č. 10/1999 Sb., kterým se zrušuje nařízení vlády č. 192/1988 Sb., o jedech a některých jiných látkách škodlivých zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a kterým se pro účely trestního zákona stanoví, co se považuje za jedy.

[26] Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

sy[27], zůstávají v platnosti ve stavu, který je uveden v grafických přílohách a v textové části územněplánovací dokumentace, ledaže stanoví tato vyhláška v jednotlivých případech výslovně jinak.

(6) Pro stanovení podrobnějších podmínek s využitím všech zásad využití území a obecných a zvláštních regulativů budou pro vybrané skupiny subsystémů technické infrastruktury zpracovány územněplánovací podklady (podle zaměření urbanistické studie nebo generely), popřípadě budou takové územněplánovací podklady již vypracované generely průběžně aktualizovány; jsou jimi zejména územněplánovací podklady pro subsystémy

a) zásobování vodou pitnou, užitkovou a průmyslovou, s přihlédnutím ke všem podstatným vztahům mezi přírodními a vytvořenými strukturami města a jeho přírodního prostředí,

b) výroby a dodávek energií, s přihlédnutím zejména k takovému rozložení činností, dějů a zařízení v území, které bude nejvhodněji využívat využitelných zdrojů paliv, doplněných primárních sítí a převodních uzlů subsystémů elektrovodních, teplovodních, plynovodních a lokálních s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel města a největší šetrnosti k přírodnímu prostředí města,

c) ochrany území města před škodlivinami všeho druhu, zejména před dešťovými přívaly, povodněmi, podzemními vodami, tuhými a tekutými odpady ve vztahu k soustavě vodních toků a k přírodním strukturám města;

veškeré územněplánovací podklady (urbanistické studie a generely) zpracovávané pro subsystémy technické infrastruktury musí dbát metodiky územního plánování platné pro město České Budějovice a být s ní v souladu. V případě návrhu zásadních změn vyvolaných podrobností zpracování tak lze učinit jen způsobem předepsaným obecně závazným právním přepisem[28] a ustanovením článku 188 až článku 189 této vyhlášky.

(7) V případě pochybností se výkladem obsahu obecných regulativů infrastruktury pověřuje v souladu s ustanovením článku 186 až článku 187 této vyhlášky odbor Úřadu města pověřený pořizováním.

oddíl první
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
(INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, UZLY A BODY)

pododdíl první
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO SUBSYSTÉMY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

článek 103
uspořádání subsystému zásobování elektrickou energií

(1) Subsystém zásobování elektrickou energií města je napojen z nadřazené energetické sítě zahrnující:

a) elektroenergetické sítě

1. velmi vysokého napětí VVN/400 kV s napájecími body z rozvodny Dasný a Slavětice, a s rezervou zálohového napájení z rozvodny Kočín,
2. velmi vysokého napětí VVN/110 kV vedené východně a západně od města a zaokruhované v trakční rozvodně Lipno,
3. vysokého napětí VN/22 kV - venkovního vedení,
4. vysokého napětí VN/22 kV - kabelového vedení,

b) v rámci širších vztahů soustavu transformoven s rozvodnami VVN/VN:

1. TR 400/110 kV Dasný,
2. TR 400/110 kV Kočín,
3. TR 110/22 kV Lipno,

jejichž umístění v území je zakresleno ve výkresu č. 4.7.

(2) Subsystém zásobování elektrickou energií na území města v soustavě 110 kV tvoří tyto trakční rozvodny:

a) trakční rozvodna TR 110/27 kV Nemanice,

b) distribuční transformovna TR 110/22 kV Sever,

c) distribuční a průmyslová transformovna TR 110/22/6 kV Škoda,

d) distribuční transformovna TR 110/22 kV Mladé

e) distribuční transformovna TR 110/22 kV Západ.

Z TR 110/22 kV je proveden rozvod 22 kV do prostoru města a spádového území. Trasy sítě jsou zakresleny ve výkresu č. 4.7.

(3) Subsystém zásobování elektrickou energií pro potřeby města v soustavě NN je zajišťován trafostanicemi VN/NN - TS 22/0,4 kV, které jsou zakresleny ve výkresu č. 4.7.

(4) Ochranná pásma vybudovaných elektroenergetických zařízení zůstávají v původním rozsahu. Ochranná pásma elektrických zařízení nově navrhovaných jsou stanovena, a to v rozsahu vymezeném obecně závazným právním předpisem[29], ve výkresu č. 4.7.

článek 104
opatření pro správu a rozvoj subsystému zásobování elektrickou energií

Pro účelné a účinné využití výkonu subsystému zásobování elektrickou energií se stanovují tato opatření:

a) omezuje se elektrické vytápění, a to pouze jako doplňující zdroj k ostatním topným médiím a pouze pro ta území, kde je využití ostatních zdrojů energie pro vytápění prokazatelně neproveditelné vůbec nebo proveditelné pouze s vynaložením mimořádných nákladů,

b) podporuje se instalace kogeneračních jednotek, které lze využít jako zdroje elektrické energie,

c) podporuje se vznik a rozvoj menších zdrojů energie (například budování malých vodních elektráren na vodních náhonech) a budování a rozvoj netradičních zdrojů energie, zejména energie sluneční, větrné a geotermické,

d) ukládá se všem provozovatelům zdrojů a sítí elektrické energie provést všude tam, kde to podmínky území dovolí, uložení veškerých sítí v kabelech do země, přednostně na pozemky veřejně přístupné (zpravidla podél pozemních komunikací),

e) s nárůstem požadavků na odběr se v zastavěném území budou zahušťovat další trafostanice VN/NN se zasmyčkováním na stávající kabelový roz-

[27] Například zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

[28] Ustanovení § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 131/1998 Sb., o územněplánovacích podkladech a územněplánovací dokumentaci.

[29] Ustanovení § 19 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

vod VN; v těsné budou vestavovány stanice do objektů, popřípadě nepoužívaných zadních traktů (dvorů) domů; v místech, kde již nelze stávající trafostanice prostorově rozšířit, budou stanice vyzbrojovány novými technologiemi menších rozměrů.

článek 105
veřejně prospěšné stavby
subsystému zásobování elektrickou energií

Pro zlepšení výkonu subsystému zásobování elektrickou energií se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. E1 – stavba nové, popřípadě rozšíření stávající trafostanice 22/0,4 kV (pro lokality 1.1.1. Historické jádro, 1.1.2. Sokolský ostrov, 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.2.1. Lannova, 1.2.2. Kasárenská, 1.2.3. Havlíčkova kolonie, 1.2.4. U Novohradské, 1.3.1. Na Sadech, 1.3.2. Za poliklinikou, 1.3.3. U Pekárenské, 1.4.1. U Staroměstského hřbitova, 1.4.2. U požární zbrojnice, 1.4.3. U Voříškova dvora, 1.4.4. Loděnice, 1.5.1. Hardtmuthova, 1.5.2. U Matice školské, 1.5.3. Grunwaldova, 1.5.4. U pivovaru, 2.1.1. Suché Vrbné, 2.1.2. Pětidomí, 2.1.3. U Rybníčku, 2.1.4. V Hluboké cestě, 2.1.5. Pohůrka, 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné - průmyslový obvod, 2.1.8. Nádraží, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.2.3. Nové Vráto, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.3.4. U Rozumova Dvora, 2.4.1. Zahrádky, 2.4.2. Suchomelská, 2.4.3. U Pilmanova Dvora, 2.5.1. U Slovanské lípy, 2.5.2. Čtyři Dvory – střed, 2.5.3. Čtyři Dvory – domky, 2.5.4. Na Sádkách, 2.5.5. Univerzita, 2.5.6. Sídliště Šumava, 2.5.7. Výstaviště, 2.6.1. U papíren, 2.6.2. Nemocnice, 2.6.3. Krumlovská, 2.6.4. U Plavské silnice, 2.7.1. Stromovka, 2.7.2. U Litvínovské silnice, 2.8.1. Mladé - Červený dvůr, 2.8.3. U Špačků, 3.1.1. Za hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.1.3. Za potokem, 3.2.1. Za Otýlií, 3.2.2. Nové Vráto - průmyslový obvod, 3.2.3. Na Světlících, 3.3.2. Nemanice – obec, 3.3.3. U Čertíka, 3.3.4. Nemanice - Světlíky, 3.4.1. U Kněžských Dvorů, 3.4.2. Kněžské Dvory – obec, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.4. Stará cesta, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U Staré řeky, 3.6.1. U Vávrovských rybníků, 3.6.2. Zavadilka, 3.7.1. Sídliště Máj, 3.7.2. U Branišovské silnice, 3.8.2. U Švába, 3.9.1. Rožnov – sever, 3.9.2. Rožnov - za tratí, 3.9.3. Rožnov – jih, 3.9.4. Děkanská pole, 4.0.1. Haklovy Dvory , 4.0.1. Třebotovice , 4.0.3. Kaliště),
2. E2 - stavba kabelového rozvodu VN–22 kV (pro lokality 1.1.1. Historické jádro, 1.2.1. Lannova, 1.3.1. Na Sadech, 1.3.2. Za poliklinikou, 1.3.3. U Pekárenské, 1.4.1. U Staroměstského hřbitova, 1.4.3. U Voříškova dvora, 1.4.4. Loděnice, 2.1.1. Suché Vrbné, 2.1.2. Pětidomí, 2.1.3. U Rybníčku, 2.1.4. V Hluboké cestě, 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné - průmyslový obvod, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.3.4. U Rozumova dvora, 2.4.1. Zahrádky, 2.4.2. Suchomelská, 2.5.1. U Slovanské lípy, 2.5.2. Čtyři Dvory – střed, 2.5.4. Na Sádkách, 2.5.5. Univerzita, 2.5.6. Sídliště Šumava, 2.5.7. Výstaviště, 2.6.4. U Plavské silnice, 2.7.1. Stromovka, 2.7.2. U Litvínovské silnice, 2.8.3. U Špačků, 3.2.1. Za Otýlií, 3.2.2. Nové Vráto - průmyslový obvod, 3.2.3. Na Světlících, 3.2.4. Otýlie, 3.3.3. U Čertíka, 3.3.4. Dolní Světlíky, 3.4.1. U Kněžských Dvorů, 3.4.2. Kněžské Dvory – obec, 3.4.3. Suchomel, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.4. Stará cesta, 3.5.5. České Vrbné, 3.6.1. U Vávrovských rybníků, 3.6.2. Zavadilka, 3.7.1. Sídliště Máj, 3.7.2. U Branišovské silnice, 3.8.1. U Hada, 3.8.2. U Švába, 3.9.1. Rožnov – sever, 3.9.2. Rožnov - za tratí, 3.9.3. Rožnov – jih, 3.9.4. Děkanská pole),
3. E3 –demontáž venkovního vedení VN-22 kV a stavba kabelového rozvodu do země (pro lokality 2.1.7. Suché Vrbné - průmyslový obvod, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.7.1. Stromovka, 2.7.2. U Litvínovské silnice, 3.2.1. Za Otýlií, 3.2.3. Na Světlících, 3.2.4. Otýlie, 3.4.3. Suchomel, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.4. Stará cesta),
4. E5 - stavba (překládka) venkovního vedení VN 22 kV (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 3.1.1. Za hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec),
5. E6 - stavba nové transformovny 110/22kV ve středu města u Mánesovy ulice,
6. E7 - stavba kabelového elektrického vedení VVN 2 x 110 kV v úseku od transformovny Mladé do nové transformovny České Budějovice střed.

pododdíl druhý
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO
SUBSYSTÉM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

článek 106
uspořádání subsystému
zásobování plynem

(1) Nadřazenou vysokotlakou plynovodní síť tvoří

a) Severní větev vybavená potrubím o rozměrech DN 200, DN 150, DN 200/100,

b) Jižní větev vybavená potrubím o rozměrech DN 250, DN 200, DN 150 a DN 100.

(2) Nadřazená síť vysokotlakých regulačních stanic souvisejících provozně s územím města zahrnuje regulační stanice České Budějovice/Nemanice, České Budějovice/České Vrbné, České Budějovice/Dobrá Voda, České Budějovice/Rožnov, České Budějovice/Nové Hodějovice, Boršov nad Vltavou/Včelná, Včelná/Benzina, Vidov, Roudné, Rudolfov, Borek, Hrdějovice, Staré Hodějovice, Hluboká nad Vltavou–Zámostí, Hluboká nad Vltavou–město, Hluboká nad Vltavou–Ohrada.

(3) Základní síť středotlakých regulačních stanic v Českých Budějovicích tvoří regulační stanice Vrbenská, Na Zahrádce, Heydukova, Klaricova, Mladé I., Mladé II., Dukelská, Pražská, Čtyři Dvory, Hlinecká, Vltava, Sokolský ostrov, Nemanice, Plzeňská, Hluboká cesta, Meteor, Jiráskovo nábřeží, Kubova.

(4) Základní kostru středotlaké plynovodní sítě v Českých Budějovicích tvoří čtyři páteřní řady:

a) z jihu plynovod DN 300 napojený na vysokotlakou regulační stanici VTL RS Rožnov 5000 (rožnovská větev),

b) z východu plynovod DN 300 od regulační stanice VTL RS 10 000 - Dobrá voda (dobrovodská větev),

c) ze severovýchodu plynovod DN 300 z vysokotlaké regulační stanice VTL RS 3000 – Nemanice (nemanická větev),

d) ze severu plynovod DN 200/150 z vysokotlaké regulační stanice VTL RS 3000 - České Vrbné (českovrbenská větev),

e) samostatný středotlaký plynovod DN 500/350 pro českobudějovickou teplárnu, vedený z regulační stanice v Nových Hodějovicích Novohradskou ulicí až do areálu teplárny;

na tyto řady navazuje místní středotlaká a nízkotlaká plynovodní síť, jejíž rozsah a vedení je závazně zakresleno ve výkresu č. 4.4.

(5) Ochranná pásma plynárenských vedení a zařízení u vedení a zařízení již vybudovaných zůstávají v platnosti v původním rozsahu. Ochranná pásma plynárenských vedení a zařízení nově navrhovaných jsou stanovena, a to v rozsahu vymezeném obecně závazným právním předpisem[30], ve výkresu č. 4.4.

článek 107
opatření pro správu a rozvoj subsystému zásobování plynem

Pro zlepšení výkonu subsystému zásobování plynem se stanovují tato opatření:

a) rozšiřuje se plynofikace v území navržením nových plynovodních sítí a doplněním nezbytných zařízení regulačních stanic, pro něž se stanovuje územní rezerva ve stávajících koridorech, popřípadě v nových koridorech, které musí respektovat vedení pozemních komunikací; v případech, kdy nebude možné provést přemístění sítí na veřejně přístupné pozemky, budou pozemky soukromé zatíženy věcným břemenem za podmínek stanovených obecně závazným právním předpisem[31],

b) posilují se stávající plynovodní sítě vysokotlaké, středotlaké a nízkotlaké a stávající zařízení (zejména regulační stanice).

článek 108
veřejně prospěšné stavby subsystému zásobování plynem

Pro zlepšení výkonu subsystému zásobování plynem se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. P1 – stavba vysokotlaké regulační stanice VTL RS 10000 (lokalita 3.2.2. Nové Vráto–průmyslový obvod),
2. P2 – stavba nových tras plynovodů vedených navrženým komunikačním skeletem (lokality 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.4. U Rozumova dvora a 3.2.1. Za Otýlií),
3. P3 – stavba (rozšíření) středotlaké plynovodní sítě (lokality 3.9.1. Rožnov–sever a 3.9.3. Rožnov-jih),
4. P04 – stavba nových plynovodů (lokality 3.4.1. U Kněžských Dvorů, 3.4.2. Kněžské Dvory–obec a 3.4.3. Suchomel),
5. P5 – stavba prodloužení stávajících plynovodních řadů (lokalita 2.4.2. Suchomelská),
6. P6 – stavba (rozšíření) středotlaké plynovodní sítě (lokalita 1.4.3. U Voříškova dvora),
7. P7 – stavba vysokotlakého plynovodu jihovýchodně od obce Planá (lokalita 3.9.3. Rožnov – jih),
8. P8 – stavba regulační stanice jihovýchodně od obce Planá (lokalita 3.9.3. Rožnov – jih),
9. P9 – stavba středotlakého plynovodu za Dlouhým mostem a vedení jedné větve plynovodu Dlouhým mostem na pravý břeh Vltavy (lokality 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka a 1.4.4. Loděnice),
10. P10 – stavba středotlaké regulační stanice (lokalita 1.1.3. V Háječku),
11. P11 – stavba nízkotlakého plynovodu a jeho propojení s páteřním nízkotlakým řadem na Lidické ulici (lokalita 1.1.3. V Háječku),
12. P12 – stavba (zvýšení dimenze) potrubí středotlakého plynovodu mezi regulačními stanicemi v ulici Heydukova a v areálu nemocnice (lokality 2.6.2. Nemocnice a 2.6.3. Krumlovská),
13. P13 – stavba propojení nízkotlaké sítě přes regulační zařízení na středotlaký plynovod vedoucí z Dobré Vody, v ulici Ledenická (lokalita 2.1.5. Pohůrka),
14. P14 – stavba propojení obou sítí přes středotlakou regulační stanici v sousedství školy v ulici Třešňová (lokalita 2.1.5. Pohůrka),
15. P15 – stavba (zvýšení dimenze) potrubí v úseku od regulační stanice k ulici K. Buriana (lokalita 1.2.3. Havlíčkova kolonie),
16. P16 – stavba (překládka) vysokotlakého plynovodu DN 250 (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.1. Za hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod).
17. P 17 – stavba (překládka) středotlakého plynovodu (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec),
18. P 18 – stavba redukční stanice RS (lokalita 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod).

pododdíl třetí
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO SUBSYSTÉM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

článek 109
uspořádání subsystému zásobování vodou – zdroje a úpravny vody

(1) Hlavním zdrojem vody pro město České Budějovice je odběr povrchové vody z vodárenské nádrže Římov z řeky Malše přes úpravnu vody Plav. Doplňkovými zdroji jsou zdroje z vodárenské soustavy Jižní Čechy.

(2) V okolí Českých Budějovic jsou tyto významné využitelné zdroje podzemních vod:

a) podzemní zdroje Vidov 1 a Vidov 2,
b) podzemní zdroj Úsilné,
c) podzemní zdroje České Vrbné a Opatovice,
d) podzemní zdroj Eliášova štola,
e) podzemní zdroj Rudolfov,
f) podzemní zdroj Jivno,
g) podzemní zdroj Nedabyle;

uvedené podzemní zdroje vody, s výjimkou zdroje v Českém Vrbném, mají vyhlášena nebo navržena

[30] Ustanovení § 19 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

[31] Ustanovení § 108an. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

pásma hygienické ochrany, která jsou chráněna podle zvláštních předpisů[32].

(3) Ostatní významnější zdroje na území Českých Budějovic nebo v bezprostředním sousedství, doplňující zdroje vody využitelné pro veřejnou potřebu v případě nouze jsou

a) zdroje podzemních vod (pivovar Samson, pivovar Budvar, letiště Planá, panelárna Vráto, Třebotovice, Nemocnice, firma Bupak),

b) zdroje odběrem z povrchových vod z Vltavy (firma Bupak), z povrchových vod z Mlýnské stoky (Prádelny a čistírny, Teplárna, a.s.), z povrchových vod z Malše (Veřejné služby města, pivovar Samson);

u podzemních zdrojů se ukládá vyhlášení pásem hygienické ochrany, nejsou-li dosud vyhlášena, a to pásma hygienické ochrany I. stupně o rozsahu nejméně 10x10 m.

(4) Ostatní místní zdroje, které svým významem obvykle nepřesahují bezprostřední hranice svého okolí, mohou být využívány pouze jako doplňkový zdroj užitkové vody, ledaže je jejich kvalita pro užití jako zdroje vody pitné řádně ověřena a osvědčena. Rovněž u těchto zdrojů se ukládá vyhlášení pásem hygienické ochrany, nejsou-li tato pásma hygienické ochrany dosud vyhlášena, územním rozhodnutím.

(5) Součástí zdrojů podzemních vod rozmístěných na území města jsou zařízení Českého hydrometeorologického ústavu (pobočka České Budějovice), který spravuje na území města a v jeho okolí tyto zdroje a objekty, jejichž využití se buď přímo, nebo zprostředkovaně dotýká vodohospodářských poměrů na území města:

a) vrty státní pozorovací sítě podzemních vod s vyhlášeným ochranným pásmem o poloměru 500m v lokalitách České Vrbné, Dlouhá louka, Červený Dvůr, Roudné a Planá,

b) pramen s vyhlášeným ochranným pásmem o poloměru 100 m v Dobré Vodě

c) hlubinný vrt s plánovaným ochranným pásmem o poloměru 500 m u Zavadilky a v Hrdějovicích;

hospodaření ve vyhlášených ochranných pásmech státní pozorovací sítě se řídí platným režimem stanoveným obecně závazným právním předpisem.[33]

(6) Hlavní úpravnou vody pro město České Budějovice je komplex úpravny vody Plav. Ostatní úpravny vod v oblasti Českých Budějovic jsou:

a) úpravna vody u staré vodárenské věže,

b) úpravna vody Vidov,

c) úpravna vody Třebotovice pro úpravu vody čerpané z vrtaných studní v okolí Třebotovic (určena pro místní zařízení VUSS),

d) úpravny vody v areálech jednotlivých odběratelů podzemních vod (pivovary Budvar a Samson, Nemocnice); vliv těchto úpraven je dosud lokální a je určen pouze pro zásobování vlastních objektů a zařízení.

(7) Severní část správního území města Českých Budějovic se nachází v pásmu hygienické ochrany II. B (vnější) vodního zdroje Úsilné a část hraničí s pásmem II. A (vnitřní). Jižní část správního území města České Budějovice zasahuje do pásma hygienické ochrany II. B vodního zdroje Vidov. Hranice pásem jsou zakreslena v situaci.

(8) Režim pásem hygienické ochrany podzemních vodních zdrojů se stanovuje takto:

a) v pásmu hygienické ochrany II. A (vnitřní) jsou vyloučeny veškeré činnosti, jejichž důsledkem by mohlo být znečištění zdroje podzemní vody, zejména je nepřípustné zřizovat zařízení pro ukládání fekálií (hnojiště, močůvkové jímky), skládky a skladiště odpadů, a zařízení pro stanování, parkování a podobně,

b) v pásmu hygienické ochrany II. (vnější) jsou vyloučeny veškeré činnosti a zařízení, jejichž důsledkem by mohlo být závažné a rozsáhlé znečištění území, zejména je vyloučeno zřizovat skládky městských a průmyslových odpadů, fekálií a kalů a odpadních vod s obsahem radioaktivních látek a toxických složek, provozovat zařízení se soustředěnou infekcí, spalovny odpadů a podobně.

(9) Ochranná pásma vodních zdrojů a souvisících zařízení u zdrojů a zařízení již vybudovaných, u nichž byla ochranná pásma stanovena, zůstávají v platnosti v původním rozsahu. Ochranná pásma vodních zdrojů a souvisících zařízení nově navrhovaných jsou stanovena, a to v rozsahu vymezeném obecně závazným právním předpisem[34], ve výkresu č. 4.3.

článek 110
uspořádání subsystému
zásobování vodou – řady a vodojemy

(1) Subsystém rozvodu vody tvoří

a) dálkové výtlačné řady DN 1000, jimiž je voda přiváděna do soustavy vodojemů Včelná, Hodějovice, Dubičné a Hosín II,

b) dva gravitační dálkové řady DN 1000 z vodojemu Včelná,

c) dálkový řad v trase Vodňany-Týn nad Vltavou, z jehož odbočky DN 600 u obce Mokré je gravitačně napojena městská vodovodní síť v čerpací stanici Švábův hrádek,

d) dálkový výtlačný řad DN 1000 z vodojemu Hosín II směrem na Chotýčany;

z uvedených vodojemů je voda dále přečerpávána do výše položených vodojemů Benzina (pro Včelnou), Hůrka (pro Nedabyle), Srubec, Dobrá Voda a Hlincova Hora (pro Rudolfov). Gravitačně z vodojemů Hosín II odtéká voda do níže položeného vodojemu Hosín I, odkud je přečerpávána do vodojemu Těšín (pro obec Hosín).

(2) Soustavu vodojemů určených pro přímé gravitační zásobování města České Budějovice tvoří

a) vodojemy Včelná, Hodějovice, Dubičné a Hosín I, jimiž jsou zásobovány rovněž okolní obce ve směrech Hluboká nad Vltavou, Hrdějovice, Borek, Lišov, Vráto, Dobrá Voda, Staré Hodějovice, Včelná, Planá, Roudné, Litvínovice a Čejkovice,

b) vodojem Švábův hrádek,

c) vodojemy Baba a Veska, které jsou napájeny z prameniště Rudolfov-trubky,

d) vodojem Jivno, který je napájen z vodního zdroje Jivno,

e) místní vodojem Dobrá Voda, který je gravitačně napájen z vodojemu Hlincova Hora,

f) místní vodojem Vidov,

g) místní vodojem Plav s napojením na vodojem Heřmaň.

(3) Ochranné pásmo městského vodovodního potrubí mimo zastavěné území je stanoveno jednotně 15,0 m od osy řadu vodorovně na obě strany. Ochranné pásmo městského vodovodního potrubí v zastavě-

[32] Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
[33] Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
[34] Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

ném území je dle vnitřního profilu potrubí od osy řadu vodorovně na obě strany stanoveno následovně:

a) pro DN 100 - 2,5 m,
b) pro DN 200 - 3,0 m,
c) pro DN 300 - 3,0 m,
d) pro DN 400 - 4,0 m,
e) pro DN 500 - 5,0 m,
f) pro DN 600 - 6,0 m,
g) pro DN 800 - 10,0 m,
h) pro DN 1000 - 15,0 m,

V uvedeném pásmu je možno provádět jakoukoli stavební činnost jen se souhlasem provozovatele vodovodní sítě.

(4) Ochranná pásma vodních řadů a vodojemů u řadů a vodojemů již vybudovaných, u nichž byla ochranná pásma stanovena, zůstávají v platnosti v původním rozsahu. Ochranná pásma vodních řadů a vodojemů nově navrhovaných jsou stanovena, a to v rozsahu vymezeném obecně závazným právním předpisem[35], ve výkresu č. 4.3.

článek 111
uspořádání subsystému
zásobování vodou – rozvody a spotřebiště

(1) Subsystém zásobování pitnou vodou je založen na gravitačním rozvodu z hlavních vodojemů Včelná, Hodějovice, Dubičné a Hosín I. Hlavními vodovodními řady městské sítě jsou potrubí DN 1000 a DN 800 v trase Litvínovice - Čtyři Dvory a spojovací a zásobovací řady DN 500 propojující vodojemy Hodějovice a Hosín I.

(2) V oblasti Českých Budějovic jsou instalována tři tlaková pásma, a to:

a) tlakové pásmo tvořené hladinou ve vodojemech Včelná, Hodějovice, Dubičné, Hosín I (nejvyšší hladina 457,00 až 462,00 m n.m.). V tomto tlakovém pásmu se nachází převážná většina území města České Budějovice, s nejvyšší kótou terénu 430 m n.m.,

b) tlakové pásmo tvořené vodojemy Hlincova Hora, Dobrá Voda, Veska, Tešín, Švábův hrádek a automatickou tlakovou stanicí pro obec Staré Hodějovice, s nejvyšší kótou terénu 475 m n.m.,

c) tlakové pásmo tvořené vodojemy Hůrka, Srubec, Baba a Hůry, s nejvyšší kótou terénu 510 m n.m.,

d) v souvislosti s rozšířením vodovodní sítě do lokalit Třebotovice, Nové Třebotovice a Kaliště se zřizuje nový vodojem (VDJ Třebotovice) s nejvyšší hladinou 565,00 m n.m.; nejvyšší kóta terénu nového 4. tlakového pásma je 545 m n.m. (přesné zaměření bude provedeno projektovou dokumentací stavby). Napojení zástavby v Nových Třebotovicích na vodovodní síť bude provedeno přes automatickou tlakovou stanici z vodovodní sítě Dobré Vody.

článek 112
opatření pro správu a rozvoj
subsystému zásobování vodou

(1) Pro zlepšení výkonu subsystému zásobování vodou a pro účelné a účinné využití zdrojů pitné vody se stanovují tato opatření:

a) budou odstraněna rizika výlučné závislosti na zdroji vody Plav a budou zajištěny další náhradní zdroje,

b) budou obnoveny využitelné podzemních zdroje vody a jejich zapojení do systému zásobování města, zejména zdroje z historického majetku města; pro tento účel budou řádně vyhlášena a trvale chráněna pásma hygienické ochrany,

c) bude provedena postupná obnova vodovodní sítě a tato síť bude uvedena do takového technického standardu, který umožní její řádnou správu, úsporný provoz a rozvoj nových aktivit v území; obnova bude postupovat podle těchto kritérií:

1. systémová opatření,
2. významnost řadu,
3. četnost poruch,
4. nevhodnost stávajícího materiálu,
5. životnost potrubí,
6. obslužnost ohnisek rozvoje,
7. zabezpečenost požární vody,

d) při správě a rozvoji subsystému zásobování vodou budou důsledně vyžadována opatření provozovatelů zaměřená na snižování ztrát a zvyšování kvality vody,

e) při ochraně podzemních vodních zdrojů Českobudějovické pánve musí být věnována pozornost infiltračním oblastem v okrajových částech pánve a přilehlém okolí,

f) vodovodní sítě budou upraveny a doplněny dle navrženého komunikačního skeletu; v případě prokázaného nezbytného a odůvodněného zachování těchto řadů v současné poloze, budou uvedené vodovody i se svými ochrannými pásmy tvořit věcná břemena dotčených pozemků, stanovená v souladu s obecně závaznými právními předpisy[36],

g) budou provedeny systémové zásahy do rozvodů vodovodní sítě, a to

1. využití stávajících i navrhovaných komunikačních přechodů překážek (například řeky nebo drážních těles) ke zvýšení počtu propojů městské vodovodní sítě,
2. využití navrhovaných hlavních komunikačních staveb k propojení významných vodovodních řadů,
3. rozšíření vodovodní sítě do oblasti Třebotovic, Nových Třebotovic a Kaliště,
4. napojení vodního zdroje Nedabyle-Nová Ves na stávající vodovodní síť a využití tohoto zdroje pro zásobování města a pro napojení ostatních významných zdrojů na městskou síť.

(2) Pro zajištění a zlepšení subsystému zásobování města vodou se ukládá:

a) jako náhradní zdroje vody pro zásobování obyvatelstva se určují

1. úpravna vody Nemocnice (stávající zdroj),
2. vrty Nedabyle v k.ú. Nová Ves u Č. Budějovic (stávající zdroj),
3. úpravna vody České Budějovice v k.ú. Hrdějovice (navrhovaný zdroj),

b) upravit křížení vodovodního potrubí přes vodoteče takto:

1. na Litvínovickém mostě přeřešit křížení vodovodního potrubí DN 500 s řekou Vltavy,
2. vyřešit křížení vodovodní přípojky pro ČOV České Budějovice s Dobrovodskou stokou,
3. křížení stávajících i nově navrhovaných vodovodních potrubí s toky (včetně malých toků) na území města České Budějovice provádět s ohledem na ochranu vodovodního potrubí před velkou vodou,

[35] Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

[36] Ustanovení § 108an. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

c) jakožto důležitý úkol ochrany důležitých uzlů na vodovodní síti před velkou vodou zabezpečit předávací místo šachty Litvínovická (Hlavatecká) na vstupu do vodovodní sítě města České Budějovice, před průnikem povrchové vody do šachty, která je jedním z nejdůležitějších bodů vodovodní sítě Českých Budějovic, a v případě výpadku zařízení umístěného v šachtě je ohrožena dodávka pitné vody z Vodárenské soustavy Jižní Čechy do města České Budějovice."

článek 113
veřejně prospěšné stavby
subsystému zásobování vodou

Pro zlepšení výkonu subsystému zásobování vodou se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. V1 – stavba pro čerpání vody z podzemní zdroje Nedabyle – Nová Ves, a to stavba nezbytného přiváděcího a rozvodného řadu ve správním území České Budějovice,
2. V2 – stavba pro čerpání vody z podzemního zdroje českobudějovické pánve v prostoru správního území České Budějovice i za jeho hranicemi,
3. V3 – stavba vodojemu Třebotovice, a to stavba nezbytného přiváděcího a rozvodného řadu ve správním území města České Budějovice (lokalita 4.0.2. Třebotovice),
4. V4 – stavba přeložky hlavního řadu „A" DN 500 v trase „zanádražní" komunikace a položení nového řadu DN 300 v souběhu se stavbou „propojení dopravních okruhů" (lokality 2.2.1 U křížku, 2.3.1 Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie–zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.4.3. U Pilmanova dvora, 3.2.1. Za Otýlií, 3.2.4. Otýlie),
5. V5 – stavba (zvýšení počtu) vodovodních propojů levého a pravého břehu Vltavy (lokality 1.1.4. Dlouhá louka, 1.4.4. Loděnice, 2.6.1. U Papíren),
6. V6 - stavba rozvodných řadů po k. ú. Kaliště (lokalita 4.0.3. Kaliště),
7. V7 – stavba (přesun) předávacího místa B20 severně od Českého Vrbného (lokalita 3.5.6 U staré řeky),
8. V8 – stavba (obnova) většiny hlavních a rozvodných vodovodních řadů na celém správním území České Budějovice,
9. V9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území na celém správním území města České Budějovice,
10. V10 - stavba (překládka) vodovodních řadů DN 150, DN 500 a DN 1000 (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod).

pododdíl čtvrtý
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO
SUBSYSTÉM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
KANALIZACE

článek 114
uspořádání
subsystému kanalizace

(1) Subsystém kanalizace města zahrnuje

a) městskou stokovou síť a její územní ochranu včetně předávacích místa městské stokové sítě a výústních objektů,

b) soustava odlehčovacích komor (dále značeno též „OK") a čerpacích stanic (dále značeno též „ČS"),

c) soustava čistíren odpadních vod (dále značeno též „ČOV") a jejich zařízení a územní ochranu.

(2) Městskou stokovou síť tvoří na převážná většině zastavěného území města stoková síť jednotná; oddílná stoková síť je zřízena na okrajích města, zpravidla v novější zástavbě a v některých průmyslových areálech.

(3) Plochy odkanalizované jednotnou stokovou sítí se člení na tři výrazně ohraničená povodí:

a) povodí sběračů „A" a „B", zahrnující pravý břeh Malše a pravý břeh Vltavy pod soutokem obou řek,

b) povodí sběračů „C", „D" a „V", zahrnující území mezi řekami a na levém břehu Vltavy,

c) povodí sběrače „H", zahrnující území podél údolnice potoka Čertík.

(4) Základem sítě je kmenová stoka „A" mezi ČOV České Budějovice a Havlíčkovou kolonií. Na stoku „A" jsou napojeny hlavní sběrače:

a) sběrač „B" od soutokové šachty u ČOV České Budějovice po Dobrou Vodu,

b) sběrač „D" od soutokové šachty u ČOV České Budějovice po Litvínovice,

c) sběrač „H" od soutokové šachty u ČOV České Budějovice po napojení vod z Úsilného,

d) sběrač „Z" od místa napojení na stoku „A" po stávající slévárnu.

(5) Ostatní hlavní sběrače jsou umístěny následovně:

a) sběrač „C" od místa napojení na sběrač „D" u všesportovní haly po Včelnou.

b) sběrač „M" od Vrchlického nábřeží po Staré Hodějovice,

c) sběrač „MÁJ" od místa napojení na sběrač „D" po sídliště Máj,

d) sběrač „V"; zřízení tohoto sběrače se navrhuje pro území v Českém Vrbném.

(6) Konečným recipientem stokové sítě je řeka Vltava v profilu pod jezem v Českém Vrbném. Recipientem pro dílčí povodí jednotlivých odlehčovacích komor jsou přilehlé vodní toky - Vltava, Malše, Dobrovodský potok, Dobrovodská stoka, Mlýnská stoka, Vrátecký potok, potok Čertík, Stoka-sever, Stoka-jih, Litvínovický potok a Kyselá voda. Hodějovický potok je recipientem pro dešťovou stokovou síť Nových Hodějovic.

(7) Ochranné pásmo městských stok je dle vnitřního profilu potrubí od osy stoky vodorovně na obě strany stanoveno následovně:

a) pro DN 300, DN 400 a DN 500 je stanoveno ochranné pásmo v šíři 3,0 m,

b) pro DN 600 a DN 800 je stanoveno ochranné pásmo v šíři 4,0 m,

c) pro DN 1000 je stanoveno ochranné pásmo v šíři 5,0 m,

d) pro DN 1650 je stanoveno ochranné pásmo v šíři 6,0 m,

e) pro DN 2200 je stanoveno ochranné pásmo v šíři 7,0 m.

V uvedeném pásmu je možno provádět jakoukoli stavební činnost jen se souhlasem provozovatele stokové sítě. Ochranná pásma kanalizačních řadů a zařízení již vybudovaných, u nichž byla ochranná pásma stanovena, zůstávají v platnosti v původním rozsahu. Ochran-

ná pásma kanalizačních řadů a zařízení nově navrhovaných jsou stanovena, a to v rozsahu vymezeném ve výkresu č. 4.1.

(8) Soustavu předávacích míst městské stokové sítě tvoří

a) A-přítok z obcí mimo České Budějovice, a to A1-přítok ze Včelné; A2a-přítok ze Starých Hodějovic; A2b-přítok z navrhované zástavby Starých Hodějovic; A2c-přítok z navrhované zástavby Starých Hodějovic; A3-přítok ze Srubce (navrženo zřízení); A4-přítok z Dobré Vody, A5-přítok z Dobré Vody; A6-přítok z Hlinska (navrženo zřízení); A7-přítok z Rudolfova (navrženo zřízení); A8-přítok z Úsilného; A9-přítok z Borku; A10-přítok z Hrdějovic; A11-přítok z Litvínovic,

b) B-odtok do obce mimo České Budějovice, a to B1-odtok do Dobré Vody (navrženo zřízení); B2-odtok do Dobré Vody (navrženo zřízení).

(9) Soustavu výústních objektů tvoří

a) výústní objekty odlehčovacích stok z odlehčovacích komor,

b) výústní objekty plnící funkci „přepadů“ při dosažení tlakového režimu proudění v kanalizaci,

c) výústní objekty na dešťových stokách,

d) vyústění z jednotlivých areálů a nemovitostí;

režim provozu výústních objektů je stanoven vodoprávním rozhodnutím[37], a to pro čistírnu odpadních vod České Budějovice, výpusť do Vltavy pod Jiráskovým jezem (pouze pro srážkové a balastní vody), výpusť do Mlýnské stoky z Hradební ulice, výpusť do Mlýnské stoky z Vrchlického nábřeží, výpusť do Hodějovického potoka z Novohradské ulice, výpusť do potoka Čertík (pouze pro odlehčení dešťových vod), výpusť do potoka Čertík, výpusť do Dobrovodského potoka z ulice Dr. Beneše, výpusť do Dobrovodského potoka z ulice Na Barborce, výpusť do Dobrovodského potoka z ulice Lázeňská, výpusť do Dobrovodského potoka z ulice Hornická, výpusť do Dobrovodského potoka ulice Srubecká.

(10) Oblasti s navrhovanou oddílnou stokovou sítí (s uvedením povodí stok, popisem oblastí, navrhovanými čerpacími stanicemi a recipienty pro dešťové vody) zahrnují tyto části správního území města:

a) povodí stoky „A“

1. zónu „Průmyslový areál - Kněžské Dvory“ (stoka - sever, Dobrovodská stoka),
2. prostor mezi Okružní komunikací a potokem Čertík (Čertík),
3. prostor mezi lokalitami Mladé - Nové Hodějovice (ČS Nové Hodějovice, Hodějovický potok, Malše),

b) povodí stoky „B“

1. prostor mezi rybníkem Bor a Pilmanovým rybníkem (Stoka – jih),
2. prostor východně od slévárny (Stoka – jih),
3. prostor jižně od Hlinské ulice (Vrátecký potok),
4. prostor východně od Dobré Vody (ČS 1, 2 Nové Třebotovice, pravostranný přítok Dobrovodského potoka)

c) povodí stoky „C“

1. prostor Roudenská ulice východně od dráhy (ČS Roudenská, Malše),
2. prostor Děkanských polí, území podél Plavské silnice a lokalita Nové Roudné (ČS Nové Roudné, ČS Plavská, Malše),
3. prostor pravého břehu Vltavy severně od areálu Meteor (ČS U papírny, Vltava)

d) povodí stoky „D“

1. prostor severní a východní části Zavadilky (ČS Zavadilka, přítok a odpad Lišovského rybníka),
2. lokalita Haklovy Dvory (ČS 1,2,3 Haklovy Dvory, Starohaklovský a Novohaklovský rybník),
3. prostor mezi severním a severozápadním okrajem Stromovky a okrajem stávající zástavby Čtyřech Dvorů (sběrač Akademie, odpad z vodní plochy „Bagr“),
4. prostor mezi komunikací na Český Krumlov a Vltavou (ČS Litvínovická, Vltava),

e) lokalita Třebotovice (Dobrovodský potok),

f) lokalita Kaliště (Spolský potok);

dle navrženého systému odkanalizování v dané oblasti budou provedeny kanalizační přípojky jednotného nebo oddílného charakteru. Na připojení bude dodržen provozní řád městské stokové sítě.

(11) Oblasti města nenapojené na městskou stokovou síť:

a) Třebotovice; oddílná stoková síť s využitím stávajícího sběrače DN 400, čištění odpadních vod ve stávající čistírně odpadních vod po její intenzifikaci, dešťové vody budou nadále odtékat stávajícím systémem odvodnění,

b) Kaliště; oddílná stoková síť s čistírnou odpadních vod pod obcí, dešťové vody budou nadále odtékat stávajícím systémem odvodnění; recipientem pro vyčištění splaškové odpadní vody bude Spolský potok.

(12) Soubor hlavních odlehčovacích komor (OK) a čerpacích stanic (ČS) stokové sítě (s uvedením povodí sběrače, názvu, recipientu, popřípadě návrhu opatření) zahrnuje

a) v povodí stoky „A“: OK-Svatotrojická, Vltava; OK-stavidlová šachta, Vltava; OK-Sady, Mlýnská stoka; OK1-Střed, Mlýnská stoka (navrženo přesunutí do polohy OK2); OK2-Střed, Mlýnská stoka (navrženo zřízení); OK-Vrchlického nábřeží, Mlýnská stoka; OK-Kněžské Dvory, přítok Stoky-sever; OK1-Nemanice, Stoka-sever; OK3-Nemanice, Stoka–sever (navržen zřízení); OK1-ZVIL, Stoka–jih (navrženo nahrazení odlehčovací komorou OK2-Z); OK-Motor, Stoka–jih (navrženo zřízení nové odlehčovací stoky); OK1-Pětidomí, Dobrovodský potok; OK2-Pětidomí, Dobrovodský potok; OK–Rudolfov, potok Čertík (navrženo zřízení),

b) v povodí stoky „B“: OK1-Husova kolonie, Dobrovodská stoka (navrženo zrušení); OK2-Husova kolonie, Dobrovodská stoka (navrženo zřízení); OK2-Z, Stoka–jih (navrženo zřízení); OK-Pod garážemi, Dobrovodská stoka, OK–Kovošrot, přítok Stoky-jih; OK1-Nové Vráto, Vrátecký potok; OK2-Nové Vráto, Vrátecký potok; OK3-Nové Vráto, Vrátecký potok; ČS–Hlinsko, Vrátecký potok (navrženo zřízení); OK-Uhelné sklady, Dobrovodská stoka; OK1-Suché Vrbné, Dobrovodský potok (navrženo zrušení); OK2-Suché Vrbné, Dobrovodský potok; OK-Nad shybkou, Dobrovodská stoka (navrženo zrušení); OK1-Lomského, Dobrovodský potok; OK2-Lomského, Dobrovodský potok; OK-U pískárny, Dobrovodský potok (navrženo zrušení); OK-U cihelny, Dobrovodský potok; OK-Pohůrka, Dobrovodský potok; OK1-Dobrá Voda, Dobrovodský potok (zařízení obce Dobrá Voda); OK2-Dobrá Voda, Dobrovodský potok (zařízení obce Dobrá Voda),

c) v povodí stoky „C“: OK-Hvězdárna, Vltava (navrženo zřízení náhradou za OK-Shybka); OK-Schneiderova, Vltava; OK-Beránkovo nábřeží, Vltava;

[37] Rozhodnutí OkÚ - RŽP VH na vypouštění odpadních vod č.j. 2443/93 - 10/231/Ná na 12 výústí ze dne 23.9. 1994.

OK-Rožnov, Vltava (navrženo zřízení); OK-Včelná, Vltava (zařízení obce Včelná); ČS-Roudné, Malše (navrženo zřízení),

d) v povodí stok „D“ a „V“: OK–Litvínovice, Litvínovický potok; OK–Shybka, Vltava (navrženo zrušení); OK-Valcha, Vltava (navrženo zřízení náhradou za OK-Shybka); ČS Dlouhá louka, Vltava; OK–Loděnice, Vltava; OK1-Vltava, Vltava; OK2-Vltava, Vltava; OK3-Vltava, Vltava; OK-České Vrbné, Vltava (navrženo zřízení včetně čerpací stanice),

e) v povodí stoky „H“: OK-Úsilné, potok Čertík (zařízení okolních obcí); OK-Borek, Kyselá Voda (zařízení okolních obcí); OK-Hrdějovice, potok Čertík, Kyselá Voda (zařízení okolních obcí); OK2-Nemanice, potok Čertík;

správa a provoz stávajících odlehčovacích komor a čerpacích stanic určených ke zrušení musí být prováděna až do okamžiku zrušení a náhrady v souladu s požadavky stanovenými obecně závaznými právními předpisy. Umístění a podmínky provozu nově navrhovaných odlehčovacích komor a čerpacích stanic budou stanoveny navazující územněplánovací dokumentací, popřípadě pouze územněplánovacím podkladem, nevylučují-li takový postup podmínky zastavění území stanovené touto vyhláškou a obecně závaznými právními předpisy.

(13) Čištění odpadních vod je zajišťován soustavou čistíren odpadních vod (ČOV), kterou na území města České Budějovice tvoří:

a) ČOV České Budějovice jakožto základ systému čištění odpadních vod ve městě, která se nachází mimo hranice řešeného území na katastru obce Hrdějovice; pásmo hygienické ochrany ČOV České Budějovice je stanoveno územním rozhodnutím[38]; hranice pásma se katastrálního území města České Budějovice dotýkají pouze okrajově na levém břehu Vltavy a severozápadně od Kněžských Dvorů na břehu pravém,

b) ČOV, které mají pouze místní význam pro odloučené lokality nebo které plní funkci předčištění či hygienického zabezpečení, a to

1. ČOV Třebotovice,
2. ČOV Kaliště - návrh,
3. ČOV Planá–letiště,
4. ČOV Nemocnice,
5. ČOV Pohůrka,

c) ostatní lokální čistírny, které zpravidla zajišťují předčištění odpadních vod před vypouštěním do městské kanalizační sítě (například lapoly ropných látek u čerpacích stanic pohonných hmot nebo lapače tuků na odtoku z potravinářských podniků); lokální ČOV, které zajišťují předčištění odpadních vod před vypouštěním do městské kanalizační sítě zůstanou zachovány v provozu,

d) jímky na vyvážení, septiky a ojediněle malé čistírny odpadních vod.

článek 115
opatření pro správu a rozvoj subsystému kanalizace

(1) Odkanalizování a čištění odpadních vod je jedním z prvořadých zájmů města. Pro tento účel bude zajištěno odvedení co největšího podílu odpadních vod stokovou sítí na centrální čistírnu odpadních vod a jejich vyčištění v souladu s podmínkami stanovenými obecně závaznými právními předpisy a v souladu s normovými hodnotami[39].

(2) Pro dosažení účelu uvedeného v odstavci 1 bude v odlehčovacích komorách na příslušných recipientech dbáno dodržení poměru ředění $Q_ř = (1 + 4)\ Q_{24\ m} + Q_{návrh.balast}$. Poměr ředění vztažený na hydraulickou kapacitu ČOV České Budějovice $Q_{ČOV\ dešť.}$ = 6000 l/s představuje $Q_ř = (1 + 7{,}7)\ Q_{24\ m,\ návrh} + Q_{návrh.balast}$.

(3) Pro další rozvoj městské stokové sítě musí být dbáno těchto zásad:

a) stávající síť bude i nadále využita v rozsahu co největším,

b) systém odkanalizování stávající zástavby jednotnou stokovou sítí bude zpravidla zachován,

c) odkanalizování navrhované zástavby bude v blízkosti vhodného recipientu zpravidla řešeno oddílnou stokovou sítí,

d) odkanalizování navrhované zástavby bude při neexistenci vhodného recipientu zpravidla řešeno jednotnou sítí nebo jinými vhodnými způsoby městského odvodnění, například vsakováním dešťových vod do podloží, umožní-li takový postup vhodné hydrogeologické podmínky,

e) přítok povrchových odtoků z neznečištěných ploch do stokové sítě bude omezen na nejnižší technicky dosažitelnou míru,

f) budou uplatněna retardační opatření městského odvodnění.

(4) Pro zlepšení stavu odkanalizování území a vyčištění odpadních vod se ukládají jako závazná tato systémová opatření:

a) systémová opatření v povodí sběračů „A“ a „B“:

1. zřízení havarijního přepadu (ze soutokové šachty Š1) zaústěného přes rezervní plochy ČOV České Budějovice do Dobrovodské stoky a osazení protipovodňových uzávěrů na tomto přepadu,
2. přepojení sběrače „A30“ do sběrače ve Dvořákově ulici, jehož kapacita bude zvýšena, a snížení hladinových maxim na sběrači „A30“ v Žižkově třídě,
3. zvýšení kapacity sběrače v Novohradské ulici,
4. zřízení nové odlehčovací stoky z „OK - Motor“ do Stoky - jih a snížení přetížení kmenové stoky „A“,
5. zřízení oddílné sítě v oblasti navrhované zástavby zóny „průmyslový areál Kněžské Dvory“,
6. prodloužení odlehčovací stoky od „OK-Kněžské Dvory“ po pravostranný přítok Stoky-sever,
7. rozšíření jednotné sítě v prostoru navrhované zástavby v Nemanicích západně od drážního tělesa a západně od ulice U Čertíka,
8. rozšíření jednotné sítě mezi hřbitovem sv. Otylie a rybníkem Světlík (Nemanický),
9. doplnění oddílné sítě v oblasti navrhované zástavby mezi Okružní komunikací a potokem Čertík,
10. rozšíření jednotné sítě v oblasti navrhované zástavby jižně od Strakonické komunikace,
11. přemístění „OK1-Střed“ do polohy „OK2-Střed“ při obnově jezu mezi Sokolským ostrovem a historickým jádrem,
12. podchycení stávajícího vyústění do Mlýnské stoky novým sběračem v Mlýnské ulici,
13. zřízení shybky na kmenové stoce „A“ na křižovatce ulic Dukelská - Jirsíkova v místě křížení s navrhovaným profilem protipovodňového kanálu,

[38] Rozhodnutí ONV - OV a ÚP České Budějovice č.j. VÚP/336/84, ze dne 23.3. 1984, ve znění rozhodnutí Úřadu města České Budějovice zn. SÚ 1979/93-Ta dne 20.4. 1993.

[39] ČSN 75 6101; směrnice MLVH č. 9/1973.

14. zřízení oddílné sítě v oblasti navrhované zástavby v povodí Hodějovického potoka mezi lokalitami Mladé - Nové Hodějovice včetně „ČS Nové Hodějovice“,
15. přepojení sběrače „Z“ do nového sběrače zřizovaného jako součást dopravního propojení okruhů a využití retardačního potenciálu Pilmanova rybníka pro hydraulickou ochranu málo kapacitních zatrubněných úseků Stoky-jih,
16. zvýšení kapacity sběrače „A30“ v ulici A. Kříže a zřízení připojovacího místa pro odkanalizování plánované zástavby v lokalitě 2.1.4. - V hluboké cestě,
17. vyřazení z provozu odlehčovacích komor „OK - Nad shybkou“, „OK1 - Suché Vrbné“ a „OK - U Pískárny“ v Suchém Vrbném a zvýšení kapacity sběrače „B“ a sběrače v Suchovrbenské ulici,
18. přepojení sběrače z Vrbenské ulice do sběrače „B“ nad „OK - Uhelné sklady“,
19. prodloužení sběrače ze Suchovrbenské ulice do obce Srubec a vytvoření připojovacího místa pro obec Srubec; nezbytnou podmínkou pro uvedení prodloužené části tohoto sběrače do provozu je zřízení obtokového protipovodňového kanálu podél východní hranice zástavby na levém břehu Dobrovodského potoka v Suchém Vrbném,
20. oddělení dešťové a splaškové sítě v oblasti Trocnovská ulice - areál firmy Agrozet - výtopna Vráto,
21. napojení budoucího sběrače „R“ z Rudolfova, Adamova a Kodetky do sběrače „Z“,
22. napojení odpadních vod z obcí Hlinsko, Dubičné, Vráto a část Rudolfova do sběrače v Hlinské ulici,
23. rozšíření jednotné sítě v oblasti mezi drážním tělesem, Pražskou třídou a severní částí Pražského předměstí,
24. přespádování sběračů ve východní části Pražského předměstí do nového sběrače v Jírovcově ulici,
25. doplnění oddílné stokové sítě v povodí Stoky-jih mezi rybníkem Bor a Pilmanovým rybníkem; vlastníci nemovitostí, popřípadě stavebníci budou v tomto území povinni zajistit čištění dešťových vod, které se dostanou do styku se znečištěnými povrchy, na svém vlastním pozemku, na svém vlastním zařízení a na své vlastní náklady, například instalováním lapačů ropných látek nebo lapačů písku; dešťové vody z jednotlivých areálů musí v místě napojení na městskou kanalizační síť splňovat kritéria kvality vod dle kanalizačního řádu veřejné kanalizace; ostatní dešťové vody musí být před každým vyústěním předčištěny (například instalováním dešťových vpustí s kalovým sedimentačním prostorem, s nornými stěnami a se zápachovou uzávěrou, přičemž jejich další likvidace bude prováděna v lokálních zasakovacích prohlubních v nivě rozvlněné trasy Stoky–jih. Prohlubně budou součástí systému městského odvodnění se stanoveným provozním režimem - podrobnosti o zřízení a zásadách provozu oddílné dešťoví kanalizace včetně jednotlivých předčisticích zařízení a zasakovacích prohlubní stanoví navazující územněplánovací dokumentace,
26. rozšíření jednotné sítě v povodí Dobrovodské stoky v území Husovy kolonie-zahrádky, zrušení stávající „OK 1 - Husova kolonie“ a zřízení nové „OK2 - Husova kolonie“,
27. prodloužení nového sběrače „B“ do Suchého Vrbného s nejvýše dosažitelným využitím kapacit stávajícího sběrače „B“,
28. úprava stávající stokové sítě v oblasti mezi Rudolfovskou třídou, Trocnovskou ulicí a Okružní ulicí dle navrženého komunikačního skeletu ,
29. doplnění oddílné sítě v oblasti jižně od Hlinské ulice,
30. doplnění oddílné stokové sítě v oblasti východně od Dobré Vody včetně zřízení dvou čerpacích stanic „ČS 1, 2 Nové Třebotovice“; výtlačné řady budou napojeny do kanalizační sítě Dobré Vody, která bude prodloužena až po nová připojovací místa na hranicích správního území města,

b) systémová opatření v povodí sběračů „C“, „D“ a „V“:

1. zvýšení kapacity nevyhovujících úseků sběrače „D“ včetně rekonstrukce „OK - Loděnice“,
2. úprava úseku sběrače „C“ mezi lapačem písku u hvězdárny a odlehčovací komorou „OK-Shybka“ spojené se zřízením „OK - Hvězdárna“ a „OK - Valcha“ a zrušením „OK - Shybka“,
3. úprava čerpací stanice Na Dlouhé louce včetně dotčené stokové sítě,
4. obnova sběrače „C“ v Bachmačské ulici za použití chemicky odolného materiálu s ohledem na agresivní odpadní vody čerpané z ČOV Nemocnice a z ČOV Papírny,
5. převedení odpadních vod z oblasti Plavské a Janáčkovy ulice sběračem „C12“ do sběrače „C“ ve Schneiderově ulici,
6. zřízení nové „OK-Rožnov“ na náměstí bratří Čapků a rozšíření jednotné sítě na pozemcích území Rožnov-sever,
7. doplnění oddílné sítě v území Rožnov - jih, na Děkanských polích, v Novém Roudném, podél části Plavské silnice a na pravém břehu Vltavy severně od areálu Meteor,
8. doplnění oddílné stokové sítě včetně čerpacích stanic splaškových odpadních vod pro nízko položenou zástavbu - „ČS Nové Roudné“, „ČS Plavská“ a „ČS U papírny“ „ČS Roudenská“ (východně od dráhy v Roudenské ulici),
9. doplnění a úprava jednotné sítě v oblasti navrhované zástavby mezi Husovou třídou a ulicí Evžena Rošického,
10. doplnění oddílné sítě v severní a východní části Zavadilky včetně zřízení nové „ČS Zavadilka“,
11. doplnění oddílné sítě v Haklových Dvorech včetně zřízení „ČS 1, 2 a 3 Haklovy Dvory“; do doby výstavby kanalizačního výtlaku mezi „ČS 1“ a Zavadilkou je přípustné zřídit a provozovat lokální čistírnu odpadních vod v oblasti „ČS 1“,
12. doplnění oddílné sítě v oblasti navrhované zástavby mezi komunikací I/3 a Vltavou včetně „ČS Litvínovická“,
13. doplnění jednotné sítě v oblasti výstaviště Parkcentrum,
14. doplnění jednotné sítě v oblasti Branišovské komunikace,
15. doplnění oddílné sítě v oblasti mezi severním a severozápadním okrajem Stromovky a okrajem stávající zástavby Čtyřech Dvorů
16. zřízení sběrače „V“ (včetně „OK - České Vrbné“ a čerpací stanice),

c) systémová opatření v povodí sběrače „H“:

1. úprava výusti v levém břehu potoka Čertík nad mostem Pražské komunikace,
2. nepropojení sběrače „R“ do sběrače „H“.

(5) Pro dosažení a zachování stanovených podmínek odkanalizování územní a čistoty vod se stanovují tato protipovodňová opatření:

a) ochrana území za protipovodňovými hrázemi před zatopením zpětným vzdutím ze stokové sítě v omezené oblasti na levém břehu Vltavy v úseku vymezeném odlehčovacími komorami „OK1 až 3 - Vltava“; veškeré odlehčovací stoky musí být osazeny protipovodňovými uzávěry a udržovány v provozuschopném stavu. Podrobnějším územněplánovacím podkladem bude určeno čerpací místo k osazení mobilního čerpadla určeného za povodňového stavu k odstraňování vody prosáklých a vod, které mohou zatopit dotčené území za přívalové srážky při spuštěných uzávěrech. Budou rovněž zřízeny protipovodňové uzávěry v pravobřežní hrázi nad Trilčovým jezem,

b) ochrana podpovrchových etáží objektů (sklepů, suterénů, snížených podlaží) před zatopením zpětným vzdutím ze stokové sítě bude zajištěna zvýšením kapacity jednotlivých úseků stávajících stok,

c) na kanalizačních výpustích z odlehčovacích komor jsou v současnosti osazeny protipovodňové stavidlové uzávěry, které mají zabránit průniku velkých vod z řeky Vltavy do kanalizace; v ohrožených odlehčovacích komorách budou instalovány povodňové uzávěry na škrtících tratích,

d) na kanalizaci budou vybudovány havarijní protipovodňové objekty, které budou sloužit v době po opad-nutí povodňové vlny k vypouštění vody z kanalizace do řeky Malše tak, aby byl zrychlen odtok vody ze zaplavených území,

e) bude obnoven propustek DN 1000 pod Novohradskou ulicí u křižovatky s ulicí Vidovskou,

g) v západní části města mezi lokalitou Švábův Hrádek a stávající zástavbou bude doplněna oddílná dešťová kanalizační síť pro odvádění povrchových vod do hlavního recipientu, to jest do řeky Vltavy,

h) v jihovýchodní části města bude doplněna kanalizační síť v trase Ledenické ulice; záchytný protipovodňový obtokový kanál Pohůrka bude po své realizaci využíván do doby výstavby dálnice D3 a po té budou povrchové vody z dotčeného povodí odváděny v trase dálničního zářezu do Dobrovodské stoky,

i) pro zajištění bezproblémového odtoku povrchových vod z prostoru tzv. Hliníků v Suchém Vrbném bude obnovena vodoteč v trase ulice E. Krásnohorské s vyústěním do Dobrovodské stoky.

(6) V prostoru navrhované oddílné sítě bude dešťová kanalizační síť propojena do okolních recipient; pro dosažení tohoto účelu jsou jednotliví vlastníci, popřípadě uživatelé a stavebníci povinni zajistit čištění dešťových vod, které se dostanou do styku se znečištěnými povrchy, na svém pozemku, na svém zařízení a na své náklady.

článek 116
veřejně prospěšné stavby
subsystému kanalizace (stoková síť)

Pro zlepšení výkonu subsystému kanalizace se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. K1 – stavba (provedení intenzifikace) ČOV České Budějovice ve správním území města České Budějovice,
2. K2 – stavba (provedení intenzifikace) ČOV Třebotovice a výstavba oddílné stokové sítě v obci (lokalita 4.0.2. Třebotovice),
3. K3 - stavba čerpací stanice ČS1 a ČS2 Nové Třebotovice a oddílné stokové sítě v Nových Třebotovicích (lokalita 4.0.2. Třebotovice),
4. K4 - stavba ČOV Kaliště a oddílné stokové sítě (lokalita 4.0.3. Kaliště),
5. K5 – stavba (zvýšení kapacity) sběrače „B“ v trase „zanádražní“ komunikace a nového sběrače „B19“ v souběhu se stavbou „propojení dopravních okruhů“ (lokality 2.2.1. U křížku, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.4.3. U Pilmanova dvora, 3.2.1. Za Otýlií, 3.2.4. Otýlie),
6. K6 - stavba obtokového protipovodňového kanálu na východním okraji města (lokality 2.1.5. Pohůrka, 2.1.6. U Dobrovodského potoka). Kanál bude využíván do doby realizace dálnice D3, poté funkci ochrany území před záplavou a podchycení Pohůreckého potoka před dálnicí převezme nová dešťová dálniční kanalizace DN 1400 zaústěná do retenční nádrže,
7. K7 - stavba záchytného obtokového příkopu východně od Nových Hodějovic (lokalita 3.1.2. Nové Hodějovice–obec). Kanál bude využíván do doby realizace dálnice D3, poté funkci odvedení dešťových vod z ul. Ke Studánce a z přilehlého území převezme odvodňovací příkop z východní strany tělesa dálnice D3,
8. K8 – stavba (úprava) stávajícího levostranného přítoku řeky Malše mezi Rožnovem a Novým Roudným (lokality 3.9.4. Děkanská pole, 3.9.5. U Malše),
9. K9 – stavba (obnova a zvýšení kapacity) většiny sběračů městské stokové sítě (na celém k. ú. České Budějovice),
10. K10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území (na celém k. ú. České Budějovice),
11. zrušeno,
12. K12 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS 1, 2, 3 Haklovy Dvory (lokalita 4.0.1. Haklovy Dvory),
13. K13 – stavba (obnova) čerpací stanice odpadních vod ČS Dlouhá louka (lokalita 1.1.4. Dlouhá louka),
14. K14 - stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Litvínovická (lokalita 2.7.2. U Litvínovické silnice),
15. K15 - stavba čerpací stanice odpadních vod ČS U Papíren (lokalita 2.6.1. U Papíren),
16. K16 - stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Nové Roudné (lokalita 3.9.4. Děkanská pole),
17. K17 - stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Plavská (lokalita 3.9.5. U Malše),
18. K18 - stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Roudenská (lokalita 3.9.5. U Malše),
19. K19 - stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Nové Hodějovice (lokalita 3.1.3. Za potokem),
20. K20 - stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Zavadilka (lokalita 3.6.2. Zavadilka),
21. K21 - stavba odlehčovací komory OK-Valcha (lokalita 1.1.4. Dlouhá louka),
22. K22 - stavba odlehčovací komory OK-Hvězdárna (lokalita 1.1.3. V háječku),
23. K23 - stavba odlehčovací komory OK-Rožnov (lokalita 3.9.3. Rožnov–jih),

24. zrušeno,
25. K25 - stavba odlehčovací komory OK2-Z (lokalita 3.2.4. Otýlie),
26. K26 - stavba odlehčovací komory OK2-Husova kolonie (lokalita 2.3.2. Husova kolonie–zahrádky),
27. K27 - stavba odlehčovací komory OK3-Nemanice (lokalita 3.3.1. Nemanický rybník),
28. K28 – stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Vrchlického nábřeží (lokalita 1.2.4. U Novohradské),
29. K29 - stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Kněžské Dvory (lokalita 3.4.2. Kněžské Dvory),
30. K30 - stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Motor (lokalita 3.4.2. Kněžské Dvory),
31. K31 - stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Pekárenská (lokalita 2.3.3. Pekárenská),
32. K32 - stavba (obnova) odlehčovací komory OK3-Nové Vráto (lokalita 2.2.1. U křížku),
33. K33 - stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Uhelné sklady (lokalita 2.1.7. Suché Vrbné–průmyslový obvod),
34. K34 - stavba (obnova) odlehčovací komory OK1-Lomského (lokalita 2.1.1. Suché Vrbné),
35. K35 - stavba (obnova) odlehčovací komory OK2-Lomského (lokalita 2.1.1. Suché Vrbné),
36. K36 - stavba (obnova) odlehčovací komory OK1-Pětidomí (lokalita 2.1.2. Pětodomí),
37. K37 - stavba (obnova) odlehčovací komory OK2-Pětidomí (lokalita 2.1.2. Pětidomí),
38. K38 - stavba (obnova) ČOV Nemocnice (lokalita 2.6.2. Nemocnice),
39. K39 - stavba dešťové dálniční kanalizace DN 300 až 1400, včetně odlučovačů ropných látek (lokality 2.1.5. Pohůrka, 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.1. Za hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod),
40. K 40 – stavba (překládka) splaškové kanalizace DN 400 z Pohůrky (lokalita 2.1.6. U Dobrovodského potoka),
41. K 41 – stavba (překládka) splaškové kanalizace DN 1000 z Dobré Vody po severním okraji retenční nádrže (lokalita 2.1.6. U Dobrovodského potoka),
42. K 42 – stavba (překládka) splaškové kanalizace DN 300 ze Starých Hodějovic (lokalita 3.1.2. Nové Hodějovice – obec),
43. K39 - stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Nové Hodějovice II (lokalita 3.1.3. Za potokem).

pododdíl pátý
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO SUBSYSTÉM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

článek 117
uspořádání subsystému zásobování teplem

(1) Subsystém zásobování města teplem zahrnuje tyto centrální zdroje tepla s výkonem větším než 5 MW:

a) TCB (Teplárna, a.s., České Budějovice),

b) VVN Vráto;

dodávky tepla z jiných zdrojů, popřípadě výroba tepla způsobem dosud neznámým, se tímto ustanovením nevylučují. Zdroje tepla a způsoby jeho výroby však musí splňovat požadavky stanovené touto vyhláškou, schválenou územně energetickou koncepcí města a obecnými právními předpisy[39a].

(2) Stanovuje se územní rezerva pro tepelný rozvod z jaderné elektrárny Temelín (JETE) včetně využití dodávky tepla z JETE do sítě CZT města.

(3) Subsystém zásobování města teplem zahrnuje tuto soustavu parovodů:

a) základní paprskovitý systém s hlavními napáječi Východ 1, DN 350/150; Východ 2-Fruta, DN 400/200; Západ 1, DN 350/200; Západ 2, DN 350; Sever, DN 500/200; Jih 1, DN 200/100; Jih 2, DN 200/100; Máj, DN 500/250; VT Vráto, DN 500/250; propoj K. Světlá, DN 450/200; Město 1, DN 200/100; technologický odběr VT Papírna, DN 150; VT Mlékárna, DN 200 a Prádelny a čistírny Novohradská ul., DN 100,

b) napojení spotřebitelů na tepelnou síť centrálního zásobování teplem, provedené zaokruhovanou podružnou sítí odbočenou z hlavních větví a dimenzovanou dle požadovaných odběrů s rezervou pro eventuální další odběry.

c) horkovodní tepelnou síť na území sídliště Máj, o jmenovitém tlaku PN 16 a nejvýše přípustné teplotě 140°C.

(4) Podrobnosti o vedení tras a způsobu napojení jednotlivých součástí subsystému zásobování teplem jsou uvedeny ve výkresu 2 změny ÚPnM (původně výkres č. 4.2. ÚPnM), který také obsahuje údaje o potrubních rozvodech a jejich dimenzích.“

článek 118
základní zásady správy subsystému zásobování teplem

Při využívání energie z dodávaného tepla musí být dodržována tato systémová opatření:

a) úspory energií zlepšováním technologického vybavení,

b) omezování rozsahu parokondenzátní sítě přirozenou cestou na nezbytně nutný okruh a rozvíjení zásobování teplem pouze s využitím teplovodní sítě s nejvyšší přípustnou teplotou topné vody 105o C,

c) navrhování teplovodních vytápěcích systémů s nejvýše přípustnou teplotou vratné vody do 60o C v síti centrálního zásobování teplem,

d) provozního používání uzavřených parokondenzátních okruhů,

e) využívání možnosti protitlaku páry k vracení kondenzátu zpět do zdrojů tepla při současném snižování čerpací práce na straně kondenzátu do nejvýše přípustného přetlaku v rozsahu 0,4 až 0,5 MPa,

f) podpora rozvoje zásobování teplem s využitím teplovodní (105/65°C) a horkovodní sítě (140/70°C),

g) postupné zateplení všech objektů, které nesplňují kritéria měrných tepelných ztrát nebo tepelných odporů jednotlivých konstrukcí; při výstavbě nových objektů důsledná kontrola tohoto kritéria v rámci prováděných správních řízení.“

g) v případě povolování obnovy stávajících staveb, objektů a zařízení, které nesplňují podmínku dodržení stanovených měrných tepelných ztrát nebo tepelných odporů jednotlivých konstrukcí, a při povolování výstavby nových staveb, objektů a zařízení důsledná

[39a] Zejména zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 195/2001 Sb., kte-rým se stanoví podrobnosti obsahu územní energetické koncepce.

kontrola splnění této podmínky zateplením staveb, objektů a zařízení, a to v rámci prováděných správních řízení.

článek 119
veřejně prospěšné stavby
subsystému zásobování teplem

(1) Pro zlepšení výkonu subsystému zásobování teplem se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. T1 - stavba kondenzátovodu (lokality 1.2.4. U Novohradské, 2.1.2. Pětidomí, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.1.8. Nádraží, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.3. Pekárenská, 3.2.1. Za Otýlií, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod),
2. T2 – stavba tepelného napáječe pro dodávku tepla z JETE (1.3.3. U Pekárenské, 2.3.2. Husova kolonie zahrádky, 2.3.4. U Rozumova dvora, 2.4.1. Zahrádky, 2.4.2. Suchomelská, 2.5.2. Čtyři Dvory–střed, 2.5.3. Čtyři Dvory – domky, 2.5.5. Univerzita, 2.5.6. Sídliště Šumava, 3.2.1. Za Otýlií, 3.2.2. Nové Vráto–průmyslový obvod, 3.4.5. Za Vořískovým dvorem, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U Staré řeky, 3.6.1. U Vávrovských rybníků, 3.7.1. Sídliště Máj),
3. T3 - stavba předávací stanice tepla a teplovodní síť (lokality 3.2.1. Za Otýlií , 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.4. U Rozumova dvora, 3.7.2. U Branišovské silnice a 3.8.1. U Hada),
4. T4 - stavba teplovodní sítě (lokalita 3.2.3. Na Světlících),
5. T5 - stavba předávací stanice tepla, teplovodní sítě a parovodní přípojky (lokality 1.4.3. U Vořískova dvora a 2.4.1. Zahrádky),
6. T6 – přeložka trasy horkovodu z technologické lávky do nového mostu v ulici u Trojice (lokality 1.4.3. U Staroměstského hřbitova, 1.4.4. Loděnice),
7. T7 – CPS – řídící bod – propojení tras přes Vltavu (vyšší zabezpečení při havárii) (lokality 2.5.5. Univerzita, 3.5.1. Sídliště Vltava).

(2) Pro ochranu území před povodněmi se při zajištění a zlepšení subsystému zásobování města teplem ukládá:

a) na území levého břehu Vltavy v lokalitě 3.5.1. Sídliště Vltava a v lokalitě 2.5.5. Univerzita přestavět pů-vodní lokální úpravny parametrů na nové stanice označené CPS 1 a CPS 2. V nich budou propojeny všechny tři větve tepelných napáječů překračujících řeku Vltavu tak, aby byl systém zásobování území teplem na levém břehu funkceschopný i při výpadku kteréhokoliv přechodu přes řeku (například při poškození v případě povodně) (VPS T7),

b) přechod přes Vltavu vedený po technologické lávce (z lokality 1.4.3. U Staroměstského hřbitova do lokality 1.4.4. Loděnice) přeložit do nového mostu v poloze propojení ulic U Trojice – Boreckého, při realizaci tohoto mostu (VPS T6).“

pododdíl šestý
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO
SUBSYSTÉM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
LIKVIDACE TUHÝCH ODPADŮ

článek 120
uspořádání subsystému
likvidace tuhých odpadů

(1) Likvidace domovního odpadu se řídí obecně závaznou vyhláškou města[40]. Pro ukládání odpadu pro účely třídění se zřizují sběrné dvory. Jejich rozmístění bude určeno navazující územněplánovací dokumentací tak, aby nebyly ohroženy zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména zájmy ochrany vod, a aby sloužily výlučně pro obsluhu správního území města České Budějovice. Jeden sběrný dvůr se určuje k obsluze území o ploše nejméně 12,5km^2, nejvýše však 50 km^2, přičemž na celém správním území města nesmí být zřízeno více než pět sběrných dvorů. Podrobnosti o rozmístění sběrných dvorů stanoví generel nakládání s odpadem schválená zastupitelstvem města České Budějovice.

(2) Pro likvidaci spalitelného odpadu jsou na území města zřízeny dvě spalovny:

a) spalovna nemocnice,

b) spalovna Ekokombek;

povolení ke spalování nové frakce je podmíněno palivovou zkouškou a měřením emisí v souladu s ustanoveními této vyhlášky (článek 99) a obecně závazných právních předpisů.

(3) Pro likvidaci organického odpadu bude zřízena kompostárna, jejíž umístění bude určeno navazující územněplánovací dokumentací tak, aby nebyly ohroženy zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména zájmy ochrany vod.

pododdíl sedmý
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO
SUBSYSTÉM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TELEKOMUNIKACÍ A RADIOKOMUNIKACÍ

článek 121
uspořádání subsystému
a základní opatření pro správu a rozvoj
telekomunikací na území města

(1) Uspořádání subsystému telekomunikací, jeho zřizování a provoz se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů[41].

(2) Pro rozvoj subsystému telekomunikací se stanovují tato závazná opatření na území města:

a) hlavní trasy telekomunikační sítě, jsou-li zřizovány v podobě hlubinných nebo podpovrchových kabelovodů závlačnými kabely nebo úložnými kabely, smí být umísťovány pouze v tělesech chodníků nebo v zelených pásech; nebudou-li zřízeny, pak mohou být kabely uloženy ve volném terénu, pouze podmíněně lze připustit instalaci závěsnými kabely na podpěrách, jestliže podmínky v území uložení do země neumožňují – podmíněná přípustnost tohoto postupu musí být vždy ověřena v souladu s ustanoveními této vyhlášky,

b) budou vytvářeny územní technické a technologické předpoklady pro úplnou telefonizaci území,

c) vzhledem k ústřední poloze města z hlediska konfigurace telekomunikační sítě budou vytvořeny a sledovány územní rezervy pro trasy dálkové, popřípadě transportní sítě, a to analogové i digitální, popřípadě pro další nové technologie; dálkové optické kabely budou ukládány přednostně do společných tras s místními telefonními sítěmi, pokud budou vedeny uv-

[40] Obecně závazná vyhláška č. 4/98, o nakládání s komunálním odpadem, ve znění pozdějších předpisů.
[41] Zejména zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

nitř zastavitelného (zastavěného nebo k zastavění určeného) území města,

e) při vydávání správních rozhodnutí bude správní orgán rozhodující ve věci přihlížet k okolnosti, že nesmí být opomíjena potřeba skrytého vedení telefonních přístupových sítí.

článek 122
uspořádání subsystému
a základní opatření pro správu a rozvoj
radiokomunikací na území města

(1) Uspořádání subsystému radiokomunikací, jeho zřizování a provoz se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů[42]. Hlavní činností je přenos televizních, radiových a datových signálů vzdušnou cestou. Jednotlivé vysílače a přijímače a jejich směrové paprsky na území města jsou zakresleny ve výkresu č. 4.7. a musí být nadále chráněny.

(2) Ochranná pásma chránící trasy paprsků před negativními vlivy a rušením, jsou určena obecně závazným právním předpisem. Vymezená a vyhlášená jsou kruhová ochranná pásma o poloměru 300 m k budově TKB, o poloměru 500 m k SV vysílači v Husově kolonii a liniové ochranné pásmo podél paprsku TKB - vysílač Kleť, a to v rozpětí 25m na obě strany od paprsku. Až do případného ukončení činnosti, popřípadě přemístění tohoto zdroje signálu musí být stávající anténní systémy respektovány včetně ochranných pásem; v ochranném pásmu v tomto území nelze povolovat činnosti, děje a zařízení, která produkuje jakékoliv rušivé vlivy.

(3) Ochranná pásma vojenských anténních systémů a naváděcích zařízení pro letiště Planá u Českých Budějovic a komunikačních paprsků Policie České republiky v rozsahu uvedeném ve výkresu č. 4.7. a musí být chráněna.

oddíl druhý
DOPRAVA

článek 123
uspořádání systému
a základní opatření pro správu a rozvoj
dopravy ve městě

(1) Systém dopravy ve městě České Budějovice tvoří subsystémy dopravy na pozemních komunikacích, a to dopravy motoristické, cyklistické, pěší a dopravy v klidu, dopravy železniční, vnitrozemské vodní dopravy a dopravy letecké.

(2) Při provádění dopravních opatření v území a při provádění příslušných správních řízení musí být dbáno následujících základních zásad:

a) stabilizace a územního zajištění hlavních dopravních koridorů pozemních komunikací v navržených trasách včetně napojení území města na dálniční síť, a důsledné prosazování městského charakteru pozemních komunikací a provozu na nich v zastavěném území města; typ navrhovaných křižovatek je směrný a bude upřesněn navazující územněplánovací dokumentací, popřípadě územněplánovacím podkladem, a to za podmínek stanovených v článku 179 až 181 této vyhlášky,

b) podpory a rozvoje cyklistické a pěší dopravy včetně jejich napojení na regionální síť a dálkové cykloturistické stezky nadregionální navržením skeletu cyklistických tras vedených přes území celého města, zejména po obou březích Vltavy a Malše,

c) podpory stabilizace trasy IV. tranzitního koridoru a podpora zachování stávajících železničních tras pro potřeby integrovaného dopravního systému (IDS), které budou mít rozhodující význam pro udržení kvalitní dopravní obslužnosti v celém regionu,

d) podpory využití letecké dopravy pro potřeby veřejné letecké dopravy osobní a nákladní,

e) podpory vnitrozemské vodní dopravě využitím vodní cesty po Vltavě v úseku od km 91,5 (Třebenice) po km 239,6 (Č. Budějovice - Jiráskův jez) jako sledované dopravně významné vodní cesty a jejího propojení s ostatními druhy dopravy, zejména s dopravou železniční a s kontejnerovým překladištěm ROLA poblíž navrhované trasy „severní tangenty“.

článek 124
subsystém dopravy
na pozemních komunikacích
(silniční síť)

(1) Při provádění dopravních opatření na pozemních komunikacích v území a při provádění příslušných správních řízení musí být dbáno následujících zásad:

a) podpory snižování celkového objemu dopravy přibližováním cílů respektováním zvolené dopravní a urbanistické koncepce,

b) podpory převádění objemu dopravy na jiné druhy, zejména podpory systému městské hromadné dopravy, dopravy cyklistické a dopravy pěší,

c) podpory rozptylování dopravy do více tras základního komunikačního skeletu zmnožením uličních koridorů městského charakteru všude tam, kde chybí tato propojení, s uvolněním centra města od automobilové dopravy, avšak při zachování dobré dopravní dostupnosti jednotlivých cílů ve městě, s uplatněním přednosti prostředků městské hromadné dopravy, cyklistické a pěší dopravy v centru a v obytných částech města,

d) oddělení tranzitní průjezdné dopravy od vnitroměstské; žádná komunikace nadměstského významu nesmí procházet městem a toto město funkčně a provozně rozdělovat,

e) posílení městského charakteru stávajících základních komunikačních os, zejména levobřežní komunikace, Nádražní a Mánesovy třídy a všech historických radiál, to jest Pražské, Rudolfovské a Lidické třídy,

f) založení soustavy souběžných odlehčovacích tras pozemních komunikací s cílem odlehčit stávajícímu základnímu skeletu, zejména

1. „zanádražní“ komunikací pro odlehčení Nádražní třídy,
2. souběžnou komunikací vedenou podél železniční trati od Rožnova, paralelně s ulicí Antonína Janouška v Mladém pro odlehčení Mánesovy třídy,
3. odlehčovací komunikační spojkou mezi ul. Milady Horákové na Strakonickou třídou a komunikačním propojením těchto sídlišť s Litvínovicemi pro odlehčení levobřežní komunikace,
4. „severní tangentou“ pro částečné odlehčení Strakonické třídy,

g) pro vytvoření chybějících vazeb ve směru západ - východ zřízení dvou nových komunikačních tras, a to

1. pro vedení T-busové dopravy společně s pěší a cyklistickou, propojující sídliště na západě města s centrem přes areál výstaviště a Vltavu k propojení ulice Oskara Nedbala a J. Boreckého s ulicí U Trojice,

[42] Zejména zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

2. pro veškerou dopravu mostem přes Vltavu do Litvínovic v ose prodloužené Papírenské ulice;

tato komunikační propojení jsou doplněna o dvě komunikace pro pěší a cyklisty v urbanistických osách vedených

I. po spojnici Branišovské ulice přes výstaviště a lávkou přes Vltavu k nákupnímu areálu Družby a Pekárenské ulici,
II. lávkou přes Vltavu na Sokolský ostrov,
III. lávkou z ulice E. Pittera přes Vltavu,
IV. lávkou v Rožnově;

přesné umístění a trasování bude určeno navazující územněplánovací dokumentací, popřípadě územněplánovacím podkladem, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou,

h) pro překonání bariéry železničního tělesa dráhy v centrální části města zřízení tří nových železničních podjezdů, a to

1. k „propojení okruhů“ spojující v severní poloze „zanádražní“ komunikaci s Nádražní třídou,
2. k propojení jižní části Mánesovy ulice se „zanádražní“ komunikací,
3. k propojení Husovy kolonie s Pražskou čtvrtí;

i) pro překonání bariéry železničního tělesa dráhy v ostatních částech města a z důvodu křížení IV. železničního koridoru zřízení čtyř nových železničních podjezdů, a to

1. v Kněžských Dvorech v Nemanické ulici,
2. v Mladém na rožnovské trati v Novohradské ulici,
3. na Plavské,
4. na komunikační spojce Lidické s Plavskou ulicí v Rožnově;

j) pro zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích na území města přednostní sledování a provádění těchto dopravních opatření:

1. vybudování pozemní komunikace R3/D3 v úseku Úsilné – Krasejovka,
2. propojení ulice Horákové a Strakonické,
3. okružní propojení se Strakonickou,
4. propojení ulice Mánesovy s křižovatkou na R3/D3 v lokalitě Nové Hodějovice přes křížení v lokalitě Za hřbitovem.

(2) Ve správním území města jsou vedeny tyto státní silnice, které se napojují na základní komunikační skelet města:

a) silnice I. třídy I/3 (od Tábora do Lince), I/22 (od Vodňan a Písku), I/34 (od Jindřichova Hradce),

b) silnice II. třídy II/105 (od Hluboké nad Vltavou), II/143 (od Prachatic), II/156 (od Českých Velenic a Gmündu), II/157 (od Borovan),

c) silnice III. třídy III/10575 (od Hluboké nad Vltavou), III/0342 (od Jivna), III/14611 (od Dobré Vody), III/0341 (od Dubičného), III/1561 (od Starých Hodějovic), III/1468 (od Zvíkova), III/15523 (od Heřmani), III/15532 (od Roudného), III/00354 (od Kamenného Újezdu), III/15529 (od Římova), III/14331 (od Šindlerových Dvorů), III/14539 (od Netolic), III/14322 (od Branišova)

(3) Základní komunikační skelet města tvoří

a) Východní obchvat města, který zahrnuje

1. „severní tangentu“, dvoupruhovou silnici č. I/22 s napojením na silnici č. I/34 (funkční třídy S),
2. trasu dálnice D3 (R3), v úseku vedeném po východním okraji města, s napojením na stávající silnici č. I/3,

b) radiální přivaděče, kterými jsou ve funkční třídě B1

1. „propojení okruhů“, to jest čtyřpruhový přivaděč silnice č. I/34 po „severní tangentu“ (funkční třídy S) a dále až po křížení se „zanádražní“ komunikací již jako silnice č. II/157,
2. stávající zaústění silnice č. II/105 od Hluboké nad Vltavou až po přestavěnou křižovatku v oblasti Českého Vrbného,
3. stávající zaústění silnice č.I/3 od Českého Krumlova až po přestavěnou mimoúrovňovou křižovatku s Mánesovou ulicí,
4. přeložka silnice č. II/157 od Ledenice s přeložkou Novohradské silnice č. II/156 až po křížení za hřbitovem v Mladém,

c) hlavní městské třídy a historické radiály, kterými jsou sběrné komunikace ve funkční třídě B2, a to Nádražní třída, Strakonická třída, Mánesova třída, Levobřežní komunikace, Pražská třída, Rudolfovská třída, Hlinská, Dobrovodská silnice, Novohradská silnice, Plavská silnice, Lidická třída, Husova třída,

d) vybrané sběrné komunikace mezičtvrťového významu, kterými jsou ve funkční třídě B2 například nová „zanádražní“ třída, Okružní ulice, komunikační propojení podél rožnovské trati mezi Plavskou a Novohradskou, Milady Horákové, spojka Lidické s přeloženou Plavskou, propojení E. Rošického se Strakonickou,

e) vybrané obslužné komunikace čtvrťového významu, ve funkční třídě C1,

f) ostatní části komunikačního skeletu města jsou zařazeny do směrné části územního plánu města a jsou určeny k rozvoji vnitřní urbanistické struktury těchto lokalit; závazně se pro tento komunikační skelet určuje měřítko velikosti navrhovaných bloků zástavby a místa napojení směrných tras komunikací na závazný komunikační skelet města;

podrobnosti jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1.

článek 124a
subsystém dopravy
na pozemních komunikacích
– koridory dopravní infrastruktury

(1) Pro rozvoj systému dopravy na pozemních komunikacích jsou v území vymezeny koridory dopravní infrastruktury určené k umístění dopravních záměrů:

a) překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití:

1. CNU.1 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3.

Koridor je primárně určen pro umisťování hlavního objektu stavby (stavba silnice) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, dešťové usazovací nádrže, propustky, křižovatky) a sekundárně pro umisťování staveb vyvolaných (cyklostezka, stavba místní komunikace k areálu zdravotnického zařízení, dále pak např. vyvolané úpravy komunikací, přeložky inženýrských sítí a místních komunikací, protipovodňových opatření apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umisťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Podmínkou využití koridoru je umístění cyklostezky v propojení Lidické třídy s levým břehem řeky Vltavy.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou (např. prvky ÚSES) platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umisťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy a dále sítě technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

2. CNU.2 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění zejména staveb vyvolaných a souvisejících se stavbou podjezdu pod železničním nádražím určeným pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/"Zanádražní" komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská).

Koridor je určen pro umisťování zejména staveb vyvolaných a souvisejících se stavbou podjezdu pod nádražím (např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, přeložky inženýrských sítí a místních komunikací, realizaci protipovodňových opatření, lávka přes kolejiště apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolic staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončených staveb, pro něž je koridor vymezen, nelze umisťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci staveb, pro které je koridor vymezen.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umisťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci staveb, pro něž je koridor vymezen.

Koridor je vymezen pro umístění zejména staveb souvisejících a vyvolaných, je však přípustné v rámci koridoru umístit i stavbu hlavní, zároveň se připouští stavby vedlejší (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

3. CNU.3 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění komunikace propojení ulic Hlinská – Hraniční (komunikace III. třídy) a staveb souvisejících včetně umístění cyklostezky.

Koridor je primárně určen pro umisťování hlavních objektů stavby (stavba komunikace a stavba cyklostezky) a k nim náležejících souvisejících objektů (např. další podzemní i nadzemní objekty, opěrné zdi, mostní objekty, protihluková opatření, křižovatky, sjezdy, chodníky apod.) a sekundárně pro umisťování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, inženýrské sítě, odvodnění, přeložky inženýrských sítí a místních komunikací, protipovodňových opatření, příprava staveniště apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolic staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umisťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Podmínkou využití koridoru je umístění cyklostezky (případně stezky pro pěší a cyklisty) v souběhu s novou komunikací.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat. Vymezený koridor CNU.3 pro komunikaci III. třídy neznemožní ani neztíží realizaci záměru nadmístního významu D7/8 propojení silnice I/20 a D3 (křižovatka Hlinsko) vymezeného v AZÚR a upřesněného v ÚPnM jako místní komunikace II. třídy – městské třídy a sběrné komunikace.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umisťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

b) překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - z nadřazené dokumentace:

1. CNZ.1 – koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace určený prioritně pro umístění podjezdu pod železničním nádražím pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/"Zanádražní" komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) a druhotně staveb souvisejících vč. lávky přes nádraží.

Koridor je primárně určen pro umisťování hlavního objektu stavby (stavba podjezdu pod nádražím včetně mimoúrovňových křižovatek podjezd napojujících) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. další podzemní i nadzemní objekty, opěrné zdi, mostní objekty, protihluková opatření, úrovňové křižovatky apod.) a sekundárně pro umisťování staveb vyvolaných (nová lávka přes kolejiště, dále pak např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, přeložky inženýrských sítí a místních komunikací, protipovodňových opatření apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolic staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umisťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Podmínkou využití koridoru je umístění nové lávky přes kolejiště, pokud si stavba vyžádá demolici stávající.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umisťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

článek 125
veřejně prospěšné stavby
dopravy na pozemních komunikacích

(1) Pro upevnění a rozvoj tras základního komunikačního skeletu města a pro naplnění zásad rozvoje systému pozemních komunikací a silniční dopravy se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. DI 1 - stavba tělesa dálnice D3 jakožto součásti obchvatu města v trase Úsilné - Krasejovka,
2. DI 3 - stavba komunikace „propojení okruhů“ v trase Okružní - Nádražní,
3. DI 4 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase „propojení okruhů - Rudolfovská,
4. DI 5 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase Rudolfovská - podjezd pod železnicí, včetně ramp a souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření a pojízdných chodníků,
5. DI 6a koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace určený prioritně pro umístění podjezdu pod železničním nádražím pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/"Zanádražní" komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) a druhotně staveb souvisejících vč. lávky přes nádraží,
   DI 6b koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění zejména staveb vyvolaných a souvisejících se stavbou podjezdu pod železničním nádražím určeným pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/"Zanádražní" komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská),
6. DI 7 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase podjezd pod železnicí - křížení v Mladém,
7. DI 8 - stavba přeložky silnice č. II/157 v trase křížení v Mladém - Stará Pohůrka,
8. DI 9 - přestavba Novohradské v úseku Osiková - Šroubárenská,
9. DI 10 - stavba „hlinského“ přivaděče od dálnice D3 v trase Hlinská - křížení Rudolfovská,
10. DI 11 - přestavba Okružní v úseku teplárna - křížení Rudolfovská,
11. zrušeno,
12. DI 14 - stavba přeložky silnice č. III/14539 v trase propojení Máje se sídlištěm Vltavou přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické,
13. DI 16 - stavba křížení Voříškův dvůr,
14. DI 17 – stavba propojení sídliště Čtyři Dvory v trase Litvínovice, M. Horákové - II/603,
15. DI 18a - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3,
16. DI 19 - stavba podjezdu pod rožnovskou železniční tratí v trase Jungmanovo náměstí - Plavská silnice,
17. DI 20 - stavba komunikace podél rožnovské trati včetně přemostění, Plavská silnice - přeložka Novohradské,
18. DI 21 - přestavba úseku Novohradská včetně dvou podjezdů pod tratí - Křižíkova – Novohradská,
19. DI 23 - stavba propojení III/15529-III/00354 včetně železničního podjezdu v trase Lidická - Nová Plavská,
20. DI 24 - stavba propojení III/15529 v trase Nové Roudné - Nová Plavská – Plavská,
21. DI 25 - přestavba mimoúrovňového křížení u Litvínovického mostu,
22. DI 26 - stavba propojení rozvojového areálu BOSCH s městskou komunikační sítí,
23. DI 27 - stavba propojení křížení Voříškův dvůr v trase Kněžské Dvory, Fytocentrum - K. Světlé,
24. DI 28 - stavba (obnova spojení) Kněžskodvorské se Strakonickou u areálu OBI,
25. DI 29 - stavba propojení Nádražní a Pražské včetně nadjezdu v trase Nádražní - ÚAMK - K. Světlé,
26. DI 30 - stavba propojení „zanádražní“ a staré Nádražní včetně podjezdů,
27. DI 31 - stavba propojení Klaricovy a U Trojice v trase Klaricova - stará Nádražní – Pražská,
28. DI 32 - stavba propojení výstaviště-Pražské sídliště včetně přemostění Vltavy v trase J. Boreckého - U Trojice,
29. DI 33 - stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní v trase Větrná - Na Sádkách – Na Zlaté stoce – stadion – Na Dlouhé louce,
30. DI 34 - stavba komunikace v trase Nové Hlinsko – Hlinsko, Vrbenská - hranice města - (Hlinská),
31. DI 35 - stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko, Dobrovodská silnice – Vrbenská,
32. DI 36a – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění komunikace propojení ulic Hlinská – Hraniční (komunikace III. třídy) a staveb souvisejí-cích včetně umístění cyklostezky,
    DI 36 - stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko, Vrbenská - Hlinská,
33. DI 37 - stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko – Rudolfovská, Vrbenského - křížení Rudolfovská,
34. DI 38 - stavba prodloužení ulice U sirkárny v trase „nová“ Okružní - U sirkárny,
35. DI 39 - stavba komunikace „nová“ Pekárenská v území Husova kolonie v trase U sirkárny, ulice Pekárenská v úseku U Sirkárny – „zanádražní“ komunikace,
36. DI 40 - stavba komunikace „nová“ Trocnovská v lokalitě Husova kolonie v trase Mikuláše z Husi – Okružní,
37. DI 41 - stavba nové komunikace v lokalitě Husova kolonie v trase Horní - SOU - areál Vodní stavby,
38. DI 42 - stavba nové komunikace při východním okraji sléváren v trase U Pily – k. ú. Úsilné,
39. DI 43 - stavba nové komunikace v lokalitě Husova kolonie v trase přes areál Rozhlasu, Žerotínova - Mikuláše z Husi,
40. DI 44 - stavba nové komunikace v území Husova kolonie v trase Okružní – k. ú. Úsilné,
41. DI 45 - stavba komunikace v lokalitě 3.5.4. Stará cesta jako obslužné osy rozvojovým územím,
42. DI 46 - přestavba křižovatky v Suchém Vrbném na křížení v trase Ledenická silnice - V hluboké cestě,
43. DI 47 - stavba nové komunikace přes slévárnu v lokalitě 3.2.2. Nové Vráto-průmyslový obvod,
44. DI 48 - stavba přeložky ulice Jubilejní v lokalitě 3.3.2. Nemanice-obec,
45. DI 49 - stavba nové komunikace v trase „zanádražní“-Trocnovská (Blahoslavova) v území Husova kolonie,
46. DI 50 - stavba komunikace v území Suché Vrbné v trase Stará cesta - Dobrovodská silnice,
47. DI 52a – stavba přeložky silnice I/20 v úseku křižovatky u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace,
48. DI 52b – zkapacitnění křižovatky u Globusu,

49. DI 53 – stavba nové místní komunikace – propojení přeložky I/20 se silnicí I/34 jižně od křižovatky Pražská – Nemanická, včetně všech souvisejících konstrukcí a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (lokalita 3.4.1. U Kněžských Dvorů),
50. DI 54 – stavba (rozšíření, zkapacitnění) silnice I/3 (Litvínovická ulice) v úseku od křižovatky s ulicí Mánesova jižně na hranici k.ú. České Budějovice 7,
51. DI 55 – stavba komunikace I/20, úsek Češnovice – Dasný, včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky se silnicí II/105,
52. DI 56 – stavba jižní tangenty v k.ú. České Budějovice,
53. DI 57 – stavba (úprava parametrů) silnice III/15529 (Plavská silnice), v trase Rožnov (ul. V. Nováka),
54. AU 1 - nezbytné asanační úpravy pro realizaci navržené malé okružní křižovatky ulic Na Zlaté stoce a Na Sádkách,
55. H1 - stavba požární stanice ve vazbě na tunel dálnice D3 (lokalita 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod).
56. DI 58 - stavba nové komunikace v lokalitách 3.2.4. Otýlie a 3.2.1. Za Otýlií.

(2) Podrobnosti o trasování komunikací, napojovacích bodech a stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1.

článek 126
hromadná doprava

(1) Hromadná doprava (dále značeno též „HD“) požívá na území města přednosti. Základními zásadami pro správu a rozvoj hromadné dopravy dle jednotlivých trakcí jsou:

a) jasné vymezení oblastí města obsloužených výlučně trakcí T-bus, s vyloučením autobusů HD z centra,

b) podpora rozvoje T-bus tras zejména v centrální části města včetně historického jádra,

c) podpora rozvoje T-bus trakce jako městotvorného prvku na tradičních radiálách,

d) podpora rozšíření T-bus sítě v územích s předpokládaným nejintenzívnějším rozvojem,

e) vytvoření účinné a účelné sítě souběžných T-bus tras pro nejsilnější přepravní vztahy ve směru západ-východ,

f) posílení obsluhy stabilizovaných území s převažujícím využitím pro bydlení ekologickou trakcí,

g) vyloučení souběžného vedení tras T-bus a A-bus dopravy v největším technicky dosažitelném rozsahu,

h) vymezení autobusových tras pro radiály z méně zatížených částí města,

i) ukončení radiální funkce A-bus tras na kordonu širšího centra a jejich převedení do tangent,

j) doplnění chybějících propojení okrajových částí města,

k) vytvoření podmínek pro přímé přestupové vazby mezi jednotlivými subsystémy na principu terminálových bodů, s přímou vazbou na záchytná parkoviště s vazbou na HD typu P&R.

(2) Pro dosažení účelu posílení přepravních výkonů městské hromadné dopravy se stanovuje pro obsluhu území T-bus trakcemi propojení těchto uličních úseků a lokalit, které nevyžadují budování nových komunikačních propojení:

a) Havlíčkova Kolonie v rozsahu stávajících autobusových tras (Čechova - Křižíkova, Čechova - M. Vydrové - Dukelská),

b) Rudolfovská (Dobrovodská silnice – U Pily),

c) Pekárenská, Nádražní (Pražská třída - Rudolfovská),

d) Pražské sídliště (U Trojice - Plzeňská) včetně nové smyčky.

(3) Pro dosažení účelu posílení výkonů městské hromadné dopravy se stanovuje pro obsluhu území T-bus trakcemi zřídit propojení lokalit v západo-východním směru, zejména obytných souborů Šumava, Máj a Vltava na pravobřežní části města a jeho širší centrální oblasti novým přemostěním Vltavy a výstavbou navazujících komunikačních úseků v pozici J. Boreckého - U Trojice.

(4) Pro dosažení obsluhy nově navrhovaných rozvojových území města se stanovuje územní rezerva pro nové trolejbusové tratě vedené po základních obslužných osách rozvojových území:

a) „nová Pekárenská“ (Nádražní - vozovna DP),

b) nová Trocnovská” (Blahoslavova - Světlík),

c) prodloužení T-bus ze sídliště Vltava na České Vrbné.

(5) Obsluha historického jádra města hromadnou dopravou bude provedena trolejbusovou trakcí; závaznou podmínkou pro provoz těchto tras v památkově chráněném území je

a) výlučné užití ekologické trakce,

b) uplatnění předem schváleného atypického mobiliáře všech konstrukčních prvků,

c) provozního využití pouze krátkých „solo“ vozidel, nejlépe nízkopodlažních;

přípustné je doplnění nosné ekologické dopravy HD o použití vozidel s menší obsaditelností a v omezeném provozním režimu.

(6) Pro výhledový provoz T-bus v historickém jádru se stanovují dvě paralelní jednosměrné stopy mezi ulicemi Na Sadech a Zátkovým nábřežím, s propojením do Lidické třídy. Upřesnění dočasného vedení možných tras vozidel s menší obsaditelností a v omezeném provozním režimu bude provedeno navazující územněplánovací dokumentací.

(7) Rozmístění a trasování autobusové sítě bude podřízeno základnímu linkovému uspořádání v radiálních trasách z okrajových částí města, přičemž vedení jednotlivých linek tvoří vzájemně se překrývající vlásenkovité trasy, křižující co největší počet trolejbusových radiál, s krátkou přestupní vazbou na nácestných zastávkách nebo koncových zastávkách trolejbusových tratí terminálového charakteru. Pro tento účel se pro vedení autobusových linek využívají všechna nově navrhovaná tangenciální komunikační propojení v okrajových a rozvojových částech města.

(8) Podrobnosti o trasování komunikací, napojovacích bodech a stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1. a 3.2.

článek 127
veřejně prospěšné stavby
městské hromadné dopravy

(1) Pro upevnění a rozvoj systému městské hromadné dopravy a pro naplnění zásad rozvoje tohoto systému se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. DH 1 - stavba měnírny DP č. 4 v ulici U Sirkárny a Agrozet,
2. zrušeno,
3. DH 3 - stavba smyčky T-bus v území Pražské sídliště - Dům techniky,
4. DH 4 - stavba smyčky T-bus v lokalitě 1.2.4. U Novohradské-ul.Křižíkova, Motor,
5. DH 5 - stavba smyčky T-bus a A-bus v ulici Horní v lokalitě 3.2.4. Otýlie,
6. DH 8 - stavba přestupního uzlu z A-bus u smyčky T-bus, lokalita 2.1.1. Suché Vrbné – ulice Dobrovodská,
7. DH 10 - stavba smyčky A-bus v lokalitě 2.1.5. Pohůrka - Ledenická silnice - hranice správního území města,
8. DH 11 - stavba smyčky A-bus v lokalitě 2.2.3. Nové Vráto - Rudolfovská třída - hranice správního území města,
9. DH 12 - stavba smyčky A-bus v území Nového Roudného - Plavská silnice - hranice správního území města,
10. DH 13 - stavba smyčky A-bus v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory,
11. DH 16 - stavba (rozšíření) železničních ploch pro rozvoj uzlu Novohradská - lokomotivní depo,
12. DH 22 - stavba kotviště lodí na levém břehu Vltavy před Novým mostem (lokalita 1.4.4. Loděnice – v severní části lokality),
13. DH 23 - stavba kotviště lodí na levém břehu Vltavy za Dlouhým mostem (lokalita 1.4.4. Loděnice – v jižní části lokality),
14. DH 24 - stavba (úprava stávající) smyčky A-bus v území Mladé,
15. DH 25 - stavba smyčky T-bus a A-bus v lokalitě 3.2.3. Na Světlících,
16. DH 26 – stavba smyčky T-BUS v lokalitě 3.9.3.Rožnov-jih (v jižní části lokality),
17. DH 26 – stavba IV. tranzitního železničního koridoru na území města České Budějovice.
18. DH 27 - stavba (zdvoukolejnění) trati železnice Plzeň – České Budějovice v části úseku Nemanice – Zliv na území města České Budějovice

(2) Vzhledem k závaznému vedení rozvojových tras T-bus po stávajících nebo navrhovaných pozemních komunikacích, které jsou již uvedeny v seznamu veřejně prospěšných staveb, jsou trasy T-bus vedeny pouze jako součást staveb a ploch ve veřejném zájmu.

článek 128
autobusová doprava

(1) Autobusová doprava tvoří součást integrovaného systému dopravy města (IDS). Pro tento účel se stanovují tato opatření pro rozvoj a správu autobusové dopravy ve městě:

a) podpora sdružování zastávek hromadné autobusové dopravy, lépe vybavených a vyhovujících systému diametrálních linek,

b) podpora zřizování místních autobusových stanovišť pro odstav,

c) podpora nových přestupních vazeb na systém HD s cílem další postupné integrace dopravy a tím vytvoření vyššího standartu pro cestující.

(2) Využití plochy autobusového nádraží, určené k příjezdům, odjezdům a zřízení a provozu nezbytného zázemí pro provoz a cestující, bude rozšířeno o vybavenost (obchody) a záchytné parkoviště; odstavy autobusů budou umístěny rovněž do pater a na méně atraktivní místa poblíž základní plochy.

(3) Podrobnosti o trasování komunikací, dopravních uzlech a zařízeních a stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1. a 3.2.

článek 129
cyklistická a pěší doprava

(1) Při rozhodování o správě a rozvoji systému cyklistických a pěších tras musí vždy přihlédnuto k těmto základním zásadám a opatřením:

a) zachování vazeb s rekreačními trasami v regionu,

b) propojení jednotlivých území města zajišťujícími jeho základní funkce trasami pro každodenní pohyb cyklistů a pěších po městě,

c) zajištění bezpečnosti účastníků cyklistického a pěšího provozu, upřednostňováním provozu na vyhrazených cyklistických a pěších trasách ve všech případech, kde je takové řešení územně a technicky vhodné, popřípadě vhodným technickým řešením vyznačených cyklistických pásů v trasách motoristické dopravy v silničním a uličním profilu a v křižovatkových uzlech; umožnění provozu bez vyznačení pouze po uliční a silniční síti se sníženou provozní zátěží; zvolená řešení musí rovněž dbát účelnosti a účinnosti vložených investičních prostředků,

d) vybavení cyklistických a pěších tras obslužnými doplňkovými zařízeními v jejich průběhu a u cílů cest.

(2) Podrobnosti vedení navržených tras cyklistických a pěších stezek může doznat v jednotlivých úsecích dílčích změn. Tyto možnosti prověří navazující územněplánovací dokumentace, které se budou v podrobnějším měřítku zabývat jednotlivými uličními profily a jejich prostorovým uspořádáním, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou pro ověřování a prokazování přípustnosti staveb a jejich vlivu na prostředí.

(3) Podrobnosti o trasování komunikací, napojovacích bodech a stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1.

článek 130
veřejně prospěšné stavby
cyklistické a pěší dopravy

Pro upevnění a rozvoj systému cyklistické a pěší dopravy na území města a pro naplnění zásad rozvoje tohoto systému se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. DPC 1 - stavba podchodu pod železnicí pro cyklisty a chodce v trase Nádražní (Lannova) - Vrbenská,
2. DPC 2 - stavba (prodloužení) podchodu pod tratí pro cyklisty a chodce v trase stávajícího koryta Dobrovodské stoky,
3. DPC 4 - stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na levém břehu Vltavy,
4. DPC 5 - stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na pravém břehu Vltavy,
5. DPC 6 - stavba cyklostezky Malše na nových úsecích na levém břehu Malše,
6. DPC 7 - stavba cyklostezky Malše na nových úsecích na pravém břehu Malše,
7. DPC 8 - stavba cyklostezky Stromovka na nových úsecích na okružní trase,

8. DPC 9 - stavba cyklostezky v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků, v úseku v přestavbovém území vojenského cvičiště,
9. DPC 10 - stavba cyklostezky v trase Dobrovodská stoka, město, Vltava - Rudolfovská,
10. DPC 11 - stavba cyklostezky v trase Dobrovodská stoka, Suché Vrbné, U Cihelny - U Křížku,
11. DPC 12 - stavba cyklostezky v trase Vrátecký potok, SZŠ - Hlinská,
12. DPC 13 - stavba cyklostezky v trase "Pilmanův potok", Dobrovodská stoka - Bor,
13. DPC 14 - stavba cyklostezky v území Husova kolonie v trase Šafránek - Bor - Kam. rybník - Rudolfovská,
14. DPC 15 - stavba cyklostezky v trase Pilmanův rybník – Čertík, Pilmanův rybník - Otýlie,
15. DPC 16 - stavba cyklostezky v trase Kněžské Dvory - lokalita 3.4.3. Suchomel - Vltava - Masokombinát - A. Trägra,
16. DPC 18 - stavba cyklostezky v území Husova kolonie v trase Dobrovodská stoka - železniční zastávka České Budějovice-sever,
17. DPC 19 - stavba cyklostezky v území Čtyři Dvory v trase Pražské sídliště - přemostění Vltavy - Branišovská - Družba,
18. DPC 20 - stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 2.8.3. U Špačků v trase při jižním okraji navržené zástavby,
19. DPC 21 - stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 3.9.5. U Malše v trase po přemostění Malše - stará Plavská,
20. DPC 22 - stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 3.9.5. U Malše v trase Malše - M. Pařízka,
21. DPC 23 - stavba cyklostezky v území Suché Vrbné a v lokalitě 2.1.3. U rybníčku v trase ulice V hluboké Cestě-jih,
22. DPC 24 - stavba cyklostezky v trase centrum - lokalita 1.1.2. Sokolský ostrov - náhon Mlýnské stoky,
23. DPC 25 - stavba cyklostezky v trase Čtyři dvory - Šindlovy Dvory - úsek na stávající trase lokality 3.8.2. U Švába,
24. DPC 26 - stavba lávky pro cyklisty a pěší přes Vltavu pro spojení Sokolského ostrova s Dlouhou loukou,
25. DPC 27 - stavba lávky pro cyklisty a pěší přes Vltavu z ulice E. Pittera,
26. DPC 28 - stavba lávky pro cyklisty a pěší v lokalitě 3.9.3. – Rožnov-jih.

článek 131
doprava v klidu

(1) Výpočet potřeb dopravy v klidu se řídí obecným metodickým předpisem[43]. Pro účely dopravy v klidu se území města člení do skupin, pro něž se jednotlivě stanovují zásady a opatření pro správu a rozvoj dopravy v klidu:

a) území určená pro stávající i navrhované využití pro účely individuálního bydlení, pro něž se stanovuje podmínka řešení dopravy v klidu výlučně na vlastním pozemku,

b) území určená pro stávající i navrhované využití pro účely kolektivního bydlení a pro nebytové funkce, pro něž se stanovuje podmínka řešení dopravy v klidu na vlastním pozemku, popřípadě na ploše k tomu účelu pronajaté, umístěné v docházkové vzdálenosti odpovídající způsobu využití jak je stanoven touto vyhláškou.

(2) Pro stanovení podmínek konkrétního rozmístění dopravy v klidu v území se rozlišují tyto způsoby umístění stání pro dopravu v klidu:

a) hromadná garáž, označená symbolem „G" a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání v takové garáži je stanoven v tabulce a zahrnut do bilancí,

b) parkovací plocha volná-nehlídaná, označená symbolem „PN" a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání na této ploše je stanoven v tabulce a zahrnut do bilancí,

c) parkovací plocha hlídaná, označená symbolem „PH" a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání na této ploše je stanoven v tabulce a zahrnut do bilancí - tento způsob řešení dopravy v klidu bude uplatňován etapově a uskutečňován zejména na odlehlejších plochách sídlišť na okrajích zastavitelného (to jest zastavěného nebo k zastavění určeného) území,

d) parkovací plocha záchytná, označená symbolem „PR" a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání na této ploše je stanoven v tabulce, ale není zahrnut do bilancí - tento způsob řešení dopravy v klidu (systém P&R) se navrhuje rozmísťovat v okrajových lokalitách města u hlavních radiálních přivaděčů, s dobrou přestupní vazbou na T-bus. Navržena je:

1. plocha v lokalitě Stará cesta u přivaděče od Písku a Hluboké nad Vltavou pro 100 stání (PR1),
2. plocha v Husově kolonii za hřbitovem Otýlie u „propojení okruhů" ze směru od Prahy a Jindřichova Hradce pro 250 stání (PR2).

(3) Podrobnosti o podmínkách užívání míst určených k parkování na veřejných prostranstvích stanoví obecně závazná vyhláška města[44].

(4) Podrobnosti o rozmístění ploch určených k dopravě v klidu a jejich kapacitě, je-li známa nebo kapacitě předpokládané, a o stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1.

článek 132
veřejně prospěšné stavby
dopravy v klidu

Pro zajištění potřeb dopravy v klidu v území a pro naplnění zásad rozvoje systému dopravy v klidu se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. DK 1, DK 3, DK 5, DK 6, DK 8, DK 15 až DK 25, DK 27 až DK 36, DK 38, DK 39, DK 41 + DK 52 a DK 54 - stavba hromadné garáže G1, G3, G5, G6, G8, G15 – G25, G27-G36, G38, G39, G41, G52 a G54,
2. DK 42 - stavba parkovací plochy typu "P&R" PR1 u smyčky T-bus (pro lokalitu 3.5.4. Stará cesta - rozvojové plochy),
3. DK 43 - stavba parkovací plochy typu "P&R" PR2 za hřbitovem Otýlie (pro lokalitu 3.2.4. Otýlie),

[43] ČSN 73 6110, platná pro stanovení potřeb odstavných a parkovacích stání, avšak s nutným zobecněním pro potřeby územněplánovací.

[44] Obecně závazná vyhláška města České Budějovice č. 2/97, o placeném stání motorových vozidel na místních komunikacích v Českých Budějovicích, ve znění pozdějších předpisů.

4. DK 44 - stavba hlídané parkovací plochy PH1 Čtyři Dvory (pro lokalitu 3.7.1. Sídliště Máj),
5. DK 45 - stavba hlídané parkovací plochy PH2 za hřbitovem Otýlie (pro lokalitu 3.2.4. Otýlie),
6. DK 53 – stavba hromadné garáže G53 pro 760 vozidel
7. DK 47 až DK 50 - stavba nehlídaných parkovacích ploch PN1 - PN4,
8. Stavba pozemní parkovací plochy PH1 může být v budoucnu popřípadě nahrazena hromadnou patrovou garáží G23.
9. 9. DK 7 a DK 54 – stavby hromadných garáží G7 a G54 zejména pro navazující lokality a aquapark

článek 133
opatření proti hluku z dopravy

(1) Opatření pro snižování zátěže hlukem od dopravy ve městě budou prováděna s přihlédnutím k typu komunikace podle prokázané, popřípadě předpokládané míry hluku. Pro tento účel se komunikace rozdělují následujícím způsobem:

a) „typ 1“: úseky (stávající i nově navržené), u nichž isofona L_{Aeq} = 55 dB nezasahuje do území stávající ani navržené zástavby pro obytné účely; území bezproblémové, pro něž se nenavrhují žádná zvláštní opatření,

b) „typ 2“: stávající úseky komunikací, u nichž jsou objekty bydlení zasaženy nadlimitním hlukem, hladina hluku se však oproti stávajícímu stavu sníží (úměrně snížení intenzity dopravy); u nově budovaných objektů vyžadujících ochranu proti nadlimitnímu hluku nutno hlukové poměry posoudit individuálně a případně navrhnout protihluková opatření,

c) „typ 3“: stávající úseky komunikací, u nichž jsou objekty bydlení zasaženy nadlimitním hlukem, v jehož důsledku se hladina hluku oproti stávajícímu stavu (mírně) zvýší, přičemž nárůst intenzity dopravy však nepřekračuje hodnoty obecného nárůstu předpokládaného (základní normovaná hladina hluku není na hranici uliční čáry, popřípadě u okraje zástavby překročena o více než 10 dB) a hluk ve vnitřních prostorech budov nepřekračuje základní normovanou hladinu; u nově budovaných objektů vyžadujících ochranu proti nadlimitnímu hluku nutno hlukové poměry posoudit individuálně a případně navrhnout protihluková opatření. V případě celkové obnovy komunikace nutno předpokládat použití alespoň podpůrných protihlukových opatření, například výsadbu zeleně, neprůzvučnou úpravu oplocení a podobně,

d) „typ 3A“: obdobně jako u „typu 3“, avšak hladina hluku překračuje základní normovanou o více než 10 dB,

e) „typ 4“: na stávající komunikaci dojde k podstatnému nárůstu intenzity dopravy, zejména zřízením nových úseků, které na tuto komunikaci navazují, v jehož důsledku budou výrazně překročeny (výjimečně tolerovatelné) hladiny hluku; u stávajících i nově navrhovaných objektů vyžadujících ochranu proti nadlimitnímu hluku nutno hlukové poměry v každém případě posoudit (ve vnitřních i vnějších prostorech), a to jak na fasádě objektu, tak v zahradách a ostatních prostorech určených pro pobyt osob a navrhnout účinná protihluková opatření. Tato protihluková opatření nutno navrhnout v každém případě a to bez ohledu na to, bude-li se dotčený úsek komunikace rekonstruovat,

f) „typ 4N“: obdobně jako u „typu 4“ u nově navržených úseků komunikací; u úseků označených jako „typ 4N*“ se doporučuje v území vymezeném izofonou L_{Aeq} = 55 dB navrhnout obytné objekty pouze výjimečně, a to po průkazu ochrany proti nadlimitnímu hluku architektonickým řešením,

g) „typ 5“: na stávající komunikaci dojde k extrémně vysokému nárůstu intenzity dopravy, zejména zřízením nových úseků, které na tuto komunikaci navazují, v jehož důsledku dojde k zásadnímu překročení základní (i výjimečně tolerovatelné) hladiny hluku v takové míře, že bude nutno navrhnout atypický způsob ochrany před tímto hlukem. Toto opatření se týká i těch úseků, které se dotýkají území (či objektů) s vysokými nároky na ochranu před nadlimitním hlukem; u stávajících i nově navrhovaných objektů vyžadujících ochranu proti nadlimitnímu hluku nutno hlukové poměry v každém případě posoudit (ve vnitřních i venkovních prostorech, a to jak na fasádě objektu, tak v zahradách a ostatních prostorech určených pro pobyt lidí) a navrhnout účinná (zpravidla atypická) protihluková opatření. Tato protihluková opatření nutno navrhnout v každém případě, a to bez ohledu na skutečnost, bude-li se dotčený úsek komunikace rekonstruovat,

h) „typ 5N“: obdobně jako „typ 5“ u nově navržených komunikačních úseků.

(2) Pro vybraná zvláště kritická místa z hlediska hluku z dopravy se stanovují tato opatření (u jednotlivých míst je uvedeno v pořadí číslo úseku, název úseku, Isofona , L_{Aeq} (db)-55dB, 65dB, Y (dB) – 7,5m; typ - návrh řešení):

1. 56-7; propojení okruhů (II/157); 73,9; 17,9; 68,68; 4.N* - zachovat městský charakter sběrné komunikace s využitím okolních bloků zástavby bez funkce bydlení, přičemž souvislá zástavba musí být vzdálena nejméně 20 m od osy komunikace a mít nejmenší výšku 12 m,
2. 137-75; „zanádražní komunikace“; 49,9; 10,3; 65,77; 4.N – zachovat městský charakter sběrné komunikace s využitím okolních bloků pro smíšenou funkci, bydlení pouze v bariérových objektech s nejmenší výškou 12 m a zároveň s nejmenší vzdáleností 15 m od osy komunikace s podmínkou měření hluku uvnitř objektu na přivrácené straně ke hluku, na odvrácené straně pak postup dle typu 3,
3. 75-186; Libničská – obslužná komunikace; 21,5; -; 59,82; 3 – provést technická opatření na objektech, uložit zákaz vjezdu nákladních vozidel, omezit rychlosti jízdy; podrobné podmínky stanoví územněplánovací dokumentace, popřípadě územněplánovací podklad, umožňují-li to podmínky v území a nevylučuje-li to v jednotlivém případě tato vyhláška,
4. 106-147; U lávky („zanádražní komunikace“); 24,7; -; 60,75; 3 - při rekonstrukci komunikace technicky zajistit podpůrná protihluková opatření budováním bariérových objektů přiléhající zástavby, s nejmenší výškou 12 m a zároveň s nejmenší vzdáleností 12 m od osy komunikace a s provedením dalších technických opatření proti hluku u stávající zástavby,
5. 100-186; „prodloužená Pekárenská“ obslužná komunikace; 20,0; ; 59,37; 3 - při rekonstrukci komunikace technicky zajistit podpůrná protihluková opatření budováním bariérových objektů přiléhající zástavby, s nejmenší výškou 10 m a zároveň s ne-

jmenší vzdáleností 10 m od osy komunikace a s provedením dalších technických opatření proti hluku u stávající zástavby,

6. 108-181; nová komunikace Pohůrka-U křížku obslužná komunikace; 15,5; -; 57,84; 3 - při rekonstrukci komunikace technicky zajistit podpůrná protihluková opatření budováním bariérových objektů přiléhající zástavby, s nejmenší výškou 6 m a zároveň s nejmenší vzdáleností 10 m od osy komunikace a s provedením dalších technických opatření proti hluku u stávající zástavby,
7. 12-88; „prodloužení Okružní“ - sběrná komunikace; 50,6; 10,5; 65,87; 4.N* - okolní bloky bez funkce bydlení,
8. 10-11; „Hlinský přivaděč“ - sběrná komunikace; 38,7; 5,8; 63,90; 3 - okolní bloky bez funkce bydlení,
9. 143-144; Hlinecká – obslužná komunikace; -; -; 62,60; 3 - při rekonstrukci komunikace technicky zajistit podpůrná protihluková opatření budováním bariérových objektů přiléhající zástavby, s nejmenší výškou 6 m a zároveň s nejmenší vzdáleností 10 m od osy komunikace a s provedením dalších technických opatření proti hluku u stávající zástavby,
10. 4-48; Jižní přivaděč (II/157); 67,9; 16,1; 68,05; 4.N* - okolní bloky v zastavěném území bez funkce bydlení,
11. 116-136; propojka Plavské a Novohradské podél železnice; 59,8; 13,6; 67,10; 4.N - protihlukové stěny, s architektonickým řešením důsledků pro širší vztahy komunikace v koridoru podél železnice,
12. 116-581; „Křižíkova“ – obslužná komunikace; 19,3; -; 59,14; 3 - omezení vjezdu nákladních vozidel, omezení rychlosti jízdy; podrobnější podmínky budou stanoveny územněplánovací dokumentací, popřípadě územněplánovacím podkladem, umožňují-li to podmínky v území a nevylučuje-li to v jednotlivém případě tato vyhláška,
13. 188-595; propojení Lidické na Novohradskou přes Plavskou; 37,3; 5,3; 63,71; 3 - protihlukově řešené oplocení, nejméně 10m od osy komunikace, objekty s technickými opatřeními k ochraně proti hluku,
14. 26-592; Papírenská; 40,5; 6,6; 64,22; 4 -, technická opatření proti hluku u stávající zástavby,
15. 58-59; propojení přes „cvičiště“; 45,5; 8,7; 65,08; 4.N* - krajinná a technická protihluková opatření (terénní valy, tunel a podobně).

článek 134
subsystém
železniční dopravy

(1) Železniční uzel České Budějovice je významnou dopravní křižovatkou v železniční síti České republiky, plnící základní funkce uzlu pro osobní dopravu, vlakotvorbu, pro nákladové funkce včetně funkce kontejnerového překladiště s regionálním i celostátním významem, který bude město České Budějovice podporovat.

(2) Sledovaná koncepce modernizace IV. tranzitního železničního koridoru předpokládá zdvoukolejnění trati Praha - České Budějovice a její modernizaci ve stávající stopě trasy; pro tento účel se územní rezerva pro IV. železniční koridor v úseku Ševětín - Nemanice v tunelové trase vedené západně od Borku.

(3) Pro zábor ploch na území města se potvrzuje územní rezerva v území Husova kolonie pro odjezdovou skupinu; ostatní nárokované přestavbové plochy jsou součástí stávajících ploch železnice a potvrzují se.

(4) Pro propojení překládkového a kontejnerového terminálu ROLA v obvodu výhybny Nemanice s nadřazenou silniční sítí se určuje „severní tangenta“, a to mimoúrovňovým křížením v bezprostřední blízkosti areálu.

(5) Železniční doprava se určuje pro plnohodnotné zapojení do integrovaného dopravního systému (IDS). Pro tento účel se navrhuje zřízení nových zastávek „Nové Roudné“ a „Rožnov“, rekonstrukce stávajících zastávek „Jižní zastávka“ a „Severní zastávka“.

(6) Pro křížení všech místních železničních tratí (vleček) se základním dopravním skeletem pozemních komunikací se stanovuje závazně zvláštní časový režim využití vlečky pro obsluhu v období mezi dvacátou třetí hodinou večerní a pátou hodinou ranní; vyloučeno je využívat vlečku pro posun na trati. Změnu režimu stanoveného touto vyhláškou lze měnit pouze změnou územněplánovací dokumentace.

(7) Podrobnosti o trasování drah, napojovacích bodech a stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1. a 3.2.

článek 135
subsystém
letecké dopravy

(1) Území města České Budějovice je dotčeno provozem dvou letišť, a to:

a) letiště v Hosíně s určením pro nepravidelný letecký provoz a pro sportovní účely,

b) letiště v Plané s určením pro provoz vojenského letectva; vzhledem k důsledkům provozu letiště pro území města je vydáno

1. územní rozhodnutí o ochranném pásmu, kterým je stanovena ochrana před negativními účinky hluku z provozu letiště na okolí, ohraničené izofonou „A“, se zvláštními podmínkami pro umisťování staveb[45],
2. územní rozhodnutí o stavební uzávěře na dobu určitou do 31. prosince 2002, ohraničené izofonou „B“[46].

(2) Pro účely využití letiště v Plané se stanovuje územní rezerva pro umístění pozemní komunikace umožňující kvalitní napojení tohoto letiště na nadřazený komunikační skelet.

(3) Podrobnosti o umístění letišť v širších územních souvislostech, důsledcích provozu letišť pro území města a stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1. a 3.2.

článek 136
vodní plavba

(1) Vodní tok Vltavy v úseku od km 239,6 (u Jiráskova jezu v Českých Budějovicích) po km 91,5 (Třebenice) je součástí sledovaných dopravně významných vodních cest, využívaných pro plavidla o nosnosti do 300 t. Pro splavnění Vltavy se na území města České Budějovice stanovuje územní rezerva pro zřízení plavební komory v Českém Vrbném na pravém břehu.

(2) Dopravní napojení říčního přístavu na nadřazenou síť pozemních komunikací bude provedeno severní tangentou.

(3) Pro účely využití nábřeží Vltavy pro osobní lodní dopravu jsou v centrální části města závazně stanoveny

[45] Území rozhodnutí č. j. SÚ 6787/94/Ko, ze dne 5. června 1996, kterým se stanovuje ochranné pásmo letiště Planá.
[46] Území rozhodnutí č. j. SÚ 3616/95/Ko, ze dne 12. června 1995, kterým se stanovuje stavební uzávěra v letovém koridoru letiště Planá, ve znění pozdějších rozhodnutí.

územní rezervy pro dvě kotviště či vývaziště výletních lodí. Podmínky pro zřízení kotvišť a provoz lodí pro osobní dopravu stanovuje zvláštní předpis.[47]

(4) Podrobnosti o umístění kotvišť, plavebních drahách a o stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.2. územního plánu města ve znění výkresu č. 5 změny č. 10 územního plánu města."

ČÁST ŠESTÁ
REGULAČNÍ PODMÍNKY PÉČE O PŘÍRODU A KRAJINU

oddíl první
PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ PODMÍNKY (SYSTÉM ZELENĚ MĚSTA)

článek 137
obecné regulační podmínky péče o přírodu a krajinu

Pro zlepšení péče o přírodu a krajinu v území města Českých Budějovic musí být prováděna zejména tato opatření:

a) rozvíjet bioticky cenné části území v územním systému ekologické stability krajiny v regionálních a celoměstských souvislostech,

b) trvale zlepšovat pro území vhodné vegetační prvky v souladu s historickou, estetickou, ekologickou a rekreační hodnotou krajiny a zlepšovat ochranu těch částí území, kde zůstaly dochovány typické znaky harmonické českobudějovické kulturní krajiny,

c) uchovat kompoziční a krajinný obraz města, zejména chránit panorama svahů Lišovského prahu u Dobré Vody na východní hraně území, nivy Malše a Vltavy a panorama zalesněného hřebenu Blanského lesa a Homolského lesa ve směru západním,

d) navrhnout a zachovávat plně funkční prvky územního systému ekologické stability krajiny na místní i regionální úrovni v podrobnosti regulačních plánů, popřípadě pořízených územněplánovacích podkladů (obvykle urbanistických studií, popřípadě generelů) v souladu s ustanoveními této vyhlášky,

e) zakládat vegetační prvky krajinné zeleně s důrazem na vodohospodářskou zádržnost území a ekologickou, krajinotvornou a rekreační funkci trvalé dřevinné vegetace,

f) chránit a uchovávat zeleň vnitrobloků jakožto významných doplňků zeleně zastavěného území města,

g) posílit význam prvků městské zeleně a zajistit, aby svou kompozicí a výběrem dřevin odpovídala významu rezidenčního města středoevropského významu.

článek 138
uspořádání systému zeleně

(1) Základní strukturu zeleně ve správním území města tvoří

a) vegetační prvky městského charakteru,

b) vegetační prvky uličního parteru,

c) zelené klíny,

d) kompoziční osy systému zeleně,

e) hlavní a vedlejší osy vegetační sítě.

(2) Vegetační prvky městského charakteru tvoří zpravidla parkově upravené plochy a parky, historické zahrady a památky zahradního umění.

(3) Vegetační prvky uličního parteru tvoří vegetační doprovod veřejných prostranství spojených s jiným základním způsobem využití a uspořádání území.

(4) Zelené klíny tvoří volné, nezastavěné plochy různorodého charakteru (zeleň městská i krajinná, vodní plochy, lesní a zemědělská půda) s případnými souvisejícími stavbami (zemědělské usedlosti či stavby pro rekreační využití území, zahrádky, chaty). Významnou charakteristikou je prostupnost klínu pro pěší pohyb, cyklistický pohyb a pohyb koňmo.

(5) Kompoziční osy systému zeleně tvoří páteře krajinného rozvoje, a to

a) osa řeka Vltavy,

b) osa řeky Malše.

c) celoměstsky významná stromořadí, jimiž se rozumí pásy vzrostlých stromů, navrhovaných s ohledem na příčný profil stávajících a navržených komunikací, s ohledem na charakter a funkci okolní zástavby i přilehlých volných ploch a konečně s důrazem na rozmístění v území a na stanovištní podmínky; schéma celoměstsky významných stromořadí I. kategorie s funkcí kompozičních os je uvedeno ve výkresu č. 1.1. a ve výkresu č. 5.1.

(6) Hlavní osy vegetační sítě města tvoří

a) Mlýnská osa jakožto urbánní biokoridor s vegetačními prvky rekreačního charakteru (území kolem Červeného dvora v Mladém), městského charakteru (Vrchlického nábřeží) a uličního parteru (nábřeží Na Mlýnské stoce a Na Sadech); osa ústí k Vltavě u Dlouhého mostu,

b) Dobrovodská osa jakožto místy přírodní, místy urbánní biokoridor, doprovázející nejdříve Dobrovodský potok, později uměle vybudovanou svodnici (označovanou jako Dobrovodská stoka), navrhovanou čtyřpruhovou komunikací „zanádražní" a přírodním biokoridorem Stará řeka pokračující už jako součást nadregionálního biokoridoru Vltavy v rekonstruovaném korytě s výsadbami až k ČOV,

c) Švábská osa jakožto osa spojující Stromovku a Vrbenské rybníky (regionální biocentra) biochorou teplých podmáčených sníženin přes příměstské lesy (a místní biocentra) nad Májem, Zavadilku a přes Velký Vávrovský rybník.

(7) Vedlejší osy vegetační sítě města tvoří

a) Vrátecká osa jakožto osa městotvorných krajinných prvků lokálního významu, která se napojuje do Dobrovodského potoka před jeho přechodem přes Rudolfovskou ulici,

b) Centrální park Husova kolonie v korytě Stoky-jih jakožto urbánní biokoridor propojující Rudolfovský potok, Světlík, rybník Bor a Pilmanův rybník centrálním parkovým prostorem nové rozvojové území Husovy kolonie; osa se v Kněžských dvorech připojuje na Dobrovodský potok,

d) Rudolfovská osa jakožto osa zeleně, umožňující propojení regionálních biocenter Hlincova hora a Čertík severovýchodním okrajem města, s charakterem převážně přírodním, v okolí Nemanického rybníka rekreačním,

e) Hodějovická osa jakožto osa zeleně, umožňující propojení Malše s Dobrovodským potokem přes zelený klín pahorkatin; osa vychází z nově navrhovaného regionálního biocentra Tůň u Špačků, dále využívá revi-

[47] Vyhláška MD č. 223/1995 Sb., o způsobilosti plavidel k provozu na vnitrozemských vodních cestách, ve znění vyhlášky č. 83/2000 Sb.; vyhláška MD č. 224/1995 Sb., o způsobilosti osob k vedení a obsluze plavidel; vyhláška č. 84/2000 Sb., o způsobilosti osob k provozování vnitrozemské vodní dopravy pro cizí potřeby

talizace Hodějovického potoka a uzavírá velký budějovický zelený okruh.

(8) V případě pochybností se výkladem obsahu obecných regulativů péče o krajinu pověřuje v souladu s ustanovením článku 188 až článku 189 této vyhlášky odbor Úřadu města pověřený pořizováním. Podrobnosti o uspořádání systému životního prostředí jsou zakresleny ve výkresu č. 5.1. a 5.2.

oddíl druhý
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

článek 139

(1) Systém ekologické stability (označovaný v grafické a textové příloze symbolem „SES“) jako systém území se zvláštní právní ochranou[48] tvoří biokoridory a biocentra vymezené v návrhu místního systému ekologické stability[49]. Územním systémem ekologické stability krajiny se pro účely této vyhlášky a v souladu s obecnými právními předpisy rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, která stavem svých vnitřních podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného genofondu krajiny. Územní systém ekologické stability sám o sobě ekologickou stabilitu nevytváří, přispívá jen k vytvoření prostorových předpokladů pro její uplatnění. Soubor prvků kostry ekologické stability města České Budějovice je stanoven pod evidenčními čísly 1 až 76.

(2) Nadřazený systém ekologické stability tvoří tyto součásti nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, jejichž trasování, rozmístění a prostorové parametry určuje nadřazený územně technický podklad[50]:

a) nadregionální biokoridory

1. NRBK 118 „Vltava“ s charakterem vodním,
2. NRBK 118 „Vltava“ s charakterem nivním,
3. NRBK 169 „Malše“ s charakterem vodním,
4. NRBK 169 „Malše“ s charakterem nivním,

oba nadregionální biokoridory ve všech čtyřech osách jsou navrženy jako biokoridory složené, čímž se rozumí skutečnost, že osa nadregionálního biokoridoru je členěna vkládáním lokálních biocenter v intervalu cca 700-800 m; pro oba nadregionální koridory jsou dále stanoveny jejich ochranné zóny, které se pro účely této vyhlášky určují jako závazné podmínky ochrany - podrobnosti určuje místní územní systém ekologické stability,

5. NRBK 117, propojující lokalitu Plav s Hlincovou horou,

b) regionální biokoridory

1. RBK 1 „Dehtářský potok“, propojující RBC 610 s Vltavou,
2. RBK 2 „Hlubocká obora“, jehož přesné trasování v území bude upřesněno navazující územněplánovací dokumentací,

c) nadregionální biocentrum (NRBC) „Čertík“ („Světlík“),

d) regionální biocentra

1. RBC 611 „Stromovka“ (též zvaný „Bagr“) je stabilizovanou plochou městského parku (současně registrována jako VKP),
2. RBC 610 „Vrbenské rybníky“ je zcela stabilizovanou plochou,
3. RBC 609 „Světlík“ (též nazýván „Čertík“, „Voselný rybník“).

článek 140
místní územní systém ekologické stability

(1) Pro prostorové parametry se pro účely této vyhlášky stanovují závazně následující limity: nejmenší plocha biocentra lesního a lučního typu - 3 ha; nejmenší plocha mokřadního biocentra - 1 ha, nejmenší šířka biokoridoru - 15 m, největší vzdálenost mezi biocentry – 2 000 m, nejvyšší vzdálenost přerušení pro lesní typ - 15 m, pro mokřadní typ - 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou, 100 m ostatní kulturou, pro luční typ – 1 500 m, nejmenší šířka interakčního prvku – 5 až 8 m podle typu společenstva a podle typu biocentra nebo biokoridoru, na který navazují.

(2) Na území města se vyskytují následující typy prvků místního systému ekologické stability podléhající závazně ochraně:

a) biocentra vložená (BC) do nadregionálních a regionálních složených biokoridorů (Vltavy K118, Malše K 169, členitých pahorkatin K 117 - Hlincova Hora a podmáčených pahorkatin RK38 - Čertík),

b) biocentra reprezentující mozaiky ekosystémů, typické pro příslušné biochory,

c) biokoridory (BK) zajišťující prostorovou spojitost mezi biocentry typu B,

d) interakční prvky (IP), jimiž se rozumí převážně liniové prvky, které umožňují zapojení stabilizujících částí systému do produkčně využívané krajiny - síť biocenter a biokoridorů se doplňuje interakčními prvky stávajícími i navrženými, přičemž za interakční prvky lze považovat i ty ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK), které mají ochranný režim dle obecně závazných právních předpisů a jsou zakresleny ve výkresu č. 5.1.

(3) Soubor biocenter místního systému ekologické stability na území města zahrnuje závazně pod uvedenými čísly tato biocentra: BC 7 U Dásenského rybníka, BC 8 Zdráhanka, BC 9 U Novohaklovského rybníka, BC 10 Velký Vávrovský rybník, BC 11 Lišovský rybník, BC 12 Pod Švábovým hrádkem, BC 13 Vrbenská tůň, BC 14 U trati, BC 15 Loděnice, BC 16 Stará řeka II., BC 17 Stará řeka I., BC 18 Vltavské, BC 19 U Nového mostu, BC 20 Výstaviště, BC 21 U soutoku, BC 22 Háječek, BC 23 Na Litvínovickém potoce, BC 24 U Ste-

---

[48] Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. 600/760/94-OOP2490/1994 k postupu zadávání, zpracování a schvalování dokumentace místního systému ekologické stability, ve znění pozdějších předpisů.

[49] Územní systém ekologické stability (ÚSES) pro správní území města České Budějovice je v návrhu územního plánu zpracován na základě následujících dokumentů: Generel regionálního územního systému ekologické stability Jihočeské oblasti, Brno, 1991; Seznam registrovaných VKP České Budějovice; Generel ÚSES Č.Budějovice, Branišov, Třebín, Čejkovice, Planá, Dasný, Bavorovice, České Vrbné, Haklovy Dvory, Vráto, Hlinsko, Dobrá Voda, 1994; Plán ÚSES Bavorovice, 1996; Plán ÚSES Čejkovice, 1996; Plán ÚSES České Vrbné, 1996; Plán ÚSES Dasný, 1996; Plán ÚSES Dobrá Voda, 1997; Plán ÚSES Hrdějovice, 1997; Plán ÚSES Planá, 1996; Plán ÚSES Roudné, Nedabyle, Doubravice; Projekt ÚSES Haklovy Dvory, 1996; Projekt ÚSES Vidov, 1996; Generel ÚSES Lišovsko, 1994; Plán ÚSES Boršov n.Vlt., 1996; Plán ÚSES Srubec; Generel ÚSES Litvínovice, 1993; Plán ÚSES Rudolfov, 1997; Generel ÚSES Srubec, Kaliště, 1995; Generel ÚSES Trhové Sviny, 1994; Plán ÚSES Staré Hodějovice, 1997; Plán ÚSES Branišov, 1997; Plán ÚSES Hlinsko, 1997; Plán ÚSES Vráto, 1997.

[50] Územně technický podklad: „Nadregionální systém ekologické stability České republiky“; vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR a Ministerstvo životního prostředí ČR dne 3.6.1997.

cherova mlýna, BC 25 Pod jezem, BC 26 Na Dukelské, BC 27 Benátky, BC 28 U Malše, BC 29 Hodějovické louky, BC 30 Na Vráteckém potoce, BC 31 Meziměstské, BC 32 Hlinské, BC 33 Pilmanův rybník, BC 34 Kamenný rybník, BC 35 Nemanické, BC 36 U kostelní cesty, BC 37 České Švýcary, BC 38 Třebotovické, BC 39 Hrbatý, BC 40 Nad Jesení, BC 41 hráněné území Kaliště, BC 42 Za olší, BC 43 U lesíka; podrobnosti o poloze a rozsahu těchto biocenter jsou uvedeny v textové příloze a ve výkresu č. 5.2.

(4) Soubor biokoridorů místního systému ekologické stability na území města zahrnuje závazně pod uvedenými čísly tyto biokoridory: RBK 1 Dehtářský potok (propojení RBC 610 s Vltavou), NRBK 118 Vltava (vzájemné propojení RBC 558-611-610), NRBK 169 Malše (propojení 611-Tůň u Špačků–Plav), RBK 2 Čertík Hlubocká Obora (Kyselá voda), NRBK 117 (propojení Plav-Hlincova hora), BK 6 Dehtářský potok (propojení RBK 1 s BC 7), BK 7 Dehtářský potok (propojení BC 7 se systémem mimo správní území města), BK 8 (propojení BC 7 s BC 8), BK 9 za Zdráhankou (propojení s biocentrem), BK 8 (propojení se systémem mimo správní území města), BK 10 (propojení RBC 610 s BC 8), BK 11 k Dubskému rybníku (propojení se systémem mimo správní území města), BK 12 Dubský rybník (propojení BK 11 s BC 9), BK 13 (propojení BC 9 s Malým Branišovským rybníkem), BK 14 (propojení RBC 1 s BC 10), BK 15 k Lišovskému rybníku (propojení BC 10 s BC 11), BK 16 (propojení BC 11 s lesním porostem Bor), BK 17 (propojení lesního porostu Bor s BC 12), BK 18 u Švábova hrádku (propojení BC 12 s RBC 3), BK 19 staré koryto Vltavy u loděnice (pro posílení NRBK 2), BK 20 pole u Třebotovic (propojení BC 38 s BC 43), BK 21 Stará řeka (propojení BC 16 s BC 17), BK 22 Mlýnská stoka (pro posílení NRBK 118 a 169), BK 23 staré rameno Malše U Špačků (pro posílení NRBK 169), BK 24 Hodějovický potok (propojení BK 23 s BC 29), BK 25 (propojení BC 29 se systémem mimo správní území města), BK 26 Dobrovodská stoka (propojení BC 17 s BK 27), BK 27 Dobrovodská stoka-Suché Vrbné (propojení BK 26 s BC 31), BK 28 Dobrovodská stoka - Dobrá Voda - Třebotovice (propojení BC 31 s BC 37), BK 29 krátká spojka na Vráteckém potoce (propojení BK 26 s BC 30), BK 30 Vrátecký potok (propojení BC 30 s BC 32), BK 31 stoka Jih - Motor - Jikov (propojení BC 17 s BC 33), BK 32 kaskáda rybníků v Husově kolonii (propojení BC 33 s BC 34), BK 33 stoka Jih - pod Škodovkou (propojení BC 34 s BK 34), BK 34 Rudolfovský potok (propojení RBC 609 s územím k Rudolfovu), BK 35 Třebotovice (lesní; propojení BC 39 s BC 40), BK 36 Kaliště (lesní; propojení BC 40 s BC 41), BK 37 u Kališťského rybníka (propojení BC 41 se systémem mimo správní území města), BK 38 (propojení se systémem mimo správní území města), BK 39 Spolský potok (propojení BC 41 s BK 40), BK 40 kališťská pole (propojení BK 39 s NRBK 5), BK 41 Kališťská pole (propojení BC 42 se systémem mimo správní území města), BK 42 lesní pod Kališťem (propojení BK 39 s BC 43).

(7) Dosavadní a nově navrhovaná ochranná pásma, chráněná území, popřípadě vymezení dalších způsobů ochrany, podrobnosti o poloze a rozsahu prvků územního systému ekologické stability, stanovená v souladu se zvláštními právními předpisy a řádně projednaná a schválená, jsou zakreslena ve výkresu č. 5.1. a 5.2.

článek 141
veřejně prospěšné stavby systému zeleně města a územního systému ekologické stability

Pro zlepšení a udržení systému zeleně města se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. Z1 – stavba (obnova plochy) městské zeleně klínu Vrbenských rybníků (lokalita 3.6.1. U Vávrovských rybníků),
2. Z2 – stavba (obnova) vybraných vegetačních prvků regionálního biocentra č. 610 Vrbenské rybníky (lokality 3.6.4. U Černiše, 3.6.3. Rybníky),
3. Z3 – stavba (založení) parku Výstaviště (lokalita 2.5.7. Výstaviště),
4. Z4 – stavba (rozšíření) parku Staroměstský hřbitov (lokalita 1.4.1. U Staroměstského hřbitova),
5. Z5 – stavba (založení) parku Sokolský ostrov (lokalita 1.1.2. Sokolský ostrov),
6. Z6 – stavba (rozšíření) jednotlivých ploch břehových, doprovodných a rekreačních porostů nadregionálního biokoridoru Vltavy a trvalá péče o ně (lokality 1.4.1. U Staroměstského hřbitova, 1.4.3. U Voříškova dvora, 1.4.4. Loděnice, 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.5.3. Grünwaldova, 2.5.7. Výstaviště, 2.6.1. U papíren, 2.7.2. U Litvínovické silnice, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U Staré řeky, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.9.1. Rožnov – sever, 3.9.3. Rožnov- jih),
7. Z7 – stavba (obnova plochy) městské zeleně podél Dobrovodské stoky (lokality 2.1.1. Suché Vrbné, 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.4.1. Zahrádky, 2.4.2. Suchomelská),
8. Z8 – stavba (obnova plochy) rekreační městské zeleně u ulice Vrbenské (lokalita 2.2.2. Vrbenská),
9. Z9 – stavba (založení) parku v Husově kolonii (lokalita 3.2.1. Za Otýlií),
10. -,
11. Z11 – stavba (obnova) nábřeží Mlýnské stoky (lokality 1.2.2. Kasárenská, 1.2.3. Havlíčkova kolonie, 1.2.4. U Novohradské, 2.8.2. U Malého jezu),
12. Z12 – stavba (rozšíření) parku Benátky (lokalita 2.8.2. U Malého jezu),
13. Z13 – stavba (obnova a založení) rekreačních ploch zeleně u Špačků a založení přírodního parku Malše (lokality 3.9.4. Děkanská pole, 3.9.5. U Malše),
14. Z14 - stavba (rozšíření) břehových, doprovodných a rekreačních porostů Malše na jihu (lokalita 3.9.5. U Malše),
15. Z15 – stavba (obnova a založení) rekreačních ploch městské zeleně u Malše (lokalita 1.5.4. U pivovaru),
16. Z16 – stavba (obnova) ploch regionálního biocentra kolem rybníka Čertík (lokality 3.2.3. Na Světlících, 3.3.2. Nemanice, 3.3.3. U Čertíka),
17. Z17 – stavba (založení) spojovacích ploch rekreační zeleně Pilmanův rybník – Čertík (lokality 3.2.1. Za Otýlií, 3.2.4. Otýlie),
18. Z18 – stavba (rozšíření) ploch lokálního biocentra (LBC 13) Vrbenská tůň v regionálním biokoridoru Dehtářský potok (lokality 3.5.6. U Staré řeky),

19. Z19 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 14) U trati – v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokalita 3.5.6. U Staré řeky),
20. Z21 – stavba (rozšíření) lokálních biocenter (LBC 16 a 17) Stará řeka I. a Stará řeka II. v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.4.3. Suchomel, 3.4.4. Ostrov, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné),
21. Z22 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 18) Vltavské v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem),
22. Z24 – stavba (založení) lokálního biocentra (LBC 20) Výstaviště v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokalita 1.4.4. Loděnice),
23. Z25 – stavba (obnova) lokálního biokoridoru (LBC 21) U soutoku v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokalita 1.1.4. Dlouhá louka),
24. Z26 - stavba (obnova) krajinné zeleně regionálního biocentra (RBC 611) Stromovka (lokalita 2.7.1. Stromovka),
25. Z27 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 22) Háječek v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.5.1. Hardtmuthova),
26. Z28 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 23) Na Litvínovickém potoce v NRBK 118 Vltava 2.7.2. U Litvínovické silnice,
27. Z29 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 24) U Stechrova mlýna v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokalita 3.9.1. Rožnov – jih),
28. Z30 – stavba (rozšíření) lokálního biokoridoru (LBC 25) Pod jezem v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (mimo správní území města, avšak v bezprostřední návaznosti na rozvoj systému ekologické stability města),
29. Z31 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 28) U Malše v nadregionálním biokoridoru (NRBK 169) Malše (lokality 2.8.2. U Malého jezu, 3.9.5. U Malše),
30. Z32 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 27) Benátky v nadregionálním biokoridoru (NRBK 169) Malše (lokality 1.5.4. U pivovaru, 2.8.2. U Malého jezu, 3.9.5. U Malše),
31. Z33 – stavba (obnova) lokálního biocentra (LBC 26) Dukelská v nadregionálním biokoridoru (NRBK 169) Malše (lokality 1.5.1.Hardtmuthova, 1.2.2. Kasárenská),
32. Z34 – stavba (rozšíření) regionální biokoridor (RC) Světlík – Kyselá voda (lokalita 3.3.2. Nemanice),
33. Z35 - stavba (rozšíření) jednotlivých ploch břehových, doprovodných a rekreačních porostů nadregionálního biokoridoru NBK 118 Hlubocká obora - Dívčí kámen,
34. Z36 - stavba (rozšíření) jednotlivých ploch nadregionálního biokoridoru NRBK Hlubocká obora - K118 (lokalita 4.0.2.Třebotovice).

oddíl třetí
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VODOHOSPODÁŘSTVÍ

článek 142
soustava povrchových vod na území města

(1) Povrchové vody představují pro uspořádání území města České Budějovice mimořádně významný přírodně krajinný, kulturní i civilizační (urbanizační) prvek, který musí být trvale chráněn. Soustavu povrchových vod tvoří

a) vodní toky,
b) vodní plochy.

(2) Soustavu vodních toků tvoří

a) řeka Vltava s náhony na Stecherův mlýn a Plánský mlýn,
b) řeka Malše,
c) Mlýnská stoka,
d) Litvínovický potok,
e) Dehtářský potok,
f) potok Kyselá voda s přítokem Čertík,
g) Stoka-jih,
h) Stoka-sever,
i) Dobrovodská stoka s drobným přítokem z rybníka Šafránek,
j) Vrátecký potok,
k) Hodějovický potok.

(3) Soustavu vodních ploch přirozených a umělých tvoří

a) soustava Vrbenských rybníků, a to rybník Černiš, Malý Vrbenský, Nový Vrbenský, Starý Vrbenský, Domín, Šnejdlík, Houženský, Starohaklovský, Novohaklovský, Mladohaklovský, Fromvajgl, Zajíčák, Velký Vávrovský a Malý (Nový) Vávrovský,
b) Lišovský rybník,
c) nádrž Bagr,
d) rybníky Čertík, Kamenný, Bor a Pilmanův,
e) rybník Šafránek,
f) Hliníky – Suché Vrbné.

článek 142a
veřejně prospěšné stavby subsystému vodního hospodářství

(1) Pro zlepšení a udržení subsystému vodního hospodářství se stanovují tyto veřejně prospěšné stavby:

1. VH2 – stavba plavební komory a rybího přechodu na jezu České Vrbné (lokalita 3.5.6. U Staré řeky),
2. VH3 – stavba přeložky koryta Dobrovodské stoky mimo skládku (lokalita 3.4.4. Ostrov),
3. VH4 – stavba (zkapacitnění) koryta Stoky-sever (lokalita 3.4.3. Suchomel),
4. VH6 – zprůtočnění koryta Vltavy prohrábkou,
5. VH7 – stavba (zkapacitnění) koryta Stoky-jih (lokality 2.4.2. Suchomelská, 3.4.3. Suchomel),
6. VH11 – stavba (přeložka) koryta Dobrovodské stoky (lokality 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.4.1. Zahrádky),
7. VH14 – stavba – obnova průtoku Zlaté stoky (lokalita 2.7.1. Stromovka),
8. VH15 – stavba zprůtočnění koupaliště Bagr (lokalita 2.7.1. Stromovka),
9. VH16 – stavba sportovní plavební propusti a rybího přechodu na Jiráskově jezu (lokalita 1.1.4 Dlouhá louka),
10. VH21 – stavba pohyblivého jezu na konci slepého ramene (lokalita 1.1.2 Sokolský ostrov),

11. VH24 – stavba odkrytí Mlýnské stoky na Senovážném náměstí (lokalita 1.1.1. Historické jádro)
12. VH26 – stavba ochranného přístavního bazénu sportovní plavby a kotviště vyhlídkové plavby s půjčovnou loděk (lokalita 1.1.4 Dlouhá louka),
13. VH27 – stavba zprůtočnění koryta Dobrovodské stoky a odstranění překážek (lokality 2.2.2. Vrbenská, 2.3.3. Pekárenská, 2.2.1. U křížku),
14. VH28 – stavba (přeložka) koryta a zkapacitnění zatrubněné Dobrovodské stoky na Suchovrbenském náměstí (lokalita 2.1.1. Suché Vrbné),
15. VH29 – stavba – odstranění překážek v korytě Malše,
16. VH30 – stavba – rekonstrukce vodního toku slepé rameno Malše u Malého jezu (lokalita 2.8.2. U Malého jezu),
17. VH31 – stavba hrazení – protipovodňová bariéra (lokalita 2.8.2. U Malého jezu),
18. VH33 – stavba sportovní plavební propusti a rybího přechodu na Trilčově jezu (lokalita 2.6.1. U Papíren),
19. VH34 – stavba sportovní plavební propusti a rybího přechodu na Rožnovském jezu, rekonstrukce jezu (lokalita 3.9.3. Rožnov-jih),
20. VH35 – stavba – revitalizace Hodějovického potoka (lokality 2.8.3. U Špačků),
21. VH38 – protipovodňová ochrana na Malši (Havlíčkova kolonie, Mladé, oblast u Samsona) – úprava koryta řeky, hrázky (lokality 1.2.3. Havlíčkova kolonie, 1.5.2. U Matice školské, 1.5.4. U Pivovaru, 2.8.2. U Malého jezu, 2.8.3. U Špačků, 3.9.5. U Malše),
22. VH39 – zajištění dobré průtočnosti Mlýnské stoky – odstranění bariér (most Česká, paluba v Krajinské) (lo-kalita 1.1.1. Historické jádro),
23. VH40 – Otevření příčných násypů a stěn v záplavovém území (Strakonická silnice s protihlukovým valem a stěnou) – „tunel“ pro vodu a cyklostezku (lokalita 1.4.3. U Voříškova Dvora),
24. VH 41 – úprava vedení protipovodňových hrází Vltavy (Voříškův Dvůr) – rozliv hladiny Vltavy na pravém břehu pod městem (lokality 3.4.4. Ostrov, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem),
25. VH42 – úprava řešení bermy Vltavy v rámci ohrázovaného toku (lokalita 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem),
26. VH43 – revize ochranných hrází pro nové hodnoty Q100 (lokality 2.6.1. U Papíren, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U staré řeky, 3.9.1. Rožnov-sever),
27. VH44 – realizace uzávěrů všech výústí (výstaviště) (lokality 1.4.4. Loděnice, 2.5.7. Výstaviště),
28. VH45 – snížení hladiny v profilu řeky – nízká lávka u Policie (Malše) (lokality 2.8.2. U Malého jezu, 3.9.5. U Malše),
29. VH46 – úprava nízkého mostu přes Malši v Mánesově ulici (lokality 1.2.1. Kasárenská, 1.2.3. Havlíčkova kolonie, 1.5.1. Hardmuthova, 1.5.2. U Matice školské),
30. VH47 – odstranění překážek v aktivní inundaci toku (vysazovaná a neudržovaná vegetace), zvětšení průtočného profilu pod mostem (lokalita 2.8.2. U Malého jezu),
31. VH48 – stavba Lannova plavebního kanálu (lokality 1.1.2. Sokolský ostrov, 1.4.5. U požární zbrojnice),
32. VH 49 – stavba retenční nádrţe na Dobrovodském potoce (lokalita 2.1.6. U Dobrovodského potoka),
33. VT35 – stavba (překládka) koryta Rudolfovského potoka (Čertík) (lokalita 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod).

článek 143
opatření pro soustavu povrchových vod na území města

(1) Zásahy do vodních toků, vodních ploch a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

a) stabilizaci vodních poměrů v území a revitalizaci vodních toků a ploch poškozených, zejména zvýšením čistoty vod, obnovou a zkvalitněním břehových porostů,

b) dořešení protipovodňové ochrany města,

c) přirozené začlenění vodních toků a ploch do prostředí města;

podrobnosti musí být stanoveny navazující územně plánovací dokumentací, popřípadě územně plánovacím podkladem, a to za podmínek stanovených v článku 179 až 181 této vyhlášky.

(2) Pro zlepšení poměrů na řece Vltavě budou provedena tato opatření:

a) u jezu České Vrbné zřízen rybí přechod a pro obnovu zarybnění řek ve městě doplněny rybí přechody i na návazných spádových stupních,

b) pod Novým mostem provedeno zprůtočnění koryta prohrábkou dna řeky a úpravou berem,

c) pro zlepšení údržby břehů toku budou po břehových hranách podél celého městského úseku toku odstraněny překážky (oplocení), které sahají až k břehové hraně.

(3) Pro zlepšení poměrů na řece Malši budou provedena tato opatření:

a) odstraněny překážky v korytě řeky a v území nad mostem v Mánesově ulici,

b) mostní profily řeky budou zprůtočněny dle normových požadavků velikosti průtočného otvoru ve vztahu k průtoku Q_{100},

c) jezy Malý, Velký a Špačků doplněny o rybí přechody,

d) pro zlepšení hydraulických poměrů při převádění povodňových průtoků provedena protipovodňová opatření úpravou koryta a aktivní inundace pod Malým jezem,

e) pro převedení části povodňového průtoku zřízen přes pevné jezy kapacitní povodňový průleh za pravou břehovou hranou s využitím počátku trasy Mlýnské stoky prodloužením Velkého jezu pohyblivým vyhladitelným polem,

f) upraven pravý břeh zdrže nad Velkým jezem nad odbočením Mlýnské stoky.

(4) Pro zlepšení poměrů na Mlýnské stoce a slepém rameni Malše budou provedena tato opatření:

a) odkrytí Mlýnské stoky na Senovážném náměstí,

b) obnoven jez u Předního mlýna na slepém rameni a upraveno stávající odpadní koryto od slepého ramene pod Předním mlýnem,

c) úprava Mlýnské stoky na horním úseku při jejím odbočení ze zdrže Velkého jezu a podchodu železničního náspu včetně nového objektu hrazení.

(5) Pro zlepšení poměrů na Dobrovodské stoce budou provedena tato opatření:

a) v celé trase zvýšení kapacity koryta a mostních objektů na Q_{100} odstraňováním překážek v korytě toku a rekonstrukcí hydraulicky nevhodných objektů,

b) přeložka a úprava koryta stoky v úseku od Rudolfovské ulice po Pražskou třídu,

c) pro zlepšení protipovodňové ochrany nad úsekem a v úseku Suchovrbenského náměstí, pro možnost další zástavby v této oblasti a pro možnost odvodnění zde plánovaného úseku dálnice bude provedena přeložka úseku koryta Dobrovodské stoky v dolní části náměstí a zvýšení kapacity novým zatrubněním přímým úsekem.

(6) Pro zlepšení poměrů na potoku Čertík budou provedena tato opatření:

a) určeny poměry dělení běžných průtoků mezi vlastní potok Čertík, který přivádí vodu do rybníka Voselný (Čertík), Stoku - jih a Stoku - sever; určení poměru dělení průtoků bude prováděno úměrou v poměrech objemů rybníků závislých na jednotlivých zásobovacích vodotečích s přihlédnutím k průměrnému výparu z hladin rybníků; poměrné dělení bude provedeno opravou vzdouvacích stupňů či zařízení na hlavním toku a zřízením snadno ovladatelných hrazení odbočujících stok,

b) hrazení odbočujících stok v místě podchodu výše ležících a ohraničujících komunikací tak, aby bylo možno přítok i při povodňových stavech uzavřít,

c) revitalizace spojená s požadavky protipovodňové ochrany okolního území; trasa bude směrově upravena pomocí neprizmatického příčného profilu s kapacitou maximálně do Q_1 s použitím pouze přírodních opevňovacích prvků; podél toku bude doplněna vhodná stromová a keřová vegetace, která nebude souvislá a neprostupná,

d) stranové ohraničení pásu potoční nivy a zábrana rozlivu vyšších průtoků do stran,

e) na kritických místech bude provedeno zaškrcení vyšších průtoků a území nad těmito místy bude při povodních zaplavováno jako suchý poldr, sloužící k protipovodňové ochraně území v oblasti Nemanic.

(7) Pro zlepšení poměrů na Stoce-jih budou provedena tato opatření:

a) v úseku mezi odbočením z potoka Čertík až po profil hráze rybníka Bor bude zachován stávající charakter otevřeného melioračního prizmatického přivaděče; nově zřízen bude vzdouvací objekt v místě odbočení stoky,

b) upravena stoka pod hrází rybníka Bor a v úseku nad Pilmanovým rybníkem bude vodoteč revitalizována,

c) v rámci podélného profilu budou vytvořeny ojediněle malé vodní nádržky s výškou přelévané hrázky cca 0.4 m; stávající charakter vlhké potoční nivy bude dále posílen zřízením místních vsakovacích prohlubní v nivě se dnem mírně vyvýšeným nad přilehlým dnem potoka a do těchto prohlubní budou zaústěny dešťové svody,

d) úprava koryta stoky pod hrází Pilmanova rybníka bude podřízena požadavku vytvoření kapacitního recipientu pro odvedení dešťových vod z velké části území zóny; pod komunikací do vozovny bude respektován odběr do rybníčka a dále bude zrušeno nekapacitní zatrubnění vodoteče,

e) vodoteč bude upravena do lichoběžníkovitého příčného profilu s miskovitým působením dna pro soustředění nižších průtoků a bude zvýšena kapacita dolního úseku vodoteče po její zaústění do Dobrovodské stoky.

(8) Stoka-sever bude, po uzpůsobení nové trase potoka Čertík a zřízení vzdouvacího objektu při jejím odbočení a hradícího objektu v místě prvního podchodu komunikace, ponechána ve stávajícím stavu.

(9) Vrátecký potok bude ponechán ve stávajícím stavu.

(10) Hodějovický potok bude navrácen do svého původního koryta v Mladém i do původního koryta pod usazovací nádrží. V původních korytech bude zajištěn stálý menší průtok. Pro zajištění tohoto stavu v dolním úseku potoka v Mladém bude zřízen nízký stupeň ve stávajícím korytě. Proti „přetížení“ starého koryta potoka v Mladém bude vtok do původního koryta v rozbočení chráněn škrtícím objektem.

článek 144
ochrana území před povodněmi

(1) Pro účely územního plánu byla nově stanovena záplavová území u tří hlavních vodotečí (Vltavy, Malše a Dobrovodského potoka) v řešeném území a území s ním hydrograficky pevně spojeném. Byl stanoven aktuální stav aktivní zóny (inundace) těchto toků a plochy záplavy ustáleného průtoku Q_{100} v řešeném území, které jsou uvedeny ve výkresu. Pro řešení vlivu možných činností v rámci plochy aktivní zóny (inundace) toků na povodňové ohrožení města je vhodné využívat rekalibrovaný Povodňový model města.

(2) V návrhu účinné protipovodňové ochrany města se rozlišují opatření aktivní a opatření pasivní ochrany, přičemž

a) opatření aktivní ochrany zahrnují všechna popsaná opatření na tocích vedoucí ke zvýšení průtočnosti jejich koryt a inundací především odstraněním překážek v korytech a na plochách aktivní inundace a případně vybudováním obtoků eliminujících vliv těchto překážek,

b) opatření pasivní ochrany zahrnují opatření, která zabraňují rozšíření vybřežené vody z koryt na území města. Tato opatření zahrnou především ochranné bariéry pevné i mobilní včetně koncentračních kanálů při okrajích inundací.

(3) V území je vyznačena hranice aktivní zóny (inundace) a specifikováno zaplavované území při ustáleném průtoku Q_{100} - území pasivní inundace. Pro území inundace musí platit tyto zásady:

a) v území aktivní inundace se nepřipouští nová občanská a průmyslová zástavba, trvalá ani dočasná, ani nadměrné a neovlivňované bujení především nižší vegetace. V tomto území jsou přípustné pouze stavby související přímo s vodním tokem a povodňovou ochranou, výjimečně mostní objekty pro vedení pozemních komunikací, s hydrotechnickým posouzením vlivu těchto staveb na zhoršení průtokových poměrů a s nutností provedení případných náhradních opatření za zásahy do těchto průtokových poměrů. Návrh mostních otvorů nových i rekonstruovaných musí být prvořadě podřízen podmínkám vodohospodářským,

b) území pasivní zóny (inundace) je vymezena hranicí aktivní zóny (inundace) a záplavovou čarou. Pro investiční výstavbu a hospodaření na volných plo-

chách je stanoven zvláštní režim. V území pasivní zóny (inundace):

1. je zakázáno skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu,
2. je zakázáno umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty),
3. stavby musí mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně - pod touto úrovní smí být umisťovány pouze doprovodné provozy,
4. z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení bude na únikové straně zřízen pevný úchyt pro vyvázání člunů,
5. veškerá kanalizační potrubí a stoky, jimiž by mohla vnikat do území voda, musí být proti nepřímému zaplavení vybaveny systémem uzávěrů,
6. v nezbytném případě (např. ohrázovaná území, objekty bez možnosti gravitačního odvodnění za zvýšených vodních stavů) musí být pro potřebu nutného čerpání srážkové vody zabezpečena stabilní či mobilní čerpadla,
7. možnosti krátkodobého zaplavení vodou musí být přizpůsobeny konstrukce stavebních objektů a zvolené konstrukční materiály (vodě odolné tvrdé materiály) objekty budou dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého;

tyto zásady musí být uplatňovány pro novou výstavbu a pro provádění rekonstrukcí; stávající objekty budou postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

článek 145
vodní plochy

(1) Území Budějovické pánve je charakteristické vysokým podílem umělých vodních ploch – rybníků. Hospodaření s vodou na rybnících je upraveno manipulačními řády a nepůsobí podstatné vodohospodářské problémy.

(2) Území v bezprostředním sousedství Starohaklovského a Novohaklovského rybníka a rybníka Černiš je dobře stabilizované a umožňuje rybářské obhospodařování rybníků při zachování vysoké hodnoty území jako přírodního prvku. Je významným zázemím pro pěší i cyklistickou turistiku.

(3) Pro využití k rekreačním účelům budou provedena opatření na rybnících napájených z potoka Čertík - rybník Čertík (Voselný) na vlastním toku, Nemanický na odbočujícím Nemanickém potoce a Kamenný, Bor a Pilmanův na odbočující Stoce-jih. Rybníky Kamenný, Bor a Pilmanův budou využity pro krajinné zázemí v průmyslové zástavbě.

(4) V rybníku Šafránek bude posílen průtok.

(5) Vodní nádrže budou zřízeny v k. ú. Třebotovice nad a pod stávající nádrží Švajce. Tyto nádrže budou řešeny jako retenční - suché, které v době přívalových dešťů v povodí pojmou určitý povodňový objem a sníží kulminační průtok v zastavěném území na dolní části toku.

článek 145a
zásady řešení hlavních problémů města z hlediska protipovodňové ochrany

Pro řešení hlavních problémů města z hlediska protipovodňové ochrany se ukládá:

a) realizovat protipovodňovou ochranu na Malši (Havlíčkova kolonie, Mladé, oblast u pivovaru),
b) zajistit dobrou průtočnost Mlýnské stoky odstraněním existujících bariér,
c) zprůchodnit uzavřené urbánní celky, které v záplavovém území vzdouvají nebo mohou vzdouvat hladinu,
d) otevřít příčné násypy a stěny v záplavovém území,
e) realizovat úpravu vedení tras protipovodňových hrází Vltavy – Voříškův Dvůr,
f) realizovat úpravu řešení bermy Vltavy v rámci ohrázovaného toku,
g) realizovat úpravu nivelety i příčného profilu Vltavy (v oblasti u a pod Novým mostem),
h) posílit průtočnost jezu České Vrbné (otvor plavební komory),
i) revidovat ochranné hráze pro hodnoty upravené Q100,
j) zajistit dostatečnou kapacitu koryt a mostních objektů malých toků ve městě,
k) realizovat uzávěry všech výustí,
l) odstranit nízký technologický most (nad cyklistickou lávkou),
m) snížit hladinu povodně v profilu nízké lávky u Policie na Malši,
n) řešit problém nízkého mostu přes Malši v Mánesově ulici,
o) zajistit odstranění překážek v aktivní zóně toku,
p) upravit břehové porosty pro zvýšení průtočnosti toků,
q) řešit nátok extravilánových vod do městského území,
r) řešit problém malé kapacity zatrubněné Dobrovodské stoky na Suchovrbenském náměstí.

oddíl čtvrtý
OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

článek 146

Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, určené ke změně využití, zejména pro účely nové výstavby, jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy[51] označeny v Zemědělské příloze, která je nedílnou součástí textové části územního plánu a je vyznačena ve výkresu č. 6.1. Všechny pozemky určené k plnění funkce lesa, s výjimkou nevýznamných enkláv, jsou zařazeny do kategorie lesy zvláštního určení - lesy příměstské.

oddíl pátý
REGULAČNÍ PODMÍNKY K OCHRANĚ PROSTŘEDÍ PŘED EMISEMI A IMISEMI

článek 147

Poloha území města v nivě řek Vltavy a Malše a zvláštnosti přírodních podmínek na hraně Českobudějovické pánve vytvářejí příznivé podmínky pro vznik inverzních situací. Inverzní hranice území je totožná s vrstevnicí 420 m n.m. Projevy teplotní inverze a rozdíl-

[51] Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; zákon č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon).

né stability vzduchových hmot jsou vyznačeny ve výkresu č. 4.1.

ČÁST SEDMÁ
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ ČTVRTĚ, LOKALITY A MAKROBLOKY

článek 148
obecná ustanovení

(1) Závazné regulační podmínky s určením pro jednotlivé lokality, popřípadě makrobloky se stanovují průnikem vymezených skupin znaků charakteru, to jest obecných regulativů a základních zásad utváření jejich území.

(2) V případě potřeby se u jednotlivých lokalit, popřípadě makrobloků nebo výjimečně bloků vyznačují mimo tento rámec i zvláštní regulativy, popřípadě požadavek na vypracování územněplánovacího podkladu, a to za podmínek stanovených v článku 179 až článku 181, popřípadě článku 182 této vyhlášky.

(3) Ve výjimečných případech lze stanovit pro jednotlivé makrobloky, popřípadě lokality nebo výjimečně bloky zvláštní přechodný časový režim za podmínek stanovených v článku 192 této vyhlášky.

(4) Nejsou-li u jednotlivé lokality či makrobloku, popřípadě bloku vyznačeny zvláštní regulativy, popřípadě zvláštní přechodný režim, má se za to, že pro stanovení regulačních podmínek vyhovuje popis jednotlivými skupinami znaků charakteru území vymezenými touto vyhláškou.

(5) V případě pochybností se výkladem obsahu zvláštních regulačních podmínek, popřípadě stanovením podmínek zvláštního přechodného režimu pověřuje v souladu s ustanovením článku 186 až článku 187 této vyhlášky odbor Úřadu města pověřený pořizováním.

oddíl první
ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO LOKALITY VNITŘNÍHO MĚSTA

článek 149
soubor čtvrtí vnitřního města

Území vnitřního města (v grafické a textové příloze značeno indexem „1“) zahrnuje čtvrti Jádro (index 1.1.), Vídeňská (index 1.2.), Pražská (index 1.3.), Staroměstská (index 1.4.) a Linecká (index 1.5.).

článek 150
čtvrť Jádro

(1) Čtvrť Jádro zahrnuje lokality Historické jádro (index 1.1.1.), Sokolský ostrov (index 1.1.2.), V háječku (index 1.1.3.) a Dlouhá louka (index 1.1.4.).

(2) Čtvrť Jádro představuje původní ortogonální založení s historickou orientací cest směrem severojižním, s „kamennou“ stavební strukturou, vymezenou soutokem řek Vltavy a Malše a zeleným pásem v místech původního hradebního opevnění včetně zeleného pásu na levém břehu Vltavy a Sokolského ostrova. Součástí charakteru území jádra je pronik tří kompozičních os zeleně (osa řeky Vltavy, Malše a Mlýnské stoky) tvořících zelený klín.

(3) Pro a uchování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Jádro jakožto živého urbánního a správního centra města a kraje se ukládá

a) uchovat a rozvíjet význam čtvrti jako centru správy města a kraje,

b) posilovat bydlení a v této souvislosti podporovat obnovu domovního fondu,

c) podporovat podnikatelské aktivity,

d) využívat přírodní možnosti Sokolského ostrova a Dlouhé louky jako rekreačního a sportovního zázemí čtvrti Jádro jakožto protiváhy kamenné tváře města,

e) s ohledem na dosavadní rozvoj města zajistit prostupnost Jádra s okolními čtvrtěmi,

f) zvýšenou pozornost věnovat stanovení regulačních podmínek území Senovážného náměstí a podpořit jeho význam pro vymezení historického jádra města.

článek 151
Vídeňská čtvrť

(1) Vídeňská čtvrť zahrnuje lokality Lannova (index 1.2.1.), Kasárenská (index 1.2.2.), Havlíčkova kolonie (index 1.2.3.) a U Novohradské (index 1.2.4.).

(2) Vídeňská čtvrť představuje území vnitroměstského charakteru, s blokovou zástavbou, s intenzivním městským životem v okolí městských tříd (Lannova, Rudolfovská, Nádražní, Na Sadech, Žižkova), s obytnými bloky mezi Malší a Mlýnskou stokou a územím pracovních aktivit na jihovýchodě.

(3) Pro uchování, obnovu a rozvoj charakteru Vídeňské čtvrti se ukládá

a) postupně transformovat rozvolněnou zástavbu, která je charakteru čtvrti cizorodá,

b) revitalizovat Mlýnskou stoku s vazbou na Senovážné náměstí,

c) provést rekonverzi veřejných prostranství v moderní komorně centrální území,

d) stanovit podrobné regulační podmínky pro lokalitu 1.2.1. Lannova a pro území přiléhající k ulici Nádražní,

e) ulici Lannova řešit s převažujícím pěším a cyklistickým charakterem s vazbou na nádražní budovu ČD,

f) transformovat sklady a průmysl při ulici Křižíkově v těsné návaznosti na kvalitní historickou zástavbu v Havlíčkově kolonii při řece Malši.

článek 152
Pražská čtvrť

(1) Pražská čtvrť zahrnuje lokality Na sadech (index 1.3.1.), Za poliklinikou (index 1.3.2.) a U Pekárenské (index 1.3.3.).

(2) Pražská čtvrť představuje typickou vnitroměstskou zástavbu sevřených městských bloků v rastru z druhé poloviny 19. století a z přelomu století 19. a 20., narušenou místně solitérními objekty z druhé poloviny 20. století. Páteř území tvoří Jírovcova ulice jakožto hlavní komunikační osa pro pěší a cyklistickou dopravu i dopravní obsluhu, s vazbou na historické jádro na jihu a nově utvářené území na severu, a Palackého náměstí jakožto lokální centrum.

(3) Pro uchování, obnovu a rozvoj charakteru Pražské čtvrti se ukládá

a) založit nové severojižní propojení v ose ulice Kostelní, při současném zachování urbánních vazeb formou kompoziční osy,

b) provést rekonverzi veřejných prostranství v moderní komorně centrální území (obzvláště Nádražní, Pražská a Rudolfovská),

c) zvýšenou pozornost věnovat stanovení regulač-

ních podmínek území Mariánského náměstí jakožto přirozeného protipólu Senovážného náměstí s důrazem na jeho postavení ve struktuře městského osídlení a stanovit jeho měřítko včetně stanovení požadavku na charakter a podíl zeleně již v zadání navazující územněplánovací dokumentace.

článek 153
Staroměstská čtvrť

(1) Staroměstská čtvrť zahrnuje lokality U staroměstského hřbitova (index 1.4.1.), U požární zbrojnice (index 1.4.2.), U Voříškova dvora (index 1.4.3.) a Loděnice (index 1.4.4.).

(2) Staroměstská čtvrť představuje zástavbu nesourodého charakteru s bloky bez hierarchie a přehlednosti, kombinované s volnou zástavbou, s výrazným centrem Staroměstského parku. Součástí charakteru území čtvrti je průnik kompoziční osy zeleně řeky Vltavy územím čtvrti.

(3) Pro proměnu a rozvoj charakteru Staroměstské čtvrti se ukládá

a) zachovat a chránit Staroměstský park a posílit význam Jiráskova nábřeží pro regeneraci čtvrti,

b) provést východozápadní propojení čtvrti s územím levého břehu Vltavy,

c) provést rekonverzi ulic Strakonické a levobřežní v městské třídy, a to včetně přilehlých území Voříškova dvora, Loděnice a Výstaviště,

d) pro lokalitu 1.4.4. Loděnice stanovit podmínky pro zřízení doprovodných stromořadí podél severojižní a východozápadní osy areálu výstaviště a požadavky na převažující charakter stromového patra zeleně v okolních makroblocích.

článek 154
Linecká čtvrť

(1) Linecká čtvrť zahrnuje lokality Hardtmuthova (index 1.5.1.), U Matice školské (index 1.5.2.), Grünwaldova (index 1.5.3.) a U pivovaru (index 1.5.4.).

(2) Linecká čtvrť představuje blokovou strukturu s různorodou zástavbou mezi Vltavou a Malší. Páteřními komunikacemi jsou ulice Lidická a Boženy Němcové. Součástí charakteru území je pronik dvou kompozičních os zeleně (osa řeky Vltavy a Malše) územím čtvrti.

(3) Pro rozvoj a obnovu charakteru Linecké čtvrti se ukládá

a) sledovat stopu historické koněspřežné železnice z Českých Budějovic do Lince v ose ulice generála Svobody,

b) sledovat rozvoj území propojením ulic Matice školské, Generála Svobody a v prodloužení ulice E. Pittera,

c) upravit a zprůchodnit nábřeží řek při zachování vegetačních prvků.

oddíl druhý
ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY
PRO LOKALITY PŘEDMĚSTÍ

článek 155
soubor čtvrtí předměstí

Území předměstí (v grafické a textové příloze značeno indexem „2“) zahrnuje čtvrti Suché Vrbné-předměstí (index 2.1.), Rudolfovské předměstí (index 2.2.), Brněnské předměstí (index 2.3.), Severní předměstí (index 2.4.), Čtyři dvory-předměstí (index 2.5.), Krumlovské předměstí (index 2.6.), Litvínovické předměstí (index 2.7.), Mladé (index 2.8.).

článek 156
čtvrť Suché Vrbné

(1) Čtvrť Suché Vrbné-předměstí zahrnuje lokality Suché Vrbné (index 2.1.1.), Pětidomí (index 2.1.2.), U rybníčku (index 2.1.3.), V hluboké cestě (index 2.1.4.), Pohůrka (index 2.1.5.), U Dobrovodské stoky (index 2.1.6.), Suché Vrbné-průmyslový obvod (index 2.1.7.), Nádraží (index 2.1.8.).

(2) Čtvrť Suché Vrbné tvoří obytné předměstí se stabilizovanou strukturou zástavby s potlačenou komunikační vazbou na historické jádro města. Páteří území je ulice Dobrovodská s těžištěm čtvrti na Suchovrbenském náměstí. Dobrovodská stoka tvoří výrazný přírodní koridor v kompaktní zástavbě.

(3) Pro uchování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Suché Vrbné se ukládá

a) zajistit územní podmínky pro realizaci dálnice s ohledem na související obytnou zástavbu a vazby území na Dobrou Vodu,

b) zajistit dopravní propojení s centrální částí města „zanádražní“ komunikací a propojením s Mánesovou ulicí, a to včetně pěšího cyklistického propojení území s Lannovou třídou,

c) posilovat význam Dobrovodské ulice jako historické radiály a revitalizovat Dobrovodskou stoku.

článek 157
čtvrť Rudolfovské předměstí

(1) Čtvrť Rudolfovské předměstí zahrnuje lokality U křížku (index 2.2.1.), Vrbenská (index 2.2.2.), Nové Vráto (index 2.2.3.).

(2) Čtvrť Rudolfovské předměstí tvoří živelně rostlou urbánní strukturu kolem Rudolfovské radiály s prolínajícími se funkcemi bydlení, služeb a výroby. Vrátecký potok tvoří výrazný přírodní koridor v zanedbaném nesourodém území.

(3) Pro uchování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Rudolfovské předměstí se ukládá

a) sledovat rekonverzi radiály Rudolfovské na městskou třídu,

b) zajistit podmínky území pro napojení na dálnici novým přivaděčem s vymezením území areálu nadměstského významu,

c) zajistit podmínky pro realizaci „zanádražní“ komunikace včetně křížení s Rudolfovskou radiálou,

d) zajistit revitalizaci Vráteckého potoka,

e) zajistit rekonverzi území Kovošrotu ve prospěch posílení charakteru Rudolfovské radiály.

článek 158
čtvrť Brněnské předměstí

(1) Čtvrť Brněnské předměstí zahrnuje lokality Husova kolonie (index 2.3.1.), Husova kolonie zahrádky (index 2.3.2.), Pekárenská (index 2.3.3.), U Rozumova dvora (index 2.3.4.).

(2) Čtvrť Brněnské předměstí tvoří periferní území

s funkcemi bydlení, rekreace a výroby, s nesouvislou zástavbou, dopravní obsluhou a infrastrukturou, s výrazným rozvojovým potenciálem, s absencí komunikačního propojení s centrálními části města.

(3) Pro rozvoj charakteru čtvrti Brněnské předměstí se ukládá

a) založit stavební a krajinné struktury předměstského charakteru s vybudováním nového centra v oblasti vymísťovaného vysílače a páteřní komunikace Pekárenské,

b) zajistit podmínky pro realizaci vedení „zanádražní“ komunikace včetně revitalizace Dobrovodské stoky a realizaci propojení okruhů.

c) kultivovat průmyslové enklávy,

d) vymezit na základě zpracovaného územněplánovacího podkladu pro území Husovy kolonie menší celky a pro takto vymezené celky zpracovat navazující územněplánovací dokumentaci.

článek 159
čtvrť Severní předměstí

(1) Čtvrť Severní předměstí zahrnuje lokality Zahrádky (index 2.4.1.), Suchomelská (index 2.4.2.), U Pilmanova dvora (index 2.4.3.).

(2) Čtvrť Severní předměstí tvoří průmyslovou, územně neorganizovanou zástavbu.

(3) Pro obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Severní předměstí se ukládá

a) založit a doplnit kvalitní předměstskou strukturu převážně výrobních a smíšených území,

b) provést konverzi Pražské radiály v městskou třídu,

c) revitalizovat Dobrovodskou stoku.

článek 160
čtvrť Čtyři dvory-předměstí

(1) Čtvrť Čtyři dvory-předměstí zahrnuje lokality U Slovanské lípy (index 2.5.1.), Čtyři dvory-střed (index 2.5.2.), Čtyři dvory-domky (index 2.5.3.), Na sádkách (index 2.5.4.), Univerzita (index 2.5.5.), Sídliště Šumava (index 2.5.6.), Výstaviště (index 2.5.7.).

(2) Čtvrť Čtyři Dvory-předměstí tvoří kombinované území areálu Jihočeské univerzity, areálu Výstaviště, panelového sídliště a zástavby rodinnými domy.

(3) Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Čtyři Dvory-předměstí se ukládá

a) začlenit Jihočeskou univerzitu do urbánního prostředí města včetně vytvoření Akademického náměstí,

b) zajistit rekonverzi Husova třídy,

c) posílit význam Branišovské ulice jako východozápadního propojení města,

d) doplnit strukturu území plochami pro bydlení,

e) pro lokalitu 2.5.7. Výstaviště stanovit podmínky pro zřízení doprovodných stromořadí podél severojižní a východozápadní osy areálu výstaviště a požadavky na převažující charakter stromového patra zeleně v okolních makroblocích.

článek 161
čtvrť Krumlovské předměstí

(1) Čtvrť Krumlovské předměstí zahrnuje lokality U Papíren (index 2.6.1.), Nemocnice (index 2.6.2.), Krumlovská (index 2.6.3.), U Plavské silnice (index 2.6.4.).

(2) Čtvrť Krumlovské předměstí tvoří kombinované území blokové obytné zástavby, areálu nemocnice a papíren, ohraničené na západě kompoziční osou zeleně řeky Vltavy. Severojižní páteřní osou území je Lidická třída.

(3) Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Krumlovské předměstí se ukládá

a) posílit význam historické radiály Lidické,

b) zajistit realizaci nového východozápadního propojení ulicí Papírenskou s levým břehem Vltavy,

c) upravit a zprůchodnit nábřeží řeky při zachováním vegetačních prvků.

článek 162
čtvrť Litvínovické předměstí

(1) Čtvrť Litvínovické předměstí zahrnuje lokality Stromovka (index 2.7.1.), U Litvínovické silnice (index 2.7.2.).

(2) Čtvrť Litvínovické předměstí tvoří výrazně rozvojové území kolem historické radiály Litvínovické silnice, vymezené na východě řekou Vltavou a na západě Stromovkou.

(3) Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Litvínovické předměstí se ukládá

a) ochránit a rozvíjet území Stromovky jako nejvýznamnějšího městského parku,

b) doplnit území o kvalitní bydlení vilového či zahradního charakteru,

c) revitalizovat kompoziční osu zeleně řeky Vltavy.

článek 163
čtvrť Mladé

(1) Čtvrť Mladé zahrnuje lokality Mladé-Červený dvůr (index 2.8.1.), U malého jezu (index 2.8.2.), U Špačků (index 2.8.3.).

(2) Čtvrť Mladé tvoří charakteristické území předměstského individuálního bydlení s průnikem přírodního prostředí do území a vytváří přechod města do krajiny využitím krajiny pro obytnou zeleň venkovských usedlostí a „zahradního bydlení“. Historické jádro Mladého je charakteristickou předměstskou čtvrtí individuálního bydlení v severní části, doplněné krajinným charakterem říční nivy v jihozápadní části. Osy území tvoří ulice F. Halase a Novohradská třída. Těžištěm území je řeka Malše.

(3) Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Mladé se ukládá

a) dořešit ochranu území před povodněmi a posílit existující přírodní kvality a charakter prostředí,

b) posílit význam Novohradské třídy jakožto významné dopravní spojnice vnitřního města s vyšším dopravním systémem (dálnice),

c) potvrdit význam náměstí v Mladém, jádra původně samostatné obce, jakožto čtvrťového centra.

oddíl třetí
ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY
PRO LOKALITY PŘÍMĚSTÍ

článek 164
soubor čtvrtí příměstí

Území příměstí (v grafické a textové příloze značeno indexem „3“) zahrnuje čtvrti Nové Hodějovice (index 3.1.), Světlická (index 3.2.), Nemanice (index 3.3.), Kněžské Dvory (index 3.4.), Vltava (index 3.5.), Vrbenské rybníky (index 3.6.), Máj (index 3.7.), Švábův hrádek (index 3.8.), Rožnov (index 3.9.).

článek 165

čtvrť Nové Hodějovice

(1) Čtvrť Nové Hodějovice lokality Za hřbitovem (index 3.1.1.), Nové Hodějovice-obec (index 3.1.2.), Za potokem (index 3.1.3.).

(2) Území se zachovaným charakterem „jižního“ příměstského bydlení s liberálním využitím různých příměstských typů nízkopodlažní, převážně individuální zástavby.

(3) Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Nové Hodějovice se ukládá

a) rekultivovat území stávajících odkalovacích nádrží po ukončení činnosti krajinnou zelení včetně revitalizace Hodějovického potoka a Hodějovických luk jako součásti územních systémů ekologické stability,

b) připravit rozvojovou severní část území k využití pro plochy areálového typu nadměstského významu,

c) realizovat novou „zanádražní“ třídu a její propojení s přivaděčem z dálnice a s Novohradskou třídou v okružní křižovatce – jižní bráně do města,

d) ověřit podrobnější regulaci území přiléhajícího k nově navržené „zanádražní“ komunikaci a přivaděči na D3,

e) zajistit územní podmínky pro realizaci dálnice včetně clonné vegetace a územní rezervy pro napojení dálnice se stávající novohradskou radiálou,

f) rozšířit výhledově městský hřbitov v Mladém.

(4) Pro jižní část území lokality 3.1.2. Nově Hodějovice-obec určené pro využití pro zahrádky se stanovuje do roku 2005 stavební uzávěra z důvodu prověřování technických podmínek křížení pozemní komunikace II/156 a R3; dotčené území lokality se pro stanovené období považuje za územní rezervu.

článek 166
čtvrť Světlická

(1) Čtvrť Světlická zahrnuje lokality Za Otýlií (index 3.2.1.), Nové Vráto-průmyslový obvod (index 3.2.2.), Na Světlících (index 3.2.3.), Otýlie (index 3.2.4.).

(2) Území bez výrazného charakteru, vhodné pro využití pro průmysl a podnikání včetně možností vytvoření výrazné nadměstsky založené plochy i areálového rozvojářského typu.

(3) Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Světlická se ukládá

a) stanovit podrobnější podmínky pro transformaci a rozvoj území,

b) připravit pro nabídku případným investorům investičně připravené části území, nejlépe bloky nebo jejich soubory,

c) pro vytvoření kvalitního prostředí posílit existující přírodní kvality (stabilizované plochy krajinné zeleně kolem Pilmannova rybníka a rybníka Bor) a spolu s tím vytvářet i nové parkově upravené plochy městské, popřípadě rekreační zeleně.

článek 167
čtvrť Nemanice

(1) čtvrť Nemanice zahrnuje lokality Nemanický rybník (index 3.3.1.), Nemanice-obec (index 3.3.2.), U Čertíka (index 3.3.3.), Nemanice-Světlíky (index 3.3.4.).

(2) Území se zachovaným charakterem převážně předměstského individuálního bydlení v domech původně venkovských, doplněných zástavbou různých typů individuálního bydlení, s možností rozvíjet standard využití včetně založení jednoduchých bloků čtvrti, popřípadě i bloků sociálního bydlení, s významnými stabilizovanými plochami krajinné zeleně kolem rybníka Čertík a ve výtopě Nemanického rybníka.

(3) Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Nemanice se ukládá

a) doplnit dosud nezastavěné plochy u železniční trati příměstským způsobem zastavění nízkopodlažními bytovými nebo rodinnými domy,

b) stanovit regulační podmínky pro rozvojové smíšené území při Okružní ulici (systém obslužných komunikací mezi navrženými bloky – návaznost na sousední čtvrť 3.2.),

c) stanovit přesnější podmínky zastavění území pro bydlení v bytových domech (vhodná i sociální zástavba),

d) provést rekonverzi pražské radiály v městskou třídu,

e) nadále rozvíjet zázemí rekreačních ploch kolem Nemanického rybníka včetně souvisejících území.

článek 168
čtvrť Kněžské Dvory

(1) Čtvrť Kněžské Dvory zahrnuje lokality U Kněžských Dvorů (index 3.4.1.), Kněžské Dvory-obec (index 3.4.2.), Suchomel (index 3.4.3.), Ostrov (index 3.4.4.), Za Voříškovým Dvorem (index 3.4.5.).

(2) Území s charakterem příměstské výroby a průmyslu severně od Voříškova dvora a s vysokým stupněm dochovanosti typických znaků jihočeského krajinného rázu s nezastavitelným územím údolní vltavské nivy se zbytky meandrů Vltavy, Mlýnského náhonu s trasou Dobrovodské stoky a zachovaným malým zastavitelným územím bývalého statku Suchomel. Území navržené jako zastavitelné se vyvinulo jako příměstská průmyslová enkláva při historicky samostatné obci.

(3) Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Kněžské Dvory se ukládá

a) rozšířit a doplnit doprovodné porosty vodotečí (náhon k Suchomelu a Stoka-jih),

b) připravit podmínky pro budoucí investiční záměry velkých, produkčně na výrobu zaměřených investorů, v přímém napojení na severní tangentu,

c) regulačními plány podrobněji prověřit a řešit rozvoj území pro pracovní aktivity a smíšené funkce a dopravně je vhodně napojit na vyšší dopravní skelet,

d) provést rekonverzi veřejných prostranství (návsi) v moderní komorní centrální území,

e) upravit a zprůchodnit nábřeží řeky při zachování stávajících vegetačních prvků.

článek 169
čtvrť Vltava

(1) Čtvrť Vltava zahrnuje lokality Sídliště Vltava (index 3.5.1.), Hvízdal (index 3.5.2.), U řeky (index 3.5.3.), Stará cesta (index 3.5.4.), České Vrbné (index 3.5.5.), U staré řeky (index 3.5.6.).

(2) Území s dosud zachovaným venkovským charakterem v kultivované, vhodné k transformaci v převážně smíšené i obytné krajinotvorné povltavské příměstí. Jako páteř tohoto rozvojového území je jednoznačně vytyčena výrazná kompoziční urbanizační i zelená osa spojující území sídlišť s Českým Vrbným a dále pokračující přes lokalitu U Staré řeky na Bavorovice a Hlubokou nad Vltavou podél řeky Vltavy se zachovanými ekologicky významnou plochou U Hvízdala s typickými dochovanými znaky jihočeského krajinného rázu.

(3) Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru čtvr-

ti Vltava se ukládá

a) transformovat postupně dosavadní charakter území v území převážně smíšené i obytné krajinotvorné povltavské příměstí,

b) urbanistickými studiemi pořízenými prověřit a stanovit přesné hranice zastavitelného území v lokalitě 3.5.5., spolu s návrhem regulací pro území individuální obytné zástavby; za obdobných podmínek v lokalitě 3.5.4. podrobněji prověřit regulativy území navržené pro smíšené funkce a území pro bydlení (vhodná i sociální výstavba),

c) provést rekonverzi Levobřežní ulice a Husovy třídy na třídy městského charakteru.

článek 170
čtvrť Vrbenské rybníky

(1) Čtvrť Vrbenské rybníky zahrnuje lokality U Vávrových rybníků (index 3.6.1.), Zavadilka (index 3.6.2.), Rybníky (index 3.6.3.), U Černiše (index 3.6.4.).

(2) Území s výrazným krajinným charakterem prostředí rybníkářské krajiny s významnými koloniemi vodního ptactva, s rozsáhlou, historicky upravenou komplikovanou a důmyslnou hydrografickou sítí s výrazným vlivem na utváření krajiny, s významnými segmenty přírodě blízkých biotopů.

(3) Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Vrbenské rybníky se ukládá

a) postupně revitalizovat hydrografickou síť a systémem os a linií obnovit historickou stopu podél osy bývalé Zlaté stoky a směřující do zeleného klínu Vrbenských rybníků,

b) podpořit a zachovat stabilizované plochy krajinné zeleně a lesní porosty u Vrbenských rybníků a extenzívně využívané zamokřené louky na obvodu rezervace,

c) zásadně zachovat zástavbu pokračující dále do krajiny a současně esteticky a funkčně zhodnotit celou rozsáhlou enklávu víceméně nezastavitelných území urbanistickými úpravami alejí a kulturním parterem,

d) připravit podmínky pro založení a rozvoj ke krajině ohleduplných areálů obchodu a služeb, k rekreaci a sportu, s možností založení nového – volně vnímaného rekreačního a společensko-obchodního centra regionu (ve vazbě na Hlubokou nad Vltavou),

e) regulačními plány a urbanistickými studiemi pořízenými stanovit vhodné regulační podmínky umožňující postupnou revitalizaci území lokality 3.6.1.

článek 171
čtvrť Máj

(1) Čtvrť Máj zahrnuje lokality Sídliště Máj (index 3.7.1.), U Branišovské silnice (index 3.7.2.).

(2) Území s neurčitým charakterem vhodné pro doplnění sociálního bydlení v zeleni, jehož zástavba se nesmí zahušťovat a musí vytvářet lepší praktické podmínky pro pobyt na sídlišti s vazbou na příměstské lesy k Branišovu a Vrbenské rybníky na severu. Vegetační prvky tvoří stávající a navržené plochy městské zeleně (obvodový park, rekreační plocha), doprovodná vegetace u Lišovského rybníka a výrazný, pro Máj i významný přiléhající lesní porost.

(3) Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Máj se ukládá

a) regulačními plány a urbanistickými studiemi opatřenými řešit „ukončení“ zástavby sídlišť u Branišovské silnice 3.7.2. a její vazby do Branišovského lesa a do okolní krajiny,

b) ke zkvalitnění prostředí na Máji zpřesnit detaily a kulturu parteru v zastavěném území, s potřebným rozlišením soukromé a veřejné sféry.

článek 172
čtvrť Švábův hrádek

(1) Čtvrť Švábův hrádek lokality U Hada (index 3.8.1.), U Švába (index 3.8.2.).

(2) Území s neurčitým charakterem, umožňující vznik zahradní obytné vilové čtvrti se sportovišti a parkem k rekreaci obyvatel i ze sídlišť s nanejvýš kultivovaným předměstským až příměstským bydlením uprostřed zahrad zhodnocených kvalitním prostředím vil na větších plochách. Ohniskem území jsou plochy rekultivované bývalé skládky v bývalém hliništi, které jsou zásadně obecně prospěšně, a to v návaznosti na zahradní bydlení, řešeny jako rekreační park.

(3) Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Švábův Hrádek se ukládá regulačními plány stanovit zřetelnou západní hranici zastavění rozvojového území města ve vztahu ke krajině, s ideální expozicí ke světovým stranám a vůči směru převládajících větrů a s vysoce kvalitním zázemím jihočeské krajiny, a to pro bydlení a zahradní bydlení, a vytvářející předpoklad pro humanizaci alespoň okrajových částí levobřežních sídlišť (Šumava, Máj).

článek 173
čtvrť Rožnov

(1) Čtvrť Rožnov lokality Rožnov-sever (index 3.9.1.), Rožnov-za tratí (index 3.9.2.), Rožnov-jih (index 3.9.3.), Děkanská pole (index 3.9.4.), U Malše (index 3.9.5.).

(2) Území s dochovaným charakterem venkovské památkové enklávy umožňující kultivaci do příměstí s kvalitním individuálním bydlením a drobnými formami podnikání. Typické obytné příměstí s individuálním bydlením se rozkládá mezi řekami Vltavou a Malší, s těsnou zástavbou původní obce na břehu Vltavy a volným územím krajinného charakteru říční nivy Malše, s možností využití jejího krajinně rekreačního potenciálu, s vysokým stupněm dochovanosti typických znaků krajinného rázu. Lokálním centrem je náměstí v historické části vesnické památkové zóny. Územím prochází severojižní osa Lidické třídy, která je plánem potvrzena jako historická cesta, dnes radiála městského charakteru, směřující z Českých Budějovic na Krumlov. Středem území prochází koridor železnice v trase bývalé koněspřežné dráhy, osou východní části je nově trasovaná Plavská silnice.

(3) Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru čtvrti Rožnov se ukládá

a) rozvíjet zelený klín Vltavy, zejména v lokalitě Děkanská pole a posilovat charakter luhu řeky Malše a stupeň dochovanosti typických znaků krajinného rázu – navrhnout zřízení přírodního parku, který by harmonizoval novou výstavbu s přírodními kvalitami území,

b) zřídit v území rozsáhlé rekreační plochy zeleně městské i krajinné v kontaktu s nadregionálním biokoridorem NRBK 169 Malše,

c) regulačními plány a urbanistickými studiemi opatřenými stanovit podrobnější regulační podmínky a podmínky zastavění pro rozvojové území pro smíšenou funkci a funkci bydlení na jižním okraji města.

oddíl čtvrtý

ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO LOKALITY VENKOVA

článek 174
soubor lokalit venkova

(1) Území venkova (v grafické a textové příloze značeno indexem „4“) zahrnuje lokality

a) Haklovy Dvory (index 4.0.1.),

b) Třebotovice (index 4.0.2.),

c) Kaliště (index 4.0.3.).

(2) Lokalitu Haklovy Dvory tvoří zástavba se zbytky lidové architektury a cenná příměstská krajina s rybníky. Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru lokality Haklovy Dvory se stanovuje

a) chránit a rozvíjet přírodní a kulturní hodnoty příměstské krajiny,

b) zajistit regeneraci stávajících ploch obytné zástavby a doplnit její územní strukturu nově navrženými plochami pro výstavbu rodinných domů charakterem nenarušujících původní zástavbu,

c) obnovit náves jako centrum sociálních aktivit,

d) rozvíjet rekreační možnosti ploch u Novohaklovského rybníka.

(3) Lokalitu Třebotovice tvoří vlastní ves Třebotovice s převážně obytnou dožívající starou zástavbou, Nové Třebotovice se zástavbou rodinných domků navazujících na obdobnou zástavbu obce Dobrá Voda a zástavbou při pozemní komunikaci z Dobré Vody do Třebotovic, obklopených polnostmi a lesními porosty. Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru lokality Třebotovice se stanovuje

a) doplnit nízkopodlažní obytnou zástavbu stabilizovaného charakteru v území navazujícím na zástavbu Dobré Vody,

b) doplnit a zachovávat stavební strukturu vlastní obce se znaky dochovaného typu původní zástavby,

c) mezi areálem vojenského útvaru a rozvojovými plochami nízkopodlažní obytné zástavby zřídit obytnou zeleň,

d) rehabilitovat území původní návsi obce jako centrum sociálních aktivit.

(4) Lokalitu Kaliště tvoří sevřené vesnické osídlení s návsí ulicového typu s rostlou strukturou obklopenou polnostmi při silnici III. třídy ve směru Dobrá Voda – Ledenice. Pro zachování, obnovu a rozvoj charakteru lokality Kaliště jakožto území s typickým jihočeským venkovským osídlením v krajině se stanovuje

a) regenerovat obytnou zástavbu se znaky dochovaného typu původní zástavby,

b) rozšiřovat individuální obytnou zástavbu a zástavbu venkovských usedlostí na rozvojových plochách v územní struktuře původní zástavby,

c) regenerovat původní náves obce jako centrum sociálních aktivit.

ČÁST OSMÁ
ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

článek 175
obecná ustanovení

(1) Zvláštními závaznými regulačními podmínkami se rozumí podmínky podmiňující uskutečňování některých činností, dějů a zařízení, jejichž důsledkem je omezení výkonu vlastnických práv nebo práv příbuzných z důvodů veřejného zájmu. Stanovují se pro jednotlivé pozemky nebo parcely, popřípadě pro jejich soubor.

(2) Nelze-li určit rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám nebo práv příbuzných s přesností uvedenou v odstavci 1, bude stanoven navazující územněplánovací dokumentací, zpravidla regulačním plánem pořízeným pro jednotlivou lokalitu za podmínek stanovených článkem 179 této vyhlášky.

(3) Vymezení některých činností, dějů a zařízení, jejichž důsledkem je omezení výkonu vlastnických práv k pozemkům nebo stavbám nebo práv příbuzných z důvodů veřejného zájmu touto vyhláškou, nevylučuje možnost vymezit některé další činnosti, děje a zařízení, jejichž důsledkem je omezení výkonu vlastnických práv nebo práv příbuzných z důvodů veřejného zájmu navazující územně plánovací dokumentací, zejména v případech celoměstského významu nebo místního významu, důležitých pro rozvoj části města, čtvrti, lokality nebo makrobloku.

(4) Rozhodnutí podle odstavce 2 a 3 lze učinit pouze za podmínek stanovených v článku 176 této vyhlášky.

článek 176
veřejně prospěšné stavby a opatření[52]

(1) Pozemky nebo stavby, k nimž jsou dotčena práva vlastnická nebo práva příbuzná pro veřejně prospěšný účel a které byly určeny jako veřejně prospěšné stavby, jsou jako takové označeny v grafické a textové části územněplánovací dokumentace, je jim poskytována územní a související ochrana. K provedení veřejně prospěšných staveb podle územního plánu musí být upřesněny podmínky zpracováním navazující územněplánovací dokumentace, popřípadě dokumentace projektové v souladu s ustanovením článku 148 odst. 3, článku 179 a článku 189 této vyhlášky.

(2) Veřejně prospěšné stavby pro řešení kritických míst zakládajících architektonickou a kulturní kvalitu a městotvorný rozvoj:

1. A1 – stavba (založení) Akademického náměstí (lokalita 2.5.5. Univerzita),
2. A2 – stavba (založení) nového náměstí v Brněnském předměstí, čtvrťové centrum území Husovy kolonie (lokalita 2.3.4. U Rozumova dvora),
3. A3 – stavba (založení) nového náměstí v Pražské čtvrti, čtvrťové centrum (lokalita 1.3.3. U Pekárenské),
4. A4 – stavba (rozšíření) hřbitova v Mladém (lokalita 3.1.1. Za hřbitovem),
5. A5 - založení nového hřbitova u lesa Bor za Zavadilkou (lokalita 4.0.1. Haklovy Dvory),
6. A6 – stavba (rezerva rozšíření) ochranné plochy zeleně u hřbitova sv. Otýlie (lokalita 3.2.4. Otýlie),
7. A7 – stavba průchodu územím v pokračování ulice Kostelní (lokalita 1.3.3. U Pekárenské),
8. A8 – stavba průchodu areálem výstaviště v propojení ulic Branišovská–Pekárenská (lokality 2.5.7. Výstaviště, 1.4.4. Loděnice),

[52] Ustanovení § 108 an. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

9. A9 – stavba průchodu územím v propojení ulic F. A. Gerstnera–Generála Svobody-historická trasa koněspřežkové železnice–průchod areálem KOH-I-NOOR (lokalita 1.5.1. Hardtmuthova),
10. A10 - stavba (změna profilu) Nádražní třídy (lokality 1.2.2. Kasárenská, 1.2.1. Lannova, 1.3.1. Na Sadech , 1.3.3. U Pekárenské),
11. A11 - stavba (změna profilu) ulice Na Dlouhé louce, tzv. „levobřežní“ komunikace (lokality 2.7.1. Stromovka, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.4.4. Loděnice),
12. A12 - stavba (změna profilu) Lannovy ulice (lokalita 1.2.1. Lannova),
13. AS 1 – plocha pro asanaci a asanační úpravy A2 Popílkoviště.

(3) Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu jsou uvedeny jmenovitě

a) pro subsystém zásobování elektrickou energií v článku 105 této vyhlášky,

b) pro subsystém zásobování plynem v článku 108 této vyhlášky,

c) pro subsystém zásobování vodou v článku 113 této vyhlášky,

d) pro subsystém kanalizace (stokovou síť) v článku 116 této vyhlášky,

e) pro subsystém zásobování teplem v článku 119 této vyhlášky.

(4) Veřejně prospěšné stavby pro dopravu jsou uvedeny jmenovitě pro subsystém dopravy na pozemních komunikacích

a) pro silniční dopravu všeobecně v článku 125 této vyhlášky,

b) pro městskou hromadnou dopravu v článku 127 této vyhlášky,

c) pro cyklistickou a pěší dopravu v článku 130 této vyhlášky,

d) pro dopravu v klidu v článku 132 této vyhlášky.

(5) Veřejně prospěšné stavby pro ochranu přírody a krajiny jsou uvedeny jmenovitě pro systém zeleně a pro územní systém ekologické stability v článku 141 této vyhlášky.

(6) Veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny ve výkresu č. 7.1.

(7) V případě pochybností se určením, zda se jedná o veřejně prospěšnou stavbu stanovenou územněplánovací dokumentací, a jejím upřesněním pověřuje v souladu s ustanovením článku 186 až článku 187 této vyhlášky odbor Úřadu města pověřený pořizováním.

článek 177
památková péče[53]

(1) Zvláštním případem ploch a staveb ve veřejném zájmu jsou plochy a stavby památkově hodnotné.

(2) Předmětem památkové péče o plochy a stavby, zejména jejich ochrany, je

a) soubor ploch a staveb zapsaných v Seznamu nemovitých kulturních památek podle zvláštních předpisů,

b) soubor ploch a staveb navržených k zapsání do Seznamu nemovitých kulturních památek podle zvláštních předpisů,

c) soubor ploch a staveb označených výslovně a jednotlivě jako urbanisticky nebo architektonicky památkově významné pro charakter města územním, popřípadě regulačním plánem.

(3) V případě pochybností se výkladem obsahu ustanovení odstavce 2 písm. b) a c) pověřuje v souladu s ustanovením článku 186 až článku 187 této vyhlášky odbor Úřadu města pověřený pořizováním.

článek 178
nemovitosti ve vlastnictví města, na něž se vztahuje zvláštní právní režim pro nakládání s nimi

(1) Na nemovitosti (pozemky a stavby) ve vlastnictví obce, popřípadě na příbuzná práva k takovým nemovitostem, které slouží veřejným účelům nebo které byly pro takové účely určeny a které byly jako takové označeny v grafické a textové části územněplánovací dokumentace nad rámec stanovený v článku 176 této vyhlášky, se vztahuje zákaz nakládání s nimi, zejména zcizení, pro jiný účel, než kterému slouží nebo pro který byly určeny.

(2) O změně práva nakládat takovými nemovitostmi lze rozhodnout pouze na základě změny nebo doplňku platné územně plánovací dokumentace.

(3) Plochy a stavby ve veřejném zájmu jsou vyznačeny ve výkresu č. 7.1. Zahrnují zejména ochranná pásma a chráněná území vyhlášená v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nejsou-li součástí souboru veřejně prospěšných staveb.

(4) V případě pochybností se určením, jedná-li se o nemovitost, na niž se vztahuje zvláštní režim dispozice, pověřuje v souladu s ustanovením článku 186 až článku 187 této vyhlášky odbor Úřadu města pověřený pořizováním.

článek 178a
civilní obrana obyvatel

Pro zajištění civilní obrany obyvatelstva při povodni se ukládá respektovat při konstrukci stavebních objektů volbou konstrukčních materiálů možnost krátkodobého zaplavení (vodě odolné tvrdé materiály); objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého.“

ČÁST DEVÁTÁ
REGULAČNÍ PLÁNY, URBANISTICKÉ STUDIE A ÚKOLY ODBORU ÚŘADU MĚSTA, POVĚŘENÉHO POŘIZOVÁNÍM, A STAVEBNÍHO ÚŘADU MĚSTA

oddíl první
REGULAČNÍ PLÁNY

článek 179
regulační plány

(1) Regulační plány se pořizují pro území jednotlivých lokalit, popřípadě pro území jednotlivých makrobloků nebo bloků, popřípadě souboru bloků. Regulační plány musí být pořízeny vždy

a) pro území dosud nezastavěná, která byla územním plánem k zastavění určena (území rozvojová),

b) pro území již zastavěná, avšak určená k transformaci (území transformační),

a to vždy před podáním návrhu na zahájení prvního správního řízení o povolení činností (obvykle stavebních), dějů nebo zařízení, pro něž je využití území ur-

[53] Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; usnesení vlády ČR č. 209/1992 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

čeno, ledaže rozsah území, popřípadě jeho utváření umožňuje ve výjimečných případech stanovit regulační podmínky územněplánovacím podkladem, obvykle urbanistickou studií pořízenou, popřípadě opatřenou, a to za podmínek stanovených v článku 180 a 181 této vyhlášky, popřípadě na základě místního šetření provedeného odborem Úřadu města pověřeným pořizováním.

(2) Regulační plány obsahují zejména limity pro činnosti a děje, limity objemového a plošného uspořádání území (výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění, velikost bloků, uliční profil, míru otevřenosti bloků a architektonickou kvalitu), stanovení režimu, popřípadě uložení břemena.

(3) Je-li pro území města stanovena podmínka pořízení regulačního plánu, je odbor Úřadu města, pověřený pořizováním, územněplánovací dokumentace povinen stanovit zadání. Na tuto skutečnost musí stavební úřad, popřípadě odbor Úřadu města, pověřený pořizováním, žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit.

(4) Není-li pro stanovení regulačních podmínek zpracována schválená územněplánovací dokumentace v dostatečné rozlišovací podrobnosti (regulační plán), může odbor Úřadu města, pověřený pořizováním, navrhnout zastupitelstvu města prostřednictvím rady pořízení navazující územněplánovací dokumentace, popřípadě navazujících územněplánovacích podkladů. V takovém případě a pro tyto účely může odbor zadat v souladu s obecně závaznými právními předpisy[54] vypracování příslušné studie nebo vyhlásit soutěž, jejíž řádně projednané a doporučené a zastupitelstvem města schválené výsledky se stanou podkladem pro stanovení regulačních podmínek pro vymezené části území.

(5) Pořizovatelé a zpracovatelé navazující územněplánovací dokumentace (regulačních plánů) zpracovávané pro části správního území Českých Budějovic jsou vázáni metodikou stanovenou pro územněplánovací dokumentaci a územněplánovací podklady, kterou v souladu s územním plánem pořizuje a spravuje odbor Úřadu města, pověřený pořizováním, a schvaluje orgán města příslušný pro schvalování územněplánovací dokumentace. Regulační plány obsahují zejména limity objemové a plošné, to jest výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění, velikost bloků, uliční profil a míru otevřenosti bloků, a požadovanou urbanistickou a architektonickou kvalitu.

oddíl druhý
URBANISTICKÉ STUDIE

článek 180
urbanistické studie pořízené

(1) Urbanistickými studiemi pořízenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územněplánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování předpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územněplánovací dokumentace způsobem stanoveným obecným právním předpisem[55]. Urbanistické studie pořízené se pořizují pro území jednotlivých lokalit, zejména však pro území jednotlivých makrobloků a bloků nebo souboru bloků.

(2) Urbanistické studie musí být pořízeny vždy

a) pro území rozvojová (obvykle dosud nezastavěná, která byla územním plánem k zastavění určena) a pro území transformační,

b) pro území výslovně označená tímto územním plánem jako urbanisticky nebo architektonicky významná: ohniska území, čtvrťová centra, kompoziční osy, popřípadě území s povinností uspořádat urbanistickou nebo architektonickou soutěž, není-li územněplánovací dokumentací uložena pro taková území výslovně podmínka pořízení územněplánovací dokumentace navazující,

a to vždy před podáním návrhu na zahájení prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení činností (obvykle stavebních), dějů nebo zařízení, pro něž je využití území určeno, ledaže rozsah území, popřípadě jeho utváření umožňuje ve výjimečných případech stanovit regulační podmínky urbanistickou studií opatřenou, a to za podmínek stanovených v článku 181 této vyhlášky.

(3) Je-li pro území města stanovena podmínka pořízení urbanistické studie, je odbor Úřadu města, pověřený pořizováním, územněplánovací dokumentace povinen stanovit zadání. Na tuto skutečnost musí stavební úřad, popřípadě odbor Úřadu města, pověřený pořizováním, žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit.

(4) Pořizovatelé a zpracovatelé urbanistických studií zpracovávaných pro části správního území Českých Budějovic jsou vázáni metodikou stanovenou pro územněplánovací dokumentaci a územněplánovací podklady, kterou v souladu s územním plánem pořizuje a spravuje odbor Úřadu města, pověřený pořizováním, a schvaluje orgán města příslušný pro schvalování územněplánovací dokumentace. Urbanistické studie pořízené obsahují zejména limity objemové a plošné, to jest výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění, velikost bloků, uliční profil a míru otevřenosti bloků, a požadovanou urbanistickou a architektonickou kvalitu.

článek 181
urbanistické studie opatřené

(1) Urbanistickými studiemi opatřenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územněplánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování nepředpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územněplánovací dokumentace, a jimiž se ověřují pouze dílčí skutečnosti pro účel stanovený obecným právním předpisem[56]. Urbanistické studie opatřené se užívají obvykle pro území jednotlivých makrobloků, obvykle však bloků nebo jednotlivých pozemků nebo parcel, popřípadě jejich souboru.

[54] Zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.
Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

[55] Ustanovení § 21 odst. 6 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 4 vyhlášky č. 131/1998 Sb., o územněplánovacích podkladech a územněplánovací dokumentaci.

[56] Ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Urbanistické studie se opatřují vždy

a) pro území, pro něž tuto podmínku výslovně stanoví územněplánovací dokumentace, a to vždy před zahájením prvního správního řízení, jímž se bude rozhodovat o činnostech, dějích a zařízeních (obvykle stavebních), pro něž je využití území určeno; obvykle se jedná o území výslovně označená územněplánovací dokumentací jako urbanisticky nebo architektonicky významná: ohniska území a čtvrťová centra, kompoziční osy, popřípadě území s povinností uspořádat urbanistickou nebo architektonickou soutěž, není-li pro taková území územněplánovací dokumentací výslovně stanovena podmínka urbanistické studie pořízené,

b) pro území, pro něž není dosud zpracována územněplánovací dokumentace, popřípadě územněplánovací podklad v dostatečné rozlišovací podrobnosti, jestliže si opatření takového územněplánovacího podkladu vyžadují zvláštní podmínky v území, o němž má být ve správním řízení rozhodnuto,

a to zpravidla před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení činností (obvykle stavebních), dějů nebo zařízení, pro něž je využití území určeno, ledaže rozsah území, popřípadě jeho utváření umožňuje ve výjimečných případech stanovit regulační podmínky v průběhu příslušného správního řízení.

(3) Je-li pro území města stanovena podmínka opatření urbanistické studie, je stavební úřad povinen na tuto skutečnost žadatele o vydání územního rozhodnutí výslovně upozornit a stanovit obsah a rozsah, popřípadě formu této urbanistické studie. Odbor Úřadu města, pověřený pořizováním, územněplánovací dokumentace si může vyhradit stanovení obsahu tohoto zadání.

(4) Zpracovatelé urbanistických studií opatřených zpracovávaných pro části správního území Českých Budějovic jsou vázáni metodikou stanovenou územním plánem. Urbanistické studie opatřené obsahují zejména limity objemové a plošné, to jest výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění, velikost bloků, uliční profil a míru otevřenosti bloků, a požadovanou urbanistickou a architektonickou kvalitu.

článek 182
posuzování vlivu
činností, dějů a zařízení na životní prostředí
(EIA)

Stanoví-li územněplánovací dokumentace výslovně podmínku posouzení činností, dějů nebo zařízení (staveb nebo technologií) na životní prostředí a není-li tato povinnost stanovena přímo obecným právním předpisem, podá město České Budějovice v souladu s obecným právním předpisem vždy k takovému posouzení podnět správnímu orgánu příslušnému tuto povinnost uložit[57].

oddíl třetí
KRYCÍ LISTY

článek 183
krycí listy
(obecná ustanovení)

(1) Pro účely jednotné evidence a v zájmu sjednocení podkladů pro rozhodování se v rámci pořizování regulačních plánů vyhotovují pro území lokality, popřípadě makrobloku, bloku nebo souboru bloků krycí listy.

(2) Krycí listy obsahují část závaznou, část směrnou, část informační a část operativní.

(3) Nedílnou součástí obsahu krycích listů jsou stanoviska odboru Úřadu města pověřeného pořizováním, usnesení zastupitelstva a rady města a územní rozhodnutí, která se vztahují k příslušné lokalitě, makrobloku, bloku nebo souboru bloků.

článek 184
krycí list lokality

(1) Krycí list lokality se pořizuje pro účely jednotné evidence údajů, týkajících se základních zásad utváření území (jeho uspořádání a využití) na rozlišovací úrovni územního plánu.

(2) Závazná část krycího listu lokality obsahuje

a) údaje identifikační, jimiž se rozumí název a evidenční zařazení v rámci členění území,

b) údaje o charakteru území, a to

1. popis území, jímž se rozumí místo v uspořádání území, zastavitelnost území a míra stability,
2. zásady využití území včetně popisu činností, dějů a zařízení přípustných a obvyklých, podmíněně přípustných a nepřípustných,
3. obecné regulativy - režim, měřítko a zátěž (limity a rizika),

c) údaje o infrastruktuře, týkající se

1. dopravy,
2. inženýrských sítí,

d) údaje o přírodě a krajině,

e) údaje o zvláštních závazných regulačních podmínkách, týkající se

1. veřejně prospěšných staveb,
2. pozemků anebo staveb určených k veřejně prospěšným účelům včetně ochranných pásem a chráněných území podle zvláštních předpisů, nejsou-li součástí údajů uváděných výše.

(3) Směrná část krycího listu obsahuje zejména

a) označení kritických rozvojových míst,

b) návrh etap a priorit řešení,

c) bilance, zejména s uvedením deficitů (infrastrukturní parametry území, ekonomické parametry území, sociální parametry území, krajinné a přírodní parametry území a podobně).

(4) Informativní část krycího listu obsahuje doplňující informace, implementační podmínky, doporučená řešení a reprezentanty.

(5) Operativní část krycích listů obsahuje záznamy odboru Úřadu města pověřeného pořizováním, usnesení zastupitelstva a rady města a záznamy stavebního úřadu města o územních rozhodnutích, která se vztahují k příslušné lokalitě, makrobloku, popřípadě bloku.

(6) Ustanovení o krycím listu lokality se pro krycí listy makrobloku, popřípadě bloku, zhotovované na úrovni regulačního plánu, užijí přiměřeně.

článek 185
informační systém o území
a územní identifikace

(1) Základem užitého informačního systému o území města České Budějovice je standard státního informačního systému k územní identifikaci, splňující

[57] Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

náležitosti vymezené obecnými právními předpisy a rozhodnutími[58].

(2) Podmínky obsahu a správy systému jednotné evidence technického vybavení a digitální technické mapy města České Budějovice stanoví obecně závazná vyhláška města[59].

(3) Užívá-li se pro identifikaci území jmen, popřípadě názvů fyzických osob a názvů právnických osob, má se pro účely této vyhlášky za to, že identifikační znaky území takto označených se vztahují i na území, u nichž nastala změna jména nebo názvu fyzické osoby, popřípadě změna názvu právnické osoby, popřípadě i na území, která byla převedena do vlastnictví třetích osob.

oddíl čtvrtý
ÚKOLY ODBORU ÚŘADU MĚSTA POVĚŘENÉHO POŘIZOVÁNÍM A ČINNOST STAVEBNÍHO ÚŘADU NA ÚSEKU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

článek 186
poslání a úkoly odboru města pověřeného pořizováním

(1) Posláním a úkolem odboru Úřadu města, pověřeného pořizováním, je přispívat k účinnému, účelnému a kvalifikovanému rozhodování o správě a rozvoji území města České Budějovice v souladu s cíli stanovenými touto vyhláškou, schválenou územněplánovací dokumentací a vydanými platnými správními rozhodnutími a v souladu s projednanými a schválenými programy územního rozvoje města[60].

(2) Základním úkolem odboru je v souladu s ustanovením

a) článku 3 podat v případě pochybností výklad o členění města a vymezení jeho jednotlivých částí,

b) článku 13 podat v případě pochybností výklad o zásadách využití území pro určitý makroblok, popřípadě blok,

c) článku 14 podat v případě pochybností výklad, zda je území zastavitelné nebo nezastavitelné,

d) článku 88 stanovit v případě pochybností, zda se jedná o území stabilizované, transformační nebo rozvojové,

e) článku 89 podat v případě pochybností výklad a stanovit podmínky podmíněné přípustnosti nebo nepřípustnosti činností, dějů nebo zařízení,

f) článku 90 stanovit v případě pochybností, zda se jedná o urbanisticky nebo architektonicky významné části území nebo stavby,

g) článku 91 podat v případě pochybností výklad obsahu obecných regulativů,

h) článku 102 podat v případě pochybností výklad obsahu obecných regulativů infrastruktury (technické a dopravní),

i) článku 137 až 139 podat v případě pochyb výklad obsahu obecných regulativů péče o přírodu a krajinu,

j) článku 148 podat v případě pochyb výklad obsahu regulačních podmínek, popřípadě stanovit podmínky zvláštního přechodného režimu pro jednotlivé čtvrti nebo lokality města,

k) článku 176 podat v případě pochybností výklad určení rozsahu veřejně prospěšných staveb,

l) článku 177 podat v případě pochybností výklad obsahu podmínek památkové péče,

m) článku 178 určit v případě pochyb, jedná-li se o nemovitost, na niž se vztahuje zvláštní režim dispozice,

n) článku 190 podávat v případě pochybností výklad pojmů užívaných v územněplánovací dokumentaci a její metodice,

o) navrhovat změny územněplánovací dokumentace,

p) podat výklad k vymezení podmínek zvláštního časového režimu,

q) připravovat podklady pro územní řízení i v dalších případech, kdy platná územněplánovací dokumentace není schválena v dostatečné podrobnosti, umožňující v jednotlivých případech rozhodnout v řádném územním, popřípadě stavebním nebo souvisícím správním řízení,

r) zaznamenávat svá stanoviska do krycích listů lokalit.

(3) Odbor může být rovněž vyzván k vyjádření k jednotlivým územním, popřípadě stavebním nebo souvisícím správním řízením, učiní-li tak rada města, popřípadě požádá-li o to dotčený orgán státní správy nebo účastník správního řízení.

(4) Odbor je pověřen sledovat v souladu s obecným právním předpisem[61] soulad veškerých v území pořizovaných územněplánovacích dokumentací a územněplánovacích podkladů s územním plánem města a územněplánovací metodikou a zároveň zaznamenávat soulad veškerých platných územněplánovacích dokumentací a územněplánovacích podkladů se skutečným vývojem území. Pro tento účel se odbor pověřuje zpravidla jedenkrát ročně provést přezkoušení dokumentací a podkladů s vydanými územními rozhodnutími navrhnout zastupitelstvu a radě města pořízení případných změn a nejméně jedenkrát za čtyři roky provést úplnou revizi uvedených dokumentů a navrhnout závěry pro územněplánovací činnost v území.

článek 187
stanoviska odboru Úřadu města pověřeného pořizováním

(1) Odbor vydává o svých závěrech stanoviska, která musí mít písemnou formu a musí splňovat tyto náležitosti:

a) označení navrhovatele,

b) označení věci,

c) výrok,

d) odůvodnění,

e) označení místa a data, kdy bylo stanovisko vydáno,

h) podpis vedoucího odboru.

(2) Stanoviska odboru vydaná v rozsahu pověření stanoveném touto vyhláškou se považují za nedílnou součást územněplánovací dokumentace, ledaže tato vyhláška stanoví výslovně jinak.

(3) Orgán oprávněný rozhodovat ve správním řízení ve věci je povinen dbát stanoviska odboru, ledaže by takové stanovisko bylo v rozporu s obecně závaz-

[58] Usnesení vlády České republiky č. 448 ze dne 18. srpna 1993, o schválení Standardu státního informačního systému k územní identifikaci a Standard SIS k územní identifikaci, vydaný Ministerstvem hospodářství České republiky; zákon č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí; zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

[59] Obecně závazná vyhláška č.2/93, o jednotné evidenci technického vybavení a digitální technické mapě města České Budějovice.

[60] Ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) a ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

[61] Ustanovení § 30 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

nými právními předpisy nebo touto vyhláškou. V takovém případě rozhodující orgán veřejné správy může stanoviska odboru nedbat, svoje rozhodnutí však velmi podrobně zdůvodní.

(4) Stanoviska odboru se zaznamenávají do krycích listů lokalit, makrobloků, popřípadě bloků, jichž se týkají.

ČÁST DESÁTÁ
PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

ZMĚNY

článek 188

(1) Změny závazných ustanovení územního plánu města České Budějovice projednává a schvaluje zastupitelstvo města, a to na návrh vedoucího odboru Úřadu města pověřeného pořizováním. Změny závazných ustanovení územněplánovací dokumentace projedná odbor Úřadu města pověřený pořizováním, který vydá ve věci doporučující stanovisko. Změny závazných ustanovení se vždy vyhlašují obecně závaznou vyhláškou města.

(2) O změnách směrných ustanovení územněplánovací dokumentace města České Budějovice rozhoduje na návrh vedoucího odboru Úřadu města pověřeného pořizováním, podaný prostřednictvím rady města, zastupitelstvo města České Budějovice.

článek 189
náležitosti podávání návrhů změn

(1) Návrhy změn územněplánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy[62] a za podmínek stanovených zvláštními předpisy[63], popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

(2) Návrh na změnu územněplánovací dokumentace se podává zastupitelstvu města České Budějovice prostřednictvím vedoucího odboru Úřadu města České Budějovice pověřeného pořizováním.

(3) Návrhy na změnu územněplánovací dokumentace projedná odbor Úřadu města pověřený pořizováním, který vydá ve věci doporučující stanovisko.

(4) Návrh na změnu územněplánovací dokumentace musí obsahovat tyto náležitosti:

a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy nebo sídla,

b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání návrhu,

c) předmět změny územněplánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územněplánovací dokumentace,

d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

(5) Návrh na změnu územněplánovací dokumentace může obsahovat

a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,

b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,

c) posudek o vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového posudku uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územněplánovací dokumentace.

(6) Fyzické a právnické osoby, jejich sdružení a orgány uvedené v odstavci 1 musí být při projednávání změn územněplánovací dokumentace vyzvány jednotlivě písemně k vyjádření ve lhůtě ne delší třiceti dnů od vydání výzvy k vyjádření.

článek 190
výklad některých dalších pojmů

(1) Pro účely této vyhlášky, územního plánování a správního řízení (řízení územního, stavebního a řízení souvisících) se rozumí

a) územním plánem města územní plán sídelního útvaru, jehož pořizování bylo zahájeno před účinností zákona č. 83/1998 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

b) regulačními plány územní plány zón, jejichž pořizování bylo zahájeno před účinností zákona č. 83/1998 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

c) veřejnou správou výkon státní správy, výkon územní samosprávy a výkon profesní samosprávy.

(2) Pro účely této vyhlášky, územního plánování a správního řízení se dále rozumí

a) drobnou chovatelskou činností chov drobných hospodářských zvířat, zejména hrabavé a vodní drůbeže, králíků, holubů a včel, a kožešinových zvířat, zejména norků, lišek, pesců a nutrií; drobnou chovatelskou činností není chov psů, koček, ptáků zpěvavých a ozdobných, drobných laboratorních zvířat, želv, plazů a jiných drobných živočišných druhů subtropů a tropů, neděje-li se tak podnikatelským způsobem,

b) drobnou pěstitelskou činností nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny; podmínky chovu domácího, drobného a hospodářského zvířectva a chovu nebezpečných a exotických druhů zvířat stanoví obecně závazná vyhláška města[64],

c) drobnou výrobní činností a zařízením výroba a zařízení netovární povahy,

d) nerušícími službami a výrobou takové činnosti (popřípadě děje), jejichž negativní působky (účinky a vlivy) neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedů nad míru obvyklou a přípustnou.

(3) Pro účely této vyhlášky se rozumí zařízením prostorová jednotka, sloužící výkonu určitých činností

[62] Zákon č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, a zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

[63] Ustanovení § 8 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

[64] Obecně závazná vyhláška města České Budějovice č. 6/95, o podmínkách chovu domácího, drobného, hospodářského zvířectva, chovu nebezpečných a exotických druhů zvířat, ve znění pozdějších předpisů.

a dějů - obvykle stavba nebo technologická zařízení ve stavbě umístěná, a to zejména

a) zábavním zařízením herny, taneční sály, noční podniky a obdobná zařízení,

b) individuálním se rozumí charakter území s měřítkem odpovídajícím bydlení v rodinných domech, popřípadě nájemních vilách; nejvýše přípustná výška objektu v takto označených územích je 3 nadzemní podlaží a podkroví, není-li stanoveno obecně závazným předpisem pro konkrétní stavby jinak; vztahuje se na způsob využití a uspořádání území pro bydlení individuální, bydlení venkovského charakteru, smíšené území s bydlením individuálního charakteru, bydlení zahradní a venkovských usedlostí a území pro sport a rekreaci. V těchto funkčních typech území nejsou (s výjimkou smíšeného území s bydlením individuálního charakteru) přípustná zařízení dopravních služeb (zejména servisy, opravny, čerpací stanice pohonných hmot a autoopravny) a autobazary,

c) kolektivním se rozumí charakter území s měřítkem odpovídajícím bydlení v nájemních bytových domech, v nichž je přípustná a obvyklá výška zástavby zpravidla 4 až 6 nadzemních podlaží, nejvýše však 8 nadzemních podlaží, podmíněně přípustných (s přihlédnutím k charakteru stávající zástavby) až 12 nadzemních podlaží; vztahuje se na způsob využití a uspořádání území pro bydlení kolektivní, smíšené území s bydlením kolektivního charakteru, území sportovních areálů, popřípadě s přihlédnutím k charakteru a nejvýše přípustné výšce zástavby i na území pracovních aktivit,

d) bytovou (nájemní) vilou se rozumí pro účely této vyhlášky dům o nejvýše třech plnohodnotných nadzemních podlažích a podkroví v rozvolněné zástavbě zásadně s vlastní neveřejnou zahradou,

e) bodovým domem se rozumí soubor uzavřených samostatných bytových jednotek, popřípadě bytových celků, dilatačně oddělených, sjednocených dispozičně v jeden kompoziční celek jedním hlavním vertikálním komunikačním jádrem. Charakter zástavby je různorodý, přiměřený místním požadavkům na bydlení individuální i kolektivní, přičemž

1. bodovým domem s bydlením individuálního charakteru se rozumí bodový dům o maximálně 4 nadzemních podlažích, zpravidla na neveřejném pozemku,
2. bodovým domem s bydlením kolektivního charakteru se rozumí bodový dům o více než 4 nadzemních podlažích, nejvýše však o 6 nadzemních podlažích, zpravidla na neveřejném i veřejném pozemku.

f) bytovým (nájemním) domem se rozumí dům o více než čtyřech samostatných bytových jednotkách, obvykle pronajímaných za úhradu (podnikatelským způsobem); součet ploch bytových jednotek musí v bytovém (nájemním) domě činit nejméně polovinu celkové užitné plochy domu, není-li platným správním rozhodnutím nebo regulačním plánem stanoveno jinak, přičemž

1. bytovým domem s bydlením individuálního charakteru se rozumí bytový dům o nejvýše 4 nadzemních podlažích, zpravidla na neveřejném pozemku,
2. bytovým domem s bydlením kolektivního charakteru se rozumí bytový dům o více než 4 nadzemních podlažích, nejvýše však o 6 nadzemních podlažích, zpravidla na neveřejném i veřejném pozemku,

g) víceúčelovým domem se rozumí zpravidla bytový dům, ale též budova administrativní, správní, a podobně, v níž jsou smíšené funkce, které podstatným způsobem neruší bydlení v těchto budovách; součet ploch bytových jednotek musí v takových domech činit nejméně jednu pětinu celkové podlažní plochy domu,

h) služebním bydlením se rozumí bydlení v bytové jednotce, která je vymezena jako služební bytová jednotka. Tato jednotka slouží k trvalému bydlení v objektech či areálech, které bydlení neslouží. Služební bytová jednotka zajišťuje chod a správu areálu, pro který je zřízena; nevyžaduje poskytování služeb obvyklých pro území města sloužící bydlení,

i) stavbou pro individuální rekreaci se rozumí například rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata, to jest drobná nebo jednoduchá stavba, která svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinnou rekreaci a vůči využití a uspořádání území představuje funkci doplňkovou,

j) malým ubytovacím zařízením se rozumí zařízení pro dočasné ubytování s kapacitou do dvaceti lůžek,

k) malým rekreačním a sportovním zařízením se rozumí zařízení, které slouží pro individuální rekreaci (do 600 m^2 upravených ploch, do 150 m^2 podlažní plochy,

l) servisním zařízením se rozumí objekt nebo soubor objektů („zařízení“), sloužící k zajištění dalších doplňkových činností a dějů k funkci hlavní; jedná se především o služby k významově podstatným prvkům uspořádání a využívání území, například servisní zařízení rekreačních areálů nebo sportovních ploch,

m) administrativním zařízením se rozumí zařízení (obvykle stavby) určené pro výkon správních činností soukromých i veřejných,

n) obchodem se rozumí činnost nebo zařízení pro obchod s obchodní plochou rovnou nebo menší než 2 000 m^2, respektující omezení dle podmínek určených způsobem využívání a uspořádání území města,

o) nákupním zařízením se rozumí zařízení (obvykle stavba) pro obchod s obchodní plochou větší než 2 000 m^2,

p) obchodní plochou se rozumí součet prodejní plochy a skladové plochy; za jednotnou obchodní plochu se přitom považuje plocha pro obchod obecně, bez účelového vymezení a druhového určení,

q) produkční plochou se rozumí součtem výrobní plochy a skladové plochy; za jednotnou produkční plochu se považuje jednoúčelové zařízení stejného technologického určení.

(4) Pro vymezení staveb pro dopravu v klidu platí, že tam, kde se objevuje značka zatěžující a zpřesňující obecně využití funkce makrobloku (především hromadné garáže) je nezbytné zpracovat posouzení širších vztahů na úrovni regulačního plánu, popřípadě pořízené nebo opatřené urbanistické studie nebo (v případě, že není předepsán regulační plán, popřípadě pořízená nebo opatřená urbanistická studie) na základě řádné dokumentace návrhu stavby prokazujícího architektonické a urbanistické začlenění stavby do území.

(5) Parkováním se pro účely této vyhlášky rozumí umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu.

(6) Odstavováním se pro účely této vyhlášky rozumí umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště.

(7) Jednotlivou garáží se rozumí pro účely této vyhlášky objekt, popřípadě prostor, který slouží k odstavování silničních vozidel, má nejvýše 3 stání a může mít pouze jeden společný vjezd.

(8) Řadovou garáží se rozumí objekt, popřípadě prostor, který slouží k odstavování silničních vozidel a má více než 3 stání. Stání se řadí vedle sebe v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou a každé stání v prvé řadě má samostatný vjezd. Ve správním území města České Budějovice se řadová garáž nepřipouští.

(9) Hromadnou garáží se rozumí objekt, popřípadě prostor, který slouží k odstavování a parkování silničních vozidel a má více jak 3 stání. Stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách za sebou na celé ploše podlaží a mají zpravidla jeden společný vjezd.

(10) Zařízením dopravních služeb se rozumí zejména:

a) servisy, opravny, popřípadě myčky,

b) čerpací stanice pohonných hmot včetně zařízení pro manipulaci a nakládání s nimi (například překladiště, stáčírny, mycí rampy, odpařovací stanice).

Za zařízení dopravních služeb se nepovažuje řešení jednotlivých, dvojitých, popřípadě sdružených garáží (nejvýše do tří stání), které jsou řešeny v jednotě s hlavní hmotou objektu.

(11) Není-li touto vyhláškou stanoveno jinak, užívají se pojmy ve vyhlášce uváděné ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování. V případě pochybností se výkladem pověřuje v souladu s ustanovením článku 186 až článku 187 této vyhlášky odbor Úřadu města pověřený pořizováním.

článek 191
správa územněplánovací dokumentace

(1) Schválenou územněplánovací dokumentaci archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout odbor Úřadu města pověřený pořizováním, popřípadě stavební úřad města České Budějovice.

(2) Jeden úplný výtisk územněplánovací dokumentace města České Budějovice je uložen na Okresním úřadu České Budějovice.

článek 192
ustanovení přechodná

(1) V případech zvláštního zřetele hodných, zejména pro makrobloky, pro něž jsou navrženy podstatné změny základních zásad utváření území, popřípadě změny obecných regulativů, lze jednotlivě stanovit zvláštní časový režim přechodu k postupnému uplatňování navrhovaných základních zásad utváření území, popřípadě obecných regulativů. V takovém případě musí být podmínky tohoto zvláštního časového režimu jednoznačně vymezeny v popisu makrobloku a tvoří nedílnou součást jeho závazných regulačních podmínek.

(2) V územích města, která jsou zastavěna a ve kterých je v souladu s ustanovením článku 1 odst. 4, článku 148 odst. 3 a článku 189 této vyhlášky uloženo zpracování navazující územněplánovací dokumentace (regulační plán), popřípadě územněplánovacích podkladů (urbanistická studie pořízená a opatřená), je do doby jejich pořízení, popřípadě zpracování a schválení neopominutelným podkladem pro správní orgán rozhodující v příslušném správním řízení písemné stanovisko odboru Úřadu města pověřeného pořizováním.

(3) Veškeré územní plány zón a regulační plány budou podrobeny přezkoumání a kontrole nejpozději do 31. prosince 2000 a jejich změny následně pořízeny tak, aby nejpozději do 31. prosince 2003 byly uvedeny do souladu s ustanoveními této vyhlášky a s metodikou územněplánovací dokumentace. Do schválení a vyhlášení těchto změn lze podle těchto územních plánů zón a regulačních plánů rozhodovat jen tehdy, nejsou-li v rozporu s ustanovením této vyhlášky, územního plánu a obecně závazného právního předpisu[65].

(4) Omezený režim platnosti dosavadních regulačních plánů se stanovuje pro

a) obecně závaznou vyhlášku č. 4/97, o závazných částech změny územního plánu zóny v části k.ú. České Budějovice 5, Suché Vrbné – „Pohůrka-U Křížku“,

b) obecně závaznou vyhlášku č. 7/97, o závazných částech změny územního plánu zóny České Budějovice v části k.ú. České Budějovice 3, Nemanice, lokalita „U Čertíka“,

c) obecně závaznou vyhlášku č. 15/98, o závazných částech územního plánu zóny „Rožnov-Jih-zóna A“ v části k. ú. České Budějovice 7,

d) obecně závaznou vyhlášku č. 16/98, o závazných částech územního plánu zóny „Máj-Jih“ v části k. ú. České Budějovice 2,

e) obecně závaznou vyhlášku č. 17/98, o závazných částech územního plánu zóny „Voříškův Dvůr“ v části k. ú. České Budějovice 3,

f) obecně závaznou vyhlášku č. 2/99, o závazných částech územního plánu zóny „Rožnov – Živnostenský park“ v části k. ú. České Budějovice 7,

g) obecně závaznou vyhlášku č. 9/99, o závazných částech územního plánu zóny Haklovy Dvory-Nové Dvory v části k. ú. Haklovy Dvory v Českých Budějovicích,

h) obecně závaznou vyhlášku č. 10/99, o závazných částech územního plánu zóny Mladé v k. ú. České Budějovice 5.

(5) Správní řízení zahájená přede dnem účinnosti této vyhlášky budou ukončena podle právní úpravy platné ke dni, v němž byla zahájena.

(6) V případě pochybností se výkladem souladu územních plánů zón a regulačních plánů s územním plánem města pověřuje v souladu s ustanovením článku 186 až článku 187 této vyhlášky odbor Úřadu města pověřený pořizováním.

článek 193
ustanovení zrušující

(1) Zrušuje se platnost dosavadní obecně závazné směrnice pro uspořádání sídelního útvaru České Budějovice, schválené usnesením vlády České socialistické republiky č. 147 ze dne 10. června 1986, ve znění pozdějších změn a doplňků, pokud se nestaly v jednot-

[65] Ustanovení § 30 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

livých případech součástí nového územního plánu města:

a) obecně závazná vyhláška č. 2/94, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Vrbné v Českých Budějovicích,

b) obecně závazná vyhláška č. 5/94, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 3 – Kněžské Dvory,

c) obecně závazná vyhláška č. 15/95, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 4, trasa VVN k transformovně Škoda,

d) obecně závazná vyhláška č. 9/96, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 7, živnostenský park Rožnov,

e) obecně závazná vyhláška č. 3/97, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 5 – Suché Vrbné,

f) obecně závazná vyhláška č. 6/97, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 3, Nemanice, lokalita „U Čertíka“,

g) obecně závazná vyhláška č. 9/97, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 7, lokalita „Rožnov-jih“,

h) obecně závazná vyhláška č. 10/97, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. Haklovy Dvory, lokalita „Haklovy Dvory, Nové Dvory“,

i) obecně závazná vyhláška č. 16/97, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 7, lokalita „Rožnov-Meteor“,,

j) obecně závazná vyhláška č. 17/97, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 2, lokalita „Čtyři Dvory-Na Zlaté stoce“,

k) obecně závazná vyhláška č. 18/97, o závazných částech změny územního plánu města České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 3 v lokalitě Voříškův Dvůr,

l) obecně závazná vyhláška č. 5/98, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 3 a České Budějovice 4, „propojení okruhů“,

m) obecně závazná vyhláška č. 6/98, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 3, lokalita „Průmyslový areál Kněžské Dvory“,

n) obecně závazná vyhláška č. 7/98, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 2, lokalita „Máj-Jih“,

o) obecně závazná vyhláška č. 9/98, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 3, lokalita „Obchodní areál Terno“,

p) obecně závazná vyhláška č. 10/98, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 6, lokalita Mladé,

q) obecně závazná vyhláška č. 18/98, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 5, lokalita „Suché Vrbné-V hluboké cestě“,

r) obecně závazná vyhláška č. 20/98, o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru České Budějovice v části k. ú. České Budějovice 3 a České Budějovice 4 – „Husova kolonie“,

s) obecně závazná vyhláška č. 3/99, o závazných částech změny územního plánu České Budějovice v části k. ú. České Vrbné v Českých Budějovicích.

(2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 7/95, stavební uzávěra na výstavbu nových zdrojů energie.

článek 194

Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu města České Budějovice nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

článek 194a[*]

(2) Tato obecně závazná vyhláška se mění v rozsahu řešeného území změny č. 19 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.8.1. Mladé – Červený Dvůr v katastrálním území České Budějovice 6 (dále jen „změna č. 19 ÚPnM“) opatřením obecné povahy, kterým byla dne 1.11.2007 usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 253/2007 vydána změna č. 19 ÚPnM.

(3) Tato obecně závazná vyhláška se mění v rozsahu řešeného území změny č. 20 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.7.2. U Litvínovické silnice v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „změna č. 20 ÚPnM“) opatřením obecné povahy, kterým byla dne 1.11.2007 usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 254/2007 vydána změna č. 20 ÚPnM.

(4) „Tato obecně závazná vyhláška se mění v rozsahu řešeného území změny č. 21 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.7.1. Stromovka v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „změna č. 21 ÚPnM“) opatřením obecné povahy, kterým byla dne 17.4.2008 usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 54/2008 vydána změna č. 21 ÚPnM.

(5) Tato obecně závazná vyhláška se mění v rozsahu řešeného území změny č. 63 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.7.1. Stromovka v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „změna č. 63 ÚPnM“) opatřením obecné povahy, kterým byla dne 12. 9. 2013 usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 185/2013 vydána změna č. 63 ÚPnM.

[*] Obecně závazná vyhláška byla změněna celkem 87 změnami. Ve výčtu jsou uvedeny pouze ty, ve kterých je uveden požadavek na doplnění článku 194a. Pokud požadavek ve změně uveden nebyl, nebylo možné doplňovat obecně závaznou vyhlášku.

O B S A H (strana)

část první
ÚVODNÍ USTANOVENÍ (1)

část druhá
USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA (2)

oddíl první
ÚVODNÍ USTANOVENÍ O USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA (2)

oddíl druhý
DÍLY MĚSTA A JEJICH ČLENĚNÍ NA ČTVRTI A LOKALITY (2)

oddíl třetí
MAKROBLOKY A JEJICH ČLENĚNÍ NA BLOKY A POZEMKY A PARCELY (3)

část třetí
ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ (3)

hlava první
ZÁKLADNÍ ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ (3)

oddíl první
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ (4)

pododdíl první
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM (4)

pododdíl druhý
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM SMÍŠENÝM (11)

pododdíl třetí
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM PRACOVNÍCH AKTIVIT (17)

pododdíl čtvrtý
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (20)

pododdíl pátý
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (23)

pododdíl šestý
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI (25)

oddíl druhý
NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ (26)

pododdíl první
NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ (27)

pododdíl druhý
NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ (28)

pododdíl třetí
NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (30)

hlava druhá
ZVLÁŠTNÍ ZÁSADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (30)

část čtvrtá
OBECNÉ REGULATIVY (31)

část pátá
INFRASTRUKTURA (35)

oddíl první
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, UZLY A BODY) (36)

pododdíl první
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO SUBSYSTÉM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ (36)

pododdíl druhý
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO SUBSYSTÉM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM (37)

pododdíl třetí
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO SUBSYSTÉM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZÁSOBOVÁNÍ VODOU (38)

pododdíl čtvrtý
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO SUBSYSTÉM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZÁSOBOVÁNÍ KANALIZACE (40)

pododdíl pátý
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO SUBSYSTÉM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM (45)

pododdíl šestý
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO SUBSYSTÉM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY LIKVIDACE TUHÝCH ODPADŮ (46)

pododdíl sedmý
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO SUBSYSTÉM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACÍ A RADIOKOMUNIKACÍ (47)

oddíl druhý
DOPRAVA (47)

část šestá
REGULAČNÍ PODMÍNKY PÉČE O PŘÍRODU A KRAJINU (55)

oddíl první
PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ PODMÍNKY (SYSTÉM ZELENĚ MĚSTA) (55)

oddíl druhý
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (56)

oddíl třetí
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VODOHOSPODÁŘSTVÍ (58)

oddíl čtvrtý
OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (61)

oddíl pátý
REGULAČNÍ PODMÍNKY K OCHRANĚ PROSTŘEDÍ PŘED EMISEMI A IMISEMI (61)

část sedmá
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ ČTVRTĚ, LOKALITY A MAKROBLOKY (61)

oddíl první
ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO LOKALITY VNITŘNÍHO MĚSTA (61)

oddíl druhý
ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO LOKALITY PŘEDMĚSTÍ (62)

oddíl třetí
ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO LOKALITY PŘÍMĚSTÍ (64)

oddíl čtvrtý
ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO LOKALITY VENKOVA (66)

část osmá
ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY (66)

část devátá
REGULAČNÍ PLÁNY, URBANISTICKÉ STUDIE A ÚKOLY ODBORU ÚŘADU MĚSTA, POVĚŘENÉHO POŘIZOVÁNÍM, A STAVEBNÍHO ÚŘADU MĚSTA (68)

oddíl první
REGULAČNÍ PLÁNY (68)

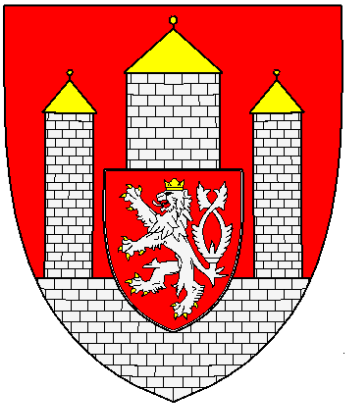
oddíl druhý
URBANISTICKÉ STUDIE (68)

oddíl třetí
KRYCÍ LISTY (69)

oddíl čtvrtý
ÚKOLY ODBORU ÚŘADU MĚSTA, POVĚŘENÉHO POŘIZOVÁNÍM, A ČINNOST STAVEBNÍHO ÚŘADU NA ÚSEKU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (71)

část desátá
PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ (71)

PŘÍLOHY:
Příloha č. 1 OZV – Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou
Příloha č. 2a, 2b OZV– Seznam makrobloků dotčených centrem/ohniskem území
Příloha č. 3 OZV – Seznam makrobloků dotčených povinností uspořádat arch. nebo urban. soutěž
Příloha č. 4 OZV - Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace
Příloha č. 5 OZV - Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány
Příloha č. 6 OZV – Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni
Krycí listy lokality



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ č. 112

Příloha č. 1 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.1.1.001.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	2 058,6
1.1.1.002.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	955,3778
1.1.1.003.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	347,1
1.1.1.004.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	235,4
1.1.1.005.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	21,9
1.1.1.006.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	2 158,6
1.1.1.007.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	395,0
1.1.1.008.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	309,0
1.1.1.009.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	3 771,2
1.1.1.010.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	848,7
1.1.1.011.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	5 785,2
1.1.1.012.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	620,3
1.1.1.013.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	7 371,8
1.1.1.014.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	798,7
1.1.1.015.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	14,4
1.1.1.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	1 978,1
1.1.1.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	7 061,6
1.1.1.018.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	1 947,3
1.1.1.019.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	město	978,1
1.1.1.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	9 940,0
1.1.1.021.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	770,8
1.1.1.022.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	město	1 435,1
1.1.1.023.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	13 927,5
1.1.1.024.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	566,9
1.1.1.025.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	město	1 645,3
1.1.1.026.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	2 420,9
1.1.1.027.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	12 345,7
1.1.1.028.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	406,9
1.1.1.029.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	209,3
1.1.1.030.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	město	1 019,1
1.1.1.031.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 263,8
1.1.1.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 311,6
1.1.1.033.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	2 601,4
1.1.1.034.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	město	1 465,2
1.1.1.035.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	601,1
1.1.1.037.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	559,8
1.1.1.039.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	471,9
1.1.1.040.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	10 959,7
1.1.1.041.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	1 615,6
1.1.1.042.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	R	město	1 169,2
1.1.1.043.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	387,0
1.1.1.044.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	2 202,9
1.1.1.045.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	674,4
1.1.1.046.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 252,4
1.1.1.047.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 824,3
1.1.1.048.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 301,7
1.1.1.049.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	11 273,4
1.1.1.050.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 643,3
1.1.1.051.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	R	město	5 815,6
1.1.1.052.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	2 869,1
1.1.1.053.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 889,2
1.1.1.054.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	město	2 828,4
1.1.1.055.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 149,6
1.1.1.058.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	1 678,3
1.1.1.060.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 301,8
1.1.1.061.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	510,9
1.1.1.062.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	597,6
1.1.1.063.	území veřejné vybavenosti	veřejná správa	zastavitelné	R	město	4 317,1
1.1.1.064.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	17 786,9
1.1.1.065.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	11 141,2
1.1.1.066.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	2 331,3
1.1.1.067.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	10 207,7
1.1.1.068.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	504,9
1.1.1.069.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	958,1
1.1.1.070.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	8 123,8
1.1.1.071.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	2 193,9
1.1.1.072.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	635,7
1.1.1.073.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	2 297,9
1.1.1.074.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	2 990,0
1.1.1.075.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 526,8
1.1.1.076.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	826,8
1.1.1.077.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 043,6
1.1.1.078.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 240,1
1.1.1.079.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	11 321,2
1.1.1.080.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	480,9
1.1.1.081.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	3 768,9
1.1.1.082.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	9 922,2
1.1.1.083.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	840,3
1.1.1.084.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	8 040,5
1.1.1.085.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 435,0
1.1.1.086.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	444,2
1.1.1.087.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 995,5
1.1.1.088.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	383,3

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.1.1.089.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	4 706,1
1.1.1.090.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	R	město	1 552,4
1.1.1.091.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	1 151,8
1.1.1.092.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	4 892,0
1.1.1.093.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	R	město	440,7
1.1.1.094.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	229,5
1.1.1.096.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 279,2
1.1.1.097.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	R	město	30,1
1.1.1.098.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	116,1
1.1.1.100.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	R	město	156,7
1.1.1.107.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	2 918,6
1.1.1.109.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	201,4
1.1.1.113.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	4 829,2
1.1.1.115.z-10	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	921,0
1.1.1.116.z-10	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	2 696,7
1.1.1.118.z-10	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	716,4
1.1.1.119.z-10	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	7 793,8
1.1.1.120.z-10	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	1 330,4
1.1.1.121.z-10	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	11 430,0
1.1.1.124.z-110	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	840,7
1.1.1.125.z-110	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné		město	2 381,6
1.1.1.126.z-110	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné		město	2 249,4
1.1.1.127.z-110	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území				město	12 666,3
1.1.2.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 093,2
1.1.2.004.	území sportovních areálů		zastavitelné	R	město	25 487,1
1.1.2.005.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	726,6
1.1.2.006.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	709,5
1.1.2.007.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	2 490,0
1.1.2.008.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	943,8
1.1.2.009.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	1 683,0
1.1.2.012.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	3 794,2
1.1.2.013.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	7 308,9
1.1.2.014.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	38 128,9
1.1.2.015.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	542,3
1.1.2.016.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	110,1
1.1.2.017.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	9 768,6
1.1.2.021.z-42	území zeleně parků		nezastavitelné		město	1 462,0
1.1.2.022.z-42	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	599,0
1.1.3.001.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	6 664,5
1.1.3.002.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	10 550,4
1.1.3.003.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	3 662,3
1.1.3.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 647,3
1.1.3.005.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	19 898,6
1.1.3.006.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	3 925,5
1.1.3.007.	území sportovních areálů		zastavitelné	R	město	14 446,2
1.1.3.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	8 513,6
1.1.3.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	18 082,5
1.1.3.010.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	590,2
1.1.3.011.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	1 635,9
1.1.3.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	357,4
1.1.3.013.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	4 463,7
1.1.3.014.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	1 930,2
1.1.3.015.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	895,9
1.1.3.016.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	746,3
1.1.3.017.	území veřejné vybavenosti	veřejná správa	zastavitelné	R	město	11 923,0
1.1.3.018.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	899,8
1.1.3.019.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	4 183,9
1.1.3.020.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	1 586,2
1.1.4.001.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	2 286,3
1.1.4.002.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	8 497,7
1.1.4.003.	území pro technickou vybavenost	kanalizace	zastavitelné	R	město	1 385,0
1.1.4.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	4 058,4
1.1.4.005.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	5 902,1
1.1.4.008.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	670,9
1.1.4.009.	plochy vodohospodářské		nezastavitelné	R	město	321,4
1.1.4.010.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	22 966,4
1.1.4.011.	území sportovních areálů		zastavitelné	R	město	14 079,3
1.1.4.012.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 300,2
1.1.4.013.	území sportovních areálů		zastavitelné	R	město	14 812,0
1.1.4.014.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	4 839,3
1.1.4.015.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	1 808,5
1.1.4.016.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	15 307,5
1.1.4.017.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 954,8
1.1.4.019.	území sportovních areálů		zastavitelné	R	město	10 754,8
1.1.4.020.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	město	969,0
1.1.4.025.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	1 561,1
1.1.4.026.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	15 019,5
1.1.4.028.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 251,2
1.1.4.029.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	796,5
1.1.4.030.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	1 539,1
1.1.4.031.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	3 181,5
1.1.4.032.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	264,9
1.1.4.035.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 170,9

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.1.4.037.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	10 382,1
1.1.4.039.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	5 248,4
1.1.4.041.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	2 253,5
1.1.4.043.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 059,7
1.1.4.044.z-10	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	13 038,0
1.1.4.045.z-10	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	město	3 905,4
1.1.4.046.z-10	území vodních ploch		nezastavitelné	R	město	1 044,4
1.1.4.048.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	5 858,8
1.1.4.049.z-10	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	16 426,6
1.1.4.050.z-10	místní a obslužné komunikace III. a IV. Třídy			R	město	3 424,7
1.1.4.051.z-87	území zeleně parků		nezastavitelné		město	30472
1.1.4.052.z-87	místní a obslužné komunikace III. a IV. třídy				město	2551,4
1.1.4.054.z-87	území zeleně parků		nezastavitelné		město	14211,8
1.1.4.055.z-87	místní a obslužné komunikace III. a IV. třídy				město	510,8
1.2.1.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	20 170,6
1.2.1.002.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	4 352,0
1.2.1.003.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	3 009,2
1.2.1.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	78 122,9
1.2.1.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	11 068,7
1.2.1.006.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	9 290,5
1.2.1.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	57 002,9
1.2.1.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	62 701,1
1.2.1.009.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	1 607,8
1.2.1.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	16 153,3
1.2.2.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 096,6
1.2.2.002.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 171,8
1.2.2.003.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	8 931,9
1.2.2.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	25 075,8
1.2.2.005.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	4 239,4
1.2.2.006.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	2 000,0
1.2.2.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	29 771,6
1.2.2.008.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	město	2 988,0
1.2.2.009.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	12 667,2
1.2.2.010.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	10 202,1
1.2.2.011.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	2 494,8
1.2.2.012.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			město	6 372,9
1.2.2.013.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	27 319,5
1.2.2.014.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	1 367,7
1.2.2.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	27 148,1
1.2.2.022.z-58	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	
1.2.2.023.z-58	území zeleně parků		nezastavitelné		město	
1.2.2.024.z-58	území zeleně parků		nezastavitelné		město	
1.2.2.026.z-58	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	
1.2.2.027.z-58	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	
1.2.2.030.z-80	území veřejné vybavenosti	veřejná správa	zastavitelné		město	
1.2.3.001.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	6 171,8
1.2.3.002.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	90,8
1.2.3.003.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	23 070,9
1.2.3.004.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	1 440,2
1.2.3.005.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	49 815,1
1.2.3.006.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	3 310,4
1.2.3.007.	území vodních toků		nezastavitelné		město	481,7
1.2.3.008.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	6 110,8
1.2.3.020.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	město	524,2
1.2.3.021.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	69 692,3
1.2.3.022.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	4 967,4
1.2.3.023.	území vodních toků		nezastavitelné		město	1 738,6
1.2.3.024.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	20 765,2
1.2.3.025.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	9 587,1
1.2.4.001.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 003,7
1.2.4.007.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	2 120,4
1.2.4.008.	území pracovních aktivit		zastavitelné		město	36 198,9
1.2.4.009.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U	město	13 951,3
1.2.4.010.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	město	150 458,9
1.2.4.015.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	1 912,5
1.2.4.020.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 765,6
1.2.4.023.	území hromadné a osobní dopravy,včetně technického zázemí		zastavitelné	U	město	36 682,4
1.2.4.025.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	město	383,3
1.2.4.027.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	město	1 016,1
1.2.4.034.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U	město	746,2
1.2.4.035.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	3 059,2
1.2.4.036.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	206,5
1.2.4.037.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	1 204,4
1.2.4.038.z-10	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	8 581,9
1.2.4.039.z-10	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	6 410,0
1.2.4.043.z-57	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	
1.2.4.044.z-57	území pro místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace			město	
1.2.4.045.z-57	území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy				město	
1.2.4.046.z-57	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu		zastavitelné		město	
1.2.4.047.z-57	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu		zastavitelné		město	
1.2.4.048.z-57	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.2.4.049.z-57	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	
1.3.1.001.	území zeleně parků		nezastavitelné	U*	město	13 808,7
1.3.1.003.	území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy			U*	město	8 475,1
1.3.1.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	5 399,1
1.3.1.005.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	29 944,5
1.3.1.006.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	5 419,1
1.3.1.007.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	10 700,1
1.3.1.008.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	18 190,0
1.3.1.009.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	město	214,3
1.3.1.011.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	60 856,0
1.3.1.012.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	město	3 929,0
1.3.1.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	24 910,9
1.3.1.014.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	9 933,9
1.3.1.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	15 305,0
1.3.1.016.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	15 541,1
1.3.1.017.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	28 318,8
1.3.1.018.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	38 398,0
1.3.1.019.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	15 823,3
1.3.1.020.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	1 097,8
1.3.1.021.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	9 986,9
1.3.1.022.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	1 094,4
1.3.1.023.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	14 867,0
1.3.1.024.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 050,8
1.3.1.025.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	545,9
1.3.1.026.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 025,9
1.3.1.027.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	613,7
1.3.1.028.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 009,0
1.3.1.029.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	město	3 678,0
1.3.2.001.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	1 639,1
1.3.2.002.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	40 543,7
1.3.2.003.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	město	4 451,3
1.3.2.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	34 405,0
1.3.2.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	město	2 670,3
1.3.2.006.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	10 948,4
1.3.2.007.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	12 789,1
1.3.2.008.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	27 654,2
1.3.2.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	38 981,9
1.3.2.011.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	město	3 521,1
1.3.2.012.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	55 533,8
1.3.2.013.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	46 617,5
1.3.2.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	13 283,1
1.3.2.019.z-23	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	město	629,1
1.3.2.024.z-97	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné		město	11953,06
1.3.2.025.z-97	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			U	město	3289,55
1.3.2.026.z-97	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	město	2413,81
1.3.2.027.z-97	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	město	17745,01
1.3.3.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	10 421,1
1.3.3.002.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	947,1
1.3.3.003.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	27 071,2
1.3.3.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	29 990,9
1.3.3.010.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	10 651,6
1.3.3.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	12 192,5
1.3.3.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	950,1
1.3.3.013.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	6 539,3
1.3.3.014.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	814,1
1.3.3.015.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 395,5
1.3.3.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 651,0
1.3.3.017.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	17 991,8
1.3.3.018.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	20 190,8
1.3.3.019.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	34 324,6
1.3.3.020.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	2 092,5
1.3.3.021.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 353,0
1.3.3.022.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	2 037,2
1.3.3.023.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	13 753,6
1.3.3.024.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	50 674,3
1.3.3.025.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	město	3 786,5
1.3.3.026.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	18 022,2
1.3.3.027.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	825,9
1.3.3.028.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	11 374,8
1.3.3.029.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	16 320,0
1.3.3.030.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	31 880,2
1.3.3.031.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 226,9
1.3.3.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 082,2
1.3.3.033.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	3 140,9
1.3.3.034.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	3 611,8
1.3.3.035.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	27 017,0
1.3.3.036.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	39 789,9
1.3.3.037.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	6 379,6
1.3.3.039.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	17 705,4
1.3.3.040.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	1 798,7
1.3.3.041.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	885,5
1.3.3.042.z-9	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 518,2

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.3.3.043.z-9	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	26 006,6
1.3.3.044.z-9	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 991,9
1.4.1.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 059,5
1.4.1.002.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	2 036,6
1.4.1.003.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	74 971,9
1.4.1.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	3 518,4
1.4.1.005.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	42 105,4
1.4.1.006.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	1 760,9
1.4.1.007.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 938,0
1.4.1.008.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 883,9
1.4.1.009.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	3 257,8
1.4.1.010.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	1 818,9
1.4.1.011.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	město	13 483,0
1.4.1.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	4 333,0
1.4.1.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	16 383,5
1.4.1.014.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	město	43 727,5
1.4.1.015.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	21 380,0
1.4.1.016.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	22 944,0
1.4.1.017.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	14 504,4
1.4.1.018.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	22 637,3
1.4.1.019.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	2 253,7
1.4.1.020.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	8 690,5
1.4.1.021.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	630,1
1.4.1.022.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 528,3
1.4.1.023.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	25 536,3
1.4.1.024.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	290,1
1.4.1.025.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	31 578,2
1.4.1.028.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	72,7
1.4.2.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	5 623,5
1.4.2.002.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	5 404,0
1.4.2.003.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	11 377,6
1.4.2.004.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	12 126,8
1.4.2.005.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	26 646,8
1.4.2.006.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	45 507,1
1.4.2.007.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	6 410,4
1.4.2.008.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	28 525,2
1.4.2.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	6 739,4
1.4.2.012.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	2 990,8
1.4.2.013.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	11 417,5
1.4.2.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	13 804,9
1.4.2.017.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	3 900,5
1.4.2.019.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 368,8
1.4.2.021.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	1 122,3
1.4.2.022.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	656,3
1.4.2.023.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	178
1.4.2.024.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	684,0
1.4.2.026.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	274,6
1.4.2.029.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	727,6
1.4.2.031.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	5 596,9
1.4.2.032.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 109,1
1.4.2.033.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	785,7
1.4.2.034.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 008,0
1.4.2.035.z-10	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 221,7
1.4.2.036.z-10	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	8 490,0
1.4.2.037.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	998,0
1.4.2.038.z-10	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	1 389,6
1.4.2.039.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	
1.4.2.040.z-51	území zeleně parků		nezastavitelné		město	2 539,0
1.4.2.041.z-97	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	25582,98
1.4.2.042.z-97	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	3279,23
1.4.3.001.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	město	1 366,8
1.4.3.002.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	město	2 685,8
1.4.3.003.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	město	1 924,1
1.4.3.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	10 317,8
1.4.3.009.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	město	18 940,7
1.4.3.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	16 658,8
1.4.3.012.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	2 159,2
1.4.3.013.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	3 525,7
1.4.3.014.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	65 009,6
1.4.3.016.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	794,5
1.4.3.017.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území				město	1 127,3
1.4.3.018.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	6 109,0
1.4.3.019.	území zeleně parků		nezastavitelné		město	10 265,5
1.4.3.020.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	1 281,0
1.4.3.021.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	11 960,6
1.4.3.022.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 478,5
1.4.3.023.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	125 040,4
1.4.3.024.	území pro parkování		zastavitelné		město	4 532,6
1.4.3.026.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	23 225,7
1.4.3.027.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	7 997,1
1.4.3.028.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	9 601,2
1.4.3.029.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	12 387,7
1.4.3.030.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	85 542,5

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.4.3.031.	území pro parkování		zastavitelné		město	1 156,5
1.4.3.032.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	4 857,3
1.4.3.033.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	846,7
1.4.3.034.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	4 138,6
1.4.3.035.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	1 602,7
1.4.3.036.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	9 882,4
1.4.3.037.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	6 205,1
1.4.3.038.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	3 454,2
1.4.3.039.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	4 367,2
1.4.3.040.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	611,7
1.4.3.041.z-40	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 152,7
1.4.3.042.z-40	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace II.třídy			R	město	734,8
1.4.3.043.z-40	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	54 217,0
1.4.4.003.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	15 499,8
1.4.4.004.	území vodních toků		nezastavitelné		město	12 071,4
1.4.4.005.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		město	2 313,5
1.4.4.006.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	2 045,1
1.4.4.007.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	4 253,4
1.4.4.010.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	14 478,6
1.4.4.011.	území vodních toků		nezastavitelné		město	12 245,9
1.4.4.014.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	34 190,9
1.4.4.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	18 109,6
1.4.4.016.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	27 114,1
1.4.4.017.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	1 905,9
1.4.4.018.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	1 109,3
1.4.4.019.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	město	1 007,5
1.4.4.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	21 453,0
1.4.4.021.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	5 867,3
1.4.4.022.	území vodních toků		nezastavitelné		město	10 331,3
1.4.4.024.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	2 089,0
1.4.4.025.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	6 102,9
1.4.4.026.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	735,5
1.4.4.027.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	730,0
1.4.4.028.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	27 205,4
1.4.4.029.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	2 623,4
1.4.4.030.	území vodních toků		nezastavitelné		město	11 663,9
1.4.4.031.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	15 510,1
1.4.4.032.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				město	1 281,7
1.4.4.033.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 548,7
1.4.4.034.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	34 750,7
1.4.4.035.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	900,3
1.4.4.036.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	24 826,3
1.4.4.038.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	5 736,8
1.4.4.039.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	2 416,4
1.4.4.040.	území sportovních areálů		zastavitelné	U*	město	16 090,9
1.4.4.041.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	4 741,1
1.4.4.043.	území vodních toků		nezastavitelné		město	20 088,7
1.4.4.044.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	město	13 638,5
1.4.4.047.z-107	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	
1.4.4.048.z-107	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	
1.5.1.001.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	12 337,9
1.5.1.002.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	2 543,4
1.5.1.003.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	923,1
1.5.1.004.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 578,3
1.5.1.005.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	10 026,9
1.5.1.006.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	8 336,2
1.5.1.007.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	1 871,5
1.5.1.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	23 683,2
1.5.1.009.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 027,7
1.5.1.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	26 009,7
1.5.1.011.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	1 450,2
1.5.1.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 183,5
1.5.1.014.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	10 272,2
1.5.1.015.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	151,5
1.5.1.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	49 253,1
1.5.1.019.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	3 016,3
1.5.1.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	16 092,4
1.5.1.021.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				město	1 729,2
1.5.1.022.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	9 015,7
1.5.1.023.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	912,3
1.5.1.024.z-49	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	2 527,5
1.5.1.025.z-49	území zeleně parků		nezastavitelné		město	6 319,6
1.5.2.001.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		město	1 106,4
1.5.2.002.	území sportovních areálů		zastavitelné		město	27 238,3
1.5.2.003.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	11 410,1
1.5.2.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	2 190,6
1.5.2.005.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		město	633,8
1.5.2.006.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	71 065,2
1.5.2.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	4 881,1
1.5.2.008.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	3 034,5
1.5.2.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	25 293,7
1.5.2.010.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	771,2
1.5.2.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	10 283,5

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.5.2.012.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				město	4 476,9
1.5.2.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	42 443,9
1.5.2.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	14 779,3
1.5.2.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	6 708,0
1.5.2.017.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			město	7 392,0
1.5.2.020.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	677,8
1.5.2.021.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	1 024,5
1.5.2.022.	území vodních toků		nezastavitelné		město	6 312,8
1.5.2.023.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	1 952,6
1.5.2.024.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	26 915,1
1.5.2.025.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	31 722,5
1.5.2.026.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	746,9
1.5.2.027.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	1 044,8
1.5.2.028.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	3 362,8
1.5.2.029.	území vodních toků		nezastavitelné		město	10 057,4
1.5.2.030.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	1 598,7
1.5.2.031.z-10	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	20 991,0
1.5.2.032.z-10	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	11 155,8
1.5.2.033.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	24 106,8
1.5.2.034.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	1 714,0
1.5.3.001.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		město	705,7
1.5.3.002.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	12 575,7
1.5.3.003.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	71 262,1
1.5.3.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	5 560,8
1.5.3.005.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	město	3 133,3
1.5.3.006.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné		město	1 260,8
1.5.3.007.	území zeleně parků		nezastavitelné	U	město	3 077,2
1.5.3.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	město	8 744,6
1.5.3.009.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	město	1 681,3
1.5.3.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	19 808,1
1.5.3.011.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	1 941,4
1.5.3.012.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			město	6 134,3
1.5.3.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	24 303,7
1.5.3.014.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	974,8
1.5.3.015.	území železniční dopravy		zastavitelné		město	1 838,2
1.5.4.001.	území pracovních aktivit		zastavitelné		město	49 253,8
1.5.4.002.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U	město	10 872,0
1.5.4.003.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	město	947,0
1.5.4.004.	území vodních toků		nezastavitelné	U	město	8 867,5
1.5.4.005.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	město	1 401,3
2.1.1.001.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	3 642,5
2.1.1.005.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	347,8
2.1.1.006.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	583,3
2.1.1.010.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	14 364,9
2.1.1.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	3 228,7
2.1.1.013.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				předměstí	5 265,2
2.1.1.014.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	2 831,5
2.1.1.015.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	707,5
2.1.1.016.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	2 506,3
2.1.1.017.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	22 637,3
2.1.1.022.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	7 040,8
2.1.1.023.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	5 964,7
2.1.1.024.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	1 170,4
2.1.1.025.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	6 016,1
2.1.1.026.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				předměstí	3 671,6
2.1.1.027.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	1 906,2
2.1.1.028.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	101 138,6
2.1.1.031.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	14 329,8
2.1.1.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	11 982,0
2.1.1.033.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	1 433,7
2.1.1.034.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	12 353,7
2.1.1.037	území vodních toků		nezastavitelné	U	předměstí	224,2
2.1.1.039.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	38 743,2
2.1.1.040.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	8 375,7
2.1.1.041.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	46 949,5
2.1.1.042.z-10	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	3 831,4
2.1.1.043.z-10	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	971,3
2.1.1.044.z-10	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	24 440,0
2.1.1.045.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	2 766,3
2.1.1.047.z-10	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	9 899,4
2.1.1.048.z-10	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	23 278,9
2.1.1.049.z-10	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	10 091,2
2.1.1.050.z-10	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území				předměstí	1 770,2
2.1.1.051.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	4 062,5
2.1.1.052.z-10	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	83 923,8
2.1.1.053.z-10	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U	předměstí	
2.1.1.054.z-10	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U	předměstí	11 432,9
2.1.1.055.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	1 578,6
2.1.1.056.z-38	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	4 922,0
2.1.1.057.z-10	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	31 392,3
2.1.1.057.z-38	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.1.1.058.z-38	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	76 648,0
2.1.2.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				předměstí	2 521,8
2.1.2.008.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		předměstí	339,7
2.1.2.010.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	40 478,0
2.1.2.012.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	60 054,8
2.1.2.013.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	7 511,6
2.1.2.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	41 465,0
2.1.2.017.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	35 042,3
2.1.2.018.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	
2.1.2.019.z-57	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	
2.1.2.020.z-57	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	
2.1.2.021.z-57	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	
2.1.2.022.z-57	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	
2.1.2.023.z-57	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	
2.1.2.024.z-57	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	
2.1.2.025.z-57	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	
2.1.2.026.z-57	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	
2.1.2.027.z-57	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	
2.1.2.028.z-57	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	
2.1.2.029.z-57	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	
2.1.3.001.	území hromadných, odstavných a parkovacích garáží		zastavitelné		předměstí	132,0
2.1.3.007.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U*	předměstí	10 111,0
2.1.3.008.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	předměstí	39 108,6
2.1.3.009.	území vodních ploch		nezastavitelné	U*	předměstí	1 580,9
2.1.3.011.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	předměstí	2 108,1
2.1.3.012.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	předměstí	38 160,4
2.1.3.013.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	39 485,9
2.1.3.014.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	U	předměstí	107 618,6
2.1.3.016.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	U*	předměstí	34 843,2
2.1.3.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	4 063,1
2.1.3.018.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	55 652,5
2.1.3.019.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	1 149,4
2.1.3.020.	území sportovních areálů		zastavitelné	U	předměstí	42 474,7
2.1.3.022.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	předměstí	8 871,9
2.1.3.023.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U	předměstí	971,3
2.1.3.024.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	předměstí	1 963,5
2.1.3.025.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	203,1
2.1.3.028.z-37	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	23 728,7
2.1.4.001.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	70 938,1
2.1.4.004.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	4 621,7
2.1.4.005.	území zahradního bydlení		zastavitelné	R	předměstí	20 765,4
2.1.4.006.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	2 817,1
2.1.4.008.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	24 607,2
2.1.4.009.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	3 993,8
2.1.4.010.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	16 806,0
2.1.4.011.z-53	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	1 693,9
2.1.4.012.z-53	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné		předměstí	1 057,8
2.1.5.001.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	64 169,1
2.1.5.002.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	1 802,1
2.1.5.003.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	2 309,2
2.1.5.004.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	63 536,3
2.1.5.005.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	254,1
2.1.5.006.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U*	předměstí	813,6
2.1.5.024.z-112	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	7 882,1
2.1.5.025.z-112	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	7 003,8
2.1.5.015.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	1 618,1
2.1.5.016.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	870,9
2.1.5.018.z-39	území pro dálnici				předměstí	11 926,8
2.1.5.019.z-39	území pro dálnici				předměstí	382,5
2.1.5.020.z-39	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	645,5
2.1.5.021.z-39	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	5 954,6
2.1.5.022.z-39	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	
2.1.5.023.z-39	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	
2.1.6.002.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	1 703,1
2.1.6.003.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	79 912,9
2.1.6.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	704,0
2.1.6.007.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	49222,1
2.1.6.024.z-12	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	7 239,6
2.1.6.030.z-12	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	4 190,9
2.1.6.031.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	3 507,6
2.1.6.034.z-43	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	11 372,0
2.1.6.035.z-39	území pro dálnici				předměstí	
2.1.6.036.z-39	území pro dálnici				předměstí	
2.1.6.037.z-39	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	3 281,8
2.1.6.038.z-39	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	6 191,7
2.1.6.039.z-39	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	26 692,4
2.1.6.043.z-39	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	5 917,4
2.1.6.048.z-39	území rekreační zeleně		nezastavitelné		předměstí	
2.1.7.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	2 050,7
2.1.7.002.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	794,9
2.1.7.003.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	14 801,7
2.1.7.004.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	7029,1
2.1.7.005.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	předměstí	1 160,0

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.1.7.006.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	předměstí	10 446,0
2.1.7.010.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				předměstí	451,9
2.1.7.011.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	předměstí	50,2
2.1.7.012.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	předměstí	28,8
2.1.7.013.	území vodních toků		nezastavitelné	U*	předměstí	9,3
2.1.7.014.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	předměstí	22,6
2.1.7.015.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U*	předměstí	90,1
2.1.7.016.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				předměstí	1 521,1
2.1.7.017.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	791,7
2.1.7.018.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	201,2
2.1.7.019.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	766,0
2.1.7.021.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	předměstí	1 851,3
2.1.7.022.	území pracovních aktivit		zastavitelné		předměstí	59 515,4
2.1.7.024.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	823,8
2.1.7.025.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	1 336,6
2.1.7.026.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	23,1
2.1.7.027.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	1 132,7
2.1.7.031.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	134,4
2.1.7.032.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	95,0
2.1.7.035.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	1 214,0
2.1.7.036.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	3 492,1
2.1.7.038.	území sportovních areálů		zastavitelné		předměstí	17 109,0
2.1.7.039.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	23 027,7
2.1.7.040.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	99 165,7
2.1.7.041.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	předměstí	112,9
2.1.7.042.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	1 848,3
2.1.7.043.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	7 100,9
2.1.7.044.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	48 267,5
2.1.7.046.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	1 761,9
2.1.7.047.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	17 571,9
2.1.7.048.	území pracovních aktivit		zastavitelné		předměstí	5 879,1
2.1.7.050.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	1 784,9
2.1.7.051.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	14 819,2
2.1.7.052.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	předměstí	785,0
2.1.7.054.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	1 637,9
2.1.7.055.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	7 622,3
2.1.7.056.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	předměstí	59 743,4
2.1.7.057.	území vodních ploch		nezastavitelné	U*	předměstí	10 937,2
2.1.7.058.	území vodních ploch		nezastavitelné	U*	předměstí	28 766,0
2.1.7.059.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	předměstí	5 867,7
2.1.7.060.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	17 151,5
2.1.7.066.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	929,5
2.1.7.067.z-10	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	41 571,0
2.1.7.068.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	8 302,0
2.1.7.070.z-39	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	6 803,3
2.1.7.071.z-39	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	8 535,6
2.1.7.073.z-39	území pro dálnici				předměstí	54 011,0
2.1.7.075.z-39	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	51 875,7
2.1.7.076.z-39	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	
2.1.7.077.z-56	území pracovních aktivit		zastavitelné		předměstí	19 707,1
2.1.7.078.z-55	území pracovních aktivit		zastavitelné		předměstí	
2.1.7.078.z-57	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	
2.1.7.079.z-55	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	
2.1.7.079.z-57	území ostatní městské zeleně		nezastavitelné		předměstí	
2.1.7.080.z-55	území pracovních aktivit		zastavitelné		předměstí	
2.1.7.080.z-57	území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu				předměstí	
2.1.7.081.z-55	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	
2.1.7.081.z-57	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	
2.1.7.082.z-55	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				předměstí	
2.1.7.082.z-57	území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu				předměstí	
2.1.7.083.z-57	území ostatní městské zeleně		nezastavitelné		předměstí	
2.1.7.083.z-59	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	
2.1.7.084.z-59	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	
2.1.7.085.z-59	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	
2.1.7.086.z-82	území pracovních aktivit		zastavitelné		předměstí	1 530,0
2.1.7.087.z-82	území veřejné vybavenosti	hasiči	zastavitelné		předměstí	10 300,0
2.1.8.007.	území hromadných, odstavných a parkovacích garáží		zastavitelné	U	předměstí	1 010,0
2.1.8.008.z-28	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu		zastavitelné		předměstí	
2.1.8.013.z-37	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		předměstí	9 548,3
2.1.8.023.z-57	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	
2.2.1.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	12 762,5
2.2.1.004.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	52,0
2.2.1.005.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	21,0
2.2.1.007.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	412,4
2.2.1.009.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	341,1
2.2.1.010.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	802,8
2.2.1.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	13 694,0
2.2.1.012.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	předměstí	82 319,1
2.2.1.016.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	1 944,6
2.2.1.017.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	17 024,0
2.2.1.018.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	22 527,8
2.2.1.019.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	1 085,3
2.2.1.020.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	493,2

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.2.1.021.	území vodních toků		nezastavitelné	U	předměstí	355,0
2.2.1.022.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	631,1
2.2.1.023.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	23,9
2.2.1.024.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U	předměstí	1 478,2
2.2.1.025.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	30 534,7
2.2.1.026.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	2 871,1
2.2.1.027.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U	předměstí	445,2
2.2.1.028.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	předměstí	3 153,3
2.2.1.029.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	501,9
2.2.1.030.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U	předměstí	143,0
2.2.1.031.	území vodních ploch		nezastavitelné	U	předměstí	996,8
2.2.1.032.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	předměstí	5 679,9
2.2.1.033.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	31 254,1
2.2.1.034.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	předměstí	24 548,5
2.2.1.036.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	1 880,6
2.2.1.040.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U	předměstí	1 785,7
2.2.1.041.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	1 429,0
2.2.1.042.	území vodních toků		nezastavitelné	U	předměstí	101,7
2.2.1.043.z-34	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu			U	předměstí	4 919,8
2.2.1.044.z-10	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	15 647,9
2.2.1.045.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 021,3
2.2.2.001.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	20 610,1
2.2.2.002.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	předměstí	1 379,7
2.2.2.003.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	předměstí	679,6
2.2.2.004.	území vodních toků		nezastavitelné	U*	předměstí	390,2
2.2.2.005.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	předměstí	789,0
2.2.2.006.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U*	předměstí	1 995,3
2.2.2.007.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	předměstí	7 362,8
2.2.2.008.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U*	předměstí	69 526,7
2.2.2.009.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	předměstí	605,2
2.2.2.010.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	předměstí	1 425,4
2.2.2.011.	území vodních toků		nezastavitelné	U*	předměstí	332,7
2.2.2.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	předměstí	3 696,9
2.2.2.013.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	předměstí	3 757,2
2.2.2.014.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	předměstí	3 051,5
2.2.2.015.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	U*	předměstí	15 762,5
2.2.2.016.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	předměstí	14 562,8
2.2.2.018.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	předměstí	25 700,9
2.2.2.019.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	předměstí	2 471,1
2.2.2.020.	území vodních toků		nezastavitelné	U*	předměstí	875,4
2.2.2.021.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	předměstí	189,5
2.2.2.025.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	předměstí	33 625,7
2.2.2.027.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	17 799,6
2.2.2.042.	území pracovních aktivit		zastavitelné		předměstí	296,2
2.2.2.053.	území sportovních areálů		zastavitelné	U	předměstí	5 465,2
2.2.2.054.z-59	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		předměstí	
2.2.2.055.z-59	území pracovních aktivit		zastavitelné		předměstí	
2.2.2.057.z-59	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	
2.2.2.058.z-59	území vodního toku		nezastavitelná		předměstí	
2.2.2.059.z-59	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelná		předměstí	
2.2.2.060.z-59	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelná	U	předměstí	
2.2.2.062.z-59	území vodního toku		nezastavitelná	U	předměstí	
2.2.2.064.z-59	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	
2.2.2.066.z-59	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U	předměstí	
2.2.2.067.z-59	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		předměstí	
2.2.2.068.z-59	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	
2.2.2.087.z-109	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	5 630,0
2.2.2.088.z-109	areály nadměstského charakteru a významu		zastavitelné	U	předměstí	93 460,3
2.2.2.089.z-109	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	13 517,9
2.2.2.090.z-109	areály nadměstského charakteru a významu		zastavitelné	U	předměstí	21 702,2
2.2.2.091.z-109	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	2 651,0
2.2.2.092.z-109	areály nadměstského charakteru a významu		zastavitelné	U	předměstí	24 818,1
2.2.2.093.z-109	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	5 598,3
2.2.2.094.z-109	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	5 575,8
2.2.3.003.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	13 283,9
2.2.3.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	6 678,1
2.2.3.009.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	předměstí	7 983,1
2.2.3.010.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	3 150,8
2.2.3.011.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	7 120,3
2.2.3.012.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	14 170,3
2.2.3.013.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	5 654,0
2.2.3.014.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	9 227,4
2.2.3.019.z-109	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	184,5
2.2.3.020.z-109	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	2 829,3
2.3.1.003.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	822,2
2.3.1.004.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 614,4
2.3.1.005.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	2 247,3
2.3.1.006.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	8 903,4
2.3.1.007.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	2 192,6
2.3.1.008.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	14 674,4
2.3.1.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	16 269,1
2.3.1.010.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	1 728,8
2.3.1.011.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	40 576,4

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.3.1.012.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	20 791,5
2.3.1.013.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	4 260,4
2.3.1.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	2 210,9
2.3.1.015.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	10 066,2
2.3.1.017.z-48	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	857,3
2.3.2.001.	území hromadné a osobní dopravy,včetně technického zázemí		zastavitelné	R	předměstí	13 409,6
2.3.2.002.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	1038,5
2.3.2.003.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	1 672,9
2.3.2.004.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	3 596,1
2.3.2.005.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	18 965,2
2.3.2.006.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	26 200,2
2.3.2.007.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	4 603,9
2.3.2.008.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	1 184,1
2.3.2.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	65 108,3
2.3.2.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	13 450,8
2.3.2.011.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	10 686,2
2.3.2.012.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	3863,1
2.3.2.013.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	9 122,5
2.3.2.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	16 870,4
2.3.2.015.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	7 871,9
2.3.2.016.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	33 668,4
2.3.2.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	2 123,6
2.3.2.018.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	7 006,1
2.3.2.019.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	31 083,3
2.3.2.020.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	992,4
2.3.2.021.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	27 033,0
2.3.2.022.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	13 613,1
2.3.2.023.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 115,2
2.3.2.024.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	954,8
2.3.2.025.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	5 450,1
2.3.2.026.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	689,7
2.3.2.029.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	839,0
2.3.2.030.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 274,8
2.3.2.031.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	8 420,3
2.3.2.032.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	3 088,3
2.3.2.033.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	868,6
2.3.2.034.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	19 027,3
2.3.2.035.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	724,7
2.3.2.036.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	15 738,9
2.3.2.037.z-48	území pracovních aktivit		zastavitelné		předměstí	5 870,2
2.3.2.038.z-48	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	2 388,9
2.3.3.003.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	3 448,3
2.3.3.004.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	4 153,5
2.3.3.005.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	17 419,3
2.3.3.006.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	11 619,6
2.3.3.007.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	654,5
2.3.3.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	16 448,3
2.3.3.015.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	1 611,1
2.3.3.018.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	670,0
2.3.3.019.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	5 496,3
2.3.3.026.z-4	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	10 213,7
2.3.3.030.z-10	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	předměstí	61 436,0
2.3.3.031.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	4 156,3
2.3.3.032.z-48	území pracovních aktivit		zastavitelné		předměstí	33 243,5
2.3.3.033.z-48	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	
2.3.3.041.z-88	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy			R	předměstí	19773,2
2.3.3.042.z-88	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	2501
2.3.3.043.z-88	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	
2.3.3.044.z-88	území hřbitovů		nezastavitelné	R	předměstí	
2.3.3.045.z-88	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	
2.3.3.046.z-88	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	2786,6
2.3.3.047.z-88	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	
2.3.3.048.z-88	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	předměstí	
2.3.3.049.z-88	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy			R	předměstí	
2.3.3.050.z-88	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	předměstí	
2.3.4.001.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	6 802,3
2.3.4.002.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	10 233,6
2.3.4.003.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	18 604,5
2.3.4.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	1 238,1
2.3.4.005.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	8 675,5
2.3.4.006.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	17 179,2
2.3.4.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	8 530,6
2.3.4.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	12 143,6
2.3.4.009.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	1 245,6
2.3.4.010.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	634,3
2.3.4.011.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	3 119,3
2.3.4.012.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	39 031,1
2.3.4.013.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	11 523,4
2.3.4.014.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	32 783,7
2.3.4.015.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 768,4
2.3.4.016.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	26 544,3
2.3.4.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	1 908,5

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.3.4.018.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	480,4
2.3.4.019.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	19 575,7
2.3.4.020.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	6 156,3
2.3.4.021.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	předměstí	23 986,5
2.3.4.023.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	6 725,1
2.3.4.024.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	1 562,8
2.3.4.025.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	19 351,1
2.4.1.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	45 173,4
2.4.1.003.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	8 714,2
2.4.1.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	19 389,8
2.4.1.005.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	33 255,1
2.4.1.010.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 602,4
2.4.1.011.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	1 095,0
2.4.1.012.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 633,1
2.4.1.013.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	12 078,4
2.4.1.017.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	9 264,9
2.4.1.018.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	3 414,0
2.4.1.019.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	10 664,9
2.4.1.020.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 406,4
2.4.1.021.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	752,1
2.4.1.022.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 155,4
2.4.1.023.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	3 223,1
2.4.1.024.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	650,0
2.4.1.025.z-9	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	67 943,6
2.4.1.026.z-9	území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy			R	předměstí	5 699,7
2.4.1.027.z-9	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	3 334,0
2.4.1.028.z-9	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	2 725,5
2.4.1.029.z-9	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	4 275,3
2.4.2.001.	území vodních toků		nezastavitelné	U*	předměstí	683,3
2.4.2.005.	území vodních toků		nezastavitelné	U*	předměstí	195,6
2.4.2.006.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U*	předměstí	258,9
2.4.2.008.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U*	předměstí	26 964,3
2.4.2.009.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U*	předměstí	5 227,5
2.4.2.010.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	1 388,6
2.4.2.011.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	11 105,1
2.4.2.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	16 627,7
2.4.2.015.	území hromadných, odstavných a parkovacích garáží		zastavitelné	U*	předměstí	3 874,2
2.4.2.016.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	předměstí	4 908,0
2.4.2.017.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	předměstí	1 820,4
2.4.2.018.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U*	předměstí	26 377,7
2.4.2.019.	území pracovních aktivit		zastavitelné		předměstí	83 928,1
2.4.2.021.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U	předměstí	10 161,6
2.4.2.022.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	36 862,9
2.4.2.023.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	1 496,9
2.4.2.024.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	1 843,6
2.4.2.025.	území vodních toků		nezastavitelné	U	předměstí	905,0
2.4.2.026.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	9 009,2
2.4.2.027.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	1 558,5
2.4.2.028.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	3 909,7
2.4.2.029.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	předměstí	53 048,6
2.4.2.030.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	5 253,0
2.4.2.031.	území pracovních aktivit		zastavitelné		předměstí	75 004,1
2.4.2.033.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	1 588,9
2.4.2.034.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	26 589,8
2.4.2.035.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	1 345,3
2.4.2.036.	území vodních toků		nezastavitelné	U	předměstí	517,1
2.4.2.037.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	2 484,1
2.4.2.038.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	55 980,1
2.4.2.039.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	2 110,1
2.4.2.040.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	551,9
2.4.2.041.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	782,0
2.4.2.042.z-2	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	3 098,7
2.4.2.043.z-2	území ostatní městské zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	491,6
2.4.2.044.z-10	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U*	předměstí	51 272,0
2.4.2.045.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	10 758,2
2.4.2.046.z-10	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U*	předměstí	2 308,0
2.4.2.047.z-10	území hromadných, odstavných a parkovacích garáží		zastavitelné	U*	předměstí	9 656,9
2.4.2.048.z-10	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	5 109,5
2.4.3.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	17 839,5
2.4.3.002.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	8 084,3
2.4.3.004.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	2 462,5
2.4.3.005.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	26 583,1
2.4.3.006.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	předměstí	9 224,3
2.4.3.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	27 528,4
2.4.3.009.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 581,0
2.4.3.010.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 063,7
2.4.3.011.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	3 387,7
2.4.3.012.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	20 391,6
2.4.3.013.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	5 194,0
2.4.3.015.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	14 943,9
2.4.3.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	28 228,7
2.4.3.017.	území hromadné a osobní dopravy,včetně technického zázemí		zastavitelné	R	předměstí	59 904,4

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.4.3.018.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	2 074,3
2.4.3.019.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	9 587,5
2.4.3.020.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	9 884,1
2.4.3.021.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	408,8
2.4.3.022.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	4 715,1
2.4.3.023.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	3 623,2
2.4.3.024.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	385,9
2.4.3.025.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	3 275,2
2.4.3.027.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	1 150,8
2.4.3.028.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	2 013,3
2.5.1.001.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	10 854,2
2.5.1.002.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	8 880,2
2.5.1.003.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	2 487,8
2.5.1.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	16 025,7
2.5.1.005.	území sportovních areálů		zastavitelné	U	předměstí	67 691,2
2.5.1.006.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	3 188,9
2.5.1.007.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U*	předměstí	23 417,8
2.5.1.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	38 571,3
2.5.2.001.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	13 192,0
2.5.2.002.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	37 479,7
2.5.2.003.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	1 281,8
2.5.2.004.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	13 955,9
2.5.2.005.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	14 181,0
2.5.2.006.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	26 190,9
2.5.2.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	22 584,1
2.5.2.008.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	927,7
2.5.2.009.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	6 250,9
2.5.2.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	48 583,8
2.5.2.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	16 005,7
2.5.2.013.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	26 245,6
2.5.2.014.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	1 028,5
2.5.2.015.z-16	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	1 407,2
2.5.3.001.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	15 160,4
2.5.3.002.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	13 499,3
2.5.3.003.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	1 056,5
2.5.3.004.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	32 488,6
2.5.3.005.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	1 098,9
2.5.3.006.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	14 681,0
2.5.3.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	4922,0935
2.5.3.008	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	492,80821
2.5.3.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	1246,0678
2.5.3.010.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	4 821,3
2.5.3.011.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	8 007,9
2.5.3.012.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	2 109,6
2.5.3.013.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	23 106,3
2.5.3.014.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	182 413,5
2.5.3.015.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	4 928,7
2.5.3.016.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	12 455,1
2.5.3.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	794,4
2.5.3.018.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	9 635,9
2.5.3.019.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	1 294,4
2.5.3.020	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	32 774,9
2.5.3.021.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	2 055,8
2.5.3.023.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	464,8
2.5.4.021.z-45	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	2 632,7
2.5.4.023.z-45	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	35 900,8
2.5.4.024.z-45	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	2 038,6
2.5.4.025.z-45	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	6 520,5
2.5.4.027.z-45	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	27 443,6
2.5.4.028.z-45	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	47 748,4
2.5.4.029.z-45	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	2 054,0
2.5.4.030.z-45	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné	U	předměstí	11 953,1
2.5.4.031.z-45	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	předměstí	3 411,5
2.5.4.032.z-45	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	508,2
2.5.4.033.z-45	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	38 231,9
2.5.4.034.z-45	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	předměstí	1 457,4
2.5.4.035.z-45	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U*	předměstí	14 966,8
2.5.4.036.z-45	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	387,8
2.5.5.001.z-99	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	1 025,9
2.5.5.002.	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné	U	předměstí	86 259,8
2.5.5.009.	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné	U	předměstí	38 977,4
2.5.5.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	10 345,3
2.5.5.012.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	13 068,6
2.5.5.014.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	3 975,0
2.5.5.017.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	1 359,4
2.5.5.020.z-10	území technické vybavenosti		zastavitelné	U*	předměstí	
2.5.5.021.z-13	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné	U	předměstí	9 262,4
2.5.5.022.z-13	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné	U	předměstí	62 721,5
2.5.5.023.z-13	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			U	předměstí	6 404,8
2.5.5.024.z-13	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	7 711,5
2.5.5.025.z-13	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné	U	předměstí	37 410,1
2.5.5.026.z-13	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	1 478,9
2.5.5.027.z-13	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	1 817,4

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.5.5.028.z-13	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	2 637,0
2.5.5.029.z-13	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	2 673,5
2.5.5.030.z-13	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	2 735,1
2.5.5.031.z-13	území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	531,1
2.5.5.033.z-13	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	381,8
2.5.5.034.z-13	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné	U	předměstí	15 176,8
2.5.5.035.z-16	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	13 738,9
2.5.5.035.z-61	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	
2.5.5.036.z-16	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	5 637,4
2.5.5.036.z-61	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné		předměstí	
2.5.5.037.z-99	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	7 197,8
2.5.5.038.z-99	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	3 578,1
2.5.6.001.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	7 792,5
2.5.6.002.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	3 237,7
2.5.6.003.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	1 283,2
2.5.6.004.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	2 163,5
2.5.6.005.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	16 365,8
2.5.6.006.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	33 308,1
2.5.6.007.	území sportovních areálů		zastavitelné	U	předměstí	27 785,3
2.5.6.008.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	16 042,8
2.5.6.009.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	40 058,1
2.5.6.010.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	9 090,2
2.5.6.011.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	34 493,1
2.5.6.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	8 701,1
2.5.6.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	112 747,2
2.5.6.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	3 227,6
2.5.6.015.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území				předměstí	4 846,8
2.5.6.017.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	54 787,9
2.5.6.018.	území sportovních areálů		zastavitelné		předměstí	9 168,1
2.5.6.019.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	1 610,6
2.5.6.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	3 270,9
2.5.7.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	28 639,7
2.5.7.002.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	4 886,6
2.5.7.003.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	1 093,8
2.5.7.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	58 843,9
2.5.7.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	27 611,6
2.5.7.006.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	3 338,8
2.5.7.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	100 504,6
2.5.7.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	13 930,7
2.5.7.009.	území vodních ploch		nezastavitelné	U	předměstí	5 925,1
2.5.7.010.	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	8 576,9
2.5.7.012.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	26 680,0
2.5.7.013.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	2 087,5
2.5.7.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	16 886,1
2.6.1.001.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	1 516,3
2.6.1.006.	území pracovních aktivit		zastavitelné		předměstí	137 900,8
2.6.1.007.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	3 955,8
2.6.1.012.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	předměstí	11 570,2
2.6.1.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	předměstí	13 343,8
2.6.1.017.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	5 974,3
2.6.1.018.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	829,4
2.6.1.019.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	231,1
2.6.1.021.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	67,8
2.6.1.028.z-102	území veřejné vybavenosti	zdravotnictví	zastavitelné		předměstí	6200,5
2.6.1.029.z-102	území veřejné vybavenosti	zdravotnictví	zastavitelné		předměstí	457,1
2.6.1.030.z-102	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	1494,1
2.6.2.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	531,1
2.6.2.002.	území pro technickou vybavenost	kanalizace	zastavitelné		předměstí	5 045,0
2.6.2.003.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	4 681,4
2.6.2.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	3 159,1
2.6.2.007.	území veřejné vybavenosti	zdravotnictví	zastavitelné		předměstí	19 523,1
2.6.2.009.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	4 864,3
2.6.2.010.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	34 987,9
2.6.2.011.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	2 082,1
2.6.2.012.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	8 704,3
2.6.2.013.	území železniční dopravy		zastavitelné		předměstí	1 852,1
2.6.2.014.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	2 758,3
2.6.2.016.z-83	území veřejné vybavenosti	zdravotnictví	zastavitelné		předměstí	148 850,0
2.6.2.017.z-102	území veřejné vybavenosti	zdravotnictví	zastavitelné		předměstí	8 410,8
2.6.3.001.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	42 595,5
2.6.3.002.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	722,0
2.6.3.003.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	8 647,1
2.6.3.004.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U	předměstí	17 991,9
2.6.3.005.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	88 105,5
2.6.3.006.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	18 516,7
2.6.3.007.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	561,0
2.6.3.008.	území železniční dopravy		zastavitelné		předměstí	436,3
2.6.3.009.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	592,1
2.6.3.010.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	11 920,1
2.6.3.011.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	1 001,1
2.6.3.012.	území železniční dopravy		zastavitelné		předměstí	811,5
2.6.3.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	12 959,7

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.6.3.014.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	11 312,4
2.6.3.016.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	59 184,2
2.6.3.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	1 226,2
2.6.4.001.	území veřejné vybavenosti	policie	zastavitelné		předměstí	48 937,8
2.6.4.002.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	1 788,6
2.7.1.001.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	předměstí	5 182,6
2.7.1.002.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	předměstí	50 897,2
2.7.1.003.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	předměstí	1 589,3
2.7.1.004.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	předměstí	8 240,4
2.7.1.005.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	63 184,2
2.7.1.009.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	předměstí	7 706,6
2.7.1.010.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	předměstí	1 075,3
2.7.1.011.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	5 305,8
2.7.1.013.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	99 909,6
2.7.1.014.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	5 903,6
2.7.1.015.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	21 064,0
2.7.1.017.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		předměstí	2 354,7
2.7.1.018.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	945,6
2.7.1.020.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		předměstí	106 501,7
2.7.1.027.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				předměstí	5 991,4
2.7.1.032.z-24	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	
2.7.1.033.z-24	území pro sport a rekreaci				předměstí	
2.7.1.036.z-24	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	
2.7.1.039.z-63	území pro sport a rekreaci		zastavitelné		předměstí	
2.7.1.040.z-63	území zahradního bydlení		zastavitelné	R	předměstí	
2.7.1.044.z-100	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	3275
2.7.1.045.z-100	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	20129
2.7.1.047.z-100	území zahradního bydlení		zastavitelné	U	předměstí	7991
2.7.1.048.z-100	území zahradního bydlení		zastavitelné	U	předměstí	4916
2.7.1.049.z-100	území zahradního bydlení		zastavitelné	U	předměstí	894
2.7.1.050.z-100	území zahradního bydlení		zastavitelné	U	předměstí	6620
2.7.1.051.z-100	území zahradního bydlení		zastavitelné	U	předměstí	6481
2.7.1.052.z-105	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	
2.7.1.053.z-105	území pro sport a rekreaci		zastavitelné		předměstí	
2.7.1.054.z-105	území zahradního bydlení		zastavitelné		předměstí	
2.7.2.007.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	předměstí	3 904,7
2.7.2.008.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	3 141,1
2.7.2.009.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	2 414,3
2.7.2.010.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	15 449,4
2.7.2.011.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	1 612,4
2.7.2.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	3 142,5
2.7.2.015.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	1 412,3
2.7.2.016.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	15 574,1
2.7.2.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	předměstí	191,4
2.7.2.018	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	1 456,6
2.7.2.019	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	předměstí	36 574,2
2.7.2.022.z-47	území pro bydlení	individuální		U*	předměstí	10 469,5
2.8.1.002.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		předměstí	2 101,7
2.8.1.003.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	1 112,5
2.8.1.007.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	5 355,7
2.8.1.008.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	5 732,9
2.8.1.009.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	44 126,1
2.8.1.011.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	34 275,2
2.8.1.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	1 531,0
2.8.1.026.z-10	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	1 167,5
2.8.2.002.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	1 140,5
2.8.2.008.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	U	předměstí	4 060,6
2.8.2.009.	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	826,9
2.8.2.011.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	154,6
2.8.2.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	48,2
2.8.2.013.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	175,4
2.8.2.014.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	4 290,3
2.8.2.015.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	2 199,9
2.8.2.016.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	2 496,5
2.8.2.019.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	1 716,3
2.8.2.020.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	32 108,1
2.8.2.021.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	11 698,7
2.8.2.022.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	2 524,0
2.8.2.023.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	8 430,3
2.8.2.024.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	4 841,0
2.8.2.028.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	1 056,1
2.8.2.029.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	1 809,9
2.8.2.030.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	11 819,9
2.8.2.031.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	485,2
2.8.2.032.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	1 704,7
2.8.2.034.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	452,7
2.8.2.036.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	513,2
2.8.2.037.	území venkovských usedlostí		zastavitelné	R	předměstí	18 944,5
2.8.2.038.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	7 455,8
2.8.2.040.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	271,3
2.8.2.041.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	1 158,0
2.8.2.042.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	21 661,7
2.8.2.043.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	4 883,5

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.8.2.044.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	55 556,1
2.8.2.050.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	1 220,0
2.8.2.051.z-10	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	předměstí	5 814,5
2.8.2.052.z-10	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	9 815,3
2.8.2.053.z-10	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	33 765,2
2.8.2.054.z-10	území zahradního bydlení		zastavitelné	R	předměstí	
2.8.2.055.z-10	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	1 288,9
2.8.2.056.z-10	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	47 743,0
2.8.2.057.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	předměstí	114,7
2.8.2.058.z-10	území vodních toků		nezastavitelné	U	předměstí	2 037,0
2.8.2.059.z-10	území vodních toků		nezastavitelné	U	předměstí	475,0
2.8.2.060.z-10	území vodních toků		nezastavitelné	U	předměstí	182,2
2.8.2.061.z-10	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	1 430,6
2.8.2.062.z-10	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	318,1
2.8.3.003.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	11 076,2
2.8.3.008.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	2 966,1
2.8.3.011.	území pro parkování		zastavitelné	R	předměstí	863,9
2.8.3.012.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 917,7
2.8.3.013.	území zahradního bydlení		zastavitelné	R	předměstí	6 473,3
2.8.3.014.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	3 068,1
2.8.3.015.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	220,6
2.8.3.021.z-35	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	36 480,2
2.8.3.022.z-35	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	předměstí	11 237,3
3.1.1.003.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	5 753,7
3.1.1.004.	území pro parkování		zastavitelné	U	příměstí	6 958,5
3.1.1.005.	území hřbitovů		nezastavitelné	U	příměstí	53 543,1
3.1.1.008.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	88 728,5
3.1.1.009.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	příměstí	809,5
3.1.1.010.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	2 019,5
3.1.1.011.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	4 053,4
3.1.1.013.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	31 066,0
3.1.1.014.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	45 163,9
3.1.1.015.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	17 051,5
3.1.1.016.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	56 053,9
3.1.1.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	příměstí	2 723,0
3.1.1.022.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	2 284,8
3.1.1.034.z-39	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	15 300,5
3.1.1.035.z-39	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.1.2.006.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	484,4
3.1.2.008.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	653,6
3.1.2.019.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	35 289,7
3.1.2.020.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	1 129,4
3.1.2.021.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné		příměstí	15 672,7
3.1.2.042.z-39	území pro dálnici				příměstí	39 460,1
3.1.2.043.z-39	území pro zahrádky		nezastavitelné	U	příměstí	68 057,8
3.1.2.044.z-39	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	13 534,1
3.1.2.049.z-39	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	214 057,4
3.1.2.052.z-39	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	9 555,6
3.1.3.002.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	4 522,1
3.1.3.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	5 177,3
3.1.3.005.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	757,6
3.1.3.011.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	76 674,4
3.1.3.012.z-27	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	
3.1.3.014.z-65	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	
3.1.3.015.z-65	území zahradního bydlení		zastavitelné	R	příměstí	
3.1.3.036.z-94	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy				příměstí	2 290,1
3.2.1.008.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	11 637,0
3.2.1.009.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	702,4
3.2.1.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	4 604,3
3.2.1.011.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	7 979,3
3.2.1.013.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	74 992,7
3.2.1.014.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	16 084,2
3.2.1.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	100 096,8
3.2.1.016.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	příměstí	5 771,3
3.2.1.017.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	14 463,9
3.2.1.018.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	21 111,5
3.2.1.019.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	5 820,3
3.2.1.021.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	8 881,3
3.2.1.023.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	14 025,6
3.2.1.024.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	1 513,0
3.2.1.025.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	7 049,5
3.2.1.028.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	3 066,0
3.2.1.029.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	67 952,6
3.2.1.030.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	28 536,1
3.2.1.031.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	30 373,3
3.2.1.032.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	příměstí	5 190,4
3.2.1.033.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	7 920,1
3.2.1.034.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	2 067,4
3.2.1.035.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	4 402,5
3.2.1.038.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	3 701,3
3.2.1.039.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 219,2
3.2.1.040.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	774,9
3.2.1.041.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	60 623,1

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.2.1.042.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	23 688,7
3.2.1.043.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	22 102,4
3.2.1.044.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	8 081,8
3.2.1.046.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	309,6
3.2.1.048.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	7 810,4
3.2.1.049.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 580,9
3.2.1.050.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	11 386,1
3.2.1.051.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	20 521,2
3.2.1.052.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	1 247,7
3.2.1.053.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	75 570,2
3.2.1.054.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	1 172,0
3.2.1.055.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	27 522,4
3.2.1.058.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	66 274,9
3.2.1.061.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	42 046,0
3.2.1.064.z-52	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné	R	příměstí	728,4
3.2.1.065.z-52	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	138 686,0
3.2.1.068.z-69	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	
3.2.1.069.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.2.1.070.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.2.1.073.z-88	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	
3.2.1.073.z-91	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	
3.2.1.074.z-91	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	
3.2.1.075.z-91	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	
3.2.2.001.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	1 241,7
3.2.2.004.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	R	příměstí	35 051,8
3.2.2.027.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	49 772,0
3.2.2.028.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	5 463,7
3.2.2.029.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	490,1
3.2.2.030.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	110 079,7
3.2.2.031.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	29 830,4
3.2.2.032.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	45 812,4
3.2.2.034.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	44 215,8
3.2.2.035.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	964,5
3.2.2.036.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	1 350,0
3.2.2.040.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	27 775,8
3.2.2.041.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	51 232,5
3.2.2.043.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	3 788,4
3.2.2.044.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	příměstí	69 166,2
3.2.2.045.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		příměstí	24 905,1
3.2.2.046.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	2 810,0
3.2.2.048.	území vodních ploch		nezastavitelné		příměstí	7 493,6
3.2.2.049.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	příměstí	88 021,8
3.2.2.050.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	3 056,4
3.2.2.051.	území pracovních aktivit		zastavitelné		příměstí	27 162,0
3.2.2.052.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	2 845,4
3.2.2.053.	území pracovních aktivit		zastavitelné		příměstí	34 985,7
3.2.2.073.z-39	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	6 717,9
3.2.2.074.z-39	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	3 089,6
3.2.2.075.z-39	území pracovních aktivit		zastavitelné		příměstí	157 846,4
3.2.3.007.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	R	příměstí	127 505,5
3.2.3.009.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	441,4
3.2.3.010.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	505,5
3.2.3.012.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	10 336,1
3.2.3.018.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	2 083,8
3.2.3.024.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	763,2
3.2.3.033.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	R	příměstí	42 550,9
3.2.3.035.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	4 767,7
3.2.3.038.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	R	příměstí	130 481,8
3.2.3.039.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	15 234,7
3.2.3.041.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	R	příměstí	64 742,3
3.2.3.045.z-69	areály nadměstského charakteru a významu		zastavitelné	R	příměstí	
3.2.3.046.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.2.4.003.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	5 399,3
3.2.4.005.	území hřbitovů		nezastavitelné	R	příměstí	107 608,1
3.2.4.006.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	3 640,1
3.2.4.007.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	6 422,7
3.2.4.008.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	9 284,6
3.2.4.009.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	54 435,3
3.2.4.010.	území služeb automobilové dopravy		zastavitelné	R	příměstí	3 520,7
3.2.4.014.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	4 576,4
3.2.4.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	20 149,6
3.2.4.016.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	příměstí	16 901,7
3.2.4.017.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	27 990,3
3.2.4.018.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	3 397,7
3.2.4.019.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	2 219,5
3.2.4.020.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	příměstí	8 419,2
3.2.4.021.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	18 268,3
3.2.4.022.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	3 043,9
3.2.4.023.z-69	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	
3.2.4.024.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.2.4.025.z-69	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	
3.2.4.026.z-69	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			R	příměstí	
3.2.4.027.z-69	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.2.4.028.z-69	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	
3.2.4.029.z-91	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	
3.2.4.030.z-91	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	
3.3.1.001.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	příměstí	18 819,9
3.3.1.002.	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			R	příměstí	5 023,2
3.3.1.003.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	5 411,8
3.3.1.004.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	8 532,6
3.3.1.007.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	58 320,9
3.3.1.010.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	5 027,5
3.3.1.012.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	4 533,6
3.3.1.015.z-69	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	
3.3.1.016.z-69	území pro sport a rekreaci		zastavitelné	R	příměstí	
3.3.1.017.z-69	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	
3.3.1.018.z-69	území rekreační zeleně		zastavitelné	R	příměstí	
3.3.1.019.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.3.2.010.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	159 749,1
3.3.2.027.	území hromadné a osobní dopravy,včetně technického zázemí		zastavitelné		příměstí	1 162,0
3.3.2.033.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	9 718,9
3.3.2.035.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	115 368,2
3.3.2.041.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	86 638,6
3.3.2.044.z-3	území ostatní městské zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 665,3
3.3.3.011.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	119 617,3
3.3.3.012.	území zahradního bydlení		zastavitelné	R	příměstí	39 919,2
3.3.3.013.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	příměstí	23 981,4
3.3.3.015.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	příměstí	10 292,4
3.3.3.019.z-69	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	
3.3.3.020.z-69	území pro areály nadměstského charakteru a významu		zastavitelné	R	příměstí	
3.3.3.021.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.3.4.005.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	příměstí	12 664,1
3.4.1.003.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	1 886,1
3.4.1.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	3 532,8
3.4.1.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	34 887,5
3.4.1.012.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	282,4
3.4.1.015.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	4 747,8
3.4.1.019.z-69	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu		zastavitelné		příměstí	
3.4.1.020.z-69	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu		zastavitelné		příměstí	
3.4.1.021.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.4.1.022.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.4.1.023.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.4.1.024.z-69	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	
3.4.1.027.z-69	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu		zastavitelné		příměstí	
3.4.1.028.z-69	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	
3.4.1.029.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.4.2.008.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	23 613,4
3.4.2.009.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	2 354,0
3.4.2.010.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	22 279,9
3.4.2.013.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	9 625,2
3.4.2.014.z-69	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	
3.4.2.015.z-69	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	
3.4.2.016.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.4.2.017.z-69	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	
3.4.2.018.z-69	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	
3.4.2.019.z-69	území ostatní městské zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.4.2.020.z-69	území ostatní městské zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.4.2.021.z-69	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	
3.4.2.022.z-69	území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu				příměstí	
3.4.2.023.z-69	území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu				příměstí	
3.4.2.026.z-69	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	
3.4.2.027.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.4.2.028.z-69	území ostatní městské zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.4.2.029.z-69	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	
3.4.2.030.z-69	území ostatní městské zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.4.2.031.z-69	území ostatní městské zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.4.2.032.z-69	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	
3.4.2.033.z-69	území ostatní městské zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.4.2.034.z-69	území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu				příměstí	
3.4.2.035.z-69	území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu				příměstí	
3.4.2.036.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.4.3.002.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	29 473,5
3.4.3.010.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	5 627,4
3.4.3.012.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	40 701,3
3.4.3.013.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	2 168,1
3.4.3.015.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	120 030,5
3.4.3.017.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	příměstí	5 955,1
3.4.3.019.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	5 162,8
3.4.3.022.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	350,2
3.4.3.024.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	1 722,6
3.4.3.025.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	5 806,7
3.4.3.027.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	110,7
3.4.3.028.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	2 577,6
3.4.3.029.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	4 387,4
3.4.3.031.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	příměstí	89 054,3

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.4.3.032.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	8 324,3
3.4.3.033	území zemědělské výroby		zastavitelné	R	příměstí	12 029,3
3.4.3.046.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	120,5
3.4.3.047.z-10	území hromadných, odstavných a parkovacích garáží		zastavitelné		příměstí	
3.4.3.048.	území pracovních aktivit		zastavitelné		příměstí	111 135,4
3.4.3.050.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	490,7
3.4.3.051.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	5 652,9
3.4.3.054.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	1 353,2
3.4.3.055.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	1 906,8
3.4.3.056.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	781,4
3.4.3.058.	území pracovních aktivit		zastavitelné		příměstí	24 636,6
3.4.3.059.	území železniční dopravy		zastavitelné		příměstí	5 775,2
3.4.3.062.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	780,2
3.4.3.063.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	684,0
3.4.3.064.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 905,1
3.4.3.067.z-10	území hromadných, odstavných a parkovacích garáží		zastavitelné		příměstí	4 736,8
3.4.3.067.z-32	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.4.3.068.z-10	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	1 101,1
3.4.3.068.z-66	území pracovních aktivit		zastavitelné		příměstí	
3.4.3.073.z-69	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	
3.4.3.074.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.4.3.075.z-69	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	
3.4.3.076.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.4.3.077.z-69	území pracovních aktivit		zastavitelné		příměstí	
3.4.3.078.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.4.3.079.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	
3.4.3.080.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.4.3.081.z-69	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	
3.4.3.082.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.4.3.083.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.4.3.084.z-69	území ostatní městské zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.4.3.088.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.4.3.089.z-69	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	
3.4.3.090.z-69	území pracovních aktivit		zastavitelné		příměstí	
3.4.3.091.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	
3.4.3.092.z-69	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	
3.4.3.093.z-69	území pracovních aktivit		zastavitelné		příměstí	
3.4.3.094.z-69	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			R	příměstí	
3.4.3.095.z-69	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	
3.4.3.096.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.4.3.098.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.4.3.099.z-69	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	
3.4.3.100.z-69	území pracovních aktivit		zastavitelné		příměstí	
3.4.3.101.z-69	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	
3.4.4.005.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	2 463,8
3.4.4.006.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	335,4
3.4.4.008.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	685,3
3.4.4.011.	území pro zahrádky		nezastavitelné	R	příměstí	17 459,3
3.4.4.012.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	příměstí	9 274,2
3.4.4.013.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	366,4
3.4.4.018.z-69	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	U	příměstí	
3.4.4.019.z-69	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	U	příměstí	
3.4.4.020.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.4.4.021.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.4.4.022.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.4.4.023.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.4.4.024.z-69	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	
3.4.4.025.z-69	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	
3.4.4.026.z-69	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			R	příměstí	
3.4.4.027.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	
3.4.4.028.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	
3.4.4.029.z-69	území pro zahrádky		nezastavitelné	R	příměstí	
3.4.4.030.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	
3.4.4.031.z-69	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			R	příměstí	
3.4.4.032.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.4.4.033.z-69	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			R	příměstí	
3.4.4.034.z-69	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	
3.4.4.035.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	
3.4.4.036.z-69	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			R	příměstí	
3.4.4.037.z-69	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	
3.4.4.038.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.4.5.001.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	155 086,7
3.4.5.005.	území vodních toků		nezastavitelné	U	příměstí	308,4
3.4.5.006.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	3 308,3
3.4.5.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	32 699,4
3.4.5.013.	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			R	příměstí	282,4
3.4.5.014.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	295,5
3.4.5.021.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	příměstí	3 236,8
3.4.5.022.z-40	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	869,6
3.4.5.023.z-40	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	2 398,0
3.4.5.024.z-40	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	6 071,4
3.4.5.025.z-40	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	862,1
3.4.5.026.z-40	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	21 967,2

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.4.5.027.z-40	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	22 485,0
3.4.5.028.z-40	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	1 880,4
3.4.5.029.z-40	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	7 834,2
3.4.5.030.z-40	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	1 039,9
3.4.5.031.z-40	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	128,7
3.4.5.032.z-40	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	
3.4.5.033.z-40	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	1 218,9
3.5.1.001.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	91 093,1
3.5.1.002.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	2 881,0
3.5.1.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	příměstí	447,2
3.5.1.006.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	příměstí	2 123,6
3.5.1.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	příměstí	7 302,2
3.5.1.015.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	příměstí	27 598,3
3.5.1.016.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	30 699,5
3.5.1.017.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		příměstí	7 198,2
3.5.1.018.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 235,6
3.5.1.019.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	15 532,7
3.5.1.020.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	3 607,2
3.5.1.021.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	3 521,8
3.5.1.022.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	5 854,6
3.5.1.023.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	118 512,8
3.5.1.025.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	27 174,2
3.5.1.026.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	5 420,9
3.5.1.027.	území lesoparků		nezastavitelné		příměstí	9 910,0
3.5.1.028.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	6 629,3
3.5.1.030.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	4 314,5
3.5.1.032.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	příměstí	565,8
3.5.1.033.	území lesoparků		nezastavitelné		příměstí	10 392,7
3.5.1.034.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	3 504,2
3.5.1.035.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	1 946,1
3.5.1.036.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 687,8
3.5.1.037.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	75 285,1
3.5.1.038.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	3 589,7
3.5.1.039.	území sportovních areálů		zastavitelné		příměstí	19 822,4
3.5.1.041.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 936,0
3.5.1.046.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	příměstí	1 617,7
3.5.1.047.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	příměstí	1 929,2
3.5.1.048.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	příměstí	1 225,6
3.5.1.055.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 759,3
3.5.1.056.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	7 235,2
3.5.1.057.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	174,2
3.5.1.058.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	62,2
3.5.1.059.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	5 121,8
3.5.1.060.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	4 406,5
3.5.1.061.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	46 506,2
3.5.1.063.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	4 645,6
3.5.1.064.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	1 024,6
3.5.1.065.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	15 157,0
3.5.1.066.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	3 650,9
3.5.1.070.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	32 616,0
3.5.1.071.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	7 469,4
3.5.1.072.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	1 418,5
3.5.1.073.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	16 250,5
3.5.1.074.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	1 595,9
3.5.1.075.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	876,0
3.5.1.076.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	6 738,4
3.5.1.077.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	1 396,2
3.5.1.078.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	50 444,2
3.5.1.079.	území sportovních areálů		zastavitelné		příměstí	10 736,6
3.5.1.082.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	příměstí	6 221,8
3.5.1.083.z-25	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	
3.5.1.084.z-25	území ostatní městské zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	
3.5.1.085.z-62	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	
3.5.1.108.z-107	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.5.1.109.z-107	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.5.1.110.z-107	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.5.1.111.z-107	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.5.1.112.z-107	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.5.1.113.z-107	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	
3.5.1.114.z-107	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	
3.5.1.115.z-107	území pro technickou vybavenost	teplo	zastavitelné		příměstí	
3.5.1.116.z-107	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.5.1.117.z-107	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.5.1.118.z-107	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.5.2.002.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		příměstí	4 988,8
3.5.2.003.	území vodních ploch		nezastavitelné		příměstí	2 955,4
3.5.2.004.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	544,0
3.5.2.005.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	779,9
3.5.2.006.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	105,1
3.5.2.008.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	848,9
3.5.2.009.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	372,4
3.5.2.010.	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	1 545,9
3.5.2.012.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		příměstí	4 373,4

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.5.2.014.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	7 361,2
3.5.2.015.	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	6 209,6
3.5.2.023.z-54	území zahradního bydlení		zastavitelné	U	příměstí	42 278,6
3.5.2.024.z-54	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	10 071,0
3.5.3.014.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	6 410,1
3.5.3.015.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	1 353,8
3.5.3.016.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	3,5
3.5.3.017.z-69	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	U	příměstí	
3.5.3.018.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.5.3.021.z-69	území vodních toků		nezastavitelné	U	příměstí	
3.5.3.024.z-69	území vodních toků		nezastavitelné	U	příměstí	
3.5.3.025.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	
3.5.3.026.z-69	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			U	příměstí	
3.5.3.027.z-69	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	
3.5.3.028.z-69	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	
3.5.3.029.z-69	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	
3.5.3.030.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	
3.5.3.031.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	
3.5.3.032.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.5.3.033.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.5.3.033.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.5.3.037.z-69	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.5.3.050.z-96	místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.5.3.051.z.96	místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.5.3.052.z.96	území vodních toků		nezastavitelné	U	příměstí	723,4
3.5.4.006.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	16 535,1
3.5.4.024.z-7	městské třídy, hlavní a podst. obslužné komunikace			U*	příměstí	934,5
3.5.4.026.z-7	území pro technickou vybavenost	teplo	zastavitelné	U*	příměstí	1983,2
3.5.4.027.z-7	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	příměstí	14995,7
3.5.4.028.z-7	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	příměstí	6177,6
3.5.4.030.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	302,1
3.5.4.031.z-25	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			U	příměstí	
3.5.4.032.z-25	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	
3.5.4.033.z-25	území ostatní městské zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	
3.5.4.034.z-25	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	
3.5.4.042.z-89	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	1 625,1
3.5.4.043.z-89	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	2 442,8
3.5.4.046.z-89	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	448,8
3.5.4.047.z-89	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 061,8
3.5.4.048.z-89	území hromadné a osobní dopravy, vč. tech. zázemí				příměstí	1 904,5
3.5.4.050.z-89	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	1 710,3
3.5.4.051.z-89	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	98 000,6
3.5.4.052.z-89	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	příměstí	522,6
3.5.4.053.z-89	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	příměstí	9 693,8
3.5.4.054.z-96	místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.5.4.055.z-96	místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.5.4.056.z-96	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	
3.5.4.057.z-96	místní obslužné komunikace III. a IV. třídy				příměstí	
3.5.4.058.z-96	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	
3.5.4.059.z-96	místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.5.5.002.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	2 446,2
3.5.5.011.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		příměstí	22 749,6
3.5.5.015.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	21 568,0
3.5.5.017.	území vodních toků		nezastavitelné	U	příměstí	2 087,5
3.5.5.018.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U	příměstí	11 500,1
3.5.5.019.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	příměstí	3 069,0
3.5.5.020.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U	příměstí	8 598,9
3.5.5.021.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	33 455,2
3.5.5.022.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	12843,2
3.5.5.023.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	3070,7
3.5.5.031.z-69	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.5.5.042.z-89	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	50 826,2
3.5.5.045.z-89	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	83 413,1
3.5.5.046.z-89	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		příměstí	97 955,8
3.5.5.050.z-89	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		příměstí	31717.4
3.5.5.051.z-89	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	U	příměstí	15 298,1
3.5.5.053.z-89	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	7 524,1
3.5.5.055.z-89	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	2 000,0
3.5.5.056.z-89	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			U	příměstí	1 097,4
3.5.5.057.z-89	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			U	příměstí	2 251,8
3.5.5.058.z-89	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			U	příměstí	130,7
3.5.5.059.z-89	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	2 220,7
3.5.5.060.z-89	území vodních toků		nezastavitelné	U	příměstí	1 032,0
3.5.5.061.z-89	území vodních toků		nezastavitelné	U	příměstí	421,9
3.5.5.063.z-89	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	878,7
3.5.5.065.z-89	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	751,7
3.5.5.066.z-89	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	328,4
3.5.5.067z-89	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	163,0
3.5.5.068.z-89	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			U	příměstí	1 692,5
3.5.5.069.z-89	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	1 097,4
3.5.5.070.z-89	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		příměstí	898,6
3.5.5.072.z-89	veřejné prostranství	náves	nezastavitelné		příměstí	1 200,2
3.5.5.073.z-89	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	642,4

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.5.5.074.z-89	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	3 153,2
3.5.5.075.z-89	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		příměstí	19 988,3
3.5.5.076.z-89	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		příměstí	11 073,0
3.5.5.077.z-89	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	9 039,0
3.5.5.078.z-89	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		příměstí	1 038,5
3.5.5.081.z-96	místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	
3.5.6.011.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U*	příměstí	18 558,8
3.5.6.012.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	7 395,0
3.5.6.013.	území vodních toků		nezastavitelné	U	příměstí	10 762,8
3.5.6.015.	území sportovních areálů		zastavitelné	U	příměstí	4 721,3
3.5.6.018.	území sportovních areálů		zastavitelné	U	příměstí	3 520,0
3.5.6.034.z-10	území sportovních areálů		zastavitené	U	příměstí	
3.5.6.035.z-10	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	
3.5.6.036.z-10	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	
3.5.6.037.z-10	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.5.6.038.z-10	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	
3.5.6.039.z-10	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	32 738,3
3.5.6.040.z-10	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	25 320,8
3.5.6.041.z-10	území vodohospodářské		nezastavitelné	U	příměstí	
3.5.6.042.z-10	území vodních toků		nezastavitelné	U	příměstí	7 459,7
3.5.6.043.z-10	území vodních ploch		nezastavitelné	U	příměstí	4 150,0
3.5.6.044.z-10	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U	příměstí	1 162,4
3.5.6.045.z-10	území sportovních areálů		zastavitelné	U	příměstí	3 206,8
3.5.6.046.z-10	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	6 529,7
3.5.6.047.z-10	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U	příměstí	
3.5.6.048.z-10	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	
3.5.6.049.z-10	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	
3.5.6.064.z-89	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		příměstí	32789
3.6.1.001.z-73	území vodních toků		nezastavitelné	U	příměstí	3 362,8
3.6.1.002.z-73	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	68 649,4
3.6.1.004.z-73	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	1 439,1
3.6.1.005.z-73	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné		příměstí	30 591,6
3.6.1.006.z-73	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	49 800,8
3.6.1.007.z-73	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	6 183,3
3.6.1.008.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	příměstí	5 556,0
3.6.1.009.z-73	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	18 723,5
3.6.1.016.z-73	území vodních ploch		nezastavitelné		příměstí	30 674,1
3.6.1.019.z-73	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	48 006,9
3.6.1.020.z-73	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	230,0
3.6.1.034.z-73	území lesoparků		nezastavitelné		příměstí	29 793,2
3.6.1.035.z-73	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	4 800,5
3.6.1.036.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	13 231,7
3.6.1.038.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	31 095,4
3.6.1.041.z-73	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	918,1
3.6.1.045.z-73	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	908,6
3.6.1.047.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	8 036,2
3.6.1.049.z-73	areály nadměstského charakteru a významu		zastavitelné		příměstí	14 621,6
3.6.1.050.z-73	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	1 808,0
3.6.1.051.z-73	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	1 697,6
3.6.1.052.z-73	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	1 199,9
3.6.1.053.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	7 972,9
3.6.1.054.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	14 755,4
3.6.1.055.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	7 410,1
3.6.1.056.z-73	území rekreační zeleně		nezastavitelné		příměstí	8 500,9
3.6.1.058.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	41 093,9
3.6.1.059.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	42 118,8
3.6.1.060.z-73	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	4 657,2
3.6.1.061.z-73	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné		příměstí	23 641,7
3.6.1.062.z-73	území rekreační zeleně		nezastavitelné		příměstí	6 110,5
3.6.1.063.z-73	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	5 040,6
3.6.1.064.z-73	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		příměstí	206 361,3
3.6.1.071.z-93	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	58 592,1
3.6.1.072.z-93	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	3 137,5
3.6.1.073.z-93	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	3 902,1
3.6.1.074.z-93	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	3 141,8
3.6.1.075.z-93	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	6 051,7
3.6.1.076.z-104	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.6.1.077.z-104	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.6.1.078.z-104	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	
3.6.1.079.z-104	území sportovních areálů		zastavitelné		příměstí	
3.6.2.008.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	79 755,2
3.6.2.013.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	9 777,5
3.6.2.014.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	1 118,2
3.6.2.016.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	3 421,1
3.6.2.017.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	630,4
3.6.2.018.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	50 472,0
3.6.2.019.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 344,2
3.6.2.022.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	81 351,0
3.6.2.023.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	338,2
3.6.2.024.z-11	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	78 580,2
3.6.2.025.z-26	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	
3.7.1.001.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	16 482,4
3.7.1.002.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	2 730,3

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.7.1.003.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	584,4
3.7.1.004.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	příměstí	26 222,3
3.7.1.005.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	14 061,6
3.7.1.006.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	3 323,2
3.7.1.007.	území pro technickou vybavenost	elektřina	zastavitelné	R	příměstí	12 175,9
3.7.1.009.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U*	příměstí	4 029,7
3.7.1.011.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	10 706,0
3.7.1.012.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	4 807,8
3.7.1.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	45 598,2
3.7.1.014.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	3 553,8
3.7.1.015.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	11 745,0
3.7.1.016.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	32 163,6
3.7.1.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	6 707,7
3.7.1.018.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	57 791,6
3.7.1.019.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné		příměstí	30 556,2
3.7.1.021.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		příměstí	5 408,4
3.7.1.022.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	69 335,9
3.7.1.023.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné		příměstí	4 593,6
3.7.1.028.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	4 521,1
3.7.1.030.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	40 858,6
3.7.1.031.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	14 279,8
3.7.1.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	19 448,0
3.7.1.033.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	5 568,7
3.7.1.034.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	520,4
3.7.1.035.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	3 285,6
3.7.1.036.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	679,9
3.7.1.037.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	4 430,0
3.7.1.038.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	19 226,9
3.7.1.040.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	430,9
3.7.1.041.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 929,8
3.7.1.042.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	příměstí	2 962,0
3.7.1.043.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	937,3
3.7.1.044.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	2 890,6
3.7.1.045.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	69 501,0
3.7.1.046.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 198,0
3.7.1.047.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	292,3
3.7.1.048.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	733,8
3.7.1.049.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	7 806,7
3.7.1.050.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	1 631,1
3.7.1.051.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	29 270,6
3.7.1.052.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	816,7
3.7.1.053.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	11 341,9
3.7.1.054.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	37 694,0
3.7.1.055.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	1 507,3
3.7.1.056.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	4 358,0
3.7.1.057.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	593,6
3.7.1.058.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	1 403,1
3.7.1.059.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	11 799,8
3.7.1.060.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	31 819,5
3.7.1.061.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	1 454,0
3.7.1.062.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	příměstí	785,6
3.7.1.063.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	42 366,9
3.7.1.064.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 630,2
3.7.1.065.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	5 784,0
3.7.1.068.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	4 223,9
3.7.1.069.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	510,3
3.7.1.070.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	21 557,9
3.7.1.071.z-90	území smíšená	kolektivní	zastavitelné		příměstí	2 810,6
3.7.1.073.z-101	území dopravní infrastruktury - doprava jiná		zastavitelné		příměstí	
3.7.1.076.z-101	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy		zastavitelné		příměstí	
3.7.1.077.z-101	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	
3.7.2.001.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné	U	příměstí	63 938,5
3.7.2.002.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 444,2
3.7.2.003.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	96 738,5
3.7.2.004.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	příměstí	9 363,6
3.7.2.005.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	11 732,8
3.7.2.006.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	8 681,3
3.7.2.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	3 480,9
3.7.2.008.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	2 511,3
3.7.2.009.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	7 964,4
3.7.2.010.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	1 699,0
3.7.2.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	1 084,9
3.7.2.012.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné	U	příměstí	33 678,9
3.7.2.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	42 554,8
3.7.2.014.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	1 396,8
3.7.2.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	14 565,0
3.7.2.016.	území vodních ploch		nezastavitelné	U	příměstí	221,6
3.7.2.021.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	10 312,2
3.7.2.024.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	1 134,7
3.7.2.025.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 295,4
3.7.2.026.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	5 229,9
3.7.2.027.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	5 340,9
3.7.2.028.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	3 235,6

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.7.2.029.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	6 552,4
3.7.2.030.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	35 276,6
3.7.2.031.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	5 526,5
3.7.2.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	2830,5
3.7.2.033.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	33 953,5
3.7.2.034.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	115,1
3.7.2.035.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	2 981,5
3.7.2.036.z-8	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	příměstí	3478,0
3.7.2.037.z-8	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné		příměstí	2377,0
3.8.1.001.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	5 792,6
3.8.1.002.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	1 262,4
3.8.1.007.z-99	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	9 363,6
3.8.1.015.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	příměstí	1 449,0
3.8.1.016.z-99	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	
3.8.1.017.z-99	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	
3.8.1.019.z-95	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	
3.8.1.020.z-99	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	
3.8.1.021.z-99	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	
3.8.1.022.z-99	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	
3.8.1.023.z-99	místní obslužné komunikace III. a IV. třídy			U		
3.8.1.024.z-99	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U	příměstí	
3.8.1.025.z-99	místní obslužné komunikace III. a IV. třídy			U		
3.8.1.026.z-99	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U	příměstí	
3.8.1.027.z-99	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U	příměstí	
3.8.1.028.z-99	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	
3.8.1.029.z-99	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U	příměstí	
3.8.1.030.z-99	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné	U	příměstí	
3.8.1.031.z-99	území zeleně ostatní		nezastavitelné	U	příměstí	
3.8.1.032.z-99	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	příměstí	1 720,3
3.8.1.033.z-99	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	161,2
3.8.2.004.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		příměstí	34 984,5
3.8.2.005.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U*	příměstí	2 660,3
3.8.2.006.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	příměstí	4 035,4
3.8.2.011.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	2 508,0
3.8.2.014.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	2 661,4
3.8.2.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	903,6
3.8.2.018.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	30 638,9
3.8.2.023.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	27 663,7
3.8.2.024.	území zahradního bydlení		zastavitelné	R	příměstí	65 230,4
3.8.2.027.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	příměstí	34 132,4
3.8.2.034.z-60	území technické vybavenosti pro likvidaci odpadů		zastavitelné		příměstí	
3.8.2.035.z-60	území rekreační zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.8.2.036.z-99	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	
3.8.2.037.z-99	místní obslužné komunikace III. a IV. třídy			U		
3.8.2.038.z-99	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	
3.8.2.039.z-99	místní obslužné komunikace III. a IV. třídy			U		
3.8.2.040.z-99	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	
3.8.2.041.z-99	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	
3.8.2.058.z-99	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	677,8
3.8.2.059.z-99	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	204,8
3.9.1.001.	území sportovních areálů		zastavitelné		příměstí	47 495,0
3.9.1.006.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	105 261,3
3.9.1.009.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	25 740,3
3.9.1.011.	území železniční dopravy		zastavitelné		příměstí	937,2
3.9.1.012.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	3 660,6
3.9.1.013.	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	2 066,9
3.9.1.014.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	85 990,0
3.9.1.015.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	6 791,6
3.9.1.016.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	45 882,9
3.9.1.017.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	34 002,2
3.9.1.018.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	14 863,0
3.9.1.019.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	2 261,5
3.9.1.020.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	36 653,4
3.9.1.022.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	3 618,0
3.9.1.025.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	2 266,9
3.9.1.026.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	13 273,3
3.9.1.027.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	828,8
3.9.1.028.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	8 034,2
3.9.1.029.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	příměstí	1 520,2
3.9.1.030.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	12 554,2
3.9.1.033.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	7 517,8
3.9.1.037.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	8 221,2
3.9.1.038.z-10	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	12 699,8
3.9.1.040.z-10	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	
3.9.1.041.z-10	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	6 286,9
3.9.2.024.z-76	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	
3.9.2.025.z-76	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	
3.9.2.026.z-76	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	
3.9.2.027.z-76	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí	
3.9.3.003.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	3 116,1
3.9.3.004.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	31 858,5
3.9.3.008.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	3 314,1
3.9.3.009.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	317,4

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

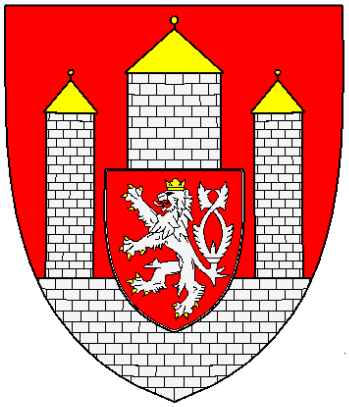
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.9.3.010.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	5 558,9
3.9.3.011.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	1 390,4
3.9.3.012.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	3 177,4
3.9.3.013.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	22 101,6
3.9.3.015.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	25 315,3
3.9.3.016.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	790,8
3.9.3.017.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	26 646,7
3.9.3.018.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	26 323,5
3.9.3.020.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	41 957,3
3.9.3.022.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	příměstí	1 634,0
3.9.3.023.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	68 290,8
3.9.3.024.	území hromadných, odstavných a parkovacích garáží		zastavitelné		příměstí	4 206,3
3.9.3.025.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	1 536,4
3.9.3.027.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	3 622,4
3.9.3.028.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	2 644,3
3.9.3.030.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	67 173,7
3.9.3.031.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	5 880,4
3.9.3.033.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	872,2
3.9.3.038.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	4 099,9
3.9.3.039.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	29 335,1
3.9.3.041.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	5 046,6
3.9.3.042.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	21 188,5
3.9.3.043.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U	příměstí	2 490,1
3.9.3.044.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	4 585,1
3.9.3.045.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	2 489,3
3.9.3.047.	území železniční dopravy		zastavitelné	U	příměstí	10 659,7
3.9.3.050.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	8 145,1
3.9.3.051.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	4 489,8
3.9.3.054.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	1 684,9
3.9.3.059.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	10 783,7
3.9.3.060.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	895,2
3.9.3.061.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	2 479,1
3.9.3.063	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	196,8
3.9.3.065	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	2 064,5
3.9.3.066	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	4 243,6
3.9.3.069.z-44	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	18 934,2
3.9.3.070.z-44	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	příměstí	3 975,0
3.9.3.071.z-44	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			U	příměstí	1 517,4
3.9.3.072.z-44	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	příměstí	2 070,9
3.9.3.074.z-44	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	2 204,5
3.9.3.075.z-44	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	
3.9.3.076.z-44	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	
3.9.3.080.z-44	území hromadné a osobní dopravy, včetně technického zázemí		zastavitelné	U	příměstí	433,2
3.9.3.084.z-44	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	9 556,6
3.9.3.087.z-44	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	2 133,3
3.9.4.005.	území vodních toků		nezastavitelné	U	příměstí	1 151,3
3.9.4.006.	území vodních ploch		nezastavitelné	U	příměstí	2 231,5
3.9.4.009.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	24 635,9
3.9.5.001.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	U	příměstí	19 039,9
3.9.5.002.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	příměstí	617,7
3.9.5.003.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	1 410,2
3.9.5.004.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	5 681,4
3.9.5.008.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	2 184,9
3.9.5.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	6 575,2
3.9.5.013.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	8 932,8
3.9.5.014.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	624,7
3.9.5.015.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	2 151,3
3.9.5.016.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	5 210,4
3.9.5.019.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	44 433,9
3.9.5.020.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	2 775,4
3.9.5.022.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	937,0
3.9.5.023.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	12 522,0
3.9.5.024.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné	R	příměstí	6 670,1
3.9.5.025.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	299,5
3.9.5.026.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	149,7
3.9.5.027.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	86,7
3.9.5.028.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	1 129,0
3.9.5.038.	území vodních toků		nezastavitelné	U	příměstí	8 118,3
3.9.5.039.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	238,8
3.9.5.040.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	1 347,7
3.9.5.043.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	1 461,0
4.0.1.014.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	U	venkov	86 605,0
4.0.1.055.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	R	venkov	31 054,6
4.0.1.056.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	venkov	1 731,3
4.0.1.057.	území pro technickou vybavenost	elektřina	zastavitelné	R	venkov	1 076,3
4.0.1.058.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	R	venkov	6 913,7
4.0.1.059.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	venkov	32 142,5
4.0.1.062.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	venkov	15 824,6
4.0.1.063.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	venkov	6 344,3
4.0.1.064.	území zemědělské výroby		zastavitelné	R	venkov	32 325,9
4.0.1.065.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	R	venkov	2 525,6
4.0.1.066.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	R	venkov	18 196,0

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
4.0.1.067.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	R	venkov	2 767,5
4.0.1.069.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	R	venkov	10 833,6
4.0.1.070.	území hromadných, odstavných a parkovacích garáží		zastavitelné	R	venkov	2 020,0
4.0.1.072.	území hromadných, odstavných a parkovacích garáží		zastavitelné	R	venkov	1 079,3
4.0.1.075.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	R	venkov	21 041,8
4.0.1.081.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	venkov	69 384,5
4.0.1.083.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	venkov	7 870,2
4.0.1.084.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	R	venkov	12 119,1
4.0.1.098.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		venkov	515 272,1
4.0.1.099.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		venkov	74 959,1
4.0.1.101.	území hřbitovů		nezastavitelné	R	venkov	71 594,2
4.0.1.102.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	venkov	669,3
4.0.1.109.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		venkov	36 725,1
4.0.1.111.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			venkov	6 099,3
4.0.1.123.	území vodních toků		nezastavitelné		venkov	800,4
4.0.1.124.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	4 390,8
4.0.1.126.z-31	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	
4.0.1.127.z-31	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		venkov	
4.0.1.128.z-46	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	2 803,0
4.0.1.129.z-46	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	venkov	21 391,6
4.0.1.130.z-64	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné			
4.0.1.131.z-68	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	
4.0.2.013.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné		venkov	40 558,8
4.0.2.028.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	28,5
4.0.2.029.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	40,6
4.0.2.030.	území vodních toků		nezastavitelné		venkov	59,1
4.0.2.031.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	3 425,1
4.0.2.032.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné		venkov	227,7
4.0.2.033.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	4 842,9
4.0.2.035.	území vodních toků		nezastavitelné		venkov	974,2
4.0.2.042.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné		venkov	19 624,6
4.0.2.044.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	15 984,4
4.0.2.061.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	2 119,9
4.0.2.062.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	U	venkov	2 376,5
4.0.2.063.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	2 424,4
4.0.2.064.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		venkov	306 496,5
4.0.2.069.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	4 844,8
4.0.2.070.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		venkov	338 963,9
4.0.2.074.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	1 411,7
4.0.2.075.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		venkov	506,0
4.0.2.076.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	3 420,3
4.0.2.080.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	14 642,4
4.0.2.083.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	U	venkov	7 024,4
4.0.2.089.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	U	venkov	312 798,8
4.0.2.096.	území veřejné vybavenosti	vojsko	zastavitelné		venkov	108 543,6
4.0.2.097.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	17 639,4
4.0.2.098.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	U	venkov	22 973,6
4.0.2.099.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	17 223,8
4.0.2.101.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		venkov	809,0
4.0.2.102.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	12 946,6
4.0.2.103.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	7 008,4
4.0.2.104.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	U	venkov	12 470,8
4.0.2.106.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	44 541,4
4.0.2.107.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		venkov	1 374,4
4.0.2.108.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	3 475,9
4.0.2.112.	území vodních ploch		nezastavitelné		venkov	1 471,9
4.0.2.114.	území vodních toků		nezastavitelné		venkov	108,9
4.0.2.115.	území vodních ploch		nezastavitelné		venkov	1 747,9
4.0.2.134.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	372,4
4.0.2.135.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		venkov	4 345,9
4.0.2.140.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		venkov	4 609,7
4.0.2.144.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	U	venkov	267 088,2
4.0.2.147.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	3 624,6
4.0.2.148.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		venkov	344 800,6
4.0.2.150.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	6 198,7
4.0.2.151.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	5 375,6
4.0.2.154.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	6 525,7
4.0.2.155.	území vodních toků		nezastavitelné		venkov	1 814,1
4.0.2.196.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		venkov	6 568,1
4.0.2.199.z-36	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		venkov	1 254,9
4.0.3.002.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		venkov	123 093,9
4.0.3.009.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	3 654,8
4.0.3.010.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	3 129,3
4.0.3.011.	území vodních ploch		nezastavitelné		venkov	593,8
4.0.3.012.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		venkov	87,6
4.0.3.013.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	27 776,3
4.0.3.014.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		venkov	1 209,5
4.0.3.015.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		venkov	3 451,3
4.0.3.016.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			venkov	21 948,7
4.0.3.017.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	U	venkov	42 660,6
4.0.3.018.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	40 736,4
4.0.3.019.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	U	venkov	3 248,9
4.0.3.020.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		venkov	3 255,9

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
4.0.3.021.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	18 315,7
4.0.3.023.	území venkovských usedlostí		zastavitelné	U	venkov	63 169,5
4.0.3.026.	území vodních toků		nezastavitelné	U	venkov	958,8
4.0.3.028.	území venkovských usedlostí		zastavitelné	U	venkov	30 152,0
4.0.3.029.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	26 483,6
4.0.3.035.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	venkov	18 211,5
4.0.3.036.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	3 690,7
4.0.3.037.	území vodních toků		nezastavitelné		venkov	2 634,8
4.0.3.038.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	3 957,0
4.0.3.039.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		venkov	39 129,1
4.0.3.040.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	venkov	38 612,7
4.0.3.042.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	U	venkov	50 096,6
4.0.3.048.	území vodních toků		nezastavitelné		venkov	966,9
4.0.3.049.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	9 614,2
4.0.3.059.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	U	venkov	32 099,7
4.0.3.060.z-29	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	
4.0.3.061.z-29	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	
4.0.3.062.z-29	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		venkov	
4.0.3.063.z-29	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		venkov	
4.0.3.064.z-29	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		venkov	



Příloha č. 2a úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Seznam makrobloků dotčených centry území

Seznam makrobloků dotčených centry území

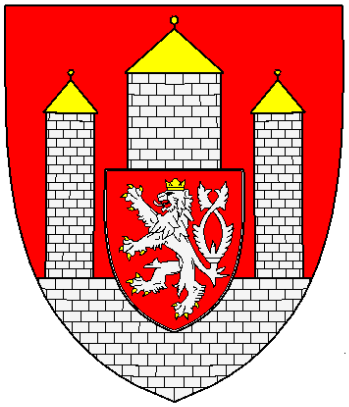
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.1.1.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	7 061,6
1.1.1.023.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	13 927,5
1.1.1.026.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	2 420,9
1.1.1.027.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	12 345,7
1.1.1.031.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 263,8
1.1.1.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 311,6
1.1.1.033.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	2 601,4
1.1.1.040.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	10 959,7
1.1.1.044.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	2 202,9
1.1.1.045.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	674,4
1.1.1.046.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 252,4
1.1.1.047.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 824,3
1.1.1.048.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 301,7
1.1.1.049.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	11 273,4
1.1.1.050.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 643,3
1.1.1.051.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	R	město	5 815,6
1.1.1.052.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	2 869,1
1.1.1.053.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 889,2
1.1.1.060.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 301,8
1.1.1.063.	území veřejné vybavenosti	veřejná správa	zastavitelné	R	město	4 317,1
1.1.1.064.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	17 786,9
1.1.1.065.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	11 141,2
1.1.1.066.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	2 331,3
1.1.1.067.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	10 207,7
1.1.1.075.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 526,8
1.1.1.078.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 240,1
1.1.1.079.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	11 321,2
1.1.1.080.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	480,9
1.1.1.082.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	9 922,2
1.1.1.083.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	840,3
1.1.1.084.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	8 040,5
1.1.1.087.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 995,5
1.1.1.088.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	383,3
1.1.1.089.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	4 706,1
1.1.1.091.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	1 151,8
1.1.1.092.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	4 892,0
1.1.2.013.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	7 308,9
1.2.1.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	78 122,9
1.2.1.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	11 068,7
1.2.1.006.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	9 290,5
1.2.1.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	62 701,1
1.2.1.009.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	1 607,8
1.2.1.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	16 153,3
1.3.2.001.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	1 639,1
1.3.2.002.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	40 543,7
1.3.3.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	29 990,9
1.3.3.010.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	10 651,6
1.3.3.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	12 192,5
1.3.3.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	950,1
1.3.3.013.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	6 539,3
1.3.3.014.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	814,1
1.3.3.015.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 395,5
1.3.3.017.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	17 991,8
1.3.3.019.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	34 324,6
1.3.3.023.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	13 753,6
1.3.3.025.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	město	3 786,5
1.3.3.026.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	18 022,2
1.3.3.027.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	825,9
1.3.3.030.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	31 880,2
1.3.3.031.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 226,9
1.3.3.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 082,2
1.3.3.033.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	3 140,9
1.3.3.034.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	3 611,8
1.3.3.035.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	27 017,0
1.3.3.039.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	17 705,4
1.3.3.043.z-9	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	26 006,6
1.3.3.044.z-9	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 991,9
1.4.1.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	3 518,4
1.4.1.005.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	42 105,4
1.4.1.008.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 883,9
1.4.1.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	4 333,0
1.4.1.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	16 383,5
1.4.1.015.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	21 380,0
1.4.1.016.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	22 944,0
1.4.1.017.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	14 504,4
1.4.1.018.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	22 637,3
1.4.1.021.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	630,1
1.4.1.022.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 528,3
1.4.1.023.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	25 536,3
1.4.1.025.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	31 578,2

Seznam makrobloků dotčených centry území

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.4.4.010.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	14 478,6
1.4.4.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	18 109,6
1.4.4.016.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	27 114,1
1.4.4.018.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	1 109,3
1.4.4.019.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	město	1 007,5
1.4.4.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	21 453,0
1.4.4.021.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	5 867,3
1.4.4.022.	území vodních toků		nezastavitelné		město	10 331,3
1.5.1.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	49 253,1
1.5.1.019.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	3 016,3
1.5.1.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	16 092,4
1.5.1.021.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				město	1 729,2
1.5.1.022.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	9 015,7
1.5.1.023.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	912,3
1.5.2.003.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	11 410,1
1.5.2.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	2 190,6
1.5.2.006.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	71 065,2
1.5.2.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	4 881,1
1.5.2.008.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	3 034,5
1.5.2.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	25 293,7
1.5.2.010.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	771,2
1.5.2.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	10 283,5
1.5.2.012.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				město	4 476,9
1.5.2.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	42 443,9
1.5.2.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	14 779,3
1.5.2.030.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	1 598,7
1.5.2.031.z-8	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U	město	21026,2
1.5.2.032.z-8	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	město	11 155,8
2.1.1.005.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	347,8
2.1.1.006.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	583,3
2.1.1.007.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné		předměstí	12 467,8
2.1.1.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	4 667,7
2.1.1.010.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	14 364,9
2.1.1.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	3 228,7
2.1.1.022.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	7 040,8
2.1.1.023.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	5 964,7
2.1.1.024.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	1 170,4
2.1.1.025.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	6 016,1
2.1.1.026.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				předměstí	3 671,6
2.1.1.027.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	1 906,2
2.1.1.028.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	101 138,6
2.1.1.044.z-10	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	24 440,0
2.1.1.045.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	2 766,3
2.1.1.047.z-10	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	9 899,4
2.1.1.048.z-10	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	23 278,9
2.1.1.049.z-10	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	10 091,2
2.1.1.050.z-10	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území				předměstí	1 770,2
2.1.1.051.z-10	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	4 062,5
2.1.1.052.z-10	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	83 923,8
2.1.1.056.z-38	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	4 922,0
2.1.2.012.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	60 054,8
2.1.3.016.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	U*	předměstí	34 843,2
2.1.4.012.z-53	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné		předměstí	1 057,8
2.1.7.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	2 050,7
2.1.7.002.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	794,9
2.1.7.003.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	14 801,7
2.2.1.017.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	17 024,0
2.2.1.033.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	31 254,1
2.2.1.034.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	předměstí	24 548,5
2.2.1.036.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	1 880,6
2.3.2.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	65 108,3
2.3.2.015.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	7 871,9
2.3.2.018.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	7 006,1
2.3.2.019.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	31 083,3
2.3.2.020.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	992,4
2.3.2.022.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	13 613,1
2.3.2.032.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	3 088,3
2.3.2.036.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	15 738,9
2.3.4.001.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	6 802,3
2.3.4.002.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	10 233,6
2.3.4.003.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	18 604,5
2.3.4.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	1 238,1
2.3.4.005.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	8 675,5
2.3.4.006.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	17 179,2
2.3.4.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	8 530,6
2.3.4.009.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	1 245,6
2.3.4.012.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	39 031,1
2.3.4.014.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	32 783,7
2.3.4.015.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 768,4
2.3.4.016.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	26 544,3

Seznam makrobloků dotčených centry území

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.4.1.013.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	12 078,4
2.4.1.018.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	3 414,0
2.4.1.019.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	10 664,9
2.5.3.014.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	182 413,5
2.5.6.011.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	34 493,1
2.5.6.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	8 701,1
2.5.6.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	112 747,2
2.5.6.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	3 227,6
2.5.6.015.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území				předměstí	4 846,8
2.5.6.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	4 852,3
2.5.6.017.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	54 787,9
2.5.6.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	3 270,9
2.5.7.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	28 639,7
2.5.7.002.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	4 886,6
2.5.7.003.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	1 093,8
2.5.7.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	58 843,9
2.5.7.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	27 611,6
2.8.1.008.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	5 732,9
2.8.1.011.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	34 275,2
2.8.1.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	1 531,0
3.1.1.003.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	5 753,7
3.1.1.005.	území hřbitovů		nezastavitelné	U	příměstí	53 543,1
3.4.2.013.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	9 625,2
3.5.1.070.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	32 616,0
3.5.1.076.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	6 738,4
3.5.1.077.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	1 396,2
3.6.1.034.z-73	území lesoparků		nezastavitelné		příměstí	28 759,9
3.6.1.036.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	14 276,6
3.6.1.038.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	31 095,4
3.6.1.063.z-73	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	5 556,0
3.7.1.014.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	3 553,8
3.7.1.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	6 707,7
3.7.1.022.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	69 335,9
3.7.1.030.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	40 858,6
3.7.1.031.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	14 279,8
3.7.1.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	19 448,0
3.7.1.038.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	19 226,9
3.7.1.040.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	430,9
3.7.1.041.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 929,8
3.7.1.042.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	příměstí	2 962,0
3.7.1.043.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	937,3
3.7.1.045.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	69 501,0
3.7.1.053.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	11 341,9
3.7.1.059.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	11 799,8
3.7.1.064.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 630,2
3.7.1.068.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	4 223,9
3.7.1.069.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	510,3
3.7.1.070.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	21 557,9
3.7.1.076.z-101	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy		zastavitelné		příměstí	
3.7.1.077.z-101	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	
3.7.2.006.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	8 681,3
3.9.1.018.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	14 863,0
3.9.1.019.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	2 261,5
3.9.1.025.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	2 266,9
3.9.1.026.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	13 273,3
3.9.1.027.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	828,8
3.9.1.028.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	8 034,2
3.9.1.029.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	příměstí	1 520,2
3.9.1.030.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	12 554,2
3.9.1.031.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	2 472,0
3.9.1.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	44 749,2
3.9.1.033.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	7 517,8
3.9.1.036.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	13 006,5
3.9.1.037.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	8 221,2
3.9.1.040.z-10	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	10 037,0
3.9.1.041.z-10	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	6 286,9
3.9.3.002.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	449,2
3.9.3.003.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	3 116,1
3.9.3.004.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	31 858,5
3.9.3.007.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	8 233,3
3.9.3.008.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	3 314,1
3.9.3.009.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	317,4
3.9.3.017.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	26 646,7
3.9.3.059.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	10 783,7
3.9.3.061.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	2 479,1
3.9.3.069.z-10	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	3 924,8



Příloha č. 2b úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Makrobloky dotčené ohnisky území

Seznam makrobloků dotčených ohnisky území

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění_funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.1.1.001.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	2 058,6
1.1.1.009.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	3 771,2
1.1.1.010.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	848,7
1.1.1.012.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	620,3
1.1.1.013.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	7 371,8
1.1.1.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	7 061,6
1.1.1.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	9 940,0
1.1.1.023.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	13 927,5
1.1.1.040.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	10 959,7
1.1.1.041.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	1 615,6
1.1.1.042.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	R	město	1 169,2
1.1.1.043.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	387,0
1.1.1.044.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	2 202,9
1.1.1.045.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	674,4
1.1.1.047.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 824,3
1.1.1.081.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	3 768,9
1.1.1.092.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	4 892,0
1.1.1.109.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	201,4
1.1.1.113.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	4 829,2
1.1.1.116.z-10	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	2 696,7
1.1.2.004.	území sportovních areálů		zastavitelné	R	město	25 487,1
1.1.2.008.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	943,8
1.1.2.014.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	38 128,9
1.1.4.026.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	15 019,5
1.1.4.028.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 251,2
1.1.4.030.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	1 539,1
1.1.4.039.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	5 248,4
1.1.4.041.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	2 253,5
1.1.4.052.z-87	místní a obslužné komunikace III. a IV. třídy				město	2551,4
1.1.4.054.z-87	území zeleně parků		nezastavitelné		město	14211,8
1.2.1.006.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	9 290,5
1.2.1.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	57 002,9
1.2.1.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	62 701,1
1.2.1.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	16 153,3
1.2.2.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	27 148,1
1.2.4.001.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 003,7
1.3.1.001.	území zeleně parků		nezastavitelné	U*	město	13 808,7
1.3.1.002.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	U*	město	976,6
1.3.1.003.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	město	8 475,1
1.3.1.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	5 399,1
1.3.1.006.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	5 419,1
1.3.1.011.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	60 856,0
1.3.2.001.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	1 639,1
1.3.2.002.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	40 543,7
1.3.2.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	38 981,9
1.3.2.011.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	město	3 521,1
1.3.2.012.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	55 533,8
1.3.2.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	13 283,1
1.3.2.024.z-97	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné		město	11953,06
1.3.2.025.z-97	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			U	město	3289,55
1.3.2.026.z-97	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	město	2413,81
1.3.3.039.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	17 705,4
1.4.1.008.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 883,9
1.4.1.017.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	14 504,4
1.4.1.018.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	22 637,3
1.4.2.032.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 109,1
1.4.4.033.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 548,7
1.4.4.034.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	34 750,7
1.4.4.036.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	24 826,3
1.4.4.040.	území sportovních areálů		zastavitelné	U*	město	16 090,9
1.4.4.041.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	4 741,1
1.5.1.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	23 683,2
1.5.1.009.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 027,7
1.5.1.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	26 009,7
1.5.1.014.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	10 272,2
1.5.1.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	16 092,4
1.5.1.021.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				město	1 729,2
1.5.1.022.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	9 015,7
2.1.2.015.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	5 773,7
2.1.3.018.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	55 652,5
2.1.3.019.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	1 149,4
2.1.4.002.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	5 964,8
2.1.4.004.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	4 621,7
2.1.4.005.	území zahradního bydlení		zastavitelné	R	předměstí	20 765,4
2.1.4.007.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	54 400,7
2.1.4.008.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	24 607,2
2.1.4.009.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	3 993,8
2.1.4.010.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	16 806,0
2.1.4.011.z-53	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	předměstí	1 693,9
2.1.4.012.z-53	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	předměstí	1 057,8
2.1.7.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	2 050,7

Seznam makrobloků dotčených ohnisky území

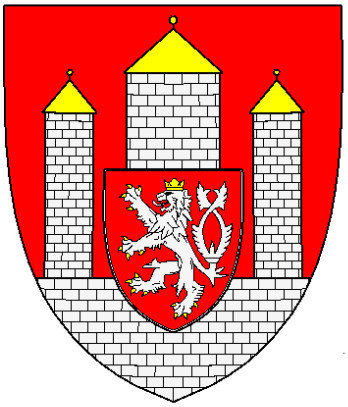
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění_funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.1.7.002.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	794,9
2.1.7.003.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	14 801,7
2.1.7.005.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	předměstí	1 160,0
2.1.7.006.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	předměstí	10 446,0
2.1.7.067.z-10	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	41 571,0
2.2.1.012.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	předměstí	82 319,1
2.2.1.017.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	17 024,0
2.2.1.025.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	30 534,7
2.2.1.029.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	501,9
2.2.1.033.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	31 254,1
2.2.1.040.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U	předměstí	1 785,7
2.2.1.041.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	1 429,0
2.2.2.001.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	20 610,1
2.3.2.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	13 450,8
2.3.2.011.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	10 686,2
2.3.2.012.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	3 863,1
2.3.2.013.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	9 122,5
2.3.2.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	16 870,4
2.3.3.043.z-88	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	
2.3.3.044.z-88	území hřbitovů		nezastavitelné	R	předměstí	
2.3.3.045.z-88	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	
2.3.3.047.z-88	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	
2.4.2.026.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	9 009,2
2.4.2.027.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	1 558,5
2.4.2.034.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	26 589,8
2.4.3.011.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	3 387,7
2.4.3.012.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	20 391,6
2.5.1.001.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	10 854,2
2.5.1.002.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	8 880,2
2.5.2.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	22 584,1
2.5.2.009.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	6 250,9
2.5.2.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	16 005,7
2.5.2.013.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	26 245,6
2.5.2.015.z-16	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	1 407,2
2.5.3.010.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				předměstí	4 821,3
2.5.3.011.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	8 007,9
2.5.3.012.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	2 109,6
2.5.3.014.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	182 413,5
2.5.3.015.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	4 928,7
2.5.3.016.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	12 455,1
2.5.3.023.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	464,8
2.5.4.029.z-45	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	2 054,0
2.5.4.030.z-45	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné	U	předměstí	11 953,1
2.5.4.031.z-45	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	předměstí	3 411,5
2.5.4.032.z-45	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	508,2
2.5.5.021.z-13	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné	U	předměstí	9 262,4
2.5.5.022.z-13	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné	U	předměstí	62 721,5
2.5.5.023.z-13	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			U	předměstí	6 404,8
2.5.5.024.z-13	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	7 711,5
2.5.5.025.z-13	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné	U	předměstí	37 410,1
2.5.5.026.z-13	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	1 478,9
2.5.5.027.z-13	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	1 817,4
2.5.5.028.z-13	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	2 637,0
2.5.5.029.z-13	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	2 673,5
2.5.5.030.z-13	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	2 735,1
2.5.5.031.z-13	území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	531,1
2.5.5.033.z-13	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	381,8
2.5.5.034.z-13	území veřejné vybavenosti	školství	zastavitelné	U	předměstí	15 176,8
2.5.5.035.z-16	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	13 738,9
2.5.5.036.z-16	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	5 637,4
2.5.7.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	28 639,7
2.5.7.002.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	4 886,6
2.5.7.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	27 611,6
2.5.7.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	100 504,6
2.5.7.009.	území vodních ploch		nezastavitelné	U	předměstí	5 925,1
2.5.7.010.	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	8 576,9
2.7.1.005.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	63 184,2
2.7.1.006.	území vodních ploch		nezastavitelné		předměstí	25 732,3
2.7.1.007.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	1 047,5
2.7.1.008.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	1 612,9
2.7.1.013.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	99 909,6
2.7.1.014.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	5 903,6
2.7.1.019.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	971,7
2.7.1.027.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				předměstí	5 991,4
2.7.2.003.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U*	předměstí	9 124,3
2.8.2.047.	území pro parkování		zastavitelné	R	předměstí	895,7
2.8.2.052.z-10	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	9 815,3
2.8.2.055.z-10	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	1 288,9
2.8.2.056.z-10	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	47 743,0
2.8.2.059.z-10	území vodních toků		nezastavitelné	U	předměstí	475,0

Seznam makrobloků dotčených ohnisky území

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění_funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.1.1.008.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	88 728,5
3.1.1.011.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	4 053,4
3.1.1.013.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	31 066,0
3.1.1.014.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	45 163,9
3.1.2.003.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	46 654,2
3.1.2.020.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	1 129,4
3.1.2.024.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	77 708,8
3.2.1.017.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	14 463,9
3.2.1.018.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	21 111,5
3.2.1.019.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	5 820,3
3.2.1.020.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	2 237,9
3.2.2.044.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	příměstí	69 166,2
3.2.2.045.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		příměstí	24 905,1
3.2.2.048.	území vodních ploch		nezastavitelné		příměstí	7 493,6
3.2.4.008.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	9 284,6
3.2.4.009.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	54 435,3
3.2.4.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	20 149,6
3.2.4.020.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	příměstí	8 419,2
3.3.1.001.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	příměstí	18 819,9
3.3.1.002.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	5 023,2
3.3.1.003.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	5 411,8
3.3.2.035.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	115 368,2
3.3.2.041.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	86 638,6
3.3.4.004.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	příměstí	37 641,6
3.3.4.005.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	příměstí	12 664,1
3.5.4.003.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	2 473,5
3.5.4.004.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	98 056,6
3.5.4.007.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	příměstí	991,0
3.5.4.008.	území hromadné a osobní dopravy,včetně technického zázemí		zastavitelné	U*	příměstí	2 026,9
3.5.4.010.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	příměstí	11 534,0
3.5.4.027.z-7	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	příměstí	15 048,9
3.5.5.002.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	2 446,5
3.5.5.005.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	9 309,3
3.5.5.008.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		příměstí	14 542,2
3.5.5.010.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		příměstí	20 891,8
3.5.5.011.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		příměstí	22 749,6
3.6.1.035.z-73	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	4 903,6
3.6.1.038.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	31 095,4
3.6.1.045.z-73	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	908,6
3.6.1.058.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	42 712,5
3.6.1.071.z-93	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	58 592,1
3.6.1.073.z-93	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	3 902,1
3.6.1.074.z-93	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	3 141,8
3.7.2.003.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	96 738,5
3.7.2.028.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	3 235,6
3.7.2.030.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	35 276,6
3.7.2.031.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	5 526,5
3.7.2.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	2 830,5
3.7.2.034.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	115,1
3.8.2.012.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	63 972,6
3.8.2.013.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	3 288,9
3.8.2.014.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	2 661,4
3.8.2.015.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	57 603,0
3.8.2.034.z-60	území technické vybavenosti pro likvidaci odpadů		zastavitelné		příměstí	
3.8.2.035.z-60	území rekreační zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.9.3.020.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	41 957,3
3.9.3.022.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	příměstí	1 634,0
3.9.3.030.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	67 173,7
3.9.3.066	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	4 243,6
3.9.4.006.	území vodních ploch		nezastavitelné	U	příměstí	2 231,5
3.9.4.009.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	24 635,9
3.9.5.019.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	44 433,9
3.9.5.023.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	12 522,0
3.9.5.024.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné	R	příměstí	6 670,1
3.9.5.025.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	299,5
4.0.1.059.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	venkov	32 142,5
4.0.1.062.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	venkov	15 824,6
4.0.1.063.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	venkov	6 344,3
4.0.1.064.	území zemědělské výroby		zastavitelné	R	venkov	32 325,9
4.0.1.065.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	R	venkov	2 525,6
4.0.1.067.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné	R	venkov	2 767,5
4.0.1.098.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		venkov	515 272,1
4.0.1.101.	území hřbitovů		nezastavitelné	R	venkov	71 594,2
4.0.1.102.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	venkov	669,3
4.0.2.099.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	17 223,8
4.0.2.101.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		venkov	809,0
4.0.2.102.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	12 946,6
4.0.2.106.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	44 541,4
4.0.3.013.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	27 776,3
4.0.3.014.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		venkov	1 209,5

Seznam makrobloků dotčených ohnisky území

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění_funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
4.0.3.016.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			venkov	21 948,7
4.0.3.018.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		venkov	40 736,4
4.0.3.020.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		venkov	3 255,9

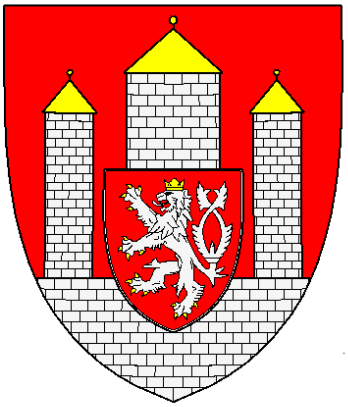


Příloha č. 3 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Makrobloky dotčené povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž

	Makrobloky dotčené povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž					
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.1.1.001.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	2 058,6
1.1.1.009.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	3 771,2
1.1.1.011.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	5 785,2
1.1.1.012.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	620,3
1.1.1.013.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	7 371,8
1.1.1.081.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	3 768,9
1.1.1.096.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 279,2
1.1.2.004.	území sportovních areálů		zastavitelné	R	město	25 487,1
1.1.2.015.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	542,3
1.1.2.017.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	9 768,6
1.1.4.005.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	5 902,1
1.1.4.010.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	22 966,4
1.1.4.016.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	15 307,4
1.1.4.032.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	264,9
1.1.4.035	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 170,9
1.1.4.047.z-10	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	30 824,7
1.1.4.048.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	5 866,5
1.1.4.049.z-10	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	16 426,6
1.1.4.050.z-10	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	3 430,0
1.2.1.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	11 068,7
1.2.1.006.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	9 290,5
1.3.2.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	13 283,1
1.3.2.024.z-97	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné		město	11953,06
1.4.1.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 059,5
1.4.1.002.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	2 036,6
1.4.1.009.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	3 257,8
1.4.1.024.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	290,1
1.4.2.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	5 623,5
1.4.2.032.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 109,1
1.4.3.018.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	6 109,0
1.4.3.022.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 478,5
1.4.3.039.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	4 367,2
1.4.4.010.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	14 478,6
1.4.4.011.	území vodních toků		nezastavitelné		město	12 245,9
1.4.4.014.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	34 190,9
1.4.4.016.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	27 114,1
1.4.4.017.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	1 905,9
1.4.4.019.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	město	1 007,5
1.4.4.021.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	5 867,3
1.4.4.022.	území vodních toků		nezastavitelné		město	10 331,3
1.4.4.025.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	6 102,9
1.4.4.029.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	2 623,4
1.4.4.030.	území vodních toků		nezastavitelné		město	11 663,9
1.4.4.031.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	15 510,1
1.4.4.032.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				město	1 281,7
1.4.4.033.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 548,7
1.4.4.043.z-10	území vodních toků		nezastavitelné		město	20 076,4
1.4.4.044.z-10	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	město	13 638,5
2.1.3.012.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	předměstí	38 160,2
2.1.3.013.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	39 485,7
2.1.3.014.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	U	předměstí	107 618,2
2.1.3.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	4 063,1
2.1.3.018.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	55 652,3
2.1.3.020.	území sportovních areálů		zastavitelné	U	předměstí	42 474,5
2.1.3.021.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	U	předměstí	10 809,7
2.1.7.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	2 050,7
2.1.7.002.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	794,9
2.1.7.003.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	14 801,7
2.3.2.007.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	4 603,9
2.3.4.006.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	17 179,3
2.3.4.011.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	3 119,3
2.4.3.013.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	5 194,1
2.4.3.014.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	413,4
2.4.3.015.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	14 944,1
2.4.3.024.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	399,5
2.4.3.025.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	3 308,7
2.4.3.026.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	179,9
2.4.3.027.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	1 150,8
2.4.3.028.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	2 013,3
3.2.1.001.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	1,4
3.2.1.002.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	62,4
3.2.1.003.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	6,5
3.2.1.016.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	příměstí	5 771,3
3.2.1.017.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	14 464,0
3.2.1.018.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	21 111,7
3.2.1.019.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	5 820,3
3.2.1.020.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	2 237,9
3.2.1.021.	území krajinné zeleni všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	8 881,4
3.2.1.022.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	137,7
3.2.1.023.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	14 025,7

	Makrobloky dotčené povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž					
číslo makrobloku	**funkce_území**	**upřesnění funkce**	**zastavitelnost**	**regulace**	**klasifikace města**	**celková výměra (m2)**
3.2.1.024.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	1 513,0
3.2.1.025.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	7 049,6
3.2.1.026.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	108,4
3.2.1.027.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	151,7
3.2.1.028.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	3 066,0
3.2.1.032.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	příměstí	5 190,4
3.2.1.033.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	7 920,1
3.2.1.034.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	2 067,4
3.2.1.035.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	4 402,5
3.2.1.037.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	129,8
3.2.1.040.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	774,9
3.2.1.044.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	8 081,8
3.2.1.045.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	22,1
3.2.1.046.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	309,6
3.2.1.047.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	167,5
3.2.1.048.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	7 810,4
3.2.1.049.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 580,9
3.2.1.057.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	11,7
3.2.4.016.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	příměstí	16 901,8
3.2.4.020.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	příměstí	8 419,3
3.3.2.039.	území pro bydlení	individuální		U*	příměstí	13 814,9
3.3.4.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru		U*	příměstí	37 641,6
3.3.4.005.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	příměstí	12 664,3
3.6.1.002.z-73	území krajinné zeleni všeobecné		nezastavitelné		příměstí	68 649,5
3.6.1.006.z-73	území krajinné zeleni všeobecné		nezastavitelné		příměstí	49 800,9
3.6.1.009.z-73	území krajinné zeleni všeobecné		nezastavitelné		příměstí	18 723,6
3.6.1.013.z-73	území vodních ploch		nezastavitelné		příměstí	59 218,8
3.6.1.014.z-73	území krajinné zeleni všeobecné		nezastavitelné		příměstí	227,2
3.6.1.015.z-73	území vodních ploch		nezastavitelné		příměstí	7 059,5
3.6.1.021.z-73	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	1 117,7
3.6.1.034.z-73	území lesoparků		nezastavitelné		příměstí	28 760,0
3.6.1.060.z-73	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	5 556,0
3.6.1.061.z-73	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné		příměstí	33 962,5
3.6.1.062.z-73	území rekreační zeleně		nezastavitelné		příměstí	38 054,2
3.6.1.063.z-73	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	6 007,2
3.6.1.064.z-73	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		příměstí	208 747,4
3.6.2.019.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 344,2
4.0.1.098.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné		venkov	515 270,3
4.0.1.100.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné		venkov	12 906,1
4.0.1.101.	území hřbitovů		nezastavitelné	R	venkov	71 593,8
4.0.1.102.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	venkov	669,3



Příloha č. 4 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

Níže uvedené podmínky jsou doslovně převzaty ze změn územního plánu včetně zkratek.

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
3.6.1.049. 3.6.1.050. 3.6.1.051. 3.6.1.052. 3.6.1.053. 3.6.1.054. 3.6.1.055. 3.6.1.056.	• Koncepce rozvoje území spočívá v přeměně původních kasáren na městskou čtvrť, v komunikačním propojení sídlišť Máj a Vltava a ve využití potenciálu navazující zeleně. Navržená komunikace tvoří předěl zástavby a volné krajiny. Pro dodržení principu „zeleného klínu“ zasahujícího do městské zástavby je navrženo na komunikaci mimoúrovňové křížení s dostatečnou šířkou zohledňující potenciál a význam lokality (především krajinný a rekreační) v celkovém obrazu čtvrti a města. Konkrétní návrh tohoto křížení – např. ekodukt bude předmětem navazující dokumentace. Z hlediska dopravního tvoří tato komunikace základní komunikační skelet města. • V navazující dokumentaci je nutno respektovat přírodní hodnoty území a dbát na citlivé zapojení obytné zástavby do zeleně. • V rámci zásobování elektrickou energií je navržena v makrobloku 3.6.1.053. výstavba trafostanice 22/0,4 kV. • V řešeném území se nenacházejí žádné stávající kanalizační sběrače. Odpadní vody (splaškové i dešťové) ze zájmového území navrhujeme odvádět nově vybudovanými kanalizačními sběrači jednotné kanalizace do stávajícího kanalizačního sběrače Máj jednotné sítě města. Jednotlivé sběrače jednotné kanalizace budou vedeny v nově navrhovaných komunikacích. • Přeložka stávajícího úseku vodovodního řadu je navržena do navrhované propojovací komunikace, zároveň bude zrušena stávající trasa řadu vedoucí přes zájmové území. Zásobování zájmového území pitnou vodou je navrženo napojením na přeložený vodovodní řad. Na tomto řadu budou provedeny odbočky, z kterých budou napojeny nové vodovodní řady pro nově navrhovanou zástavbu. Řady budou vedeny v nových komunikacích.	Změna č. 18 ÚPm ČB (účinnost dne 23.1.2008)
2.7.2.020.	• Nová napojení na přilehlou komunikaci E 55 jsou nepřípustná.	Změna č. 20 ÚPm ČB (účinnost dne 6.12.2007)
3.5.2.019. 3.5.2.020.	• V navazující dokumentaci je nutné zohlednit polohu lokality, která vytvoří přechod mezi zastavěnými plochami a volnou krajinou. Respektovat přírodní hodnoty území, zvláště z hlediska zachování krajinného rázu. Objemové a prostorové limity zástavby v územní studii stanovit s ohledem na blízkost přírodní rezervace Vrbenské rybníky (viz kapitola j) výrokové části tohoto opatření obecné povahy). • Dopravní obslužnost je zajištěna napojením lokality na stávající místní komunikaci na jihovýchodní hranici s vyústěním na komunikaci III. třídy (České Vrbné). • S ohledem na sousedství s přírodní rezervací Vrbenské rybníky bude zástavba funkčního typu zastavitelné území zahradního bydlení napojena na veřejnou kanalizační a vodovodní síť. V	Změna č. 22 ÚPm ČB (účinnost dne 23.8.2008)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	uvedené příměstské části nelze řešit odkanalizování jímkami na vyvážení ani individuálními ČOV z důvodu zajištění ochrany jakosti podzemních a povrchových vod. Systém kanalizačních a vodovodních rozvodů bude řešen územní studií. • Likvidace srážkových vod bude řešena v maximální možné míře přirozeným vsakem do půdy – minimalizace zpevňování ploch nepropustnými materiály. • Napojení na stávající rozvody NN - úprava, případně náhrada, stávajících trafostanic, posílení stávajícího rozvodu NN, pokládka kabelů NN a veřejného osvětlení bude řešeno územní studií.	
2.7.1.032. 2.7.1.033. 2.7.1.034. 2.7.1.035.	• Změnou č. 24 ÚPnM se pouze umožňuje rekonstruovat stávající objekt rodinného domu s řešením jeho dopravního napojení, a to s podmínkami ochrany území dle kapitoly c) výrokové části tohoto opatření obecné povahy (viz. bod níže). • S ohledem na skutečnost, že park Stromovka je součástí regionálního biocentra RBC 611 Stromovka-Bagr, napojeného na nadregionální biokoridor NRBK 118 Vltava a zároveň se jedná o registrovaný významný krajinný prvek – č. 57 Stromovka, se stanovuje, způsob využití území musí respektovat tyto prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a regulativy platné pro biocentrum, to zejména znamená, že nebudou vysazovány nepůvodní druhy rostlin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. • Pro dopravní napojení je využita stávající komunikace vedoucí od Litvínovické ulice k vodní ploše Bagr, v návrhu změny č. 24 ÚPnM je tato obslužná komunikace vymezena jako 1 nový makroblok 2.7.1.032.z-24. • Vedení technické infrastruktury pro napojení objektu rodinného domu bude ve smyslu čl. 102 odst. (2) OZV přizpůsobeno poloze veřejného prostranství.	Změna č. 24 ÚPm ČB (účinnost dne 7.10.2008)
3.5.1.083. 3.5.4.031. 3.5.4.032. 3.5.4.033. 3.5.4.034.	• Pro dva nove vzniklé makrobloky s funkčním využitím zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí SKOL-3 se stanovuje max. velikost součtu obchodních ploch nákupních zařízení 10.000 m2 (podmíněně 15.000 m2) pro oba makrobloky (3.5.1.083.z-25 a 3.5.034.z-25) dohromady. • V makrobloku 3.5.1.083.z-25 bude v navazující územní studii podél Krčínovy ulice vymezen pás zeleně v minimální šířce 5,0 m.	Změna č. 25 ÚPm ČB (účinnost dne 17.10.2008)
2.1.8.008.	• Koncepce vodního hospodářství – základní koncepce vodního hospodářství se nemění. Důležité je upozornit, že zpevňování pozemků zahrnutých do řešeného území je možné povolit a provést pouze v případě, že nedojde ke zvýšení množství srážkových vod natékajících do kanalizace. Navržené řešení odkanalizování musí být součástí projektové dokumentace pro územní řízení i stavební řízení a musí být odsouhlaseno provozovatelem kanalizace.	Změna č. 28 ÚPm ČB (účinnost dne 5.1.2009)
4.0.3.060. 4.0.3.061.	• Pro ochranu a rozvoj hodnot se pro nové zastavitelné plochy v územích 1 (makroblok 4.0.3.060.) a 2 (makroblok 4.0.3.061.)	Změna č. 29 ÚPm ČB (účinnost

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	stanovuje, že v každém z nich bude možné umístit jeden rodinný dům s odpovídajícím zázemím obytné zahrady k němu. Objekty svým objemem, tvarem a měřítkem musí vhodným způsobem doplňovat stávající zástavbu obytných objektů venkovského charakteru přilehlého území. • Obě navržené lokality změny č. 29 ÚPnM jsou určeny pro zástavbu jedním jednopodlažním rodinným domem (s možností obytného podkroví) typického venkovského rázu. V barevnosti fasád se stanovuje použít světlé odstíny přírodních odstínů (bílá, okr) s krytinou červenou taškovou, okna typického venkovského rázu, plocha zástavby včetně doplňkových staveb max. 200 m2, doplňkové stavby pouze hospodářského charakteru (opět charakteru venkovského statku). Nezastavěné plochy smí být přetvářeny rovněž způsobem navazujícím na selský statek – sad, částečně zahrada. • Dotčené území lze označit dle zák. č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění, jako území s archeologickými nálezy. To znamená, že při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení, v dalších stupních projektové dokumentace je nutné pro jejich ochranu postupovat v souladu se zák. č. 20/1987 Sb. • Území 1 (makroblok 4.0.3.060.) je plně exponováno do volné krajiny a tvoří významnou součást celkového krajinného rázu, pro ochranu krajinného rázu je podél východní hranice řešeného území navržen interakční prvek – liniové zeleně.	dne 28.1.2009)
2.2.3.015.	• Zároveň je v této územně plánovací dokumentaci stanovena podmínka, že na jednotlivých stavebních pozemcích v ulicích Bohuslava Martinů a Josefa Míliče musí být vždy umístěna retenční jímka pro zachycení patnáctiminutového přívalového deště o intenzitě 144/l/s/ha z nově zpevňovaných ploch (střechy, terasy, komunikace apod.).	Změna č. 30 ÚPm ČB (účinnost dne 20.3.2009)
4.0.1.126.	• Odkanalizování území bude řešeno napojením na kanalizační řad odvádějící odpadní vody na čistírnu odpadních vod České Budějovice. • Bude respektována projektová dokumentace přilehlé místní komunikace, na kterou bylo vydáno stavební povolení – název stavby „České Budějovice – Haklovy Dvory – kanalizace, S008 – stavební úpravy místních komunikací“ ze dne 5.8.2005, č.j. ODaSH-4828-1/05/SM. • V řešeném území je reálný předpoklad existence pozitivních archeologických zjištění, platí zde tedy povinnost respektovat § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.	Změna č. 31 ÚPm ČB (účinnost dne 20.3.2009)
3.4.3.066.	• Navrhované stavby budou napojeny na veřejné vodovodní a kanalizační řady města. Odkanalizování nelze řešit individuálně jímkou na vyvážení ani domovní čistírnou odpadních vod. V rámci dokumentace pro územní rozhodnutí bude upřesněna územní rezerva pro kanál z odlehčovací komory navržené dle ÚPnM v	Změna č. 32 ÚPm ČB (účinnost dne 13.3.2009)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	ulici Vltavská, která je ve smyslu cl. 116 OZV veřejné prospěšnou stavbou.	
2.1.8.010.	• Pro ochranu obytného území, které sousedí z jihu s řešeným územím změny č. 33 ÚPnM, se stanovuje, že podnikatelské činnosti, děje a zařízení nebudou vyžadovat těžkou nákladní dopravu, tzn. jsou přípustné podnikatelské činnosti, děje a zařízení podstatně nerušící bydlení, bez nároku na těžkou nákladní dopravu. • Zároveň se stanovuje, že rozvojem podnikatelských aktivit a jejich následným provozem nesmí být zvýšena zátěž sousedícího obytného území nad míru stanovenou zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě umístění objektů pro bydlení nebo jiných chráněných objektů v novém makrobloku 2.1.8. 010.z-33 bude problém hluku a ostatních limitů území řešen v rámci zpracování územní studie opatřené – viz kapitola j) výrokové části tohoto opatření obecné povahy. Případná opatření budou realizována na vlastní náklady investora. • Řešené území bude napojeno na veřejné vodovodní a kanalizační řady. Stávající technická infrastruktura je v nevyhovujícím stavu (vodovod, kanalizace), proto se stanovuje podmínka, že v případě realizace nové zástavby je nutné provést rekonstrukci a zkapacitnění vodohospodářské infrastruktury. • Zpevňování pozemků zahrnutých do řešeného území je možné povolit a provést pouze v případě, že nedojde ke zvýšení množství srážkových vod natékajících do kanalizace. Navržené řešení odkanalizování musí být součástí projektové dokumentace pro územní řízení i stavební řízení a musí být odsouhlaseno provozovatelem kanalizace.	Změna č. 33 ÚPm ČB (účinnost dne 9.7.2009)
2.2.1.043.	• Zároveň se stanovuje, že rozvojem podnikatelských aktivit a jejich následným provozem nesmí být zvýšena zátěž sousedícího obytného území nad míru stanovenou zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.	Změna č. 34 ÚPm ČB (účinnost dne 25.8.2009)
2.8.3.021.	• Pro rozvoj hodnot se s ohledem na charakter zástavby i krajiny v širších vazbách stanovují tyto podmínky: 1. Výšková hladina nové zástavby bude max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví. Jedním z urbanistických principů rozvoje tohoto území je, aby se zde v dálkových pohledech i nadále uplatnila veduta centra města a přispěla tak k maximální kvalitě bydlení. 2. Objekty svým objemem, tvarem a měřítkem budou vhodným způsobem navazovat na stávající zástavbu. Prostorové a objemové regulativy, včetně koeficientu zastavění jednotlivých pozemků, budou v územní studii stanoveny v souladu s	Změna č. 35 ÚPm ČB (účinnost dne 28.10.2009)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	podmínkami uvedenými v bodech 1. a 2. Ochrana hodnot v území je zajištěna zejména stanovením podmínek využití v novém makrobloku dle kapitol g) a j) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy (viz níže v textu). Území lze označit dle zák. č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění, jako území s archeologickými nálezy. To znamená, že při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení, v dalších stupních projektové dokumentace je nutné pro jejich ochranu postupovat v souladu se zák. č. 20/1987 Sb. • V navazující územní studii budou respektovány projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, a to: „Protipovodňová ochrana řeky Malše Havlíčkova kolonie – Mladé – III. etapa“ (projektant VH TRES spol. s.r.o., U Malše 20, České Budějovice), která řeší protipovodňovou ochranu na pravém břehu Malše v úseku od Špačků přes Mladé a kolem Mlýnské stoky po Malý jez., „Lokalita U Špačků“ protipovodňová ochrana území“ (projektant Ing. Jan Bouchal – Sys Tech, Plavská 5, České Budějovice). • V návrhu změny č. 35 ÚPnM se stanovuje podmínka, že v předstihu před realizací jednotlivých staveb v řešeném území, bude realizována stavba dle projektové dokumentace „Lokalita U Špačků“ protipovodňová ochrana území“. Tato podmínka bude dána následně i v územní studii.	
4.0.2.199	• Vzhledem k zachování atraktivity vesnického sídla je důležitá ochrana dochovaných přírodních i kulturních hodnot, daných polohou v hodnotné, historicky osídlené krajině. Vymezení urbanistických, architektonických, přírodních a kulturních hodnot a stanovení podmínek jejich ochrany. Jedná se o ucelený prostor vesnické návsi s veřejnou zelení a drobnou vybaveností. V řešeném území se nachází hodnotné objekty – návesní zděná kaple se zvoničkou a vzrostlá návesní lípa (památný strom). Navazující zástavbu je třeba řešit tak, aby nebyl setřen tradiční ráz sídelní struktury (zachování proporcí, měřítka, tvaru střech, členění fasád). • Změna č. 36 ÚPnM stanovuje následující podrobnější regulační podmínky zástavby: – objekty nebudou vyšší než dvě nadzemní podlaží a podkroví, – objekty budou řešeny v tradičních architektonických formách, – objekty a stavební činnosti budou situovány v dostatečné vzdálenosti od návesní kaple tak, aby nemohlo dojít k jejímu narušení či ohrožení, – značná část řešeného území se nachází v ochranném pásmu památného stromu (které je stanoveno jako desetinásobek průměru kmene ve výšce 1,3 m nad zemí), v tomto ochranném pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, např. činnost stavební, terénní úpravy,	Změna č. 36 ÚPm ČB (účinnost dne 21.1.2010)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	odvodňování, chemizace. Tyto stanovené činnosti a zásahy lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody, – budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.	
2.1.8.012. 2.1.3.028.	• území 1 (makroblok 2.1.8.012.), území 2 (makroblok 2.1.3.028.) • Pro rozvoj území 2 se stanovuje podmínka, že v předstihu před realizací výstavby v novém makrobloku 2.1.3.028.z-37 musí být vybudována přeložka silnice II/156 a II/157 – 4. etapa (na tuto stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí SÚ/12372/2006 Čí ze dne 2.4.2007), včetně veřejné technické infrastruktury, zvláště kanalizačního sběrače. • Pro odkanalizování území 2 jsou převzaty podmínky ze závazné části uvedené v krycím listu lokality 2.1.3. U Rybníčku, a to: Odvodnění navrhované zástavby (severně od komunikace Mladé – Suché Vrbné) řešit tak, aby nedošlo k navýšení množství dešťových vod přitékajících do ČOV Lokodepo a do sběrače v Novohradské ulici. Odvodnění uvedené zástavby formou odtoku dešťových vod na povrch terénu je nepřípustné. Odvedení dešťových vod z uvedené zástavby do drážní stokové sítě a do místních příkopů a vodotečí je rovněž nepřípustné. • Limitem výstavby v obou územích je omezená kapacita stávajících vodovodů a nedostatečná kapacita stávajících kanalizací pro odvádění srážkových vod z nově zpevňovaných či zastavovaných ploch. V rámci územních studií bude prověřena kapacita stávajícího vodovodu a kanalizace v závislosti na navrhovaném využití území (viz kapitola j) výrokové části tohoto opatření obecné povahy). • V návrhu změny ÚPnM je v území 1 (nový makroblok 2.1.8.012.) navržen nový interakční prvke IP 28 – liniová zeleň (alej vysokokmenných dřevin), a to v jeho jižním cípu v ploše stávajícího hustého porostu s pokračováním v celé délce při východní hranici makrobloku, tzn. při hranici katastrálních území České Budějovice 6 a České Budějovice 5. Interakční prvek se vymezuje v minimální šíři 3 m za účelem odclonění smíšených ploch pro bydlení a komerci od plochy pro průmyslovou výrobu a pracovní aktivity. Územní nároky interakčního prvku budou upřesněny v územní studii.	Změna č. 37 ÚPm ČB (účinnost dne 5.3.2010)
	• V návrhu změny č. 39 ÚPnM se stanovují následující podmínky pro další stupně projektové dokumentace: – stavby vyžadující napojení na zdroj vody a zneškodňování odpadních vod budou napojeny na veřejný vodovod a na veřejnou kanalizaci, – v DÚR musí být řešeno odvodnění veškerých zpevněných i nezpevněných ploch vyjma silničních těles silnic, které jsou ve správě Správy a údržby silnic Jihočeského kraje a mimo pozemky ve správě této organizace,	Změna č. 39 ÚPm ČB (účinnost dne 7.5.2010)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	– dešťové vody z povrchu dálnice D3 budou svedeny do kanalizace umístěné ve středovém dělícím pruhu a vyvedeny přes odlučovače ropných látek do místních vodotečí, – v makroblocích řešeného území změny č. 39 ÚPnM s funkčním využitím nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné, zemědělského půdního fondu, vodních ploch, pro zahrádky je přípustné vést inženýrské sítě. • V ploše makrobloku 2.1.7.071. s funkčním využitím zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí nejsou přípustné stavby pro bydlení a další chráněné objekty. • Využití plochy nového makrobloku 2.1.7.072. s funkčním využitím zastavitelné území veřejné vybavenosti pro protipožární (hasičskou) ochranu je podmíněno vybudováním dálnice D3. Dopravní napojení objektů s využitím dle přípustného využití v této ploše makrobloku 2.1.7.072. bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace. • Se stavbou dálnice D3 budou realizována, v souladu s „Hlukovou studií D3 0310/I“ zpracovanou v rámci DÚR, potřebná protihluková opatření pro ochranu sousedních území s chráněnými objekty dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Tato protihluková opatření jsou navržena v DÚR, a to převážně protihlukovými stěnami. U objektů, které nelze efektivně ochránit protihlukovými opatřeními, je možné alespoň chránit vnitřní prostor např. úpravami oken.	
1.4.3.041. 1.4.3.042. 1.4.3.043. 3.4.5.022. 3.4.5.023. 3.4.5.024. 3.4.5.025. 3.4.5.026. 3.4.5.027. 3.4.5.028. 3.4.5.029. 3.4.5.030. 3.4.5.031.	• Dopravní napojení řešeného území je navrženo směrově v souladu s ÚPnM, tedy komunikací napojující se na Strakonickou ulici, a to obousměrně pomocí světelně řízené komunikace v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice (dále jen „ ZM“) č. 184/2009 ze dne 10.9.2009. • V souvislosti s touto změnou dopravního řešení se stanovují pro řešení RP a projektových dokumentací pro územní a stavební povolení tyto podmínky: – Směrem od Sconta budou instalovány samostatné řadící pruhy pro pravé a levé odbočení. – Návrh nové křižovatky bude vycházet ze studie „Kapacitní posouzení nové křižovatky v ulici Strakonická v Českých Budějovicích napojující obchodní centrum SCONTO Nábytek“ (dále jen „studie Kapacitní posouzení“) tak, aby byla zachována v co největší míře plynulost dopravy na ul. Strakonická. – Úprava signálního plánu bude dána jako podmínka do projektové dokumentace pro stavební povolení. Úprava signálního plánu se bude vztahovat ke křižovatkám na ulicích Pražská, Průběžná, u Sconta a silnice I/20 (Diamant). Tato úprava bude prováděna ve spolupráci s firmou Signalbau Huber CZ, s.r.o., Pod Višňovkou 37, Praha 4.	Změna č. 40 ÚPm ČB (účinnost dne 29.5.2010)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	– Šířková úprava stávající lávky přes Dobrovodský potok bude provedena tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz automobilové a cyklistické dopravy. Ve změně č. 40 ÚPnM a v souběžně pořizovaném RP se stanovuje, že investor má povinnost zajistit po vydání změny č. 40 ÚPnM a RP samostatnou projektovou dokumentaci pro území rozhodnutí + pro stavební povolení týkající se rozšíření lávky přes Dobrovodský potok včetně zajištění vlastní stavby. Součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí musí být i stanovisko odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ve vazbě na lokální biokoridor LBK 26 Dobrovodská stoka. V souladu s vyjádřením Povodí Vltavy, s.p. (správce toku) pod značkou 1444/2010-PVL se stanovuje ve změně č. 40 ÚPnM a v RP, že součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na rekonstrukci Dobrovodské lávky včetně rozšíření bude vyjádření Povodí Vltavy, s.p. a s ohledem na správcem toku připravovanou úpravu koryta Dobrovodského potoka budou obě akce ve fázi přípravy územního řízení koordinovány. Písemné vyjádření pod značkou 1444/2010-PVL ze dne 13.1.2010 je doloženo do dokladové části o pořizování této územně plánovací dokumentace, tj. bylo projektantem předáno k archivaci pořizovateli. – U jakékoliv nové výstavby dalších komerčních objektů v řešeném území změny č. 40 ÚPnM kromě Sconta, (tzn. v makroblocích 3.4.5.027.z-40 a 3.4.5.030.z-40), obsloužených z křižovatky Strakonická ul. s komunikací napojující Sconto (makroblok 3.4.5.025.z-40), bude součástí projektových dokumentací pro územní rozhodnutí na jednotlivé stavby vždy doloženo kapacitní této křižovatky. • V návrhu změny č. 40 ÚPnM se stanovuje pro RP a projektovou dokumentací pro stavební povolení na stavby, u kterých RP nahrazuje územní rozhodnutí, tato podmínka: – Souběžně se stavbou Sconta bude realizován propustek s profilem 2 x 1 m jako I. etapa západního průchodu pod tělesem ul. Strakonická (tunel); tento západní průchod je součástí výše uvedených protipovodňových opatření a současně veřejně prospěšné stavby VH 40 – Otevření příčných násypů a stěn v záplavovém území (Strakonická silnice s protihlukovým valem a stěnou) – „tunel“ pro vodu a cyklostezku dle čl. 142 OZV. – II. etapa západního průchodu bude realizována po vybudování některých komunikacích z dopravního skeletu navrženého dle ÚPnM, které převezmou část dopravní zátěže z tohoto úseku Strakonické ul., tzn. bude proveden tunel v plném profilu, tj. umožňující propojení pro cyklisty a pěší.	
2.1.6.034.	• Ve změně č. 43 se stanovuje podmínka, že srážkové vody z nově zpevňovaných ploch v řešeném území budou řešeny	Změna č. 43 ÚPm ČB

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	zasakováním na pozemku stavebníka nebo vypouštěním do kanalizace přes zpožďovací nádrže.	(účinnost dne 21.9.2010)
3.9.3.068. 3.9.3.069. 3.9.3.070. 3.9.3.071. 3.9.3.072. 3.9.3.073. 3.9.3.074. 3.9.3.075. 3.9.3.076. 3.9.3.077. 3.9.3.078. 3.9.3.079. 3.9.3.080. 3.9.3.081. 3.9.3.082. 3.9.3.083. 3.9.3.084. 3.9.3.085. 3.9.3.086. 3.9.3.087. 3.9.3.088. 3.9.3.089.	• Pro ochranu a rozvoj hodnot v území na charakter zástavby i krajiny v širších vazbách a s ohledem na značný rozsah území se v návrhu změny ÚPnM stanovují tyto podmínky: 1. Zástavba v řešeném území bude realizována ve dvou etapách tak, aby se předešlo nežádoucímu chaotickému zastavování území, které by od počátku vyřadilo celou plochu z možnosti zemědělského obhospodařování 2. Objekty svým objemem, tvarem a měřítkem budou vhodným způsobem navazovat na stávající zástavbu v území severně od řešeného území změny č. 44 ÚPnM a ve vazbě na navazující krajinu a západně sousedící interakční prvek IP 25. 3. Prostorové a objemové regulativy, včetně koeficientu zastavění jednotlivých pozemků, budou stanoveny v územních studiích v souladu s podmínkami uvedenými v předchozích bodech. 4. Stávající oboustranné stromořadí lip srdčitých podél Lidické ulice musí být zachováno a zároveň bude tato podmínka jejich ochrany převzata v navazujících územních studií opatřených, kde budou stanoveny pro řešení dalších stupňů projektových dokumentací zejména na stavby souvisejících s hlavním využitím ploch (zastávky MHD, vjezdy na pozemky, technická infrastruktura) podrobnější podmínky této ochrany. • V návrhu změny č. 44 ÚPnM se stanovují následující podmínky z hlediska napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu: – V předstihu před zahájením výstavby jednotlivých objektů v řešeném území musí být vybudována technická infrastruktura, zejména vodovod pro veřejnou potřebu a veřejná kanalizace napojená na čistírnu odpadních vod. – Výstavba jednotlivých objektů nesmí být zahájena před vybavením území těmito sítěmi. – Nová výstavba bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, odkanalizování bude řešeno, oddílnou kanalizací. – Podrobnější podmínky pro řešení veřejné infrastruktury budou dány v navazujících územních studiích. – Podél Lidické prochází kanalizační sběrač DN 400 ve vlastnictví obce Včelná, se kterou je nutné v rámci územní studie projednat podmínky připojení. • Pro ochranu stávajícího oboustranného stromořadí podél Lidické ulice se v návrhu změny č. 44 ÚPnM vymezují stávající stromořadí lip srdčitých, a to zvlášť pro každou stranu podél Lidické ulice jako nové interakční prvky IP č 29 a IP 30, jejich územní rozsah bude upřesněn v rámci územních studií.	Změna č. 44 ÚPm ČB (účinnost dne 22.10.2010)
2.7.2.021.	• Pro ochranu a rozvoj hodnot v území s ohledem na charakter zástavby i krajiny v širších vazbách je v návrhu změny č. 47 ÚPnM	Změna č. 47 ÚPm ČB

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	stanovena maximální výška zástavby. V souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 82/2008, kterým byl schválen návrh na pořízení změny č. 47 ÚPnM a s ohledem na širší vazby (park Stromovka a zahradní bydlení za „starou" Litvínovickou) je dán požadavek na upřesnění (zpřísnění) max. přípustné podlažnosti na 3 nadzemní podlaží + využitelné podkroví. Dopravní napojení pro podnikatelské aktivity v řešeném území změny č. 47 ÚPnM bude ze silnice I/3, dále je dán požadavek, že v souvislosti s podnikatelskou činností navrhovatele nesmí být zvýšena dopravní a hluková zátěž s dopadem na park Stromovka i na makrobloky zahradního a individuálního bydlení, které sousedí s řešeným územím. • V návrhu změny č. 47 ÚPnM je dána podmínka, že dopravní napojení podnikatelských aktivit v řešeném území změny č. 47 ÚPnM bude vždy ze silnice I/3, aby nebyla zvýšena dopravní a související hluková zátěž ul. Litvínovická ve vazbě na navazující území parku Stromovka a makrobloků s funkčním využitím zastavitelné území zahradního bydlení i zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí. Případná nová napojení podnikatelských aktivit na silnici I/3 budou navržena v souladu s ČSN 73 6110 (vzdálenost křižovatek) a odsouhlasena Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4. • V souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 82/2008 je v návrhu změny č. 47 ÚPnM stanovena maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží a využitelné podkroví.	(účinnost dne 21.2.2011)
	• Zastavění území je podmíněno vybudováním přilehlé části „Zanádražní" komunikace. • V návrhu změny č. 48 ÚPnM se stanovují následující podmínky z hlediska napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu: – V předstihu před zahájením výstavby jednotlivých objektů v řešeném území musí být vybudována technická infrastruktura. – Nová výstavba bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. • V návrhu změny č. 48 ÚPnM se stanovuje podmínka, že lokální biokoridor LBK26 Dobrovodská stoka musí být v dalších stupních projektové dokumentace respektován v šíři, která zajistí předpokládané jeho fungování k propojení biocentra BC 17 Stará řeka I. s lokálním biokoridorem BK 27 Dobrovodská stoka – Suché Vrbné) dle čl. 140 odst. (4) OZV. • V návrhu změny č. 48 ÚPnM se stanovují následující podmínky: – Výstavba v řešeném území je podmíněna realizací přeloţky Dobrovodského potoka z důvodu ochrany nových objektů před následky případných záplav. – Jakýkoliv zásah do koryta včetně změn odtokových poměrů v jeho povodí bude projednán a odsouhlasen v dalších	Změna č. 48 ÚPm ČB (účinnost dne 11.6.2011)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	stupních dokumentace s Povodím Vltavy s. p., závod Horní Vltava.	
1.5.1.024.	• Přípustné jsou pouze podnikatelské činnosti, děje a zařízení, které nevyžadují pro svou obsluhu a provoz těžkou nákladní dopravu.	Změna č. 49 ÚPm ČB (účinnost dne 1.11.2011)
2.1.4.012.	• V návrhu změny ÚPnM se stanovuje podmínka, že součástí dalších stupňů projektové dokumentace v novém makrobloku 2.1.4.012.z-53.SR bude i vedení trasy stezky pro pěší a cyklisty vycházející z regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“ (dále jen RP), který byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice dne 11.10.2001 usnesením č. 23/2001 (dle RP veřejně prospěšná stavba DI-12 – stezka pro pěší a cyklisty). • V návrhu změny ÚPnM se stanovují následující podmínky z hlediska napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu: – v předstihu před zahájením výstavby jednotlivých objektů v řešeném území musí být vybudována technická infrastruktura, – nová výstavba bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, odkanalizování bude řešeno jednotnou kanalizací. • Pro ohnisko území se nepřebírá ve změně č. 53 ÚPnM povinnost ověření místních podmínek využití a uspořádání území územní studií.	Změna č. 53 ÚPm ČB (účinnost dne 24.11.2011)
3.5.2.023. 3.5.2.024.	• Pro navazující územní studii jsou převzaty podmínky stanovené změnou č. 22 ÚPnM: – zohlednit polohu lokality, která vytvoří přechod mezi zastavěnými plochami a volnou krajinou, – respektovat přírodní hodnoty území, zvláště z hlediska zachování krajinného rázu, – objemové a prostorové limity zástavby stanovit s ohledem na blízkost přírodní rezervace Vrbenské rybníky. • Ve změně č. 54 ÚPnM se stanovuje podmínka, že srážkové vody z nově zpevňovaných ploch v řešeném území budou řešeny zasakováním na pozemku stavebníka nebo vypouštěním do kanalizace přes zpožďovací nádrže.	Změna č. 54 ÚPm ČB (účinnost dne 1.11.2011)
2.1.7.078.	• K objektům musí být zřízena přístupová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel o odpovídajících parametrech technických předpisů. • K objektům musí být zajištěno zásobování požární vodou s odpovídajícími parametry.	Změna č. 55 ÚPm ČB (účinnost dne 1.11.2012)
2.1.7.077.	• Areál bude dopravně napojen převážně ze severu přes území pracovních aktivit PA-2, ze stávajících komunikací a přes stávající dopravní vazby. • V návrhu změny č. 56 ÚPnM se stanovují následující podmínky z hlediska napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu:	Změna č. 56 ÚPm ČB (účinnost dne 1.2.2013)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	– v předstihu před zahájením výstavby jednotlivých objektů v řešeném území musí být vybudována technická infrastruktura, – nová výstavba bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací, – srážkové vody z nově zpevňovaných ploch budou odváděny přes akumulační prostor, který zajistí jejich zpomalení. • V navazujících řízeních na povolování jednotlivých staveb v daném území bude prověřen jejich vliv na okolní území stávající i navrhované chráněné zástavby a na základě tohoto budou realizována případná protihluková opatření v rámci makrobloku 2.1.7.077.	
1.2.4.043. 1.2.4.044. 1.2.4.045. 1.2.4.046. 1.2.4.047. 2.1.2.018. 2.1.2.019. 2.1.2.020. 2.1.2.021. 2.1.2.022. 2.1.2.023. 2.1.7.078. 2.1.7.079. 2.1.7.080. 2.1.8.020. 2.1.8.021. 2.1.8.022. 2.1.8.023.	• Pro DÚR Přeložka silnic II/156 a II/157 – 3. etapa se změnou č. 57 ÚPnM stanovují následující podmínky: – u silnic II/157 a III/15611, jejichž vlastníkem je Jihočeský kraj, budou zachovány normové parametry pro předpokládanou dopravní zátěž, minimálně v současném silničním profilu, – budou respektována ochranná pásma letiště Planá u Českých Budějovic dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, – součástí DÚR bude posouzení z hlediska hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, – dále bude součástí DÚR návrh protihlukových opatření, zejména ve východním předpolí podjezdu (tunelu) v lokalitě Pětidomí, která povedou ke snížení těchto nepříznivých vlivů dopravy, – pokud budou stavby v řešeném území změny č. 57 ÚPnM dotčeny obvodem a ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění. • Odvodnění v řešeném území změny č. 57 ÚPnM bude řešeno rovněž v koordinaci s aktualizovanou DÚR, u komunikací bude řešeno samostatnou kanalizací, v podjezdu a u souvisejících staveb (např. u ramp) bude odvodnění tlakovou kanalizací. • Pro plochy makrobloků, které zasahují do kompozičních os, je převzata povinnost z čl. 90 odst. (2) OZV pro činnosti, děje a zařízení zvláštní režim ověřit místních podmínek využití a uspořádání území pořízením územní studie ve smyslu čl. 180.a 181 OZV. Tato povinnost se nevztahuje na plochy makrobloků 1.2.4.044.z-57 II, 2.1.2.018.z-57 II, 2.1.2.021.z-57 II 2.1.7.078.z-57 II, 2.1.8.022.z-57 II, 2.1.8.023.z-57 II se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II).	Změna č. 57 ÚPm ČB (účinnost dne 12.10.2012)
2.1.7.083. 2.1.7.084.	• V návrhu změny č. 59 ÚPnM se stanovují podmínky: – výstavba nových objektů bude umožněna až po vybudování	Změna č. 59 ÚPm ČB

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
2.2.2.054. 2.2.2.055. 2.2.2.056. 2.2.2.057. 2.2.2.058. 2.2.2.059.	technické infrastruktury – nová výstavba bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci – dešťové vody z nově zpevňovaných ploch v řešeném území budou řešeny odděleně od splaškových vod – před vypouštěním dešťových vod do recipientu budou vody zdrženy v dešťových zdrží • Pro území dotčené kompozičními osami se nepřebírá povinnost ověření místních podmínek využití a uspořádání území územní studií.	(účinnost dne 23.8.2013)
2.5.5.035.	• Ulice Na Zlaté stoce je „kompoziční osa“ ve smyslu čl. 90 odst. (1) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění. Pro zástavba makrobloku podél této osy se podmínky stanovené čl. 90 odst. (2) nepoužijí. • Pozn. Podmínka se vztahuje i na makroblok 2.5.5.036.	Změna č. 61 ÚPm ČB (účinnost dne 21.8.2013)
3.5.1.085.	• Napojení řešeného území změny č. 62 ÚPnM je zajištěno přes ulici Krčínova a přes již existující napojení na silnici I/20 ve formě sjezdu. • Ve změně č. 62 ÚPnM se omezuje, tj. zpřísňuje výčet možných ubytovacích zařízení, resp. ubytovacích služeb, které jsou uvedeny v bodu 2 této kapitoly takto: Poskytování ubytovacích služeb je přípustné pouze v případě, že se jedná o hotely, penziony, a jiná ubytovací zařízení sloužící pro sportovní a rekreační účely. • Ve změně č. 62 ÚPnM je stanovena max. výška zástavby na 5 nadzemních podlaží. • V souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude v rámci územního, resp. stavebního řízení u všech staveb vyžadující ochranu před nadlimitním hlukem prokázáno, že nejsou předkročeny platné hygienické limity pro venkovní chráněný prostor stavby a vnitřní chráněný prostor stavby, a to z dopravy i ze všech stacionárních zdrojů v okolí.	Změna č. 62 ÚPm ČB (účinnost dne 23.4.2014)
2.7.1.039.	Podmiňující investicí pro realizaci staveb ve vymezované ploše zastavitelného území pro sport a rekreaci (SR) jsou vždy účinná protihluková opatření s ohledem na charakter přilehlých lokalit, zejména v kontaktu s chráněnou zástavbou, a to na základě posouzení z hlediska hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a dle nařízení vl. č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, která budou vždy součástí navazujících projektových dokumentací pro tyto stavby.	Změna č. 63 ÚPm ČB (účinnost dne 30.10.2013)
4.0.1.130.	Řešené území bude připojeno novými řady na stávající inženýrské sítě.	Změna č. 64 ÚPm ČB (účinnost

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
		dne 16.12.2013)
3.1.3.014.	• Pro rozvoj hodnot se s ohledem na charakter zástavby i krajiny v širších vazbách, včetně blízké přírodní památky „Tůně u Špačků“ v katastrálním území Staré Hodějovice, stanovují tyto podmínky: – Stavby se svým objemem, tvarem, měřítkem, půdorysem a materiálovým ztvárněním nesmí výrazně uplatňovat ve vazbě na sousední krajinu (zejména blízkost ochranného pásma přírodní památky „Tůně u Špačků“). – Rozhodování o změnách v území se podmiňuje zpracováním územní studie pořízené ve smyslu čl. 180 obecně závazné vyhlášky statutárního města č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (dále jen „OZV“), která stanoví podrobnější plošné a prostorové regulativy pro zástavbu tak, aby byly zohledněny vazby na navazující krajinu – další podmínky pro její pořízení – viz kapitola k) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy (dále jen „OOP“). • Pro posílení systému zeleně se stanovuje pro navazující územní studii pořízenou podmínka, že v souladu § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení budou vymezeny související plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m2 – blíže viz kapitola e) textové (výrokové) části tohoto OOP. • V návrhu změny č. 65 ÚPnM se stanovuje podmínka, že v předstihu před zahájením výstavby jednotlivých objektů v řešeném území musí být vybudována veřejná infrastruktura, výstavba jednotlivých objektů nesmí být zahájena před vybavením území jejím vybudováním. Pokud územní studie prověří možnost vybudovat veřejnou infrastrukturu v etapách při zajištění bezproblémového fungování její postupné realizace a jejího napojení v rámci výstavby další etapy, je možné v rámci územní studie rozdělit plochu nového makrobloku 3.1.3.014.z-65 na smysluplné celky, v kterých bude možné realizovat po etapách veškerou potřebnou veřejnou infrastrukturu, tj. jak technickou, tak i dopravní. Další stupně projektové dokumentace a správní rozhodnutí musí být vždy řešeny pro celou navrženou etapu. • V návrhu změny č. 65 ÚPnM se stanovují následující podmínky pro zpracování územní studie a další stupně projektové dokumentace: – dopravní napojení řešeného území, včetně systému a uličních profilů obslužných komunikací uvnitř tohoto území, musí splňovat všechny požadavky dané platnými právními předpisy, dopravní obslužnost řešeného území musí být řešena ve vazbě na přilehlé okolí s ohledem na skutečnost, že stávající pozemní komunikace v ul. Říční je nevyhovující pro napojení řešeného území z hlediska plnění požadavků ČSN i	Změna č. 65 ÚPm ČB (účinnost dne 21.1.2014)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	únosnosti uvedené komunikace, – budou respektována všechna bezpečností a případná hluková ochranná pásma dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. • V návrhu změny č. 65 ÚPnM se stanovují pro napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu následující podmínky: – nová výstavba bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou oddílnou kanalizaci, odkanalizování jednotlivých staveb v řešeném území změny č. 65 ÚPnM nelze řešit ani přechodně jímkami na vyvážení, – podrobnější podmínky pro řešení veřejné infrastruktury budou dány v navazující územní studii s tím, že pro zpracování územní studie a další stupně projektové dokumentace se v návrhu změny č. 65 ÚPnM stanovuje, že odkanalizování nových objektů bude řešeno napojením na oddílnou kanalizaci, přičemž odkanalizování jednotlivých staveb v řešeném území změny č.65 ÚPnM nelze řešit ani přechodně jímkami na vyvážení a maximální množství srážkových vod bude řešeno přirozeným vsakem do půdy (minimalizace zpevňování ploch nepropustnými materiály). • V návrhu změny č. 65 ÚPnM se stanovuje následující podmínka pro zpracování územní studie: V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. budou na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení vymezeny související plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m2, přičemž do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace. Při vymezování veřejných prostranství v rámci územní studie bude jejím projektantem přihlédnuto ke skutečnosti, že se nejedná o zastavitelnou plochu vymezenou nově změnou č. 65 ÚPnM s předpokladem naprosto nové parcelace v dosud nezastavěném území, a proto budou, pokud možno, v maximální míře respektovány stávající pozemky soukromých zahrad a přednostně využity stávající veřejné prostory v západní části řešeného území změny č. 65 ÚPnM (části pozemků parc. č. 2502/3 a 2502/16).	
3.4.3.068.	• Cyklostezka DPC 17 bude trasována se severní spojkou v souběhu.	Změna č. 66 ÚPm ČB (účinnost dne 24.9.2014)
4.0.1.131.	• Lokalita bude napojena na stávající rozvody. • Pro vytápění budou objekty napojeny na stávající rozvod STL plynovodu, popřípadě budou využívána paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv uvedené ve vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 357/2002 Sb. (např. dřevní hmota) tak, aby byly respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržená	Změna č. 68 ÚPm ČB (účinnost dne 25.7.2014)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	přípustná úroveň znečištění ovzduší.	
3.2.1.069. 3.2.3.046. 3.2.4.024. 3.3.1.019. 3.3.3.021. 3.4.1.019. 3.4.1.021. 3.4.1.023. 3.4.1.024. 3.4.1.027. 3.4.1.028. 3.4.2.015. 3.4.2.016. 3.4.2.023. 3.4.2.024. 3.4.2.026. 3.4.2.027. 3.4.2.028. 3.4.2.030. 3.4.2.035. 3.4.3.077. 3.4.3.078. 3.4.3.080. 3.4.3.081. 3.4.3.082. 3.4.3.083. 3.4.3.084. 3.4.3.088. 3.4.3.090. 3.4.3.097. 3.4.4.022. 3.4.4.028. 3.4.4.033. 3.4.4.034. 3.4.4.038. 3.5.3.020. 3.5.3.034. 3.5.3.035. 3.5.4.054 3.5.5.031. 3.5.5.032. 3.5.5.034.	• Pro rozvoj a ochranu hodnot v území se jako priority pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle Studie a výsledky společného jednání o návrhu změny č. 69 ÚPnM stanovují následující podmínky: – křížení se IV. tranzitním železničním koridorem (dále jen „IV. TŽK“) řešit mimoúrovňově, – zajistit šetrný průchod obytnou zástavbou Kněžských Dvorů s ohledem na zatížení hlukem a minimalizaci demolic, přičemž musí být respektovány závěry hlukového posouzení dle Studie, resp. dle aktualizované hlukové studie s podrobným hodnocením hlukových poměrů a návrhem protihlukových opatření, které povedou ke snížení těchto nepříznivých vlivů dopravy – blíže viz kapitola I.1.E tohoto opatření obecné povahy (dále jen „OOP“), – zachovat dopravní, pěší a cyklistické trasy (vyjma v ÚPnM navržené, ale zatím nerealizované DPC17, která se změnou ÚPnM ruší, přičemž funkce jejího propojení je zajištěna po stávajících komunikacích), – zajistit minimální dotčení přírodních prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), – zachovat dopravní obsluhu stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., a zajistit jejich dostatečné kapacitní dopravní napojení, – řešit způsob provedení stavby severní spojky s minimálními nároky na trvalý zábor zemědělské půdy, s co nejmenším narušením dosavadní organizace ploch zemědělské půdy zachovávající možnost jejího obhospodařování běžnými mechanizačními prostředky, včetně přemostění ul. Suchomelská v dostatečné šíři, která umožní obsluhu severní i jižní části pozemku parc. č. 736 v k. ú. České Budějovice 3 bez nutnosti výjezdu a sjezdu zemědělských strojů na ul. Suchomelská, – stavbu řešit bez negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů stávajících melioračních zařízení v území, – jako součást dokumentace navrhnout úpravu sítě zemědělských účelových komunikací v případě, že dojde k jejímu narušení. • Pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky se stanovují i ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle Studie a výsledky společného jednání a řízení o návrhu změny č. 69 ÚPnM následující podmínky: – respektovat všechna bezpečností a případná hluková ochranná pásma dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů,	Změna č. 69 ÚPm ČB (účinnost dne 9.10.2014)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	– respektovat závěry hlukového posouzení Studie, přičemž součástí dokumentace bude posouzení z hlediska – hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, podrobněji dopracované v aktualizované hlukové studii podrobným hodnocením hlukových poměrů a návrhem protihlukových opatření, a to na základě Předběžné hlukové studie (zpracovatel EIA Servis s.r.o., České Budějovice), která je součástí Studie – protihluková opatření musí zajistit splnění hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor stavby, popř. pro chráněný venkovní prostor, pokud bude v řešeném území definován. (protihluková opatření směřující pouze k zajištění ochrany chráněného vnitřního prostoru staveb, např. odpovídajícími typy oken, nebude orgán ochrany veřejného zdraví považovat za dostatečná); v souladu s vyjádřením Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích č.j.: 5301/10/HOK.CB ze dne 9.9.2010 k Předběžné protihlukové studii zahrnout do výpočtu hlukového posouzení i objekt Střední školy obchodu, služeb a podnikání a VOŠ – Nemanická 436, České Budějovice. – dodržet při křížení stavby severní spojky se sledovanou vodní cestou Vltava stanovené parametry dle předpisů vnitrozemské plavbě, zejména vyhlášku č. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí, ve znění pozdějších předpisů, – v rámci veřejného prostranství s uličním profilem komunikace severní spojky navrhnout doprovodnou liniovou zeleň, která bude plnit funkci izolační zeleně za účelem ochrany zdraví lidu, a to v maximální možné části její trasy, pokud to šířkové uspořádání ve vazbě na okolní území umožní. – doložit vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s. o., k dotčení obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy (OPD), část I.1 – Textová část Změna č. 69 ÚPnM ve vazbě na severní spojku – technicky řešit kapacitu okružní křižovatky u OC Globus s ohledem na předpokládané navýšení dopravy v souvislosti s napojením severní spojky tak, aby byla zachována stávající kvalitní dopravní funkčnost celého území u OC Globus České Budějovice, tzn., aby byla zachována dopravní prostupnost této okružní křižovatky jako hlavního přístupu do celého území s obchodně komerčními zařízeními západně od sil. I/20, – řešit dopravní připojení areálů autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe, a.s. Rindt a.s. a JIP majetková s.r.o. z ul. Nemanická pravým odbočením a přes	

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	novou stykovou křižovatku ul. Pražská a novou místní obslužnou komunikaci přes areál společnosti JIP majetková s.r.o (bývalý areál společnosti ACAMP, s.r.o.) plnohodnotně, tj. levým i pravým odbočením, – zajistit dostatečné kapacitní dopravní napojení stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o., společnosti HANSA C.B. spol. s r.o. a společnosti JIP majetková s. r. o., – zajistit propojení pozemků horní a dolní části areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o., – umožnit s vozovkou souběžný pohyb chodců a cyklistů po mostech přes Vltavu a přes slepé rameno Vltavy. • Pro udržení funkce zeleného klínu se ukládá v dalších stupních dokumentace stavby silnice připravit podmínky pro maximální propustnost území příčně ke komunikaci pro „běžný život“ – tedy zejména pro pěší, cyklistickou, koňskou dopravu, zvěř a případnou povodeň: – volit větší výšky a délky mostů, – připravit propustky pro prostup biokoridorů, vodních toků a inženýrských sítí, – umožnit propustnost záplav, – navrhnout realizaci protihlukových stěn na mostech. • V místě křížení severní spojky s vodním tokem při ulici Roberta Bosche bude dotčená část vodního toku zatrubněna. • Pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky (přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 – okružní křižovatka na ulici Okružní) se stanovují podmínky: – řešit zásah do jednotlivých prvků ÚSES v místech dotčení stavbou severní spojky v koordinaci se Studií a v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, – řešit zásahy do významných krajinných prvků s příslušným dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, – navrhnout opatření pro zachování funkčnosti sítě ÚSES, zejména zachování prostupnosti pro migrující živočichy, – vypracovat biologický posudek s návrhem opatření pro zajištění minimalizace negativních vlivů výstavby a provozu v dané trase na faunu, flóru a zaujaté ekosystémy. • Do změny č. 69 ÚPnM jsou dále převzaty zásady řešení hlavních problémů města z hlediska protipovodňové ochrany dle čl. 145a OZV, zejména zásady stanovené v písm. e) a j) tohoto článku, kde se ukládá: – realizovat úpravu vedení tras protipovodňových hrází Vltavy – Voříškův Dvůr, – zajistit dostatečnou kapacitu koryt a mostních objektů malých toků ve městě. • V návrhu změny č. 69 ÚPnM se stanovuje, že: – v nových makroblocích se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na	

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II), které vymezují plochu pro umístění silnice I. třídy č. 20 – severní spojky, je přípustné rovněž zřizovat a provozovat činnosti, děje a zařízení související se stavbou komunikací, především rampy, jejich opěrné konstrukce, mostní objekt nad okružní křižovatkou, oboustranné chodníky pro pěší proměnné šířky, zelené pásy a plochy uvnitř okružní křižovatky umožňující výsadbu zeleně, pojížděné chodníky s parkovacím a odstavným stáním, vjezdy a vstupy do přilehlých objektů, rampy pro pěší a cyklisty, cyklistické trasy vymezené v uličním profilu, konstrukce a objekty protihlukových opatření, trolejové vedení, zastávky hromadné dopravy, městský mobiliář, sítě a objekty technické infrastruktury apod., – v nových makroblocích se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ) jsou rovněž přípustné zejména stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, včetně mostních objektů pod kolejištěm dráhy, nosných rámových konstrukcí, doplňujících ocelových, obloukových, roštových konstrukcí, podchod pro pěší a cyklisty rozčleněný na část pro pěší a cyklistický provoz, stavebně oddělený od komunikace pro motorovou dopravu, prostor pro vedení technologií a sítí technické infrastruktury a odvodnění podjezdu, pohotovostní chodníky, – v novém makrobloku 3.4.1.028.z-69 se způsobem využití zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3) jsou nepřípustné stavby pro bydlení a další chráněné objekty. • Ostatní podmínky zůstávají v platnosti dle ÚPnM a OZV, vyjma povinnosti prověření změn územní studií v plochách pro stavby severní spojky a propojovací obslužné komunikace jižně od křižovatky Pražská – Nemanická v souvislosti s kompoziční osou severní spojky, blíže viz kapitola I.1.K. • Níže uvedené veřejně prospěšné stavby jsou změnou č. 69 ÚPnM vymezeny jako veřejně prospěšná opatření: – Z 6 – stavba (rozšíření) jednotlivých ploch břehových, doprovodných a rekreačních porostů nadregionálního biokoridoru Vltavy a trvalá péče o ně – Z 21 – stavba (rozšíření) lokálních biocenter (LBC 16 a 17) Stará řeka I. a Stará řeka II. v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.4.3. Suchomel, 3.4.4. Ostrov, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné) – Z 22 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 18) Vltavské v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné) • V řešeném území změny č. 69 ÚPnM se na plochy pro stavby	

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	severní spojky a propojovací obslužné komunikace jižně od křižovatky Pražská – Nemanická nevztahuje ani povinnost územní studie v souvislosti s kompoziční osou severní spojky.	
1.5.1.026.	• Pro ochranu hodnot v širších vztazích se v návrhu změny č. 70 ÚPnM stanovuje, že zástavba se nebude svým objemem, tvarem, měřítkem a architektonickým ztvárněním negativně uplatňovat, a to zejména vůči vodárenské věži, která je evidována v seznamu kulturních nemovitých památek. • V návrhu změny č. 70 ÚPnM se stanovují pro napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu následující podmínky: – nová výstavby bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, – způsob odvedení dešťových vod s možností zasakování bude stanoven v dalších stupních projektové dokumentace na základě vyjádření hydrogeologa.	Změna č. 70 ÚPm ČB (účinnost dne 9.10.2014)
4.0.2.200.	• Podmínkou využití území je, že v rozsahu řešeného území je přípustné pouze rozšíření obytné zahrady ke stávajícímu rodinnému domu (včetně stavby technického zázemí k tomuto RD) Není přípustné realizovat v řešeném území změny další stavby hlavní. Ostatní podmínky zůstávají v platnosti dle ÚPnM a OZV.	Změna č. 70 ÚPm ČB (účinnost dne 15.10.2014)
Celé řešené území změny	• Pro ochranu a rozvoj hodnot v území se v návrhu změny č. 72 ÚPnM stanovují následující podmínky pro další stupně projektových dokumentací: – Podmiňující investicí pro realizaci staveb ve vymezovaných plochách a koridorech dopravních staveb řešených ve změně č. 72 ÚPnM jsou vždy účinná protihluková opatření s ohledem na charakter stávajících přilehlých lokalit a v kontaktu se stávající zástavbou podléhající splnění hygienických limitů dle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a dle nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a to na základě posouzení z hlediska hluku, která budou vždy součástí projektových dokumentací pro tyto stavby. – V rámci projektových dokumentací na jednotlivé stavby v přírodně krajinářsky cenném území České Budějovice – Stromovka – Vrbenské rybníky bude zajištěna minimalizace negativních vlivů navrhovaného řešení na přírodní a krajinné hodnoty. – Zásah do jednotlivých prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) v místech dotčení konkrétními stavbami v řešeném území změny. • V návrhu změny č. 72 ÚPnM se stanovuje pro další stupně projektové dokumentace následující podmínka: – V rámci veřejného prostranství s uličním profilem komunikací řešených změnou č. 72 ÚPnM bude navržena směrem k plochám pro bydlení doprovodná liniová zeleň s vhodnými	Změna č. 72 ÚPm ČB (účinnost dne 31.12.2014)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	druhy dřevin a bylin s vysokou schopností zachytávat polétavý prach za účelem snížení prašnosti, která bude plnit funkci izolační zeleně, a to vždy v maximální možné části trasy, pokud to šířkové uspořádání ve vazbě na okolní území umožní. • V návrhu změny č. 72 ÚPnM se stanovuje následující podmínka pro další stupně projektových dokumentací konkrétních staveb: – Zásah v místech dotčení konkrétními stavbami v řešeném území změny č. 72 ÚPnM bude řešen tak, aby byla zachována a zajištěna funkčnost hlavních melioračních zařízení a vodní toků, tzn., že stavba musí být vždy řešena bez negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů stávajících melioračních zařízení v území. • V návrhu změny č. 72 ÚPnM se stanovuje, že v nových makroblocích se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích s indexy II, III, MO, MT, je přípustné rovněž zřizovat a provozovat činnosti, děje a zařízení související se stavbou komunikací.	
1.4.4.045.	• Pro ochranu hodnot navazujícího území v dotčené části města, především pro zachování ekologicko-stabilizačních funkcí územního systému ekologické stability lokality a prostupnosti krajiny podél řeky Vltavy se v návrhu změny č. 75 ÚPnM, po prověření dopadů změny způsobu využití v plném rozsahu pro funkční typ SKOL-1 s výčtem přípustných a podmíněně přípustných činností, dějů a zařízení dle kapitoly I. g) textové (výrokové) části tohoto OOP (tzn. nejen pro realizaci autosalonu), stanovují pro další stupně projektové dokumentace na jednotlivé stavby v nově vymezeném makrobloku 1.4.4.045.z-75 následující podmínky: – zajistit, aby přilehlé území u Vltavy bylo možné i nadále využívat pro krátkodobou rekreaci, – zachovat prostupnost krajiny a možnost její údržby, – ponechat dostatečný komunikační koridor pro obsluhu sousedního pozemku parc. č. 2160/1 a na tomto pozemku navrhnout kvalitní skladbu zeleně, včetně návrhu kvalitních původních dřevin v pásu podél bermy řeky Vltavy ve směru k nové výstavbě v makrobloku 1.4.4.045.z-75 s tím, že navržená zeleň bude osázena v rámci realizace stavby, – zachovat prostupnost území mezi chodníkem ulice Na Dlouhé louce a mostem pro pěší přes Vltavu formou návrhu pěšiny za hranicí pozemku určeného k výstavbě. • Ve změně č. 75 ÚPnM se stanovují pro další stupně projektové dokumentace na jednotlivé stavby v nově vymezeném makrobloku 1.4.4.045.z-75 následující podmínky: – řešit dopravní připojení objektů v řešeném území změny č. 75 ÚPnM na silnici I/3 pomocí stávajícího připojení (mezi areálem čerpací stanice OMV a autosalonem BMW), a to za předpokladu splnění platných ČSN a prokázání dostatečné kapacity stávajícího připojení na silnici I. třídy po navýšení	Změna č. 75 ÚPm ČB (účinnost dne 6.11.2015)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	intenzit v přilehlém území, případné úpravy stávající křižovatky a stávajících napojení, vyvolané připojovanými objekty budou řešeny dle § 39 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, – doložit monitoring (sčítání) stávající dopravy uvnitř území a pro koordinaci s dopravou z nově připojovaných objektů prověřit případný návrh opatření k dalšímu vylepšení dopravní situace. • Ve změně č. 75 ÚPnM se stanovuje pro další stupně projektové dokumentace na jednotlivé stavby v nově vymezeném makrobloku 1.4.4.045.z-75 následující podmínka: – likvidaci dešťových vod přednostně řešit vsakováním nebo retencí před odváděním povrchových vod do toku. • Ve změně č. 75 ÚPnM se pro zajištění ochrany prvků ÚSES v těsné blízkosti řešeného území stanovuje pro další stupně projektové dokumentace a jednotlivé stavby v nově vymezeném makrobloku 1.4.4.045.z-75 následující podmínka: – respektovat v širších vazbách podmínky pro prostorové parametry nadregionálního biokoridoru a lokálního biocentra dle čl. 140 odst. (1) OZV • Ve změně č. 75 ÚPnM se stanovuje, že v ploše nového makrobloku 1.4.4.045.z-75 jsou zcela nepřípustné veškeré objekty vyžadující ochranu před nadlimitním hlukem dle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a dle nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a to v návaznosti na „levobřežní“ komunikaci (silnice I/3).	
3.9.2.024. 3.9.2.025. 3.9.2.026.	• Pro ochranu hodnot stávajícího stabilizovaného území s ohledem na charakter zástavby v řešeném území i v širších vazbách se ve změně č. 76 ÚPnM stanovují následující podmínky: – nejvýše přípustná výšky zástavby v nových makroblocích 3.9.2.024.z-76 a 3.9.2.025.z-76 je 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží bez podkroví, – stávající vyšší objekty, jejichž využití je v souladu se způsobem využitím v nových makroblocích 3.9.2.024.z-76 a 3.9.2.025.z-76, lze i nadále rekonstruovat v celém objemu stavby. • Ve změně č. 76 ÚPnM se stanovuje pro další stupně projektové dokumentace na jednotlivé stavby v řešeném území změny č. 76 ÚPnM následující podmínka: – likvidaci dešťových vod přednostně řešit vsakováním nebo retencí před odváděním povrchových vod do toku.	Změna č. 76 ÚPm ČB (účinnost dne 23.10.2015)
1.2.2.030.VA	• Výška objektu navrhované hromadné garáže G23 nepřesáhne výšku římsy stávajících objektů kasáren. • Navrhované hromadné garáže G23 nebo pozemní parkovací plocha PH1 budou dopravně napojeny na komunikaci v ul. Kasárenská.	Změna č. 80 ÚPnM ČB (účinnost dne

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
		04.04.2019)
2.1.6.050.UZ	• v novém makrobloku 2.1.6.050.z-81 UZ je vyloučeno umisťování chat (dle specifikace odstavce (3) čl. 84 OZV, resp. dle specifikace bodu 2. odstavce 3. této kapitoly změny č. 81 ÚPnM, • oplocení jednotlivých zahrádek se svým materiálovým provedením a výškou nesmí negativně uplatňovat vůči sousedící veřejné zeleni (ploty musí být alespoň částečně průhledné). • Ve změně č. 81 ÚPnM se stanovuje, že v řešené ploše budou srážkové vody likvidovány v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. • Do řešení změny č. 81 ÚPnM je převzata z ÚPnM dotčená část navrženého obtokového protipovodňového kanálu na východním okraji města. Zároveň se přebírá podmínka z ÚPnM, která byla stanovena v jeho změně č. 39 ÚPnM ve vazbě na dálnici D3, to jest, že po stavbě dálnice D3 bude návrh tohoto kanálu zrušen a funkci ochrany území před záplavou a podchycení Pohůreckého potoka v území před dálnicí D3 převezme nová dešťová dálniční kanalizace DN 1400 zaústěná do retenční nádrže a po té budou povrchové vody z dotčeného povodí odváděny v trase dálničního zářezu do Dobrovodského potoka.	Změna č. 81 ÚPnM ČB (účinnost dne 24.10.2019)
2.1.7.086.PA-2 2.1.7.087. VHA	• makrobloky 2.1.7.086. PA-2 , 2.1.7.087. VHA: - srážkové vody budou likvidovány v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), - kanalizace bude řešena jako striktně oddílná, s vyústěním čistých dešťových vod (ze střech) pokud možno do vod povrchových nebo podzemních, - v případě výskytu nákladních automobilů v ploše musí být odpadní vody předčištěny v odlučovači ropných látek (s vypouštěním do vod povrchových, případně kanalizace). • makroblok 2.1.7.086. PA-2 : - součástí projektových dokumentací jednotlivých staveb bude hlukové posouzení, které prokáže splnění hygienických limitů dle aktuálně platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví (v současné době dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů), které se bude vztahovat k cílovému stavu intenzity dopravy po zprovoznění dálnice D3. • makroblok 2.1.7.087. VHA : je přípustné pouze umístění stavby požární stanice pro potřeby Hasičského záchranného sboru ve vazbě na tunel dálnice D3, včetně související technické a dopravní infrastruktury a	Změna č. 82 ÚPnM ČB (účinnost dne 24.10.2019)

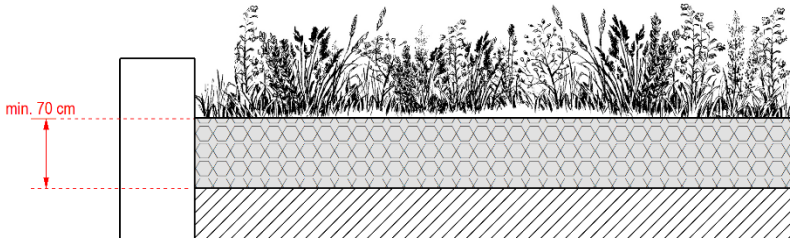
Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	souvisejících činností, dějů a zařízení poskytující veřejné zvláštní služby protipožární (hasičské) ochrany, využití plochy VHA je podmíněno vybudováním dálnice D3	
2.6.2.015.IN-2	Pro ochranu hodnot stávajícího stabilizovaného území s ohledem na charakter zástavby v řešeném území i v širších vazbách se ve změně č. 83 ÚPnM stanovují následující podmínky: • celková výška objektů v řešeném území změny č. 83 ÚPnM nesmí překročit výšku stávajícího objektu na pozemku parc. č. 1357 (objekt rehabilitační centra společnosti Olma R+ s.r.o.), • podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny v územní studii Ostatní podmínky pro využívání území zůstávají v platnosti dle ÚPnM a OZV, vyjma povinnosti prověření změn územní studií v souvislosti s kompoziční osou ulice B. Němcové.	Změna č. 83 ÚPnM ČB (účinnost dne 24.10.2019)
4.0.1.191/U BU	• Pro tuto plochu platí následující podmínky: - je uloženo prověření změn využití ploch územními studiemi opatřenými ve smyslu čl. 181 OZV	Změna č. 84 ÚPnM (účinnost dne 1.7.2020)
4.0.1.192.BU	• Pro tuto plochu platí následující podmínky: - pro nově zakládanou usedlost se určuje nejmenší rozloha pozemku 5000 m^2 - řešení dopravní obsluhy v dané ploše bude odpovídat platným předpisům a normám	
4.0.1.193.BZ	• Pro tuto plochu platí následující podmínky: - pro jednotlivé objekty se určuje nejmenší výměra pozemku 1200 m^2 - řešení dopravní obsluhy v dané ploše bude odpovídat platným předpisům a normám	
4.0.1.194.II	• Pro tuto plochu platí následující podmínky: - řešení dopravní obsluhy v dané ploše bude odpovídat platným předpisům a normám	
4.0.2.257.VEN-4	• Realizace maximálně jednoho rodinného domu • Budou upraveny přístupové místní komunikace v souladu s ČSN, včetně chodníku, veřejného osvětlení. Připojení sousedních objektů bude splňovat podmínky § 12 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. V místě napojení a přilehlém úseku musí být zajištěn bezpečný rozhled, zejména je nutno zabezpečit, aby nedocházelo ke stékání vody na stávající komunikaci a nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu na ní.	Změna č. 85 ÚPnM (účinnost dne 1.7.2020)
3.1.3.025. IN-3 3.1.3.026. ZO	• dopravní napojení pozemků a staveb musí být směřováno (resp. zachováno) jižním směrem na stávající místní komunikace podél	Změna č. 86 ÚPnM

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
3.1.3.027. ZO 3.1.3.028. DZ 3.1.3.029. ZPF 3.1.3.030. VT	tělesa železnice a dále na Novohradskou ul. tak, aby se minimalizovalo zatížení stávající obytné části v sousedním území Nových Hodějovic, • zástavba se svým objemem, tvarem, měřítkem a materiálovým ztvárněním nesmí uplatňovat ve vazbě na sousední krajinu, zejména ve vazbě na přírodní památku Tůně u Špačků), • výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví a max. 8,5 m od přilehlého upraveného terénu; avšak vždy zároveň v souladu s ochranným pásmem vzletového a přibližovacího prostoru letiště Planá u Českých Budějovic, • likvidace dešťových vod bude přednostně řešena vsakováním nebo retencí před odváděním povrchových vod do toku, • v makrobloku 3.1.3.028.z-86 se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ) jsou nad rámec využití stanoveného v článku 74 OZV přípustné činnosti, děje a zařízení související se stavbou IV. tranzitního železničního koridoru (dále jen „IV. TŽK“), např. stavby protihlukových opatření, inženýrské sítě a jejich přeložky, odvodňovací zařízení, doprovodné a obslužné komunikace a jejich přeložky a úpravy trasy, úprava trasy stávající železniční trati České Budějovice – České Velenice, doprovodná a izolační zeleň, přeložky a úpravy vodotečí, přičemž tyto související činnosti, děje a zařízení nesmí negativně ovlivnit nebo znemožnit realizaci stavby IV. TŽK.	(účinnost dne 1. 7. 2020)
1.1.4.053. DP 1.1.4.054. ZP	• Výška objektu navrhované hromadné garáže G53 nepřesáhne výšku sportovní haly a stávající vysoké zeleně, tj. 15m v pěti NP. • Změna č. 87 ÚPnM stanovuje pro nový makroblok 1.1.4.054.z-ZP výsadbu nové zeleně, převážně smíšeného charakteru (listnaté, jehličnaté) v odpovídající hmotové skladbě k sousední ploše zeleně, podél ulice Na Dlouhé louce.	Změna č. 87 ÚPnM ČB (účinnost dne 1. 7. 2020)
3.5.5.051./U VEN-3 3.5.5.052./U VEN-3 3.5.5.053./U SIN-3 3.5.5.054./U ZO 3.5.5.055./U ZO 3.5.5.056./U MO 3.5.5.057./U MO 3.5.5.058./U MO 3.5.5.060./U VT 3.5.5.061./U VT 3.5.5.062./U VT 3.5.5.063./U KV 3.5.5.064./U KV 3.5.5.065./U KV 3.5.5.066./U KV 3.5.5.067./U KV 3.5.5.068./U MO	• *Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:* Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé stavební pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací a pěších tras (zejména pěší propojení severním směrem k zahrádkám a v západní části území z navržené neprůjezdné místní komunikace směrem přes vodoteč k zahrádkářské kolonii), napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Dále pak podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně, budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. • *Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:* Územní studie bude podrobně řešit plošné a prostorové	Změna č. 89 ÚPnM (účinnost dne 1. 9. 2021)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	podmínky pro výstavbu jednotlivých objektů tak, aby nová zástavba respektovala a nepřevyšovala stávající zástavbu v širších vazbách. Bude provedeno umístění jednotlivých staveb na konkrétní pozemky v přesnosti metrů formou stanovení maximálních a limitních půdorysů navržených staveb, prostorové parametry staveb (například uliční a stavební čáry, podlažnost, maximální výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, tvaru střechy, intenzita využití pozemku - zastavitelnost). • *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:* Budou stanoveny požadavky v rozsahu podrobných podmínek ochrany území (zejména urbanistických hodnot a to zejména řešení vazby na stávající zástavbu a dále řešení vhodného přechodu do nezastavěného území). • *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:* V rámci ÚS bude řešena likvidace dešťových vod a realizace protipovodňových opatření před povolením umisťování jednotlivých staveb. Požadavkem je vyřešení likvidace odpadních vod se zaústěním do stávající kanalizace. Srážkové vody z veřejných prostranství (komunikací a veřejných ploch) zaústit do dešťové kanalizace a zasakovat v místě spadu formou vybudovaných vsakovacích zdrží případně vody svést do nově vybudované odlehčovací stoky, která bude zaústěna pod jezem v Českém Vrbném. Likvidace dešťových vod z vlastních parcel bude řešena důsledně vsakováním. Pro rodinné domy budou na vlastních pozemcích vybudovány vsakovací nádrže či dešťové zdrže. Bude řešena ochrana meliorační zařízení. V případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch. Bude řešeno napojení plochy výhradně na novou příjezdovou komunikaci vedoucí od křižovatky „U Cara“. Komunikace bude ve východní části plochy napojena na stávající silnici, čímž bude průjezdná a bude využívána i pro obsluhu území přístavu České Vrbné. V jižní části území bude vymezena veřejně prospěšná stavba pro odlehčovací stoku dešťových vod, které bude odvádět vody z odlehčovacích komor OK i z nově vybudované plochy, vyústěna bude pod jez v Českém Vrbném (mimo řešené území). Bude vymezena plocha pro novou regulační stanici VTL plynovodu. • Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření: Územní studie vymezí veřejně prospěšné stavby v rozsahu místních komunikací, technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, elektrické a spojové kabely, apod.), staveb	

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	občanského vybavení a veřejných prostranství ve smyslu definice veřejně prospěšné stavby v § 2 stavebního zákona. Jako veřejně prospěšnou stavbu vymezit stavbu odlehčovací stoky vedoucí po jihovýchodním okraji lokality a plochu pro umístění nové regulační stanice VTL plynovodu. • *Požadavky vyplývající z ÚAP a ze zvláštních právních předpisů:* Územní studie prověří řešení plochy zejména z hledisek geologické stavby území, ochrany před povodněmi, vlivu na odtokové poměry v území, možného snížení retenční schopnosti krajiny a navrhne taková opatření, která zmíněná rizika buďto zcela vyloučí nebo výrazně eliminují. Z hlediska ochrany veřejného zdraví bude posouzeno případné riziko zatížení hlukem z dopravy (silnice I. třídy), budou respektovány podmínky ochranných pásem vedení vysokého napětí, vedení vysokotlakého plynovodu a objektů a zařízení na vodohospodářské síti, dále zohlední požadavky civilní obrany, bezpečnosti státu a protipožární ochrany. • Stanovení požadavku na prostupnost krajiny: - v území bude zajištěna prostupnost pro pěší mezi navrhovanou místní obslužnou komunikací v severní části řešeného území a zahrádkářskou kolonií přimknutou k severní hranici řešeného území a zároveň prostupnost ze severozápadního cípu lokality ke stávající zahrádkářské kolonii přimknuté ze severozápadu řešeného území. Využití plochy bude řešeno s ohledem na vymezený interakční prvek IP č. 6 a bude navrženo opatření k jeho zachování. • Stanovení požadavku na protierozní opatření: zásah v místech dotčení konkrétními stavbami bude řešen tak, aby byla zachována a zajištěna funkčnost hlavních melioračních zařízení a vodní toků, tzn., že stavba musí být vždy řešena bez negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů stávajících melioračních zařízení v území. • *Stanovení pořadí změn v území řešeném změnou č. 89 (etapizace):* Před zahájením výstavby jednotlivých objektů musí být v řešeném území vybudována veřejná infrastruktura (základní dopravní skelet včetně příslušných sítí, tzn., že výstavba jednotlivých objektů nesmí být zahájena před vybavením území vybudováním veřejné infrastruktury). V územní studii budou stanoveny podmínky týkající se postupné realizace výstavby (v první fázi základní technická vybavenost, v druhé fázi výstavba jednotlivých objektů). Podmínkou zahájení výstavby bude vybudování nové příjezdové komunikace od křižovatky „U Cara“ a sítí technické infrastruktury, bude vyřešeno dopravní napojení pro pěší včetně vybudování přístupového chodníku od vjezdu do plochy až k autobusové zastávce ve staré	

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	zástavbě. - v I. etapě bude realizována část nové místní komunikace umožňující vjezd do nové zastavitelné plochy (západní vjezd) včetně příslušných inženýrských sítí (ZTV - základní technické vybavení), - ve II. etapě bude realizována zbývající část (navazující komunikace včetně příslušných inženýrských sítí a vybavenosti). Pro obsluhu stavebních parcel na parc. č. 225/10 se stanovuje podmínka předchozího vybudování ZTV v celém navrženém rozsahu.	
4.0.2.259. BU	• V makrobloku 4.0.2.259.z-92 BU se pro nově zakládanou usedlost určuje nejmenší rozloha pozemku 5000 m2.	Změna č. 92 ÚPnM ČB (účinnost dne 1. 9. 2021)
1.3.2.024.z-97 VK	• Makroblok je vymezen výhradně pro stavbu divadla a filharmonie a souvisejících staveb a zařízení. • Budoucí hlavní stavby umístěné v makrobloku jsou vymezeny jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které se stanovuje podmínka, že architektonická část projektové dokumentace staveb bude vypracovaná autorizovaným architektem.	Změna č. 97 ÚPnM ČB (účinnost dne 7. 7. 2023)
2.1.3.029.z-98 SIN-2	• Pro tento makroblok platí následující podmínky: - maximální podlažní plocha 1000 m2 • Řešení dopravní obsluhy v dané ploše bude odpovídat platným předpisům a normám	Změna č. 98 ÚPnM ČB (účinnost dne 7. 7. 2023)
2.8.1.062.z-98 SR	• Výška nově navrhovaného objektu pro sportovní aktivity nepřesáhne výšku stávajících budov v okolí.	
3.9.4.051.z-98 BZ	• Řešení dopravní obsluhy v daném makrobloku bude odpovídat platným předpisům a normám	
3.8.1.016.z-99/U SKOL-3, 3.8.1.020.z-99/U SKOL-3 3.8.1.021.z-99/U SKOL-3 3.8.1.022.z-99/U SKOL-3 3.8.1.028.z-99/U SKOL-3 3.8.1.017.z-99/U KOL-3,	<u>Výška a zastavitelnost:</u> Pro makrobloky 3.8.1.016 SKOL-3, 3.8.1.020 SKOL-3 a 3.8.1.021 SKOL-3 se stanovuje max. výška 12 nadzemních podlaží, max. 2 podzemní podlaží. Zastavitelnost makrobloku 3.8.1.016 SKOL-3 max. 40 %, ostatních max. 60 %. V těchto makroblocích je možná realizace plochých střech bez nutnosti podmínky realizace podkroví. Pro makrobloky 3.8.1.022 SKOL-3 a 3.8.1.028 SKOL-3 se stanovuje max. výška 10 nadzemních podlaží, max. 2 podzemní podlaží, zastavitelnost makrobloku max. 60 %. těchto makroblocích je možná realizace plochých střech bez nutnosti podmínky realizace podkroví. Pro makrobloky 3.8.1.017 KOL-3, 3.8.1.024 KOL-3, 3.8.1.026 KOL-3, 3.8.1.027 KOL-3 a 3.8.1.029 SKOL-3 se stanovuje max. výška 8 nadzemních podlaží, max. 2 podzemní podlaží. Zastavitelnost	Změna č. 99 ÚPnM ČB (účinnost dne 7. 7. 2023)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
3.8.1.024.z-99/U KOL-3, 3.8.1.026.z-99/U KOL-3 a 3.8.1.027.z-99/U KOL-3 3.8.1.029.z-99/U KOL-3 3.8.2.036.z-99/U SKOL-3 3.8.2.038.z-99/U KOL-3	makrobloku 3.8.1.017 KOL-3 max. 40 %, ostatních max. 60 %. V těchto makroblocích je možná realizace plochých střech bez nutnosti podmínky realizace podkroví. Pro makroblok 3.8.1.030 VS se stanovuje max. výška 5 nadzemních podlaží, max. 2 podzemní podlaží, zastavitelnost makrobloku max. 80 %. V tomto makrobloku je možná realizace plochých střech bez nutnosti podmínky realizace podkroví. Pro makroblok 3.8.2.036 SKOL-3 se stanovuje max. 2 podzemní podlaží, v jeho severní části max. výška 10 nadzemních podlaží a v jeho jižní části na max. 8 nadzemních podlaží, zastavitelnost makrobloku max. 60 %. V tomto makrobloku je možná realizace plochých střech bez nutnosti podmínky realizace podkroví. Pro makroblok 3.8.2.038 KOL-3 se stanovuje max. 2 podzemní podlaží, v jeho severní části max. výška 8 nadzemních podlaží a v jeho jižní části a západní části na max. 6 nadzemních podlaží, zastavitelnost makrobloku max. 60 %. V tomto makrobloku je možná realizace plochých střech bez nutnosti podmínky realizace podkroví. Zastavitelnost udává maximální možné procento zastavění budovami a zpevněnými plochami z celkové výměry (součtu výměr) obou makrobloků 3.8.1.016 SKOL-3 a 3.8.1.017 KOL-3 a dále z výměry každého makrobloku. Do zastavitelnosti se započítávají budovy a veškeré zpevněné plochy vyjma následně uvedených. Do zastavitelnosti se nezapočítávají podzemní garáže nebo nadzemní garáže do úrovně jednoho nadzemního podlaží zastřešené funkčními zelenými střechami a dále průchody mezi budovami zastřešené funkčními zelenými střechami. Dále se do zastavitelnosti nezapočítává základní technické vybavenosti dle níže uvedené tabulky. Funkční zelená střecha je střecha pokrytá vegetací a půdou nebo pěstebním substrátem, kdy mocnost této biologické vrstvy je min. 70 cm.  *schéma – funkční zelená střecha nezapočítávaná do zastavitelnosti* Funkční zelená střecha spojená s rostlým terénem je takový střecha, která je v části spojená s rostlým navazujícím terénem. Smyslem je vytváření plynulého přechodu zelené střechy do navazujícího území, původního nebo upraveného terénu. Pro určení a výpočet maximální zastavitelnosti makrobloků 3.8.1.016. a 3.8.1.017 platí:	

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost

Celková výměra makrobloků 3.8.1.016. a 3.8.1.017.	43844 m^2
z toho:	
maximální podíl nezapočítávané základní technické vybavenosti (základní technická vybavenost bude obsahovat i výsadbu zeleně podél komunikací a chodníků),	16 %
zastavitelnost makrobloku – maximální podíl budov (bez funkčních zelených střech) a zpevněných ploch.	40 %

V případě určení zastavitelnosti makrobloku 3.8.1.020 SKOL-3 lze využít i výměru (procento zeleně) makrobloku 3.8.1.031 ZO.

Řešení zeleně:
V případě makrobloku 3.8.1.024 KOL-3 mezi budoucí zástavbou a významným krajinným prvkem „Porosty na Švábově Hrádku“ vytvořit přírodě blízký přechod pomocí výsadby zeleně.

Respektovat navržené pásy liniové zeleně s možností výsadby a zajistit jejich vzájemné propojení v území.

Doplňující údaje k obecně závazné vyhlášce, článku 35 zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí:

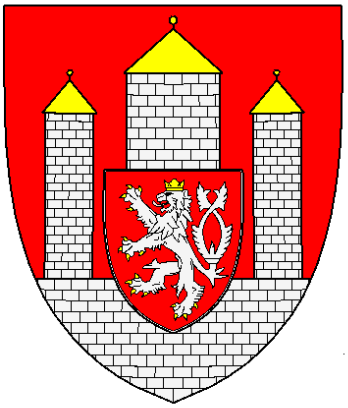
- V odstavci 1 uváděná výměra 10 000 m^2 se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady.
- V odstavci 2 písmeno g) uváděná výměra 10 000 m^2 se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady.
- V odstavci 2 písmeno l) uváděný počet stání se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady.
- V odstavci 3 písmeno b) uváděná výměra 15 000 m^2 se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady.
- V odstavci 4 písmeno a) uváděná výměra 15 000 m^2 se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady“.

V odstavci 4 písmeno b) uváděný počet stání se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady.

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
2.7.1.044.z-100 IN-2 2.7.1.045.z-100 IN-2	• Minimální velikost stavebních pozemků je 600 m^2 • Pro makroblok 2.7.1.044.z-100 IN-2 platí maximální výška hřebene objektů (u plochých střech atiky) nad přilehlým terénem ≤ 10,5 m a maximální procento zastavění pozemku = 30 %. • Pro makroblok 2.7.1.045.z-100 IN-2 platí maximální výška hřebene objektů (u plochých střech atiky) nad přilehlým terénem ≤ 11,0 m u pozemků přilehlých k Litvínovické ulici a ≤ 9,0 m u pozemků ostatních a maximální procento zastavění pozemku = 30 %. • Nepřípustné je umísťování všech forem bytových domů. • V předstihu před zahájením výstavby jednotlivých objektů musí být vybudována technická infrastruktura, přičemž toto neplatí pro přístavby a nástavby stávajících objektů V rámci navazujících správních řízení bude součástí dokumentace základní technické vybavenosti návrh protihlukových opatření ve vztahu ke stávající ploše pro sport a rekreaci, která bezprostředně navazuje.	Změna č. 100 ÚPnM ČB (účinnost dne 16. 7. 2024)
3.7.1.072.z-101 DP 3.7.1.073.z-101 DX	• Vzdálenost objektů majících charakter staveb hlavních a vedlejších od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL	Změna č. 101 ÚPnM ČB (účinnost dne 16. 7. 2024)
2.6.2.017.z-102 VZ	• Doporučuje se, aby v rámci následné projektové přípravy byla v novém makrobloku 2.6.2.017. podél stávající čistírny odpadních vod v pásu šířky cca 3 m navržena výsadba zeleně a aby byla v maximální možné míře zachována stávající zeleň kolem ČOV, která působí jako ochrana a odclonění ČOV od navazující zástavby	Změna č. 102 ÚPnM ČB (účinnost dne 11.06.2024)
3.6.1.078. SKOL-3	<u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> • Výšková hladina zástavby: - stavby situované k ulici M. Horákové a ulici E. Rošického max. 8 nadzemních podlaží - stavby situované směrem do volné krajiny max. 5 nadzemních podlaží Obecně platí, že zástavba od ulic M. Horákové a E. Rošického směrem k přírodní rezervaci Vrbenské rybníky a ptačí oblasti Českobudějovické rybníky musí plynule klesat. Při kontaktu s těmito přírodními hodnotami nesmí stavby přesáhnout výškovou hladinu 5 nadzemních podlaží. • Zastavitelnost: Maximální zastavitelnost se stanovuje na 60 %. Zastavitelnost udává maximální možné procento zastavění budovami a zpevněnými plochami z celkové výměry (součtu výměr) makrobloků 3.6.1.076. ZO, 3.6.1.077. ZO a 3.6.1.078. SKOL-3.	Změna č. 104 ÚPnM ČB (účinnost dne 12.12.2024)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	Do zastavitelnosti se započítávají budovy a veškeré zpevněné plochy vyjma podzemních garáží nebo nadzemní garáže do úrovně jednoho nadzemního podlaží zastřešené funkčními zelenými střechami a dále průchody mezi budovami zastřešené funkčními zelenými střechami. Funkční zelená střecha je střecha pokrytá vegetací a půdou nebo pěstebním substrátem, kdy mocnost této biologické vrstvy je min. 70 cm. Funkční zelená střecha spojená s rostlým terénem je taková střecha, která je v části spojená s rostlým navazujícím terénem. Smyslem je vytváření plynulého přechodu zelené střechy do navazujícího území, původního nebo upraveného terénu. Platí, že biologicky aktivní plochy musí být v minimálním rozsahu 25 % z uvedených makrobloků.	
2.7.1.052.z-105 IN-2	<u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> • Zastavitelnost: Maximální zastavitelnost se stanovuje na 60 % z makrobloku 2.7.1.052 IN-2. Zastavitelnost udává maximální možné procento zastavění budovami a zpevněnými plochami z celkové výměry makrobloku. Do zastavitelnosti se započítávají budovy a veškeré zpevněné plochy vyjma podzemních garáží nebo nadzemní garáže do úrovně jednoho nadzemního podlaží zastřešené funkčními zelenými střechami a dále průchody mezi budovami zastřešené funkčními zelenými střechami. Funkční zelená střecha je střecha pokrytá vegetací a půdou nebo pěstebním substrátem, kdy mocnost této biologické vrstvy je min. 70 cm. Funkční zelená střecha spojená s rostlým terénem je takový střecha, která je v části spojená s rostlým navazujícím terénem. Smyslem je vytváření plynulého přechodu zelené střechy do navazujícího území, původního nebo upraveného terénu. Platí, že biologicky aktivní plochy musí být v minimálním rozsahu 30 % z uvedených makrobloků. Biologicky aktivní plocha je plocha, na které nejsou umístěny nadzemní stavby, a která není ani žádným způsobem zpevněna, umožňuje přirozené zasakování vod a růst vegetace, vč. keřů a stromů. <u>Doplňující údaje k obecně závazné vyhlášce:</u> • V makrobloku lze v souladu s článkem 17 obecně závazné vyhlášky realizovat pouze rodinné domy nebo bytové vily. Realizace bytových domů je nepřípustná.	Změna č. 105 ÚPnM ČB (účinnost dne 12.12.2024)
1.4.4.047.z-107 SKOL-1	<u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> • Max. výška 8 nadzemních podlaží. <u>Další podmínky pro umisťování staveb:</u> • Řešení dopravní a technické infrastruktury v makrobloku	Změna č. 107 ÚPnM ČB (účinnost dne

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	1.4.4.047. nesmí znemožnit napojení sousedního makrobloku 1.4.4.048. na dopravní a technickou infrastrukturu. • Součástí projektových dokumentací pro umisťování jednotlivých staveb bude návrh vymezení pásů liniové zeleně podél cyklostezky, při zajištění jejich vzájemného propojení, a to včetně návrhu výsadby zeleně. Minimalizovat kácení vzrostlé zeleně nebo řešit náhradní výsadbu.	25.03.2025)
1.4.4.048.z-107 SKOL-1	Podmínky prostorového uspořádání: • Max. výška 8 nadzemních podlaží. Další podmínky pro umisťování staveb: • Při umisťování staveb zohlednit a řešit možný střet se záplavovým územím. • Součástí projektových dokumentací pro umisťování jednotlivých staveb bude návrh vymezení pásů liniové zeleně podél cyklostezky, při zajištění jejich vzájemného propojení, a to včetně návrhu výsadby zeleně. Minimalizovat kácení vzrostlé zeleně nebo řešit náhradní výsadbu.	Změna č. 107 ÚPnM ČB (účinnost dne 25.03.2025)
3.5.1.114.z-107 SKOL-3	Podmínky prostorového uspořádání: • Max. výška 7 nadzemních podlaží. Další podmínky pro umisťování staveb: • Při umisťování staveb zohlednit a řešit možný střet se záplavovým územím. Doplňující údaje k obecně závazné vyhlášce, článku 35 zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí: V odstavci 2 písmeno l) uváděná maximální kapacita 500 se pro makroblok 3.5.1.114 nepoužije, tzn. že pro makroblok 3.5.1.114 není max. počet parkovacích stání omezen.	Změna č. 107 ÚPnM ČB (účinnost dne 25.03.2025)
3.5.1.113.z-107 DP	Podmínky prostorového uspořádání: • Max. výška 5 nadzemních podlaží. Další podmínky pro umisťování staveb: Při umisťování staveb zohlednit a řešit možný střet se záplavovým územím.	Změna č. 107 ÚPnM ČB (účinnost dne 25.03.2025)
2.1.5.024.z-112 SIN-2	• Umístění staveb v řešeném území nesmí narušit probíhající stavbu dálnice D3 a souvisejících stavebních objektů. • Lokalita musí být napojena na kanalizaci a vodovod města České Budějovice. Dešťové vody musí být (i z komunikace) vsakovány nebo zdrženy a napojeny do vodního toku na severním okraji lokality.	Změna č. 112 ÚPnM ČB (účinnost dne 10.06.2025)



Příloha č. 5 úplného znění územního pláno města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány včetně podmínek pro jejich zpracování pro konkrétní makrobloky vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

- Níže uvedený výčet se týká makrobloků, pro které byl v souladu s přílohou č. 7 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, změnou stanoven požadavek na pořízení územní studie nebo regulačního plánu.
- Čl. II odst. 5 přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., uvádí *„Úkol prověřit územní studií změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování v ploše nebo koridoru vymezených v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu není uvedena lhůta pro pořízení a vydání regulačního plánu.“* Níže uvedený výčet toto ustanovení nezohledňuje, nýbrž dává s ohledem na smysl úplného znění kompletní výčet změn územního plánu města České Budějovice, které stanovují povinnost pořídit územní studii nebo regulační plán. Níže uvedené podmínky jsou doslovně převzaty ze změn územního plánu včetně zkratek.
- Tam, kde povinnost pořídit územní studii nebo regulační plán nadále přetrvává, je uveden na konci níže uvedeného výčtu v samostatném bodě.

Přehled územních studií

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
3.6.1.050 3.6.1.051 3.6.1.052 3.6.1.053 3.6.1.054 3.6.1.055	• Zadání pro zpracování US stanoví odbor územního plánování a architektury (dále jen „OÚPA“). US bude zpracována v souladu s § 30 stavebního zákona v rozsahu přiměřeně s přílohou č.11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb“.) a dále s článkem 181 OZV. V zastavěném území, kde je uloženo zpracování navazujících územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“) příp. US, je dle čl.191 OZV do doby jejího pořízení, popřípadě zpracování a schválení nepominutelným podkladem pro správní orgán rozhodující v příslušném správním řízení písemné stanovisko OÚPA. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 18 ÚPnM.	Změna č. 18 ÚPm ČB (účinnost dne 23.1.2008)
2.8.1.028.	• V zadání územní studie bude respektována podmínka pro budoucí zástavbu území daná v písm. c) výroku tohoto opatření obecné povahy, tj.: *Rozvoj města je realizován návrhem změny využití uvnitř zastavěného území. S ohledem na charakter lokality, v které je umístěno řešené území změny č. 19 ÚPnM se stanovuje podmínka pro budoucí zástavbu území:* *V území přípustné realizovat maximálně čtyři rodinné domy. Regulativy budou stanoveny územní studií na základě přilehlých kompozičních os a forma zástavby bude důsledně vycházet z charakteru sousední zástavby, kterou nebude převyšovat, zastiňovat ani jinak nadměrně obtěžovat.* • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 19 ÚPnM.	Změna č. 19 ÚPm ČB (účinnost dne 6.12.2007)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
2.7.2.020.	• Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 20 ÚPnM.	Změna č. 20 ÚPm ČB (účinnost dne 6.12.2007)
2.7.1.030.	• Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu (Upozorňuje se, že kanalizační sběrač pod starou Litvínovickou silnicí je ve vlastnictví obce Litvínovice, se kterou je nutné projednat podmínky připojení.) a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území je žádoucí zavázat investory a stavebníky nových objektů bydlení v dalších stupních PD u objektů bydlení zajistit na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží. • Součástí územní studie musí být hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále bude územní studie řešit případná protihluková opatření ve vztahu ke stávajícímu území pro sport a rekreaci – např. vyčleněním prostoru pro realizaci protihlukové stěny apod. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání tohoto návrhu změny č.21 ÚPnM.	Změna č. 21 ÚPm ČB (účinnost dne 6.12.2007)
3.5.2.019. 3.5.2.020.	• Územní studie upřesní hranici mezi jednotlivými makrobloky, bude podrobně řešit členění makrobloku 3.5.2.019.z-22/U BZ na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování na pozemku s dostatečnou kapacitou pro potřeby objektů pro bydlení, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, přičemž v zadání územní studie budou respektovány podmínky pro budoucí zástavbu území dané v kapitole e) výrokové části tohoto opatření obecné povahy. • Územní studie navrhne podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). • Součástí územní studie musí být hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále bude územní studie řešit případná protihluková opatření, která zajistí splnění limitů hluku stanovených nařízením vl. č. 148/2006 Sb. na hranici jednotlivých chráněných prostorů dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 22 ÚPnM.	Změna č. 22 ÚPm ČB (účinnost dne 23.8.2008)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
1.3.2.019. 1.3.2.020. 1.3.2.021. 1.3.2.022. 1.3.2.023.	• Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 23 ÚPnM.	Změna č. 23 ÚPm ČB (účinnost dne 3.7.2008)
3.5.1.083. 3.5.4.031. 3.5.4.032. 3.5.4.033. 3.5.4.034.	• V zadání územní studie bude upřesněna hranice mezi jednotlivými makrobloky, přičemž hranice makrobloku 3.5.1.084.z-25 a 3.5.4.033.z-25 s funkčním využitím nezastavitelné území ostatní městské zeleně podél Husovy ulice bude navazovat na sousední makroblok 3.5.1.018. jižně od řešeného území změny c. 25 ÚPnM v lokalitě 3.5.1. Sídliště Vltava ve shodné šířce. Současně bude podél Krčínovy ulice v makrobloku 3.5.1.083.z-25 vymezen pás zeleně v minimální šířce 5,0 m. • Územní studie dále navrhne podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemku). • Součástí územní studie musí být hluková studie dle zákona c. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonu a dle nařízení vlády c. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, na základě které budou navržena protihluková opatření a zároveň bude stanoven odstup chráněné stavby pro bydlení od navržených příp. stávajících komunikací z hlediska negativních účinků hluku z dopravy. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny c. 25 ÚPnM.	Změna č. 25 ÚPm ČB (účinnost dne 17.10.2008
3.6.2.025.	• Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování na pozemku s dostatečnou kapacitou pro potřeby objektů pro bydlení, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). Prostorové regulativy pro umístění staveb na jednotlivých pozemcích budou navrženy ve vazbě na ochranné pásmo lesa. • Řešení územní studie bude navazovat na řešení v urbanistických studiích „Zavadilka U Boru“ a „Zavadilka U Boru II“, které byly zpracovány v letech 2003 a 2006 pro sousední obytné území směrem k ul. E. Rošického. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 26 ÚPnM.	Změna č. 26 ÚPm ČB (účinnost dne 14.11.2008)
2.1.8.010.	• Vzhledem ke skutečnosti, že z hlediska ochrany veřejného zdraví bylo území vyhodnoceno jako podmínečně vhodné pro umístění chráněných objektů (bydlení, školy apod.), je jejich umístění v ploše makrobloku 2.1.8.010. podmíněno prověřením změn územní studií opatřenou. Tato studie musí především vyhodnotit hlukovou zátěž z dopravy a stacionárních zdrojů ve vztahu k navrhované a stávající chráněné zástavbě. • *Bez stanovení lhůty.*	Změna č. 33 ÚPm ČB (účinnost dne 9.7.2009)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
2.2.1.043.	• *Bez požadavků a lhůty.*	Změna č. 34 ÚPm ČB (účinnost dne 25.8.2009)
2.8.3.021.	• Tato studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. • Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítí. • Prostorové a objemové regulativy, včetně koeficientu zastavění jednotlivých pozemků, budou s ohledem na charakter zástavby i krajiny v širších vazbách v územní studii stanoveny v souladu s podmínkami uvedenými v bodech 1. a 2. kapitoly c) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy, tj.: 1. Výšková hladina nové zástavby bude max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, aby se reduta města uplatňovala v kvalitě bydlení. 2. Objekty svým objemem, tvarem a měřítkem budou vhodným způsobem navazovat na stávající zástavbu. • Územní studie rovněž upřesní případný územní rozsah možného dotčení interakčním prvkem IP 16. • Územní studie bude respektovat projektové dokumentace pro územní rozhodnutí uvedené v kapitole f) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy, tj. „Protipovodňová ochrana řeky Malše Havlíčkova kolonie – Mladé – III. etapa“ (projektant VH TRES spol. s.r.o., U Malše 20, České Budějovice), která řeší protipovodňovou ochranu na pravém břehu Malše v úseku od Špačků přes Mladé a kolem Mlýnské stoky po Malý jez., „Lokalita U Špačků“ protipovodňová ochrana území“ (projektant Ing. Jan Bouchal – Sys Tech, Plavská 5, České Budějovice). • Zároveň bude v územní studii převzata podmínka stanovená v kapitole f) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy, že v předstihu před realizací jednotlivých staveb v řešeném území, bude realizována stavba dle projektové dokumentace „Lokalita U Špačků“ protipovodňová ochrana území“. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č 35 ÚPnM.	Změna č. 35 ÚPm ČB (účinnost dne 28.10.2009)
2.1.3.028. 2.1.8.012.	• území 1 (makroblok 2.1.8.012.), území 2 (makroblok 2.1.3.028.) • Studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrských sítí. V rámci územních studií bude prověřena kapacita stávajícího vodovodu a kanalizace v závislosti na navrhovaném využití území. • V územní studii pro plochu území 1 budou dále upřesněny územní nároky interakčního prvku (interakční prvek IP 28 –	Změna č. 37 ÚPm ČB (účinnost dne 5.3.2010)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	liniová zeleň). • Součástí územní studie musí být vždy hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále bude územní studie řešit případná protihluková opatření ve vztahu k navrhované chráněné zástavbě – např. vyčleněním prostoru pro realizaci protihlukové stěny apod. • Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 37 ÚPnM.	
2.1.6.046. 3.1.1.033. 3.1.1.034. 3.1.2.043.	• V řešeném území změny č. 39 ÚPnM se vymezují plochy (makrobloky), v kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. • Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 39 ÚPnM.	Změna č. 39 ÚPm ČB (účinnost dne 7.5.2010)
2.1.6.034.	• Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování na pozemku s dostatečnou kapacitou pro potřeby objektů pro bydlení, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). Součástí územní studie opatřené bude hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V rámci územní studie bude zachován průjezd územím v návaznosti na ulici Suchovrbenskou. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 43 ÚPnM.	Změna č. 43 ÚPm ČB (účinnost dne 21.9.2010)
3.9.3.068. 3.9.3.069. 3.9.3.070. 3.9.3.072. 3.9.3.071. 3.9.3.073. 3.9.3.074. 3.9.3.075. 3.9.3.076. 3.9.3.077. 3.9.3.078. 3.9.3.079. 3.9.3.080. 3.9.3.081. 3.9.3.085. 3.9.3.082. 3.9.3.084.	• Plochy řešeného území změny č. 44 ÚPnM, tj. všechny nové makrobloky, se vymezují jako plochy, v který je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými v souladu s čl. 181 OZV. • Tyto studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, včetně podrobnějších podmínek pro vedení cyklistické trasy mezi Lidickou ul. a pásem vzrostlé zeleně, a řešení inženýrské sítí.	Změna č. 44 ÚPm ČB (účinnost dne 22.10.2010)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
3.9.3.083. 3.9.3.086. 3.9.3.087. 3.9.3.088. 3.9.3.089.	• Návrhu změny č. 44 ÚPnM se stanovuje následující podmínka pro zpracování územních studií: – Součástí územních studií bude vyhodnocení hlukové zátěže (hlukové studie) z Lidické ul. a železniční trati České Budějovice - Kájov, včetně návrhu případných protihlukových opatření z Lidické ul. a včetně podmínky pro plochy sousedících s železniční tratí České Budějovice – Český Krumlov, že prostorové regulativy pro umístění jednotlivých objektů bydlení budou stanoveny v dostatečné vzdálenosti od železniční tratě tak, aby nebylo nutné zřizovat protihluková opatření proti hluku z provozu této dráhy. – V územních studiích budou respektována ochranná pásma letiště Planá u Českých Budějovic dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, kterými jsou: - ochranné pásmo (dále jen „OP“) letišť k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, - ornitologická ochranná pásma letiště - vnější ornitologické OP, - OP letišť s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, - OP letišť s výškovým omezením staveb - OP přechodové plochy, OP vnitřní vodorovné plochy, - OP leteckých pozemních zařízení radionavigačních - hranice sektoru RL 5 (letištního přehledového radiolokátoru), OP RP 5 - sektor C, OP radiomajáku RTH Třebotovice (MOVUSS). – Podmínka respektovat OP letiště Planá u Českých Budějovic bude v územních studiích stanovena i pro další stupně projektové dokumentace na jednotlivé stavby. • Pro ochranu stávajícího oboustranného stromořadí podél Lidické ulice se v návrhu změny č. 44 ÚPnM vymezují stávající stromořadí lip srdčitých, a to zvlášť pro každou stranu podél Lidické ulice jako nové interakční prvky IP č 29 a IP 30, jejich územní rozsah bude upřesněn v rámci územních studií. • Lhůta pro pořízení územních studií, její schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 44 ÚPnM.	
2.5.4.021. 2.5.4.022. 2.5.4.023. 2.5.4.024. 2.5.4.025. 2.5.4.026. 2.5.4.027. 2.5.4.028. 2.5.4.033. 2.5.4.034. 2.5.4.035. 2.5.4.036. 2.5.4.029. 2.5.4.030. 2.5.4.031. 2.5.4.032.	• Změna v řešeném území nezměnila povinnost zpracovat regulační plán a územní studii oproti ÚPm, nicméně nedošlo ke stanovení požadavků na ÚS nebo zadání na RP. • Bez stanovených lhůt pro pořízení.	Změna č. 45 ÚPm ČB (účinnost dne 22.10.2010)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
2.7.2.021.	• Plocha řešeného území změny č. 47 ÚPnM, tj. 1 nový makroblok, je vymezena jako plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií opatřenou. • Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování na pozemku s dostatečnou kapacitou pro potřeby jednotlivých objektů, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). Bude prověřeno řešení umisťovaných objektů jako bariérových k zajištění ochrany navazujícího území před hlukem z dopravy ze silnice I/3 a hlukem ze samotné podnikatelské činnosti. • Součástí územní studie musí být hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. • *Bez stanovených lhůt pro pořízení studie.*	Změna č. 47 ÚPm ČB (účinnost dne 21.2.2011)
3.5.2.023. 3.5.2.024.	• Územní studie upřesní hranici mezi jednotlivými makrobloky, bude podrobně řešit členění makrobloku 3.5.2.023. na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování na pozemku s dostatečnou kapacitou pro potřeby objektů pro bydlení, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vloţení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 54 ÚPnM.	Změna č. 54 ÚPm ČB (účinnost dne 1.11.2011)
3.5.1.085.	• V řešeném území změny č. 62 ÚPnM se vymezuje makroblok 3.5.1.085.z-62/U jako plocha, v které je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejího využití územní studií opatřenou dle čl. 181 OZV, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. • Územní studie bude podrobně řešit členění makrobloku 3.5.1.085.z-62/U na jednotlivé pozemky, dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování s dostatečnou kapacitou, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). Územní studie rovněž prověří možné navýšení dopravního zatížení v ulici Krčínova způsobené plánovanými záměry v území, popř. navrhne podmínky pro zlepšení dopravní situace v této ulici,	Změna č. 62 ÚPm ČB (účinnost dne 23.4.2014)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	např. úpravou příčného profilu komunikace. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let od vydání změny č.62 ÚPnM.	
3.1.3.014.	• Plocha řešeného území změny č. 65 ÚPnM, tj. 1 nový makroblok 3.1.3.014.z-65, se vymezuje jako plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií pořízenou ve smyslu čl. 180 OZV s podmínkami pro její řešení danými dle požadavků jednotlivých kapitol tohoto návrhu změny č. 65 ÚPnM. • Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). • Plošné a prostorové regulativy budou s ohledem na charakter zástavby i krajiny v širších vazbách v územní studii stanoveny v souladu s podmínkami uvedenými v kapitoly c) textové (výrokové) části tohoto OOP a při zohlednění regulativů stanovených v územní studii „U Ostrova“ v katastrálním území Staré Hodějovice. Při řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury budou dodrženy všechny podmínky stanovené v kapitole e) textové (výrokové) části tohoto OOP a dopravní obslužnost řešeného území musí být řešena ve vazbě na přilehlé okolí s ohledem na skutečnost, že stávající pozemní komunikace v ul. Říční je nevyhovující pro napojení řešeného území z hlediska plnění požadavků ČSN i únosnosti uvedené komunikace. Územní nároky na umístění veřejně prospěšných staveb, včetně uvedení seznamu dotčených pozemků, budou v územní studii upřesněny tak, aby byly součástí veřejného prostranství. • Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10 let po vydání změny č. 26 ÚPnM.	Změna č. 65 ÚPm ČB (účinnost dne 21.1.2014)
1.2.3.036.z-72/U* ZO 1.2.3.037.z-72/U* VT 1.2.3.038.z-72/U* ZO 1.2.3.040.z-72/U* ZO 1.2.3.042.z-72/U* KOL-1 1.2.3.046.z-72/U* KOL-1 1.2.3.047.z-72 /U* ZO 1.2.3.048.z-72/U* VT 1.2.4.053.z-72/U* ZO 1.2.4.056.z-72/U* SKOL-1 1.2.4.058.z-72/U* ZO 1.2.4.059.z-72/U* SKOL-1 1.2.4.060.z-72/U PA-1 1.2.4.064.z-72/U ZO 1.2.4.066.z-72/U DP 1.2.4.067.z-72/U* ZO 2.5.4.037.z-72/U* KR 2.6.4.011.z-72/U* IN-2	• Plochy, tj. nové makrobloky v řešeném území změny č. 72 ÚPnM, které mají uvedeno v u čísla makrobloku uvedeno U* nebo U (viz kapitola g) textové (výrokové) části I.), se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi, a to plochy: – s označením U* se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi pořízenými ve smyslu čl. 180 OZV, – s označením U se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými ve smyslu čl. 181 OZV, • Územní studie zejména stanoví limity	Změna č. 72 ÚPm ČB (účinnost dne 31.12.2014)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
2.8.1.033.z-72/U* IN-2 2.8.1.035.z-72/U* SIN-2 2.8.1.036.z-72/U IN-2 2.8.1.037.z-72/U*IN-2 2.8.1.038.z-72/U* IN-2 2.8.1.041.z-72/U* IN-2 2.8.1.042.z-72/U* SR 2.8.1.043.z-72/U* SIN-2 2.8.1.045.z-72/U* SIN-2 2.8.2.064.z-72/U* ZO 2.8.2.067.z-72/U* KV 2.8.2.068.z-72/U* KV 2.8.2.069.z-72/U* KV 2.8.3.023.z-72/U* IN-2 2.8.3.024.z-72/U* ZO 2.8.3.025.z-72/U* SIN-2 2.8.3.028.z-72/U* SIN-2 2.8.3.029.z-72/U* KV 2.8.3.030.z-72/U* VT 3.0.1.183.z-72/U* ZPF 3.1.1.034.z-72/U ZH 3.1.1.035.z-72/U KV 3.1.1.038.z-72/U A 3.1.1.039.z-72/U KV 3.1.2.054.z-72/U KV 3.1.3.016.z-72/U* VT 3.1.3.017.z-72/U* KV 3.1.3.018.z-72/U* ZPF 3.1.3.019.z-72/U* BZ 3.2.2.076.z-72/U* VT, 3.2.2.077.z-72/U* KV 3.2.2.078.z-72/U* VT 3.2.2.080.z-72/U* VT 3.2.2.081.z-72/U* KV 3.2.2.082.z-72/U* ZPF 3.2.3.047.z-72/U* KV 3.2.3.048.z-72/U* ZPF 3.2.3.049.z-72/U* KV 3.2.3.050.z-72/U* VT 3.2.3.051.z-72/U* KV 3.2.3.052.z-72/U* ZPF 3.2.3.053.z-72/U* KV 3.2.3.054.z-72/U* VT 3.2.3.055.z-72/U* KV 3.2.3.056.z-72/U* A, 3.2.3.057.z-72/U* KV 3.2.3.059.z-72/U* KV 3.2.3.060.z-72/U* VT 3.2.3.061.z-72/U* KV 3.2.3.063.z-72/U* KV 3.2.3.064.z-72/U* VT 3.2.3.065.z-72/U* KV 3.2.3.066.z-72/U* KV 3.3.2.057.z-72/U VT 3.3.2.060.z-72/U KV 3.3.2.061.z-72/U VP 3.3.2.062.z-72/U VT 3.3.2.063.z-72/U VT	objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítí. • V územních studiích budou pro jejich řešení převzaty všechny požadavky a podmínky stanovené v jednotlivých kapitolách textové (výrokové) části I. změny č. 72 ÚPnM. • Lhůta pro pořízení územních studií, její schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání změny č. 72 ÚPnM. • U všech urbanistických a územních studií s daty vloženými do evidence územně plánovací činnosti pořizovatel následně po vydání změny č. 72 ÚPnM prověří jejich aktuálnost. V případě potvrzení aktuálnosti se budou i nadále využívat jako neopomenutelný územně plánovací podklad.	

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
3.3.2.064.z-72/U KV		
3.3.3.022.z-72/U* KV		
3.3.3.023.z-72/U* KV		
3.3.3.024.z-72/U* KV		
3.3.3.025.z-72/U* KV		
3.3.4.010.z-72/U* SR		
3.4.3.106.z-72/U* PA-3		
3.4.3.107.z-72/U* KV		
3.4.3.108.z-72/U* KV		
3.4.3.109.z-72/U* VT		
3.4.3.110.z-72/U* VT		
3.4.3.111.z-72/U* KV		
3.5.1.086.z-72/U* KV		
3.5.1.087.z-72/U* SA		
3.5.1.088.z-72/U* ZR		
3.5.1.090.z-72/U* ZR		
3.5.1.091.z-72/U* SKOL-3		
3.5.1.096.z-72/U* ZO		
3.5.1.098.z-72/U* TT		
3.5.1.099.z-72/U* ZO		
3.5.3.039.z-72/U ZPF		
3.5.3.040.z-72/U ZPF		
3.5.3.042.z-72/U VT		
3.5.3.043.z-72/U KR		
3.5.3.044.z-72/U KR		
3.5.3.045.z-72/U KR		
3.5.5.038.z-72/U KV		
3.5.5.043.z-72/U* KV		
3.5.5.044.z-72/U ZPF		
3.5.5.045.z-72/U* IN-3		
3.5.5.047.z-72/U ZPF		
3.5.6.050.z-72/U* KV		
3.5.6.053.z-72/U KV		
3.5.6.056.z-72/U ZPF		
3.5.6.057.z-72/U VT		
3.5.6.058.z-72/U L		
3.5.6.059.z-72/U ZPF		
3.5.6.063.z-72/U KV		
3.5.6.064.z-72/U ZPF		
3.5.6.065.z-72/U L		
3.5.6.066.z-72/U KV		
3.5.6.067.z-72/U VT		
3.6.3.049.z-72/U ZPF		
3.6.3.050.z-72/U VT		
3.6.3.051.z-72/U ZPF		
3.6.3.053.z-72/U ZPF		
3.6.3.054.z-72/U VT		
3.6.3.055.z-72/U ZPF		
3.6.3.075.z-72/U UZ		
3.6.3.076.z-72/U KV		
3.6.4.064.z-72/U KV		
3.6.4.065.z-72/U KV		
3.6.4.066.z-72/U KV		
3.6.4.068.z-72/U KV		
3.6.4.069.z-72/U L		
3.6.4.070.z-72/U KV		
3.6.4.071.z-72/U VP		
3.6.4.072.z-72/U VT		

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
3.6.4.073.z-72/U KV 3.6.4.074.z-72/U KV 3.6.4.075.z-72/U VT 3.6.4.077.z-72/U VT 3.8.2.045.z-72/U KV 3.8.2.048.z-72/U KV 3.8.2.050.z-72/U KV 3.8.2.051.z-72/U KV 3.9.2.017.z-72/U SKOL – 3 3.9.2.018.z-72 /U IN-3 3.9.2.019.z-72/U MT 3.9.2.021.z-72 /U* IN-3 3.9.3.098.z-72/U* KV 3.9.3.104.z-72 /U ZR 3.9.3.105.z-72 /U IN-3 3.9.3.110.z-72 /U ZO 3.9.3.113.z-72 /U ZO 3.9.3.114.z-72 /U ZO 3.9.3.115.z-72 /U ZO 3.9.3.116.z-72 /U ZO 3.9.4.029.z-72 /U ZO 3.9.4.030.z-72 /U SKOL-3 3.9.4.031.z-72 /U SKOL-3 3.9.4.032.z-72 /U KR 3.9.4.035.z-72 /U* SIN-3 3.9.4.037.z-72 /U* DP 3.9.4.038.z-72 /U* ZO 3.9.4.039.z-72 /U SIN-3 3.9.4.040.z-72 /U* BZ 3.9.4.042.z-72 /U KR 3.9.4.044.z-72 /U ZR 3.9.4.045.z-72 /U KR 3.9.4.046.z-72 /U* BZ 3.9.5.046.z-72/U* KOL-3 3.9.5.047.z-72/U* KR 3.9.5.048.z-72/U* KR 3.9.5.049.z-72/U* KOL-3 3.9.5.050.z-72/U* IN-3 3.9.5.054.z-72/U ZR 3.9.5.055.z-72/U VT 3.9.5.056.z-72/U VT 3.9.5.057.z-72/U KR 3.9.5.058.z-72/U KR 3.9.5.060.z-72/U VT 3.9.5.061.z-72/U KR 3.9.5.062.z-72/U VP 3.9.5.063.z-72/U KV 3.9.5.064.z-72/U ZR 3.9.5.067.z-72/U VT 4.0.1.133.z-72/U BU 4.0.1.134.z-72/U KV 4.0.1.137.z-72/U KV 4.0.1.140.z-72/U KV 4.0.1.151.z-72/U* KV 4.0.1.152.z-72/U* VP 4.0.1.153.z-72/U* VP 4.0.1.154.z-72/U* VT 4.0.1.155.z-72/U* VT		

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
4.0.1.163.z-72/U* KV 4.0.1.173.z-72/U ZPF 4.0.1.178.z-72/U* VT 4.0.1.179.z-72/U* KV 4.0.1.180.z-72/U* VEN-4 4.0.1.181.z-72/U* ZPF 4.0.1.182.z-72/U* KV 4.0.1.184.z-72/U* VEN-4 4.0.1.185.z-72/U* ZPF 4.0.1.186.z-72/U* VT 4.0.2.203.z-72/U ZPF 4.0.2.208.z-72/U ZPF 4.0.2.209.z-72/U ZPF 4.0.2.212.z-72/U KV 4.0.2.221.z-72/U ZPF 4.0.2.240.z-72/U ZPF		

Přehled regulačních plánů

Makroblok dle změny	Zadání	Změna a její účinnosti
1.4.3.041. 1.4.3.042. 1.4.3.043. 3.4.5.022. 3.4.5.023. 3.4.5.024. 3.4.5.025. 3.4.5.026. 3.4.5.027. 3.4.5.028. 3.4.5.029. 3.4.5.030. 3.4.5.031.	• Tato územně plánovací dokumentace zejména upřesňuje v souladu se souběžně pořizovanou změnou č. 40 ÚPnM dopravní řešení ve vazbě na posouzení dopadů tohoto řešení v lokalitě 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem na dopravní situaci na Strakonické ulici, přilehlých ulicích a v přilehlé obchodní zóně, které je součástí návrhu změny č. 40 ÚPnM – viz kapitola e) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy. • Návrh RP zároveň stanovuje ve smyslu § 61 stavebního zákona při respektování řešení souběžně pořizované změny č. 40 ÚPnM podrobné podmínky pro využití pozemků, zejména podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb a veřejné infrastruktury, tj. v souladu s čl. 97 OZV výšková hladina zástavby, hustota zastavění jednotlivých pozemků, stavební čára, stavební hranice, napojení jednotlivých stavebních parcel na komunikace a inženýrské sítě, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. • V návrhu RP je zájmové území ve vztahu k odkanalizování prověřeno – s ohledem na místní výškové poměry je v zájmovém území navržena oddílná gravitační kanalizace s vyústěním dešťových vod do řeky Vltavy a s vedením splaškových odpadních vod do kmenové stoky B 2200. Napojení vodovodu je řešeno na dostatečně kapacitní vodovodní potrubí v ulici V Oblouku. • Součástí návrhu RP je v souladu s § 65 stavebního zákona a v souladu se schváleným zadáním RP dokumentace Oznámení záměru dle znění zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů k posouzení vlivu stavby na životní prostředí. Před zahájením řízení o návrhu RP byly do příslušných kapitol textové části I.1 a II.1 návrhu RP doplněny závěr zjišťovacího řízení, včetně jeho podmínek. • *Bez stanovené lhůty.*	Změna č. 40 ÚPm ČB (účinnost dne 29.5.2010)

Přehled územních studií a regulačních plánů, kde povinnost jejich pořízení nadále přetrvává

- S ohledem na čl. II odst. 5 přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., ve kterém se uvádí *„Úkol prověřit územní studií změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování v ploše nebo koridoru vymezených v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu není uvedena lhůta pro pořízení a vydání regulačního plánu.“* jsou níže uvedeny změny a v nich uvedené makrobloky, ve kterých i po vydání změny č. 80 územního plánu přetrvává povinnost pořídit územní studii nebo regulační plán. Níže uvedené podmínky jsou doslovně převzaty ze změn územního plánu včetně zkratek. Co se týká samotného územního plánu města České Budějovice (v původním znění bez zohlednění jeho změn), v něm stanovené povinnosti pořídit územní studie nebo regulační plán s ohledem na shora uvedené přechodné ustanovení již pominula.

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
2.1.8.012. 2.1.3.028.	• území 1 (makroblok 2.1.8.012.), území 2 (makroblok 2.1.3.028.) • Studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrských sítí. V rámci územních studií bude prověřena kapacita stávajícího vodovodu a kanalizace v závislosti na navrhovaném využití území. • V územní studii pro plochu území 1 budou dále upřesněny územní nároky interakčního prvku (interakční prvek IP 28 – liniová zeleň). • Součástí územní studie musí být vždy hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále bude územní studie řešit případná protihluková opatření ve vztahu k navrhované chráněné zástavbě – např. vyčleněním prostoru pro realizaci protihlukové stěny apod. • Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 37 ÚPnM.	Změna č. 37 ÚPm ČB (účinnost dne 5. 3. 2010)
2.1.6.046. 3.1.1.033. 3.1.2.043.	• V řešeném území změny č. 39 ÚPnM se vymezují plochy (makrobloky), v kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. • Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 39 ÚPnM.	Změna č. 39 ÚPm ČB (účinnost dne 7. 5. 2010)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
2.1.6.034.	• Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování na pozemku s dostatečnou kapacitou pro potřeby objektů pro bydlení, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). Součástí územní studie opatřené bude hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V rámci územní studie bude zachován průjezd územím v návaznosti na ulici Suchovrbenskou. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 43 ÚPnM.	Změna č. 43 ÚPm ČB (účinnost dne 21. 9. 2010)
3.5.1.085.	• V řešeném území změny č. 62 ÚPnM se vymezuje makroblok 3.5.1.085.z-62/U jako plocha, v které je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejího využití územní studií opatřenou dle čl. 181 OZV, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. • Územní studie bude podrobně řešit členění makrobloku 3.5.1.085.z-62/U na jednotlivé pozemky, dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování s dostatečnou kapacitou, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). Územní studie rovněž prověří možné navýšení dopravního zatížení v ulici Krčínova způsobené plánovanými záměry v území, popř. navrhne podmínky pro zlepšení dopravní situace v této ulici, např. úpravou příčného profilu komunikace. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let od vydání změny č.62 ÚPnM.	Změna č. 62 ÚPm ČB (účinnost dne 23. 4. 2014)
3.1.3.014.	• Plocha řešeného území změny č. 65 ÚPnM, tj. 1 nový makroblok 3.1.3.014.z-65, se vymezuje jako plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií pořízenou ve smyslu čl. 180 OZV s podmínkami pro její řešení danými dle požadavků jednotlivých kapitol tohoto návrhu změny č. 65 ÚPnM. • Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například	Změna č. 65 ÚPm ČB (účinnost dne 24. 1. 2014)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). • Plošné a prostorové regulativy budou s ohledem na charakter zástavby i krajiny v širších vazbách v územní studii stanoveny v souladu s podmínkami uvedenými v kapitoly c) textové (výrokové) části tohoto OOP a při zohlednění regulativů stanovených v územní studii „U Ostrova“ v katastrálním území Staré Hodějovice. Při řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury budou dodrženy všechny podmínky stanovené v kapitole e) textové (výrokové) části tohoto OOP a dopravní obslužnost řešeného území musí být řešena ve vazbě na přilehlé okolí s ohledem na skutečnost, že stávající pozemní komunikace v ul. Říční je nevyhovující pro napojení řešeného území z hlediska plnění požadavků ČSN i únosnosti uvedené komunikace. Územní nároky na umístění veřejně prospěšných staveb, včetně uvedení seznamu dotčených pozemků, budou v územní studii upřesněny tak, aby byly součástí veřejného prostranství. • Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10 let po vydání změny č. 26 ÚPnM.	
2.6.2.015./U IN-2	Makroblok 2.6.2.015.IN-2 je vymezen jako plocha, v které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií opatřenou v souladu s čl. 181 OZV. Tato studie zejména stanoví podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení, včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítí. ▪ v územní studii bude prověřeno napojení na veřejnou infrastrukturu, tj. dopravní řešení včetně řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, ▪ součástí územní studie bude vyhodnocení hlukové zátěže z ulice B. Němcové, včetně návrhu případných protihlukových opatření pro splnění hygienických limitů dle aktuálně platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví (v současné době dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů), ▪ bude respektováno ochranné pásmo letiště dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, kterým je OP letiště Planá u Českých Budějovic s výškovým omezením staveb dle opatření obecné povahy Úřadu pro civilní letectví ze dne 27. 3. 2012, tato podmínka bude v územní studii stanovena i pro projektové dokumentace jednotlivých staveb, ▪ likvidace dešťových vod bude přednostně řešena vsakováním nebo retencí před odváděním povrchových vod do toku, tato podmínka bude v územní studii stanovena i pro	Změna č. 83 ÚPm ČB (účinnost dne 24. 10. 2019)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	projektové dokumentace jednotlivých staveb. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 8 let po vydání změny č. 83 ÚPnM. • Ostatní podmínky pro využívání území zůstávají v platnosti dle ÚPnM a OZV, vyjma povinnosti prověření změn územní studií v souvislosti s kompoziční osou ulice B. Němcové.	
4.0.1.191./U BU	• Plochy, tj. nové makrobloky v řešeném území změny, které mají u čísla makrobloku uvedeno U se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými ve smyslu čl. 181 OZV. • Územní studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítí.	Změna č. 84 ÚPnM (účinnost dne 1. 7. 2020)
3.5.5.051./U VEN-3 3.5.5.052./U VEN-3 3.5.5.053./U SIN-3 3.5.5.054./U ZO 3.5.5.055./U ZO 3.5.5.056./U MO 3.5.5.057./U MO 3.5.5.058./U MO 3.5.5.060./U VT 3.5.5.061./U VT 3.5.5.062./U VT 3.5.5.063./U KV 3.5.5.064./U KV 3.5.5.065./U KV 3.5.5.066./U KV 3.5.5.067./U KV 3.5.5.068./U MO	• Severní část řešeného území změny č. 89 se vymezuje jako plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií pořízenou ve smyslu čl. 180 OZV s podmínkami pro její řešení danými dle požadavků jednotlivých kapitol řešení změny č. 89 ÚPnM. • Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků) • minimální velikost pozemku bude 1 000 m2 • nejvýše přípustná výška objektu bude 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží • koeficient zastavěnosti pozemku nadzemními objekty bude v makroblocích 3.5.5.051.VEN-3 a 3.5.5.052.VEN-3 maximálně 30%, v makrobloku 3.5.5.053.SIN-3 maximálně 40% • biologicky aktivní plocha pozemku bude v makroblocích 3.5.5.051.VEN-3 a 3.5.5.052.VEN-3 minimálně 60%, v makrobloku 3.5.5.053. SIN-3 minimálně 50% • V územní studii budou stanoveny podmínky týkající se postupné realizace výstavby (v první fázi základní technická vybavenost, v druhé fázi výstavba jednotlivých objektů). • Před zahájením výstavby jednotlivých objektů musí být v řešeném území vybudována veřejná infrastruktura (základní dopravní skelet včetně příslušných sítí, tzn., že výstavba jednotlivých objektů nesmí být zahájena před vybavením území vybudováním veřejné infrastruktury. • Podmínkou zahájení výstavby bude vybudování nové	Změna č. 89 ÚPnM (účinnost dne 1. 9. 2021)

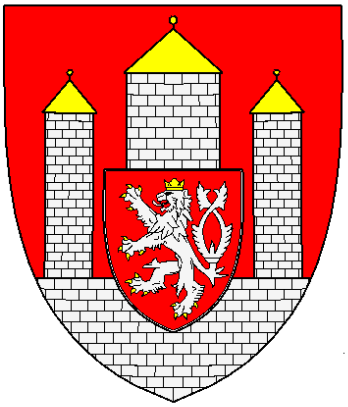
Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	příjezdové komunikace od křižovatky "U Cara" a sítí technické infrastruktury, bude vyřešeno dopravní napojení pro pěší včetně vybudování přístupového chodníku od vjezdu do plochy až k autobusové zastávce ve staré zástavbě. • V rámci ÚS bude řešena likvidace dešťových vod a realizace protipovodňových opatření před povolením umisťování jednotlivých staveb. • Územní studie bude podrobně řešit plošné a prostorové podmínky pro výstavbu jednotlivých objektů tak, aby nová zástavba respektovala a nepřevyšovala stávající zástavbu v širších vazbách. • Využití plochy bude řešeno s ohledem na vymezený interakční prvek IP č. 6 a bude navrženo opatření k jeho zachování. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do čtyř let od vydání změny č. 89 ÚPnM.	
3.1.3.031./U IN-3 3.1.3.032./U ZR 3.1.3.033./U ZR 3.1.3.034./U ZR 3.1.3.035./U N 3.1.3.036./U MO	• Všechny zastavitelné plochy (makrobloky) v řešeném území změny č. 94 ÚPnM se vymezují jako jedna plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií opatřenou ve smyslu čl. 181 OZV. • Územní studie zejména stanoví podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení, včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítí. • Podmínky prostorového upořádání musí být s ohledem na charakter zástavby v širších vazbách stanoveny v územní studii tak, aby jednotlivé objekty svým objemem, tvarem a měřítkem vhodným způsobem navazovaly na stávající zástavbu. • V územní studii musí být řešena dopravní obslužnost tak, že hlavní vjezd do území bude od severu novou komunikací v pokračování komunikace z Novohradské ulice, nově realizované v souvislosti se zástavbou jižně od této ulice, bez propojení na ulici Říční a jejího dalšího dopravního zatížení, zejména v místě křížení s železniční tratí. Rovněž napojení na inženýrské sítě musí být řešeno napojením na již vybudované sítě ve zmíněném sousedním území. • V územní studii musí být výčet přípustných a podmíněně přípustných činností, dějů a zařízení (zejména staveb) v novém makrobloku 3.1.3.034.z-94 se způsobem využití nezastavitelné území rekreační zeleně (ZR) dle článku 79 OZV upřesněn s ohledem na stanovené záplavové území Q100 Hodějovického potoka, které do tohoto makrobloku zasahuje. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení	Změna č. 94 ÚPnM (účinnost dne 1. 9. 2021)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do čtyř let od vydání změny č. 94 ÚPnM.	
1.3.2.025.z-97 N 1.3.2.026.z-97 III	Makrobloky jsou vymezeny jako plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Studie ověří, prokáže a upřesní místní podmínky využití a prostorového uspořádání území (v souladu s čl. 97 OZV), stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení vč. řešení dopravy v klidu a prověří možnosti úprav veřejného prostranství. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 97 ÚPnM.	Změna č. 97 ÚPnM ČB (účinnost dne 7. 7. 2023)
3.8.1.016.z-99 SKOL-3 3.8.1.020.z-99 SKOL-3 3.8.1.021.z-99 SKOL-3 3.8.1.022.z-99 SKOL-3 3.8.1.028.z-99 SKOL-3 3.8.1.017.z-99 KOL-3 3.8.1.020.z-99 ZO 3.8.1.024.z-99 KOL-3 3.8.1.026.z-99 KOL-3 3.8.1.027.z-99 KOL-3 3.8.1.029.z-99 KOL-3	Pro makrobloky 3.8.1.016 SKOL-3, 3.8.1.020 SKOL-3, 3.8.1.021 SKOL-3, 3.8.1.022 SKOL-3, 3.8.1.028 SKOL-3, 3.8.1.017 KOL-3, 3.8.1.024 KOL-3, 3.8.1.026 KOL-3, 3.8.1.027 KOL-3 a 3.8.1.029 KOL-3 se stanovuje, že rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie. • Územní studie navrhne možnosti připojení makrobloků na technickou a dopravní infrastrukturu. Platí, že nově navržené komunikace musí být napojeny na kapacitně a normově vyhovující komunikace. • Územní studie navrhne umístění budoucích staveb v makroblocích. • Územní studie upřesní podrobné podmínky prostorové regulace (např. stavební čáry, výškovou regulaci) a základní architektonické podmínky (např. tvary a sklony střech, půdorysy staveb), vymezení spojení funkčních zelených střech s terénem. • Územní studie navrhne dle potřeby další veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně (např. park, sportoviště, dětská hřiště). • Územní studie navrhne veřejná prostranství, které budou využívány jako centrální prostory pro setkávání, shromažďování, rekreaci a relaxaci obyvatel řešeného území (např. náměstíčko, sportoviště, dětská hřiště). • Územní studie vymezí rozsah zastavitelného území a rozsah nezastavitelného území, území biologicky aktivních ploch. • Územní studie navrhne pro každý blok plochy zeleně (biologicky aktivní plochy a funkční zelené střechy), a to v minimálním rozsahu 40 % z makrobloku nebo stavebního bloku. Biologicky aktivní plochy musí být v minimálním rozsahu 30 % z makrobloku nebo stavebního bloku, v odůvodněných případech a po dohodě s orgánem ochrany přírody může být tento rozsah snížen, avšak tento rozsah nelze snižovat pod 25 %. • Územní studie navrhne výsadbu liniové zeleně podél všech páteřních komunikací, kdy šíře takového zeleného pásu bude min. 5 m. V odůvodněných případech a po dohodě s orgánem orgánu ochrany přírody může být tento pás zúžen. • Součástí územní studie bude i vyhodnocení vlivu budoucí zástavby na krajinný ráz. Toto vyhodnocení nemusí být	Změna č. 99 ÚPnM ČB (účinnost dne 7. 7. 2023)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	provedeno pro makrobloky 3.8.1.020, 3.8.1.021 a 3.8.1.031. Pro tyto makrobloky může být územní studie zpracována samostatně. • Územní studie pro zlepšení mikroklimatu v řešeném území navrhne využití vodních prvků (např. retenční nádrže, kašny, mlžidla, pítka apod.). • Územní studie vymezí plochy veřejné zeleně v rámci makrobloků 3.8.1.022.SKOL-3 a 3.8.1.024.KOL-3 v pásu podél místní obslužné komunikace makrobloku 3.8.2.011. pro zajištění přírodního přechodu zástavby k významnému krajinnému prvku VKP Porosty na Švábově Hrádku pomocí výsadby zeleně. • Územní studie stanoví povinnost realizace pásů liniové zeleně oboustranně podél komunikací v rámci realizace základní technické vybavenosti (dále jen „ZTV“), přičemž základní skladba této zeleně (stromy, keře) bude součástí projektové dokumentace na stavbu ZTV. Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti změny ÚPnM.	
3.8.2.038.z-99 KOL-3 3.8.2.036.z-99 SKOL-3	Pro makrobloky 3.8.2.038 KOL-3 a 3.8.2.036. SKOL-3 se stanovuje podmínka, že rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie. • Územní studie navrhne možnosti připojení makrobloků na technickou a dopravní infrastrukturu. Platí, že nově navržené komunikace musí být napojeny na kapacitně a normově vyhovující komunikace. • Územní studie navrhne umístění budoucích staveb v makroblocích. • Územní studie upřesní podrobné podmínky prostorové regulace (např. stavební čáry, výškovou regulaci) a základní architektonické podmínky (např. tvary a sklony střech, půdorysy staveb), vymezení spojení funkčních zelených střech s terénem. • Územní studie navrhne dle potřeby další veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně (např. park, sportoviště, dětská hřiště). • Územní studie navrhne veřejná prostranství, které budou využívány jako centrální prostory pro setkávání, shromažďování, rekreaci a relaxaci obyvatel řešeného území (např. náměstíčko, sportoviště, dětská hřiště). • Územní studie vymezí rozsah zastavitelného území a rozsah nezastavitelného území, území biologicky aktivních ploch. • Územní studie navrhne pro každý blok plochy zeleně (biologicky aktivní plochy a funkční zelené střechy), a to v minimálním rozsahu 40 % z makrobloku nebo stavebního bloku. Biologicky aktivní plochy musí být v minimálním rozsahu 30 % z makrobloku nebo stavebního bloku, v odůvodněných případech a po dohodě s orgánem ochrany přírody může být tento rozsah snížen, avšak tento rozsah	Změna č. 99 ÚPnM ČB (účinnost dne 7. 7. 2023)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	nelze snižovat pod 25 %. • Územní studie navrhne výsadbu liniové zeleně podél všech páteřních komunikací, kdy šíře takového zeleného pásu bude min. 5 m. V odůvodněných případech a po dohodě s orgánem orgánu ochrany přírody může být tento pás zúžen. • Součástí územní studie bude i vyhodnocení vlivu budoucí zástavby na krajinný ráz. Toto vyhodnocení nemusí být provedeno pro makrobloky 3.8.1.007,3.8.1.020, 3.8.1.021 a 3.8.1.031, 2.55.001 a 3.8.2.017. • Územní studie pro zlepšení mikroklimatu v řešeném území navrhne využití vodních prvků (např. retenční nádrže, kašny, mlžidla, pítka apod.). • Územní studie stanoví povinnost realizace pásů liniové zeleně oboustranně podél komunikací v rámci realizace základní technické vybavenosti (dále jen „ZTV“), přičemž základní skladba této zeleně (stromy, keře) bude součástí projektové dokumentace na stavbu ZTV. Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti změny ÚPnM.	
2.7.1.044.z-100 IN-2 2.7.1.045.z-100 IN-2	• Makrobloky jsou vymezeny jako plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými v souladu s čl. 181 OZV. Studie zejména stanoví podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, minimální podíl biologicky aktivních ploch, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení, včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítí. • Pro makroblok 2.7.1.045.z-100 IN-2 se stanovuje podmínka vybudování veřejného prostranství, a to formou veřejně přístupné zeleně navazující na budoucí dopravní infrastrukturu, jehož velikost bude odpovídat množství předpokládaného počtu obyvatel a zpevněných ploch (např. formou uliční aleje nebo formou ucelené plochy s přidanou hodnotou pro komunitní setkávání a možností propojení na stávající park Stromovka apod.). Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 100 ÚPnM.	Změna č. 100 ÚPnM ČB (účinnost dne 16. 7. 2024)
2.7.1.052.z-105 IN-2	Pro makroblok 2.7.1.052.z-105 IN-2 se stanovuje podmínka, že rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie. • Územní studie navrhne možnosti připojení makrobloku na technickou a dopravní infrastrukturu. Platí, že nově navržené komunikace musí být napojeny na kapacitně a	Změna č. 105 ÚPnM ČB (účinnost dne 12.12.2024)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	normově vyhovující komunikace. • Územní studie navrhne umístění budoucích staveb v makrobloku. • Územní studie upřesní podrobné podmínky prostorové regulace (např. stavební čáry, výškovou regulaci) a základní architektonické podmínky (např. tvary a sklony střech, půdorysy staveb). • Územní studie pro zlepšení mikroklimatu v řešeném území navrhne plochy pro výsadbu zeleně a možné využití vodních prvků (např. retenční nádrže, mlžidla, pítka apod.). • Územní studie bude koordinována v rámci širších vztahů s ohledem na rozvoj v dané lokalitě. Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti změny ÚPnM.	
2.2.2.088.z-109 A 2.2.2.090.z-109 A 2.2.2.092.z-109 A	Pro makrobloky 2.2.2.088 a 2.2.2.090 a 2.2.2.092 se stanovuje podmínka, že rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie. Je přípustné řešit území jednou komplexní studií i třemi samostatnými. • Územní studie navrhne zásady rozvoje řešeného území, stanoví podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb a navrhne podmínky pro řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury. • Územní studie upřesní podrobné podmínky prostorové regulace (např. stavební čáry, výškovou regulaci) a základní architektonické podmínky (např. tvary a sklony střech, půdorysy staveb). • Územní studie navrhne dle potřeby další veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně. • Územní studie vymezí rozsah zastavitelného území a rozsah nezastavitelného území, území biologicky aktivních ploch. • Pro koridor dopravní infrastruktury CNU.3. se podmínka zpracování územní studie nevztahuje. V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umisťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti změny ÚPnM.	Změna č. 109 ÚPnM ČB (účinnost dne 19. 8. 2025)



Příloha č. 6 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni - závazná část územního plánu města České Budějovice, kterou se do územního plánu včleňují úpravy vodohospodářských poměrů s přihlédnutím k důsledkům povodní ze srpna 2002.

Části území jednotlivých lokalit a makrobloků dotčených záplavou Q100 a povodní v roce 2002 jsou uvedeny v příloze č. 1 vyhlášky č. 13/2005 a vyznačeny v příslušném výkresu grafické části územně plánovací dokumentace.

SEZNAM DOTČENÝCH LOKALIT S VYZNAČENÍM TYPŮ ÚZEMÍ PODLE VZTAHU K POVODNI

Díl	Čvrť	Lokalita	Typ území
1. VNITŘNÍ MĚSTO	1.1. Jádro	1.1.1. Historické jádro	1, 2, 3, 5
		1.1.2. Sokolský ostrov	1, 2, 5
		1.1.3. V Háječku	1, 2, 5
		1.1.4. Dlouhá louka	1, 2, 3, 5
	1.2. Vídeňská čtvrť	1.2.1. Lannova	5
		1.2.2. Kasárenská	1, 2, 3, 5
		1.2.3. Havlíčkova kolonie	1, 2, 3, 5
		1.2.4. U Novohradské	1, 3, 5
	1.3. Pražská čtvrť	1.3.1. Na Sadech	5
		1.3.2. Za poliklinikou	5
		1.3.3. U Pekárenské	1, 3, 5
	1.4. Staroměstská čvrť	1.4.1. U Staroměstského hřbitova	3, 5
		1.4.2. U požární zbrojnice	3, 5
		1.4.3. U Voříškova Dvora	3, 5
		1.4.4. Loděnice	1, 2, 3, 5
	1.5. Linecká čtvrť	1.5.1. Hardtmuthova	1, 2, 3, 5
		1.5.2. U Matice školské	1, 2, 3, 4, 5
		1.5.3. Grünwaldova	2, 3, 4, 5
		1.5.4. U pivovaru	1, 2, 3, 5
2. PŘEDMĚSTÍ	2.1. Suché Vrbné - předměstí	2.1.1. Suché Vrbné	1, 3, 5
		2.1.2. Pětidomí	1, 3
		2.1.6. U Dobrovodského potoka	1
		2.1.7. Suché Vrbné - průmyslový obvod	1, 3, 5
		2.1.8. Nádraží	3, 5
	2.2. Rudolfovské předměstí	2.2.1. U křížku	1, 3
		2.2.2. Vrbenská	1, 3, 5
	2.3. Brněnské předměstí	2.3.1. Husova kolonie	1, 3, 5
		2.3.2. Husova kolonie zahrádky	3
		2.3.3. Pekárenská	1, 3
	2.4. Severní předměstí	2.4.1. Zahrádky	1, 3, 5
		2.4.2. Suchomelská	1, 3, 5
	2.5. Čtyři Dvory-předměstí	2.5.1. U Slovanské lípy	3, 5
		2.5.2. Čtyři Dvory - střed	3, 5
		2.5.4. Na Sádkách	5
		2.5.7. Výstaviště	3, 5
	2.6. Krumlovské předměstí	2.6.1. U papíren	1, 4, 5
		2.6.2. Nemocnice	2, 4, 5
	2.7. Litvínovická čtvrť	2.7.1. Stromovka	2, 5
		2.7.2. U Litvínovické silnice	1, 2, 3, 5
	2.8. Mladé	2.8.1. Mladé-Červený Dvůr	2, 3, 5
		2.8.2. U Malého jezu	1, 2, 3
		2.8.3. U Špačků	2, 3, 5

Díl	Čvrť	Lokalita	Typ území
3. PŘÍMĚSTÍ	3.1. Nové Hodějovice	3.1.3. Za potokem	2
	3.4. Kněžské Dvory	3.4.3. Suchomel	1, 2, 3, 5
		3.4.4. Ostrov	1, 2, 5
		3.4.5. Za Voříškovým Dvorem	1, 2, 3, 5
	3.5. Vltava	3.5.1. Sídliště Vltava	1, 3, 4, 5
		3.5.2. Hvízdal	5
		3.5.3. U řeky	1, 4, 5
		3.5.4. Stará cesta	4, 5
		3.5.5. České Vrbné	1, 2, 4, 5
		3.5.6. U Staré řeky	2, 4, 5
	3.6. Vrbenské rybníky	3.6.3. Rybníky	5
		3.6.4. U Černiše	5
	3.9. Rožnov	3.9.1. Rožnov - sever	1, 4, 5
		3.9.3. Rožnov - jih	1, 5
		3.9.5. U Malše	1, 2, 5