

LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

-----	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA
-----	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- - - - -	HRANICE LOKALIT
.....	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
◆-----	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE MAKROBLOKŮ
k.ú. Č. Budějovice 4	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
2.2. RUD. PŘEDMĚSTÍ	ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
2.2.2. Vrbenská	ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
A	INDEX ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

160, 28, 217	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY URČENÝ PRO UMÍSTĚNÍ KOMUNIKACE PROPOJENÍ ULIC HLINSKÁ - HRANIČNÍ (KOMUNIKACE III. TŘÍDY) A STAVEB SOUVISEJÍCÍCH VČETNĚ UMÍSTĚNÍ CYKLOSTEZKY
CNU.3	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města:

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

214, 194, 180	SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU
SIN-2	

ÚZEMÍ PRACOVNÍCH AKTIVIT

224, 224, 224	ÚZEMÍ PRACOVNÍCH AKTIVIT
PA	

ÚZEMÍ PRO AREÁLY NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

136, 121, 176	ÚZEMÍ PRO AREÁLY NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU
A	

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ

26, 217, 109	ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ
KR	

DOPRAVA

255, 255, 0	MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY - MĚSTSKÉ TŘÍDY A SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- II -	

255, 255, 0	VYBRANÉ HLAVNÍ OBSLUŽNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE III.TŘÍDY
- III -	

255, 255, 220	MĚSTSKÉ TŘÍDY, HLAVNÍ A PODSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

OCHRANNÉ REŽIMY

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

BK.30	ÚSES BOKORIDOR LOKÁLNÍ - NÁVRH
-------	--------------------------------

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

	ÚZEMÍ, VE KTERÉM JE ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

---	KOMPOZIČNÍ OSY
-----	----------------

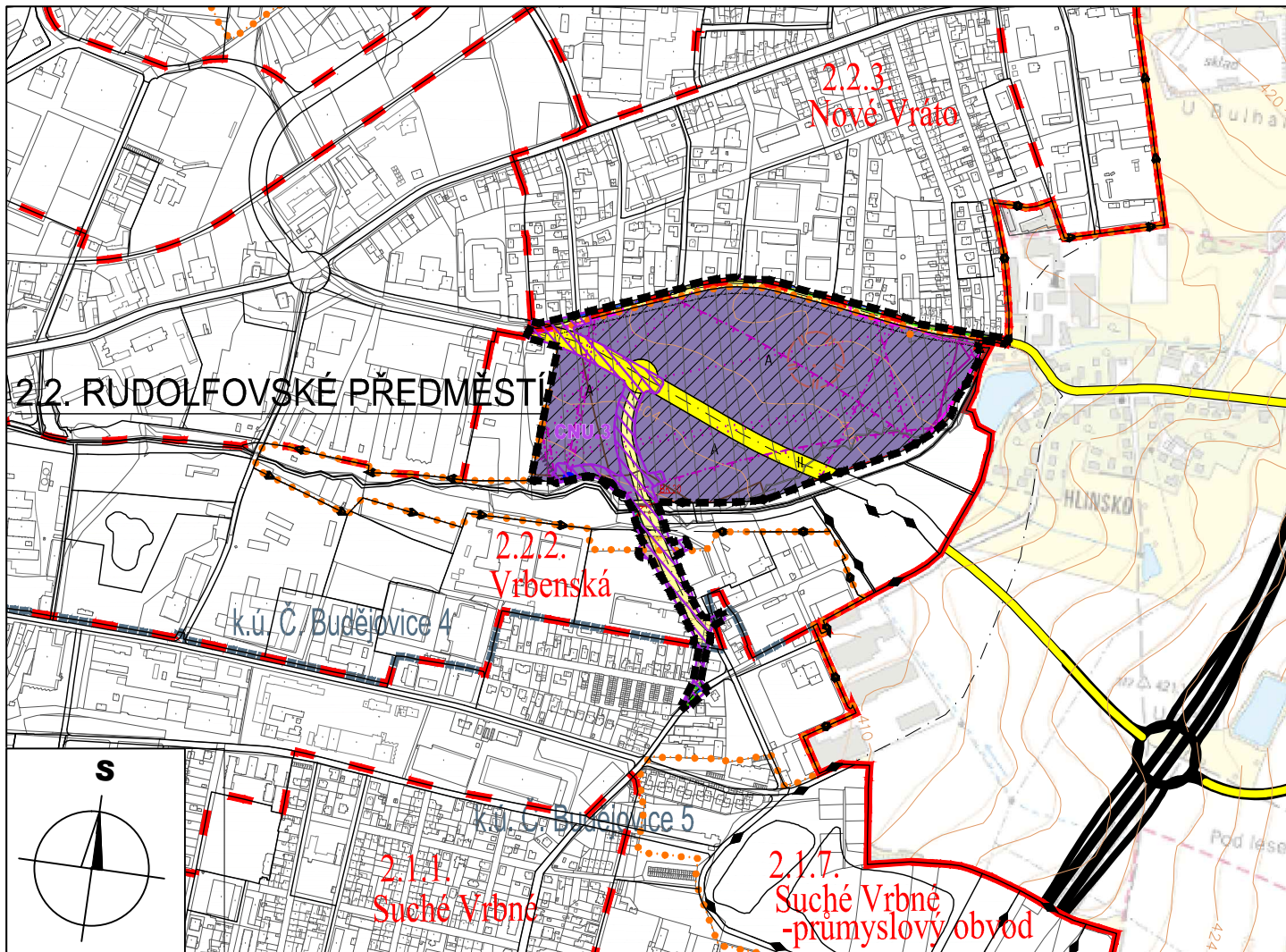
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

(aktualizováno v řešeném území změny dle ÚAP z 04/2024)

	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ZÓNA I
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ZÓNA II
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
	OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU
	OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU
	OCHRANNÉ PÁSMO PODZ. A NADZEMNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE VN
	OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMO ROZVODU TEPLA
	OCHRANNÉ PÁSMO RÁDIORELÉOVÉ TRASY
	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA EL. KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB

CELOU PLOCHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZASAHOJÍ TAKÉ TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VE VÝKRESE NEJSOU GRAFICKY ZNÁZORNĚNY !!

- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA EL. KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ,
 - OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ČESKÉ BUDĚJOVICE,
 - OBLAST S ARCHOLOGICKÝMI NÁLEZY - 3. KATEGORIE (ÚZEMÍ MIMO 1. A 2. KATEGORII),
 - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY,
 - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.
- POZNÁMKA: CELÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OB10.



MAPOVÝ PODKLAD: © 2024 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 06/2024)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice	b) datum nabytí účinnosti: 19.08.2025
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová funkce: Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1/1 370 92 České Budějovice podpis:	

Otisk úředního razítka pořizovatele:

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 109 ÚPnM ČB II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 109 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH SUCHÉ VRBNÉ - PRŮMYSLVÝ OBVOD, VRBENSKÁ A NOVÉ VRÁTO ("HLINSKÁ - HRANIČNÍ")

v katastrálním území České Budějovice 4 a České Budějovice 5

VYDANÁ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

1:10 000 08/2025 24-014.3

BK architekti