

LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

-----	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY
-----	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY
- - - - -	HRANICE LOKALIT - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY
.....	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-----◆-----	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE MAKROBLOKŮ
k.ú. Haklovy Dvory	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
4. VENKOV	ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
4.0.1. Haklovy Dvory	ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
VEN	INDEX ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY
-----	PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města:

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ

255,218,214

VEN	ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM INDIVIDUÁLNÍM OBYTNÝM VENKOVSKÝM
-----	---

OCHRANNÉ REŽIMY - PRVKY RUŠENÉ ZMĚNOU

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

205,1,1

-----	ÚSES BOKORIDOR REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ - ZRUŠENÝ
-------	---

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (aktualizováno v řešeném území změny dle ÚAP z 08/2024)

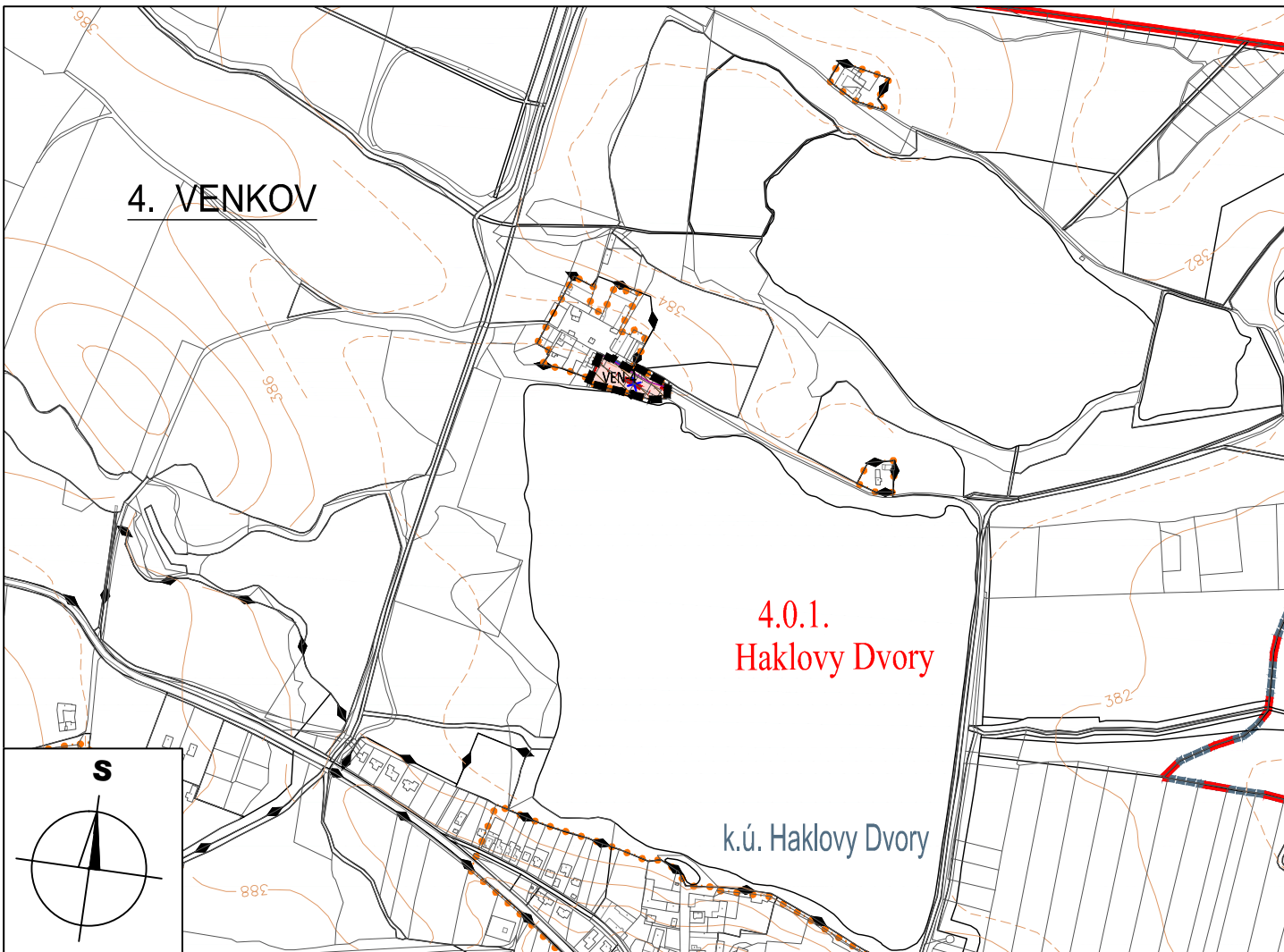
-----	OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU
-----	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

CELOU PLOCHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZASAHUJÍ TAKÉ TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- VE VÝKRESE NEJSOU GRAFICKY ZNÁZORNĚNY !!

- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM (LIPNO I),
- NATURA 2000 PTAČÍ OBLAST CZ0311037,
- OP RLP - OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE,
- OBLAST S ARCHOLOGICKÝMI NÁLEZY - 3. KATEGORIE (ÚZEMÍ MIMO 1. A 2. KATEGORII),
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY,
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

POZNÁMKA:

- CELÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OB10,
- ZMĚNA ÚPnM UPRAVUJE VYMEZENÍ BOKORIDORU RBK 6 A MĚNÍ JEHO ÚROVEŇ Z NADREGIONÁLNÍHO NA REGIONÁLNÍ V SOULADU S VYMEZENÍM V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE - VYMEZEN MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY.



MAPOVÝ PODKLAD: © 2024 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 10/2024)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice	b) datum nabytí účinnosti: 19.08.2025
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová funkce: Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1/1 370 92 České Budějovice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 111 ÚPnM ČB II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 111 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ HAKLOVY DVORY III

v katastrálním území Haklovy Dvory

VYDANÁ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

1:10 000 08/2025 24-044.3 BK architekti