ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ Č. 112

FUNKČNÍ REGULACE ÚZEMÍ - KRYCÍ LISTY LOKALIT 2.1

LEGENDA

HRANICE A POPISY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (hranice správního území města)
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOKALITY
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- HRANICE MAKROBLOKŮ

3.5. VLTAVA	ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
3.4.4. NÁDRAŽÍ	ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
k.ú. České Vrbné	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ REZERVY

ÚZEMNÍ REZERVA PRO SEVERNÍ SILNIČNÍ TANGENTU (doplněno v rámci změny ÚPnM č.72)

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

CNZ.1	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE URČENÝ PRIORITNĚ PRO UMÍSTĚNÍ PODJEZDU POD ŽELEZNIČNÍM NÁDRAŽÍM PRO PROPOJENÍ SILNICE II/156 (ULICE MÁNESOVA/"ZANÁDRAŽNÍ" KOMUNIKACE) S II/157 (ULICE DOBROVODSKÁ) A DRUHOTNĚ STAVEB SOUVISEJÍCÍCH VČ. LÁVKY PŘES NÁDRAŽÍ
CNU.1	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY URČENÝ PRO UMÍSTĚNÍ PROPOJENÍ SILNICE III/00354 (LIDICKÁ TŘÍDA) S KOMUNIKACÍ I/3
CNU.2	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY URČENÝ PRO UMÍSTĚNÍ ZEJMÉNA STAVEB VYVOLANÝCH A SOUVISEJÍCÍCH SE STAVBOU PODJEZDU POD ŽELEZNIČNÍM NÁDRAŽÍM URČENÝM PRO PROPOJENÍ SILNICE II/156 (ULICE MÁNESOVA/"ZANÁDRAŽNÍ" KOMUNIKACE) S II/157 (ULICE DOBROVODSKÁ)

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

	ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM
IN-1	INDIVIDUÁLNÍM VE VNITŘNÍM MĚSTĚ
IN-2	INDIVIDUÁLNÍM V PŘEDMĚSTÍ
IN-3	INDIVIDUÁLNÍM V PŘÍMĚSTÍ
IN-4	INDIVIDUÁLNÍM NA VENKOVĚ
KOL-1	KOLEKTIVNÍM VE VNITŘNÍM MĚSTĚ
KOL-2	KOLEKTIVNÍM V PŘEDMĚSTÍ
KOL-3	KOLEKTIVNÍM V PŘÍMĚSTÍ
KOL-4	KOLEKTIVNÍM NA VENKOVĚ
VEN-3	INDIVIDUÁLNÍM VENKOVSKÝM V PŘÍMĚSTÍ
VEN-4	INDIVIDUÁLNÍM VENKOVSKÝM NA VENKOVĚ
	ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM SMÍŠENÝM
SIN-1	INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ VE VNITŘNÍM MĚSTĚ
SIN-2	INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ V PŘEDMĚSTÍ
SIN-3	INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ V PŘÍMĚSTÍ
SIN-4	INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ NA VENKOVĚ
SKOL-1	KOLEKTIVNÍHO BYDLENÍ VE VNITŘNÍM MĚSTĚ
SKOL-2	KOLEKTIVNÍHO BYDLENÍ V PŘEDMĚSTÍ
SKOL-3	KOLEKTIVNÍHO BYDLENÍ V PŘÍMĚSTÍ
SKOL-4	KOLEKTIVNÍHO BYDLENÍ NA VENKOVĚ
	ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM PRACOVNÍCH AKTIVIT
PA-1	ÚZEMÍ PRO PRACOVNÍ AKTIVITY A PRŮMYSLOVOU VÝROBU VE VNITŘNÍM MĚSTĚ (PODNIKATELSKÉ)
PA-2	ÚZEMÍ PRO PRACOVNÍ AKTIVITY A PRŮMYSLOVOU VÝROBU V PŘEDMĚSTÍ (PODNIKATELSKÉ)
PA-3	ÚZEMÍ PRO PRACOVNÍ AKTIVITY A PRŮMYSLOVOU VÝROBU V PŘÍMĚSTÍ (PRODUKČNÍ)
PA-4	ÚZEMÍ PRO PRACOVNÍ AKTIVITY A PRŮMYSLOVOU VÝROBU NA VENKOVĚ
	ÚZEMÍ PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU
PZ-3	ÚZEMÍ PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU V PŘÍMĚSTÍ
PZ-4	ÚZEMÍ PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU NA VENKOVĚ
PL	ÚZEMÍ PRO LESNÍ HOSPODAŘENÍ
	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI
DH	PRO HROMADNOU DOPRAVU VČETNĚ TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ
DA	PRO OBSLUHU AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY
DP	PRO DOPRAVU V KLIDU
DZ	HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE
DG	KOLEKTIVNÍHO BYDLENÍ VE VNITŘNÍM MĚSTĚ
DL	PRO LETECKOU A SOUVISÍCÍ SPECIÁLNÍ DOPRAVU VČETNĚ TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ
DX	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVA JINÁ PRO HROMADNOU DOPRAVU A DOPRAVU V KLIDU
SA	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ PRO SPORTOVNÍ AREÁLY
SR	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ PRO SPORT A REKREACI
A	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ PRO AREÁLY NADMĚSTSKÉHO CHARAKTERU A VÝZNAMU
	ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
VA	ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI PRO VEŘEJNOU SPRÁVU
VK	ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI PRO KULTURU
VSP	ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI PRO SOCIÁLNÍ PÉČI
VZ	ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI PRO ZDRAVOTNICTVÍ
VS	ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI PRO ŠKOLSTVÍ
VHA	ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI PRO PROTIPOŽÁRNÍ (HASIČSKOU) OCHRANU
VV	ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI PRO VOJSKO A CIVILNÍ OCHRANU
VPO	ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI PRO POLICII
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OSTATNÍ
	ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
TV	ÚZEMÍ PRO VODOVODY
TK	ÚZEMÍ PRO KANALIZACI
TE	ÚZEMÍ PRO ELEKTŘINU
TP	ÚZEMÍ PRO PLYN
TT	ÚZEMÍ PRO TEPLO
TS	ÚZEMÍ PRO SPOJE A RADIOTELEKOMUNIKACE
TL	ÚZEMÍ PRO KOLEKTORY A PRODUKTOVODY
TO	ÚZEMÍ PRO LIKVIDACI ODPADŮ
VH	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO VODOHOSPODÁŘSTVÍ
BZ	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ ZAHRADNÍHO BYDLENÍ
BU	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÝCH USEDLOSTÍ

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

	NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
ZP	ÚZEMÍ ZELENĚ PARKŮ
ZL	ÚZEMÍ ZELENĚ LESOPARKŮ
ZR	ÚZEMÍ REKREAČNÍ ZELENĚ
ZH	ÚZEMÍ HŘBITOVŮ
ZO	ÚZEMÍ OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
	NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ
KR	ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ
KV	ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ
	NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH A TOKŮ
VP	ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH
VT	ÚZEMÍ VODNÍCH TOKŮ
ZPF	NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
L	NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
UZ	NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ PRO ZAHRÁDKY
DD	TRASA DÁLNICE V TUNELU PŘEKRYTÁ PLOCHOU ZELENĚ

DOPRAVA

DD	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA PRO DÁLNICI
II.	ÚZEMÍ PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY
III.	ÚZEMÍ PRO VYBRANÉ HLAVNÍ OBSLUŽNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY
MO	ÚZEMÍ PRO MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE III. A IV. TŘÍDY
MT	ÚZEMÍ PRO MĚSTSKÉ TŘÍDY, HLAVNÍ A PODSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
N	ÚZEMÍ PRO NÁMĚSTÍ, NÁVSI, OSTATNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ÚZEMÍ
II.-ZE	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI PRO DOPRAVU V POHYBU NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH - MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY S PŘEKRYVNOU FUNKCÍ ZELEŇ EKODUKTŮ
DD	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA PRO DÁLNICI V TUNELU
◆	HROMADNÉ GARÁŽE
●	PARKOVIŠTĚ

- PŘÍSTAVIŠTĚ NA VLTAVSKÉ VODNÍ CESTĚ
- OCHRANNÝ PŘÍSTAV
- KOTVIŠTĚ VÝETNÍCH LODÍ
- VLTAVSKÁ VODNÍ CESTA - (doplněno v rámci změny ÚPnM č. 72)
- PLOCHA A OSA LETIŠTĚ
- ŽELEZNICE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- INTERAKČNÍ PRVEK
- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍ
- BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ
- BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ

OCHRANNÉ REŽIMY

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

pouze širší ochr.pásma mající podst.vliv na využití pozemků a je možné je zakreslit v podr. výkresu.
Vlastní inženýrské sítě jsou zakresleny v samostatných výkresech.

- OCHRANNÉ PÁSMO PLYN VTL A RS
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN A VN
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPELNÝCH NAPÁJEČŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO KABELOVÉHO EL. VEDENÍ VVN 2 x 110kV
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÝCH TRAS

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - NEROZLIŠENO
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.B VNĚJŠÍ
- HRANICE TLAKOVÉHO PÁSMA
- STÁVAJÍCÍ A REZERVNÍ PLOCHY ČOV ČESKÉ BUDĚJOVICE
  Zájmové území města České Budějovice na katastru obce Hrdějovice
- DOČASNÁ STAVEBNÍ UZÁVĚRA DO KONCE R. 2005
  - rezerva pro řešení dopravního napojení
- DOČASNÁ STAVEBNÍ UZÁVĚRA B - LETIŠTĚ PLANÁ

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

STAV NÁVRH

- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY A KRAJINY (STAV - aktualizováno dle ÚAP z 11/2024, NÁVRH - převzato z ÚPnM ČB)
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)
- VÝZNAMNÝ BIOTOP (převzato z ÚPnM ČB)
- PAMÁTNÝ STROM (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)

PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY

- PHO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- PHO VRTŮ A VODNÍCH ZDROJŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV A ODKALIŠTĚ TEPLÁRNY ČB

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- STUDNA

KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ

- HRANICE MEZI JEDNOTLIVÝMI KATEGORIEMI ÚZEMÍ
- 1 2 3 4 5 6 OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ
- HRANICE NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ ZÁPLAVY - srpen 2002
- HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY Q 100 - vyhlášené 2005
- HRANICE PASIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100 - vyhlášené 2005

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

- HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

OSTATNÍ JEVY

- VRSTEVNICE
- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- KORIDOR D26 - JIŽNÍ TANGENTA ČESKÉ BUDĚJOVICE (doplněno v rámci změny ÚPnM č.72)

DOPLŇUJÍCÍ MĚSTSKÁ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

R EXPONOVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE

Území zpravidla zastavitelné v ucelených blocích (zpravidla uličních) se zvýšeným podílem prostorových městotvorných regulativů uplatňovaných závazně k řešení a stanovení vyšší urbanity (městskosti) území. Pro tato území je závazně nutné zpracovat regulační plán se stanov. přesných závazných regulací, dříve než bude v takto vyznačeném území celých základních bloků (kde značka zasahuje i část základního bloku) vydáno jakékoliv územní rozhodnutí. Regulační plán se zpracovává jako úplná územně plánovací dokumentace, včetně jejího řádného vyhlášení obecně závaznou vyhláškou města České Budějovice.

U* ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE

jsou zpravidla zastav. v ucelených makroblocích popř. souborech makrobl. s podílem prost. regulativů, uplatňovaných k řešení území. Pro tato území je nutné zpracovat urb. studii v podrobnosti regul. plánu. Urbanistická studie pořízená se zpracovává v rozsahu a podrob. regulač. plánu, avšak nikoli jako úplná územně plánovací dokumentace (t.j. dokument. vyhlášená), povinnost pořízení se ukládá pořizovateli-městu.

U ÚZEMÍ S DANOU MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE

pro které je požad. provést s ohledem na účel využití urban. studii v předstihu před územním řízením. Urban. studie opatřená se zpracovává v rozs. a podrobnosti volnější, povinnost se ukládá správ. orgánu, t.j. stavebnímu úřadu.

Pro zpracování navazující dokumentace (R, U*, U), je stanovena povinnost užít značek a metodických postupů určených metodikou ÚPnM České Budějovice.

DOPLŇUJÍCÍ KRAJINNÁ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

R EXPONIVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE

Území zpravidla využitelné v ucelených blocích (zprav. ve volné přírodě) se zvýš. podílem prostorových krajinotvorných regulativů uplatňovaných závazně k řešení a stanovení vyšší kultury území. Pro tato území je závazně nutné zpracovat regulační plán se stanovením přesných závaz. regulací. Regulační plán se zpracovává jako úplná územně plánovací dokumentace, včetně jejího řádného vyhlášení obecně závaznou vyhláškou města České Budějovice.

U* ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE

jsou zpravidla využitelné v ucelených makroblocích popř. souborech makrobloků s podílem prostorových krajinotvorných regulativů uplatňovaných směrně (podmínečně závazně) k řešení území. Pro tato je nutné zprac. urb. studii, pořízenou zprav. na úrovni regulačního plánu ze stanovených přesných regulací.

U ÚZEMÍ S DANOU MÍROU KRAJINNÉ REGULACE

pro které je požad. provést s ohledem na účel využití urb. studii opatřenou v předstihu před jakýmkoliv rekultivačním nebo jiným, podobným, do režimu se promítajícím řešením. Týká se změny kultury, atd. Urban. studie opatřená se zpracovává v rozsahu a podrob. volnější, povinnost se ukládá správnímu orgánu, tj. stavebnímu úřadu.

Pro zpracování dokumentace (R, U*, U) je stanovena povinnost užít značek a metodických postupů určených metodikou ÚPnM České Budějovice.

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

Území označená jako čtvrťové centrum, ohnisko, urbanistická regulační osa, nebo urbanistická kompoziční linie, jsou posuzována jako území v urbanisticky exponované poloze, vyhl. min. 137/ 1998, § 4, odst. 4.

ČTVRŤOVÉ CENTRUM JAKO ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU MÍROU URBANITY (MĚSTSKOSTI) A SE ZVÝŠENOU MÍROU PROSTOROVÉ REGULACE

Soustř.ve zvýš. míře a četnosti činnosti a zařízení nadmí. dosahu, zejm. služeb obsluhujících okolí obvykle v docházkové vzdál. do 15 minut chůze, umístění a vymezení těchto center vychází z pův. osídlení území, nebo z návrhu osídlení nově zakládaného. Pro tato označ. centra je závazné opatřit ÚTP na úrovni urb. studie, doklád. městotvor. řešení prostoru, v podrobnosti souvisejících bloků v měřítku 1:1000 zpravidla až 1:500, před započetím územního řízení.

OHNISKO ÚZEMÍ

Takto vyznač. ohniska území jsou místa a úz.se závazným požadavkem na řešení urb. detailu formou studie s architektonickým a urbanistickým (i technickým) prověřením. Podrobněji je třeba vykázat technickou jasnost a čitelnost min. v M=1:500, ale zprav. až v M=1:200. s reprez. detaily (např. řešení druhové skladby zeleně, etapizace, řešení zákl. hmot architekton. objektů a pod.) Rozsah stanoví stavební úřad ve spolupráci s odborem ÚM ČB pověřeným pořizováním ÚPD a ÚPP před zahájením územního řízení.

KOMPOZIČNÍ OSY

Spojují významné prvky v území, jejichž vzájemný vztah nesmí být narušen. Kompoziční osy jsou závazné pro všechny subjekty v území. Pro nakládání s územím je závazné zpracování jako uliční regulační profil, nebo profil veřejného prostranství, popř. profil zelené osy apod., s dopadem do prostorové regulace území přilehlých bloků (do hl. cca 30 m od osy) na úrovni pořízené urbanistické studie nebo regulačního plánu.

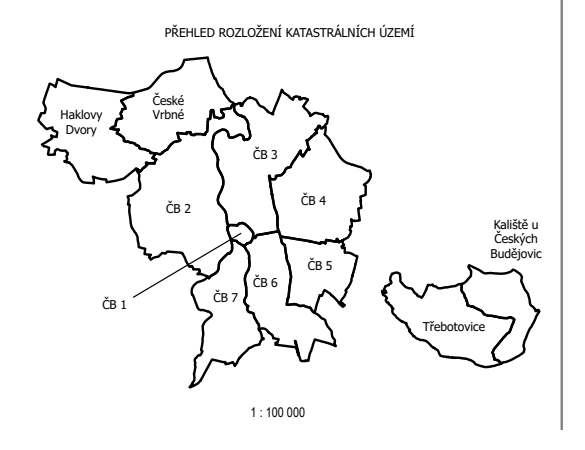
S ÚZEMÍ NEBO MÍSTO PRO SOUTĚŽ

území nebo místo (blok, proluka, objekt k přestavbě), pro které je závazná povinnost uspořádat architektonickou (architektonicko-urbanistickou) soutěž.

ZMĚNY ÚPnM

ČÍSLO ZMĚNY	DATUM SCHVÁLENÍ	NABYTÍ ÚČINNOSTI	ČÍSLO USNESENÍ	NÁZEV ZMĚNY
Z 1	26.09.2002	24.10.2002	233 / 2002	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v části makrobloku č. 2.1.6.008., v katastrálním území České Budějovice 5
Z 2	26.09.2002	23.01.2003	234 / 2002	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v části makrobloku č. 2.4.2.020., v katastrálním území České Budějovice 3
Z 3	26.09.2002	23.01.2003	235 / 2002	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v části makrobloku č. 3.3.2.036. v katastrálním území České Budějovice 3
Z 4	01.07.2004	29.07.2004	150 / 2004	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.3.3. Pekárenská, v části makrobloku č. 2.3.3.022.,v katastrálním území České Budějovice 4
Z 5	16.09.2004	09.10.2004	186 / 2004	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.2. Třebotovice, v části makrobloku č. 4.0.2.004., v katastrálním území Třebotovice
Z 6	18.11.2004	25.12.2004	256 / 2004	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.1.2.. Nové Hodějovice - obec v makrobloku 3.1.2.022., v katastrálním území České Budějovice 6
Z 7	18.11.2004	25.01.2005	255 / 2004	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.5.4. Stará cesta v katastrálním území České Vrbné a v lokalitě 3.5.1. Sídliště Vltava v katastrálním území České Budějovice 2
Z 8	18.11.2004	18.01.2005	257 / 2004	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.5.2. U Matice školské v katastrálním území České Budějovice 7 a v lokalitě 3.7.2. U Branišovské silnice v katastrálním území České Budějovice 2
Z 9	15.09.2005	28.10.2005	181 / 2005	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitách 2.4.1. Zahrádky, v lokalitě 1.3.3. U Pekárenské a v lokalitě 3.4.1. U Kněžských Dvorů v katastrálním území České Budějovice 3
Z 10	10.11.2005	15.12.2005	225 / 2005	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v katastrálním území České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, České Vrbné
Z 11	21.03.2006	02.05.2006	49 / 2006	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 3.6.2. Zavadilka (makroblok č. 3.6.2.015.) v katastrálním území Haklovy Dvory
Z 12	23.03.2006	02.05.2006	50 / 2006	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.6. U Dobrovodského potoka, v katastrálním území České Budějovice 5
Z 13	25.05.2006	10.08.2006	101 / 2006	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.5.5. Univerzita, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 14	29.06.2006	14.09.2006	138 / 2006	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.1.2. Sokolský ostrov, v katastrálním území České Budějovice 1
Z 15	12.10.2006	01.12.2006	190 / 2006	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.3. U Rybníčku, v katastrálním území České Budějovice 5
Z 16	14.12.2006	23.01.2007	24 / V / 2006	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 17	14.12.2006	23.01.2007	25 / V / 2006	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice dle schválené Územní energetické koncepce statutárního města České Budějovice
Z 18	01.11.2007	23.01.2008	252 / 2007	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků, v katastrálním území České Budějovice 2; komunikační propojení ul. Milady Horákové s ul. Strakonickou
Z 19	01.11.2007	06.12.2007	253 / 2007	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.8.1. Mladé - Červený Dvůr, v katastrálním území České Budějovice 6
Z 20	01.11.2007	06.12.2007	254 / 2007	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.7.2. U Litvínovické silnice, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 21	17.04.2008	22.05.2008	54 / 2008	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.7.1. Stromovka, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 22	03.07.2008	23.08.2008	122/2008	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.5.2. Hvízdal, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 23	03.07.2008	08.09.2008	123/2008	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.3.2. Za poliklinikou, v katastrálním území České Budějovice 3
Z 24	04.09.2008	07.10.2008	157 / 2008	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.7.1. Stromovka, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 25	04.09.2008	17.10.2008	158 / 2008	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.5.1. Sídliště Vltava v katastrálním území České Budějovice 2a v lokalitě 3.5.4. Stará cesta v k.ú. České Vrbné
Z 26	09.10.2008	14.11.2008	201 / 2008	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.6.2. Zavadilka, v katastrálním území Haklovy Dvory
Z 27	09.10.2008	14.11.2008	202 / 2008	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.1.3. Za potokem, v katastrálním území České Budějovice 6
Z 28	09.10.2008	05.01.2009	203 / 2008	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.8. Nádraží, v katastrálním území České Budějovice 6
Z 29	20.11.2008	28.01.2009	234 / 2008	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.3. Kaliště, v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic
Z 30	05.02.2009	20.03.2009	7 / 2009	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.2.3. Nové Vráto, v katastrálním území České Budějovice 4
Z 31	05.02.2009	20.03.2009	8 / 2009	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory v katastrálním území Haklovy Dvory
Z 32	05.02.2009	13.03.2009	9 / 2009	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.4.3. Suchomel, v katastrálním území České Budějovice 3
Z 33	23.04.2009	09.07.2009	72 / 2009	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.8. Nádraží, v katastrálním území České Budějovice 6
Z 34	25.06.2009	25.08.2009	155 / 2009	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.2.1. U křížku, v katastrálním území České Budějovice 4
Z 35	10.09.2009	28.10.2008	183 / 2009	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.8.3. U Špačků, v katastrálním území České Budějovice 6
Z 36	26.11.2009	21.01.2010	281 / 2009	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.2. Třebotovice, v katastrálním území Třebotovice
Z 37	17.12.2009	05.03.2010	332 / 2009	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.3. U Rybníčku a 2.1.8. Nádraží, v katastrálním území České Budějovice 5 a 6
Z 38	25.03.2010	15.05.2010	54 / 2010	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.1. Suché Vrbné, v katastrálním území České Budějovice 5
Z 39	25.03.2010	07.05.2010	55 / 2010	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice ve vazbě na dálnici D3, v katastrálním území České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6
Z 40	29.04.2010	29.05.2010	92 / 2010	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitách 1.4.3. U Voříškova Dvora a 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem, v katastrálním území České Budějovice 3
Z 41	24.06.2010	12.08.2010	180 / 2010	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků II, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 42	24.06.2010	15.08.2010	181 / 2010	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.1.2. Sokolský ostrov II, katastrální území České Budějovice 1
Z 43	24.06.2010	21.09.2010	182 / 2010	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.6. U Dobrovodského potoka II, v katastrálním území České Budějovice 5
Z 44	16.09.2010	22.10.2010	236 / 2010	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.9.3 Rožnov - Jih, v katastrálním území České Budějovice 7
Z 45	04.02.2011	21.02.2011	1 / 2011	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.5.4 Na Sádkách II, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 46	04.02.2011	21.02.2011	2 / 2011	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.1 Haklovy Dvory, v katastrálním území Haklovy Dvory
Z 47	04.02.2011	21.02.2011	3 / 2011	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.7.2 U Litvínovské silnice II, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 48	27.05.2011	11.06.2011	265 / 2011	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.3.1 Husova Kolonie, 2.3.2.Husova kolonie Zahrádky a 2.3.3. Pekárenská, v katastrálním území České Budějovice 4
Z 49	15.09.2011	01.11.2011	221 / 2011	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.5.1 Hardtmuthova, v katastrálním území České Budějovice 7
Z 50	-	-	-	
Z 51	15.09.2011	15.10.2011	222 / 2011	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.2 U Požární Zbrojnice, v katastrálním území České Budějovice 3
Z 52	15.09.2011	31.10.2011	223 / 2011	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.2.1 Za Otýlií, v katastrálním území České Budějovice 3
Z 53	15.09.2011	24.11.2011	224 / 2011	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.4 V Hluboké Cestě, v katastrálním území České Budějovice 5
Z 54	15.09.2011	01.11.2011	225 / 2011	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.5.2 Hvízdal II, v katastrálním území České Vrbné
Z 55	13.09.2012	01.11.2012	214 / 2012	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.7. Suché Vrbné - průmyslový obvod II, v katastrálním území České Budějovice 5
Z 56	13.12.2012	01.02.2013	373 / 2012	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné - průmyslový obvod, v katastrálním území České Budějovice 5
Z 57	13.09.2012	12.10.2012	215 / 2012	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice ve vazbě na podjezd pod železnicí v trase Mánesova - Dobrovodská, v katastrálním území České Budějovice 5 a 6
Z 58	15.11.2012	31.12.2012	336 / 2012	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Kasárenská, v katastrálním území České Budějovice 6
Z 59	20.06.2013	23.08.2013	145 / 2013	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Vrbenská a Suché Vrbné - průmyslový obvod, v katastrálním území České Budějovice 4 a 5
Z 60	20.06.2013	21.08.2013	146 / 2013	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába, v katastrálním území České Budějovice 6
Z 61	20.06.2013	21.08.2013	147 / 2013	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Univerzita II, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 62	20.03.2014	23.04.2014	89 / 2014	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Sídliště Vltava II, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 63	12.09.2013	30.10.2013	185 / 2013	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Stromovka, v katastrálním území České Budějovice 3
Z 64	12.09.2013	16.12.2013	186 / 2013	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory, v katastrálním území Haklovy Dvory
Z 65	12.12.2013	24.01.2014	262 / 2013	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.1.3. Za Potokem II, v katastrálním území České Budějovice 6
Z 66	19.06.2014	24.09.2014	196 / 2014	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.4.3. Suchomel 2, v katastrálním území České Budějovice 3
Z 67	19.06.2014	20.09.2014	197 / 2014	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Otýlií, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 68	19.06.2014	25.07.2014	198 / 2014	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory IV, v katastrálním území Haklovy Dvory
Z 69	11.09.2014	09.10.2014	251 / 2014	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice ve vazbě na Severní spojku, v katastrálním území České Budějovice 2, 3, 4 a České Vrbné
Z 70	11.09.2014	09.10.2014	252 / 2014	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Hardtmutova II, v katastrálním území České Budějovice 7
Z 71	11.09.2014	15.10.2014	253 / 2014	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice II, v katastrálním území Třebotovice
Z 72	11.12.2014	31.12.2014	18 / VII / 2014	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice ve vazbě na ZÚR Jihočeského kraje, v katastrálním území České Budějovice 1-7, České Vrbné, Haklovy Dvory, Kaliště u Č. Budějovic a Třebotovice
Z 73	20.04.2015	25.06.2015	77 / 2015	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků III, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 74	20.04.2015	04.06.2015	66 / 2015	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Čtyři Dvory - domky, v katastrálním České Budějovice 2, , (zrušení celého OOP ke dni 4.1.2019 - změna není obsahem ÚZ ÚPnM)
Z 75	12.10.2015	06.11.2015	215 / 2015	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Loděnice, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 76	21.09.2015	23.10.2015	209 / 2015	Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Rožnov - Za Tratí, v katastrálním České Budějovice 7
Z 77	-	-	-	
Z 78	07.11.2016	19.12.2016	236 / 2016	Územní plán města České Budějovice - Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Kaliště, v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic (přečíslováno po provedení přezkumného řízení KÚ KUJCK 24286/2018 - původně Změna č. 1 v lokalitě Kaliště - zrušení celého OOP ke dni 18.12.2019 dle rozhodnutí KÚ č.j. 146520 / 2018- změna není obsahem ÚZ ÚPnM)
Z 79	06.11.2017	26.11.2017	234 /2017	Územní plán města České Budějovice - Změna závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Hardtmuthova a V Háječku I, v katastrálním území České Budějovice 7 (přečíslováno po provedení přezkumného řízení KÚ KUJCK 24286/2018 - původně Změna č. 2 v lokalitě Hardtmuthova a V Háječku I - zrušení celého OOP ke dni 18.12.2018 - změna není obsahem ÚZ ÚPnM)
Z 80	11.02.2019	04.04.2019	3 / 2019	Změna č. 80 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.2.2. Kasárenská, v katastrálním území České Budějovice 6
Z 81	17.06.2019	24.10.2019	116 / 2019	Změna č. 81 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.6. U Dobrovodského potoka III, v katastrálním území České Budějovice 5
Z 82	17.06.2019	24.10.2019	117 / 2019	Změna č. 82 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.1.7. Suché Vrbné průmyslový obvod III, v katastrálním území České Budějovice 5
Z 83	17.06.2019	24.10.2019	115 / 2019	Změna č. 83 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.6.2. Nemocnice, v katastrálním území České Budějovice 7
Z 84	17.02.2020	01.07.2020	12 / 2020	Změna č. 84 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory, v katastrálním území Haklovy Dvory
Z 85	17.02.2020	01.07.2020	13 / 2020	Změna č. 85 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice V, v katastrálním území Třebotovice
Z 86	17.02.2020	01.07.2020	14 / 2020	Změna č. 86 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.1.3. Za Potokem, v katastrálním území České Budějovice 6
Z 87	17.02.2020	01.07.2020	15 / 2020	Změna č. 87 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.1.4. Dlouhá louka, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 88	02.11.2020	01.09.2021	181 / 2020	Změna č. 88 ÚPnM České Budějovice v lokalitách Pekárenská a Za Otýlií, v katastrálním území České Budějovice 4
Z 89	02.11.2020	01.09.2021	182 / 2020	Změna č. 89 ÚPnM České Budějovice v lokalitách 3.5.4. Stará cesta a 3.5.5. České Vrbné, v katastrálním území České Vrbné
Z 90	22.03.2021	01.09.2021	23 / 2021	Změna č. 90 ÚPnM České Budějovice v lokalitě 3.7.1. Sídliště Máj, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 91	14.06.2021	01.09.2021	80 / 2021	Změna č. 91 ÚPnM České Budějovice v lokalitách Otýlie a Za Otýlií, v katastrálním území České Budějovice 3 a 4
Z 92	14.06.2021	01.09.2021	81 / 2021	Změna č. 92 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Třebotovice I, v katastrálním území Třebotovice
Z 93	14.06.2021	01.09.2021	82 / 2021	Změna č. 93 ÚPnM České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků IV, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 94	14.06.2021	01.09.2021	83 / 2021	Změna č. 94 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Za Potokem IV, v katastrálním území České Budějovice 6
Z 95	14.06.2021	01.09.2021	84 / 2021	Změna č. 95 ÚPnM České Budějovice v lokalitě 3.8.1. U Hada I, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 96	06.12.2021	07.07.2023	177 / 2021	Změna č. 96 ÚPnM České Budějovice v lokalitách U řeky, Stará cesta a České Vrbné, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 97	01.11.2021	07.07.2023	157 / 2021	Změna č. 97 ÚPnM České Budějovice v lokalitách U požární zbrojnice a Za poliklinikou, v katastrálním území České Budějovice 3
Z 98	20.02.2023	07.07.2023	15 / 2023	Změna č. 98 ÚPnM České Budějovice v lokalitách 2.1.3. U rybníčku, 2.8.1. Mladé - Červený Dvůr a 3.9.4. Děkanská pole, v katastrálních územích České Budějovice 5, 6 a 7
Z 99	29.05.2023	07.07.2023	77 / 2023	Změna č. 99 ÚPnM České Budějovice v lokalitách 3.8.1. U Hada a 3.8.2. U Šváby, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 100	15.04.2024	16.07.2024	39 / 2024	Změna č. 100 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Stromovka II, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 101	15.04.2024	16.07.2024	40 / 2024	Změna č. 101 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 102	15.04.2024	11.06.2024	41 / 2024	Změna č. 102 ÚPnM České Budějovice v lokalitách U Papíren a Nemocnice, v katastrálním území České Budějovice 7
Z 103	21.10.2024	12.12.2024	162 / 2024	Změna č. 103 ÚPnM České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov - sever, v katastrálním území České Budějovice 7
Z 104	21.10.2024	12.12.2024	163 / 2024	Změna č. 104 ÚPnM České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 105	21.10.2024	12.12.2024	164 / 2024	Změna č. 105 ÚPnM České Budějovice lokalitě Stromovka, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 106	-	-	-	
Z 107	16.12.2024	25.03.2025	205 / 2024	Změna č. 107 ÚPnM České Budějovice lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava, v katastrálním území České Budějovice 2
Z 108	24.03.2025	10.06.2025	41 / 2025	Změna č. 108 ÚPnM České Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné - Průmyslový obvod, v katastrálním území České Budějovice 5 a 6
Z 109	-	-	-	
Z 110	24.03.2025	10.06.2025	42 / 2025	Změna č. 110 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Historické jádro (Senovážné náměstí), v katastrálním území České Budějovice 6
Z 111	-	-	-	
Z 112	24.03.2025	10.06.2025	43 / 2025	Změna č. 112 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Pohůrka, v katastrálním území České Budějovice 5

PŘEHLED ROZLOŽENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



1 : 100 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán poslední změny: Zastupitelstvo města České Budějovice
usnesením č. 43/2025 ze dne 24.03.2025
pořadové číslo poslední změny: 112
datum nabytí účinnosti poslední změny: 10.06.2025
pořizovatel: Magistrát města České Budějovice
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Pavla Kodadová
vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ Č. 112

2.1. VÝKRES FUKNČNÍ REGULACE ÚZEMÍ - KRYCÍ LISTY LOKALIT

ZHOTOVITEL

BK architekti

MĚŘÍTKO

1 : 5 000

PŘÍLOHA ČÍSLO 1