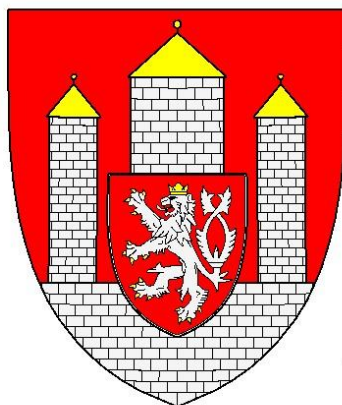




Příloha č. 4 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

Níže uvedené podmínky jsou doslovně převzaty ze změn územního plánu včetně zkratk.

...

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
2.7.1.052.z-105 IN-2	<u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> • Zastavitelnost: Maximální zastavitelnost se stanovuje na 60 % z makrobloku 2.7.1.052 IN-2. Zastavitelnost udává maximální možné procento zastavění budovami a zpevněnými plochami z celkové výměry makrobloku. Do zastavitelnosti se započítávají budovy a veškeré zpevněné plochy vyjma podzemních garáží nebo nadzemní garáže do úrovně jednoho nadzemního podlaží zastřešené funkčními zelenými střechami a dále průchody mezi budovami zastřešené funkčními zelenými střechami. Funkční zelená střecha je střecha pokrytá vegetací a půdou nebo pěstebním substrátem, kdy mocnost této biologické vrstvy je min. 70 cm. Funkční zelená střecha spojená s rostlým terénem je taková střecha, která je v části spojená s rostlým navazujícím terénem. Smyslem je vytváření plynulého přechodu zelené střechy do navazujícího území, původního nebo upraveného terénu. Platí, že biologicky aktivní plochy musí být v minimálním rozsahu 30 % z uvedených makrobloků. Biologicky aktivní plocha je plocha, na které nejsou umístěny nadzemní stavby, a která není ani žádným způsobem zpevněna, umožňuje přirozené zasakování vod a růst vegetace, vč. keřů a stromů. <u>Doplňující údaje k obecně závazné vyhlášce:</u> • V makrobloku lze v souladu s článkem 17 obecně závazné vyhlášky realizovat pouze rodinné domy nebo bytové vily. Realizace bytových domů je nepřípustná.	Změna č. 105 ÚPnM ČB (účinnost dne 12.12.2024)
2.1.5.024.z-112 SIN-2	• Umístění staveb v řešeném území nesmí narušit probíhající stavbu dálnice D3 a souvisejících stavebních objektů. • Lokalita musí být napojena na kanalizaci a vodovod města České Budějovice. Dešťové vody musí být (i z komunikace) vsakovány nebo zdrženy a napojeny do vodního toku na severním okraji lokality.	Změna č. 112 ÚPnM ČB (účinnost dne 10.6.2025)