



ZMĚNA č.112 ÚPnM ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ POHŮRKA

Datum: Duben 2025

Pare číslo: **1**

v katastrálním území České Budějovice 5

Vydaná Zastupitelstvem města České Budějovice

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	10.6.2025
Pořizovatel: Magistrát města České Budějovice odbor územního plánování České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1 Ing. Pavla Kodadová (vedoucí odboru územního plánování)	Správní orgán, který ZMĚNU ÚPnM vydal ZASTUPITELSTVO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚPnM V LOKALITĚ POHŮRKA.....	4
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚPnM č. 112 V LOKALITĚ POHŮRKA	6
a) postup pořízení a zpracování změny ÚPnM č. 112	6
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
c) soulad návrhu změny ÚPnM č. 112 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
d) soulad návrhu změny ÚPnM s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	8
e) soulad návrhu změny ÚPnM s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	9
f) soulad návrhu změny ÚPnM s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	9
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	11
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	11
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	11
j) vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-5) uvedenými ve vyhl. č. 500/2006 Sb., v příloze 7 části II. bod b)	11
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	11
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	13
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	13
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	13
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	15
p) vyhodnocení uplatněných připomínek	15
q) Srovnávací text	15
r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚPnM a počtu výkresů grafické části	15

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve vazbě na § 322 odst. 4 nového stavebního zákona a § 10, 11 a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za použití § 43 odst. 4 a § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á formou opatření obecné povahy

ZMĚNU č. 112 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

(dále také „Změna č. 112 ÚPnM“ i „Změna ÚPnM“),

který byl schválen usnesením Zastupitelstvem města České Budějovice č. 39/2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 dne 17. 5. 2000 s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn a úprav (dále též „OZV“).

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚPnM V LOKALITĚ POHŮRKA

a) Rozsah změn v ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)

Beze změn.

b) Rozsah změn v příloze č. 1 OZV – seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

Příloha č. 1 ÚPnM se změnou mění takto:

Do tabulky je vložen řádek:

2.1.5.024.z-112	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	7 882,1
2.1.5.025.z-112	území pro bydlení	individuální				

V tabulce jsou zrušeny řádky:

2.1.5.011.	území pro zahrádky		nezastavitelné	U	předměstí	7 873,9
2.1.5.012.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	7 137,2

c) Rozsah změn v příloze č. 2 OZV – seznam makrobloků dotčených lokálním centrem území (2a) a ohniskem území (2b)

Beze změn.

d) Rozsah změn v příloze č. 3 OZV – seznam makrobloků dotčených povinnostmi uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž

Beze změn.

e) Rozsah změn v příloze č. 4 OZV – Další podmínky pro rozhodování v území řešeném změnou ÚPnM

Příloha č. 4 ÚPnM se změnou mění takto:

Do tabulky je vložen řádek:

2.1.5.024.z-112 SIN-2	- Umístění staveb v řešeném území nesmí narušit probíhající stavbu dálnice D3 a souvisejících stavebních objektů. - Lokalita musí být napojena na kanalizaci a vodovod města České Budějovice. Dešťové vody musí být (i z komunikace) vsakovány nebo zdrženy a napojeny do vodního toku na severním okraji lokality.	Změna č. 112 ÚPnM ČB (účinnost dne 10.6.2025)
--------------------------	--	--

f) Rozsah změn v příloze č. 5 OZV – Přehled územních studií

Beze změn.

g) Seznam dotčených makrobloků v území řešené změnou ÚPnM

Zrušené makrobloky	Navržené makrobloky
2.1.5.011./U UZ	2.1.5.024.z-112/SIN-2
2.1.5.012./IN-2	2.1.5.025.z-112/IN-2

h) Rozsah změn v části 2. - Krycí list lokality 2.1.5. Pohůrka

OZV se změnou č. 112 ÚPnM mění v krycím listu lokality takto:

- V části OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v ZÁVAZNÉ ČÁSTI, v kapitole Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady): se ruší text „U - urbanistická studie opatřená pro navržené území zahrádek.,,

- V části OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v ZÁVAZNÉ ČÁSTI, v kapitole Urbanistický návrh se ruší text „Ve východní části lokality navrženo území pro zahrádky.“

i) Údaje o počtu listů změny ÚPnM a počtu výkresů grafické části

▪ Textová část změny ÚPnM obsahuje	strana 3 - 4
▪ Grafická část změny ÚPnM obsahuje celkem 13 výkresů.	
1.1. Základní členění území	1: 10 000
1.2. Hlavní výkres funkční regulace území	1: 10 000
2.1. Krycí list lokality 1-3, 1-4	1: 5 000
3.1. Komunikační skelet města	1: 10 000
3.2. Schéma vedení hromadné dopravy	1: 10 000
4.1. Záplavová území, vodní plochy a toky	1: 10 000
4.2. Odkanalizování území	1: 10 000
4.3. Zásobování území vodou	1: 10 000
4.4. Zásobování území plynem VTL a STL	1: 10 000
4.5. Zásobování území plynem NTL	1: 10 000
4.6. Zásobování území teplem	1: 10 000
4.7. Zásobování území elektřinou a radiokomunikacemi	1: 10 000
5.1. Systém sídelní zeleně	1: 10 000
7.1. Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000
8.1. Vymezení etapizace změn v území	1: 10 000

Členění výkresů vyplývá z nyní platného ÚPnM.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚPnM č. 112 V LOKALITĚ POHŮRKA

a) postup pořízení a zpracování změny ÚPnM č. 112

Návrh na pořízení Změny č. 112 ÚPnM

O pořízení Změny č. 112 ÚPnM a jejím obsahu rozhodlo ZM dne 15. 4. 2024 svým usnesením č. 38/2024 s tím, že Změna č. 112 ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona. Změna č. 112 ÚPnM je pořizována na základě požadavku fyzických osob které mají vlastnická práva k pozemku na území města dle § 44 písm. d) stavebního zákona. Zpracovatelem návrhu Změny č. 112 ÚPnM je Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, zastoupená autorizovaným architektem Ing. arch. Jaroslavem Daňkem, č. autorizace 00 279.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem (Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování) při pořizování jednotlivých fází ÚPD ve správním území města České Budějovice pro volební období 2022 až 2026 byl na základě usnesení ZM č. 50/IX/2022 Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky.

Krajský úřad Jihočeského kraje v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona vydal dne 13. 9. 2019 stanoviska č.j.: KUJCK 93603/2019 k navrhovanému obsahu Změny ÚPnM, ze kterých vyplývá, že navrhovaný obsah Změny ÚPnM **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Na základě výše zmíněného **se zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území nepožaduje.**

Veřejné projednání návrhu Změny č. 112 ÚPnM

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 112 ÚPnM bylo učiněno veřejnou vyhláškou dne 4. 10. 2024. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 4. 10. 2024 do 12. 11. 2024. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této ÚPD. Veřejné projednání podle § 55b odst. 2 ve vazbě na § 52 stavebního zákona se uskutečnilo dne 4. 11. 2024.

K návrhu Změny č. 112 ÚPnM bylo v rámci veřejného projednání uplatněno 10 stanovisek, z nichž 7 stanovisek bylo souhlasných bez požadavků, 1 stanovisko s požadavkem, který byl respektován, 1 stanovisko s požadavky týkající se navazujících správních řízení a 1 stanovisko s upozorněním, na základě kterého bude upraveno odůvodnění změny. Dále nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, jakožto nadřízený orgán vydal dne 12. 12. 2024, pod č. j.: KUJCK 146078/2024 souhlasné stanovisko s požadavky, které byly respektovány. Stanovisko neobsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání byl návrh Změny č. 112 ÚPnM upraven. Ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny, a nebylo proto nutné upravený návrh změny znovu projednat na opakovaném veřejném projednání.

Úprava návrhu Změny č. 112 ÚPnM po veřejném projednání:

Dokumentace byla upravena:

- Na základě stanovisek dotčených orgánů bylo doplněno odůvodnění návrhu Změny č. 112 ÚPnM (viz kap. f.).
- Na základě stanoviska nadřízeného orgánu byla upravena kap. b) a c) odůvodnění změny.
- V odůvodnění byly doplněny zejména kap. a) a kap. f) o proces pořízení a o stanoviska dotčených orgánů.
- Byla provedena oprava chybného číslování makrobloků v grafické části v Krycím listu lokality a textové části Krycího listu lokality. Tyto úpravy nijak nemění předmět změny, jedná se pouze o technické úpravy za účelem odstranění zjevných nesprávností.

Úpravou nedochází k dotčení veřejných zájmů, ani není negativně dotčeno vlastnictví pozemků ani se nejedná o podstatnou změnu návrhu řešení. Ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona se nejednalo o podstatné úpravy návrhu této ÚPD.

Změna č. 112 ÚPnM byla vydána Zastupitelstvem města České Budějovice dne 24. 3. 2025 usnesením č. 43/2025.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna ÚPnM nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Nachází se při hranici správního území obce, přičemž s navržený způsob využití v řešené lokalitě (území smíšené s bydlením individuálního charakteru) nekoliduje se způsobem využití v navazujícím území sousední obce (nezastavěné území a občanské vybavení – obchod (Lidl)).

c) soulad návrhu změny ÚPnM č. 112 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ Č. 1 – 7 (DÁLE JEN „APÚR“)

Správní území obce se nachází v rozvojové oblasti **OB10** České Budějovice a specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změna ÚPnM svým řešením respektuje úkoly stanovené pro OB10 a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují adekvátní řešení aktuálního problému ohrožení území suchem.

Změna ÚPnM respektuje také **republikové priority** definované PÚR.

Z konkrétních záměrů vymezených ZÚR se území dotčeného řešením změny dotýká:

- koridor SD3 pro záměr dálnice D3,
- koridor ŽD10 pro záměr IV. TŽK,
- koridor ŽD16 pro záměr Trať úsek Plzeň–Strakonice–České Budějovice–České Velenice–hranice ČR/Rakousko (–Wien).

Koridory ŽD 10 a ŽD 16 jsou upřesněny ZÚR mimo řešené území změny a koridor SD3 je upřesněním v ÚPnM také mimo řešené území změny.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán (dále jen „URP“) byl schválen usnesením vlády č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, však není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Z toho důvodu soulad návrhu ZM ÚPnM Pohůrka s ním nebyl posuzován.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VE ZNĚNÍ 1. – 3., 4A., 5. – 9., 11. A 13. AKTUALIZACE A ROZSUDKU NSS 1AS 15/2016

Správní území města se nachází v **rozvojové oblasti OB10** – rozvojová oblast České Budějovice a ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změna ÚPnM svým řešením tyto oblasti respektuje - úkoly stanovené pro OB10 a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují adekvátní řešení aktuálního problému ohrožení území suchem.

Změna svým řešením respektuje také obecné požadavky na řešení definované ZÚR.

Změna ÚPnM není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“).

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území /kap. a) AZÚR/

Změna ÚPnM respektuje stanovené priority a nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel.

Zpřesnění rozvojových oblastí nadmístního významu /kap. b) AZÚR/

Řešené území změny ÚPnM leží uvnitř rozvojové oblasti republikového významu **OB10 Rozvojová oblast České Budějovice** (čl. 6 AZÚR). Změna ÚPnM nemá vliv na dopravní napojení oblasti OB10, na hospodářský rozvoj a na přírodní a krajinářsky cenná území.

Zpřesnění vymezení koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury /kap. d) AZÚR/

Z konkrétních záměrů vymezených ZÚR se území dotčeného řešením změny dotýká pouze koridor pro záměr **D1 (úsek D1/6)** Dálnice D3 (úsek Borek – Dolní Třebonín), který je upřesněn ÚPnM mimo řešené území této změny.

Vymezení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje /kap. e) AZÚR/

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot.

Stanovení cílových charakteristik krajiny /kap. f) AZÚR/

Řešené území je zařazeno do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změnou ÚPnM jsou zásady pro využívání krajiny stanovené AZÚR jsou respektovány.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE (DÁLE JEN „ÚSK“)

Změna ÚPnM je v souladu s požadavky na zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny stanovených Územní studií krajiny Jihočeského kraje, u níž byla dne 1. 9. 2021 schválena možnost jejího využití.

Územní studie posuzuje stav krajiny Jihočeského kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání. Jedná se o komplexní dokument, jehož část je zaměřena na stanovení základních zásad pro využívání krajiny v měřítku nadmístních souvislostí, respektive v podrobnosti odpovídající řešení ZÚR JČK, ale současně slouží i jako podklad.

Dne 1. 9. 2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů).

Řešené území Změny ÚPnM spadá do individuální krajinné jednotky 17 – **Českobudějovická**. Návrh Změny ÚPnM je v souladu se zásadami, podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin.

Řešené území Změny ÚPnM spadá do krajinného typu 10 – **Rovinatá až mírně zvlněná městská a příměstská krajina**.

Řešené území Změny ÚPnM je s těmito typy krajiny v souladu.

Změna ÚPnM je zpracována v souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

d) soulad návrhu změny ÚPnM s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna ÚPnM je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

V souladu s § 18 odst. 1 stavebního zákona má územně plánovací dokumentace směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Změna ÚPnM přispívá v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona k zajištění předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Změna ÚPnM je rovněž v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích § 19 stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v území s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

V řešeném území nejsou řešením změny ÚPnM dotčeny architektonické a urbanistické hodnoty, nejsou zde evidovány žádné nemovitě kulturní památky, památkově chráněná území. Ve změně ÚPnM nejsou navrženým

řešením dotčeny přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického dědictví.

Soulad s úkoly územního plánování:

- návrh změny ÚPnM České Budějovice vychází z ÚAP, na základě kterých byl zjišťován a posuzován stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- ÚPnM České Budějovice stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- jsou stanoveny podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- návrh změny ÚPnM České Budějovice není překážkou pro zajištění civilní ochrany,
- návrhem změny ÚPnM je stanovena urbanistická koncepce v území s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

e) soulad návrhu změny ÚPnM s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna ÚPnM je zpracována v souladu se stavebním zákonem a některými souvisejícími zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna ÚPnM vychází z ÚPnM a OZV, je použito stejné názvosloví, grafické prostředí a struktura. Z důvodu zachování kontinuity s ÚPnM jsou ve změně ÚPnM převzaty funkční využití z ÚPnM a dle OZV, které jsou stanoveny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.

Změna ÚPnM je zpracována v rozsahu měněných částí ÚPnM. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

Změna ÚPnM je provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Důvodem je skutečnost, že obsah Změny ÚPnM byl schválen ještě před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., (nového stavebního zákona) a z důvodu, že Statutární město České Budějovice v současné době pořizuje nový územní plán. Vzhledem k přechodným ustanovením nového stavebního zákona není nutné provést převedení územního plánu do jednotného standardu.

f) soulad návrhu změny ÚPnM s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna ÚPnM je pořizována zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona.

Návrh změny ÚPnM je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 112 ÚPnM bylo dle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatněno 10 stanovisek z nichž 7 stanovisek bylo souhlasných bez požadavků, 2 stanovisko s požadavky a 1 stanovisko s upozorněním.

Souhlasná stanoviska uplatnily následující dotčené orgány:

1. Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí

Značka: OOZP/3442/2024, ze dne: 8.11.2024,

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a nakládání s odpady: **souhlasná stanovisko bez připomínek.**

Z hlediska vodního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního hospodářství a ochrany ovzduší se jedná o **informaci** o příslušném dotčeném orgánu.

Ministerstvo životního prostředí a Krajský úřad – Jihočeský kraj odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, byly v rámci veřejného projednání návrhu Změny ÚPnM obeslány.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu

Č. j.: MPO 92471/2024 ze dne 9. 10. 2024

3. Ministerstvo dopravy

Č. j.: MD-61874/2024-520/2 ze dne 11. 11. 2024

4. Ministerstvo vnitra

Č. j. MV-151284-4/OSM-2024 ze dne 6.11.2024

5. Státní pozemkový úřad

značka: SPU 444501/2024 ze dne 7. 11. 2024

6. Obvodní báňský úřad pro území krajů

značka: 48172/2024/OBÚ-06 ze dne 27. 10. 2024

7. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

značka: HSCB-553-30/2024 KŘ ze dne 1. 11. 2024.

Stanoviska s požadavky uplatnily následující dotčené orgány:

8. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje

Č. j.: KHSJC 33214/2024/HOK CB-CK ze dne 18. 10. 2024

1. KHS Jč. kraje požaduje v souvislosti s umisťováním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma, hranice negativních vlivů, hlukové izofony stávajících i nově navržených dopravních cest apod.

2. KHS Jč. kraje požaduje prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávajících i nově navržených dopravních cest se zvýšenou hlukovou zátěží a v území, navazujícím na plochy, které vyvolávají negativní vlivy. Tato území jsou z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví pouze podmíněčně vhodná pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem. Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Zároveň je nezbytné vytvořit dostatečnou územní rezervu pro realizaci případných protihlukových opatření.

Požadavky se týkají navazujících správních řízení. Do odůvodnění bude doplněno následující:

V souvislosti s umisťováním nové chráněné zástavby budou respektována jednotlivá ochranná pásma, hranice negativních vlivů, hlukové izofony stávajících i nově navržených dopravních cest apod. Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Řešení ochrany jednotlivých staveb před hlukem a případná protihluková opatření budou navrhována a posuzována až v rámci projektové dokumentace pro povolení těchto staveb.

9. Ministerstva obrany

Č.j.: MO 820364/2024-1322 ze dne: 10.10.2024

Požadavky respektovány následovně:

Do textové části odůvodnění Změny ÚPnM je přidána kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“, do které je doplněn požadovaný text.

Souhlasné stanovisko s upozorněním uplatnil následující dotčený orgán:

10. Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví,

Č.j.: KUJCK 126900/2024 , ze dne 31.10.2024

Krajský úřad upozorňuje, že v textové části návrhu změny ÚPnM se mylně uvádí:

- že v řešeném území je i část pozemku parc. č. 3684/1, přičemž dle grafické části do tohoto území zahrnut tento pozemek není,
- že řešené území zahrnuje pouze část pozemku parc. č. 2772/2, přičemž dle grafické části je zahrnut celý,
- naopak zde chybí pozemek parc. č. 3684/77 a část pozemku parc. č. 3684/78, přičemž dle grafické části do tohoto území zahrnuty jsou,
- mylně je uvedeno, že se mění pouze makroblok 2.1.5.011.UZ, chybí část makrobloku 2.1.5.012.IN-2),

- jednotlivé výkresy nejsou zpracovány nad katastrální mapou, chybí hranice pozemků v řešeném území i jejich čísla.

Na základě upozornění bude návrh Změny ÚPnM upraven následovně:

V odůvodnění Změny ÚPnM bude upraven výčet pozemků v řešeném území změny, nicméně pozemek 3684/78 v k.ú. České Budějovice 5 nezasahuje do řešeného území ani z části. Zároveň bude doplněno, že dochází i ke změně velmi malé části makrobloku 2.1.5.012 a to v rozsahu části pozemku parc. č. 2772/2 v k.ú. České Budějovice 5. Zbývající podstatná část makrobloku 2.1.5.012 je administrativně přečíslována. Hranice pozemků bude zobrazena i v řešeném území změny.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihočeského kraje v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona vydal dne 13. 9. 2019 stanoviska č.j.: KUJCK 93603/2019 k navrhovanému obsahu Změny ÚPnM, ze kterých vyplývá, že navrhovaný obsah Změny ÚPnM **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

S ohledem na výše zmíněné není vyhodnocení vlivů Změny č. 112 ÚPnM na udržitelný rozvoj území zpracováno.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo uplatněno, jelikož vyhodnocení vlivů Změny č. 112 ÚPnM na udržitelný rozvoj území se nezpracovává (viz kap g) odůvodnění změny).

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo uplatněno, jelikož vyhodnocení vlivů Změny č. 112 ÚPnM na udržitelný rozvoj území se nezpracovává (viz kap g) odůvodnění změny).

j) vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-5) uvedenými ve vyhl. č. 500/2006 Sb., v příloze 7 části II. bod b)

Změna je vypracována v souladu se schváleným obsahem Změny ÚP.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je v rozsahu měněných částí ÚPnM.

Změna ÚPnM provádí změnu způsobu využití v řešeném území z **nezastavitelného území pro zahrádky (UZ)** ve smyslu čl. 84 OZV na **zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v předměstí (SIN-2)** ve smyslu čl. 30 OZV.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v ulici Ledenická na hranici k.ú. Českých Budějovic s k.ú. Srubec a k.ú. Dobrá Voda u Českých Budějovic. V blízkosti řešeného území v současnosti probíhá stavba dálnice D3, která bude v tomto úseku v tunelu.

Řešené území je v současnosti prolukou mezi zástavbou podél Ledenické ulice, která je zde tvořena rodinnými domy. Na protější straně ulice se nachází prodejna pneumatik a nově postavený supermarket a dále směrem na Srubec také autoservis a truhlářství.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM součástí dílu 2 - Předměstí, čtvrti 2.1. - Suché Vrbné - Předměstí, lokality – 2.1.5. Pohůrka.

Řešené území dle návrhu na pořízení Změny ÚPnM v rozsahu pozemku parc. č. 2760 v k.ú. České Budějovice 5 je pořizovatelem rozšířeno o pozemky nebo jejich části parc. č. 3684/1, 3684/77 a 2772/2 v k.ú. České Budějovice 5, z důvodu zajištění celistvosti a návaznosti makrobloků dle ÚPnM.

Dle ÚPnM je upravené řešené území v rozsahu celého makrobloku 2.1.5.011. se způsobem využití nezastavitelné území pro zahrádky (UZ) ve smyslu čl. 84 obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, ve znění pozdějších změn (dále jen „OZV“).

Také dochází i ke změně velmi malé části makrobloku 2.1.5.012 a to v rozsahu části pozemku parc. č. 2772/2 v k.ú. České Budějovice 5. Zbývající podstatná část makrobloku 2.1.5.012 je administrativně přečíslována.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešení změny ÚPnM vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj města.

Lokalita, která je podstatě prolukou ve stávající zástavbě podél Ledenické silnice, je vhodná pro umístění záměru obytné funkce doplněnou o podnikatelskou činnost, které nebudou rušit obytnou pohodu v řešeném území ani v sousedních objektech pro bydlení. Z toho důvodu byla provedena změna způsobu využití na smíšené území obytné (SIN-2). Podkladem pro posouzení záměru byla předložena studie.

Na základě individuálního posouzení lokality bylo prověřeno, že:

Z urbanistického hlediska vhodně doplněna proluka a dojde k ucelení sídla. Výhodou je dále i možné přirozené navázání na stávající urbanistickou strukturu okolních obytných ploch. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní dostupnost je zajištěna z místní komunikace.

Z důvodu blízkosti probíhající stavby dálnice D3 je stanovena podmínka, že umístění staveb v řešeném území nesmí narušit probíhající stavbu dálnice D3 a souvisejících stavebních objektů. Dálnice D3 není Změnou ÚPnM dotčena. Ochranné pásmo dálnice D3 zasahuje do plochy SIN-2 pouze okrajově a nebude mít do budoucna vliv na umístění záměru.

V souvislosti s umísťováním nové chráněné zástavby budou respektována jednotlivá ochranná pásma, hranice negativních vlivů, hlukové izofony stávajících i nově navržených dopravních cest apod. Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Řešení ochrany jednotlivých staveb před hlukem a případná protihluková opatření budou navrhována a posuzována až v rámci projektové dokumentace pro povolení těchto staveb.

V souladu s platnou legislativou jsou stanoveny konkrétní podmínky pro zásobování vodou odkanalizování a hospodaření s dešťovými vodami.

Prostupnost krajiny se nemění s ohledem na současný stav území – proluka.

Změnou ÚPnM jsou dotčeny 2 makrobloky: 2.1.5.011 a 2.1.5.012, které se ruší a jsou nahrazeny novými.

Makroblok 2.1.5.011 mění svůj způsob využití z UZ na SIN-2 a současně je zrušena podmínka zpracování územní studie. Důvodem je, že studie je již zpracována a slouží jako podklad změny ÚPnM. Dále je Změnou ÚPnM dotčen makroblok 2.1.5.012. Tento makroblok zůstává se stejným způsobem využití, avšak pozemek parc. č. 2772/2, k.ú. České Budějovice 5 je zahrnut do plochy SIN-2 z toho důvodu je zpřesněna hranice makrobloku 2.1.5.012. Z důvodu zachování kontinuity ÚPnM jsou měněné makrobloky zrušeny a nahrazeny novými. Důvodem je také záměr na upozornění, že dochází k úpravě.

Změna ÚPnM dále respektuje stávající limity využití území a navržené jevy, jako je přeložka VTL plynovodu. Tyto jevy jsou změnou plně respektovány.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna ÚPnM nově vymezuje zastavitelnou plochu pouze v minimálním rozsahu. Plochy navržené změnou jsou situovány v proluce mezi zastavěnými územími. V tomto případě se jedná o malé navýšení okrajové části zemědělského pozemku. Z těchto důvodů se jedná o účelné a hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou ÚPnM nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci Zásad územního rozvoje JČK.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnocena je plocha zabírající zemědělskou půdu. Označena je číselně a vyhodnocena v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V území řešeném změnou je provedena meliorace pro odvodnění pozemků. Stávající meliorace jsou vyznačeny v grafické části.

Meliorační soustavy nejsou dotčeny zastavitelnou plochou.

Dojde-li při realizaci navrhovaného záboru k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektu a k porušení tohoto hospodářského díla.

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚPNM NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

K. Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 5

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)			Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			III	IV	V					
SIN-2	Území smíšené s bydlením individuálního charakteru	0,79	0,01*	0,77	0,01*	-	-	-	-	-
	SIN-2 celkem	0,79	0,01*	0,77	0,01*					
	SIN-2 - Celkem původní zábor	0	0	0	0					
	SIN-2 - Celkem nový zábor	0,79	0,01*	0,77	0,01*					

*výměra záboru je velmi malá, pouze v desítkách m².

Navrhované záměry řešené změnou ÚPnM si vyžádají celkový zábor 0,79 ha zemědělského půdního fondu. Z toho na 0 ha byl proveden zábor v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Celkové navýšení záboru půdního fondu ve změně ÚPnM je 0,79 ha.

ZDŮVODNĚNÍ

Změna ÚPnM respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Nové zábory ZPF, které jsou navrženy nad rámec současně platné ÚPD z důvodů koncepce rozvoje a potřeb řešeného území Změnou ÚPnM. Do této skupiny lze zahrnout požadavky nových záborů ZPF z hlediska rozšiřování stabilizovaných ploch. V uvedených tabulkách celkový navýšený zábor půdního fondu v ÚPnM oproti schválené ÚPD zvýrazněn **žlutě**.

ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH

Změna ÚPnM provádí změnu způsobu využití v řešeném území z **nezastavitelného území pro zahrádky (UZ)** ve smyslu čl. 84 OZV na **zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v předměstí (SIN-2)** ve smyslu čl. 30 OZV.

Řešení změny ÚPnM vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj města.

Lokalita, která je podstatě prolukou ve stávající zástavbě podél Ledenické silnice, je vhodná pro umístění záměru obytné funkce doplněnou o podnikatelskou činnost, které nebudou rušit obytnou pohodu v řešeném území ani v sousedních objektech pro bydlení. Z toho důvodu byla provedena změna způsobu využití na smíšené území obytné (SIN-2). Podkladem pro posouzení záměru byla předložena studie.

Na základě individuálního posouzení lokality bylo provedeno, že:

Z urbanistického hlediska vhodně doplněna proluka a dojde k ucelení sídla. Výhodou je dále i možné přirozené navázání na stávající urbanistickou strukturu okolních obytných ploch. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní dostupnost je zajištěna z místní komunikace.

Z důvodu blízkosti probíhající stavby dálnice D3 je stanovena podmínka, že umístění staveb v řešeném území nesmí narušit probíhající stavbu dálnice D3 a souvisejících stavebních objektů. Dálnice D3 není Změnou ÚPnM dotčen. Ochranné pásmo dálnice D3 zasahuje do plochy SIN-2 pouze okrajově a nebude mít do budoucna vliv na umístění záměru.

V souladu s platnou legislativou jsou stanoveny konkrétní podmínky pro zásobování vodou odkanalizování a hospodaření s dešťovými vodami.

Prostupnost krajiny se nemění s ohledem na současný stav území – proluka.

Zábor ZPF je proveden zejména na IV. třídě ochrany BPEJ. Tyto půdy představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností, a většinou jde o půdy pro zemědělské využití postradatelné.

ZÁVĚR

Změnou ÚPnM byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou ÚPnM není uvažováno se zábořem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 112 ÚPnM nebyly dle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatněny žádné námitky.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 112 ÚPnM nebyly dle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatněny žádné připomínky.

q) Srovnávací text

Vzhledem k malému rozsahu změny ÚPnM jsou ve srovnávacím textu uvedeny pouze příslušné části těch kapitol OOP, které jsou dotčeny řešením změny ÚPnM. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

Srovnávací text je samostatnými přílohami:

- příloha č. 1,
- příloha č. 4,

Členění příloh vyplývá z nyní platného ÚPnM.

r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚPnM a počtu výkresů grafické části

- | | |
|--|---------------|
| ▪ Textová část odůvodnění změny ÚPnM obsahuje | strany 5 - 16 |
| ▪ Grafická část odůvodnění změny ÚPnM obsahuje celkem 2 výkresy. | |

II.1. Koordinační výkres	1: 10 000
--------------------------	-----------

II.3. Vyhodnocení nároků na zábor ZPF a LPF	1: 5 000
---	----------

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 112 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Pohůrka v katastrálním území České Budějovice 5 nabývá platnosti jejím vydáním Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice.

Změna č. 112 ÚPnM nabývá účinnosti v souladu s § 55 odst. 7 stavebního zákona dnem doručení veřejnou vyhláškou Změny č. 112 ÚPnM a úplného znění Územního plánu města České Budějovice po této změně.

Změna č. 112 ÚPnM je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, včetně dokladů o jejím pořizování; úplné znění územního plánu města České Budějovice po vydání jeho Změny č. 112 opatřené záznamem o účinnosti, včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, je poskytnuta stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

Změna č. 112 ÚPnM, úplné znění ÚPnM po vydání jeho Změny č. 112 opatřené záznamem o účinnosti a údaje o místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz>.

.....
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města

.....
Ing. Petr Maroš
1. náměstek primátorky