

LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

-----	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- - - -	HRANICE LOKALIT
-----	HRANICE MAKROBLOKŮ
k.ú. Č. Budějovice 6	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
1.1. JÁDRO	ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
1.1.1. Historické jádro	ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
N	INDEX ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

214,194,180	SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU
247,129,204	ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

DOPRAVA

255,255,220	NÁMĚSTÍ, NÁVES, OSTATNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ÚZEMÍ
-------------	---

OZNAČENÍ INDEXEM PRO FUNKCE PLOCH

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU

214,194,180	SKOL-1	ÚZEMÍ SMÍŠENÁ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU - MĚSTO
-------------	--------	--

ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

247,129,204	VK	ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - KULTURA
-------------	----	-------------------------------------

DOPRAVA

255,255,220	N	NÁMĚSTÍ, NÁVES, OSTATNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ÚZEMÍ
-------------	---	---

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ/DÁLKOVÉHO TELEKOMUNIKAČNÍHO KABELU
	OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU
	OCHRANNÉ PÁSMO TROLEJBUSOVÉ TRATĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE VN
	OCHRANNÉ PÁSMO ROZVODU TEPLA
	OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBNY TEPLA (VÝTOPNA, KOTELNA, PŘEDÁVACÍ STANICE)
	OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA ELEKTRONICKÉM KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ZÓNA II

CELOU PLOCHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZASAHUJÍ TAKÉ TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VE VÝKRESE NEJSOU GRAFICKY ZNÁZORNĚNY !!

- ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE,
- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA EL. KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ,
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ČESKÉ BUDĚJOVICE,
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE,
- OBLAST S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - 3. KATEGORIE,
- ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V TYPU 5 KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ,
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY,
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB,
- DO SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA ZASAHUJE VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - KORIDOR RR SMĚRŮ,
- V ÚZEMÍ JE TŘEBA RESPEKTOVAT KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY.

POZNÁMKA: CELÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OB10.

DOPRAVA

◆	HROMADNÉ GARÁŽE
---	-----------------

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

- - - BK 22 - - -	ÚSES BIKORIDOR LOKÁLNÍ - NÁVRH
- - - IP24 - - -	ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - NÁVRH

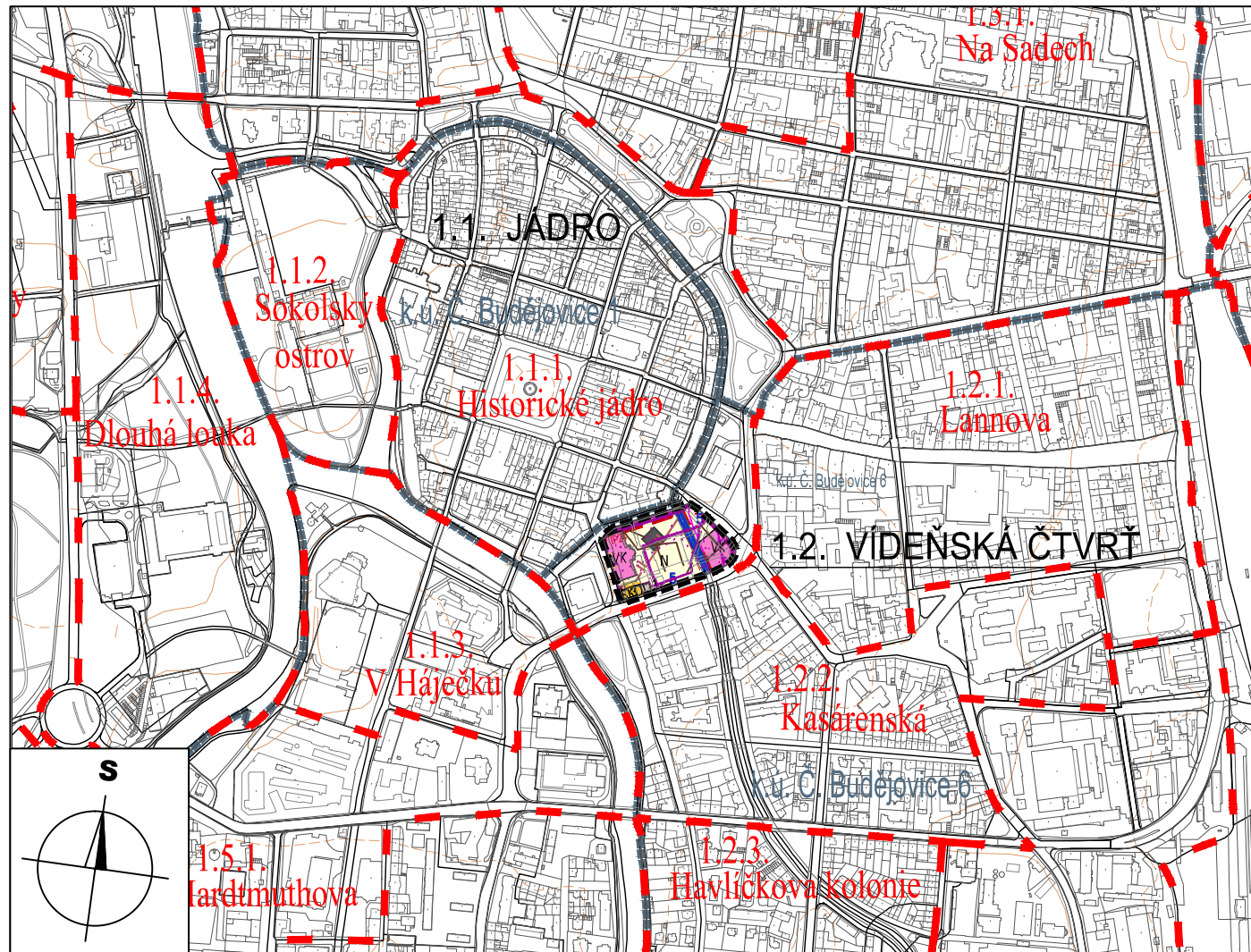
OCHRANNÉ REŽIMY

KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ

5	OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ
	HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY Q 100 vyhlášené 2005

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

---	KOMPOZIČNÍ OSY - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-----	------------------------------------



MAPOVÝ PODKLAD: © 2024 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 06/2024)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice	b) datum nabytí účinnosti: 10.06.2025
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová funkce: Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1/1 370 92 České Budějovice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 110 ÚPnM ČB

II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 110 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ HISTORICKÉ JÁDRO (SENOVÁŽNÉ NÁMĚSTÍ)

v katastrálním území České Budějovice 6

VYDANÁ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

1:10 000 06/2025 23-051.3

BK architekti