

ZMĚNA č. 110 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ HISTORICKÉ JÁDRO (SENOVÁŽNÉ NÁMĚSTÍ)

v katastrálním území České Budějovice 6

vydaná Zastupitelstvem města České Budějovice

Projektant:

BKarchitekti, s r.o.

projekční a inženýrská kancelář

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

vedoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

zodpovědný projektant: Iva Krýchová

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice

odbor územního plánování

České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Číslo zakázky: 23-051.3

Datum zpracování: 06/2025

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice

Datum nabytí účinnosti: 10.06.2025

Úřední osoba pořizovatele

.....

Ing. Pavla Kodadová, v. r., vedoucí odboru územního plánování
Magistrátu města České Budějovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve vazbě na § 322 odst. 4 nového stavebního zákona a § 10, 11 a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za použití 43 odst. 4 a § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

ZMĚNU č. 110 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ HISTORICKÉ JÁDRO (SENOVÁŽNÉ NÁMĚSTÍ) v katastrálním území České Budějovice 6 (dále též „Změna č. 110 ÚPnM“)

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

schváleného usnesením Zastupitelstvem města České Budějovice č. 39/2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 dne 17. 5. 2000 s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn a úprav (dále též „OZV“).

OBSAH DOKUMENTACE

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY	1
1. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)	1
2. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 2. - KRYCÍ LISTY LOKALITY 1.1.1. HISTORICKÉ JÁDRO	1
3. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 1 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH KOMPOZIČNÍ OSOU	2
4. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 2 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH LOKÁLNÍM CENTREM ÚZEMÍ (2a) A OHNISKEM ÚZEMÍ (2b).....	2
5. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 3 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH POVINNOSTÍ USPOŘÁDAT ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽ	2
6. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČ. NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ... ..	2
7. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 5 OZV – STANOVENÁ POVINNOST ZPRACOVAT ÚZEMNÍ STUDIE A REGULAČNÍ PLÁNY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH ZPRACOVÁNÍ PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ.....	3
8. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 6 OZV – SEZNAM DOTČENÝCH LOKALIT S VYZNAČENÍM TYPŮ ÚZEMÍ PODLE VZTAHU K POVODNÍ... ..	3
9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č. 110 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	4
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 110 ÚPnM	5
1. PROCES POŘÍZOVÁNÍ ZMĚNY č. 110 ÚPnM	5
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	5
3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD A ÚPP VYDANÝMI KRAJEM	6
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	8
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	10
7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY	13
8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	15
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	15
10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	25
11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55a ODST. 2 PÍSM. d) a e) STAVEBNÍHO ZÁKONA	25
12. SDĚLENÍ, JAKO BYLO STANOVISKO PODLE § 55 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	25
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE DLE § 43 ODST. (1) STAVEBNÍHO ZÁKONA A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ... ..	25
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	26
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	26
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	26
17. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	26
18. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 110 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	26
III. PŘÍLOHY: SROVNÁVACÍ TEXTY	29

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY

Územní plán města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazná vyhláška č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, (dále jen „OZV“) se změnou č. 110 mění takto:

1. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)

Územní plán města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazná vyhláška č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, (dále jen „OZV“) se změnou č. 110 ÚPnM **MĚNÍ** následovně:

- [1] V článku 141 se ruší v bodě „10.“ text ve znění: „Z10 – stavba parku na Senovážném náměstí (lokalita 1.2.2. Kasárenská)“ a vkládá se text ve znění: „-“,
- [2] V článku 141 se ruší v bodě „11.“ text ve znění: „1.1.1. Historické jádro,“.

2. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 2. - KRYCÍ LISTY LOKALITY 1.1.1. HISTORICKÉ JÁDRO

OZV se změnou č. 110 ÚPnM mění v krycím listu lokality takto:

- [1] V části *OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole **Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady)** se ruší text ve znění: „S - architektonicko urbanistická soutěž na řešení prostoru Senovážného náměstí“,
- [2] V části *OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole **Zvláštní regulace: - Veřejně prospěšné stavby:** se ruší text ve znění: „Urbánní biokoridor LBK a park v nábřeží Mlýnské stoky – obnova (Z10, Z11)“,
- [3] V části *OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole **Zvláštní regulace: - Veřejně prospěšné stavby:** se ruší text ve znění: „pro 420 vozidel“,
- [4] V části *OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole **Zvláštní regulace: - Stavby a plochy veřejného zájmu:** se ruší text ve znění: „úprava Senovážného náměstí – ohniska území“,
- [5] V části *OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole **Zvláštní regulace: - Prvky ÚSES:** se ruší text ve znění: „Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.“ a vkládá se text ve znění: „-“,
- [6] V části *OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **INFORMATIVNÍ ČÁSTI**, v kapitole **Popis** se ruší text ve znění: „V sousedních lokalitách jsou navržena ohniska území k dořešení (nejlépe urbanisticko architektonickou soutěží) Mariánské náměstí (1.3.2.) a Senovážné náměstí (1.2.2.).“ a vkládá se text ve znění: „V sousední lokalitě je navrženo ohnisko území k dořešení (nejlépe urbanisticko architektonickou soutěží) Mariánské náměstí (1.3.2.).“.

3. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE Č. 1 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH KOMPOZIČNÍ OSOU

[1] Příloha č. 1 OZV – seznam makrobloků dotčených kompoziční osou, se změnou č. 110 ÚPnM mění takto:

Řádky s makroblokem **1.1.1.110, 1.1.1.111, 1.1.1.112, 1.1.1.117, 1.1.1.122 a 1.1.1.123** se vypouštějí. Do přílohy č. 1 se doplňují makrobloky nové, a to ve znění:

”

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.1.1.124.z-110	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	840,7
1.1.1.125.z-110	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné		město	2 381,6
1.1.1.126.z-110	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné		město	2 249,4
1.1.1.127.z-110	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území				město	12 666,3

”

4. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE Č. 2 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH LOKÁLNÍM CENTREM ÚZEMÍ (2a) A OHNISKEM ÚZEMÍ (2b)

[1] **Příloha č. 2a OZV** – seznam makrobloků dotčených lokálním centrem území, se změnou č. 110 ÚPnM nemění.

[2] **Příloha č. 2b OZV** – makrobloky dotčené ohniskem území - se změnou č. 110 ÚPnM mění takto:
Řádky s makroblokem **1.1.1.110, 1.1.1.111, 1.1.1.112, 1.1.1.117 a 1.1.1.123** se vypouštějí.

5. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE Č. 3 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH POVINNOSTÍ USPOŘÁDAT ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽ

[1] **Příloha č. 3 OZV** – makrobloky dotčené povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž - se změnou č. 110 ÚPnM mění takto:

Řádky s makroblokem **1.1.1.110, 1.1.1.111, 1.1.1.112, 1.1.1.122 a 1.1.1.123** se vypouštějí.

6. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE Č. 4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČ. NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ...

Beze změn.

7. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 5 OZV – STANOVENÁ POVINNOST ZPRACOVAT ÚZEMNÍ STUDIE A REGULAČNÍ PLÁNY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH ZPRACOVÁNÍ PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ...

Beze změn.

8. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 6 OZV – SEZNAM DOTČENÝCH LOKALIT S VYZNAČENÍM TYPŮ ÚZEMÍ PODLE VZTAHU K POVODNI...

Beze změn.

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 110 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Textová část změny č. 110 ÚPnM obsahuje 4A4 (oboustranně tištěný *titulní list a informace o vydání*, jednostranně tištěný *list obsahu* a oboustranně tištěný *text výroku* str. 1-4).
- Grafická část změny č. 110 ÚPnM obsahuje celkem 16 výkresů (formát A3) výrokové části:

➤ I.1. Základní členění území	1:10 000
➤ 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území	1:10 000
➤ 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území – Krycí listy lokalit	1: 5 000
➤ 3.1. Komunikační skelet města	1:10 000
➤ 3.2. Schéma vedení hromadné dopravy	1:10 000
➤ 4.1. Záplavová území, vodní plochy a toky	1:10 000
➤ 4.2. Odkanalizování území	1:10 000
➤ 4.3. Zásobování území vodou	1:10 000
➤ 4.4. Zásobování území plynem VTL a STL	1:10 000
➤ 4.5. Zásobování území plynem NTL	1:10 000
➤ 4.6. Zásobování území teplem	1:10 000
➤ 4.7. Zásobování území elektřinou a radiokomunikace	1:10 000
➤ 5.1. Systém zeleně	1:10 000
➤ 5.2. Plán územního systému ekologické stability	1:10 000
➤ 7.1. Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000
➤ 8.1. Etapizace území	1:10 000

Členění výkresů výrokové části vyplývá z platného ÚPnM.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 110 ÚPnM

1. PROCES POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY č. 110 ÚPnM

Zpracovatelem Změny č. 110 ÚPnM je společnost BKarchitekti s.r.o., Vodní 12/4,2 370 06 České Budějovice 5, hlavním projektantem je autorizovaný architekt Ing. arch. Jiří Brůha, č. autorizace 00103.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem (Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování) při pořizování jednotlivých fází ÚPD ve správním území města České Budějovice pro volební období 2022 až 2026 je na základě usnesení ZM č. 50/IX/2022 Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky.

Návrh Změny č. 110 ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a to v souladu s obsahem Změny č. 110 ÚPnM, o kterém rozhodlo ZM svým usnesením č. 51/IX/2022.

Veřejné projednání Změny č. 110 ÚPnM

Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 110 ÚPnM dle § 55b ve vazbě na § 52 a § 188 odst. 3 stavebního zákona a dle § 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města České Budějovice v termínu od 29. 8. 2024 do 17. 10. 2024. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této ÚPD. Termín konání veřejného projednání byl stanoven na 9. 10. 2024.

K návrhu Změny č. 110 ÚPnM bylo v rámci veřejného projednání uplatněno celkem 11 stanovisek dotčených orgánů. K návrhu Změny č. 110 ÚPnM nebyla podaná žádná námitka ani připomínka.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, vydal dne 11. 12 2024, pod č. j.: KUJCK 144963/2024 stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 110 ÚPnM. Stanovisko neobsahovalo upozornění na zásadní nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání byl návrh Změny č. 110 ÚPnM upraven. Ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona nedošlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 110 ÚPnM, nebylo proto nutné upravit návrh Změny č. 110 ÚPnM znovu projednat.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek projednání.

Z vyhodnocení veřejného projednání nevyplynuly žádné požadavky pro podstatnou úpravu návrhu ÚP před jeho předložením zastupitelstvu města k vydání.

Změna č. 110 ÚPnM byla vydána Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 42/2025 ze dne 24. 3. 2025.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru Změny č. 110 ÚPnM (dále také „změna ÚPnM“), nedochází v případě koordinace využívání území z hlediska širších vztahů k nesouladům. Změna ÚPnM pouze upřesňuje způsob využití území vymezeného v zastavěném území města České Budějovice v lokalitě Senovážného náměstí.

Ve vazbě na širší vazby změna ÚPnM nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, její řešené území se nachází v centru právního území města, a to uvnitř katastrálního území České Budějovice 6.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD A ÚPP VYDANÝMI KRAJEM

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění

Změna č. 110 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „APÚR“). Soulad je posuzován s Politikou územního rozvoje České republiky – úplné znění závazné od 1. 3. 2024.

Řešené území změny ÚPnM leží dle APÚR uvnitř rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice (čl. 49 APÚR), kterou respektuje. Návrh změny ÚPnM prověřil, že řešení této změny nemá vliv na koridor konvenční železniční dopravy ŽD10 (čl. 85 APÚR) a ŽD16 (čl. 92 APÚR), na koridor dálnice SD3 (čl. 98 APÚR), na koridor silnice I. třídy SD21 (čl. 122 APÚR) a na záměr VD3 – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třeбенice – České Budějovice.

Řešené území změny ÚPnM se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Změna ÚPnM vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 110 ÚPnM není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění.

Soulad je posuzován se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 13. aktualizace a rozsudku 1 As 15/2016 – 85 Nejvyššího správního soudu (dále „AZÚR“).

Změna ÚPnM respektuje priority stanovené v AZÚR kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel. Změna ÚPnM vytváří podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability, respektuje a upřesňuje skladebné prvky ÚSES – lokálního biokoridoru BK 22 a interakčního prvku IP24.

Pro rozvoje sociální soudržnosti obyvatel jsou vymezeny další plochy pro veřejnou vybavenost se zaměřením na kulturu a navržením rozsáhlého veřejně přístupného území pro obnovu a dostavbu významného veřejného prostranství v centru města.

Změnou ÚPnM je respektováno vymezení území uvnitř rozvojové oblasti republikového významu **OB10 České Budějovice** stanovené v AZÚR JČK v kapitole b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území... Změna ÚPnM dodržuje zásady pro územně plánovací činnosti a rozhodování v území OB10.

Změna ÚPnM je v souladu s AZÚR JČK s kapitolou c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu... Řešené území je zahrnuto do oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna ÚPnM respektuje důvody pro její vymezení a v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje adekvátní řešení tohoto aktuálního problému.

Změna ÚPnM je v souladu s AZÚR JČK s kapitolou d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně plocha a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno, v řešeném území se nenacházejí žádné plochy ani koridoru nadmístního významu.

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot stanovených v kapitole e) AZÚR Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Změna ÚPnM dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot, nezasahuje do regionálních ani nadregionálních prvků ÚSES, ani jiných přírodních, kulturních hodnot v území. Změnou se sice upřesněn způsob využití z území městské zeleně na veřejná prostranství (náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území), ale hlavním důvodem je umožnění rozvoje s cílem vytvoření prostoru, který nabídne komplexní urbanistické, architektonické, krajinářské a dopravní řešení v rámci celé lokality.

V souladu s kapitolou f) AZÚR Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení je řešené území změny ÚPnM součástí *silně urbanizované krajiny*. Změnou ÚPnM nejsou vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání dotčeny.

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezené v AZÚR JČK v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Navržené řešení je v souladu se zásadami stanovenými v AZÚR JČK v kapitole h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

V souladu s AZÚR JČK kapitolou i) Stanovení pořadí změny v území (etapizace), pro řešené území změny nevyplývají žádné podmínky.

Změna ÚPnM je v souladu se AZÚR JČK.

3.3. Soulad s územně plánovacími podklady kraje

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje schválil k datu 1. 9. 2021 možnost využití **Územní studie krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK)**.

Řešené území změny územního plánu je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do krajinné oblasti č. 17 krajinná oblast Českobudějovická. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny není návrh změny územního plánu s těmito podmínkami stanovenými pro výše uvedené krajinné oblasti v rozporu.

Z pohledu vymezení typologických krajinných jednotek se řešené území nachází v krajinném typu č. 5 – nivní městská a příměstská krajina a typu č. 10 – rovinatá až mírně zvlněná městská a příměstská krajina. Cílová kvalita krajinného typu č. 5: Nivní městská a příměstská krajina s únosnou mírou zastavění s ohledem na riziko povodní. Cílová kvalita krajinného typu č. 10: Plochá až mírně zvlněná městská a příměstská krajina s hustotou a charakterem zástavby zohledňujícími celkový charakter sídla a krajiny.

Změna ÚPnM není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto individuální krajinné typy stanovuje.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna ÚPnM je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19a, 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

4.1. Soulad s cíli územního plánování

§ 18 SZ

soulad s § 18 odst. 1	Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou ÚPnM dodržován. Změna usměrní vývoj v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území. Změnou ÚPnM dochází k umožnění rozvoje veřejného prostranství Senovážného náměstí v souladu s potřebami města České Budějovice, tzn. umožnění umístění podzemního kapacitního parkoviště, budovy Alšovy jihočeské galerie, společně s umožněním úpravy celého prostranství zahrnující plochu náměstí a parkovou zeleň.
soulad s § 18 odst. 2	Změna ÚPnM mění způsob využití zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, reaguje tím na aktuální a prověřené požadavky na změnu v území s cílem vymezit plochy pro rozvoj dopravy v klidu, veřejné vybavenosti pro kulturu, veřejná prostranství, přičemž zachovává plochy smíšené s bydlením kolektivního charakteru, čímž naplňuje požadavky na soustavnost a komplexnost řešení území. Zvoleným řešením bude dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
soulad s § 18 odst. 3	Změna ÚPnM respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
soulad s § 18 odst. 4	Základní principy územního plánování jsou změnou respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje sídla. Přijaté řešení pozitivně ovlivňuje zejména růst kvality utvářeného prostředí.
soulad s § 18 odst. 5	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 18 odst. 6	Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2. Soulad s úkoly územního plánování

§ 19 SZ, § 19a SZ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna ÚPnM využívá.
soulad s § 19 odst. 1 písm. b)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Změna ÚPnM reaguje na požadavky na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna způsobu využití ploch v ÚPnM umožní komplexně rozvíjet celou lokalitu. Je tedy v zájmu města i s ohledem na cíle a úkoly plánování přednostně využívat plochy v zastavěném území a pozemky navazující na zastavěné území před vymezením nových zastavitelných ploch na „zelené“ louce. Zároveň je ve středu zájmu rozvíjet plochy dopravní infrastruktury pro dopravu v klidu v blízkosti centra města a občanskou vybavenost pro kulturu v podobě vymezené plochy pro umístění galerie.
soulad s § 19 odst. 1 písm. d)	V rámci změny ÚPnM se stanovují podmínky na využívání a prostorové uspořádání území, umístění a řešení staveb.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Změna stanovuje podmínky pro provedení změn v území.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f) až o)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. p)	Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.
soulad s § 19a	Zachování charakteru území je zajištěno definováním plošných a prostorových podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Změna ÚPnM je v souladu úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích §§ 18 a 19, 19a stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v území s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna ÚPnM je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

Dle § 55 odst. (6) stavebního zákona se změna územního plánu zpracovávala, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Grafická část změny územního plánu je vydávána v měřítku stávajícího územního plánu.

Dle § 55 odst. (5) stavebního zákona zajistil pořizovatel pro obec vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání této změny. Text s vyznačením změn výrokové části ÚPnM je součástí tohoto odůvodnění.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu, je respektováno členění a názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚPnM.

Jednotný standard změny ÚPnM (§20a stavebního zákona, § 21a, §21b vyhlášky 500) není u změny aplikován – viz vyhláška 500 Přejímací ustanovení zavedena vyhláškou č. 418/2022 Sb. Čl. II. ad 4.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změna ÚPnM používá názvosloví, grafické prostředí a strukturu ÚPnM a stane se jeho registrovanou součástí.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna ÚPnM je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Do správního území města zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby.

Respektovat OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního prostředku zařízení Ministerstva obrany.

Respektovat koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování určitých druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 110 ÚPnM uplatněných v rámci veřejného projednání:

V rámci veřejného projednání o návrhu Změny č. 110 ÚPnM bylo ve smyslu §52 odst. 3 stavebního zákona uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů, přičemž 6 stanovisek bylo souhlasných, 1 nesouhlasné a 1 přehodnocené souhlasné stanovisko. 2 stanoviska byla souhlasná provázaná s požadavky na úpravu návrhu Změny č. 110 ÚPnM dohodnutými na veřejném projednání dne 9. 10. 2024 a zaznamenanými v záznamu z tohoto jednání, které byly zapracovány do Změny č. 110 ÚPnM. Dále bylo 1 stanovisko fakticky souhlasné s požadavky, které byly zapracovány do Změny č. 110 ÚPnM.

Souhlasná stanoviska uplatnily následující dotčené orgány:

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského
značka: 42640/2024/OBÚ-06 ze dne 18. 9. 2024
2. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje
značka: KHSJC 31600/2024/HOK CB-CK ze dne 18. 9. 2024
3. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
značka: HSCB-553-26/2024 KŘ ze dne 26. 9. 2024
4. Státní pozemkový úřad
značka: SPU 397831/2024ze dne 7. 10. 2024
5. Ministerstvo vnitra ČR
značka: 790511/2024-1322 ze dne 1. 10. 2024
6. Ministerstvo životního prostředí
značka: ZN/MZP/2024/210/48 ze dne 15. 10. 2024
7. Ministerstvo kultury (přehodnocení nesouhlasného stanoviska ze dne 10. 10. 2024 pod značkou MK 78893/2024 OPP na základě dohodnutého vypořádání)
značka: MK 89115/2024 OOP ze dne 18. 11. 2024

Stanovisko s požadavky uplatnily následující dotčené orgány:

8. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru
značka: MO 659714/2024-1322 ze dne 19. 8. 2024.

Obsah:

Ministerstvo obrany ČR (dále jen „MO“) požadovalo zpracovat vybrané limity a zájmy MO do návrhu Změny č. 110 ÚPnM.

Vyhodnocení:

Požadavek byl doplněn. V textové části odůvodnění Změny č. 110 ÚPnM, do kapitoly 6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ, byly dle požadavku MO zpracovány limity a zájmy MO.

Z hlediska zapracování požadavků do grafické části Změny ÚPnM, byl do koordinčního výkresu zapracován text:

„Do správního území města zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – koridor RR směrů. V území je třeba respektovat koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby“

9. Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí

značka: OOZP/9715/2024 ze dne 14. 10. 2024

Obsah:

Stanovisko je z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasné a odkazuje na požadavky, které byly domluveny se zástupci dotčených orgánů ochrany životního prostředí, že budou doplněny do textové části odůvodnění návrhu Změny ÚPnM, na veřejném projednání návrhu Změny ÚPnM dne 9. 10. 2024 a

jsou propány v záznamu z jednání. Předmětem domluvy bylo doplnění odůvodnění sjednocení plochy Senovážného náměstí do plochy „N“ a zrušení plochy „ZP“ a „VT“. Dalším požadavkem bylo doplnění respektování prostorových parametrů vymezených prvků ÚSES a odůvodnění návrhu Změny ÚPnM v návaznosti na údolní nivu, ve které se řešené území nachází a která je vymezená jako významný krajinný prvek ze zákona.

Vyhodnocení:

Ve věci sjednocení plochy náměstí do jednoho způsobu využití „N“ a zrušení samostatných způsobů využití „ZP“ a „VT“ bylo do textové části odůvodnění návrhu Změny ÚPnM do kapitoly 9. komplexního zdůvodnění přijatého řešení doplněno, že plochy zeleně parků „ZP“ a vodního toku Mlýnské stoky „VT“ budou v území kompenzovány navrženou výsadbou vzrostlé zeleně a realizací pobytového trávníku, která vychází z vítězného návrhu architektonické soutěže pro Senovážné náměstí (návrh ateliéru Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.), a to v předpokládaném rozsahu cca 20-25% výměry řešeného území Změny ÚPnM. V souvislosti s tím byl doplněn do odůvodnění textové části návrhu Změny ÚPnM také § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), který definuje veřejná prostranství jako „všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“, a který tak doplňuje využití plochy náměstí „N“ v navrhované Změně ÚPnM.

Dále bylo do textové části odůvodnění návrhu Změny ÚPnM do kapitoly komplexního zdůvodnění doplněno, že budou respektovány v navazujících projektových dokumentacích prostorové parametry prvků ÚSES dle platné legislativy a dle limitů stanovených v článku 140 odst. 1 OZV. Taktéž bylo do textové části odůvodnění doplněno, že nebude docházet ke snížení ekostabilizační funkce území, které se nachází v zákoně vymezeném významném krajinném prvku „údolní nivu“, jelikož je řešené území Změny ÚPnM součástí vnitřního města, které je intenzivně zastavěné, a prioritně plní ekostabilizační funkci VKP v širším zájmovém území přímo řeka a její berma.

10. Krajský úřad jihočeského kraje. Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a Natura 2000

značka: KUJCK 120805/2024 ze dne 14. 10. 2024

Obsah:

Stanovisko je z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasné a odkazuje na požadavky, které byly domluveny se zástupci dotčených orgánů ochrany životního prostředí, že budou doplněny do textové části odůvodnění návrhu Změny ÚPnM, na veřejném projednání návrhu Změny ÚPnM dne 9. 10. 2024 a jsou propány v záznamu z jednání. Předmětem domluvy bylo doplnění odůvodnění sjednocení plochy Senovážného náměstí do plochy „N“ a zrušení plochy „ZP“ a „VT“. Dalším požadavkem bylo doplnění respektování prostorových parametrů vymezených prvků ÚSES a odůvodnění návrhu Změny ÚPnM v návaznosti na údolní nivu, ve které se řešené území nachází a která je vymezená jako významný krajinný prvek ze zákona.

Vyhodnocení:

Ve věci sjednocení plochy náměstí do jednoho způsobu využití „N“ a zrušení samostatných způsobů využití „ZP“ a „VT“ bylo do textové části odůvodnění návrhu Změny ÚPnM do kapitoly 9. komplexního zdůvodnění přijatého řešení doplněno, že plochy zeleně parků „ZP“ a vodního toku Mlýnské stoky „VT“ budou v území kompenzovány navrženou výsadbou vzrostlé zeleně a realizací pobytového trávníku, která vychází z vítězného návrhu architektonické soutěže pro Senovážné náměstí (návrh ateliéru Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.), a to v předpokládaném rozsahu cca 20-25% výměry řešeného území Změny ÚPnM. V souvislosti s tím byl doplněn do odůvodnění textové části návrhu Změny ÚPnM také § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), který definuje veřejná prostranství jako „všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“, a který tak doplňuje využití plochy náměstí „N“ v navrhované Změně ÚPnM.

Dále bylo do textové části odůvodnění návrhu Změny ÚPnM do kapitoly komplexního zdůvodnění doplněno, že budou respektovány v navazujících projektových dokumentacích prostorové parametry prvků ÚSES dle platné legislativy a dle limitů stanovených v článku 140 odst. 1 OZV. Taktéž bylo do textové části odůvodnění doplněno, že nebude docházet ke snížení ekostabilizační funkce území, které se nachází v zákoně vymezeném významném krajinném prvku „údolní nivy“, jelikož je řešené území Změny ÚPnM součástí vnitřního města, které je intenzivně zastavěné, a prioritně plní ekostabilizační funkci VKP v širším zájmovém území přímo řeka a její berma.

Nesouhlasné stanovisko uplatnily následující dotčené orgány:

11. Ministerstvo kultury

značka: MK 78893/2024 OPP ze dne 10. 10. 2024

Obsah:

Stanovisko obsahovalo **nesouhlas se zrušením stavby parku, tzn. nesouhlas s úplným vyloučením ploch veřejných sadů (ZP) a nesouhlas se zrušením podmínky S-architektonicko-urbanistické soutěže na řešení prostoru Senovážného náměstí.**

Dále bylo ve stanovisku obsaženo upozornění k umístění podzemního parkoviště.

Vyhodnocení:

Nesouhlasné body stanoviska byly se zástupci Ministerstva kultury komunikovány a bylo požádáno s vypořádáním nesouhlasných bodů o nové stanovisko (popsáno viz výše přehodnocení stanoviska značka MK 89115/2024 OOP ze dne 18. 11. 2024).

Ve věci vypořádání nesouhlasu „zrušení stavby parku“ bylo do textové části odůvodnění návrhu Změny ÚPnM do kapitoly 9. komplexního zdůvodnění přijatého řešení doplněno, že plochy zeleně parků „ZP“ a vodního toku Mlýnské stoky „VT“ budou v území kompenzovány navrženou výsadbou vzrostlé zeleně a realizací pobytového trávníku, která vychází z vítězného návrhu architektonické soutěže pro Senovážné náměstí (návrh ateliéru Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.), a to v předpokládaném rozsahu cca 20-25% výměry řešeného území Změny ÚPnM. V souvislosti s tím byl doplněn do odůvodnění textové části návrhu Změny ÚPnM také § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), který definuje veřejná prostranství jako „všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“, a který tak doplňuje využití plochy náměstí „N“ v navrhované Změně ÚPnM.

Ve věci vypořádání nesouhlasu se zrušením podmínky soutěže byla do odůvodnění textové části návrhu Změny ÚPnM do kapitoly komplexního zdůvodnění doplněna informace, že se podmínky architektonických a urbanistických soutěží, ačkoliv jsou v ÚPnM, už nepoužívají a důvod jejich nevyužití. Dále byla doplněna informace, že vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže dle přílohy č. 8 nového stavebního zákona, bude prověřováno v novém Územním plánu České Budějovice, který se bude zpracovávat.

Upozornění k umístění podzemního parkoviště uvedená v předmětném stanovisku budou předmětem navazujících řízení o povolení stavby.

7. VYHODNOCENÍ	SPLNĚNÍ	POŽADAVKŮ	OBSAŽENÝCH	V ROZHODNUTÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY				

Návrh změny ÚPnM byl vypracován na základě Obsahu změny ÚPnM ČB v lokalitě Historické jádro (Senovážné náměstí), který byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice dne 19. 12. 2022 usnesením č. 51/IX/2022. Změna ÚPnM ČB je pořizována dle § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to z vlastního podnětu Statutárního města České Budějovice v souladu s § 44 písm. a) stavebního zákona.

Návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován v souladu s § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a přiměřeném rozsahu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dále pak v souladu s metodikou ÚPnM.

Návrh změny ÚPnM splňuje požadavky na řešení dané v jednotlivých kapitolách Obsahu změny. Zohlednění požadavků vyplývajících z APÚR, AZÚR a dalších širších územních vztahů (kapitola E Obsahu změny) je odůvodněno v kapitolách části odůvodnění změny ÚPnM kapitolách 2., a 3. Splnil i všechny požadavky z ostatních kapitol obsahu změny.

Požadavky na řešení změny	Vypořádání požadavků
Předmětem změny ÚPnM bude prověření změny způsobu využití a rozsahu makrobloků 1.1.1.110. N, 1.1.1.117.z-10 ZP, 1.1.1.122.z-10 ZP, 1.1.1.123.z-10 VT, pro potřeby řešení nové podoby Senovážného náměstí. Hranice řešeného území je definována ulicemi Karla IV, Jirsíkova, Dukelská a Lidická tř. Změna ÚPnM dále prověří umístění a kapacitu veřejně prospěšné stavby DK 22 – stavba hromadné garáže G 22 dle čl. 132 OZV.	Změna ÚPnM prověřuje možnost úpravy způsobu využití makrobloků s využitím „N“, „ZP“, „VT“, „SKOL-1“ a „VK“. Řešené území je vymezeno jako kompaktní blok území ohraničeného se severu Jirsíkovou ulicí, ze západu Dukelskou ulicí, z východu ulicí Karla IV. a z jihu páteří komunikací Senovážného náměstí vedoucí od Krumlovského mostu k ulici Na Sadech. Území zahrnuje budovu Jihočeského muzea v Českých Budějovicích, budovy č. p. 241 (Senovážné nám. 241/15) a č. p. 166 (Senovážné náměstí 166/13), městské pozemky veřejného prostranství Senovážného náměstí vč. zakrytého koryta vodního toku Mlýnské stoky pod prostranstvím. V souladu s Obsahem změny zvolené řešení vymezuje nové makrobloky: 1.1.1.124.z-110 SKOL-1 – zachování bloku s objekty č. p. 166 a č. p. 241, zvolené využití je v souladu s platným ÚPnM, 1.1.1.125.z-110 VK – budova Jihočeského muzea se souvisejícími pozemky, makroblok je zpřesněný dle aktuální katastrální mapy, zvolené využití je v souladu s platným ÚPnM, 1.1.1.126.z-110 VK – makroblok určený pro novou budovu Alšovy jihočeské galerie, resp. zastavitelné území veřejné vybavenosti pro kulturu, 1.1.1.127.z-110 N – makroblok určený pro umožnění úprav celého veřejného prostranství zahrnující plochu náměstí, parkovou zeleň a stávající parkoviště, jejichž účelem je dotvoření prostoru náměstí, odkrytí koryta Mlýnského náhonu, vytvoření předpokladů pro umístění podzemního parkoviště.

V obsahu změny nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.

8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V řešeném území změny ÚPnM se nenacházejí žádné zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (soustava Natura 2000). Navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ve smyslu § 45i tohoto zákona.

Po provedení zjišťovacího řízení podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad nepožaduje, v počáteční fázi pořizování, zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování ani požadavek na vyhodnocení na udržitelný rozvoj území.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. Zdůvodnění přijatého řešení

Změna ÚPnM je invariantní a vychází z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území. Řešení návrhu změny vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚPnM včetně jeho změn, které reagovaly na potřeby rozvoje města a jeho částí. Návrh změny ÚPnM vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

Změna územního plánu v souladu s obsahem změny upřesňuje způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití v území umístěném v k. ú. České Budějovice 6, které je dle ÚPnM součástí dílu 1 - Vnitřní město, čtvrti 1 – Jádro a lokality 1 – Historické jádro.

Řešené území je vymezeno jako kompaktní blok území ohraničeného se severu Jirsíkovou ulicí, ze západu Dukelskou ulicí, z východu ulicí Karla IV. a z jihu páteřní komunikací Senovážného náměstí vedoucí od Krumlovského mostu k ulici Na Sadech.

Území zahrnuje budovu Jihočeského muzea v Českých Budějovicích, budovy č. p. 241 (Senovážné nám. 241/15) a č. p. 166 (Senovážné náměstí 166/13), městské pozemky veřejného prostranství Senovážného náměstí vč. zakrytého koryta vodního toku Mlýnské stoky pod prostranstvím.

Odůvodnění zvoleného řešení

V souladu s Obsahem změny zvolené řešení vymezuje nové makrobloky:

1.1.1.124.z-110 SKOL-1

- zahrnuje blok budov s objekty č. p. 166 a č. p. 241 a souvisejících ploch,
- nahrazuje rušený makroblok 1.1.1.112 SKOL-1, bez úprav vymezení,
- navrhované využití „SKOL-1“ se nemění, je v souladu s platným ÚPnM,

1.1.1.125.z-110 VK

- zahrnuje budovu Jihočeského muzea č. p. 242 a související plochy,
- hranice makrobloku je zpřesněna dle aktuální katastrální mapy
- navrhované využití „VK“ se nemění, je v souladu s platným ÚPnM,

1.1.1.126.z-110 VK

- makroblok v části jihovýchodního kvadrantu řešeného území navržený pro umístění nové budovy Alšovy jihočeské galerie, resp. vymezené zastavitelné území veřejné vybavenosti pro kulturu,
- nahrazuje jižní polovinu rušeného makrobloku 1.1.1.122 ZP,
- podkladem pro vymezení je dle podkladu ze soutěžního katalogu dvoufázové architektonicko-urbanistické soutěže Senovážné náměstí v Českých Budějovicích, 1. místa (Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.), grafického schématu 01 Senovážné náměstí v Českých Budějovicích – 2. fáze, výřezu fáze po výstavbě galerie,

1.1.1.127.z-110 N

- makroblok navržený pro umožnění úprav celého veřejného prostranství zahrnující plochu Senovážného náměstí, parkovou zeleň, stávající parkoviště, zakryté koryto Mlýnské stoky,
- účelem jeho vymezení je dotvoření prostoru náměstí, odkrytí koryta Mlýnské stoky, vytvoření předpokladů pro umístění podzemního parkoviště,
- nahrazuje rušené makrobloky 1.1.1.110 N, 1.1.1.117 ZP, 1.1.1.123 VT a severní polovinu rušeného makrobloku 1.1.1.122 ZP.

Navrženým řešením změny č. 110 se ruší původní makrobloky:

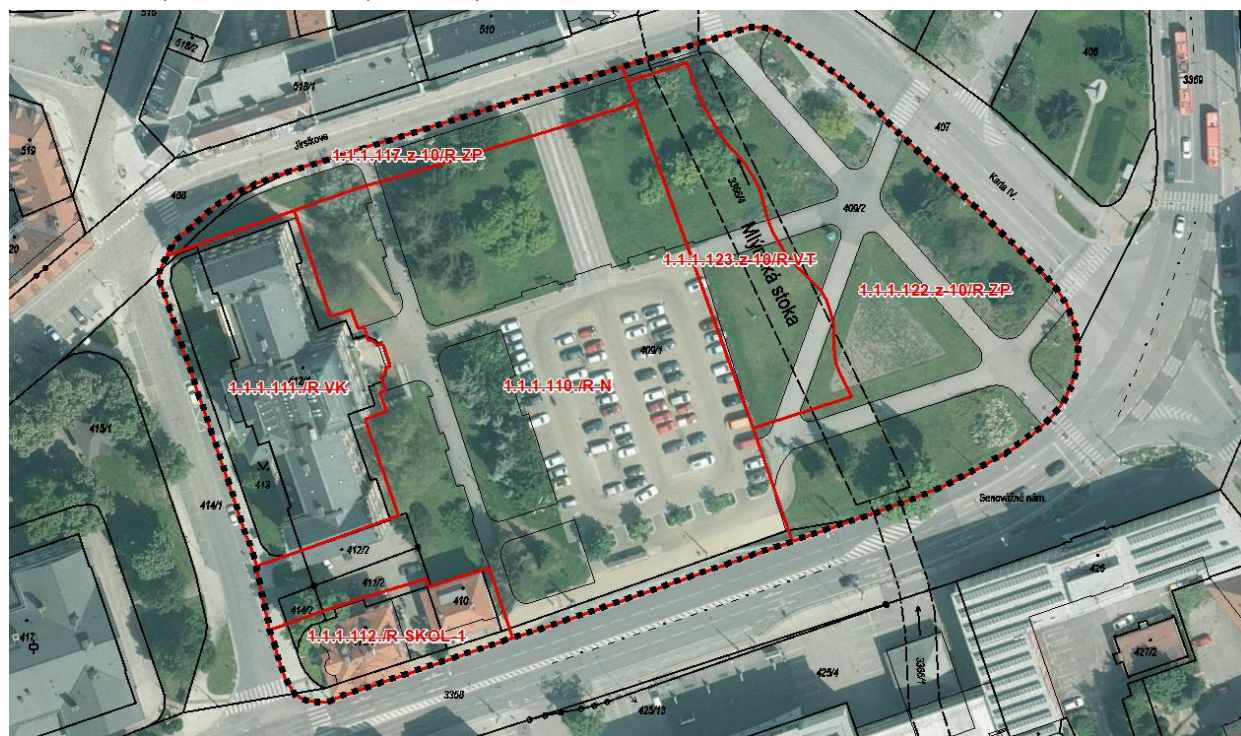
1.1.1.110 s využitím zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území, v grafické a textové příloze značena indexem „N“, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území neliniového charakteru, určená i k poskytování nedopravních služeb (čl. 73, bod g) OZV),

1.1.1.111 s využitím zastavitelné území veřejné vybavenosti pro kulturu s indexem „VK“ (čl. 50 OZV),

1.1.1.112 s využitím zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě s indexem „SKOL-1“ (čl. 33 OZV),

1.1.1.117 a 1.1.1.122 s využitím nezastavitelné území zeleně parků s indexem „ZP“ (čl. 77 OZV),

1.1.1.123 s využitím soustava povrchových vod na území města s indexem „VT“ (čl. 142 OZV).



Obrázek 1 - Znáznornění rušených makrobloků na podkladu ortofoto mapy a katastrální mapy, zdroj <https://geoportal.cuzk.cz>

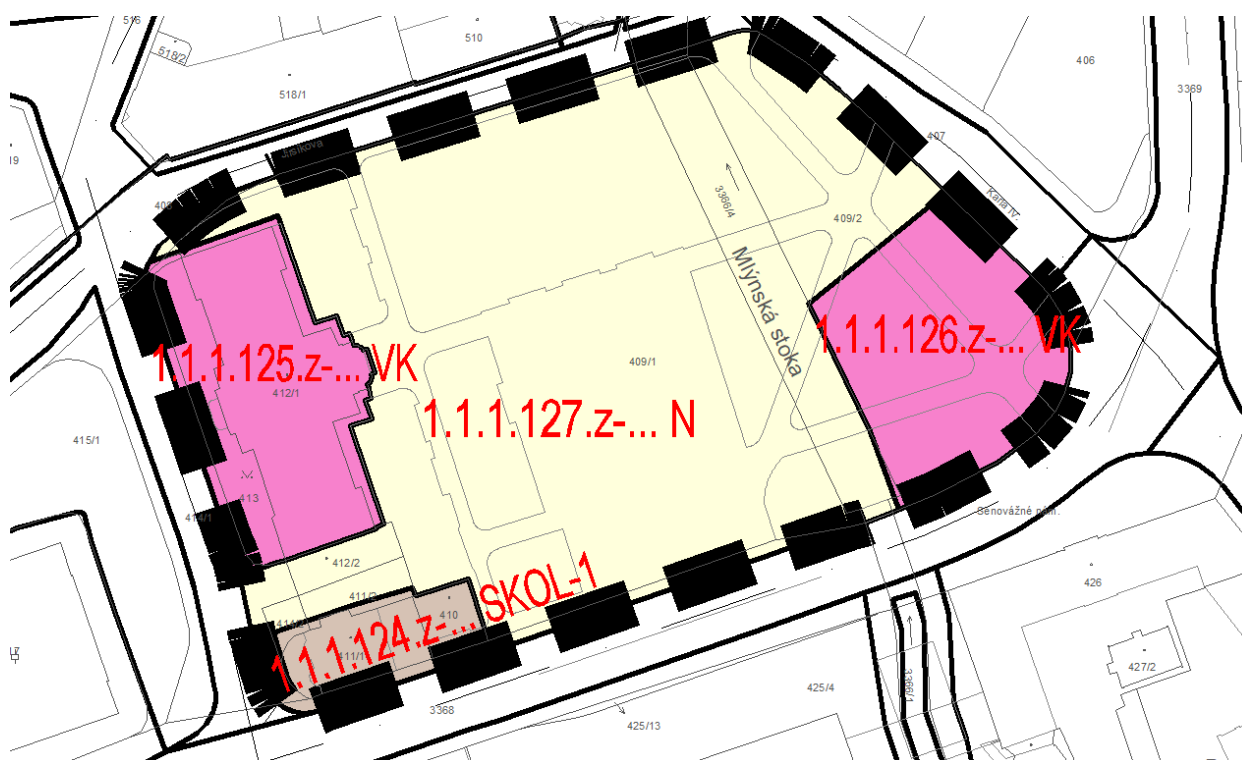
Nově se, namísto rušených, vymezují makrobloky:

1.1.1.124 s využitím zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě s indexem „SKOL-1“ (čl. 33 OZV),

1.1.1.125 s využitím zastavitelné území veřejné vybavenosti pro kulturu s indexem „VK“ (čl. 50 OZV),

1.1.1.126 s využitím zastavitelné území veřejné vybavenosti pro kulturu s indexem „VK“ (čl. 50 OZV),

1.1.1.127 s využitím zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - území pro náměstí, návsí, ostatní veřejně přístupná území, v grafické a textové příloze značena indexem „N“, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území neliniového charakteru, určená i k poskytování nedopravních služeb (čl. 73, bod g) OZV).



Obrázek 2 – Návrh vymezení a číslování makrobloků změnou ÚPnM, verze návrh pro veřejné projednání

Ve vazbě na řešení nových makrobloků, se **administrativně nepřečíslovávají žádné makrobloky mimo řešené území změny, protože nejsou změnou dotčeny.**

Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití - nově vymezených makrobloků v řešeném území změny ÚPnM

▪ **zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě**

(dle čl. 33 OZV)

- **nový makroblok 1.1.1.124.z-110 SKOL-1**

citace OZV:

„(1) Smíšená území vnitřoměstského charakteru s bydlením kolektivního charakteru jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SKOL-1“. Smíšené území s bydlením kolektivního charakteru ve vnitřním městě je obytné území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení lokálního, celoměstského, popřípadě i regionálního dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu smíšeného území s převažujícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a

administrativních, vnitroměstských, zejména služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu, zejména podnikatelských nákupních, popřípadě produkčních na celkové výměře obchodních ploch až do 5 000 m².

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) obchody a nákupní zařízení,

b) administrativní zařízení,

c) provozovny veřejného stravování,

d) ubytovací zařízení a hotely,

e) zábavní zařízení,

f) stavby pro bydlení,

g) zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

h) byty jako součást objektu využívaného pro jiné účely než bydlení,

i) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

j) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) čerpací stanice pohonných hmot, jsou-li přímo napojeny na trasy automobilové dopravy nebo komunikace místního významu, jsou-li průjezdné a minimálně dvoupruhové, s omezením provozní kapacity na dvě výjezdní místa, zároveň s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu, jsou-li úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty hromadných garáží, jejichž kapacita je nej-méně 50 stání nebo do zařízení obchodu, služeb nebo administrativy,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušné-ho makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) nákupní zařízení a jiné podnikatelské (výrobní) zařízení s celkovou obchodní, popřípadě produkční plochou do 10 000 m² na jeden makroblok,

a to za podmínek stanovených touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182) pro ověřování přípustnosti činností, dějů a zařízení v území a jejich vlivu na prostředí.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) autobazary,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže jsou splněny podmínky ustanovení odstavce 2 písm. i) a odstavce 3 písm. b),

c) soustředěná trvalá tržiště se stánkovým prodejem pravidelného charakteru (s přípustnou výjimkou sezónních trhů a občasných, časově a provozně regulovaných tržních prodejů),

d) nákupní zařízení a výrobní zařízení s celkovou obchodní, popřípadě produkční plochou nad 10 000 m² na jeden makroblok. “

▪ **zastavitelné území veřejné vybavenosti pro kulturu s indexem**

(dle čl. 50 OZV)

- nové makrobloky 1.1.1.125.z-110 VK a 1.1.1.126.z-110 VK

citace OZV:

„

(1) Území veřejné vybavenosti pro kulturu jsou v grafické a textové příloze indexem „VK“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující veřejné služby netechnického zaměření kulturního a kultovního. Obvyklé a přípustné je zejména zřizování a provozování staveb pro

a) kulturu, a to divadel, koncertních sálů, galerií, muzeí, knihoven a archivů,

b) kult, a to kostelů, kaplí a modliteben.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

b) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, které nesouvisí s přípustným využitím území. „

▪ **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území, v grafické a textové příloze značena indexem „N“, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území neliniového charakteru, určená i k poskytování nedopravních služeb,**

(dle čl. 73 bod g) OZV)

- nový makroblok 1.1.1.127.z-110 N

citace OZV:

„Území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samostatných pěších tras:

a) území pro dálnici, v grafické a textové příloze značena indexem „D“, jimiž se rozumí území určená a využívaná pro tělesa dálnice a pro jejich obslužná technická a dopravní zařízení,

b) území pro rychlostní komunikace, v grafické a textové příloze značena indexem „R“, jimiž se rozumí území určená a využívaná pro tělesa rychlostních komunikací a pro jejich obslužná technická a dopravní zařízení,

c) území pro místní komunikace I. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „I“, jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací určených a využívaných pro soustředěný dopravní provoz sběrného charakteru; jsou součástí základního dopravního skeletu města,

d) území pro místní komunikace II. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „II“, jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací se zvýšeným využíváním veřejností a veřejně přístupná, zařazená do dopravního skeletu města,

e) území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „III“, jimiž se rozumí veřejně přístupná území zařazená do dopravní struktury města,

f) území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „MO“, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území s menší dopravní zátěží,

g) území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území, v grafické a textové příloze značena indexem „N“, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území neliniového charakteru, určená i k poskytování nedopravních služeb,

h) území pro městské třídy, hlavní a podstatné ob-služné komunikace, v grafické a textové příloze značena indexem „MT“, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území liniového charakteru, určená i k významnějšímu poskytování nedopravních služeb,

i) zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - místní komunikace II. třídy s překryvnou funkcí zeleň ekoduktů, v grafické a textové příloze značena indexem

„II. - ZE“, jimiž se rozumí veřejně přístupná území za-řazená do dopravní struktury města. Jako další přípustné se stanovují činnosti, děje a zařízení související se stavbou propojovací komunikace, zejména objekty ekoduktů, cyklostezek, násypů, zářezů a ochranné zeleně. „

Přijaté řešení sjednocuje plochy z hlediska přípravy na urbanistické dotvoření prostoru náměstí, nadále předpokládá odkrytí koryta Mlýnského stoky, umožňuje umístění podzemního kapacitního parkoviště a budovy Alšovy jihočeské galerie a vytváří předpoklady k realizaci úpravy celého veřejného prostranství zahrnující plochu náměstí a parkovou zeleň.

Sjednocená plocha je tvořena nově vymezeným makroblokem 1.1.1.127 N. Způsob využití „N“ zde umožňuje plnit funkci veřejného prostranství definovaného v § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“), jako „všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“, přičemž část makrobloku 1.1.1.127 lze využít pro činnosti, děje a zařízení související s odkrytím Mlýnské stoky a navrženým biokoridorem.

Ač je na první pohled rušen makroblok 1.1.1.123 s využitím *soustava povrchových vod na území města* s indexem „VT“ (čl. 142 OZV), neznamená to, že se by s odkrytím vodního toku nepočítalo. Naopak, řešení ponechává platné znění OZV článek 143 *opatření pro soustavu povrchových vod na území města*, kde je v odstavci (4) *pro zlepšení poměrů na Mlýnské stoce a slepém rameni Malše budou provedena tato opatření:* a) odkrytí Mlýnské stoky na Senovážném náměstí, nicméně přesné řešení budou součástí navazující projektové dokumentace. Důvodem je ponechání podrobnějšího řešení způsobu odkrytí Mlýnské stoky do dokumentace s detailnějším měřítkem než-li je měřítko ÚPnM.

V souběhu se změnou ÚPnM probíhá soutěž Senovážné náměstí v Českých Budějovicích – soutěžní katalog dvoufázového architektonicko – urbanistické soutěže, jejíž zadavatelem je Statutární město České Budějovice. V současné době je znám vítěz 1. místa – Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o., jejichž vítězná schémata byla využita jako podklad pro změnu ÚPnM.

Přijaté řešení změny vytváří předpoklady k rekonstrukci a dostavbě Senovážného náměstí a vytvoření kvalitního veřejného prostranství pro 21. století, které může vhodně doplnit některé funkce stávajícího historického centra a zároveň mu částečně odlehčit, jak uvádí soutěžní zadání výše uvedené soutěže.

Záměr úpravy náměstí navazuje na schválený Strategický plán města České Budějovice na období 2017-2027, opatření C.2.2 a C.2.3 a platný Územní plán města.

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot. Změna ÚPnM dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot, nezasahuje do regionálních prvků ÚSES ani jiných přírodních, kulturních hodnot v území.

Rušené makrobloky 1.1.1.117 a 1.1.1.122 se způsobem využití nezastavitelné území zeleně parků s indexem „ZP“ a rušený makroblok 1.1.1.123 se způsobem využití *soustava povrchových vod na území města* s indexem „VT“ budou v území kompenzovány navrženou výsadbou vzrostlé zeleně a realizací pobytového trávníku, která vychází z vítězného návrhu architektonického – urbanistické soutěže pro Senovážné náměstí (Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.), a to v předpokládaném rozsahu cca 20-25% výměry řešeného území Změny ÚPnM.

I přesto, že se řešené území Změny ÚPnM nachází v „údolní nivě“, která je dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem (dále jen „VKP“), nebude docházet ke snížení ekostabilizační funkce území, jelikož je řešené území Změny ÚPnM součástí vnitřního města, které je intenzivně zastavěné, a prioritně plní ekostabilizační funkci VKP v širším zájmovém území přímo řeka Malše a její břehové porosty.

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Lokalita je součástí zastavěného území, jeho vymezení se změnou ÚPnM nemění.

Odůvodnění základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot není změnou ÚPnM dotčena. Území je součástí městské památkové rezervace.

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Pozemky, stavby a zařízení sloužících veřejné potřebě jsou v území zachovány se stejným či obdobným účelem. Až na plochy s využitím „SKOL-1“ jde o lokalitu určenou pro veřejnou infrastrukturu, ať už s využitím pro občanské vybavení v oblasti kultury (makroblok 1.1.1.125 VK s budovou Jihočeského muzea, makroblok 1.1.1.126 VK vymezený pro účely stavby Alšovy jihočeské galerie) i oblasti veřejných prostranství a dopravy v klidu (makroblok 1.1.1.127 N).

V sekci zelené infrastruktury, která bude řešena v rámci rozsáhlého makrobloku 1.1.1.127 N se předpokládá vytvoření spojitého systému ploch a jiných prvků vegetačních, vodních, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožní či významně podpoří škálu ekosystémových služeb a funkcí. Součástí zelené infrastruktury se stanou i navržené prvky systému ekologické stability.

Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území je navrhovaný lokální biokoridor BK 22. Změnou upraveno jeho trasování v souladu s vedením Mlýnské stoky a jejím budoucím odkrytím. V severní části území je navrhovaný interakční prvek IP24, zahrnující travnatý pruh podél ulice Jirsíkova.

Podrobnější řešení lokálního biokoridoru i interakčního prvku a jejich začlenění do území bude řešeno v navazujících projektových dokumentacích, ve kterých budou respektovány prostorové parametry prvků ÚSES dle platné legislativy a dle limitů stanovených v článku 140 odst. 1 OZV.

Zdůvodnění úprav protierozních opatření, ochrany před povodněmi

V řešeném území nejsou navrhovány protierozní opatření ani opatření před povodněmi.

V roce 1962 došlo k zakrytí Mlýnské stoky, která do té doby výrazným způsobem utvářela charakter tohoto prostranství. Stoka při povodních částečně odlehčuje průtok v řece Malši a je nutno zachovat její průtočný profil. Změna ÚPnM navrhuje odkrytí Mlýnské stoky a zapojení a otevření prostoru jako součásti veřejného prostranství.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou ÚPnM se upravuje vymezení veřejně prospěšné stavby subsystému vodního hospodářství „VH24 – stavba odkrytí Mlýnské stoky na Senovážném náměstí“ (článek 142a OZV). Území je ve správě Povodí Vltavy, okolní pozemky jsou v majetku města, poloha veřejně prospěšné stavby VH24 je upravena v souladu s navrhovaným vymezením lokálního biokoridoru.

Zároveň pro vodní tok platí jeho budoucí odkrytí (v souladu s čl. 143 OZV) a zachování průtočného profilu z důvodu odlehčování průtok řeky Malše.

Změnou ÚPnM se ruší veřejně prospěšné stavby systému zeleně města „Z10 – stavba parku na Senovážném náměstí“. Území je v majetku města a je nadbytečné zatěžovat lokalitu vymezením veřejně prospěšné stavby, jejíž institut je určen především pro možnost vyvlastnění.

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zpracováním architektonické nebo urbanistické soutěže

Rozhodování v území není podmíněno zpracováním územní studie pro řešené makrobloky nově vymezené změnou ÚPnM. Zároveň pro území není předepsané zpracování architektonické nebo urbanistické soutěže.

Důvodem je již probíhající vypsání soutěž „Senovážné náměstí v Českých Budějovicích“. Navíc se podmínky architektonických a urbanistických soutěží v ÚPnM, ačkoliv jsou v něm, už nepoužívají. Jedná se totiž o náležitosti územního plánu, které nemohou být jeho součástí dle novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., a nelze podle těchto částí územního plánu rozhodovat. Tento postup vychází z metodického výkladu Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 4. 6. 2014 pod č.j. KUJCK 34552/2014/OREG (stejně tak je nahlíženo na podmínky pořízení územních studií a regulačních plánů stanovených v ÚPnM před 1. 1. 2007, dále pak na Ohniska území a Kompoziční osy). Předmětné území není tedy dle platného ÚPnM zatíženo podmínkou S-architektonicko-urbanistické soutěže. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže dle přílohy č. 8 nového stavebního zákona, bude prověřováno v novém Územním plánu České Budějovice, který se nyní nachází ve fázi před podpisem smlouvy o dílo s vybraným projekčním týmem, tzn. před zpracováním návrhu pro společné jednání.

9.2. Zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k OZV vč. příloh

ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)	
Bod [1]	V článku 141 se ruší v bodě „10.“ text ve znění: „Z10 – stavba parku na Senovážném náměstí (lokalita 1.2.2. Kasárenská)“ a vkládá se text ve znění: „-“,
	Odůvodnění: Změnou ÚPnM se ruší veřejně prospěšné stavby systému zeleně města „Z10 – stavba parku na Senovážném náměstí“. Území je v majetku města a je nadbytečné zatěžovat lokalitu vymezením veřejně prospěšné stavby, jejíž institut je určen především pro možnost vyvlastnění.
Bod [2]	V článku 141 se ruší v bodě „11.“ text ve znění: „1.1.1. Historické jádro“,
	Odůvodnění: Změnou ÚPnM se ruší veřejně prospěšné stavby systému zeleně města „Z11“. Území je v majetku města a je nadbytečné zatěžovat lokalitu vymezením veřejně prospěšné stavby, jejíž institut je určen především pro možnost vyvlastnění.
ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 2. - KRYCÍ LISTY LOKALITY 1.1.1. HISTORICKÉ JÁDRO	
Bod [1]	V části OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ , v ZÁVAZNÉ ČÁSTI , v kapitole Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady) se ruší text ve znění: „S - architektonicko urbanistická soutěž na řešení prostoru Senovážného náměstí“,
	Odůvodnění: Rozhodování v území není podmíněno zpracováním územní studie pro řešené makrobloky nově vymezené změnou ÚPnM. Zároveň pro území není předepsané zpracování architektonické nebo urbanistické soutěže. Důvodem je již probíhající vypsání soutěž „Senovážné náměstí v Českých Budějovicích“.
Bod [2]	V části OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ , v ZÁVAZNÉ ČÁSTI , v kapitole Zvláštní regulace: - Veřejně prospěšné stavby: se ruší text ve znění: „Urbánní biokoridor LBK a park v nábřeží Mlýnské stoky – obnova (Z10, Z11)“,

	<u>Odůvodnění:</u> Změnou ÚPnM se ruší veřejně prospěšné stavby systému zeleně města „Z11“. Území je v majetku města a je nadbytečné zatěžovat lokalitu vymezením veřejně prospěšné stavby, jejíž institut je určen především pro možnost vyvlastnění.
Bod [3]	V části OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v ZÁVAZNÉ ČÁSTI, v kapitole Zvláštní regulace: - Veřejně prospěšné stavby: se ruší text ve znění: „pro 420 vozidel“, <u>Odůvodnění:</u> V krycím listu lokality se ruší závazný počet parkovacích stání. Počet prověří probíhající vypsaná soutěž „Senovážné náměstí v Českých Budějovicích“.
Bod [4]	V části OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v ZÁVAZNÉ ČÁSTI, v kapitole Zvláštní regulace: - Stavby a plochy veřejného zájmu: se ruší text ve znění: „, úprava Senovážného náměstí – ohniska území“, <u>Odůvodnění:</u> Rozhodování v území není podmíněno zpracováním území studie pro řešené makrobloky nově vymezené změnou ÚPnM. Zároveň pro území není předepsané zpracování architektonické nebo urbanistické soutěže. Důvodem je již probíhající vypsaná soutěž „Senovážné náměstí v Českých Budějovicích“ a z tohoto důvodu je zrušeno i označení „ohniska území“, na která se v ÚPnM vztahovala rovněž podrobnější regulace v podobě povinného zpracování studie.
Bod [5]	V části OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v ZÁVAZNÉ ČÁSTI, v kapitole Zvláštní regulace: - Prvky ÚSES: se ruší text ve znění: „Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.“ a vkládá se text ve znění: „-“, <u>Odůvodnění:</u> Ruší se povinnost zpracování DÚR pro skladebné prvky ÚSES, nadměrný požadavek zatěžující území, ve kterém se zpracovává soutěž.
Bod [6]	V části OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v INFORMATIVNÍ ČÁSTI, v kapitole Popis se ruší text ve znění: „V sousedních lokalitách jsou navržena ohniska území k dořešení (nejlépe urbanisticko architektonickou soutěží) Mariánské náměstí (1.3.2.) a Senovážné náměstí (1.2.2.).“ a vkládá se text ve znění: „V sousední lokalitě je navrženo ohnisko území k dořešení (nejlépe urbanisticko architektonickou soutěží) Mariánské náměstí (1.3.2.).“. <u>Odůvodnění:</u> Rozhodování v území není podmíněno zpracováním území studie pro řešené makrobloky nově vymezené změnou ÚPnM. Zároveň pro území není předepsané zpracování architektonické nebo urbanistické soutěže. Důvodem je již probíhající vypsaná soutěž „Senovážné náměstí v Českých Budějovicích“.
ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 1 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH KOMPOZIČNÍ OSOU	
Bod [1]	Příloha č. 1 OZV – seznam makrobloků dotčených kompoziční osou, se změnou č. 110 ÚPnM mění takto: Řádky s makrobloky 1.1.1.110, 1.1.1.111, 1.1.1.112, 1.1.1.117, 1.1.1.122 a 1.1.1.123 se vypouštějí. Do přílohy č. 1 se doplňují makrobloky nové, a to ve znění:

	”						
	číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
	1.1.1.124.z-110	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	840,7
	1.1.1.125.z-110	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné		město	2 381,6
	1.1.1.126.z-110	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné		město	2 249,4
	1.1.1.127.z-110	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území				město	12 666,3
Odůvodnění: Nově vymezené makrobloky dotčené kompoziční osou dle č. 90 OZV se vkládají do přílohy č. 1 OZV a zároveň se ruší makrobloky původní.							
ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 2 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH LOKÁLNÍM CENTREM ÚZEMÍ (2a) A OHNISKEM ÚZEMÍ (2b)							
Bod [1]	Příloha č. 2a OZV – seznam makrobloků dotčených lokálním centrem území, se změnou č. 110 ÚPnM nemění.						
	Bez nutnosti odůvodnění.						
Bod [2]	Příloha č. 2b OZV – makrobloky dotčené ohniskem území - se změnou č. 110 ÚPnM mění takto: Řádky s makrobloky 1.1.1.110, 1.1.1.111, 1.1.1.112, 1.1.1.117 a 1.1.1.123 se vypouštějí.						
	Odůvodnění: Rozhodování v území není podmíněno zpracováním území studie pro řešení makrobloků nově vymezené změnou ÚPnM. Zároveň pro území není předepsané zpracování architektonické nebo urbanistické soutěže. Důvodem je již probíhající vypsaná soutěž „Senovážné náměstí v Českých Budějovicích“ a z tohoto důvodu je zrušeno i označení „ohniska území“, na která se v ÚPnM vztahovala rovněž podrobnější regulace v podobě povinného zpracování studie.						
ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 3 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH POVINNOSTÍ USPOŘÁDAT ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽ							
Bod [1]	Příloha č. 3 OZV – makrobloky dotčené povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž - se změnou č. 110 ÚPnM mění takto: Řádky s makrobloky 1.1.1.110, 1.1.1.111, 1.1.1.112, 1.1.1.122 a 1.1.1.123 se vypouštějí.						
	Odůvodnění: Rozhodování v území není podmíněno zpracováním území studie pro řešení makrobloků nově vymezené změnou ÚPnM. Zároveň pro území není předepsané zpracování architektonické nebo urbanistické soutěže. Důvodem je již probíhající vypsaná soutěž „Senovážné náměstí v Českých Budějovicích“.						

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešené území změny ÚPnM je součástí zastavěného území, ve kterém dochází ke změně využití plochy s rozdílným způsobem využití.

11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55a ODS. 2 PÍSM. d) a e) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ze stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „KUJCK OZZL“), č.j.: KUJCK 125694/2022 ze 17. 10. 2022 vyplývá, že navrhovaný obsah Změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.

12. SDĚLENÍ, JAKO BYLO STANOVISKO PODLE § 55 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUJCK 125694/2022 ze 17. 10. 2022 k návrhu obsahu změny konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl krajský úřad zjišťovací řízení a konstatoval, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí (stanovisko č. j. KUJCK 125694/2022 ze 17. 10. 2022 k návrhu obsahu změny).

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE DLE § 43 ODS. (1) STAVEBNÍHO ZÁKONA A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně ÚPnM nejsou navrhovány žádné záměry, které nejsou řešeny v AZÚR a které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1. Zemědělský půdní fond

Návrhem změny ÚPnM nedochází k vymezení zastavitelných ploch, ve kterých by se předpokládaly zábory zemědělského půdního fondu. Lokalita vymezuje pozemky, které zahrnují využití dle ČÚZK „ostatní plochy“, veškeré pozemky v řešeném území jsou parcely bez evidované BPEJ.

14.2. Dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“), proto není součástí této dokumentace vyhodnocení předpokládaných dopadů na tyto pozemky. Řešené území změny ÚPnM není dotčeno vzdáleností 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

17. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Po veřejném projednání byla dokumentace doplněna v tomto rozsahu:

Do odůvodnění byl doplněn aktuální stav po veřejném projednání, a to do kapitol:

1. Proces pořizování změny č. 110 ÚPnM
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek
17. Úprava dokumentace po veřejném projednání

Tyto kapitoly byly zpracovány v souladu s příslušnými paragrafy stavebního zákona.

Dokumentace byla také aktualizována po grafické a textové stránce.

18. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 110 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Textová část odůvodnění změny č. 110 ÚPnM obsahuje 13 listů oboustranně tištěné A4 (strana 5-29).
 - Grafická část odůvodnění změny č. 110 ÚPnM obsahuje celkem 2 výkresy (formát A3).
 - II.1. Koordinační výkres 1:10 000
 - II.2. Širší vztahy 1:20 000
- Výkres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL není součástí dokumentace, protože nedochází k dotčení půdního fondu ani lesních pozemků.

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 110 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Historické jádro (Senovážné náměstí) v katastrálním území České Budějovice 6 nabývá platnosti jejím vydáním Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice.

Změna č. 110 ÚPnM nabývá účinnosti v souladu s § 55 stavebního zákona dnem doručení veřejnou vyhláškou Změny č. 110 ÚPnM a úplného znění Územního plánu města České Budějovice po této změně.

Změna č. 110 ÚPnM je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, včetně dokladů o jejím pořizování; úplné znění územního plánu města České Budějovice po vydání jeho Změny č. 110 opatřené záznamem o účinnosti, včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, je poskytnuto stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje a územního plánování. Změna č. 110 ÚPnM, úplné znění ÚPnM po vydání jeho změny č. 110 opatřené záznamem o účinnosti a údaje o místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona uveřejněny na [www stránkách města České Budějovice](http://www.c-budejovice.cz/) <http://www.c-budejovice.cz/>.

.....
Doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, v. r.
primátorka města

.....
Ing. Petr Maroš, v. r.
1. náměstek primátorky

III. PŘÍLOHY: SROVNÁVACÍ TEXTY

- **SROVNÁVACÍ TEXT OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY**
- **SROVNÁVACÍ TEXT: KRYCÍ LIST LOKALITY: 1.1.1. HISTORICKÉ JÁDRO**
- **SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 1 OZV**
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 2a OZV – nemění se, není součástí*
- **SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 2b OZV**
- **SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 3 OZV**
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 4 OZV – nemění se, není součástí*
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 5 OZV – nemění se, není součástí*
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 6 OZV – nemění se, není součástí*

POZNÁMKA:

Formát sledování změn (revizí) -

vložené položky

odstraněné položky