

LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

-----	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- - - - -	HRANICE LOKALIT
-----	HRANICE MAKROBLOKŮ
k.ú. Č. Budějovice 6	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
2.1. SUCHÉ VRBNÉ	ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
2.1.8. Nádraží	ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
DZ	INDEX ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

183,70,231,138,112,255 CNZ.1	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE URČENÝ PRIORITY PRO UMÍSTĚNÍ PODJEZDU POD ŽELEZNIČNÍM NÁDRAŽÍM PRO PROPOJENÍ SILNICE II/156 (ULICE MÁNEŠOVA/ZANÁDRAŽNÍ KOMUNIKACE) S II/157 (ULICE DOBROVODSKÁ) A DRUHOTNÉ STAVEB SOUVISEJÍCÍCH VČ. LÁVKY PŘES NÁDRAŽÍ
183,70,231,138,112,255 CNU.2	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY URČENÝ PRO UMÍSTĚNÍ ZEJMÉNA STAVEB VYVOLANÝCH A SOUVISEJÍCÍCH SE STAVBOU PODJEZDU POD ŽELEZNIČNÍM NÁDRAŽÍM URČENÝM PRO PROPOJENÍ SILNICE II/156 (ULICE MÁNEŠOVA/ZANÁDRAŽNÍ KOMUNIKACE) S II/157 (ULICE DOBROVODSKÁ)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města: ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

214,194,180 SKOL	SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU
---------------------	--

ÚZEMÍ PRACOVNÍCH AKTIVIT

224,224,224 PA	ÚZEMÍ PRACOVNÍCH AKTIVIT
-------------------	--------------------------

ÚZEMÍ PRO DOPRAVNÍ STAVBY, SLUŽBY A ZAŘÍZENÍ

255,200,240 DZ	ÚZEMÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
-------------------	--------------------------

DOPRAVA

255,255,0 - II -	MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY - MĚSTSKÉ TŘÍDY A SBĚRNÉ KOMUNIKACE
255,255,0 - III -	VYBRANÉ HLAVNÍ OBSLUŽNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE III.TŘÍDY
255,255,220	MĚSTSKÉ TŘÍDY, HLAVNÍ A PODSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
-----	ŽELEZNICE

OCHRANNÉ REŽIMY

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ

0,0,0	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍCH STAVEB
-------	----------------------------------

KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ

17,52,191	HRANICE MEZI JEDNOTLIVÝMI KATEGORIEMI ÚZEMÍ
6	OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ
7,64,156	HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY Q 100, vyhlášené 2005
116,132,173	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100, vyhlášené 2005
31,49,122	HRANICE NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ ZÁPLAVY, srpen 2002

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

-----	KOMPOZIČNÍ OSY
-------	----------------

- ZMĚNA NENÍ POŘIZOVÁNA V JEDNOTNÉM STANDARDU ÚPD.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (aktualizováno dle ÚAP z 08/2023)

-----	OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘÁDU
-----	OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU
-----	OCHRANNÉ PÁSMO TROLEJBUSOVÉ TRATĚ
-----	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
-----	OCHRANNÉ PÁSMO PODZ. A NADZEMNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE VN
-----	OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU
-----	OCHRANNÉ PÁSMO ROZVODU TEPLA
-----	OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA TEPLÁRENSKÉ SÍTI
-----	OCHRANNÉ PÁSMO RÁDIORELÉOVÉ TRASY (CELÉ ÚZEMÍ V O.P. RRT)
-----	OCHRANNÉ PÁSMO KOM. VEDENÍ/DÁLKOVÉHO TELEKOM. KABELU
-----	OCHRANNÉ PÁSMO KOM. VEDENÍ/OBJEKTU NA EL. KOMUN. ZAŘÍZENÍ
-----	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
-----	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM (ŘÍMOV) (VAR. 2/VAR. 7)
-----	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM (LIPNO I)
-----	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB

CELOU PLOCHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZASAHOJÍ TAKÉ TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VE VÝKRESE NEJSOU GRAFICKY ZNÁZORNĚNY !!

- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA EL. KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ,
 - OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ČESKÉ BUDĚJOVICE,
 - OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE,
 - OCHRANNÉ PÁSMO RÁDIORELÉOVÉ TRASY,
 - OBLAST S ARCHOLOGICKÝMI NÁLEZY - 3. KATEGORIE,
 - ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V TYPU 3 A 6 KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ,
 - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY,
 - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB,
 - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V KORIDORU RR SMĚRŮ MINISTERSTVA OBRANY ČR.
- POZNÁMKA: CELÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OB10.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice	b) datum nabytí účinnosti: 10.06.2025
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová funkce: Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1/1 370 92 České Budějovice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 108 ÚPnM ČB II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 108 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH KASÁRENSKÁ, U NOVOHRADSKÉ, NÁDRAŽÍ, PĚTIDOMÍ A SUCHÉ VRBNÉ - PRŮMYSL OVÝ OBVOD

v katastrálním území České Budějovice 5 a České Budějovice 6

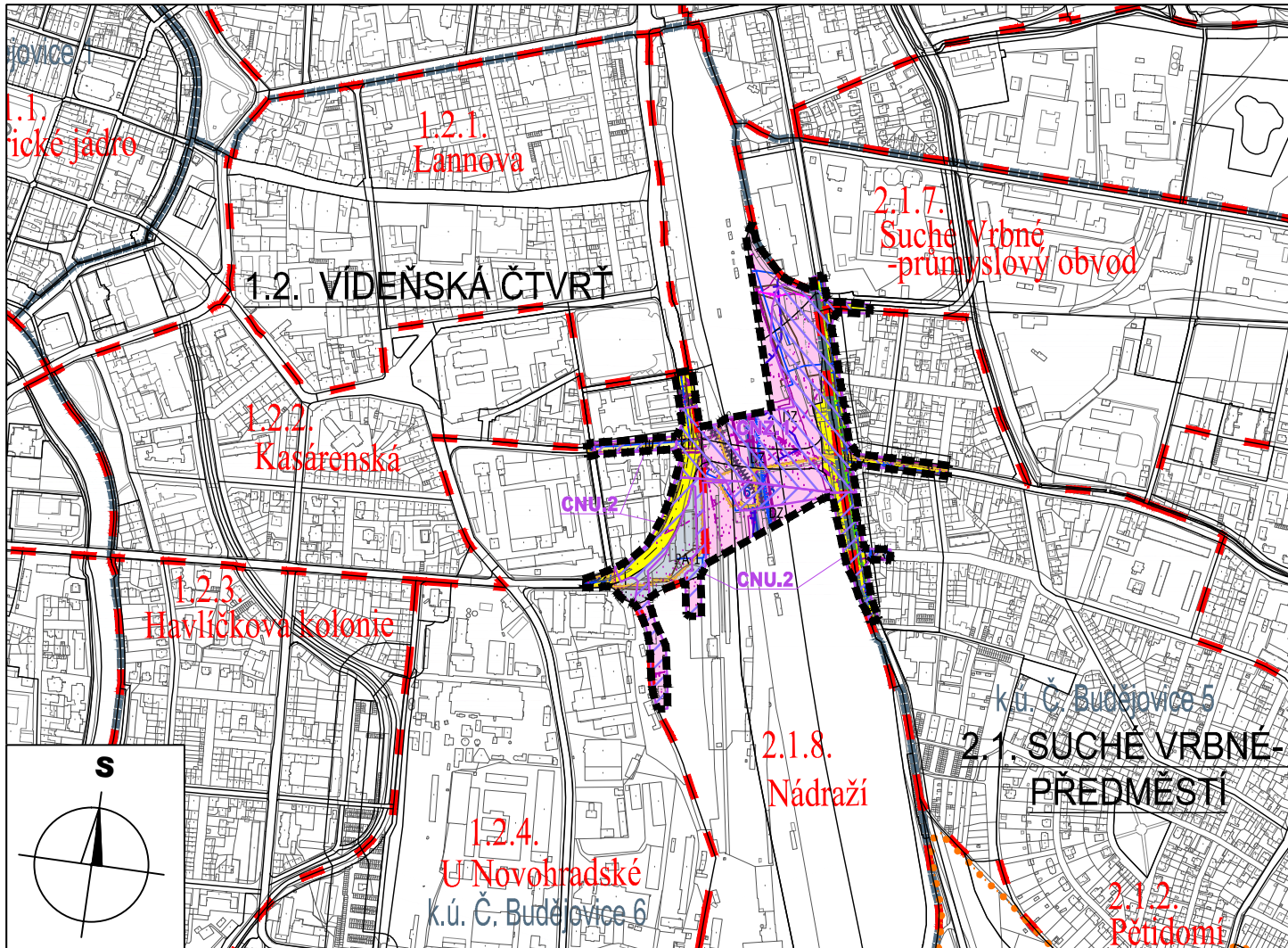
VYDANÁ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

1:10 000

06/2025

23-050.3

BK architekti



MAPOVÝ PODKLAD: © 2024 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 03/2024)