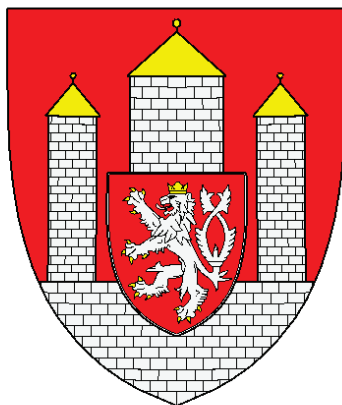




ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYHLÁŠKY O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ č. 99 (DÁLE OZV)

SROVNÁVACÍ TEXT

Pozn.: Změnou č. 108 ÚPnM ČB v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětídomí, Suchá Vrbné – průmyslový obvod se v OZV mění text na str. č. 49, č. 50 a č. 54

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 OZV – Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou (NEMĚNÍ SE)
- Příloha č. 2a, 2b OZV – Seznam makrobloků dotčených centrem/ohniskem území (NEMĚNÍ SE)
- Příloha č. 3 OZV – Seznam makrobloků dotčených povinností uspořádat arch. nebo urban. Soutěž (NEMĚNÍ SE)
- Příloha č. 4 OZV - Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace (NEMĚNÍ SE)
- Příloha č. 5 OZV - Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány (NEMĚNÍ SE)
- Příloha č. 6 OZV - Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni (NEMĚNÍ SE)

Krycí listy lokalit (samostatné přílohy):

- Krycí list lokality 1.2.2. Kasárenská (NEMĚNÍ SE)
- **Krycí list lokality 1.2.4. U Novohradské**
- **Krycí list lokality 2.1.2. Pětídomí**
- **Krycí list lokality 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod**
- **Krycí list lokality 2.1.8. Nádraží**

ZHOTOVITEL:

BKarchitekti, s.r.o.
projektční a inženýrská kancelář
Vodní 12/42, České Budějovice 6
vedoucí projektant:
Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera
zodpovědný projektant: Iva Krýčková

j) pro zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích na území města přednostní sledování a provádění těchto dopravních opatření:

1. vybudování pozemní komunikace R3/D3 v úseku Úsilné – Krasejovka,
2. propojení ulice Horákové a Strakonické,
3. okružní propojení se Strakonickou,
4. propojení ulice Mánesovy s křižovatkou na R3/D3 v lokalitě Nové Hodějovice přes křížení v lokalitě Za hřbitovem.

(2) Ve správním území města jsou vedeny tyto státní silnice, které se napojují na základní komunikační skelet města:

- a) silnice I. třídy I/3 (od Tábora do Lince), I/22 (od Vodňan a Písku), I/34 (od Jindřichova Hradce),
- b) silnice II. třídy II/105 (od Hluboké nad Vltavou), II/143 (od Prachatic), II/156 (od Českých Velenic a Gmündu), II/157 (od Borovan),
- c) silnice III. třídy III/10575 (od Hluboké nad Vltavou), III/0342 (od Jivna), III/14611 (od Dobré Vody), III/0341 (od Dubičného), III/1561 (od Starých Hodějovic), III/1468 (od Zvíkova), III/15523 (od Heřmaní), III/15532 (od Roudného), III/00354 (od Kamenného Újezdu), III/15529 (od Řimova), III/14331 (od Šindlerových Dvorů), III/14539 (od Netolic), III/14322 (od Branišova)

(3) Základní komunikační skelet města tvoří

- a) Východní obchvat města, který zahrnuje
 1. „severní tangentu“, dvoupruhovou silnici č. I/22 s napojením na silnici č. I/34 (funkční třídy S),
 2. trasu dálnice D3 (R3), v úseku vedeném po východním okraji města, s napojením na stávající silnici č. I/3,
- b) radiální přivaděče, kterými jsou ve funkční třídě B1
 1. „propojení okruhů“, to jest čtyřpruhový přivaděč silnice č. I/34 po „severní tangentu“ (funkční třídy S) a dále až po křížení se „zanádražní“ komunikací již jako silnice č. II/157,
 2. stávající zaústění silnice č. II/105 od Hluboké nad Vltavou až po přestavěnou křižovatku v oblasti Českého Vrbného,
 3. stávající zaústění silnice č. I/3 od Českého Krumlova až po přestavěnou mimoúrovňovou křižovatku s Mánesovou ulicí,
 4. přeložka silnice č. II/157 od Ledenice s přeložkou Novohradské silnice č. II/156 až po křížení za hřbitovem v Mladém,

c) hlavní městské třídy a historické radiály, kterými jsou sběrné komunikace ve funkční třídě B2, a to Nádražní třída, Strakonická třída, Mánesova třída, Levobřežní komunikace, Pražská třída, Rudolfovská třída, Hlinská, Dobrovodská silnice, Novohradská silnice, Plavská silnice, Lidická třída, Husova třída,

d) vybrané sběrné komunikace mezičtvrťového významu, kterými jsou ve funkční třídě B2 například nová „zanádražní“ třída, Okružní ulice, komunikační propojení podél rožnovské trati mezi Plavskou a Novohradskou, Milady Horákové, spojka Lidické s přeloženou Plavskou, propojení E. Rošického se Strakonickou,

e) vybrané obslužné komunikace čtvrtového významu, ve funkční třídě C1,

f) ostatní části komunikačního skeletu města jsou zařazeny do směrné části územního plánu města a jsou určeny k rozvoji vnitřní urbanistické struktury těchto lokalit; závazně se pro tento komunikační skelet určuje měřítko velikosti navrhovaných bloků zástavby a místa na-

pojení směrnych tras komunikací na závazný komunikační skelet města;

podrobnosti jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1.

článek 124a
subsystém dopravy
na pozemních komunikacích
– koridory dopravní infrastruktury

(1) Pro rozvoj systému dopravy na pozemních komunikacích jsou v území vymezeny koridory dopravní infrastruktury určené k umístění dopravních záměrů:

a) překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití:

2. CNU.2 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění zejména staveb vyvolaných a souvisejících se stavbou podjezdu pod železničním nádražím určeným pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/„Zanádražní“ komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská).

Koridor je určen pro umísťování zejména staveb vyvolaných a souvisejících se stavbou podjezdu pod nádražím (např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, přeložky inženýrských sítí a místních komunikací, realizaci protipovodňových opatření, lávka přes kolejiště apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolice staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončených staveb, pro něž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci staveb, pro které je koridor vymezen.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci staveb, pro něž je koridor vymezen.

Koridor je vymezen pro umístění zejména staveb souvisejících a vyvolaných, je však přípustné v rámci koridoru umístit i stavbu hlavní, zároveň se připouští stavby vedlejší (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

b) překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - z nadřazené dokumentace:

1. CNZ.1 – koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace určený prioritně pro umístění podjezdu pod železničním nádražím pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/„Zanádražní“ komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) a druhotně staveb souvisejících vč. lávky přes nádraží.

Koridor je primárně určen pro umísťování hlavního objektu stavby (stavba podjezdu pod nádražím včetně mimoúrovňových křižovek podjezd napojujících) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. další podzemní i nadzemní objekty, opěrné zdi, mostní objekty, protihluková opatření, úrovně křižovatky apod.) a sekundárně pro umísťování staveb vyvolaných (nová lávka přes kolejiště, dále pak

např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, přeložky inženýrských sítí a místních komunikací, protipovodňových opatření apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolice staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Podmínkou využití koridoru je umístění nové lávky přes kolejiště, pokud si stavba vyžádá demolici stávající.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

článek 125

veřejně prospěšné stavby dopravy na pozemních komunikacích

(1) Pro upevnění a rozvoj tras základního komunikačního skeletu města a pro naplnění zásad rozvoje systému pozemních komunikací a silniční dopravy se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. DI 1 - stavba tělesa dálnice D3 jakožto součásti obchvatu města v trase Úsilné - Krásejovka,
2. DI 3 - stavba komunikace „propojení okruhů“ v trase Okružní - Nádražní,
3. DI 4 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase „propojení okruhů - Rudolfovská,
4. DI 5 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase Rudolfovská - podjezd pod železnicí, včetně ramp a souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření a pojezdných chodníků,
5. ~~DI 6 - stavba podjezdu pod železnicí v trase Mánesova - Dobrovodská silnice, včetně tělesa podjezdu a jeho technického řešení a všech jeho souvisejících částí (např. protihluková opatření)~~ DI 6a - koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace určený prioritně pro umístění podjezdu pod železničním nádražím pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova) / „Zanádražní“ komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) a druhotně staveb souvisejících vč. lávky přes nádraží, DI 6b - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění zejména staveb vyvolaných a souvisejících se stavbou podjezdu pod železničním nádražím určeným pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova) / „Zanádražní“ komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská),
6. DI 7 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase podjezd pod železnicí - křížení v Mladém,
7. DI 8 - stavba přeložky silnice č. II/157 v trase křížení v Mladém - Stará Pohůrka,

8. DI 9 - přestavba Novohradské v úseku Osiková - Šroubárenská,
9. DI 10 - stavba „hlinského“ přivaděče od dálnice D3 v trase Hlinská - křížení Rudolfovská,
10. DI 11 - přestavba Okružní v úseku teplárna - křížení Rudolfovská,
11. zrušeno,
12. DI 14 - stavba přeložky silnice č. III/14539 v trase propojení Máje se sídlištěm Vltavou přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické,
13. DI 15 - přestavba mimoúrovňového křížení u Nového mostu,
14. DI 16 - stavba křížení Voříškův dvůr,
15. DI 17 - stavba propojení sídliště Čtyři Dvory v trase Litvinovice, M. Horákové - II/603,
16. DI 18 - stavba propojení v trase Litvinovice-U Papíren - přemostění Vltavy a dále v trase II/603 - Papírenská,
17. DI 19 - stavba podjezdu pod rožnovskou železniční tratí v trase Jungmanovo náměstí - Plavská silnice,
18. DI 20 - stavba komunikace podél rožnovské trati včetně přemostění, Plavská silnice - přeložka Novohradské,
19. DI 21 - přestavba úseku Novohradská včetně dvou podjezdů pod tratí - Křižíkova - Novohradská,
20. DI 23 - stavba propojení III/15529-III/00354 včetně železničního podjezdu v trase Lidická - Nová Plavská,
21. DI 24 - stavba propojení III/15529 v trase Nové Roudné - Nová Plavská - Plavská,
22. DI 25 - přestavba mimoúrovňového křížení u Litvinovického mostu,
23. DI 26 - stavba propojení rozvojového areálu BOSCH s městskou komunikační sítí,
24. DI 27 - stavba propojení křížení Voříškův dvůr v trase Kněžské Dvory, Fytocentrum - K. Světlé,
25. DI 28 - stavba (obnova spojení) Kněžskodvorské se Strakonickou u areálu OBI,
26. DI 29 - stavba propojení Nádražní a Pražské včetně nadjezdu v trase Nádražní - ÚAMK - K. Světlé,
27. DI 30 - stavba propojení „zanádražní“ a staré Nádražní včetně podjezdů,
28. DI 31 - stavba propojení Klaricovy a U Trojice v trase Klaricova - stará Nádražní - Pražská,
29. DI 32 - stavba propojení výstaviště-Pražské sídliště včetně přemostění Vltavy v trase J. Boreckého - U Trojice,
30. DI 33 - stavba propojení Čtyři Dvory - levobřežní v trase Větrná - Na Sádkách - Na Zlaté stoce - stadion - Na Dlouhé louce,
31. DI 34 - stavba komunikace v trase Nové Hlinsko - Hlinsko, Vrbenská - hranice města - (Hlinská),
32. DI 35 - stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko, Dobrovodská silnice - Vrbenská,
33. DI 36 - stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko, Vrbenská - Hlinská,
34. DI 37 - stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko - Rudolfovská, Vrbenského - křížení Rudolfovská,
35. DI 38 - stavba prodloužení ulice U sirkárny v trase „nová“ Okružní - U sirkárny,
36. DI 39 - stavba komunikace „nová“ Pekárenská v území Husova kolonie v trase U sirkárny, ulice Pekárenská v úseku U Sirkárny - „zanádražní“ komunikace,

1. plocha v lokalitě Stará cesta u přivaděče od Písku a Hluboké nad Vltavou pro 100 stání (PR1),
2. plocha v Husově kolonii za hřbitovem Otýlie u „propojení okruhů“ ze směru od Prahy a Jindřichova Hradce pro 250 stání (PR2).

(3) Podrobnosti o podmínkách užívání míst určených k parkování na veřejných prostranstvích stanoví obecně závazná vyhláška města⁴⁴.

(4) Podrobnosti o rozmístění ploch určených k dopravě v klidu a jejich kapacitě, je-li známa nebo kapacitě předpokládané, a o stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1.

článek 132 veřejně prospěšné stavby dopravy v klidu

Pro zajištění potřeb dopravy v klidu v území a pro naplnění zásad rozvoje systému dopravy v klidu se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. DK 1, DK 3, DK 5 až DK 8, ~~DK 15 až DK 36~~ **DK 15 až DK 25, DK 27 až DK 36**, DK 38 až DK 41 + DK 52 - stavba hromadné garáže G1, G3, G5 AŘ G8, ~~G15 – G36~~ **G15 – G25, G27-G36**, G38 - G41 a G52
2. DK 42 - stavba parkovací plochy typu "P&R" PR1 u smyčky T-bus (pro lokalitu 3.5.4. Stará cesta - rozvojové plochy),
3. DK 43 - stavba parkovací plochy typu "P&R" PR2 za hřbitovem Otýlie (pro lokalitu 3.2.4. Otýlie),
4. DK 44 - stavba hlídané parkovací plochy PH1 Čtyři Dvory (pro lokalitu 3.7.1. Sídliště Máj),
5. DK 45 - stavba hlídané parkovací plochy PH2 za hřbitovem Otýlie (pro lokalitu 3.2.4. Otýlie),
6. DK 53 - stavba hromadné garáže G53 pro 760 vozidel
7. DK 47 až DK 50 - stavba nehlídaných parkovacích ploch PN1 - PN4,
8. Stavba pozemní parkovací plochy PH1 může být v budoucnu popřípadě nahrazena hromadnou partrou garáží G23.

článek 133 opatření proti hluku z dopravy

(1) Opatření pro snižování zátěže hlukem od dopravy ve městě budou prováděna s přihlédnutím k typu komunikace podle prokázané, popřípadě předpokládané míry hluku. Pro tento účel se komunikace rozdělují následujícím způsobem:

a) „typ 1“: úseky (stávající i nově navržené), u nichž isofona $L_{Aeq} = 55$ dB nezasahuje do území stávající ani navržené zástavby pro obytné účely; území bezproblémové, pro něž se nenavrhují žádná zvláštní opatření,

b) „typ 2“: stávající úseky komunikací, u nichž jsou objekty bydlení zasazeny nadlimitním hlukem, hladina hluku se však oproti stávajícímu stavu sníží (úměrně snížení intenzity dopravy); u nově budovaných objektů vyžadujících ochranu proti nadlimitnímu hluku nutno hlukové poměry posoudit individuálně a případně navrhnout protihluková opatření,

c) „typ 3“: stávající úseky komunikací, u nichž jsou objekty bydlení zasazeny nadlimitním hlukem, v jehož důsledku se hladina hluku oproti stávajícímu stavu (mírně) zvýší, přičemž nárůst intenzity dopravy však nepřekračuje hodnoty obecného nárůstu předpokládaného (základní normovaná hladina hluku není na hranici uliční čáry, popřípadě u okraje zástavby překročena o více než 10 dB) a hluk ve vnitřních prostorech budov nepřekračuje základní normovanou hladinu; u nově budovaných objektů vyžadujících ochranu proti nadlimitnímu hluku nutno hlukové poměry posoudit individuálně a případně navrhnout protihluková opatření. V případě celkové obnovy komunikace nutno předpokládat použití alespoň podpůrných protihlukových opatření, například výsadbu zeleně, neprůzvučnou úpravu oplocení a podobně,

d) „typ 3A“: obdobně jako u „typu 3“, avšak hladina hluku překračuje základní normovanou o více než 10 dB,

e) „typ 4“: na stávající komunikaci dojde k podstatnému nárůstu intenzity dopravy, zejména zřízením nových úseků, které na tuto komunikaci navazují, v jehož důsledku budou výrazně překročeny (výjimečně tolerovatelné) hladiny hluku; u stávajících i nově navrhovaných objektů vyžadujících ochranu proti nadlimitnímu hluku nutno hlukové poměry v každém případě posoudit (ve vnitřních i vnějších prostorech), a to jak na fasádě objektu, tak v zahradách a ostatních prostorech určených pro pobyt osob a navrhnout účinná protihluková opatření. Tato protihluková opatření nutno navrhnout v každém případě a to bez ohledu na to, bude-li se dotčený úsek komunikace rekonstruovat,

f) „typ 4N“: obdobně jako u „typu 4“ u nově navržených úseků komunikací; u úseků označených jako „typ 4N“ se doporučuje v území vymezeném izofonou $L_{Aeq} = 55$ dB navrhnout obytné objekty pouze výjimečně, a to po průkazu ochrany proti nadlimitnímu hluku architektonickým řešením,

g) „typ 5“: na stávající komunikaci dojde k extrémně vysokému nárůstu intenzity dopravy, zejména zřízením nových úseků, které na tuto komunikaci navazují, v jehož důsledku dojde k zásadnímu překročení základní (i výjimečně tolerovatelné) hladiny hluku v takové míře, že bude nutno navrhnout atypický způsob ochrany před tímto hlukem. Toto opatření se týká i těch úseků, které se dotýkají území (či objektů) s vysokými nároky na ochranu před nadlimitním hlukem; u stávajících i nově navrhovaných objektů vyžadujících ochranu proti nadlimitnímu hluku nutno hlukové poměry v každém případě posoudit (ve vnitřních i venkovních prostorech, a to jak na fasádě objektu, tak v zahradách a ostatních prostorech určených pro pobyt lidí) a navrhnout účinná (zpravidla atypická) protihluková opatření. Tato protihluková opatření nutno navrhnout v každém případě, a to bez ohledu na skutečnost, bude-li se dotčený úsek komunikace rekonstruovat,

h) „typ 5N“: obdobně jako „typ 5“ u nově navržených komunikačních úseků.

(2) Pro vybraná zvláště kritická místa z hlediska hluku z dopravy se stanovují tato opatření (u jednotlivých míst je uvedeno v pořadí číslo úseku, název úseku, Isofona, L_{Aeq} (dB)-55dB, 65dB, Y (dB) – 7,5m; typ - návrh řešení):

1. 56-7; propojení okruhů (II/157); 73,9; 17,9; 68,68; 4.N* - zachovat městský charakter sběrné komunikace s využitím okolních bloků zástavby bez

⁴⁴ Obecně závazná vyhláška města České Budějovice č. 2/97, o placení stání motorových vozidel na místních komunikacích v Českých Budějovicích, ve znění pozdějších předpisů.

Krycí list lokality

1.2.4. U NOVOHRADSKÉ

Díl města: 1 – Vnitřní město
Čtvrť města: 2 - Videňská čtvrť
Název lokality: 4 – U Novohradské

OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: z větší části stabilizované a transformační území

Obecné regulativy
(limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Ulice U elektrárny je navržena k prodloužení podél Mlýnské stoky a k propojení s ulicí Křížkovou. Podél této ulice je navrženo území pro smíšenou funkci. Ulice Novohradská bude spojena novou komunikací - regulační osou (mostem) podél železnice přes řeku Malši spojena s ul. Plavskou. Mánesova ulice, Křížkova ulice a ul. U elektrárny urbanistickými regulačními osami, Novohradská ul. a M. Vydrové jsou kompozičními osami. Návrh propojení ul. Mánesovy s ul. Dobrovodskou podjezdem pod železnici, pro umístění záměru jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury CNZ.1 a CNU.2.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):

~~R – Makrobloky přiléhající k Nádražní třídě
Makrobloky území pracovních aktivit č. 1.2.4.005./R a 1.2.4.006/R jsou určeny k podrobnějšímu řešení regulačním plánem v souvislosti s dopravním propojením ulice Mánesovy do prostoru "za nádražím", které s řešením bloků přímo souvisí, spolu s odpovídajícím řešením Nádražní třídy. Záměrem je zajistit koordinovaný rozvoj této části území vnitřního města v souvislosti se změnou charakteru Nádražní třídy a stavbou propojení tunelem pod nádražím a jeho proměnu solidní vnitroměstské území. Důležité je řešení důsledně městského charakteru dopravních staveb jako obsluhy území (služba), s upřednostněním zástavby (domy) jako nositele charakteru, měřítka i struktury (městský rastr jako základ řádu). nestanovují se~~

Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):

U* - západně od prodloužené ul. Křížkovy jsou navrženy makrobloky smíšené funkce k řešení urb. studií pořízenou.
U – území západně od ul. Křížkovy podrobněji řešit urbanistickou studií opatřenou.
U* - urbanistická studie pořízená pro navrhované urbanistické regulační osy

Změna: V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 1.2.4.014., 1.2.4.016., 1.2.4.021., 1.2.4.032., 1.2.4.033. a vznikly nové makrobloky č. 1.2.4.036., 1.2.4.037., 1.2.4.038., 1.2.4.039., 1.2.4.040., 1.2.4.041., 1.2.4.042.

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné
stavby:

Příroda a krajina:

Urbánní biokoridor LBK 22 a park v nábreží Mlýnské stoky – obnova (Z11)

Doprava:

~~Výstavba podjezdu pod železnici z Mánesovy ul. na Dobrovodskou silnici (DI 6)~~
CNZ.1 – koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace určený prioritně pro umístění podjezdu pod železničním nádražím pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/“Zanádražní“ komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) a druhotně staveb souvisejících vč. lávky přes nádraží (DI 6b)
CNU.2 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění zejména staveb vyvolaných a souvisejících se stavbou podjezdu pod železničním nádražím určeným pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/“Zanádražní“ komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) (DI 6a)

Výstavba souběžné komunikace s rožnovskou tratí (DI 20)

Soustava podjezdů pod rožnovskou tratí (DI 21)

Smyčka T-bus (DH 4)

Výstavba hromadné patrové garáže G 24 pro 300 vozidel (DK 24)

~~Výstavba hromadné patrové garáže G 26 pro 500 vozidel (DK 26)~~

Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části

Zásobování území teplem:

Výstavba kondenzátovodu (T1)

Zásobování území el. energií a odkanalizování území: dle grafické části

Stavba nové transformovny 110/22kV ve středu města u Mánesovy ulice (E6)

Stavba kabelového elektrického vedení VVN 2 x 110 kV v úseku od transformovny Mladé do nové transformovny České Budějovice střed (E7)

- Stavby a plochy veřejného zájmu:

Doprava:

Záměna tratí A-bus, vedených Dukelskou a Křižíkovou ulicí, za trasy T-bus

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Novohradská a Křižíkova ulice jsou navrženy k řešení jako městské ulice se stromořadím, chodníky, objekty orientovanými do ulice, parkováním před objekty. Zpřístupnění a úprava nábreží podél Mlýnské stoky s vedením cyklistické trasy napojené na jejich celoměstský systém.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 67,3 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 215

Urb. obvod: U Novohradské

Číslo urb. obvodu: 046

Katastr: Č.B. 6

Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis:

Lokalita s převážně průmyslovým využitím území. Na jihu a východě ohraničena plochami železnice (lokalita 1.2.5), na západě Mlýnskou stokou a na severu je lokalita ohraničena ul. Mánesovou.

Mánesova (jako sběrná komunikace), Novohradská a Křižíkova ulice jsou navrženy k řešení jako městské ulice se stromořadím, chodníky, objekty orientovanými do ulice, parkováním před objekty. Návrh předpokládá zpřístupnění obou břehů Mlýnské stoky,

úpravu nábřeží, a vedení cyklistické trasy podél. V souvislosti s budováním IV. železničního koridoru je navrženo křížení ul. Novohradské s dráhou jako mimoúrovňové s řešením vlastních vyrovnávacích úseků komunikace v prostoru kolem kolejí, bez zbytečného ataku okolních bloků. Ulice Novohradská bude propojena novou komunikací v souběhu s dráhou po její jižní straně s Plavskou silnicí mostem přes Malši.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Návrh liniové městské zeleně dotvářející ulici Křížkovu. Na západním okraji lokality navržena pravobřežní část lokálního biokoridoru LBK 22 Mlýnská stoka.

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v neúplném zápoji s redukováným keřovým patrem.

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL2, JS2, LPS+, LPV+, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS-, STR-, VRB-, VRP-, VRJ-, BZ-

Směrná část: Podmínkou fungování biokoridoru LBK 22 je udržení odstupu objektů od toku Mlýnské stoky.

Informativní část: Průmyslová zóna města, chudá na vegetační prvky. Doplnění a dosadba lokálního biokoridoru Mlýnské stoky bude provedena ve vazbě na vodohospodářská opatření a protipovodňovou ochranu lokality.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Stávající síť místních komunikací je doplněna o propojení Mánesovy ulice podjezdem pod železnici do prostoru za nádražím a dále vybudováním nové komunikace v souběhu s rožnovskou tratí, včetně soustavy podjezdů pod touto tratí je vytvořeno mimoúrovňové vykřížení Novohradské ulice s připravovaným IV. železničním koridorem. V ÚPnM je dále navrženo zdvoukolejnění rožnovské trati. Deficit dopravy v klidu je řešen návrhem ~~hromadných garáží G 24 a G 26~~ **hromadné garáže G 24**. Pro potřeby MHD je v lokalitě umístěna smyčka T-bus.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Průmyslová oblast s rozsáhlými areály, základní osu tvoří ulice Novohradská, jinak území těžko dopravně prostupné. Propojení Mánesova - Nádraží, které komplikuje ještě více současný stav před nádražím a zejména v křižovatkovém uzlu Nádraží - Rudolfovska, je optimalizováno návrhem nového pojezdu pod železnici se záměrem odlehčení přednádražního prostoru. Odlehčení Mánesovy ulice je řešeno návrhem nové dvoupruhové komunikace, vedené v souběhu s rožnovskou tratí. V rámci výstavby této komunikace se počítá s vybudováním soustavy železničních podjezdů pod rožnovskou tratí s cílem odstranění současného nevyhovujícího úrovňového přejezdu Novohradské ulice přes rožnovskou trať. V lokalitě je uvažováno se zdvoukolejněním rožnovské trati na zvýšení její kapacity zejména pro potřeby integrovaného dopravního systému. Je zde rovněž počítáno s trasou T-bus, vzhledem k záměně linek A-bus za T-bus, včetně umístění smyčky T-bus. Stávající deficit dopravy v klidu, který činí v samotné lokalitě přes 240 stání, bude řešen výstavbou ~~hromadných garáží G 24 pro 300 vozidel a G 26 pro 500 stání~~ **hromadné garáže G 24 pro 300 vozidel**. Celkový návrh stání pro ~~800~~**300** vozidel bude uplatněn pro řešení deficitu v okolních lokalitách.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
1.2.4	246	371	174	791	60	976	1036	245	800 300	G24/300 + G26/500

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality				R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.2.4.	U NOVOHRADSKÉ	R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM		55 dB	65 dB
51 - 61	Mánesova - Čechova		20 523			56,2	12,4
51 - 65	Novohradská		24 642			66,4	15,6
51 - 74	Mánesova - Nádražní		27 663			69	16,5
51 - 111	Novohrad. - Průmyslová		8 555			37,2	5
52 - 53	Nádražní - ČD		9 384			35	-
52 - 74	Nádražní - Mánesova		9 373			36	4,4
52 - 111	Průmyslová		1 142			6,2	-
61 - 581	Čechova-Havlíčková kol.		5 486			23,5	-
65 - 582	Novohradská - Mladé		22 144			62,4	14,4
74 - 147	Podjezd ČD - S. Vrbné		21 978			65,8	15,5
110 - 522	Jeronýmova		4 158			22,7	-
116 - 117	L. M. Pařízka		18 880			51,5	10,8
116 - 136	A. Janouška		18 599			59,8	13,6
116 - 581	Křížíkova - Čechova		3 767			19,3	-
116 - 582	Podjezd - Novohradská		20 329			64,1	14,9
116 - 584	Mladé - Červený dvůr		2 257			10,3	-
581 - 585	M Vydrové		2 886			14	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Bude respektována nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita je zleva ohraničena linií Mlýnské stoky podoby otevřeného koryta. Převážná část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

- Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Respektování ochranného pásma vrtu státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu. V makroblokci území pracovních bude řešena světlost hlavních přívodních vodovodních řadů min 200mm.
- Směrná část:** Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.
- Informativní část:** Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Na Mlýnské stoce jsou osazena odběrná místa užitkové vody pro provoz teplárny a prádelny.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

- Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zkapacitnění sběrače umístěného v Novohradské ulici. Rekonstruování "OK-Vrchlického nábreží". Upravení provozu ČOV Lokodepo. Nepřípuštění navýšování množství dešťových vod přitékajících na ČOV Lokodepo z lokality 2.1.3. - "U rybníčku". Přepojení odpadních vod ze stoky v Žižkově třídě do sběrače ve Dvořákově ulici. Redukování profilu stoky v Kasárenské ulici v rámci změny komunikačního skeletu. Respektování ochranných pásem stokové sítě.
- Směrná část:** Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".
- Informativní část:** Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Kapacitně nevyhovuje sběrač v Novohradské ulici. Recipientem je Mlýnská stoka. Opatřením na ochranu Mlýnské stoky je propojení odpadních vod z povodí stoky v Žižkově třídě do stoky ve třídě Lannově. Důsledkem bude příznivější hladinový režim v kanalizačním sběrací podél Mlýnské stoky.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

- Závazná část:** Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.
- Směrná část:** Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu).
- Informativní část:** Ulicí vede středotlaký plynovod z IPE v dimenzi D 500 a D 315, který je ukončen v teplárně. Z plynovodu lze napojit případně další odběry v přilehlém území. Menší odběry lze napojit z nízkotlaké sítě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

- Závazná část:** Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranných pásem tepelných sítí CZT, kondenzátovodu a splavovacího potrubí. Teplárnu jako zařízení na kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ponechat v majetku města.

Směrná část: Při modernizaci, rekonstrukcích, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT. Realizovat výstavbu kondenzátovodu.

Informativní část: Balance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Trasy primerních kabelů budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokalitou prochází trasa primerního kabelu, na který lze v prostorách jednotlivých areálů zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území výrobního a průmyslového charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: Seznam kulturních nemovitých památek:

845 brána staré elektrárny (845) II. Zrušena

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálů. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzduší hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenící stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzduší povodňové hladiny do okolního území.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika:

určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduší hladiny vyběřené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a

správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podepření objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úroveň kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení....) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vybřežené vody při povodni."

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.

Krycí list lokality

2.1.2. PĚTIDOMÍ

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 1 - Suché Vrbné - předměstí
Název lokality: 2 – Pětidomí

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: z větší části stabilizované území, podél “zanádražní” ul.
transformační území

Obecné regulativy
(limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Podél ploch železnice navržena “zanádražní” komunikace jako významná městská dopravní ulice a urbanistická regulační osa, k ní přiléhají navržené území smíšené funkce. V prodloužení Mánesovy ul. navržen podjezd pod nádražím ústící do navržené “zanádražní” komunikace. pro umístění záměru jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury CNZ.1 a CNU.2. Plynárenská ulice regulační osou. Urbanistické kompoziční osy – Dobrovodská ul., Vodní ul. a ul. V Hluboké cestě. Ve východní části lokality navržena individuální obytná zástavba navazující na zástavbu v lokalitě 2.1.4. Navrženo ohnisko území v místě parku.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací dokumentaci): nestanovují se

Nároky na ÚPP
(územně plánovací podklady): ~~U Urbanistická studie opatřená, řešící transformaci území podél navržené “zanádražní” komunikace na smíšenou funkci (uplatnění protihlukových opatření).~~
~~V zeleni řešit drobné plochy pro neorganizovaný sport a hry malých dětí, prověřit možnost rozšíření cyklotrasy a pruh pro kolečkové brusle.~~
U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby:

Doprava:
~~Stavba podjezdu pod železnici v trase Mánesova – Dobrovodská silnice, včetně tělesa podjezdu a jeho technického řešení a všech jeho souvisejících částí (např. protihluková opatření) (DI 6)~~ CNZ.1 – koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace určený prioritně pro umístění podjezdu pod železničním nádražím pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/“Zanádražní” komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) a druhotně staveb souvisejících vč. lávky přes nádraží (DI 6b)
CNU.2 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění zejména staveb vyvolaných a souvisejících se stavbou podjezdu pod železničním nádražím určeným pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/“Zanádražní” komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) (DI 6a)

Stavba „zanádražní“ komunikace v trase podjezd pod železnici – křížení v Mladém

včetně ramp a souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření a pojízdných chodníků (DI 7)

Přestavba křižovatky Ledenická silnice - V Hluboké cestě (DI 46)

Zásobování území vodou a odkanalizování: dle grafické části (K 36)

Zásobování území teplem:

Výstavba kondenzátovodu (T 1)

Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)

**- Stavby a plochy
veřejného zájmu:**

Ohnisko území – park v centru lokality

Směrná část:

Programy a politiky: Úpravy podél urbanistických regulačních os – “zanádražní” komunikace, Plynárenská ul.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: Prioritou je realizace “zanádražní” komunikace.

Informativní část:

Rozloha lokality: 47,8 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 2697

Urb. obvod: Pětídomí

Číslo urb. obvodu: 036

Katastr: Č.B. 5

Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu.

Popis:

Z větší části stabilizovaná lokalita s bloky obytné zástavby ,převážně RD. Při západní hranici lokality transformační území podél navržené “zanádražní” komunikace.

Podél ploch železnice navržena “zanádražní” komunikace jako významná dopravní ulice, urbanistická regulační osa. Bloky přiléhající k této komunikaci jsou navrženy pro smíšenou funkci. Severně od ulice U lávky vyústí v Dobrovodské ul. nový podjezd pod nádražím, napojující Mánesovu třídu na navrženou “zanádražní” komunikaci a propojující tak východní a západní čtvrti města.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: **Nové plochy zeleně nejsou navrženy. Žádný ochranný režim.**

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalitou prochází krajinná rozvojová osa. Vegetační prvky tvoří jen stávající obvodový park a parkově upravená plocha. Významný podíl zeleně zahrad rodinných domů.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: **Novým prvkem na komunikační síti lokality je trasa jižního úseku “zanádražní” komunikace. Jedná se o úpravu Dobrovodské silnice, spojenou navíc s vyústěním**

podjezdu pod železnici (propojení Mánesova - Dobrovodská), úpravu ulice U Lávky a výstavbu navazující trasy směr rondel Mladé.

Všechny stávající cyklistické trasy vedené lokalitou zůstávají zachovány. Závazné je třeba respektovat navržené cyklistické trasy (nevyhrazené), s důrazem na dokonalé proznačení svislým dopravním značením.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Uliční síť zastavěné části lokality je stabilizována, stavební úpravy se týkají jižní větve "zanádražní" komunikace, vedené po východním okraji pozemků železnice. Na obsluhu lokality prostředky MHD se podílejí oba subsystémy ve městě provozované. Bilance dopravy v klidu je vyrovnaná.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.1.2	122	419	27	568	489	57	546	-22	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.1.2.	PĚTIDOMÍ						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
50 - 147	“zanádražní” tangenta		4 797			25,1	-
106 - 107	Dobrovodská		11 262			40,1	6,4
106 - 147	“zanádraž.” tang.-Krokova		4 797			24,7	-
107 - 144	Dobrovodská		6 101			31,4	-
107 - 148	Ledenická		5 260			26,9	-
108 - 148	Ledenická		2 852			20,5	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita je na severu ohraničena hranou koryta úseku Dobrovodské stoky Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Dobrovodské stoce. Malá část území lokality podél stoky náleží k aktivní inundaci vodotečí. Při povodni se předpokládá přerov vody od Dobrovodské stoky do nižších poloh směrem k nádraží ČD.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

- Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Provedení přeložky řadu "A" DN 500 v jižní části lokality v rámci rekonstrukce tohoto řadu. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.
- Směrná část:** Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.
- Informativní část:** *Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.*

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

- Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rozšíření jednotné sítě dle navrhované zástavby. Rekonstruování většiny stokové sítě na území lokality včetně sběračů v Ledenické a Dobrovodské ulici. Posílení odlehčovací stoky z "OK1-Pětídomí" ve Vodní ulici. Respektování ochranných pásem stokové sítě.
- Směrná část:** Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".
- Informativní část:** *Městská stoková síť pokrývá komunikační skelet lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním stavu. Recipientem je Dobrovodský potok a Mlýnská stoka.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

- Závazná část:** Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.
- Směrná část:** Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu).
- Informativní část:** *Lokalita je plošně plynofikována nízkotlakými plynovody v místech soustředěné zástavby. Potrubí je převážně ocelové. Rekonstruované potrubí z IPE je v ulicích Krokové a Tyršově.
Po západní hranici lokality vede páteřní středotlaký plynovodní řad DN 300, ze kterého je vysazena odbočka DN 50 pro středotlakou regulační stanici. Stanice je umístěna v jihovýchodním cípu lokality. Vzhledem k blízkosti středotlakého plynovodu a regulační stanice - je zde kapacita pro případné zvýšení odběrů plynu.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

- Závazná část:** Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT.
- Směrná část:** Výstavba kondenzátovodu.

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokalitou prochází trasa primárního kabelu, na který lze zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. V jižní části lokality je vhodné přihlídnout k elektrifikaci lokality 2.1.4. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území obytnou výstavbou, kde se předpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru .

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřípustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu,

který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenicí stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzduší povodňové hladiny do okolního území.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika:

určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduší hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí

volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání členů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení....) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmito zásadám přizpůsobovány.

Krycí list lokality

2.1.7. SUCHÉ VRBNÉ – PRŮMYSLOVÝ OBVOD

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 1 - Suché Vrbné - předměstí
Název lokality: 7 – Suché Vrbné – průmyslový obvod

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: území z části transformační, stabilizované i rozvojové

Obecné regulativy
(limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Navržená “zanádražní” komunikace v západní části lokality trasována jednosměrně po Dobrovodské silnici a Vodní ul. jako urbanistická regulační osa. Ústí do ní navržený podchod pod nádražím pro pěší a cyklisty v prodloužení Lannovy třídy a napojuje se do ulice Vrbenské, další významné urbanistické regulační osy. Makroblok smíšené funkce při “zanádražní” komunikaci je navržen k transformaci. V prodloužení ul. Plynárenské jako propojení s ul. E. Krásnohorské je navržen urbanistické regulační osa. Tato osa je závazná pro zajištění územních a prostorových vazeb (průhled, průchod) a rezervy v území (nezastavitelný profil). Severně od Vrbenské ul. jsou navrženy makrobloky pro smíšenou funkci. Makroblok mezi ulicemi E. Krásnohorské a Železničářská je navržen pro individuální obytnou zástavbu. Při východním okraji lokality je navržen trasa D3 v zářezu pod Dobrovodskou silnicí a doplněna navrženými plochami krajinné zeleně. Makroblok při ul. E. Krásnohorské a prodloužené ul. Plynárenské je navržen jako území pro sportovní areál. V prostoru křížení regulačních os je navrženo ohnisko území.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):

~~R – regulační plán na území k transformaci na smíšenou funkci mezi “zanádražní” komunikací (resp. Dobrovodskou ul.) a Vodní ul.~~ nestanovují se

Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):

U* - urbanistickou studií pořízenou řešit makrobloky navazující na transformační území dotčené trasováním D3.
U – urbanistickou studií opatřenou řešit makroblok smíšené funkce navazující na “R”, za důsledného dodržení širších vztahů dle ÚPnM a koordinací s regulací navazujících makrobloků a os.
U – urbanistickou studií opatřenou řešit makrobloky navržené pro funkci bydlení a funkci pracovních aktivit na jihovýchodě lokality.
U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Změna: V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 2.1.7.007., 2.1.7.023., 2.1.7.030. a vznikly nové makrobloky č. 2.1.7.066., 2.1.7.067., 2.1.7.068., 2.1.7.069.

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby:

Příroda a krajina:

Urbánní biokoridor LBK 26 Dobrovodská stoka – založení (Z 7)

Doprava:

Trasa dálnice D3 (součást východního obchvatu) (DI-1),

Střední úsek “zanádražní” komunikace (DI 5)

Komunikační propojení Dobrovodská silnice - Vrbenská (DI 35)

Komunikační propojení Vrbenská - Hlinská (DI 36)

Komunikační propojení Vrbenská - hranice města - Hlinská (DI 34)

Hromadná garáž G 30 - 150 stání (DK 30)

CNZ.1 – koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace určený prioritně pro umístění podjezdu pod železničním nádražím pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/“Zanádražní” komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) a druhotně staveb souvisejících vč. lávky přes nádraží (DI 6b)

Zásobování území vodou a odkanalizování: dle grafické části (K 33, K 37)

Zásobování území teplem:

Výstavba kondenzátovodu (T1)

Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1, E 4)

Stavba dešťové dálniční kanalizace DN 300 až 1400, včetně odlučovačů ropných látek (K 39)

Stavba (překládka) vodovodních řadů DN 150, DN 500 a DN 1000 (V10)

Stavba (překládka) vysokotlakého plynovodu DN 250 (P16)

Stavba (překládka) středotlakého plynovodu (P17)

stavba redukční stanice RS (P18)

Stavba požární stanice ve vazbě na tunel dálnice D3 (H1)

- Stavby a plochy veřejného zájmu:

Ohnisko území - prostor křížení regulačních os a vyústění podchodu v prodloužení Lannovy třídy

Doprava:

Cyklistická trasa vyhrazená v uličním profilu (Vrbenská)

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky:

Navrácení vazby území na městské jádro navrženým podchodem pod nádražím (pro pěší a cyklistický provoz) a propojením Vrbenské ulice jako významné urbanistické regulační osy s přednádražním prostorem a Lannovou třídou. Makroblok smíšené funkce při “zanádražní” komunikaci řešit jako městský ,odpovídající místu i významu. Architektonické úpravy podél urbanistických os – “zanádražní” komunikace - dopravní charakter, Vrbenská a Plynárenská (od ul. Vodní) jako městské obslužné komunikace s chodníky, stromořadím, upraveným parterem, parkováním.

Kritické rozvojové místo: Vyústění podchodu a podjezdu do “zanádražní” komunikace spolu s makroblokem smíšené funkce.

Priority řešení:

Pro transformaci a rozvoj lokality je prioritou realizace “zanádražní” komunikace a ústího podjezdu z Mánesovy ul. (2.1.2., 2.1.8.), dále D3.

Ostatní: V urbanistické ose v pokračování ulice plynárenské s napojením na ulici E. Krásnohorské je doporučeno realizovat městskou ulici (veřejný prostor) umožňující "prokrvení" území a "připojení ulice E. Krásnohorské k městu". Propojení ulice Elišky Krásnohorské a ulice Plynárenské je navrženo jako propojení čtvrtového významu. Vypuštění této komunikace by zdegradovalo princip rovnoměrného využívání území (s principem městského rastru), a znemožnilo proměnit "zasunutý" význam Suchého Vrbného v charakter jasně atraktivní městské čtvrti. Fyzická realizace komunikace je ovšem závislá na konkrétním investičním záměru.

Informativní část:

Rozloha lokality: 77,7 ha
Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 362
Urb. obvod: Dobrovodské předměstí
Číslo urb. obvodu: 035
Katastr: Č.B. 5
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Příměstská lokalita s převahou ploch pro výrobu a služby, střed území stabilizovaný, západ k transformaci, východ k rozvoji. Navržená "zanádražení" komunikace prochází jednosměrně v trasách ulic Dobrovodská, Plynárenská a prodloužená Vodní. Navržený rastr komunikací rozdělí bývalý areál plynáren. Navržený podchod a podjezd pod nádražím obnovuje vazby centra s východní částí města. Makrobloky na východním a západním okraji lokality jsou navrženy k řešení navazující podrobnější ÚPD. Hlavními urbanistickými regulačními osami lokality jsou Vrbenská a prodloužená Plynárenská (resp. E. Krásnohorské).

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Návrh clonné vegetace podél rychlostní komunikace (dálnice). Návrh rekreační zeleně u hřiště na ul. El. Krásnohorské, parkově upravené plochy v Novém Hlinsku a rozšíření městského nábřeží Dobrovodské stoky. Na jižním okraji lokality kontakt s urbánním lokálním biokoridorem LBK 27 Dobrovodská stoka, resp. biocentrem LBC 31 Meziměstské. Registrovaný významný krajinný prvek č.40 Hliníky v Suchém Vrbném.

Směrná část: Druhovú skladbu ani prostorová struktura vegetačních prvků nemůže být stanovena závazným způsobem, protože na území není vztažen žádný ochranný režim. Doporučené složení ochranných vegetačních prvků vychází ze společenstva QUERCI-FAGETA TYPICA (dubová bučina) 3B3 a druhové složení lze formulovat takto: stromové patro: DBZ4, BKL1, HB1, LÍ1, JVB+, JVM+, JVK+, JŘO+; keřové patro: ŘEŠ+, RŽŠ+, BZH+, BZČ+, VRJ+,

Informativní část: Vegetační prvky lokality představují stávající plochy krajinné zeleně u bývalých hliníků. Lokalitou prochází krajinná rozvojová osa systému zeleně města

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část : Po východním okraji lokality (katastru města) je trasována dálnice D3 (resp. rychlostní silnice R3). Jedná se o úsek a adekvátním technickým řešením (tunelový objekt) v místě křížení s tradiční radiálou - Dobrovodskou silnicí.

Významným dopravním počinem je střední úsek “zanádražní” komunikace, mezi podjezdem železniční tratě a Dobrovodskou, s novým vedením jednosměrné větve pro jehož umístění je navržen koridor dopravní infrastruktury CNZ.1.

V síti hlavních obslužných komunikací jsou navrhovány spojky funkční třídy C1 mezi Dobrovodskou silnicí a Vrbenskou, v severním směru pak v další dvě větve mezi Vrbenskou a hlinským přivaděčem od D3, resp. starou Hlinskou.

Návrh počítá s umístěním jedné hromadné garáže G 30.

Všechny stávající cyklistické trasy vedené lokalitou zůstávají zachovány. Závazně je třeba respektovat další navržené úseky vyhrazené v uličních profilech.

V přestavbových částech lokality budou veškeré potřeby pro dopravu v klidu řešeny samostatně na příslušných pozemcích.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *Dopravní skelet území je předurčen stávající prostorovou strukturou odpovídající funkční náplni. Jedná se převážně o neprostupné výrobní areály, obsluhované z obvodových komunikací. Z obvodových komunikací (Vrbenská, Dobrovodská silnice) je realizována i obsluha prostředky městské hromadné dopravy.*
Deficit dopravy v klidu dosahuje cca 150 stání, je řešen umístěním hromadné garáže v odpovídající kapacitě.
Nové počiny na komunikační síti souvisí s dopravními stavbami celoměstského významu.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.1.7	66	209	118	393	63	476	539	146	150	G30/150

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.1.7.	SUCHÉ VRBNÉ PRŮMYSL. OBVOD						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM		55 dB	65 dB
3 - 4	R - 3 x Pohůrka		16 983			79,9	19,7
10 - 565	Hlinsko - Vrbenská		1723			18,6	-
78 - 105	Vrbenská - Dobrovodská		4 388			29,1	-
78 - 561	Vrbenská		6 395			36,9	4,9
106 - 107	Dobrovodská		11 262			40,1	6,4
107 - 144	Dobrovodská		6 101			31,4	-
143 - 144	Hlinecká		5 466			32,3	-
143 - 561	Vrbenská		6 207			40,1	6,5
143 - 565	Hraniční		4 155			31,2	-
144 - 181	Dobrá Voda		3 505			21,9	-

145 - 181	Dobrovodská		4 735			28,4	-
181 - 565	Dobrovodská - Hlinsko		2 173			20,9	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.
Cíleně budou odstraňovány stávající překážky průtočnosti stoky podoby především nízko osazených technologických přemostění. Tato přemostění budou pokud to je reálné osazována nadále pode dno stoky.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita zahrnuje úsek Dobrovodské stoky. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Dobrovodské stoce. Malá část území lokality podél stoky náleží k aktivní inundaci potoka. Lokalita zahrnuje menší vodní plochy vzniklé po těžbě hlinitého písku – Vrbenské hlínky.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.
V makroblocích území pracovních aktivit bude řešena světlost hlavních přírodních vodovodních řadů min 200mm.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rozšíření jednotné sítě dle navrhované zástavby. Rekonstruování sběrače ve Vrbenské ulici a jeho přepojení do sběrače "B" nad "OK-Uhelné sklady". Rekonstruování a přeložení sběrače "B" Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice". Variantou k rekonstrukci sběrače ve Vrbenské ulici je zřízení oddílné stokové sítě v oblasti navrhované zástavby a odvádění dešťových vod do přílehlých recipientů či do podloží (v případě vhodných geologických a hydrogeologických podmínek).

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Většina stokové sítě byla provedena v roce 1998. Recipientem je Dobrovodský potok.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Při realizaci plynofikace respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Pro případné napojení dalších odběratelů je z kapacitního hlediska vhodnější středotlaká síť.

Informativní část: Lokalita není plošně plynofikována. Jednotlivé průmyslové areály jsou napojeny vlastními samostatnými přípojkami. Jižní část území je částečně pokryto nízkotlakou plynovodní sítí. Severní hranici lokality tvoří Vrbenská ulice, kterou vede jak páteřní středotlaký řad DN 300, tak i nízkotlaký plynovod. V lokalitě je jedna středotlaká regulační stanice, která je umístěna v areálu Jihočeských plynáren a.s.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT a kondenzátovodu.

Směrná část: Při modernizaci, rekonstrukci, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT. Realizovat výstavbu kondenzátovodu.

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky ve stávající zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. Napojení výstavby na el. energii ve východní části lokality se bude řešit s elektrifikací lokalit 2.1.1. a 2.2.2. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Prostředkem lokality prochází trasa primárního kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území průmyslového charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního

toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzduť hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenicí stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzduť povodňové hladiny do okolního území.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš

žadoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdutí hladiny vyběřené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úroveň kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení...) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ" **V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni.**

"MĚL BY" Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.

Krycí list lokality

2.1.8. NÁDRAŽÍ

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 1 - Suché Vrbné - předměstí
Název lokality: 8 – Nádraží

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Závazná část:

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: z velké části stabilizované území

Obecné regulativy
(limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Navržen podchod pro pěší a cyklisty pod nádražím v prodloužení významné urbanistické regulační osy – Lannovy třídy. Pro odlehčení dopravní zátěže a možnost následné humanizace přednádražního prostoru je navržen podjezd pod nádražím v prodloužení Mánesovy ul. a ústící do navržené "zanádražní" komunikace. Přednádražní prostor v prodloužení ul. Lannovy je navrženým ohniskem území (lok. 1.2.1.). Přednádražní prostor v prodloužení Lannovy ul. je navrženo jako čtvrt'ové centrum.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací dokumentaci): R – regulační plán přednádražního prostoru u navazujících bloků zástavby "zanádražní" komunikace a podchodu pod nádražím v prodloužení ul. Lannovy, s přístupy k nástupištím a spojení s nádražní budovou a zanádražním prostorem. Důsledné odstraňování bariér pohybu.

Nároky na ÚPP
(územně plánovací podklady): S – architektonicko urbanistická soutěž na řešení podchodu pro pěší a cyklisty v prodloužení Lannovy třídy
U* - urbanistická studie pořízená k řešení území dotčené ~~navrženým podjezdem v prodloužení ul. Mánesova a ústící do "zanádražní" komunikace a podchodem v prodloužení ul. Lannovy.~~ Důsledné odstraňování bariér pohybu.
U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby:

Doprava:
Stavba IV. tranzitního železničního koridoru na území města České Budějovice (DH 26)
~~Stavba podjezdu pod železničí v trase Mánesova—Dobrovodská silnice, včetně tělesa podjezdu a jeho technického řešení a všech jeho souvisejících částí (např. protihluková opatření) (DI 6)~~ CNZ.1 – koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace určený prioritně pro umístění podjezdu pod železničním nádražím pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/"Zanádražní" komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) a druhotně staveb souvisejících vč. lávky přes nádraží (DI 6b)
CNU.2 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění zejména staveb vyvolaných a souvisejících se stavbou podjezdu pod železničním nádražím určeným pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/"Zanádražní" komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) (DI 6a)

Zábor ploch pro přestavbu železničního uzlu (DH 16)
Podchod pod nádražím pro pěší a cyklisty (DPC 1)
Zásobování území teplem:
Výstavba kondenzátovodu (T1)
Zásobování území vodou a odkanalizování: dle grafické části

- Stavby a plochy
veřejného zájmu:

Čtvrt'ové centrum - přednádražní prostor v prodloužení Lannovy ul.

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

V návrhu změny č. 37 ÚPnM je v území 1 (nový makroblok 2.1.8.012.) navržen nový interakční prvek IP 28 – liniová zeleň (alej vysokokmenných dřevin), a to v jeho jižním cípu v ploše stávajícího hustého porostu s pokračováním v celé délce při východní hranici makrobloku, tzn. při hranici katastrálních území České Budějovice 6 a České Budějovice 5. Interakční prvek se vymezuje v minimální šíři 3 m za účelem odclonění smíšených ploch pro bydlení a komerci od plochy pro průmyslovou výrobu a pracovní aktivity. Územní nároky interakčního prvku budou upřesněny v územní studii (viz kapitola j) výrokové části tohoto opatření obecné povahy).

Směrná část:

Programy a politiky:

Návrh předpokládá nutnou změnu v pojetí přednádražního prostoru ve smyslu plnohodnotného napojení pro pěší z historického centra městskou třídou Lannova (významnou urbanistickou osou) přes ulici Nádražní, prostor nádraží do východní části města (odstranění násilného oddělení východní a západní části města).

Kritické rozvojové místo: Přednádražní prostor a řešení podchodu pod nádražím.

Priority řešení:

Nové pojetí a řešení Nádražní třídy a celého přednádražního i zanádražního prostoru je podmíněno realizací "zanádražní" komunikace.

Informativní část:

Rozloha lokality: 53,4 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 41

Urb. obvod: U nádraží

Číslo urb. obvodu: 045

Katastr: Č.B. 6

Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis:

Lokalita zahrnuje celé území náležející Českým drahám jižně ohraničené ul. J. Masaryka (Mladé) a severně ul. Rudolfovskou. Dostavbou nové nádražní budovy v roce 1908 došlo k násilnému oddělení východní a západní části města (dříve bylo řešeno přemostěním v ose ul. Žižkova) a toto poznamenalo vývoj celého zanádražního prostoru. Krátkozraké je současné povýšení dopravní funkce v prostoru před nádražím a degradace občana – pěšáka do současného nefunkčního podchodu. Návrh předpokládá nutnou změnu v pojetí přednádražního prostoru ve smyslu plnohodnotného napojení pro pěší a cyklisty z historického centra městskou třídou Lannova – významná urbanistická osa – přes prostor přednádražní, nádražní do východní části města. K tomu je navržen podchod pod nádražím s vyústěním do Vrbenské ul., s přístupy k jednotlivým nástupišťům a spojením s nádražní budovou (možnost etapového řešení). Návrh řeší odklonění podstatné části dopravního zatížení Nádražní ul. do "zanádražní" komunikace a opětovné povýšení urbanistické hodnoty Nádražní třídy na reprezentační městskou třídu. Odklonění je vedeno navrženým podjezdem v prodloužení ul. Mánesova a ústící do "zanádražní" komunikace.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: V dotčeném území se nenacházejí plochy zeleně v hlavní funkci, ani zde nejsou navrhovány.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Principem dopravního návrhu je spolu s humanizací Nádražní ulice snaha o převedení části dopravní zátěže z přednádražního prostoru do zanádraží. Stávající síť místních komunikací je doplněna o propojení Mánesovy ulice podjezdem pod železnici do prostoru za nádražím. V prodloužení Lannovy třídy je navržen podchod pro cyklisty a pěší, vedený pod tělesem dráhy, s vyústěním do Vrbenské ulice. V ÚPnM je navržen zábor ploch, vyznačených v grafické příloze, pro potřeby rozvoje železničního uzlu ČB.

Směrná část: Vzhledem ke klíčové pozici přednádražního prostoru bude stanoveno pro potřeby optimalizace přestupních vazeb podrobné dopravně organizační, funkční a prostorové uspořádání lokality, včetně možností pro odstavování a parkování vozidel v rámci podrobnější ÚPD. Tato dokumentace by měla podrobně vyřešit i racionálnější funkční využití plochy autobusového nádraží, kde se vedle základní funkce - autobusové dálkové dopravy uvažuje s uplatněním dalších vhodných funkcí (viz dále).

Informativní část: Stávající plocha železnice, která tvoří bariéru v území pro vazby východ-západ, je nově pro tyto vazby komunikačně propojena se zanádražním prostorem jednak podjezdem z Mánesovy ulice a jednak podchodem pro pěší a cyklisty v prodloužení Lannovy třídy. Je zde rovněž uvažováno se záborem ploch dle zpracovaného generelu ŽU ČB (ILF Praha, 1996).

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality				R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.1.8.	NÁDRAŽÍ	R.2010 zatížení celkem voz/den					
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
50 - 147	”zanádražní” tangenta		4 797			25,1	-
52 - 53	Nádražní - ČD		9 384			35	-
52 - 74	Nádražní - Mánesova		9 373			36	4,4
53 - 54	Nádražní - Rudolfovská		17 862			51	10,7
54 - 62	Pod viaduktem		10 644			41,5	7,1
74 - 147	Podjezd ČD - S. Vrbné		21 978			65,8	15,5
106 - 147	”zanádraž.” tang.-Krokova		4 797			24,7	-

BILANCE DOPRAVY V KLIDU

ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.1.8	8	0	0	8	0	8	8	0	0	0

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Bude respektována nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita neobsahuje vodoteče ani vodní plochy. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Dobrovodské stoce.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Využití plánovaného silničního podjezdu pod drahou v trase Mánesovy ulice k propojení městské vodovodní sítě.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá západní část lokality. Zbylé plochy jsou zpravidla drážními pozemky. Zvláštním případem je řad DN 300 uložený v trase bývalého Vráteckého potoka po drážním tělesem. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Upravení provozu ČOV Lokodepo. Nepřipustění navyšování množství dešťových vod přitékajících do ČOV Lokodepo z lokality 2.1.3. - U rybníčku. Přepojení odpadních vod ze stoky v Žižkově třídě do sběrače ve Dvořákově ulici. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť křížuje drážní plochy. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Rizikový vývoj hrozí při zastavování stávajícího pole podél komunikace mezi Mladým a Suchým Vrbným v sousední lokalitě 2.1.3. – U rybníčku, neboť z kapacitních důvodů není možné navyšovat množství dešťových vod přitékajících do ČOV Lokodepo. Recipientem je Mlýnská stoka.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Při realizaci plynofikace respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita není v současné době plynofikována

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT a kondenzátovodu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky v prostoru nádražního areálu ČD budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. V tom případě budou požadovány pozemky pro umístění TS. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokalitou prochází trasa primárního kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní území, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: Seznam kulturních nemovitých památek:

5736 budova hl. nádraží čp. 119 / 4, ul. Nádražní

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdutí hladiny vyběřené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání členů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení...) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmito zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvyšše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenaná.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvyšše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběřené vody při povodni.

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.