Úplné znění územního plánu
TÁBOR

po vydání Změny č. 12

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Tábor, pod č. usn. 460/19/2024, dne 11.11.2024
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	12.
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	**12.12.2024**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele**:**	
Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Křemen
Funkce:	Vedoucí odboru rozvoje, MěÚ Tábor
Podpis a otisk úředního razítka:	

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Zuzana Iterská

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA DiS.
Datum: 2024.12.03 07:03:43 +01'00'

Listopad 2024

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna č. 12 ÚP-Tábor konverze územního plánu do jednotného standardu ÚPD
- CZ.06.01.01/00/23_076/000333

OBSAH DOKUMENTACE

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ... 4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ... 4
B.1. Hlavní cíle rozvoje ... 4
B.2. Přírodní hodnoty ... 5
B.3. Kulturní hodnoty ... 6
B.4. Hlavní urbanistické hodnoty sídla ... 7
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ... 10
C.1. Urbanistická koncepce ... 10
C.2. Vymezení zastavitelných ploch ... 12
C.3. Vymezení ploch přestavby ... 54
C.4. Systém sídelní zeleně ... 62
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ ... 63
D.1. Koncepce dopravní infrastruktury ... 63
D.2. Koncepce technické infrastruktury ... 66
D.3. Koncepce občanského vybavení ... 72
D.4. Koncepce veřejných prostranství ... 73
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ ... 75
E.1. Návrh uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití ... 75
Podmínky ochrany krajinného rázu ... 84
E.2. Návrh systému ÚSES ... 85
E.3. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny ... 92
E.4. Návrh opatření pro biokoridory a interakční prvky ... 95
E.5. Prostupnost krajiny ... 97
E.6. Protierozní opatření ... 97
E.7. Opatření proti povodním ... 98
E.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny ... 98
E.9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů ... 98
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) ... 100
BU Bydlení všeobecné ... 103
BI Bydlení individuální ... 103
BH Bydlení hromadné ... 104
ZZ Zeleň – zahrady a sady ... 105
RI Rekreace individuální ... 105
RH Rekreace hromadná ... 106
Občanské vybavení veřejné ... 106
OK Občanské vybavení komerční ... 107
OK.1 Občanské vybavení komerční - Lidl ... 107
OX.1 Občanské vybavení jiné - zoologická zahrada ... 108
OS Občanské vybavení - sport ... 109
PU Veřejná prostranství všeobecná ... 109
ZU Zeleň všeobecná ... 110
ZO Zeleň ochranná a izolační ... 110
SM Smíšené obytné městské ... 110
SU Smíšené obytné všeobecné ... 111
DS Doprava silniční ... 112
DD Doprava drážní ... 112
DL Doprava letecká ... 112

TU Technická infrastruktura všeobecná ... 113
VL Výroba lehká ... 113
VE Výroba energie z obnovitelných zdrojů ... 114
VZ Výroba zemědělská a lesnická ... 114
VZ.1 Výroba zemědělská a lesnická – rostlinná výroba ... 115
WU Vodní a vodohospodářské všeobecné ... 115
AP.p Pole a trvalé travní porosty - pole ... 116
AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty ... 116
LU Lesní všeobecné ... 117
LU.z Lesní všeobecné – zvláštního určení ... 117
MU Smíšené nezastavěného území všeobecné ... 117
XX Specifické jiné ... 118
XZ Specifické zvláštního určení ... 118
Skladebné části územního systému ekologické stability ... 118
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ... 120
G.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) ... 120
G.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO) ... 125
G.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ... 125
G.4. Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 125
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ... 126
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ... 129
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ ... 130
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI ... 132
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ ... 134
M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) ... 134
N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ... 134
O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ... 135

I. Územní plán Tábor

A. vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla aktualizována Změnou č. 12 k datu 1/2024.
Viz. grafická část.

B. základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje měst a jejich okolí. Respektuje a rozvíjí současný strategický rozvojový plán města. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností a vzhledem k celkovému umístění v rámci kraje má město Tábor pozitivní a perspektivní předpoklady rozvoje.

B.1. Hlavní cíle rozvoje

- vytvořit předpoklady pro kvalitní a vyvážený rozvoj města, zajišťující uspokojení požadavků na bydlení, rozmanitost pracovních příležitostí a zázemí občanské vybavenosti a současně zvyšující rekreační potenciál příměstské krajiny
- podporovat udržitelný rozvoj města s cílem stabilizace demografické struktury obyvatelstva, rozšiřovat podmínky pro podnikatelské aktivity a kvalitu života ve městě
- respektovat vazby na širší okolí a polohu na rozvojové ose Praha – České Budějovice a v rozvojové oblasti Táborsko zejména s cílem podporovat rozvoj dopravní infrastruktury
- zkvalitnit propojení města s okolními sídly aglomerace Tábor – Sezimovo Ústí – Planá nad Lužnicí s cílem koordinace záměrů v oblasti dopravy, průmyslu, bydlení, technické infrastruktury, občanské vybavenosti a cestovního ruchu
- směřovat k vyváženosti ekonomického, sociálního a environmentálního pilíře udržitelného rozvoje, aplikovaném ve všech dílčích rozhodovacích procesech v území
- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- urbanistický rozvoj města realizovat s ohledem na koncepci krajiny, aspekty ochrany životního prostředí a zachování diverzity přírodního prostředí
- podporovat doplňování a zakládání nových prostorů veřejné zeleně, veřejných prostranství a odpočinkových míst v krajině
- zvyšovat retenční schopnosti krajiny včetně revitalizačních opatření s ohledem na komplexní řešení vodního režimu krajiny
- podporovat rozvoj hospodářských aktivit ve vymezených plochách výroby zejména ve vazbě na dálnici D3, umožnit investice malého a středního podnikání v plochách smíšeně obytných bez dopravního zatížení
- doplnit dopravní skelet města s cílem zklidnění dopravy v průjezdních úsecích a převedení těžké tranzitní dopravy na plánované přeložky

- podporovat mobilitu obyvatel s cílem vyváženosti všech složek dopravy ve veřejném prostoru
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání kompaktního zastavěného území, preferovat přednostní využívání ploch brownfields, ploch přestavby a nezastavěných ploch ve vnitřním městě

Požadavky na změny ÚP Tábor budou do zastupitelstva města předkládány 1x ročně.

B.2. Přírodní hodnoty

Přírodní hodnoty jsou vymezeny v grafické části (Hlavní výkres – urbanistická koncepce).
H1 – Strmé údolí okolo Lužnice, prostory nábřeží Lužnice i jejích krajinných břehů, kompoziční osa údolní nivy **H2 –** Malého a **H3 –** Velkého Jordánu a **H4 –** údolí Tismenického potoka s bočními údolími z obou stran nemocnice, **H5 –** prostor okolo rybníka Komora – odpočinková zóna a propojení podél Lužnice pod Maredův Vrch, **H6 –** včetně bočního údolí severně od Tesca.
ochrana: při rozhodování v území klást důraz na prostupnost území, v maximální možné míře ponechat jeho přírodní charakter, umožnit zpřístupnění břehů a území pro pěší a cyklisty, preferovat veřejně přístupné plochy **H7 –** Vodní nádrž Jordán (včetně pásma hygienické ochrany)
ochrana: nezastavovat I. a II. PHO, ponechat přirozené přírodní břehy
H8 – Přírodní památka Granátová skála
ochrana: chránit a stabilizovat – viz příslušný statut
H9 – EVL – evropsky významná lokalita Lužnice – Nežárka
ochrana: chránit a stabilizovat – viz příslušný statut
H10 – EVL - Lokalita Zahrádka (Zahrádecký rybník)
ochrana: chránit a stabilizovat – viz příslušný statut
H11 – registrovaný VKP (významný krajinný prvek) lom na sv. Anně – s rybníčkem a jeho okolím
ochrana: ponechat přírodní charakter, vhodným způsobem se zřetelem ke specifikám
zpřístupnit veřejnosti
Památné stromy a významné stromy: Lípa Na Zelené, Lípa u okresního soudu, Lípa v Měšicích, Klokotská alej
ochrana: ponechat a chránit před negativními vlivy
H12 - Budova VOŠ a SZŠ, + registrovaný VKP botanická zahrada - ochrana: ponechat stávající rozsah zelených ploch, minimalizovat rušivé vlivy, v případě nutnosti na základě studie je přípustná modernizace skleníkového hospodářství a pomocných zařízení či modernizace budovy školy.
H13 - Veškerá vzrostlá zeleň náměstí v Husově parku – je přípustné ozdravění a výměna přerostlých dřevin, je možná náhrada druhově nevhodných či nemocných stromů, nové vodní prvky, nové cestní sítě a odpočivné plochy, případně drobné architektonické prvky
H14 - Lom pod Klokoty – geologická expozice (směr restaurace Harrachovka)
ochrana: ponechat stávající způsob využití
H15 - Přírodní charakter Návesního, Horního a Podvesního rybníku v Hlinici
ochrana: upravit všechny břehy tak, aby měly přírodní charakter
H16 - Přírodní charakter rybníka severně od budovy Policie ČR (křižovatka U Drsů)
ochrana: upravit všechny břehy, preferovat přírodní charakter
H17 - Přírodní charakter soustavy 4 rybníků ve Stoklasné Lhotě
ochrana: upravit všechny břehy, preferovat přírodní charakter
H18 - Přírodní charakter rybníka Knížecí u Zárybničné Lhoty

ochrana: upravit všechny břehy, preferovat přírodní charakter
H20 - Přírodní charakter Sovího rybníka v Čekanicích
ochrana: upravit všechny břehy, preferovat přírodní charakter
H21 - Prostor okolí rybníčku východně v Nových Horkách
ochrana: upravit všechny břehy, preferovat přírodní charakter
H22 - Prostor rybníčka u hřbitova ve Starých Horkách
ochrana: upravit všechny břehy, preferovat přírodní charakter
H23 - Alej vedoucí ke hřbitovu v Čelkovicích
ochrana: ponechat, případně nahradit uschlé stromy novými

Podmínky:
Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat. Zastavitelné plochy nebudou narušovat krajinný ráz, stromořadí či prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

B.3. Kulturní hodnoty

Kulturní hodnoty jsou vymezeny v grafické části (Hlavní výkres – urbanistická koncepce).
H24 - Městská památková rezervace (MPR) a ochranné pásmo MPR ochrana: Respektovat hmotové uspořádání a materiálovou strukturu okolní zástavby a její střešní krajiny. Veškerá činnost je podmíněna souhlasem orgánu státní památkové péče, podrobnější podmínky viz. kap. C.2. – vymezení zastavitelných ploch. V historickém jádru zejména v městské památkové rezervaci a ochranném pásmu NKP a MPR nebudou umisťovány fotovoltaické systémy, které by se rušivě promítly do blízkých i dálkových pohledů na střešní krajinu.

Podmínky, za kterých je možné fotovoltaické systémy v historickém jádru zejména v městské památkové rezervaci a ochranném pásmu NKP a MPR umisťovat:
1. Na objektech chráněných na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (KP, NKP), je umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE – FVS, FVZ) obecně nežádoucí.
2. Umístění obnovitelných zdrojů energie (FVS, FVZ) v území městské památkové rezervace Tábor je přípustné jen na těch částech střech, které nejsou viditelné z veřejného (uličního) prostoru a které nejsou vnímatelné z veřejně přístupných výškových dominant a z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část sídla.
Dále je přípustné umístění takovýchto zařízení pouze na odvrácených fasádách budov, vizuálně nepropojených s veřejným prostorem (dvorní, vnitroblokové), které nejsou vnímatelné z veřejně přístupných výškových dominant, z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část sídla.
3. Umístění obnovitelných zdrojů energie (FVS, FVZ) v území ochranného pásma NKP a MPR je přípustné jen na těch částech střech a objektů, které nejsou viditelné z dálkových pohledů z území památkové rezervace, tj. na odvrácených fasádách a střechách budov, vizuálně nepropojených s územím památkové rezervace.

H26 - Ke chráněným výtvarným a prostorovým hodnotám patří panoramatické pohledy na město.
ochrana: Nové návrhy zástavby v pohledově exponovaných polohách budou ověřeny zákresem do fotografických panoramat.

Řešené území je **územím s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů**.

ochrana: Konkrétní realizace stavebních činností (nová výstavba, budování inženýrských sítí, komunikací a přeložek stávajících komunikací, cyklistických stezek, úpravy terénu apod.) je nutné v předstihu konzultovat s organizacemi oprávněnými k provádění archeologických výzkumů.
V území MPR nebudou navrhovány podzemní garáže, podzemní parkovací stání a objekty hromadných garáží s výjimkou parkovacího domu Na Parkánech.
Podmínky prostorové regulace pro parkovací dům: bude respektována linie stavební čáry daná ulicemi Na Parkánech a Hradební

Podmínky:
- úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území,
- při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby,
- všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace.

B.4. Hlavní urbanistické hodnoty sídla

Hlavní urbanistické hodnoty sídla jsou vymezeny v grafické části – Výkres hodnot území.
H25 – Všechov a Zahrádka – urbanisticky hodnotný charakter zástavby původních statků a návesního prostoru
ochrana: respektovat původní orientaci zástavby domů vůči veřejnému prostoru, zachovat materiálové a hmotové výrazy staveb
H27 - Staré a Nové Město, vilová čtvrť Podhradí – urbanistická struktura rostlého charakteru Starého města, ortogonální bloková struktura Nového města a jednotný charakter vilové zástavby Podhradí jsou základním prostorem centra města a nositelem základního městotvorného prostoru ochrana: chránit původně založenou urbanistickou strukturu včetně vnitřních dvorů a vnitrobloků. Chránit historický půdorys Starého města a jemu odpovídající prostorovou a hmotovou strukturu, při nové výstavbě dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu, dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Chránit stávající charakter převážně šikmých střešních ploch s většími sklony. Vycházet z tradiční materiálové skladby a barevnosti, respektovat hmotový charakter a výškovou hladinu zástavby.
H28 - Klasická zástavba vilek v okolí Komenského a Smolínovy ulice na Maredově vrchu
ochrana: zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky, zachovat výškovou hladinu
H29 - Klasická zástavba vilek v okolí Jordánského nábřeží – ulice U stadionu Míru
ochrana: zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky
H30 - Klasická zástavba vilek v Bezručově ulici
ochrana: zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky
H31 - Prostor křižovatky u soudu (Písecká křižovatka)

ochrana: ozdravění a regenerace prostoru, dořešit pohyb chodců, v parku případně doplnit zeleň a uliční mobiliář, vodní prvky atd.

H32 - Prostor křižovatky u nemocnice

ochrana: dořešit pohyb chodců – v parku před nemocnicí případně doplnit zeleň a uliční mobiliář

H33 - Prostor u Klokotského kláštera

ochrana: dále podporovat ozdravění prostoru, vybudovat zázemí včetně parkoviště s dostatečnou plochou pro veřejnou zeleň, okolí kláštera nezastavovat

H34 - Prostor centra ve Starých Klokotech

ochrana: dokončit ozdravění prostoru i v nejjižnější části- doplnit zeleň a uliční mobiliář, případně vodní prvky.

H35 - Prostor starého návesního centra s kapličkou v Náchodě

ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, typické pro venkovská sídla – např. opadavé, které v průběhu vegetace mění barvu a texturu, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře

H36 - Prostor křižovatky v Náchodě

ochrana: možnost zlepšení povrchu (barevně, materiálově…), zvýraznění vstupu do sídla

H37 - Prostor návesního centra ve Stoklasné Lhotě

ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, typické pro venkovská sídla – např. opadavé, které v průběhu vegetace mění barvu a texturu, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře.

H38 - Prostor křižovatky u obecního rybníka v Čekanicích

ochrana: regenerace prostoru, např. nová barevná zádlažba, lavičky, osvětlení, dostavba hmoty SU

H39 - Prostor centra u školy v Čekanicích - regenerace prostoru, např. nová barevná zádlažba, lavičky, osvětlení apod.

H40 - Prostor u kapličky v Čekanicích

ochrana: doplnit zeleň, případně uliční mobiliář

H41 - Prostor centra u mostu a Mlýnská ulice v Čelkovicích

ochrana: ponechat zeleň, průběžné doplnění uličního mobiliáře, podporovat vizuální kontakt s řekou, veřejná zeleň bude využívat vhodné dřeviny. Mlýnská ulice - nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou.

H42 - Prostor starého návesního centra v Čelkovicích

ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou, charakter střešních ploch musí být převážně šikmý s většími sklony

H43 - Prostor u kapličky a bývalého kulturního domu ve Starých Horkách spolu s původní návsí

ochrana: doplnit výsadbu stromů, upravit výsadbu, doplnit uliční mobiliář. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, typické pro venkovská sídla – např. opadavé, které v průběhu vegetace mění barvu a texturu, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře.

H44 - Prostor hlavní jižní křižovatky v Nových Horkách

ochrana: možnost zlepšení povrchu (barevně, materiálově…), zvýraznění identifikace vstupu do sídla (např. umístění dominanty na přilehlou plochu veřejné zeleně)

H45 - Prostor centra u zámku v Měšicích – ochrana: možnost zlepšení povrchu (barevně, materiálově…), regenerace prostoru centra před obchodem – nově parkování, doplnit výsadbu zeleně, lavičky, uliční mobiliář

H46 - Prostor návrší s kapličkou na Svaté Anně
ochrana: ponechat veřejně přístupnou zeleň, zpřístupnit pro pěší a hendikepované…, doplnit výsadbu zeleně, lavičky, uliční mobiliář, zachovat a využít výhled směrem na jih
H47 - Prostor centra u dětského domova v Záluží
ochrana: ponechat veřejně přístupnou zeleň, doplnit výsadbu zeleně, lavičky, uliční mobiliář, zachovat a využít výhled směrem na Smyslov...
H48 - Prostor centra ve Smyslově
ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou. . Na plochách veřejné zeleně by měly být minimalizovány výsadby cizokrajných okrasných dřevin, jehličnany pouze výjimečně, přírodní charakter vodních prvků, doplnění mobiliáře.
H49 - Prostor centra ve Hlinici
ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou. Na plochách veřejné zeleně by měly být minimalizovány výsadby cizokrajných okrasných dřevin, jehličnany pouze výjimečně, přírodní charakter vodních prvků, doplnění mobiliáře.
H50 - Prostor Starého centra s obecní kapličkou v Zárybničné Lhotě
ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, typické pro venkovská sídla – např. opadavé, které v průběhu vegetace mění barvu a texturu, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře. Přírodní charakter vodních prvků.
H51 - Panoramatické rozhledy od Střelnice na Jordán, z Parkánů na Čelkovice, z Maredova vrchu, od vodojemu na Sv. Anně, od hřbitova v Čelkovicích, z Klokot na Staré město, od hřbitova v Čekanicích, z Náchoda na Malý Jordán
ochrana: zástavba musí být řešena tak, že budou zachovány rozhledy a průhledy – několik bodových prvků- ne kompaktní zástavba, nikoliv řadová zástavba

Podmínky:
V prostoru vymezených hodnot a jejich okolí - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. V dalším podrobnějším stupni projektové přípravy staveb je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla.

C. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

- respektovat stávající urbanistickou strukturu, spočívající v rostlém charakteru historického Starého města, ortogonální struktuře plánovitě založeného Nového města, obytných a průmyslových předměstích a polycentricky napojených příměstských částech s původním vesnickým charakterem
- zachovat a podporovat smíšený charakter obytného prostředí, přirozeně propojující bydlení, drobné podnikání a občanskou vybavenost a setkávající se ve veřejném prostoru města
- respektovat vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky prostorového uspořádání
- upevnit hranici městské zástavby (hranice zastavěného území a zastavitelných ploch), vymezující se vůči volným plochám příměstské krajiny, s cílem jasného vymezení a přechodu sídla do krajin
- klást důraz na intenzitu struktury kompaktního jádrového města a rozvolněné zástavby příměstských částí
- zdůraznit význam hlavní urbanistické osy, procházející Starým a Novým městem, vymezující se hlavními městskými veřejnými prostory
- podpořit rekreační využívání příměstské krajiny včetně příměstských lesů
- zachovat kostru sídelní zeleně ve vnitřním městě a podporovat její přesahy do volné krajiny
- akceptovat hlavní přírodní a kulturní hodnoty sídla, především kulturní památky, prvky drobné architektury ve městě i v krajině a parkové plochy
- chránit hlavní i podružné pohledové směry na panorama města a naopak i hlavní místa výhledů z vnitřního města (viz. hodnoty H26, H51)
- při rozvoji sídelní struktury, využití území, terénních úpravách a umisťování staveb respektovat limity památkové ochrany i dosah vizuálního kontaktu s historickým jádrem města, nenarušovat pohledy na hlavní dominanty
- zachovat jedinečný urbanistický ráz městských struktur, základní prvky identity města, stavebně historické dominanty a objekty památkové ochrany
- chránit před negativními vlivy a zásahy základní siluetu města, topografii a krajinný reliéf
- v zastavěném území i v nezastavěném území respektovat působnost lokálních dominant a prvků lokální identity, které se v průběhu historie podílejí na vzniku jedinečné výsledné struktury těchto prostorů a jejich neopakovatelnosti
- klást důraz na zakomponování nových staveb do terénu i okolí a jejich přizpůsobení se lokálnímu charakteru zástavby a výškovým a objemovým řešením
- provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení, nepřípustné jsou činnosti, které zatěžují okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem
- ve stabilizovaných plochách je přípustné stávající využití staveb a pozemků, jejich přestavby, přístavby a nástavby jsou možné v kontextu měřítka stavby a okolní zástavby.

Výstupní limity:

- Jsou navrženy plochy pro technickou infrastrukturu včetně OP - ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, nebo bylo s ním v rozporu, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby, ani dočasné, vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území

je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

- Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy rekreace, pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není vyznačena jinak.
- Je navržena (maximální) hranice negativního vlivu zemědělského areálu. V tomto území není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení, možné je pohotovostní ubytování (v areálu) za předpokladu splnění hlukových limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlašované pásmo překročit, je vymezena směrem k zastavěnému území (viz grafická část), v místech, které navazují na nezastavěné území, nemusí být tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.
- Objekty a zařízení, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity a nacházejí se v plochách, kde lze předpokládat hlukovou zátěž, jsou podmíněně přípustné za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech.

Územní plán vymezuje plochy v časové ose:
plochy stabilizované **-** v ploše není navržena změna využití = stávající funkční využití
plochy změn **-** je navržena budoucí změna funkčního využití
plochy územní rezervy – jsou navrženy (převážně ve volné krajině) pro časově dlouhodobější záměr

Územní plán vymezuje plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití dále:
zastavěné území – zahrnuje zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, a ostatní veřejná prostranství, další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území
zastavitelné plochy – plochy vymezené touto ÚPD k zastavění
plochy nezastavěného území – pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy (volná krajina)
plochy přestavby **-** jsou navrženy (převážně uvnitř zastavěného území) ke změně stávající zástavby, obnově nebo opětovnému využití, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů

Struktura zástavby
Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající zástavby. Nové stavební aktivity se nesmí nepříznivě uplatňovat vůči okolní zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, či nevhodnou a neúměrnou nadměrnou barevností. Nesmí využívat takovou materiálovou skladbu, která by se nevhodně a rušivě uplatňovala.
Eventuální dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy, výškou a směrem hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby.
Staré město: Struktura zástavby je posuzována z hlediska završení dosažené kompozice stavebních forem a střešní krajiny. Úpravy objektů, rekonstrukce, jakož i barevnost řešení fasád, portálů obchodů a provozoven, vývěsních štítů, apod. jsou podmíněny kladným stanoviskem orgánů památkové péče. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby - s ohledem na urbanistický charakter historického jádra města. Při přestavbách obytných objektů na jiný způsob využití je žádoucí ponechání části kapacity stavby pro obytný způsob využití.

Nové město: Struktura zástavby (hmoty, proporce, materiálová skladba, výška) je posuzována z hlediska okolní zástavby. Musí být respektovány hodnoty. Úpravy objektů, rekonstrukce, řešení fasád, portálů obchodů a provozoven, vývěsních štítů, apod. musí být realizovány v souladu s architektonickým výrazem okolní zástavby.

Stavby na svažitém či pohledově exponovaném pozemku: Nové objekty budou respektovat siluetu a protilehlé pohledové směry, svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí zakrývat dominanty. Objekty je nutno objemově přimknout k terénu (případně zahloubit). Podzemní podlaží pokud se pohledově uplatňuje, počítá se do maximálního limitujícího počtu podlaží. Podmínkou je zachování a výsadba nové vzrostlé vysoké zeleně v blízkosti objektu s cílem uchovat přírodní charakter svahů, ponechat průhledy. Architektonické řešení staveb je nutno prověřit zákresem do panoramatických pohledů z individuálně volených míst rozhledu.

Dolní Větrovy - Samoty: Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní rozptýlené zástavby. Stavební formy objektů a struktura zástavby pozemků budou řešeny ve formách tradičních usedlostí s cílem zachovat charakter obce - rodinné domy o 1 nadzemním podlaží s využitelným podkrovím a případně s hospodářským zázemím.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavitelných ploch a hranice zastavěného území. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo na plochách změn – tzv. prolukách).

Limity využití území jsou pouze orientační.
Předpokládaná kapacita určuje orientační cílovou kapacitu zastavění plochy, odpovídající charakteru území a dopravně technickým podmínkám v dané lokalitě. Při zastavování ploch nesmí být předpokládaná kapacita významně překročena.

Podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci je určena konkrétně a závazně pro jednotlivé zastavitelné plochy rozvojových lokalit, vymezena dle podmínek technické infrastruktury v území.
ano – zastavitelná plocha musí být napojena na veřejný vodovod a kanalizaci
ne – zastavitelná plocha nemusí být napojena na veřejný vodovod a kanalizaci do té doby, než dojde k vybudování příslušné technické infrastruktury v dané lokalitě
x – řešení napojení je vzhledem k typu plochy bezpředmětné
jiné - v první etapě bude umožněno v jednotlivých zastavitelných plochách postavit konkrétní počet objektů bez podmínky připojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Stavba pro individuální čištění odpadních vod bude podmíněně přípustná jako dočasná do doby uvedení do provozu veřejných kanalizačních systémů. Prokázání možnosti individuálního řešení zásobování vodou a individuálního čištění a vypouštění odpadních vod a řešení srážkových vod bude řešeno před povolením umístění prvního RD hydrogeologickým posouzením, a to pro počet RD navržených v první etapě pro danou lokalitu. První etapa se považuje za vyčerpanou vydáním příslušného počtu pravomocných rozhodnutí o umístění stavby hlavní.

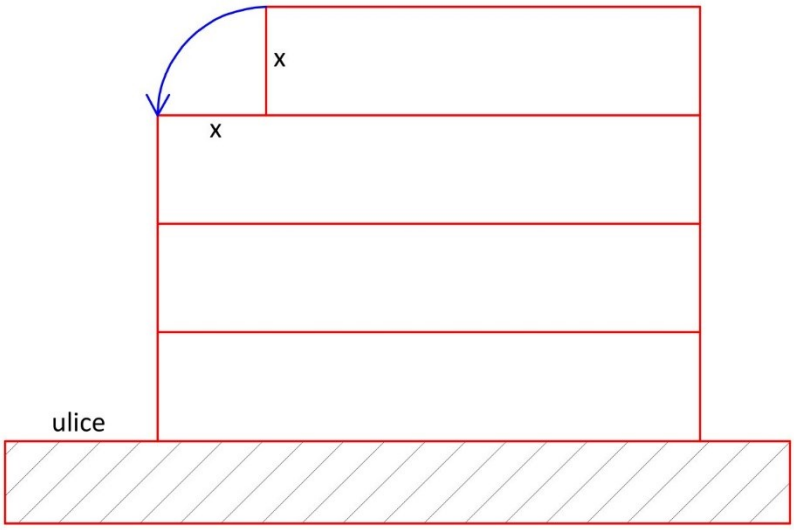
V další etapě výstavby (po vyčerpání dohodnutého počtu staveb) bude platit podmínka připojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

Podmínka napojení na dopravní infrastrukturu
Přístup na zastavitelné plochy musí být realizován napojením na veřejné komunikace.

Podlažnost je určena jako maximální, upřesňující podmínky ploch s rozdílným způsobem využití pro konkrétní plochu. Podkroví nad posledním nadzemním podlažím je přípustné ve všech zastavitelných plochách, musí být však řešeno v souladu s charakterem okolní zástavby.

Exponovaná poloha
Objekty budou respektovat siluetu a protilehlé pohledové směry, svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby, nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů a zakrývat dominanty. Podzemní podlaží pokud se pohledově uplatňuje, počítá se do maximálního limitujícího počtu podlaží. Architektonické řešení staveb je nutno prověřit zákresem do panoramatických pohledů z individuálně volených míst rozhledu.

Ustupující podlaží
Takové podlaží, které u staveb nahrazuje podkroví. Jedná se o poslední podlaží, které je svojí konstrukční výškou srovnatelné, jako standardní podlaží pod ním. Toto podlaží je ustoupené od líce hlavní svislé zdi minimálně o vzdálenost (x), která se rovná jeho výšce (x) při pohledové hraně fasády.



Spojovací (komunikační) krčky
Takové propojení objemů staveb, které stále zachová jejich prostorovou, vizuální a funkční diferenciaci, bez ohledu na to, zda budou v návazné dokumentaci tyto objekty pojmenovány jako jeden stavební objekt (SO).

Katastrální území je patrné ze zkratky v označení:
Če – Čelkovice, Čk – Čekanice u Tábora, H – Hlinice, Ho – Horky u Tábora, K-Klokoty, M – Měšice u Tábora, N- Náchod u Tábora, S – Stoklasná Lhota, T – Tábor, Z – Zárybničná Lhota

Seznam zastavitelných ploch:

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.1a, Z.1b	Če1	Čelkovice - Mlýnská ulice **BU** **Bydlení všeobecné**	0,33 0,14	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: záplavové území, regionální biokoridor, území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů, OP Městské památkové rezervace, vzdálenost 50 m od kraje lesa Ochrana hodnot území: ochrana dotčených složek přírody a krajiny Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 3 RD	ano
Z.2a, Z.2b	Če2	Čelkovice – jižní okraj **BU** **Bydlení všeobecné**	1,94 0,85	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů, OP VN, OP Městské památkové rezervace Ochrana hodnot území: jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení budou sloužit stávající plocha OS jihovýchodně a plocha ZU Z.5. Charakter střešních ploch bude převážně šikmý s většími sklony. Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 55 RD	ano
Z.3a, Z.3b	Če3	Čelkovice – jižní okraj **BI** **Bydlení individuální**	1,60 0,63	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů, OP RR trasy, OP VN, OP TS, OP Městské památkové rezervace Ochrana hodnot území: jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně budou sloužit stávající plocha OS jihovýchodně a plocha ZU Z.5 Charakter střešních ploch bude převážně šikmý s většími sklony. Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 20 RD	ano
Z.4	Če4	Čelkovice – jihovýchodní okraj **OS** **Občanské**	0,45	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP železnice, vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP Městské památkové rezervace Ochrana hodnot území:	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		vybavení - sport			
Z.5	-	Čelkovice – jihovýchodní okraj **ZU** **Zeleň všeobecná**	1,26	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP železnice, vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP Městské památkové rezervace Ochrana hodnot území:	x
Z.6	Če7	Rozšíření ČOV na Mělké **TU** **Technická infrastruktura všeobecná**	0,33	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP ČOV, OP vodovodu, EVL, záplavové území	x
Z.7	Čk1	Čekanice – severní okraj **VL** **Výroba lehká**	11,5	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice III. třídy, OP železnice, OP VN, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů	ano
Z.8a **Z.8b**	Čk4	Čekanice – severně od I/19 **VL** **Výroba lehká**	23,33 3,63	Obsluha území: z místní komunikace, respektovat OP silnice I/19, nelze na ní nové plochy přímo napojit Limity využití území: OP silnice I. třídy, OP silnice III. třídy, OP železnice a vlečky, OP chovu zvířat = OP areálu chovu brojlerů Tagrea a.s., OP RR trasy, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: prověření ÚS, podmínka propojení silnic III/00347 (Košínská) – kříž. III/00346 u Sila – nově navržená křižovatka s I/19 (+D3); trasu komunikace je nutno upřesnit v ÚS, řešit přístup do části této plochy severně od vlečky, zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.9	Čk5	Čekanice – severní okraj **VL** **Výroba lehká**	5,00	Obsluha území: z místní komunikace, respektovat OP silnice I/19, nelze na ní nové plochy přímo napojit Limity využití území: OP silnice III. třídy, OP VVN, OP VN, OP chovu zvířat = OP areálu chovu brojlerů Tagrea a.s., důlní dílo Ochrana hodnot území: prověření ÚS, podmínka propojení silnic III/00347 (Košínská) – křiž. III/00346 u Sila – nově navržená křižovatka s I/19 (+D3); trasu komunikace je nutno upřesnit v ÚS	ano
Z.10	Čk6	Čekanice – severní okraj **VL** **Výroba lehká**	1,15	Obsluha území: z místní komunikace – dořešit Limity využití území: OP VVN, OP VN, OP chovu zvířat = OP areálu chovu brojlerů Tagrea a. s, II. vnější OP vodního zdroje	ano
Z.11a **Z.11b**	Čk8	Čekanice - severní okraj **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	0,69 0,62	Obsluha území: z místní komunikace – dořešit Limity využití území: OP silnice I. třídy, II. vnější OP vodního zdroje, OP RR trasy Ochrana hodnot území: předpokládá se zásah nepříznivých vlivů dopravy, případná protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy) budou hrazena na náklady investora, zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů	ano
Z.12	Čk9	Čekanice – Na Vyhlídce **ZU** **Zeleň všeobecná**	9,53	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, OP vodovodu, III. a II. vnější OP vodního zdroje, OP železnice	x
Z.13	Čk10	Čekanice –Na Vyhlídce **BU** **Bydlení všeobecné**	4,40	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, OP vodovodu, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
				ve smyslu platných legislativních ustanovení - viz stávající plochy ZU a OS jižně a plocha ZU Z.126 západně, podmínkou pro využití plochy je prokázání eliminace hlukové zátěže Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 40 RD	
Z.14	Čk11	Čekanice –Na Vyhlídce **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	6,52	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: II. vnější OP vodního zdroje, OP RR trasy Ochrana hodnot území: plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení - viz stávající plochy ZU, a OS severně a plochu ZU Z.126 západně , v maximální možné míře zachovat vzrostlou zeleň Podlažnost: 3-8 NP Předpokládaná kapacita: cca 250 bytů	ano
Z.15	Čk14	Čekanice – severně od hřbitova **BU** **Bydlení všeobecné**	3,73	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, OP TS, II. vnější OP vodního zdroje, Ochrana hodnot území: jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení budou sloužit plochy Z.19a až Z.19d (ZU) Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 23 RD	ano
Z.16	Čk15	Čekanice – severně od hřbitova **BU** **Bydlení všeobecné**	1,40	Obsluha území: z místní komunikace - dořešit Limity využití území: OP vodovodu, OP VN, OP TS, II. vnější OP vodního zdroje, Ochrana hodnot území: prověřit ÚS společně s Z.17; jako plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení budou sloužit plochy Z.19a až Z.19d (ZU) Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: dle územní studie	ano
Z.17	Čk1g/5	Čekanice **BU**	1,10	Obsluha území z místní komunikace Limity využití území: OP vodovodu, OP VN, II. vnější OP vodního zdroje	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		Bydlení všeobecné		Podmínky: prověřit v územní studii společně s Z.16 z pohledu limitů využití území a dopravního napojení plochy, předpokládaná kapacita cca 9 RD. - V územní studii stanovit případnou etapizaci výstavby. - V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.	
Z.18	Čk17	Čekanice – západně pod hřbitovem **BU** **Bydlení všeobecné**	8,73	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice III. třídy, II. vnější OP vodního zdroje, Ochrana hodnot území: prověřit ÚS; jako plochy veřejného prostranství – a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení budou sloužit plochy Z.19a až Z.19d a v JV sousedství plocha MU – navrhnout dostatečné plochy pro opatření proti vodní erozi (podzemní nebo otevřené) Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 75 RD	ano
Z.19a **Z.19b** **Z.19c** **Z.19d**	Čk18	Čekanice – západně pod hřbitovem **ZU** **Zeleň všeobecná**	0,33 0,12 0,77 0,97	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: 50m od okraje lesa, OP VN	x
Z.20	-	Čekanice - severní okraj **ZU** **Zeleň všeobecná**	0,15	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice	x
Z.21	Čk20	Čekanice – Zavadilka **OK** **Občanské vybavení**	1,27	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice III. třídy, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: exponovaná poloha u křižovatky, architektonickou část PD musí zpracovat autorizovaný	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		komerční		architekt Podlažnost: 2-3 NP	
Z.22	Čk23	Čekanice – jižně pod vodojemem **VL** **Výroba lehká**	1,85	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP vodovodu, II. vnější OP vodního zdroje	ano
Z.23	Čk25	Čekanice - severní okraj **ZO** **Zeleň ochranná a izolační**	0,72	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, OP silnice I. třídy, max. hranice negativních vlivů zemědělské výroby	x
Z.24	Čk27	Severně od sídla Čekanice **ZU** **Zeleň všeobecná**	1,1	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, OP silnice I. třídy, OP železnice	x
Z.25	Čk28	jihozápadně od Obecního rybníku **DD** **Doprava drážní**	2,11	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP vedení VN, OP železnice Ochrana hodnot území: v sousedství je rekreační zóna – nadměrná hluková zátěž bude maximálně na hranici vlastního pozemku	x
Z.26	H1	Hlinice - sever **BI** **Bydlení individuální**	3,17	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: vzdálenost 50 m od kraje lesa Ochrana hodnot území: jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení bude sloužit (spolu pro plochu Z.27) plocha stávajícího lesa sousedícího severně a plocha LBK.15-26, hlavní stavba RD bude umístěna min. 25 m od kraje lesa Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 20 RD	1. etapa 1 RD, hydro-geologické posouzení
Z.27	H2	Hlinice - sever	3,66	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: vzdálenost 50 m od kraje lesa	1. etapa 4 RD, hydro-

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		BI Bydlení individuální		Ochrana hodnot území: jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení bude sloužit (spolu pro plochu Z.26) plocha stávajícího lesa sousedícího severně a plocha LBK.15-26 Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 30 RD	geologické posouzení
Z.28a **Z.28b**	H3	Hlinice - západ **BI Bydlení individuální**	2,24 0,44	Obsluha území: z místní komunikace Ochrana hodnot území: podmínkou je zpracovat ÚS; plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení budou na severním okraji plocha LBK.15-26 Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 18 RD	1. etapa 2 RD, hydro-geologické posouzení - součástí US
Z.29	H4	Hlinice - jihozápad **BI Bydlení individuální**	1,64	Obsluha území: z místní komunikace Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 12 RD	1. etapa 2 RD, hydro-geologické posouzení
Z.30	H5	Hlinice – U Podvesního rybníka **BI Bydlení individuální** **SU Smíšené obytné všeobecné**	0,75	Obsluha území: z místní komunikace Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 2 RD	Ano
Z.31a **Z.31b** **Z.31c**	H6	Hlinice – východní okraj **SU Smíšené obytné všeobecné**	0,88 0,48 0,82	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, max. hranice negativních vlivů zemědělského areálu Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 8 RD	1. etapa 2 RD,(či 2 stavební objekty v souladu s regulativy) hydro-geologické posouzení
Z.32	H7	Hlinice –	1,49	Obsluha území: z místní komunikace	1. etapa 1

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		jihovýchodní okraj **SU** **Smíšené obytné všeobecné**		Limity využití území: OP silnice Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 6 RD	RD (či 1 stavební objekt v souladu s regulativy) hydro-geologické posouzení
Z.33	H8	Hlinice – jižní okraj **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	0,87	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP ČOV, OP silnice Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: 4 RD	Ano
Z.34	Ho2	Nové Horky – střed **BU** **Bydlení všeobecné**	0,76	Obsluha území: z místní komunikace Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 6 RD	Ano
Z.35a **Z.35b**	Ho3	Nové Horky - severovýchodní okraj **BU** **Bydlení všeobecné**	0,98 2,08	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP VN, poddolované území Ochrana hodnot území: u hlavní křižovatky je možnost umístění dominanty; jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení bude sloužit stávající plocha lesa severně Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 26 RD	Ano
Z.36a **Z.36b** **Z.36c**	Ho4	Nové Horky – západní okraj **BU** **Bydlení všeobecné**	0,53 0,10 0,45	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP VN, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení označené výškou 50 Ochrana hodnot území: návrh VPS VD.27 Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 12 RD	Ano
Z.37	Ho5	Nové Horky – jižní okraj	2,31	Obsluha území: ze silnice III. třídy Limity využití území: OP vodovodu, OP VN, OP RR trasy	Ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		BU **Bydlení všeobecné** **ZZ** **Zeleň – zahrady a sady**		Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, nepropojovat zástavbu Nových Horek a Starých Horek, podmínkou je zpracovat ÚS Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 14 RD	
Z.38	Ho6	Nové Horky – jižní okraj **ZU** **Zeleň všeobecná**	2,45	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, OP silnice	X
Z.39a **Z.39b**	Ho7	Nové Horky – střed **BI** **Bydlení individuální** **ZZ** **Zeleň – zahrady a sady**	1,20 1,01	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, poddolované území, vzdálenost 50 m od kraje lesa Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 26 RD	Ano
Z.40a **Z.40b**	Ho9	Staré Horky – východní okraj **ZU** **Zeleň všeobecná**	1,19 0,09	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: vzdálenost 50 m od kraje lesa	X
Z.41a **Z.41b** **Z.41c**	Ho10	Staré Horky – východní okraj **BI** **Bydlení individuální**	0,19 0,12 0,11	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN Podlažnost: 2NP Předpokládaná kapacita: cca 2 RD	Ano
Z.42a **Z.42b**	Ho11	Staré Horky – jižní okraj **SU** **Smíšené obytné**	0,83 0,07	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, poddolované území, OP železnice Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 4 RD	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		všeobecné			
Z.43	Ho12	Staré Horky – jižní okraj **BI** **Bydlení individuální**	0,23	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP TS, poddolované území, vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP železnice Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 1 RD	ano
Z.44	Ho13	Staré Horky – jihovýchodní okraj **BI** **Bydlení individuální**	0,90	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: vzdálenost 50 m od kraje lesa Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 8 RD	ano
Z.45	Ho14	Větrovy – západní okraj **BI** **Bydlení individuální**	0,64	Obsluha území: z místní komunikace – dořešit Limity využití území: ochranné pásmo produktovodu (300 m) Ochrana hodnot území: ochrana dotčených složek přírody a krajiny Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 4 RD	ano
Z.46	Ho18	Větrovy – severovýchodní okraj **BI** **Bydlení individuální**	0,40	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP RR trasy, OP vodovodu, BP a OP produktovodu (100, 150, 300 m), Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, architektonickou část PD musí zpracovat autorizovaný architekt Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 2 RD	ano
Z.47	Ho19	Větrovy – severovýchodní okraj **BU** **Bydlení všeobecné**	0,21	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: poddolované území, OP RR trasy, OP produktovodu (300 m) Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 3 RD	ano
Z.48a **Z.48b**	Ho20	Dolní Větrovy – Samoty **BI** **Bydlení individuální**	0,50 0,40	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP RR trasy, BP a OP produktovodu (100, 150, 300 m), OP vodovodu Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, architektonickou část PD musí	ne

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
				zpracovat autorizovaný architekt Podlažnost: 1 NP Předpokládaná kapacita: cca 2 RD	
Z.49	Ho21	Dolní Větrovy – Samoty **BI** **Bydlení individuální**	0,74	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP RR trasy, OP produktovodu (150, 300 m), OP vodovodu, OP TS Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, architektonickou část PD musí zpracovat autorizovaný architekt Podlažnost: 1 NP Předpokládaná kapacita: cca 1 RD	ne
Z.50	Ho22	Dolní Větrovy – Samoty **BI** **Bydlení individuální**	0,70	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP RR trasy, OP produktovodu (150, 300 m) , OP vodovodu Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, architektonickou část PD musí zpracovat autorizovaný architekt Podlažnost: 1 NP Předpokládaná kapacita: cca 1 RD	ne
Z.51	Ho23	Dolní Větrovy – Samoty **SM** **Smíšené obytné městské**	0,34	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP RR trasy, bezpečnostní a ochranné pásmo produktovodu (100, 150, 300 m) Ochrana hodnot území: exponovaná poloha Podlažnost: 1 NP Podmínky využití území: - max. zastavěná plocha jednotlivých staveb 80 m^2 - stavby obdélníkového půdorysu - určeno pro záměr doplnění objektů lesní mateřské školky	ne
Z.52	Ho24	Dolní Větrovy – Samoty **BI** **Bydlení individuální**	0,21	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: vzdálenost 50m od kraje lesa, ochranné pásmo produktovodu (150, 300 m), Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, architektonickou část PD musí zpracovat autorizovaný architekt Podlažnost: 1 NP Předpokládaná kapacita: cca 1 RD	ne

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.53	Ho25	Dolní Větrovy **BI** **Bydlení individuální**	0,53	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN Podlažnost: 1 NP Předpokládaná kapacita: cca 4 RD	ano
Z.54	Ho26	Dolní Větrovy **BI** **Bydlení individuální**	0,73	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, OP produktovodu (300 m), Ochrana hodnot území: prověřit ÚS Podlažnost: 1 NP Předpokládaná kapacita: cca 6 RD	ano
Z.55	Ho27	J sídla Větrovy **ZU** **Zeleň všeobecná**	0,71	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP vodního zdroje, OP silnice,	x
Z.56	Ho32	Dolní Větrovy **VE** **Výroba energie z obnovitel-ných zdrojů**	0,72	Limity využití území: ochranné pásmo produktovodu (150, 300 m), komunikační zařízení	x
Z.57	K2	Všechov **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	1,03	Obsluha území: ze silnice I/19 Limity využití území: OP silnice I. třídy Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, případná protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy) budou hrazena na náklady investora Podlažnost: max. 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 4 RD	Vodovod ano, kanalizace ne + hydro geologické posouzení
Z.58	K3	Všechov **BU** **Bydlení všeobecné**	1,53	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: maximální hranice negativních vlivů zemědělských areálů Podlažnost: max. 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 6 RD	Vodovod ano, kanalizace ne + hydro geologické posouzení
Z.59	K4	Všechov **SU**	1,17	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP kabelu DOK, OP VN	Vodovod ano, kanalizace

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		Smíšené obytné všeobecné		Ochrana hodnot území: izolační zeleň, protihlukové opatření u přeložky, předpokládá se zásah nepříznivých vlivů dopravy, případná protihluková opatření budou hrazena na náklady investora Podlažnost: max. 2 NP Předpokládaná kapacita: cca – 6 RD	ne + hydro geologické posouzení
Z.60	K5	Všechov **DS Doprava silniční**	0,33	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice I. třídy, OP VN Podlažnost: 2 NP	ne
Z.61	K6	Zahrádka **SU Smíšené obytné všeobecné**	0,46	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice I. třídy Ochrana hodnot území: pohledově exponovaná poloha, předpokládá se zásah nepříznivých vlivů dopravy, případná protihluková opatření budou hrazena na náklady investora Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 2 RD	Vodovod ano, kanalizace ne + hydro geologické posouzení
Z.62	K7	Zahrádka **SU Smíšené obytné všeobecné**	2,90	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice I. třídy. Ochrana hodnot území: prověřit ÚS; plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení bude tvořit ochranná izolační zeleň (v rámci plochy dopravy), pohledově exponovaná poloha Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: dle územní studie	Vodovod ano, kanalizace ne + hydro geologické posouzení
Z.63	K15	Klokoty **SU Smíšené obytné všeobecné**	6,97	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: návrh horkovodu Ochrana hodnot území: plochy veřejného prostranství (min. 5%/2 ha plochy) – plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení tvoří v těsném jižním sousedství plocha MU a LU (les) Podlažnost: max. 2 NP	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.64	K16	Klokoty **BU** **Bydlení všeobecné**	2,63	Obsluha území: z místní komunikace Ochrana hodnot území: podmínkou je zpracovat ÚS; plochy veřejného prostranství (min. 5%/2 ha plochy) – plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení tvoří v těsném jižním sousedství plocha MU a LU (les) Podlažnost: max. 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 17- 36 RD	ano
Z.65	K17	Klokoty **BU** **Bydlení všeobecné**	2,80	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: protipovodňové opatření – kanalizační sběrač Ochrana hodnot území: plochy veřejného prostranství (min. 5%/2 ha plochy) – plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení tvoří v těsném JV sousedství plocha Z.67 Podlažnost: max. 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 17 - 36 RD	ano
Z.67	K20	Klokoty **ZU** **Zeleň všeobecná**	1,27	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, OP letiště	
Z.68	K21	Klokoty **BI** **Bydlení individuální** Včetně **ZZ** **Zeleň – zahrady a sady**	1,53	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP Městské památkové rezervace Ochrana hodnot území: ponechání průhledu na historické jádro Tábora – kostel na Žižkově náměstí, pohledově exponovaná poloha, architektonickou část PD musí zpracovat autorizovaný architekt, nově navrhovaná zástavba bude řešena v charakteru tradiční zástavby s návazností na prostor Klokotské návsi Podlažnost: max. 1 NP + podkroví	ano
Z.69a **Z.69b** **Z.69c** **Z.69d** **Z.69e**	K23	Klokoty **ZU** **Zeleň všeobecná**	1,50 5,34 1,54 0,15	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, OP letiště, vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP zařízení elektronické komunikace, funkční LBC	x

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.70	K25	Zahrádka **TU** **Technická infrastruktura všeobecná**	0,96	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN Ochrana hodnot území: dle typu zařízení bude v následné dokumentaci stanovena max. hranice negativních vlivů, která nebude zasahovat do stávající a navržené zástavby pro bydlení	x
Z.71	K27	Klokoty **VE** **Výroba energie z obnoviteln-ých zdrojů**	6,79	Obsluha území: z místní komunikace Ochrana hodnot území: respektovat po severní straně sousedství navržené cyklostezky	x
Z.72	M1	Záluží u Tábora **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	0,73	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP vodovodu, OP silnice II. třídy Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 4 RD	ano
Z.73a **Z.73b**	M2	Záluží u Tábora **BU** **Bydlení všeobecné**	0,71 0,08	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP vodovodu Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 6 RD	ano
Z.74	M3	Vožická - severovýchod **VL** **Výroba lehká**	22,22	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: II. vnější OP vodního zdroje, OP vodovodu, OP a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, OP VVN, OP VN, OP TS,OP dálnic, návrh RS plynu Vožická, OP (ochranné pásmo) dálnice D3 Ochrana hodnot území: exponovaná poloha	ano
Z.75	M4	Vožická jihovýchod **VL** **Výroba lehká**	4,28	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP vodovodu, OP VVN, OP VN, OP TS	ano
Z.76	M7	Měšice u Tábora	0,60	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		SU Smíšené obytné všeobecné		Podlažnost: 2 NP	
Z.77	M8	Měšice u Tábora **SU Smíšené obytné všeobecné**	0,59	Obsluha území: ze silnice III. třídy Podlažnost: 2NP	ano
Z.78	M10	Měšice u HZS – pod tratí **OK Občanské vybavení komerční**	2,07	Obsluha území: ze silnice III. třídy, technicky náročné Limity využití území: OP železnice Ochrana hodnot území: případná protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze železniční dopravy a ze silniční dopravy) budou hrazena na náklady investora; jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení bude sloužit ochranný pás zeleně v OP dráhy a silnice Podlažnost: 2-3 NP	ano
Z.79	M12	Měšice severní okraj **OS Občanské vybavení – sport** **ZU Zeleň všeobecná**	0,55	Obsluha území: z místní komunikace	ano
.80	M13	Měšice u hřbitova **OK Občanské vybavení komerční**	0,58	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: Podlažnost: 2-3 NP	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.81a **Z.81b** **Z.81c**	M14	Svatá Anna **BU** **Bydlení všeobecné**	9,00 0,70 0,86	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP vzletového prostoru, OP proti klamavým světlům, důlní dílo (neaktivní), OP produktovodu (150, 300 m) Ochrana hodnot území: plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení - částečně je vymezena sousední plocha zeleně ZU Z.85 (současně pro plochu Z.83 a Z.87), řešit krajinný ráz a zapojení pohledově exponované zástavby do krajiny výsadbou dřevin. Územní studie v graficky vymezené části společně s plochou Z.183. Plocha DS bude zúžena min. na parametry plochy stávající, východní místní komunikace, včetně veřejného profilu. Pro plochy Z.82, Z.81a, Z.82b a Z.81c budou ponechány veřejné profily min. pro jedno kapacitní dopravní napojení. Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 90 RD	ano
Z.82	M15	Sv. Anna – u silnice II. třídy **OK** **Občanské vybavení komerční**	3,81	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice, OP proti klamavým světlům Ochrana hodnot území: protihluková opatření - případná protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy) budou hrazena na náklady investora, exponovaná poloha; jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení bude sloužit ochranný pás zeleně v OP silnice. Plocha DS bude zúžena min. na parametry plochy stávající, východní místní komunikace, včetně veřejného profilu. Pro plochy Z.82, Z.81a, Z.82b a Z.82c budou ponechány veřejné profily min. pro jedno kapacitní dopravní napojení. Podlažnost: 2-4 NP	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.83	M16	Sv. Anna – u silnice II. třídy **BU** **Bydlení všeobecné**	0,89	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP proti klamavým světlům Ochrana hodnot území: protihluková opatření; plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení - částečně je vymezena sousední plocha zeleně ZU Z.85 (současně pro plochu Z.81a, Z.81b, Z.81c a Z.87 Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 10 RD	ano
Z.84	M17	Sv. Anna – u silnice II. třídy **BH** **Bydlení hromadné**	0,53	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP proti klamavým světlům Ochrana hodnot území – protihluková opatření, architektonickou část PD musí zpracovat autorizovaný architekt Podlažnost: 4-5 NP	ano
Z.85	M18	Sv. Anna – u vodojemu **ZU** **Zeleň všeobecná**	1,13	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP zařízení elektronické komunikace, OP vodního zdroje	x
Z.86	M19	Sv. Anna – u vodojemu **BU** **Bydlení všeobecné**	0,18	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP proti klamavým světlům, OP vodovodu, OP TS Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 3 RD	ano
Z.87	M20	Sv. Anna – u vodojemu **BU** **Bydlení všeobecné**	1,27 1,24	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP proti klamavým světlům, OP produktovodu (300 m), OP vodovodu Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 6 RD	ano
Z.88	M21	Nový hřbitov - rozšíření **OV** **Občanské vybavení**	6,99	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP vzletového prostoru, OP DOK, OP vodovodu, OP produktovodu (300 m), OP železnice, OP parovodu, nesměrový maják NDB včetně OP, území s pozitivně	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		všeobecné		prokázaným výskytem archeologických nálezů Ochrana hodnot území: rozšíření hřbitova, je zpracována studie; plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení jsou plošně rovnoměrně rozvrženy v celé ploše a okolo komunikačního zařízení; případná protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze železniční dopravy) budou hrazena z prostředků investora Podlažnost: jednopodlažní budovy zázemí hřbitova	
Z.89	M22	Sv. Anna - východní okraj **OK Občanské vybavení komerční**	0,95	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP RR trasy, OP vzletového prostoru, OP VN, bezpečnostní pásmo produktovou Podlažnost: 2-3 NP	ano
Z.90a Z.90b	M23	U ČS Měšice **BU Bydlení všeobecné**	2,64 0,14	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP RR trasy, OP vzletového prostoru, OP VN, bezpečnostní pásmo produktovodu Ochrana hodnot území: lokalita je ohrožena hlukem z dopravy - případná protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy) budou hrazena na náklady investora; jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení bude sloužit (spolu pro plochu Z.93) plocha ZU sousedící severně číslo Z.92 = ochranný pás zeleně v OP silnice Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 18 RD	ano
Z.91	M24	Měšice – pod tratí **OK Občanské vybavení**	3,26	Obsluha území: dořešit Limity využití území: OP železnice Ochrana hodnot území: lokalita je ohrožena hlukem z dopravy, případná protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		komerční **ZU** **Zeleň všeobecná**		dopravy) budou hrazena na náklady investora; jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení bude sloužit plocha ZU sousedící jižně a severně = ochranný pás zeleně v OP silnice a v OP dráhy Podlažnost: 2-3 NP	
Z.92	M27	Měšice – pod tratí **ZU** **Zeleň všeobecná**	1,55	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice	x
Z.93	M28	Měšice U ČS **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	2,53	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP vodovodu Ochrana hodnot území: lokalita je ohrožena hlukem z dopravy, případná protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy) budou hrazena na náklady investora; jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení bude sloužit (spolu pro plochu Z.90a a Z.90b) plocha ZU sousedící severně číslo Z.92 = ochranný pás zeleně v OP silnice Podlažnost: 2-3 NP	ano
Z.94	M29	Měšice U dálnice a železnice **OK** **Občanské vybavení komerční**	0,33	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP železnice, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, bezpečnostní pásmo produktovodu Podlažnost: 2 NP	ano
Z.95	-	Měšice U dálnice a železnice **ZU** **Zeleň všeobecná**	0,42	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP produktovodu 300 m	

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.96a **Z.96b** **Z.96c**	M31	**ZO** **Zeleň ochranná a izolační**	1,66 1,78 0,77	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP dálnice, OP VN, OP VVN, BP VTL plynovodu, OP produktovodu 300 m a 150 m, OP železnice	x
Z.116	-	Smyslov **ZU** **Zeleň všeobecná**	0,23	Obsluha území: z místní komunikace	
Z.97	N1	Náchod – U Košína **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	0,47	Obsluha území: z komunikace II. třídy Limity využití území: OP VN, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: exponovaná poloha; zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů, ochrana dotčených složek přírody a krajiny Podlažnost: 2 NP	ne
Z.98	N3	Náchod – Za čerpací stanicí **DS** **Doprava silniční**	0,87	Obsluha území: z komunikace II. třídy Limity využití území: OP VN, OP DOK, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, vyloučit velké objemy staveb (nad 2500 m^3), zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů Podlažnost: 2 NP	ano
Z.99	N4	Náchod – u silnice na Svrabov **VL** **Výroba lehká** **OK** **Občanské vybavení komerční**	 2,5 0,46	Obsluha území: ze silnice III. třídy Limity využití území: OP silnice III. třídy, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, vyloučit velké objemy staveb (nad 2500 m^3), stavby je možné propojit pomocí spojovacích krčků, zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů Podlažnost: 2 NP	ano
Z.100	N5	Náchod – u silnice na Svrabov **OV** **Občanské**	1,3	Obsluha území: z komunikace II. třídy Limity využití území: OP DOK, OP silnice III. třídy, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, zástavba je podmíněna pouze	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		vybavení veřejné		za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů Podlažnost: 2 NP	
Z.101	N6	Náchod – západní okraj **BU** **Bydlení všeobecné**	2,94	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP DOK, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: Zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů; plochy veřejného prostranství (min. 5%/2 ha plochy) plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně tvoří plocha PU v těsném sousedství severně a rovnoměrně v ploše dle již zpracované územní studie. Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 20 RD	ano
Z.102	N8	Náchod – U dřevovýroby **BU** **Bydlení všeobecné**	0,55	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, OP TS, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů; jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení budou sloužit sousední plocha ZZ a biocentrum Malý Jordán, ochrana dotčených složek přírody a krajiny Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 4 RD	ano
Z.103	-	Náchod – U dřevovýroby **ZZ** **Zeleň – zahrady a sady**	0,99	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: vzdálenost 50 m od kraje lesa	
Z.104	N11	Náchod – jihovýchodní okraj **BU** **Bydlení všeobecné**	2,37	Obsluha území: z místní komunikace - dořešit především šířkové parametry Limity využití území: II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, podmínkou je zpracování ÚS, zachování průhledu z místní komunikace na most přes Jordán,	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		včetně **ZZ** **Zeleň – zahrady a sady**		zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů Podlažnost: 1 NP Předpokládaná kapacita: 8 RD	
Z.105	N13	Náchod – u silnice na Svrabov **TU** **Technická infrastruktura a všeobecná**	1,58	Obsluha území: ze silnice III. třídy Limity využití území: OP VVN, VN, rozvodny, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů	ano
Z.106	N14	**ZO** **Zeleň ochranná a izolační**	0,52	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP zařízení elektronické komunikace, OP silnice	x
Z.107	N15	Náchod – sever **VZ** **Výroba zemědělská a lesnická**	2,70	Obsluha území: z místní komunikace Ochrana hodnot území: provoz (zejména hluk a zápach) – nenaruší sousední pozemky bydlení Podlažnost: 1 NP a podkroví	ano
Z.108	N16	Náchod –U Jordánu na sever **OS** **Občanské vybavení - sport**	0,19	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP II. vnější Jordánu Ochrana hodnot území: zachovat břehové partie zeleně	ano
Z.109	S1	Stoklasná Lhota - sever **BI** **Bydlení individuální**	0,19	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP TS, OP VN, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: 1 RD	1. etapa 3RD, hydro geologické posouzení
Z.110a **Z.110b**	S2	Stoklasná Lhota - sever	1,45 0,17	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: II. vnější OP vodního zdroje	1. etapa 1RD, hydro geologické

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		BI **Bydlení individuální**		Ochrana hodnot území: zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: 16 RD	posouzení
Z.111	S3	Stoklasná Lhota – západní okraj **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	2,43	Obsluha území: z místní komunikace a silnice III. třídy Limity využití území: OP silnice III. třídy, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů; jako plochy veřejného prostranství (min. 5%/2 ha plochy) a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení budou sloužit: sousední vodní plocha, dále LBK 13, a dále sousední plocha K.10 – navržená k zalesnění Podlažnost: 2 NP	ano
Z.112	S5	Stoklasná Lhota – východní okraj **BI** **Bydlení individuální**	0,31	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: 2 RD	1. etapa 1RD, hydro geologické posouzení
Z.113	S7	Stoklasná Lhota – jižní okraj **BI** **Bydlení individuální**	2,03	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP TS, II. vnější OP vodního zdroje, návrh bezpečnostního pásma RS plynu pro Stoklasnou Lhotu Ochrana hodnot území: zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů; jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení budou sloužit: sousední plocha K.10 – navržená k zalesnění, podmínka zpracování územní studie společně s Z.161. Podlažnost: 2 NP	1. etapa 3RD, hydro geologické posouzení-součást ÚS

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
				Předpokládaná kapacita: dle územní studie	
Z.114	S8	Stoklasná Lhota – jižní okraj **BI** **Bydlení individuální** **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	1,57	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice III. třídy, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů; jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení budou sloužit (společně pro plochu Z.111 a Z.113): sousední plocha K.10 – navržená k zalesnění Podlažnost: 2 NP	1. etapa 2RD, svedení vyčištěných odpadních vod do stávající kanalizace
Z.115	S10	Stoklasná Lhota Sever **VZ** **Výroba zemědělská a lesnická**	0,29	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP dálnice Ochrana hodnot území: pohledově exponovaná poloha – objekt bude mít kvalitní hmotové i materiálové zpracování, provoz (zejména hluk a zápach) nenaruší sousední pozemky bydlení Podlažnost: 1 NP a podkroví	ano
Z.191	S11	Stoklasná Lhota východ **ZU** **Zeleň všeobecná**	0,06	Obsluha území: z místní komunikace	~~x~~
Z.117a **Z.117b**	T1	Pražské předměstí **OK** **Občanské vybavení komerční**	6,48 0,23	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice I. třídy, vytvoření dostatečné plochy s opatřeními proti vodní erozi - retardační odtokové prvky, terénní průlehy, záchytné hrázky, retardační odtokové prvky (podzemní nebo otevřené) Ochrana hodnot území: pohledově exponovaná poloha, izolační zeleň, respektovat OP silnice I/19, případná protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy) budou hrazena na náklady	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
				investora; jako plochy veřejného prostranství (min. 5%/2 ha plochy) a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení budou sloužit jednak plochy izolační zeleně v OP silnice a dále sousední plocha rozvolněného Pražského sídliště s vysokým podílem zeleně Podlažnost: 2-5 NP	
Z.118	T2	U Síbrta **BI Bydlení individuální**	0,40	Obsluha území: z místní komunikace – nutno vyřešit hlukovou zátěž z dopravy a problematické dopravní napojení Limity využití území: OP silnice I. třídy, II. vnitřní OP Jordánu Ochrana hodnot území: pohledově exponovaná poloha, izolační zeleň případně protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy) budou hrazena na náklady investora, zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů Podlažnost: max. 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 2 RD	ano
Z.119	T3	Pražské předměstí **OK Občanské vybavení komerční**	0,04	Obsluha území: z místní komunikace Podlažnost: cca 3 NP	ano
Z.121	T7	Bezručova ulice **BI Bydlení individuální**	0,59	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP Městské památkové rezervace (prověření zástavby především z hlediska panoramatu a pohledů z Tržního náměstí) Ochrana hodnot území: ponechat průhled z Bezručovy ul. na Staré město, ponechat zeleň soukromou v jižní části pozemku, jsou přípustné pouze izolované rodinné domy, max. 3 domy o maximální zastavěné ploše 200 m^2, max. 1 nadzemní podlaží, maximálně 1 podzemní podlaží a	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
				podkroví. Pohledově exponovaná poloha. Charakter zástavby a střešních ploch bude výškově a hmotově korespondovat se sousedící zástavbou jižně od Bezručovy ulice. Podlažnost: max. 1 NP, 1 PP Předpokládaná kapacita – 3 RD	
Z.122	T8	Tismenické údolí **ZU** **Zeleň všeobecná**	1,03	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP MPR, OP letiště, funkční LBK, AZZÚ, Q100	x
Z.123	T9	Tismenické údolí **BU** **Bydlení všeobecné**	0,19	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů Ochrana hodnot území: respektovat podmínky památkové ochrany (součást MPR Tábor) Podlažnost: max. 2 NP Předpokládaná kapacita: 1 RD	ano
Z.124a **Z.124b**	T12	Podhradí **BU** **Bydlení všeobecné**	0,06 0,06	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: záplavové území, respektovat regionální biokoridor – ponechat zeleň soukromou v jižní části pozemku. Stavby budou situovány v horních partiích pozemků, u komunikace, v maximální vzdálenosti od břehů Lužnice. Ostatní část plochy zůstane v zeleni. Limitující je zachování významné zeleně v ploše, respektování Natury 2000, EVL Lužnice-Nežárka. Ochrana hodnot území: pohledově exponovaná poloha, max. 2 nadzemní podlaží a podkroví Podlažnost: max. 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 4 RD	ano
Z.125	T13	Podhradí **BU** **Bydlení všeobecné**	0,33	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: záplavové území, respektovat regionální biokoridor – ponechat zeleň soukromou v jižní části pozemku. Stavby budou situovány v horních partiích pozemků, u komunikace,	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
				v maximální vzdálenosti od břehů Lužnice. Ostatní část plochy zůstane v zeleni. Limitující je zachování významné zeleně v ploše, respektování Natury 2000, EVL Lužnice-Nežárka, OP Městské památkové rezervace Ochrana hodnot území: pohledově exponovaná poloha, max. 2 nadzemní podlaží a podkroví Podlažnost: max. 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 6 RD	
Z.126	T14	JZ od sídla Čekanice **ZU** **Zeleň všeobecná**	1,52	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP železnice	x
Z.127	T17	Brigádníků **DS** **Doprava silniční**	0,27	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP vodního zdroje Podlažnost: max. 2 NP	x
Z.128	T20	Údolní, u Bechyňky **BU** **Bydlení všeobecné**	0,49	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP železnice, OP Městské památkové rezervace Ochrana hodnot území: zástavba bude omezená, rozvolněná Podlažnost: max. 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 4 RD	ano
Z.129	T26	Za teplárnou **VL** **Výroba lehká**	0,86	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP elektrického vedení Podlažnost: max. 3 NP	ano
Z.131	T32	Na kopečku **OK** **Občanské vybavení komerční**	0,32	Obsluha území: ze silnice II. tř. – dořešit, respektovat OP silnice I/3 Limity využití území: OP silnice, OP VN, OP vzletového prostoru Ochrana hodnot území: exponovaná poloha Podlažnost: 3 NP	ano
Z.132	T33	Ústecké předměstí **VL**	4,01	Obsluha území – dořešit - přes areál Limity využití území: OP silnice, OP VN, OP vzletového prostoru, OP železnice, OP proti klamavým	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		Výroba lehká		světlům, OP parovodu Ochrana hodnot území: exponovaná poloha Podlažnost: 3 NP	
Z.133	T34	Na kopečku **OK** **Občanské vybavení komerční**	0,69	Obsluha území – dořešit – respektovat OP silnice I/3 Limity využití území: OP silnice, OP DOK, OP vzletového prostoru, OP parovodu Ochrana hodnot území: exponovaná poloha Podlažnost: 3 NP	ano
Z.135a **Z.135b** **Z.135c**	T36	Komora **ZU** **Zeleň všeobecná**	4,49 6,60 4,32	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: funkční LBC, EVL, OP produktovodu 150 m a 100 m, Q100, OP letiště, archeologická zóna, OP zařízení elektronické komunikace Ochrana hodnot území: pro část plochy je podmínkou prověření územní studií	x
Z.136	T37	Vápenná Strouha– **BU** **Bydlení všeobecné**	2,80	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice, BP a OP produktovodu (100, 150, 300 m), OP vzletového prostoru, území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů Ochrana hodnot území – exponovaná poloha, podmínkou je prověření územní studií Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: 30 RD	ano
Z.137	T38	Vápenná Strouha– **SM** **Smíšené obytné městské**	0,93	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice, BP a OP produktovodu (100, 150, 300 m), OP vzletového prostoru, propojení na sídliště nad Lužnicí, území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, podmínkou je prověření územní studií Podlažnost: 1-4 NP	ano
Z.138a **Z.138b**	T39	Vápenná Strouha – Kaufland **SM**	3,68 0,66	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice, BP a OP produktovodu (100, 150, 300 m), OP vzletového prostoru, OP parovodu, území s pozitivně prokázaným	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		Smíšené obytné městské		výskytem archeologických nálezů Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, podmínkou je prověření územní studií Podlažnost: 1-4 NP	
Z.139	-	Vápenná strouha **OK Občanské vybavení komerční**	0,22	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice, BP a OP produktovodu (100, 150, 300 m), OP vzletového prostoru, OP parovodu, území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů Ochrana hodnot území: exponovaná poloha Podlažnost: 1-4 NP	
Z.140	T41	Sídliště Nad Lužnicí **OV Občanské vybavení veřejné**	0,39	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP produktovodu (300 m), RR trasa, propojení k Tescu Ochrana hodnot území: exponovaná poloha	ano
Z.141	T42	U Komory **OK Občanské vybavení komerční**	0,70	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: BP a OP produktovodu (100, 150, 300 m) bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů Ochrana hodnot území: exponovaná poloha	ano
Z.142		U Kauflandu **OK Občanské vybavení komerční**	0,57	Obsluha území: z místní komunikace – respektovat OP silnice I/3 Limity využití území: produktovod, VTL plynovod, OP parovodu, BP a OP produktovodu (100, 150, 300 m) – velmi omezeně vhodné, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a RS, území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů Ochrana hodnot území: exponovaná poloha	ano
Z.143	T45	U Baumaxu a Hypernovy **OK Občanské**	5,15	Obsluha území: z místní komunikace – prověřit napojení lokality v k.ú. Sezimovo Ústí Limity využití území: OP produktovodu (300 m), vodovod, OP	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		vybavení komerční		TS, území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů Ochrana hodnot území: exponovaná poloha, případná protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze železniční dopravy) budou hrazena z prostředků investora. Je zpracována objemová studie z r. 2008, kde jsou vymezeny plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení – rovnoměrně v ploše a plocha MU na východním okraji	
Z.144	T52	U nemocnice **ZU** **Zeleň všeobecná**	1,86	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP zařízení elektronické komunikace	x
Z.145	T53	U Jordánu **ZU** **Zeleň všeobecná**	0,44	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: II. vnitřní OP Jordánu	x
Z.146	T54	Nad Bydžovem **ZU** **Zeleň všeobecná**	0,18	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP železnice	x
Z.66		Ulice Na Parkánech **BU** **Bydlení všeobecné**	0,04	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP památkové rezervace Podlažnost: 1 NP (s možností suterénu) - minimální dopady do dálkových pohledů siluety města	ano
Z.147	Z2	Zárybničná Lhota – západní okraj **VZ** **Výroba zemědělská a lesnická**	0,62	Obsluha území: z místní komunikace	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.148	Z4	Zárybničná Lhota jižní okraj **VZ Výroba zemědělská a lesnická**	0,57	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN	ano
Z.149a **Z.149b**	Z5	Zárybničná Lhota - jih **BI Bydlení individuální**	0,74 0,22	Obsluha území: z místní komunikace Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 5 RD	ano
Z.150	Z7	Zárybničná Lhota - jih **BI Bydlení individuální**	0,40	Obsluha území: z místní komunikace Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 2 RD	ano
Z.151a **Z.151b** **Z.151c**	Z8	Zárybničná Lhota - jih **BI Bydlení individuální**	0,45 0,38 0,03	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, OP RR trasy, OP TS Ochrana hodnot území: nutno vybudovat TS Podlažnost: 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 10 RD	ano
Z.152	Z9	Zárybničná Lhota - jih **SU Smíšené obytné všeobecné**	0,47	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, OP RR trasy, OP TS Podlažnost: 2 NP	ano

Změnou č. 1 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.153	Ho8/1	Horky – jihovýchod **ZZ Zeleň –**	0,12	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: v lokalitě Z.153 nebudou umístěny objekty údržby a objekty pro uložení zahradnických aj. potřeb, umělé vodní plochy (bazény),	**x**

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		zahrady a sady		skleníky, altány, pergoly apod.	
Z.156	K19/1	Klokoty **OV** **Občanské vybavení veřejné**	1,41	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: vzdálenost 50 m od kraje lesa, vedení 22 kV, vodovod, OP MPR Respektovat navrhovaný vodovod - pro rozšíření hřbitova.	**ano**
Z.157	M25/1	Měšice– sever **ZZ** **Zeleň – zahrady a sady**	0,17	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: vodovod včetně OP, OP produktovodu 150 m, OP produktovodu 300 m, jižní část 100 m	**x**
Z.158	M26/1	Měšice – Jihozápadní okraj **BU** **Bydlení všeobecné**	0,04	Obsluha území – z místní komunikace	**ano**
Z.159	M36/1	Měšice – severně od Záluží **ZZ** **Zeleň – zahrady a sady**	0,01	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: OP silnice II. třídy, vodovod, kanalizace	**x**
Z.160	M37/1	Měšice – severně od Záluží **ZZ** **Zeleň – zahrady a sady**	0,1	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: vodovod, kanalizace, OP silnice II. třídy	**x**
Z.161	S28/1	Stoklasná Lhota – jižní okraj **BI** **Bydlení individuální**	0,36	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: STL plynovod, návrh RS, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, dálkový optický kabel Respektovat navrženou RS plynu. Podmínkou pro plochu Z.161 je zpracování společné územní studie s plochou Z.113.	**ne**
Z.163	T33/1	Klokoty **OK**	0,12	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: Nebudou překročeny max. přípustné	**ano**

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		Občanské vybavení komerční		hladiny hluku. Případná protihluková opatření budou realizována na náklady investora.	

Změnou č. 2 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.164	Čk1/2	Čekanice **BU** **Bydlení všeobecné**	2,00	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: OP elektrického vedení VN Podmínkou pro využití plochy je prokázání eliminace hlukové zátěže.	**ano**

Změnou č. 3 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.166	Ho3/3	Horky u Tábora **PU** **Veřejná prostranství všeobecná**	0,14	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: OP elektrického vedení VN, RR trasa Podmínky využití území dle zpracované územní studie Horky u Tábora (11/2013)	x
Z.167	K9/3	Klokoty - Za Otavanem – K2/3 **OK** **Občanské vybavení komerční** **ZU** **Zeleň všeobecná**	15,71	Obsluha území – nové místní komunikace Limity využití území: OP silnice I. třídy, OP vodovodu, OP VN Podmínky využití území dle zpracované územní studie (02/2014), vytvoření dostatečné plochy s opatřeními proti vodní erozi, retardační odtokové prvky Ochrana hodnot území – pohledově exponovaná poloha, izolační zeleň případně protihluková opatření, (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy) budou hrazena na náklady investora Podlažnost- 2-5 NP	ano
Z.168	K10/3	Klokoty - Za Otavanem – K2/3 **SM** **Smíšené obytné**	2,19	Obsluha území – nové místní komunikace Limity využití území: OP silnice I. třídy, OP vodovodu, OP VN Podmínky využití území dle zpracované územní studie (02/2014), vytvoření dostatečné plochy s opatřeními proti vodní erozi, retardační odtokové	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		městské		prvky Ochrana hodnot území – pohledově exponovaná poloha, izolační zeleň případně protihluková opatření, (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy) budou hrazena na náklady investora Podlažnost- 2-5 NP	
Z.169	K11/3	Klokoty - Za Otavanem – K2/3 **OK** **Občanské vybavení komerční**	3,47	Obsluha území – nové místní komunikace Limity využití území: OP silnice I. třídy, OP vodovodu, OP VN Podmínky využití území dle zpracované územní studie (02/2014), vytvoření dostatečné plochy s opatřeními proti vodní erozi, retardační odtokové prvky Ochrana hodnot území – pohledově exponovaná poloha, izolační zeleň případně protihluková opatření, (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy) budou hrazena na náklady investora Podlažnost- 2-5 NP	ano
Z.170	K12/3	Klokoty - Za Otavanem – K2/3 **ZU** **Zeleň všeobecná**	1,22	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, OP letiště Podmínky využití území dle zpracované územní studie (02/2014)	x
Z.171	K13/3	Klokoty - Za Otavanem – K2/3 **BU** **Bydlení všeobecné**	5,45	Obsluha území – nové místní komunikace Limity využití území: OP silnice I. třídy, OP vodovodu, OP VN Podmínky využití území dle zpracované územní studie (02/2014), vytvoření dostatečné plochy s opatřeními proti vodní erozi, retardační odtokové prvky Ochrana hodnot území – pohledově exponovaná poloha, izolační zeleň případně protihluková opatření, (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy) budou hrazena na náklady investora Podlažnost – max. 2 NP	ano
Z.172	K16/3	Všechov **SU** **Smíšené**	0,10	Zrušením koridoru dopravy – rozšíření plochy Z.59 Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP kabelu DOK, OP	ne

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
		obytné všeobecné		VN Ochrana hodnot území: předpokládá se zásah nepříznivých vlivů dopravy, případná protihluková opatření budou hrazena na náklady investora Podlažnost: max. 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 1 RD	
Z.173	S2/3	Stoklasná Lhota **BI Bydlení individuální**	0,28	Obsluha území: z místní komunikace Podlažnost: max. 1 NP + podkroví	ne
Z.174a **Z.174b** **Z.174c** **Z.175**	S3/3	Stoklasná Lhota **ZO Zeleň ochranná a izolační**	0,20 0,60 0,37 0,60	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP VN, OP dálnice, OP vodního zdroje Jordán vnější II.	x
Z.177	T8/3	Klokoty - Za Otavanem – K2/3 **OK Občanské vybavení komerční**	0,42	Obsluha území – nové místní komunikace Plocha ZU - není zastavitelná plocha Limity využití území: OP silnice I. třídy, OP vodovodu, OP VN Podmínky využití území dle zpracované územní studie (02/2014), vytvoření dostatečné plochy s opatřeními proti vodní erozi, retardační odtokové prvky Ochrana hodnot území – pohledově exponovaná poloha, izolační zeleň případně protihluková opatření, (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy) budou hrazena na náklady investora Podlažnost: 2-5 NP	ano
Z.178a **Z.178b**	T10/3	Tábor - u Tesca **ZU Zeleň všeobecná**	0,87 0,24	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice, OP železnice	x

Změnou č. 4 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.179a **Z.179b**	H1/4	Hlinice – Východní okraj **BU** **Bydlení všeobecné**	0,15 0,15	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: OP letecké dopravy Vymezeno ve změně č. 4. ÚP Tábor - v důsledku vymezení nové hranice zastavěného území – (převedeno z ploch stabilizovaných)	**Ne**
Z.180	N1/4	Náchod – sever **BU** **Bydlení všeobecné**	0,86	Obsluha území – z místní komunikace a ze silnice II/163 na Votice Limity využití území: Vzdálenost 50 m od navrženého kraje lesa, (= izolační zeleň podél komunikace) Vymezeno ve změně č. 4. ÚP Tábor - v důsledku vymezení nové hranice zastavěného území – (převedeno z ploch stabilizovaných)	**Ano**

Změnou č. 5 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.181	T1b/5	Tábor – křižovatka dálnice - směr Náchod **VL** **Výroba lehká**	1,39	Obsluha území – ze silnice II. třídy Limity využití území: OP silnice I. třídy, ochrana vodního zdroje. Podmínky: - V lokalitě Z.181 je přípustná mobilní betonárka - V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku. - Členit zastavěnou plochu zelení (např. izolační a ochranou).	**Ano**
Z.182	M1d/5	Měšice **VL** **Výroba lehká**	2,48	Obsluha území – ze silnice III. třídy směr Turovec - dopravní zátěž (zásobování) nesmí dopravně nadměrně zatěžovat stávající stabilizované plochy pro bydlení především v ulici Chýnovská - tzn.: v navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat	**Ano**

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
				opatření ke snížení hluku na náklady investora. Limity využití území: OP silnice I. třídy, a III. třídy, OP elektrického vedení VN, OP produktovodu do 300 m Podmínky: Hmoty zástavby budou členěné na několik menších objektů – každý do zastavěné plochy max. cca 500 m^2. (S ohledem na krajinný ráz…viz charakter okolních výrobních staveb). - Preferovat technologie s minimálním negativním vlivem na ovzduší. - Členit zastavěnou plochu zelení (např. izolační a ochranou).	
Z.183	M1e/5	Měšice u hřbitova Svatá Anna **BU** **Bydlení všeobecné**	0,32	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: OP letiště – proti nebezpečným a klamavým světlům, meliorace Podmínky: Dořešit dopravní řešení s ohledem na okolní plochy. Územní studie společně s částmi ploch Z.81a až Z.81c	**Ano**

Změnou č. 7 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.184 **Z.185** **Z.186**	Ho1/7 Ho2/7 Ho3/7	Horky -ZOO **OX.1** **Občanské vybavení jiné – zoologická zahrada**	8,11 0,52 0,05	Obsluha území: nové dopravní napojení ZOO (1c) Limity využití území: OP elektrického vedení VN, vzdálenost 50 m od lesa, radioreleová trasa Podmínky: Vybudování nového dopravního napojení ZOO před rozhodováním o umístění staveb Dostatečné parkovací plochy V ploše Z.186 nelze umístit nové výběhy pro zvířata.	**Ne**
Z.187	Ho4/7	komunikace k ZOO **PU** **Veřejná prostranství všeobecná**	0,09	Limity využití území: radioreleová trasa	**Ne**

Změnou č. 8 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.188	Ho33/8	Dolní Větrovy – Samoty **BI** **Bydlení individuální**	0,25	Obsluha území: z místní komunikace Předpokládaná kapacita: 1 RD Limity využití území: OP elektřiny, vedení 22 kV, OP produktovodu Podlažnost: 1 NP Podmínky využití území: - stavby středně velkých objemů (zpravidla 150 – 300 m^2 zastavěné plochy) - stavby obdélníkového půdorysu se sedlovými střechami	ne
Z.189	K31/8	Všechov **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	0,73	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: max. hranice negativních vlivů zem. – návrh, OP elektřiny, vedení 22 kV Podmínky využití území: Zpracování územní studie (s P.29).	Vodovod **ano,** kanalizace **ne** + hydro geologické posouzení
Z.190	M35/8	Měšice u Tábora, u D3 – pod hotelem Elzet **DS** **Doprava silniční**	0,50	Obsluha území: z komunikace k hotelu Elzet Limity využití území: OP letiště, OP produktovou 100 m, silniční OP dálnice D3 Podmínky využití území: - určeno pro provoz čerpací stanice pohonných hmot a souvisejícího objektu rychlého občerstvení. - v OP dálnice do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu, nelze umístit trvalé stavby (s výjimkou komunikací či zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti neblíže 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice).	ano
Z.120	S12/8	Stoklasná Lhota **BI** **Bydlení individuální**	0,02	Obsluha území: z navazující stávající plochy BI Limity využití území: žádné	ne
Z.130	T59/8	Tismenické údolí **BU** **Bydlení všeobecné**	0,19	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů, MPR Ochrana hodnot území: respektovat podmínky památkové ochrany (součást OP MPR Tábor) Podlažnost: max. 1 NP s podkrovím,	**ano**

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
				s možností suterénu Předpokládaná kapacita: 1 RD Podmínky využití území: - max. zastavěná plocha stavby 120 m^2 - dům s okapovou orientací bude umístěn při uliční čáře	

Změnou č. 9 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.134	S13/9	Stoklasná Lhota **TU** **Technická infrastruktura všeobecná**	0,04	Plocha TU – pro vodojem - nově identifikována (přesun) Obsluha území: z místní komunikace Ochrana hodnot území: pohledově exponovaná poloha Podlažnost: max. 1 NP	**ano**
Z.154	S4/9	Stoklasná Lhota **TU** **Technická infrastruktura všeobecná**	0,12	Plocha TU– pro ČOV - nově identifikována Limity využití území: OP silnice, OP VN, vedení 22 kV Obsluha území: z místní komunikace Podmínky využití území: odtok z ČOV do vodního toku je přípustné realizovat v rámci navazující stávající funkční plochy MU a WU a v koridoru ÚSES	*ano*

Změnou č. 10 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
Z.155	Če9/10	Čelkovice – rozšíření hřbitova **OV** **Občanské vybavení veřejné**	0,45	Obsluha území: ochrana pohledového horizontu s cílem kompozičně zapojit vzrostlou zeleň Limity využití území: OP elektrického vedení, elektrické vedení 22 kV	ne
Z.162	M38/10	Měšice u Tábora - **BU** **Bydlení všeobecné**	0,45	Obsluha území: dopravní napojení z ulice Chýnovská Limity využití území: vliv hluku z dálnice D3, OP dálnice D3 a dráhy, OP produktovodu, OP plynovodu Ochrana hodnot: předěl do volné krajiny bude řešen kompozičně se uplatňující	ano

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území	podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
				zelení (východní a severní pás šíře 5 metrů.) Předpokládaná kapacita: 1-2 RD	
Z.165	N18/10	Náchod - **BU** **Bydlení všeobecné**	1,92	Obsluha území: tři dopravní napojení – jih, sever, východ Limity využití území: el. vedení 22 kV, OP el. vedení Předpokládaná kapacita: 20 RD	ano
Z.176	M40/10	Měšice u Tábora - **BU** **Bydlení všeobecné**	0,01	Změna způsobu využití z N. Obsluha území: z místní komunikace Bez stavby hlavní (přičleněno k již zastavěným plochám)	ano

C.3. Vymezení ploch přestavby

Jsou navrženy ke změně stávající zástavby, obnově nebo opětovnému využití, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů.

Limity využití území jsou pouze orientační.

Předpokládaná kapacita určuje orientační cílovou kapacitu zastavění plochy, odpovídající charakteru území a dopravně technickým podmínkám v dané lokalitě. Při zastavování ploch nesmí být předpokládaná kapacita významně překročena.

Podlažnost je určena jako maximální, upřesňující podmínky ploch s rozdílným způsobem využití pro konkrétní plochu. Podkroví nad posledním nadzemním podlažím je přípustné ve všech zastavitelných plochách, musí být řešeno v souladu s charakterem okolní zástavby.
Exponovaná poloha
Objekty budou respektovat siluetu a protilehlé pohledové směry, svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby, nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů a zakrývat dominanty. Podzemní podlaží, pokud se pohledově uplatňuje, počítá se do maximálního limitujícího počtu podlaží. Architektonické řešení staveb je nutno prověřit zákresem do panoramatických pohledů z individuálně volených míst rozhledu.

Dostavby a přestavby je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat také v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (viz regulativa).

Jsou vymezeny v těchto lokalitách - změna způsobu využití:

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
P.1	Čk7	Čekanice – křižovatka u obecního rybníka **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	1,34	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice III. třídy, II. vnější OP vodního zdroje Ochrana hodnot území: pohledově exponovaná poloha u křižovatky, zástavba je podmíněna pouze za podmínky neohrožení režimu a jakosti vodních zdrojů Podlažnost: 2-3 NP Přestavba
P.2	Čk12	Čekanice – u bytových domů **BU** **Bydlení všeobecné**	0,65	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: II. vnější OP vodního zdroje Podlažnost: 2-3 NP Předpokládaná kapacita: cca 6 RD Přestavba
P.3	Čk33	Čekanice **BU** **Bydlení všeobecné**	0,18	Přestavba (areál Daich s.ro.)
P.23	Ho5/7	Horky -ZOO **OX.1** **Občanské vybavení jiné - zoologická zahrada**	0,30	Obsluha území – přes areál ZOO Limity využití území: vzdálenost 50 m od lesa, radioreleová trasa
P.4	K1	Všechov **OK** **Občanské vybavení komerční**	1,65	Obsluha území: z místní komunikace Ochrana hodnot území: pohledově exponovaná poloha Podlažnost: max. 2 NP Přestavba
P.5	K18	Klokoty **SM** **Smíšené obytné městské**	0,63	Obsluha území: z místní komunikace Podlažnost: max. 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 6 RD Přestavba
P.6a **P.6b**	M11	Měšice centrum **SM** **Smíšené obytné městské**	2,51 0,88	Obsluha území: ze silnice III. třídy Limity využití území: OP železnice Ochrana hodnot území: plocha přestavby, lokalita je ohrožena hlukem z dopravy - případná protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy) budou hrazena na náklady investora Jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení je vymezena plocha ZU severně od stávající plochy OK v těsném sousedství a dále

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
				bude sloužit plocha izolační zeleně podél železnice Podlažnost: 2 - 3 NP Přestavba
P.8	N10	Náchod – **RI** **Rekreace individuální**	0,21	Obsluha území: z místní komunikace - dořešit Limity využití území: II. vnější OP vodního zdroje Podlažnost: 1 NP Přestavba
P.9	N12	Náchod – Dražická ulice **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	0,43	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP TS, II. vnější OP vodního zdroje Podlažnost: 2 NP Přestavba
P.10	T4	Bývalá kasárna **BH** **Bydlení hromadné**	3,38	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: okolní zástavba musí respektovat sousední vojenské areály (zákonná opatření) Ochrana hodnot území: plocha přestavby, architektonickou část PD musí zpracovat autorizovaný architekt; jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně bude sloužit stávající sousední plocha parku ZU západně Podlažnost: max. 8 NP Přestavba
P.11	T5	Bývalá kasárna **SM** **Smíšené obytné městské**	3,65	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: okolní zástavba musí respektovat sousední vojenské areály (zákonná opatření). Ochrana hodnot území: plocha přestavby, architektonickou část PD musí zpracovat autorizovaný architekt, jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně bude sloužit stávající sousední plocha parku ZU západně Přípustná je čistá výrobní činnost bez nadměrné dopravní zátěže či bez jakékoliv zátěže okolí např. hlukem, prachem, emisemi, zápachem. Podlažnost: max. 8 NP Přestavba
P.12	T18	Blanické předměstí Skálova **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	0,32	Obsluha území: z místní komunikace Podlažnost: max. 2 NP Předpokládaná kapacita: cca 4 RD Přestavba
P.13	T19	Za nádražím – **OK**	0,77	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP železnice Ochrana hodnot území: exponovaná poloha

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
		Občanské vybavení komerční		Podlažnost: 3-4 NP Přestavba
P.14a **P.14b**	T22	Černé mosty – **OK** **Občanské vybavení komerční**	0,13 0,15	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP železnice, OP Městské památkové rezervace Podlažnost: max. 3 NP Přestavba
P.15	T23	Černé mosty – **SM** **Smíšené obytné městské**	0,48	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP železnice, OP Městské památkové rezervace Podlažnost: max. 3 NP Přestavba
P.16	T24	Mýto **SM** **Smíšené obytné městské**	0,26	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice Ochrana hodnot území – exponovaná poloha, architektonickou část PD musí zpracovat autorizovaný architekt; parkovací plochy na vlastním pozemku Podlažnost: max. 4 NP Přestavba
P.17	T25	U cihelny - **SM** **Smíšené obytné městské**	0,38	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP silnice Podlažnost: max. 3 NP Přestavba
P.24	T7/3	U cihelny – **OK** **Občanské vybavení komerční**	0,05	Obsluha území: ze stávajícího areálu Limity využití území: OP vedení NN Podlažnost: max. 3 NP Přestavba
P.18a **P.18b**	T46	Autobusové nádraží – přednádražní prostor **OK** **Občanské vybavení komerční**	0,92 1,19	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP zařízení letecké dopravy, OP železnice, OP Městské památkové rezervace Ochrana hodnot území: respektovat most přes nádraží, propojení pro pěší (podchod), návrh cyklotrasy, zachovat významnou zeleň v Husově parku Jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení bude sloužit stávající sousední plocha Husova parku - ZU. Podlažnost: max. 5 NP Přestavba
P.19	T47	nádraží – zanádražní prostor	1,33	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP komunikačního vedení, OP železnice,

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
		OK Občanské vybavení komerční		Ochrana hodnot území: respektovat most přes nádraží, propojení pro pěší (podchod), návrh cyklotrasy případná protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze železniční dopravy) budou hrazena z prostředků investora Podlažnost: max. 4 NP Přestavba
P.20a **P.20b**	T48	Zavadilská jih – u Černých mostů **VL Výroba lehká**	0,16 0,05	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP zařízení letecké dopravy, OP železnice, respektovat koridor pro DS - propojení silnic Zavadilská-Soběslavská Přestavba
P.21	T49	Nádraží - jižně **OK Občanské vybavení komerční**	2,86	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP zařízení letecké dopravy, OP železnice Ochrana hodnot území: jako plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu platných legislativních ustanovení bude sloužit plocha ochranné zeleně v OP železnice Podlažnost: max. 4 NP Přestavba
P.22	T50	Kasárna -sever **SM Smíšené obytné městské**	1,04	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: zástavba musí respektovat na východě sousedící vojenské areály (zákonná opatření) Podlažnost: max. 8 NP Přestavba
P.25	T2a/5	Tábor – jižně od školy na Maredově vrchu **BI Bydlení individuální**	0,49	Obsluha území z místní komunikace Limity využití území: vzdálenost 50 m od kraje lesa Zástavba je zde podmíněna vybudováním komunikace, napojením na inženýrské sítě, především na veřejný vodovod a kanalizaci. Z pohledového hlediska nebude nepříznivě (výškou, barvou, odrazivými povrchy apod.) ovlivňovat okolní panorama. Podlažnost: max. 2 NP nebo max. 1 NP a podkroví Přestavba Bydlení nízkopodlažní izolované s ohledem na charakter lokality, okraj zástavby v návaznosti na krajinu.
P.26	T2f/5	Tábor – zahradnictví Na kopečku **OK Občanské vybavení**	0,77	Obsluha území: zástavba je podmíněna odpovídajícím dopravním napojením ze stávající komunikace - Soběslavská Limity využití území: Napojit na veřejný vodovod a kanalizaci Přestavba Podlažnost - max. 3 NP

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
		komerční		
P.27	Ho34/8	Dolní Větrovy **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	0,40	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP produktovodu 100 m Podmínky využití území: Provoz bez jakékoliv zátěže okolních ploch bydlení např. hlukem, prachem, emisemi, zápachem, nadměrně zvýšenou dopravou.
P.28	K29/8	Klokoty západ **VL** **Výroba lehká**	0,30	Obsluha území: zajistit dopravní přístup Limity využití území: kanalizace, OP letiště, vodovod
P.29	K30/8	Klokoty Severozápadně od Zahrádka **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	2,6	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: vodovod, návrh kanalizace, trafostanice, OP elektrického vedení, vedení 22 kV Podmínky využití území: Podmínka napojení na veřejný vodovod + hydrogeologické posouzení. Zpracování územní studie (společně se Z.189).
P.30	T55/8	Tábor Ulice Kollárova **SM** **Smíšené obytné městské**	0,15	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: elektrické kabelové vedení 22 kV
P.31	T57/8	Tábor, ul. Světlogorská **SM** **Smíšené obytné městské**	0,34	Obsluha území: z místní komunikace Podlažnost: max. 7 NP Limity využití území: OP produktovodu 300 m, vodovod, kanalizace, OP komunikačního vedení – optické
P.32	T58/8	Tábor, ul. Vídeňská **DS** **Doprava silniční**	0,27	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: vodovod
P.33	T56/10	Tábor – **BU** **Bydlení všeobecné**	0,08	Změna způsobu využití z OK. Obsluha území: dopravní napojení ze stávající místní komunikace Limity využití území: el. vedení 22 kV, aktivní záplavová zóna, evropsky významná lokalita, OP el. vedení - na částech plochy, které jsou součástí evropsky významné lokality EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka, regionálního biokoridoru RBK.3180 Pintovka-Samoty a lokálního biocentra LBC.8 Za mostem, jsou nepřípustné jakékoliv stavby, - stavby umístěné na části plochy mimo EVL a

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
				prvky územního systému ekologické stability musí být napojeny na veřejnou kanalizační síť a srážkové vody z objektů i zpevněných ploch musí být řešeny přednostně akumulací na jednotlivých pozemcích Podlažnost: max. 2 NP + podkroví Předpokládaná kapacita: 1 RD přestavba
P.34	T57/10	Tábor – **BU** **Bydlení všeobecné**	0,09	Obsluha území: dopravní napojení ze stávající místní komunikace Limity využití území: leží v OP železnice Podlažnost: max. 1 NP+ podkroví Předpokládaná kapacita: max. 1 RD přestavba
P.35	T58/10	Tábor - **OV** **Občanské vybavení veřejné**	0,2	Obsluha území: z místní komunikace přestavba
P.36	T59/10	Tábor – **SM** **Smíšené obytné městské**	0,11	Změna způsobu využití z OK. Obsluha území: z místní komunikace (ul. Zavadilská) Limity využití území: hluková zátěž výrobních a dopravních ploch Předpokládaná kapacita: 20 BJ přestavba
P.37	T64/10	Tábor - **DS** **Doprava silniční**	0,03	Obsluha území: z místní komunikace přestavba
P.38	M41/10	Měšice u Tábora **ZU** **Zeleň všeobecná**	0,13	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP areálu letiště přestavba
P.39	T60/10	Tábor **SM** **Smíšené obytné městské**	0,2	Změna způsobu využití z DD. Limity využití území: hluková zátěž výrobních a dopravních ploch, připojení přes stávající komunikační síť Předpokládaná kapacita: max. 20 BJ přestavba
P.40	T61/10	Tábor **SM** **Smíšené obytné městské**	0,17	Změna způsobu využití z OK. Limity využití území: hluková zátěž výrobních a dopravních ploch Předpokládaná kapacita: 20 BJ přestavba
P.41	T62/10	Tábor **OK**	0,53	Změna způsobu využití z OV. Obsluha území: z místní komunikace (ul. Vančurova, Herlošova)

pořad. číslo plochy	původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
		Občanské vybavení komerční		Limity využití území: Napojit na veřejný vodovod a kanalizaci. přestavba
P.42	T63/10	Tábor – **SM** **Smíšené obytné městské**	0,08	Změna způsobu využití z OK. Limity využití území: hluková zátěž výrobních a dopravních ploch Předpokládaná kapacita: 15 BJ přestavba
P.43	T65/10	Tábor **SM** **Smíšené obytné městské**	0,13	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP produktovodu 150 m Podlažnost: max. 4-5 NP + podkroví /ustupující podlaží/ Předpokládaná kapacita: 20 BJ přestavba
P.44	T66/10	Tábor - **BU** **Bydlení všeobecné**	0,52	Obsluha území: dopravní napojení – západní strana a propojení s plochou Z.165 Předpokládaná kapacita: 5 RD přestavba
P.45	K31/10	Klokoty - **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	0,07	Podmínky využití území: - zajištění adekvátního dopravního napojení - přípustná rekonstrukce pouze stávajících budov nebo stavby nových budov pouze na stávajících stavebních pozemcích Podlažnost: max. 2 NP nebo max. 1 NP a podkroví pozemek parc. č. 532/22 v k. ú. Klokoty - umožnit pouze realizaci terénních úprav, nezbytné dopravní a technické infrastruktury apod., přestavba
P.7	K32/10	Klokoty - **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	0,007	Podmínky využití území: - zajištění adekvátního dopravního napojení - přípustná rekonstrukce pouze stávajících budov nebo stavby nových budov pouze na stávajících stavebních pozemcích Podlažnost: max. 2 NP nebo max. 1 NP a podkroví pozemek parc. č. 532/22 v k. ú. Klokoty - umožnit pouze realizaci terénních úprav, nezbytné dopravní a technické infrastruktury apod., přestavba

C.4. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří především plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích (PU, ZU), soukromá zeleň u ploch bydlení (ZZ) a další liniové a plošné prvky zeleně v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Při úpravách a doplnění sídlení zeleně musí být respektovány následující principy:

- v zastavěném území zachovat veřejnou zeleň a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně
- v nových rozvojových lokalitách budou zřizovány nové plochy zeleně v odpovídajícím prostorovém rozsahu dle požadavků správce zeleně města
- chránit stanovištně přirozenou skladbu dřevin daného biotopu a zachovat přírodní charakter břehů s důrazem na udržení dlouhodobé perspektivy břehového porostu jako důležité součásti krajinotvorného a ekologicko-stabilizačního prvku, technicky lze přirozené břehy upravovat pouze v odůvodněných případech potřeby ochrany staveb
- nezasahovat do přírodních koryt vodních toků a do břehových partií Lužnice s výjimkou údržby břehů a břehových porostů ze strany správce vodního toku
- doplňovat systém sídelní zeleně zejména ve významných veřejných prostranstvích, při rekonstrukcích a výstavbě nových ulic, podél místních a účelových komunikací a vodních toků
- podporovat výsadby ochranné a izolační zeleně v lokalitách s vyšší emisní zátěží s cílem zmírnění negativních vlivů zejména pro plochy bydlení

Změnou č.5 - některé plochy, které byly dosud vyznačeny v ÚP Tábor jako plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně, a které jsou v soukromém vlastnictví, jsou v grafické části vyznačeny v souladu se stávajícím využitím jako plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority.

D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Návrh ÚP vymezuje tyto **koridory dopravní infrastruktury**:

koridor	hlavní využití	katastrální území, umístění	podmínky pro využití koridorů
CNZ.D1/1	V křižovatce se silnicí I/19 u Čekanic - plocha pro případnou stavební úpravu křižovatky v rozsahu dopravní plochy. (VPS VD.2)	Čekanice u Tábora; dálnice D3	– koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. ploch ÚSES – do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících) – do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce plánovaných předmětných staveb dop. infrastruktury – po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem – přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků – při střetu s prvky ÚSES zachovat jejich funkčnost
CNZ.D6/7	Přeložka silnice I/19 v úseku správního území města (ve směru od Dražic) – přeložka u Zahrádky a přeložka severně od Všechova včetně křižovatky se silnicí II/123. (VPS VD.4)	Klokoty; silnice I/19	
CNZ.D89/16	V úseku Zahrádka-křižovatka na Náchod – koridor pro rozšíření silnice. (VPS VD.5)	Klokoty, Tábor; silnice I/19	
CNZ.D89/17	Východně od křižovatky se silnicí I/3/dálnicí D3 – přeložka Zárybničná Lhota – koridor proměnné šířky. (VPS VD.8)	Měšice u Tábora, Zárybničná Lhota; silnice I/19	
CNZ.D29/7	Nová komunikace mezi nově navrženou křižovatkou a Vožickou ulicí. (VPS VD.9)	Čekanice u Tábora; silnice II/123	
CNU.II/137	Přeložka silnice II/137 – křižovatka I/3 - Hlinice – navržena v úseku křižovatka I/3 (D3) x I/19 – návrh přeložky stávajícího vedení 110 kV mimo křižovatku. (VPS VD.12)	Čekanice u Tábora, Měšice u Tábora, Hlinice; silnice II/137	

koridor	hlavní využití	katastrální území, umístění	podmínky pro využití koridorů
CNZ.D29/6	Přeložka silnice II/137 v úseku Horky-Vápenná Strouha – křižovatka se silnicí II/603 (stávající I/3). (VPS VD.13)	Horky u Tábora, Čelkovice, Tábor; silnice II/137	

D.1.1.Koncepce silniční infrastruktury

Dálnice D3:
Dálnice D3 včetně souvisejících napojení a objektů a adekvátních protihlukových opatření v úseku od severu po křižovatku se silnicí I/19 „U Mašáta“ - územně stabilizována – případné rozšíření – oboustranný koridor v šířce 10.0 m od stávající hranice silničního pozemku v celé délce (graficky nevyjádřitelný) – veřejně prospěšná stavba **VD.1**.
Koridor **CNZ.D1/1** – veřejně prospěšná stavba **VD.2.**
Silnice I/19:
Koridor **CNZ.D6/7** – veřejně prospěšná stavba **VD.4.**
Silnice II/123:
Koridor **CNZ.D29/7** – veřejně prospěšná stavba **VD.2.**
Nová komunikace v úseku mezi Vožickou a křižovatkou se silnicí III/4093 (Chýnovská v Měšicích u hasičské zbrojnice) **-** veřejně prospěšná stavba **VD.10.**
Úprava křižovatky s místní komunikací Průhon/Sezimovská (U Sv. Anny) **-** veřejně prospěšná stavba **VD.11.**
Silnice II/137:
Koridor **CNU.II/137** – veřejně prospěšná stavba **VD.12.**
Koridor **CNZ.D29/6** – veřejně prospěšná stavba **VD.13.**
Silnice II/603:
Úprava křižovatky se silnicí III/01912 (Čsl. armády x kpt. Jaroše) –veřejně prospěšná stavba **VPD.14.**
Úprava křižovatky na náměstí Fr. Křižíka **-** veřejně prospěšná stavba **VPD.15.**
Úprava tří podjezdů pod železniční tratí v prostoru „Černých mostů“ včetně doplnění podchodů (prostupů násypovým tělesem) pro pěší a cyklisty **-** veřejně prospěšná stavba **VD.16.**
Doplnit podchod (nadchod) pro pěší a cyklisty v sousedství křižovatky „U Drsů“ **-** veřejně prospěšná stavba **VD.17.**
Silnice III. třídy:
Úprava křižovatky na silnici **III/1371** (v současné době II/137 – Týnská ulice - u ČSPH) se silnicí III/1372 **-** veřejně prospěšná stavba **VPD.19.**
Nový úsek na silnici **III/00346** je navržen mezi křiž. ul. U kovárny x Družstevní v Čekanicích a navrženou křižovatkou s přel. II/123 v naznačené poloze **-** veřejně prospěšná stavba **VD.20.**
Místní komunikace:
Sídliště Nad Lužnicí v úseku Tesco – Světlogorská, Tesco – Volgogradská - veřejně prospěšná stavba **VPD.21.**
Sv. Anna – ul. za hřbitovem **-** veřejně prospěšná stavba **VD.25.**
VD.27 Jako VPS je navržena místní komunikace Horky západní okraj (Lesní – k lesu)
VD.28 Jako VPS je navrženo propojení ulice Zavadilská- kruhová křižovatka – Soběslavská (přes železniční trať)
VD.29 – úprava křižovatky ulic Kyjevská a Kapitána Jaroše

Účelové veřejné komunikace:
Pro propojení v krajině je vyznačena základní kostra veřejně přístupných účelových komunikací a doplněna nová propojení. Tyto mohou dále vznikat i v rámci přípustných činností u jednotlivých funkčních ploch v krajině, často jsou využívány i pro vedení cyklotras.
Obecné zásady:
Případná protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy) budou hrazeny na náklady investora ve všech zastavitelných plochách.
V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.
Nová dopravní napojení nových návrhových ploch budou přednostně řešena ze silnic nižších tříd.

D.1.2. Koncepce cyklistické dopravy

Koncepce cyklistické dopravy je tvořena vymezenými cyklistickými stezkami a cyklotrasami, které tvoří kostru celoměstského systému. Slouží především pro dopravní funkci uvnitř města, zahrnují vedení páteřních cyklotras propojujících jednotlivé městské celky, sídliště a příměstské části včetně propojení do okolních sídel. Cílem je udržování, obnovování a doplňování sítě cyklostezek a cyklotras a jejich dovybavení mobiliářem. Navrhovaná propojení jsou vymezena grafickou značkou a mohou být realizována jako cyklotrasy, vyhrazené jízdní pruhy pro cyklisty, stezky pro cyklisty či smíšené stezky pro chodce a cyklisty, umístěné ve veřejném profilu s přihlédnutím k místním podmínkám a k intenzitám automobilové dopravy. Vymezení trasy v konkrétním úseku silnice, místní komunikace či v nezastavěném území je závazné a musí být respektováno při realizaci úprav a opatření stavebního i dopravně – organizačního charakteru. Podmíněně přípustné je řešení mimo vymezené trasy za podmínky, že plnohodnotně nahradí požadované propojení. Realizace další cyklistické infrastruktury mimo vymezený systém je přípustná dle regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.

Jsou navrženy:
VD.1-Aa, VD.1-Ab – Náchod **-** Jordánská hráz – Ústecká
VD.2-Ba až VD.2-Be – U Kovárny, Pionýrů, Průběžná, Budovcova, Valdenská, U Bechyňské dráhy, Štítného, Krále Jiřího, přes Vápennou strouhu, Sídliště nad Lužnicí (včetně lávky přes Budějovickou ulici a podjezdu (podchodu) pod železniční tratí
VD.2-B1a, VD.2-B1b – Stoklasná Lhota – Čekanice- Košínská – Družstevní- Mladá Vožice
VD.2-B2 – Čekanice – U hřiště - Průběžná
VD.3-Ca až VD.3-Ce – Všechov, Zahrádka, podél vojenského cvičiště, Kpt. Jaroše, Bezručova (jednosměrný provoz), Dukelských bojovníků (jednosměrný provoz), přes hráz Jordánu, Šafaříkova, Jeronýmova, Vodňanského, Vožická, Záluží, Hlinice
VD.3-C1 – Zborovská, Petrohradská, Tankistů, Václava Soumara
VD.4-Da, VD.4-Db – Větrovy, Horky včetně křížení navržené přeložky II/137, Týnská, U lázní, Nábřeží, Lužnická, Údolní, Chýnovská, podél I/19 v úseku Měšice – Knížecí rybník – Zárybničná Lhota (oboustranně)
VD.4-D1 - Čelkovická
VD.4-D2 – Sedláčkova
VD.5-Ea až c – Horky, Pintova, údolí Tismenického potoka, Jordánská, Vančurova, Tomkova, Jiráskova, Dobrovského, Smetanova, Jeronýmova,
VD.5-E1 – Bechyňská – křižovatka Laudova – k mostu do Čelkovic
VD.5-E2 – K potoku
VD.6-Fa až d – Sídliště nad Lužnicí – Světlogorská, Tesco, Ústecké předměstí – Soběslavská, Měšická, podél II/123, Vožická
VD.6-F1 – Nad Sládečkem, Sv. Anna – Javorová, Sezimovská, do Měšic – Průhon
VD.6-F2 – Angela Kančeva, po Trocnovskou, přes dráhu na Maredův Vrch

VD.6-F3 – Sídliště nad Lužnicí - Tesco
VD.7-Ga až c – Klokotská, Příběnická, Novákova, údolí Tismenického potoka, Staroklokotská, Petrohradská
VD.8-Ha až c – Soběslavská - křižovatka A. Kančeva, Budějovická – po nám. Fr. Křižíka, odbočka – Bílkova, Havlíčkova
VD.9-K – Čelkovice – od Nábřeží, Poříční, přes Lužnici na Maredův Vrch - Mostecká
VD.10-O – okruh kolem Jordánu
VD.10-O1 – ulice K Vodárně
VD.10-O2 – Jordánská hráz – plavecký stadion

D.1.3.Koncepce železniční infrastruktury

Železniční trať 220 (Praha – České Budějovice):
Dopravní návrh respektuje územní nároky resortu dopravy - výstavba IV. železničního koridoru v rozsahu územního rozhodnutí (respektive dokumentace pro územní rozhodnutí). Záměr je veřejně prospěšná stavba **VD.30**.
Obecné zásady:
Případná protihluková opatření (předpoklad zasažení negativními vlivy ze železniční dopravy) budou hrazena na náklady investora ve všech zastavitelných plochách.
V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.

D.2. Koncepce technické infrastruktury

Na celém území města Tábor:
Inženýrské sítě musí být vybudovány ve veřejném prostoru jako hlavní řad- nikoliv jako přípojky. Je nutno prokázat, že inženýrské sítě lze na stávající řady napojit (tedy mají dostatečné kapacity).

D.2.1.Koncepce zásobování vodou

Město Tábor bude i nadále zásobeno pitnou vodou převážně z Vodárenské soustavy Jižní Čechy. Doplňkovým havarijním zdrojem zůstane úpravna vody „Rytíř“ s odběrem surové vody z nádrže Jordán. Vodovodní síť města bude rozdělena do tří tlakových pásem, do kterých je dodávána pitná voda z vodojemů Sv. Anna I, Sv. Anna II, Čekanice I, Čekanice II, Všechov.

Tábor: současný funkční systém vodovodní sítě je dostatečně perspektivní a provozuschopný do budoucna; rozvojové plochy budou zásobovány vodou ze stávající sítě jejím doplněním, fyzicky dožilé řady budou vyměněny, či rekonstruovány, je navrženo:

- zásobování průmyslové zóny Vožická (Z.74, Z.75) přímo ze skupinového vodovodu JVS s využitím potřebného přetlaku - včetně odbočky pro zásobování Čekanic, Měšic-západu, Smyslova a Záluží

Hlinice: je navrženo připojení Hlinice na Vodárenskou soustavu jižní Čechy, z vodojemu Sv. Anna II – Měšice, na ATS Sv. Anna a dále do Záluží. Ze Záluží bude prodloužen zásobní řad do Hlinice = **VT.V2**
Prokázání možnosti individuálního řešení zásobování vodou bude řešeno před povolením umístění prvního RD hydrogeologickým posouzením, a to pro počet RD navržených v první etapě pro danou lokalitu - Z.26, Z.27, Z.28a a Z.28b, Z.29, Z.31a až Z.31.c, Z.32.

Smyslov: stavby s individuálním zásobováním budou průběžně převáděny na napojení na městskou vodovodní síť

Stoklasná Lhota: napojení na výtlak směr VDJ Čekanice – VDJ Chotoviny = **VT.V4**, vymezení plochy a stavby vodojemu Z.134. Dále se navrhují nové vodovodní řady.
Prokázání možnosti individuálního řešení zásobování vodou bude řešeno před povolením umístění prvního RD hydrogeologickým posouzením, a to pro počet RD navržených v první etapě pro danou lokalitu - Z.109a a Z.109b, Z.110a a Z.110b, Z.112, Z.113, Z.114.

Všechov: stavby s individuálním zásobováním budou průběžně převáděny na napojení na městskou vodovodní síť

Záluží: je navrženo propojení stávající sítě s vodovodem v průmyslové zóně „Vožická“ s nezbytnou redukcí tlaku, je navržen vodovodní přivaděč = **VT.V5**

D.2.2.Koncepce nakládání s dešťovými vodami

Koncepce dlouhodobá:
Nová koncepce musí podporovat takový způsob odvodnění urbanizovaného území, který se přibližuje přirozenému způsobu odvádění povrchových vod z území nezastavěných. Cílem je zmírnit negativní důsledky urbanizace vůči akvatickému systému. Prakticky se jedná o zpomalení rychlého odtoku dešťových vod a zabránění spojování silně znečištěných (splašky + průmysl) a mírně znečištěných (povrchový odtok) odpadních vod.

Návrh technických opatření:
1. Budovat oddílné soustavy v rozvojových zónách s následným hrubým předčištěním dešťových vod před zaústěním do recipientu (pro tzv. „první splach“) pro eliminaci spojení mírně a silně znečištěných odpadních vod.
2. Využívat možnosti zásaku a lokálních retencí pro zpomalení povrchového odtoku. Základním předpokladem nastartování a prosazení nové koncepce odvodnění urbanizovaného území je důsledná koordinace odvodnění jednotlivých nemovitostí a celkovou koncepcí odvodnění města.
Město Tábor ve snaze naplnit princip trvale udržitelného rozvoje musí prosazovat v rozvojových lokalitách výše uvedené moderní způsoby odvodu dešťových vod. Parametrem pro novou koncepci může být zejména limit maximálního odtoku z daného povodí do dešťové kanalizace. S ostatní vodou si musí investor v daném území poradit na vlastní náklady s využitím technicky již vyřešených objektů či metod.
Nová koncepce preferuje vedení dešťových podpovrchově v otevřených profilech. Tento požadavek je nutno samozřejmě přizpůsobit stávajícím možnostem území. To lze z pohledu koncepčního nakládání se srážkovými vodami členit do tří kategorií:
- stávající zastavěné plochy
- plochy rozvojové s plánovanou zástavbou
- lokality, jimž se v územním plánu zachovává přírodní charakter, tedy zóny bez zastavění

Odvádění dešťových ploch ze stávajících zastavěných území:
V místech stávající husté zástavby se předpokládá klasická dešťová/jednotná kanalizace. Nicméně více bude aplikován časově posunutý odtok po povrchu zpevněných ploch s retardovaným vyústěním to trubního systému. Dešťové kanalizace jsou vedeny do recipientů buď přímo, případně přes retenční objekty, je-li kapacita recipientů omezená. Pro jejich ochranu se dále navrhuje před vyústění osadit na trasu kanalizační šoupě pro možnost uzavření odtoku v případě havárie.

Odvádění dešťových ploch z rozvojových zón:
Zde se předpokládá s maximální mírou odvádění dešťových vod povrchovými odvodňovacími zařízeními - silniční příkopy, rigoly, průlehy. Návrh tras pak využívá plochy, určené územním plánem jako izolační zeleň, přírodní plochy, parkové plochy apod. Ve všech rozvojových plochách se vyžaduje snížení intenzity odtoku na úroveň odtoku přirozeného. V plochách

výstavby rodinných domků se připouští existence jednotné kanalizace, nicméně s tím, že cca 80% dešťových vod spadlých mimo komunikace bude technickými opatřeními zadržena na pozemcích investorů. Dešťové vody do vsaku je možné v konkrétních zastavitelných plochách řešit pouze v případech, kdy budou podmínky pro vsakování vhodné. Vhodnost vsakování dešťových vod je třeba prokázat ve vztahu k ostatním zastavitelným plochám a stávající zástavbě pro jednotlivé lokality, a to na základě hydrogeologického posudku.
Navržená protipovodňová opatření jsou v souladu se Zásadami protipovodňové politiky (2006) města Tábora.

D.2.3.Koncepce odkanalizování

Koncepce je v souladu s PRVKUK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území kraje) a s generelem kanalizace aglomerace měst Tábor – Sezimovo Ústí – Planá nad Lužnicí, v souladu s povinností vyhovět podmínkám legislativy EU. Jsou navrženy rekonstrukce, dostavby trubních tubusů i objektů, ale i potřebné retence srážkových vod.

Zásady koncepce rozvoje stokové sítě:

- optimalizace transportní funkce stokového systému
- minimalizace kapacitních přetížení úpravou dimenze pro zvolený srážkový extrém
- minimalizace hydraulických anomálií (vzdouvání) v kmenové stoce A a průmysl. sběrači
- optimalizace nastavení přepadových hran odlehčovacích komor s cílem nepřetěžovat stokovou síť na jedné straně a chránit vodní toky před znečištěním na straně druhé
- vyvážená regulace průtoků mezi stokou A a průmyslovým sběračem

Čistírny odpadních vod včetně jejich ochranných pásem:
Drtivá většina objemu odp. vod bude čištěna i nadále ve dvou mechanicko-biologických čistírnách odpadních vod.
Malá ČOV v Záluží pokrývá současnou i budoucí produkci v příslušné zóně, předpokládá se propojení a její využití i pro Hlinici.
Navrhuje se plocha a stavba ČOV ve Stoklasné Lhotě, společně s kanalizačními sběrači.

Hlavní změny a doplnění kanalizační sítě včetně ochranných pásem:
Stávající kanalizační soustava není v některých částech vyhovující, a proto se navrhují příslušné změny, resp. rekonstrukce. Nicméně páteřní stoková síť je vyhovující i do budoucna a zůstane zachována. Nová kanalizace bude doplňována v rozvojových zónách a k dosud neodkanalizovaným stávajícím objektům. Uvnitř stávající zástavby jde většinou o soustavu jednotnou, v případě nově zastavěných zón půjde většinou o soustavu oddílnou.
Rekonstrukce stoky A: od Čelkovického mostu k odlehčovací komoře v Údolní ulici.
Kanalizace Čelkovice: rekonstrukce již nevyhovující sítě ve stávající zástavbě
Rekonstrukce sběrače Údolní ulice - Elektroizola a Chýnovská ulice: bezvýkopová sanace a výměna části trasy v otevřeném výkopu
Rekonstrukce kanalizace v ulicích Kamenická, Vožická a Chýnovská: převedení části odpadních vod z průmyslové zóny a soukromých pozemků v Kamenické ulici, zlepšení hydraulických odtokových poměrů srážkových vod jejich částečným převedením do ulice Chýnovská.
Rekonstrukce kanalizace ulice Budějovická IV. etapa – zlepšení hydraulických odtokových poměrů z části ulice Chýnovské a Budějovické pod Černými mosty převedením do ulice Údolní

Ochrana vodotečí před znečištěním ze stokové soustavy:

V odůvodněných případech (sběrač A před AČOV, retenční zdrž v místě parkoviště u „Zubatky“ před nově budovaným centrem pro seniory) budou vodní toky chráněny osazením retenčních zdrží na kanalizaci tak, aby zde došlo k zadržení přívalového splachu a k jeho následnému řízenému odpouštění stokovou soustavou za bezdeští = **VT.K10**.

Doplnění kanalizační soustavy a hlavních rozvojových zónách:

Hlinice: je navržena výstavba nové oddílné kanalizační sítě = **VT.K7** – odpadní vody budou odváděny na čistírnu odpadních vod v Záluží u Tábora (nutná její dostavba a intenzifikace). Platí jak pro bydlení, tak pro plochy se smíšenou funkcí.

Smyslov: s ohledem na velikost není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Je nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod. Finálně budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na AČOV Tábor.

Stoklasná Lhota: dostavba a postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě. Je navržena plocha nové čistírny odpadních vod, společně s kanalizačními sběrači Z.154 = **VT.K1**. Nově navrhované plochy pro bydlení, výrobu i plochy smíšené budou odkanalizovány oddílnou sítí.

Všechov: je navržena výstavba nové kanalizační sítě, je navržena plocha pro propojení na kanalizační systém města **VT.K13.**

Zahrádka: je navržena výstavba nové kanalizační sítě, je navržena plocha Z.70 (VPS **VT.K12**) nové čistírny odpadních vod včetně max. hranice negativních vlivů

Záluží: stávající technologie čištění a kapacitní parametry čistírny jsou vyhovující - budou ještě přiváděny splaškové vody z Hlinice

V lokalitách Z.26, Z.27, Z.28a a Z.28b, Z.29, Z.31a až Z.31c, Z.32, Z.57, Z.58, Z.59, Z.61, Z.62, Z.109a a Z.109b, Z.110a a Z.110b, Z.112, Z.113, Z.114:
V první etapě bude umožněno v jednotlivých zastavitelných plochách postavit konkrétní počet objektů bez podmínky připojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Stavba pro individuální čištění odpadních vod bude podmíněně přípustná jako dočasná do doby uvedení do provozu veřejných kanalizačních systémů. Prokázání možnosti individuálního řešení zásobování vodou a individuálního čištění a vypouštění odpadních vod a řešení srážkových vod bude řešeno před povolením umístění prvního RD hydrogeologickým posouzením, a to pro počet RD navržených v první etapě pro danou lokalitu.
V další etapě výstavby (po vyčerpání dohodnutého počtu staveb) bude platit podmínka připojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

D.2.4. Koncepce zásobování elektrickou energií

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami. Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. Po vyčerpání rezervy v nadřazené síti VVN vybudovat na ploše v lokalitě Náchod novou transformovnu s rozvodnou VVN/NN, včetně výstavby koridoru vývodů VN. V navrhovaných lokalitách musí být na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být plně respektována u zastavitelných ploch (týká se hlavně zastavitelných ploch výroby a skladování), ale i u navrhované veřejné zeleně.
Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se uvažuje pouze jako doplněk k ostatním topným médiím, v cca 10-20% navrhovaných objektech v lokalitách: Horky, Větrovy východ, Zárybničná Lhota, Všechov. Navrhujeme použít přímotopné a hybridní elektrické systémy. Navrhujeme použít tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory.

Obnovitelné zdroje energetiky
Využití obnovitelných zdrojů energie ve větším rozsahu se na území města nepředpokládá. Navrhujeme použít tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory. Okolní venkovské

lokality mají rovněž možnost využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Pro využití vodní energie jsou v řešeném území omezené podmínky, řeka Lužnice je navrženou EVL a ostatní vodní toky jsou příliš malé a s omezenými plochami povodí. Velký potenciál je ve využití biomasy, bioplynu, zejména pak odpadního dřeva, slámy, sena. Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Solární panely lze realizovat na střechách budov (kromě území městské památkové rezervace a jejího ochranného pásma) k výrobě elektřiny pro vlastní potřebu. Fotovoltaické (solární) elektrárny je možné realizovat v plochách pro výrobu a skladování a v plochách k tomu speciálně určených. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky a energetickou koncepci Jihočeského kraje.

Telekomunikace a spoje
Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnících a v zelených pásech podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační sítě
Jsou respektována stávající pásma radioreléových paprsků a zařízení. Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Nové zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

D.2.5. Koncepce zásobování plynem

Budou využity i nadále stávající rozvody plynu a respektována ochranná a bezpečnostní pásma. Primární vysokotlaká plynovodní síť je napojena na nadřazenou soustavu tranzitních plynovodů přes předávací velmi vysokotlakou regulační stanici v Dubu u Tábora. Z páteřního plynovodu vedou směrem k městu Tábor dva VTL plynovody. První VTL plynovod končí ve vysokotlaké regulační stanici Pražské předměstí, druhý prochází řešeným územím od severu k jihu východně od Tábora a končí v Plané nad Lužnicí. Z druhé severojižní větve jsou vedeny odbočky ke stávajícím VTL regulačním stanicím VTL RS 3000 Čekanice, VTL RS 5000 Blanické předměstí (bude zrušena, zůstane jen středotlaká část), VTL RS 1200 Školní statek Měšice (mimo provoz), VTL RS 200 Smyslova, VTL RS 2000 obalovna Smyslov, VTL RS 200 Mašát, VTL RS 1200 Měšice, VTL RS Tábor Lužnice a mimo řešené území VTL RS 3000 Kovosvit Sezimovo Ústí a VTL RS Planá nad Lužnicí.

Středotlaké plynovody a regulační stanice, nízkotlaké plynovody
Středotlaká plynovodní soustava je napájena ze stávajících vysokotlakých stanic, nízkotlaká soustava z VTL regulačních stanic se STL a NTL výstupem (Pražské předměstí, Blanické předměstí, Lužnice) a ze středotlakých RS (Klokoty, Lužnická, Helsinská). Hustou sítí STL a NTL plynovodů je vybaveno centrum města, na severozápadě lokalita Klokoty, na severovýchodě Blanické předměstí, na jihozápadě lokalita Měšice, na jihozápadě lokalita Pintovka a Horky. Na jihu sídliště Lužnice je plyn využíván jako doplňkový zdroj energie k vaření ve vícepodlažní zástavbě.

Rozvojové plochy
Rozvojové plochy se nacházejí většinou na předměstí města Tábor a v příměstských částech řešeného území, v malé míře v centru města. V lokalitách se středotlakými rozvody je více než dostatečná rezerva pro zásobování těchto ploch, v lokalitách s rozvody nízkotlakými jsou možnosti omezené jejich přepravní kapacitou. Jedná se o lokalitu Klokoty, kde jsou k dispozici pouze malé plochy na jihozápadním okraji, které lze ještě na NTL síť připojit, pro další plochy je nutné napojení na výstupní větev STL z VTL RS Pražská v prostoru za zimním stadionem při ulici Leskovická.

Do lokalit, kde sekundární plynovodní síť není, bude třeba přivést středotlaké přívodní plynovody zásobované buď ze stávajících středotlakých plynovodů, nebo z nových vysokotlakých regulačních stanic. Regulační stanice budou napojeny na poměrně výhodně vedené VTL plynovody. Jedná se o nové VTL RS Vožická (bude zřízena v rámci stavby Průmyslová zóna Vožická), VTL RS Zárybničná Lhota, VTL RS Stoklasná Lhota, a VTL RS Náchod. U VTL RS Zárybničná Lhota je alternativou využití VTL RS Smyslov, kterou by však bylo třeba rekonstruovat.
V plynofikovaných lokalitách se v obytné zástavbě předpokládá využití zemního plynu pro vytápění 100%, ohřev TV 90% a přípravu stravy 50%. U občanské vybavenosti se bude jednat o využití plynu k vytápění a technologickým účelům – jednotlivé případy nutno podrobněji projednat s distribuční společností, zejména tam, kde rozvojové územím bude napojeno na stávající STL plynovodní síť.

D.2.6. Koncepce zásobování teplem

Zdroje tepla a primární tepelné sítě
Tepelná soustava ve městě je zásobována teplem z CZT. Dalším zdrojem tepla je špičková výtopna na Pražském sídlišti, kde palivem je zemní plyn. Tato výtopna má význam především technologický – v případě odstávky teplárny zajišťuje udržení parovodní soustavy v provozu. Plynová kotelna v Táborské nemocnici je mimo provoz.

Sekundární rozvody
Sekundární rozvody jsou většinou v majetku firmy BYTES Tábor a jsou zásobovány z jednotlivých výměníkových stanic.

Rozvojové plochy
Rozvojové plochy se nacházejí většinou na předměstí města Tábor a v příměstských částech řešeného území, v malé míře v centru města. Rozvojové plochy v příměstských lokalitách jsou mimo dosah teplárenské soustavy. U rozvojových ploch navazujících na stávající zástavbu ve městě a to především ploch určených pro občanskou vybavenost, průmyslovou a vícepodlažní obytnou zástavbu se s napojením na stávající tepelnou soustavu uvažuje.

D.2.7. Produktovod

Jedná se o stávající vedení, nenavrhuje se další vedení. Je vyznačena stanice katodové ochrany produktovodu s příslušenstvím a OP anodového uzemnění (jako limit území). Respektováno bude omezení dané ochranným pásmem.

Bez písemného souhlasu provozovatele produktovodu nelze vykonávat vybrané činnosti uvedené v zákoně č. 189/1999 Sb., § 3 odst.7, tj. stavební činnost, umísťování staveb, zemní práce, zřizování skládek či uskladňování materiálu v OP produktovodu. Písemný souhlas pro tyto vybrané činnosti bude udělen, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

D.2.8. Koncepce nakládání s odpady

Koncepce odpadového hospodářství města vychází z Plánu odpadového hospodářství Jihočeského kraje. Budou i nadále využívány stávající sběrné dvory, které jsou v lokalitách: Sběrný dvůr Klokoty, Sídliště nad Lužnicí, Chýnovská, Bydlinského. Nakládání s komunálním odpadem na území města se řídí dle obecně závazné vyhlášky. Ke shromažďování KO je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnery. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma. Velkoobjemový odpad, železný šrot,

zelený odpad je zajištěn svozem velkoobjemových kontejnerů dle harmonogramu. Sběrný dvůr nebezpečného odpadu je v Klokotech a na Sídlišti nad Lužnicí. Pro třídění odpadů slouží speciální nádoby umístěné na veřejných prostranstvích, svoz separovaného odpadu zajišťuje odborná firma. V této koncepci bude město pokračovat i nadále.
Zařízení na zneškodňování odpadu (skládky) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech - řešit ve smyslu platné legislativy.

D.3. Koncepce občanského vybavení

Město Tábor má vyhovující strukturu veřejného občanského vybavení, vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné rozmístění občanského vybavení na území města a jeho přiměřenou dostupnost. Územním plánem jsou stabilizovány plochy:
OV – občanské vybavení všeobecné: stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, kulturu, veřejnou správu a administrativu, sakrální stavby, hřbitovy, stavby pro ochranu obyvatelstva
OK – občanské vybavení komerční: zařízení pro obchodní prodej, komerční služby, administrativu, ubytování, stravování
OS – občanské vybavení - sport: sportovní zařízení, hřiště, tělocvičny, zázemí

Rozšíření občanského vybavení se navrhuje v lokalitách:
- Nový hřbitov Z.88 - rozšíření hřbitova
- Sídliště nad Lužnicí Z.140
- Náchod Z.100
- Z.156–OV - lesní hřbitov
- Čelkovice Z.4 – tělovýchova a sport
- Náchod Z.108 – tělovýchova a sport
- Měšice Z.79 – tělovýchova a sport
- Čelkovice Z.155

Jsou vymezeny plochy přestavby v lokalitách:
- Všechov P.4
- Za nádražím P.13
- Černé mosty P.14a a P.14b
- Přednádražní prostor P.18a a P.18b – dopravní terminál a zařízení sloužící pro odbavení cestujících
- ul. Vodňanského P.19 – parkoviště, parkovací dům
- P.21 – Nádraží – jižně
- ul. U Cihelny
- Tábor P.35– parkoviště pro střední školu

Další nové stavby a zařízení pro občanskou vybavenost lze umísťovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Občanská vybavenost lokálního významu by měla být umisťována v docházkové vzdálenosti od ploch bydlení, s cílem minimalizace dopravního zatížení v daných lokalitách.

D.4. Koncepce veřejných prostranství

Veřejná prostranství tvoří ucelenou kostru městské urbanistické struktury s rozdílnou hierarchií a významem. Zahrnují náměstí, ulice, parky, nábřeží, veřejná prostranství sídlišť a další specifické formy veřejného prostoru. Při navrhování nových a úpravách stávajících veřejných prostranství musí být respektovány tyto základní principy:

- vycházet z identity a významu konkrétního místa, respektovat hierarchii a zapojení daného prostoru do lokální i celoměstské urbanistické struktury
- klást důraz na spojitost a návaznost veřejných prostranství, propojení s okolní zástavbou a krajinou
- respektovat kontinuitu daného prostoru v historické ose, chránit významná veřejná prostranství ve stabilizovaném území města i lokální prostory menšího měřítka, utvářející genius loci daného místa
- nová veřejná prostranství navrhovat v dimenzích odpovídajících důležitosti a významu místa, prostorových a společenských požadavcích v dané lokalitě
- v konkrétním návrhu klást důraz na obytnost prostředí, citlivé začlenění do městského parteru, čitelnost prostoru a lidské měřítko, polyfunkčnost využívání a celkovou pobytovou kvalitu veřejného prostoru
- v maximální možné míře zachovat prostupnost uličních prostor, náměstí a parků, preferovat úrovňová řešení s co nejsnazší trajektorií pohybu chodce ve veřejném prostoru
- podporovat sdílené užívání veřejného prostoru pěšími, cyklisty, veřejnou a individuální dopravou s cílem zklidňování dopravy a zajištění bezpečnosti na veřejných prostranstvích

Veřejná prostranství lokálního významu mohou vznikat v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. Pro nové zastavitelné plochy jsou veřejná prostranství vymezena v těsné blízkosti, zejména pro plochy menšího rozsahu v příměstských částech vesnického charakteru zástavby. Pro plochy většího rozsahu je stanovena podmínka pořízení územní studie, ve které bude podrobněji řešeno konkrétní vymezení veřejných prostranství.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití:
PU – veřejná prostranství všeobecná
ZU – zeleň všeobecná
Jako nové plochy určené jako veřejná prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny:

- Z.4 Čelkovice jih
- Z.19 a až Z.19d Čekanice - u vodojemu, u hřbitova
- Z.24 Čekanice – u I/19
- Z.38 Nové Horky střed - krajinářská úprava okolo vodoteče, retenční plochy pro přívalové dešťové vody, případně hřiště
- Z.40a a Z.40b Staré Horky
- Z.55 Větrovy – odpočinkové plochy, případně hřiště
- Z.170 Klokoty za Otavanem – izolační a ochranná zeleň
- část Z.167 Klokoty za Otavanem – veřejná zeleň
- Z.67 Klokoty – vstupní prostor u hřbitova
- Z.69a až Z.69e Klokoty - volné pobytové louky - anglický (přírodně krajinářský) typ parku
- Z.85 Měšice - Sv. Anna
- Z.92 Měšice - izolační a ochranná zeleň
- K.11 Stoklasná Lhota
- Z.122 Tábor - údolí Tismenického potoka - stávající soukromé zahrádky jsou

navrženy na dožití a vymístění a následné rekultivaci na veřejnou zeleň – nezastavovat

- Z.126 Z.12 Tábor, Čekanice - na vyhlídce u železnice, včetně vodní plochy
- Z.135a až Z.135c Tábor - Komora - přírodně krajinářský typ parku s volnými pobytovými loukami, případně hřiště včetně zázemí občanské vybavenosti
- Z.144 Tábor - pod nemocnicí
- Z.145 Tábor - U Jordánu – Kvapilova ul.
- Z.146 Tábor – Maredův vrch, u železničního mostu na Bechyni
- Z.178a a Z.178b Tábor – kruhová křižovatka u Tesca
- P.38 Měšice

Nové plochy **ZO – zeleně ochranné a izolační** jsou vymezeny:

- Z.23 Čekanice – u I/19
- Z.96a až Z.96c Měšice – u dálnice
- Z.106 Náchod – u benzínové stanice
- Z.174a až Z.174c, Z.175 Stoklasná Lhota – u dálnice

E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Návrh uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Hospodářské využívání krajiny (zemědělství, lesnictví) se rozhodujícím způsobem podílí na vytváření krajinného rázu. Mimo tyto funkce plní krajina další pro trvale udržitelný rozvoj nezastupitelné mimoprodukční funkce např. rekreační, refugia rostlin a živočichů, zdroje vody, kulturní a estetická hodnota dané předchozím historickým vývojem. Je navrženo zachování vysoké kvality životního prostředí, respektování krajinného rázu, přirozeného členění krajinné struktury – přirozeného krajinného rámce sídel, průhledy, dálkové pohledy, dominanty apod. Na základě vyhodnocení hodnot krajiny a jejích předpokladů plnit výše uvedený způsob využití je nezastavitelné území volné krajiny v územním plánu rozděleno do několika kategorií, (činnosti hlavní přípustné, podmíněné a nepřípustné; stavby, zařízení a opatření s vazbou na §18 odst.5 stavebního zákona v jednotlivých plochách – viz regulativy, kap. F).

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):
PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p		Pole a trvalé travní porosty – pole
AP.t	AP.t	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
LU	LU	Lesní všeobecné
LU.z		Lesní všeobecné – zvláštního určení
MU	MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné
XX		Specifické jiné
XZ		Specifické zvláštního určení

Plochy změn v krajině
Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Pův. poř. číslo plochy	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Če5	Lesní všeobecné	LU (3 658 m^2)	JV od sídla Čelkovce	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „LU Lesní všeobecné“

Plocha	Pův. poř. číslo plochy	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.2	Če6	Lesní všeobecné	LU (28 941 m^2)	JV od sídla Čelkovce	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „LU Lesní všeobecné“
K.3	Čk29	Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (21 823 m^2)	Z od sídla Čekanice u Táb.	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „LU Lesní všeobecné“
K.4	Čk29	Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (20 798 m^2)	Z od sídla Čekanice u Táb.	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.5	Čk30	Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (32 511 m^2)	Z od sídla Čekanice u Táb.	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.6	Čk31	Lesní všeobecné	LU (14 714 m^2)	V od sídla Čekanice u Táb.	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „LU Lesní všeobecné“
K.7	Ho28	Lesní všeobecné	LU (8 432 m^2)	J od sídla Větrovy	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „LU Lesní všeobecné“
K.8	Ho29	Lesní všeobecné	LU (34 189 m^2)	JZ od sídla Větrovy	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „LU Lesní všeobecné“
K.9	Ho30	Lesní všeobecné	LU (42 415 m^2)	JZ od sídla Horky u Táb. – Nové Horky	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „LU Lesní všeobecné“
K.10	S4	Lesní všeobecné	LU (22 298 m^2)	J od sídla Stoklasná Lhota	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „LU Lesní všeobecné“

Plocha	Pův. poř. číslo plochy	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.11	T51	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (17 719 m^2)	S od sídla Tábor	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „WU Vodní a vodohospodářské všeobecné“
K.12		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (6 132 m^2)	S od Klokoty – sever, lokalita U zadních	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.13		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (117 430 m^2)	Z od sídla Horky u Táb. – Nové Horky	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.14		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (17 974 m^2)	V od sídla Horky u Táb. – Nové Horky	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.15		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (33 897 m^2)	SV od sídla Větrovy	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.16		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (10 644 m^2)	Dolní Větrovy	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.17		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (34 657 m^2)	Dolní Větrovy	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“

Plocha	Pův. poř. číslo plochy	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.18		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (73 329 m^2)	Dolní Větrovy	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.19		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (1 647 m^2)	Dolní Větrovy	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.20		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (4 655 m^2)	J od sídla Čelkovice, lokalita V ohradách	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.21		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (41 053 m^2)	JZ od sídla Čelkovice	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.22		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (1 247 m^2)	J od sídla Čelkovice	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.23		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (1 195 m^2)	J od sídla Čelkovice	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.24		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (2 937 m^2)	J od sídla Čelkovice	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“

Plocha	Pův. poř. číslo plochy	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.25		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (5 047 m^2)	J od sídla Čelkovice	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.26		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (589 m^2)	J od sídla Čelkovice	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.27		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (13 930 m^2)	SV od sídla Dolní Větrovy	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.28		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (13 930 m^2)	SV od lokality Buriánkův Dvůr	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.29		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (303 m^2)	SV od lokality Buriánkův Dvůr	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.30		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (26 571 m^2)	JV od lokality Buriánkův Dvůr / U Sedloňů	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.31		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (861 m^2)	k. ú. Náchod u Tábora, lokalita Jalovčí	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“

Plocha	Pův. poř. číslo plochy	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.32		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (212 904 m^2)	k. ú. Náchod u Tábora, lokalita Pod Nasavrky / Pod dráhou	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.33		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (32 555 m^2)	k. ú. Náchod u Tábora, lokalita Na obci	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.34		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (44 293 m^2)	k. ú. Náchod u Tábora, u Radimovického potoka	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.35		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (35 569 m^2)	SV od sídla Náchod	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.36		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (10 251 m^2)	Lokalita Náchodským sídlištěm	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.37		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (12 012 m^2)	S okraj sídla Stoklasná Lhota	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.38		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (25 367 m^2)	S okraj sídla Stoklasná Lhota	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“

Plocha	Pův. poř. číslo plochy	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.39		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (11 268 m^2)	SV od sídla Stoklasná Lhota	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.40		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (4 921 m^2)	V okraj sídla Stoklasná Lhota	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.41		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (13 779 m^2)	JV od sídla Stoklasná Lhota, břeh Velkého rybníku	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.42		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (7 058 m^2)	JV od sídla Stoklasná Lhota, břeh Velkého rybníku	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.43		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (66 935 m^2)	V od sídla Stoklasná Lhota, lokalita K Velkému	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.44		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (7 621 m^2)	V od sídla Stoklasná Lhota, lokalita K Velkému	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.45		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (12 747 m^2)	V od sídla Náchod, lokalita Na doubku	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“

Plocha	Pův. poř. číslo plochy	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.46		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (3 610 m^2)	S od sídla Čekanice, lokalita Na Koudelovci	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.47		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (42 010 m^2)	JV od sídla Čekanice, lokalita Nad hřbitovem	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.48		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (40 842 m^2)	V od sídla Čekanice, lokalita Zavadilka	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.49		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (1 417 m^2)	V od sídla Čekanice, lokalita Zavadilka	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.50		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (10 837 m^2)	Z od sídla Hlinice	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.51		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (6 884 m^2)	Z od sídla Hlinice	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.52		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (41 105 m^2)	J od sídla Hlinice	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“

Plocha	Pův. poř. číslo plochy	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.53		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (53 276 m^2)	JV od sídla Hlinice	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.54		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (16 033 m^2)	Z od sídla Záluží, lokalita Na lopatách	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.55		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (2 070 m^2)	Z od sídla Záluží, lokalita U čekanického	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.56		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (1 169 m^2)	SZ okraj sídla Smyslov	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.57		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (4 423 m^2)	SV okraj sídla Smyslov	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.58		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (5 773 m^2)	J okraj sídla Smyslov	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.59		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (3 769 m^2)	Lokalita U Čápova Dvora	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“

Plocha	Pův. poř. číslo plochy	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.60		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (7 975 m^2)	Lokalita U Čápova Dvora	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.61		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (6 448 m^2)	SV od letiště Čápův Dvůr	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.62		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (32 636 m^2)	SV od letiště Čápův Dvůr	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“
K.63		Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (53 322 m^2)	JV od letiště Čápův Dvůr, lokalita Dvořákovo	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“
K.64		Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU (9 822 m^2)	Z od letiště Čápův Dvůr	- platí podmínky stanovené v kap. F, oddílu „MU Smíšené nezastavěného území všeobecné“

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou v územním plánu obsaženy v urbanistické koncepci, v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby, v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití a v dalších příslušných kapitolách textové části. Jsou definovány zejména následující podmínky:

- respektovat stanovené podmínky prostorového uspořádání s cílem citlivého začlenění nových staveb do stávající urbanistické struktury a příměstské krajiny tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu
- zachovat kompoziční osy průhledů na kulturní a přírodní dominanty území, dodržovat převládající hladiny zastavění a odpovědně prověřovat a hodnotit vliv případně vznikajících nových dominant
- v podmínkách jsou stanoveny výškové hladiny zástavby, koeficient zastavění pozemku i výsadba ochranné a kompoziční zeleně na rozhraní zástavby a krajiny u ploch výroby a zemědělství

- navrhovat zapojení staveb do krajiny prostřednictvím vysoké a kompoziční zeleně
- chránit výškovou hladinu zástavby s ohledem na zachování měřítka zastavění, charakteru zástavby městského jádra
- veškeré budoucí záměry, které by překročily převládající hladinu zástavby, je nezbytné prověřit s cílem chránit panorama města a krajinný ráz
- v historickém jádru a jeho blízkosti nebudou umisťovány fotovoltaické systémy, které by se rušivě promítly do blízkých i dálkových pohledů, umisťování větších fotovoltaických elektráren v rámci ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněné souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny
- k umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody

Plochy systému ekologické stability*:* je navrženo vymezení ploch prvků ÚSES, stanovení podmínek pro v jejich využití – viz regulativa. Jejich hranice jsou vyznačeny jako překryvný jev. Doplnění ÚSES nad minimální parametry směřuje ke zhodnocení, obnově nebo tvorbě krajiny.

E.2. Návrh systému ÚSES

Vymezení skladebných částí ÚSES Tábor
Podle biogeografického významu skladebných prvků jsou územní systémy ekologické stability v řešeném území rozděleny do dvou úrovní - regionální a lokální.

Regionální úroveň ÚSES tvoří biokoridory:
Regionální biokoridor v údolí Lužnice je navržen jako reprezentativní pro biotopy hlubokých říčních zářezů a mírně teplých širokých říčních niv a jako takový by měl zajišťovat dostatečnou plochu pro migrace bioty reprezentativních skupin typů geobiocénů Bechyňského bioregionu a Třeboňského bioregionu. Jedná se zejména o biotu vodních a mokřadních ekosystémů a biotu mezofilních dubohabrových hájů, suťových lipových javořin a bučin.
Další dva regionální biokoridory v řešeném území sledují paralelně údolí řeky Lužnice:
první z nich je vymezen v lesních porostech dubojehličnaté varianty 4.vegetačního stupně východně od aglomerace Tábor, Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí v rozlehlých lesních komplexech Plánského a Turoveckého lesa a Huteckých lesů. Regionální biokoridor je navržen jako reprezentativní pro biotopy mírně teplých podmáčených pahorkatin na křídových sedimentech a jako takový by měl zajišťovat dostatečnou plochu pro migrace bioty reprezentativních skupin typů geobiocénů v této biogeografické typologické jednotce Jedná se zejména o biotu lesních porostů (nyní většinou se zcela změněnou druhovou skladbou), kterou spojují intrazonální půdy.
Třetí regionální biokoridor je vymezen v lesních porostech západně nad údolím řeky Lužnice. Je navržen jako reprezentativní pro biotopy mírně teplých plochých pahorkatin. Jako takový by měl zajišťovat dostatečnou plochu pro migrace bioty reprezentativních skupin typů geobiocénů v této biogeografické typologické jednotce a současně i pro další migrující biotu Bechyňského bioregionu. Zahrnuje převážně zonální ekosystémy 3. dubobukového vegetačního stupně a 4. bukového vegetačního stupně. Převažuje normální hydrická řada mezotrofních stanovišť. Potenciálními ekosystémy jsou acidofilní a borové doubravy a bučiny.
RBK.16-17 (RK 413) prochází z větší části podmáčenými a mezofilními lesními porosty s běžnou druhovou skladbou. Lesní porosty jsou tvořeny tyčovinami až kmenovinami smrku s příměsí topolu osiky a břízy Součástí biokoridoru je Vranovský rybník, jeho přechodové

pásmo a navazující travinobylinná lada. Luční porosty, v rybnících fragmenty mokřadních společenstev.
RBK.17-18 (RK 414) je vymezen v lesních porostech s běžnou druhovou skladbou. Převládá kmenovina smrku, v bylinném patře běžné druhy. Na části plochy biocentra mlaziny smrku a podél vodoteče tyčkoviny olše lepkavé. Do biokoridoru je zahrnuta i hráz bývalého rybníka se zachovalým fragmentem acidofilní doubravy, zahrnuta je rovněž část Malovranského rybníka lemovaného rákosinami
RBK.16-x (RK 413) (Smyslov) Prochází z větší části podmáčenými a mezofilními lesními porosty s běžnou druhovou skladbou. Převládá kmenovina smrku s příměsí borovice. Bylinné patro je slabě vyvinuto. Součástí biokoridoru je okraj Chalupského rybníka, jeho přechodové pásmo a navazující vlhké louky.
RBK.7-10 (RK 319) Část zalesněného údolí bezejmenného potoka. Osu biokoridoru tvoří koryto vodního toku, jeho břehové porosty. Jedná se o přirozený tok s minimálními úpravami přírodními materiály. V kulturních lesních porostech různého věku převládá smrk vtroušené jsou borovice, modřín, dub letní a bříza. Bylinné patro většinou chybí, podél potoka rostou olšiny
RBK.7-11 (RK 319) Chybějící část regionálního biokoridoru. Největší část plochy biokoridoru je vymezena na zemědělské půdě. Na části plochy je kulturní mezofilní louka. Na části porost dřevin (především kmenovina) s borovicí a příměsí smrku u okrajů také s třešní a dubem letním, v podúrovni hojně přirozené zmlazení třešně a také jeřábu ptačího.
RBK.6-11 (RK 319) (Větrovy) Mělké údolí drobného vodního toku pod Větrovy. Vodní tok je zcela zatrubněný až po malou vodní nádrž na okraji lesa. V trase biokoridoru rostou vlhčí kulturní louky, na menší části je orná půda. Tyto jsou doplněny ruderálními druhy. Na nejvlhčích stanovištích nivy jsou vtroušené druhy charakterizující mokré louky.

Lokální úroveň ÚSES tvoří:
Biocentra - zahrnující ekologicky relativně nejstabilnější a nejcennější plochy v řešeném území. Lokální biocentra na nelesních půdách byla vymezena na nejhodnotnějších nelesních krajinných segmentech vybraných na základě analýzy provedené terénním průzkumem. Výběr ploch v údolí řeky Lužnice a navazujících přítocích byl ztížen stále se zvyšující degradací luční nivy a postupnou zástavbou břehů. Skladebné segmenty ÚSES mimo lesní půdu zahrnují z velké části ekosystémy se středním stupněm ekologické stability. Jejich funkce bude proto nutné podporovat revitalizačními programy. Současně jde o biocentra antropicky podmíněná, vznik některých společenstev byl přímo podmíněn lidskými zásahy, a jejichž existence je dosud na těchto zásazích stále závislá (druhová skladba lesních porostů, úpravy koryta vodního toku, pravidelné kosení luční nivy). **Biokoridory -** přirozený ekologický potenciál vegetačních komplexů vodních toků a na ně vázaných ploch a mokřin byl využíván pro vedení lokálních biokoridorů v údolí Košínského, Chotovinského, Stříbrného, Raštského a Větrovského potoka a dalších bezejmenných vodních toků proto, že příznivé ekostabilizační a interakční funkce mohou zprostředkovávat celé komplexy ekosystémů, vázané na geomorfologicky výrazné okolí vodních toků (minimálně na celé údolí). Lokální biokoridory vymezené v údolí vodních toků pak fungují jako významná refugia přirozeně a volně žijících společenství organismů většiny v území zastoupených biotopů.
Interakční prvky
Zároveň s vymezením biocenter a biokoridorů jsou v řešeném území vymezovány interakční prvky. Pro vymezení interakčních prvků jsou přednostně využívány již existující plochy a linie v krajině. Na rozdíl od biokoridorů a biocenter nejsou interakční prvky a jejich vymezování vázány metodickými pokyny. Závaznými kritérii pro jejich projektování jsou pouze:
- vazby interakčních prvků na biokoridory a biocentra, ze kterých musí interakční prvek bezpodmínečně vycházet;

- vazby interakčních prvků na typ a charakter stanoviště (ekosystému) biocenter a biokoridorů, z nichž interakční prvek vychází a na typ a charakter stanoviště, na které má posléze pozitivně působit;
- prostorová měřítka - šířka interakčního prvku má být větší než 3 m a jejich hustota v krajině má být řádově v modulu 3 000 x 600 m.

Interakčními prvky v řešeném území jsou obvykle liniové segmenty krajiny, jejichž základní funkcí je zprostředkovat a podporovat příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Z toho plyne, že hlavním úkolem interakčních prvků je vytvářet nepřetržitě alespoň minimální existenční podmínky té části bioty, která je významná pro autoregulační procesy v okolních méně stabilních plochách.

Většina interakčních prvků navazuje na lokální biokoridory vymezené v údolí vodních toků. Jsou tvořeny poměrně mělkými sníženinami drobných vodních toků. Průměrné šířky interakčních prvků jsou 20-50 m, největší šířka kolem 100 m. Délkou zpravidla nepřesahují vzdálenosti lokálních biocenter od sebe tj. 2 000 m.

Územní systém ekologické stability:
Jsou vymezeny prvky ÚSES. Stanovení podmínek pro v jejich využití – viz regulativa.

Biocentra jsou vymezena: (všechny jsou funkční, LBC 26 je nefunkční, označení dle ZÚR je v závorce**)**

Prvek číslo	Charakter prvku - název	Katastrální území	Lokalizace
RBC.820	Regionální biocentrum **Pintovka**	Klokoty, Horky u Tábora, Tábor	70 ha - stávající
LBC.2 (RBK 317)	Lokální biocentrum **Riviéra**	Klokoty	4,21 ha - stávající
LBC.3 (RBK 317)	Lokální biocentrum **Květchův Mlýn**	Klokoty	10 ha - stávající
LBC.4	Lokální biocentrum **Na Ostrovech - Dražice**	Klokoty, Dražice u Tábora	4,57 ha - stávající
LBC.5	Lokální biocentrum **Zahrádka u Klokot**	Klokoty	30,8 ha - stávající
LBC.6 (RBK 319)	Lokální biocentrum **Větrovský potok – Vlčí důl**	Horky u Tábora	9 ha - stávající
LBC.7 (RBK 319)	Lokální biocentrum **V Úlehlích**	Horky u Tábora	16 ha - stávající
LBC.8 (RBK 318)	Lokální biocentrum **Buriánka**	Čelkovice	4 ha - stávající
LBC.9 (RBK 318)	Lokální biocentrum **Za mostem**	Čelkovice, Tábor	8 ha - stávající
LBC.10 (RBK 319)	Lokální biocentrum **Vlčina**	Horky u Tábora	6 ha - stávající
LBC.11 (RBK 319)	Lokální biocentrum **U Hýlačky**	Horky u Tábora	3 ha - stávající
LBC.12	Lokální biocentrum **Jordán**	Tábor, Čekanice	6,5 ha - stávající
LBC.13	Lokální biocentrum **Malý Jordán**	Náchod u Tábora	10 ha - stávající
LBC.14	Lokální biocentrum **Bradačka I.**	Stoklasná Lhota	16,85 ha - stávající

LBC.15	Lokální biocentrum **Bradačka II.**	Hlinice	8,64 ha - stávající
LBC.16 (RBK 413)	Lokální biocentrum **Ve Vranovském**	Hlinice	11 ha - stávající
RBC.738	Regionální biocentrum **Velký Hutecký les**	Měšice u Tábora	21 ha - stávající
LBC.18 (RBK 4021)	Lokální biocentrum **Malý Hutecký les**	Měšice u Tábora	16 ha - stávající
LBC.19 (RBK 4021)	Lokální biocentrum **Stříbrné Hutě**	Zárybničná Lhota	8 ha - stávající
LBC.20	Lokální biocentrum **Pod Kravínem**	Zárybničná Lhota	3,25 ha - stávající
LBC.23	Lokální biocentrum **U Kozského mlýna**	Měšice u Tábora	6 ha - stávající
LBC.24	Lokální biocentrum **Kozí Hrádek**	Měšice u Tábora	4,5 ha - stávající
LBC.25	Lokální biocentrum **Štičí rybník – Stříbrný potok**	Měšice u Tábora	5 ha - stávající
LBC.26	Lokální biocentrum **Hlinice**	Hlinice	5ha - **navržený**
LBC.27	Lokální biocentrum **Pod Nemocnicí - Tismenické údolí**	Tábor	5 ha - stávající
LBC.28	Lokální biocentrum **Ostrov**	Stoklasná Lhota	0,35 ha - stávající
LBC.29	Lokální biocentrum **Ratajský rybník**	Zárybničná Lhota	1,85 ha - stávající

Biokoridory jsou vymezeny: (všechny jsou funkční, 6-11 a 7-11 jsou navržené)

Prvek číslo	Charakter prvku - název	Katastrální území	Lokalizace
RBK.1-2, RBK.2-3 (RBK 317)	Regionální biokoridor **Řeka Lužnice**	Klokoty, Horky u Tábora	2000 m
RBK.1-6 (RBK 319)	Regionální biokoridor **Strouhy**	Horky u Tábora	300 m
RBK.1-9 (RBK 318)	Regionální biokoridor **Řeka Lužnice**	Tábor, Čelkovice	1700 m
LBK.1-27	Lokální biokoridor **Tismenický potok**	Tábor	600 m
LBK.2-5	Lokální biokoridor	Klokoty	1200 m
LBK.3-4	Lokální biokoridor **Raštský potok I.**	Klokoty	1200 m
LBK.4-x	Lokální biokoridor **Raštský potok II.**	Klokoty	700 m
RBK.6-11 (RBK 319)	Regionální biokoridor **Větrovy I**	Horky u Tábora	700 m
RBK.7-10 (RBK 319)	Regionální biokoridor	Horky u Tábora,	450 m

RBK.10-x (RBK 319)	Regionální biokoridor	Horky u Tábora,	700 m
RBK.7-11 (RBK 319)	Regionální biokoridor **Větrovy II.**	Horky u Tábora	500 m
RBK.8-9 (RBK 318)	Regionální biokoridor **Řeka Lužnice**	Tábor, Čelkovice	800 m
RBK.8-x (RBK 318)	Regionální biokoridor **Řeka Lužnice**	Čelkovice, Horky u Tábora, Tábor	650 m
LBK.12-13	Lokální biokoridor **Jordán - Košínský potok**	Tábor, Náchod u Tábora, Čekanice u Tábora, Stoklasná Lhota	1000 m
LBK.12-27	Lokální biokoridor **Jordán - Tismenický potok**	Tábor, Náchod u Tábora, Čekanice u Tábora, Stoklasná Lhota	1900 m
LBK.13-14	Lokální biokoridor	Stoklasná Lhota, Čekanice u Tábora	2000 m
LBK.13-x	Lokální biokoridor **Radimovický potok**	Náchod u Tábora	500 m
LBK.13-y	Lokální biokoridor **Košínský potok**	Náchod u Tábora, Stoklasná Lhota	1200 m
LBK.13-z	Lokální biokoridor **Stoklasná Lhota**	Stoklasná Lhota	1200 m
LBK.14-15	Lokální biokoridor	Stoklasná Lhota	700 m
LBK.14-x	Lokální biokoridor	Stoklasná Lhota	1500 m
LBK.15-16	Lokální biokoridor	Hlinice	900 m
LBK.15-26	Lokální biokoridor **Stříbrný potok**	Hlinice	1500 m
RBK.16-17 (RBK 413)	Regionální biokoridor	Hlinice	650 m
RBK.16-x (RBK 413)	Regionální biokoridor	Hlinice	650 m
RBK.17-18 (RBK 4021)	Regionální biokoridor	Měšice u Tábora	650 m
LBK.17-x	Lokální biokoridor	Měšice u Tábora, Hlinice	500 m
RBK.18-19 (RBK 4021)	Regionální biokoridor **Chotovinský potok I**	Zárybničná Lhota	450 m
LBK.19-20	Lokální biokoridor **Chotovinský potok II.**	Zárybničná Lhota	1400 m
RBK.4021 (RBK4021)	Regionální biokoridor	Zárybničná Lhota	1850 m
LBK.23-24	Lokální biokoridor **Kozský potok I.**	Měšice u Tábora	700 m
LBK.24-x	Lokální biokoridor **Kozský potok - Luna**	Měšice	700 m
LBK.25-26	Lokální biokoridor **Stříbrný potok**	Měšice u Tábora, Hlinice	650 m
LBK.25-x	Lokální biokoridor **Stříbrný potok**	Zárybničná Lhota	700 m
LBK.29-y	Lokální biokoridor	Zárybničná Lhota	300 m - navržený

	Turovecký potok		

V řešeném území jsou vymezeny následující IP:

Navržené interakční prvky				
č.	**Lokalita**	**Katastrální území**	**Charakteristika**	**Doporučení**
IP1	**Zahrádka**	Klokoty	**<u>Stávající i navržený</u>** v trase bývalého bezejmenného vodního toku, nyní meliorační strouhy a podél silnice Zahrádka – Klokoty.	Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených lučních porostů a liniových porostů dřevin, včetně stromořadí kolem silnice.
IP2	**Všechov**	Klokoty	v údolí bezejmenného vodního toku přítoku Raštského potoka pod Zahrádkou.	Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokrých extenzivních luk kolem vodního toku. V horní části toku by bylo vhodné ponechat extenzivní pastevní nebo luční využití. V případě nezájmu o hospodaření, ponechat dřevinná lada a olšiny bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.
IP3	**Stoklasná Lhota**	Stoklasná Lhota	**<u>Stávající i navržený</u>** v mělké sníženině mezi rybníkem Homolka a Stoklasnou Lhotou a Stoklasnou Lhotou a železniční tratí.	Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených lučních porostů a liniových porostů dřevin, včetně stromořadí kolem polní cesty ze Stoklasné Lhoty k lesu za železniční tratí. Plochy zemědělské půdy pravidelně obhospodařovat. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu.
IP4	**Náchod – Hejlov**	Náchod u Tábora	v údolí bezejmenného vodního toku levostranného přítoku Radimovického potoka, severně od Náchoda.	Cílem opatření je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokrých extenzivních luk kolem vodního toku. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy kolem vodního toku. Plochy zemědělské půdy pravidelně obhospodařovat. Vhodným druhem obhospodařování travnaté nivy je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s

				jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu.
IP5	**Buriánka - Čelkovice**	Čelkovice	**<u>Je navržený</u>** v údolí bezejmenného vodního toku (Horeckého potoka) levostranného přítoku řeky Lužnice a kolem navazujících polních cest k Čelkovicím.	Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených lučních porostů a liniových porostů dřevin - stromořadí kolem polních cest.
IP6		Čelkovice	na výrazném svahu (mezi) S-J orientace. Jedná se o dobře vyvinutý liniový porost dřevin a navazující louky a travinobylinná lada s dřevinami. V jižní části plocha s několika mohutnými duby letními, podrostlá ruderální vegetací.	Cílem opatření je iniciace vzniku přírodě blízkých ekosystémů, které nahrazují podobné plochy v souběžném regionálním biokoridoru. Plochu ponechat přirozenému vývoji, pouze zdravotní výběr odumřelých a poškozených dřevin.
IP7	**Měšice u Tábora**	Měšice u Tábora	**<u>je navržen</u>** jako jednostranný liniový segment u polní cesty přibližně S-J orientace mezi údolím Kozského potoka a Měšicemi u Tábora.	Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených lučních porostů a liniových porostů dřevin - stromořadí kolem polních cest.
IP8	**Obalovna Smyslov**	Měšice u Tábora	v údolí bezejmenného vodního toku pravostranného přítoku Stříbrného potoka severně od Zárybničné Lhoty.	Cílem opatření je obnovit velmi šetrné extenzivní hospodářské využívání údolních jasanovo-olšových luhů. Olšiny, vrbiny ponechat bez výrazných opatření přirozené obnově, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporou přirozené obnovy. V lesních porostech na svahu údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle SLT.
IP9		Měšice u Tábora	v údolí bezejmenného	Cílem opatření je obnovit velmi šetrné extenzivní hospodářské využívání

			vodního toku pravostranného přítoku Kozského potoka a jako paralelní liniový segment jednostranně podél polní cesty k motelu Mašát.	lesních porostů a revitalizovat lesy původních jasanovo-olšových luhů a smíšené lesy na údolních svazích a vytvořit souvislý liniový segment přirozených lučních porostů a porostů dřevin, včetně stromořadí kolem silnice od údolí Kozského potoka po motel Mašát u Měšic u Tábora. V lesních porostech na svahu údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle SLT.
IP10		Měšice u Tábora	v údolí bezejmenného vodního toku pravostranného přítoku Kozského potoka a jako paralelní liniový segment jednostranně podél polní cesty.	Cílem opatření je obnovit velmi šetrné extenzivní hospodářské využívání lesních porostů a revitalizovat lesy původních jasanovo-olšových luhů a smíšené lesy na údolních svazích a vytvořit souvislý liniový segment přirozených lučních porostů a porostů dřevin, včetně stromořadí kolem silnice od údolí Kozského potoka po zástavbu Měšic u Tábora. V lesních porostech na svahu údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle SLT.
IP11	**Hlinice - Obory**	Měšice u Tábora	v údolí bezejmenného vodního toku levostranného přítoku Stříbrného potoka v obci Hlinice	Cílem opatření je revitalizovat stanoviště původních jasanovo-olšových luhů a vytvořit souvislý liniový segment přirozených lučních porostů a porostů dřevin kolem vodního toku. Luční porosty v dolní části údolí jsou fytocenologicky nezařaditelné. V lesních porostech v zalesněné horní části údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle SLT.

E.3. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Hlavní obecné zásady návrhu dlouhodobých opatření

Cílová podoba - lesní biocentra:

- Uchování, perspektivně obnova a zakládání přírodě blízkých listnatých smíšených lesů jako představitele klimaxových ekosystémů.
- Redukce velikosti pasek a co nejpestřejší směna porostních skupin různého stáří.
- Uchování a prodloužení co možná nepravidelných vnějších (porostní pláště) i vnitřních hraničních linií porostů a porostních skupin.
- Zvýšení mýtních věků a předržování výstavků, protože s věkem stromů roste obecně počet ekologických nik a starší stromy zpravidla poskytují prostředí pro více druhů organismů než stromy mladší.

- Uchování nik pro ohrožené druhy organismů, závislé od rozpadu stádií dřeva, existence hub a epifytů.
- Maloplošné obhospodařování lesů s maximálním využitím přirozené obnovy ze semene.
- Maximální šetrnost při dalším zpřístupňování lesa účelovými komunikacemi.
- Maximální omezení biocidů a jiných jedů v porostech, zejména v kulturách a na pasekách.
- Ponechání určitých ploch samovolnému vývoji.
- Z hlediska rozmanitosti ekosystémů je nutné zvolit diferencovaný postup.
- V souvislých lesních porostech vychází návrh opatření z typologické klasifikace tj. z lesního typu (nejčastěji ze souborů lesních typů), kde vedle druhové skladby je kladen důraz na prostorové uspořádání. Cílem časoprostorové úpravy by měl být skupinovitě výběrný les s odpovídající (typologicky) druhovou skladbou, blížící se svým složením a funkcí přírodnímu - klimaxovému lesu.
- Některá opatření lze uplatnit formou krátkodobých opatření při obnově lesního hospodářského plánu nebo při prověrkách hospodaření lesního hospodářského plánu pro příslušný lesní hospodářský celek a jsou uvedena v tabulkách.

Cílová podoba biocenter- trvalé travní porosty:

Trvalé travní porosty zařazené do segmentů ÚSES zahrnují široké spektrum převážně antropogenních biotopů (luk, pastvin a lad), které se udržují pouze pravidelnou údržbou v rámci hospodářského využívání (kosením nebo pastvou). Ve schematickém dělení lze rozlišit v řešeném území tři typy travních porostů významných pro vedení ÚSES:
mezofilní louky nížin a podhorského stupně (svaz *Arrhenatherion, Cynosurion*),
vlhké až čerstvě vlhké louky vázané na krátkodobě zaplavované nebo podmáčené polohy (svaz *Alopecurion pratensis, svaz Molinion, podsvaz Calthenion palustris*),
eutrofní vysokostébelné a vysokobylinné louky s trvale zvýšenou vlhkostí ve svrchní části půdního profilu (svaz *Calthion*).

Mezofilní louky jsou často součástí segmentů ÚSES. Jejich ekostabilizační význam v lokálních ÚSES je nesporný. Ztráty biomasy při opakovaných sečích jsou nahrazovány pravidelným hnojením. Cíle péče o mezofilní louky jsou hospodářské a souvisí s využíváním a udržováním těchto ekosystémů, proto je zde neprobíráme. U luk zařazených do skladebných částí lokálního ÚSES by mělo být intenzívní využívání postupně nahrazeno extenzívními formami (především by mělo být omezeno hnojení jako ústřední požadavek ochrany fauny a některých dalších prvků bioty). Do scelených lučních ploch by měly být vnášeny (při zachování stávajících struktur) maloplošné prvky a liniové struktury charakterizující extenzívní maloplošné využívání (meze, křovité lemy, stromořadí i skupinky dřevin, vegetační doprovod vodního toku, cest a hranic honů). Zachovány by měly být ostrůvky extenzívních trávníků a pastvin - květnatých luk. Na zlomku ploch by mělo být umožněno kvetení, tvorba plodů a rezervních látek rostlinného společenstva - realizace je možná odložením seče až po odkvět vysokých trav. Proměnlivý mikroreliéf louky by měl být zachován včetně nepravidelného sečení depresí.

Louky na podmáčených nebo zaplavovaných stanovištích: Luční porosty mokrých a střídavě vlhkých půd jsou v řešeném území velmi rozšířené. Některé z nich jsou krmivářsky cenné, jiné z hospodářského hlediska bezvýznamné. Podle typu společenstva jsou tyto ekosystémy koseny jednou až třikrát do roka anebo jsou v současné době nevyužívané. Skladba bioty je závislá na stupni a dynamice přemokření půdy, výšce podzemní vody a jejímu pohybu v půdě (obsah kyslíku), od půdního druhu a typu, cykličnosti a intenzity lidských zásahů. Ohrožující faktory, které je nutné vyloučit z hospodářských opatření:

- s intenzifikací využívání spojené vyrovnání mikroreliéfu; vede k zániku rozmanitosti stanovišť a ekosystémů a vymizení druhů na ně vázaných,
- příliš časté kosení,
- přeměna kosené louky na pastvinu spojená s rozšlapáním drnu a změnou stanoviště,
- absence kosení vede většinou k přeměně mokré louky ve vysokobylinnou nivu nebo rákosinu s pokračováním sukcese na olšinu,
- výstavba komunikací, které představují pro celou řadu organismů účinné bariéry migrací,
- mechanizované obdělávání v nevhodnou dobu, které vede k degradaci stanoviště, ohrožování populací živočichů (zničení snůšky vajec, usmrcování mláďat apod.).

Pěstební péče (návrh opatření): diferencované kosení, např. bezkolencové louky kosit jednou za 2-3 roky, pcháčové dvakrát ročně, porosty drobných ostřic sporadicky nebo vůbec kosení vyloučit, porosty velkých ostřic jen po odstranění náletu dřevin, po 15.březnu (začátek hnízdění) do porostů zbytečně nevstupovat, kosit až po 15.červnu, kdy je většina ptačích mláďat létavá, nebo postupovat se sečí od středu plochy, aby se živočichům umožnil únik, udržovat ochranné pásy dřevin podél hranice s intenzívně využívanými plochami, chránit lokality mokrých luk před výstavbou dalších komunikací, energovodů, odvodnění nebo regulací se zahloubením toku a přeměnou na ornou půdu.

Cílová podoba biocenter - niva, koryta vodních toků, břehové porosty, tekoucí vody:
Cílem standardních úprav malých toků v řešeném území bylo vyloučit vybřežování vod (a následné podmáčení nivních půd) zkapacitněním koryta se zpevněnými břehy. Výsledkem bylo urychlení odtoků a většinou zornění nivy těsně z břehu za cenu všech nepříznivých hydrologicko-pedologických změn. Základním cílem opatření vodních toků - součástí ÚSES - by mělo být obnovení charakteru nepřerušeného toku a přirozené dynamiky meandrujících a štěrkonosných úseků. Za zásadní a nejvýznamnější opatření, která přispějí ke zlepšení přírodních funkcí malých vodních toků, je nutno pokládat:
- umožnit alespoň v omezenější míře korytotvornou činnost vodního toku (třeba ve vymezených mantinelech),
- zvýšit členitost dna a břehů vodního toku,
- zvýšit nebo umožnit vlastní korytotvornou činností toku rozmanitost dna v podélném a příčném profilu (střídání mělkých a hlubokých míst, tůní, peřejí, prahů a proudů), v odpovídající míře obnovit, doplnit břehové porosty a podpořit vytváření tzv. travnatých bariérových pásů podél obou břehů v šíři 20 a více metrů.

Konečným cílem je revitalizace malých vodních toků.

Cílová podoba - rybníky, vodní nádrže:
Základní opatření lze vyjádřit v těchto bodech:
- Zabránění dalšímu zvyšování eutrofizace vody prostřednictvím splachů ze zemědělských pozemků, vypouštění odpadních vod do vodních toků napájející rybníky.
- Zabránit dalšímu zvyšování eutrofizace vody přihnojováním v rámci rybářského hospodaření, nejvýznamnější nádrže (regionálního významu) chránit jako genofondové plochy v celém systému ÚSES jako komplex oligotrofně - mezotrofního typu rybníka.
- Převést rybníky zařazené do ÚSES do kategorie rybníků chráněných a ochranných, podle zpracovaného mapování biotopů navrhnout optimální soubor opatření na udržení ekologických systémů případně jejich revitalizaci.
- Vzhledem k ochraně fauny určit optimální vodní hladinu rybníků a možnosti ovlivňování její výše v určitém období.
- Zabránit další likvidaci litorálních porostů bez řádně provedeného zjištění účinků této činnosti na celý rybniční systém, hnízdící ptáky a žijící organismy.

Podporovat vyhrazení litorálního pásma k vývoji mokrých luk u rybníků, kde bylo litorální pásmo neuváženě zničeno a rybník je vystaven bezprostřednímu ohrožení splachů hnojiv a pesticidů a dalších zásahů z intenzívně velkoplošně obhospodařovaných zemědělských ploch.

E.4. Návrh opatření pro biokoridory a interakční prvky

Biokoridory a interakční prvky vymezené v údolí drobných vodních toků – nezatrubněná koryta – existující přírodě blízká stanoviště:

Dlouhodobým cílem opatření v údolí drobných vodních toků je zachování a ochrana otevřeného koryta, břehových porostů a vytvoření podmínek pro postupnou sukcesi přirozených druhově rozmanitých společenstev, resp. vznik mozaiky extenzivně obhospodařovaných přirozených luk, mokřadních bylinných porostů, lužních i mezofilních křovin a dřevinných skupin.

Optimální formou managementu lučních porostů by byla postupná obnova přírodě blízkého extenzivního, nejlépe jednosečného lučního hospodaření s minimálním hnojením, obnovou drnu, doséváním vhodných druhů bylin a trav a dalších pratotechnických zásahů. Celoročně zamokřené partie ve vlhkých letech ponechat bez zásahu, vhodná by byla alespoň občasná sklizeň biomasy. Možný je i převod celoročně zamokřených partií na rychle rostoucí dřeviny, které lze sklízet v zimě mimo vegetační období.

Vhodným typem hospodaření mimo trvale mokré pozemky je i kombinované nebo čistě pastevní využití. Extenzivní pastva dobytka s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu a dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč v pozdějším období vegetace. Je nutné zamezit devastaci biotopu příliš intenzivním pastevním zatížením.

Nezasahovat do vodního režimu vodních toků ani do jejich okolí, maximálně omezit zdroje možného znečištění a ruderalizace porostů. Zvážit možnosti obnovy původního vodního režimu lokality a renaturalizace upravených úseků koryta vodoteče.

Na příhodných zarůstajících plochách je možné mechanické potlačení náletu křovin a obnova lučních porostů. Převážně zarostlé partie je možné ponechat na části ploch spontánnímu vývoji.

V dřevinných porostech by byla vhodná občasná údržba výběrovými zásahy. Jemnými prořezávkami v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených STG na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný přirozený způsob hospodaření. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajích a tlejících padlých stromů. Podle možnosti kosit okrajové partie nitrofilních bylinných porostů.

Biokoridory a interakční prvky vymezené v údolí drobných vodních toků – zatrubněná koryta a niva přeměněná na ornou půdu – neexistující přírodě blízká stanoviště:

Cílem opatření v úseku stávající zatrubněné vodoteče je obnova přirozené vodoteče s přirozeným břehovým porostem a lemem extenzivních druhově pestrých luk.

V trase zatrubněné vodoteče, resp. lépe bývalé trase toku, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, odstranit zatrubnění toku. Stabilizaci nově upraveného zemního koryta je vhodné zajistit výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby dle vymezené STG. Zemní práce při odtrubňování toku je vhodné využít (dle podrobnějšího průzkumu a projektu) alespoň místy k přirozenějšímu směrovému vedení trasy s drobnými meandry, event. provést další revitalizační opatření, včetně vytvoření drobných zdrží a tůní. Ke stabilizaci

koryta možno využít výsadeb vrbových plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů.
Za součást biokoridoru a interakčního prvku považovat minimálně pás pozemku navazujícího po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce 10 m. V tomto pásu obnovit trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav a bylin, do zapojení drnu pravidelně intenzivně hospodařit s event. doséváním, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderálních druhů dle aktuálního stavu event. snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při převážně jednosečném využití a časném kosení provést dle možností i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nadále nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Biokoridory a interakční prvky - kanál zarostlý ruderální bylinnou vegetací, kolem louky:
Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokrých extenzivních luk podél (po úpravě) převážně přirozeného koryta toku.
Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizovat zemní koryto výsadbou břehového porostu dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG, event. provést další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží apod. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb vrbových plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanaci stávajících ruderálních porostů v korytě provádět pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranit ruderální porost a nové zatravnit okolí koryta vodního toku. V maximální možné míře omezovat zdroje ruderalizace a eutrofizace.
Za součást interakčního prvku považovat pás okolní louky po obou stranách vodoteče alespoň v celkové min. šířce 10 m – zde extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy.

Biokoridory a interakční prvky - úsek toku v obci, úzký pás zeleně, sady a zahrady, zástavba:
Cílem opatření podél vodoteče v obci je zajištění funkčnosti interakčního prvku při respektování potřeb ochrany pozemků v obci, event. potřeb rozvoje obce.
V úseku toku v obci v maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou vegetaci a extenzivní přirozené i kulturní travnaté partie. Dle možností doplňovat vegetaci v obci výsadbou dřevin přirozené skladby podél toku (OL, JS, VRK, DB, JL, KL, LP, OLS). Případné nutné úpravy toku provádět v maximální možné míře přírodě blízkým způsobem, vyloučit stavební zásahy v bezprostředním okolí vodoteče. Dle možností posilovat extenzivní

charakter přilehlých pozemků sadů a zahrad, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy.

Biokoridory – úseky vedené v kulturních lesních porostech (převažující směs borovice, smrk):
Cílem opatření v lesních úsecích biokoridorů s převažujícími kulturními porosty je postupné zvyšování podílu zastoupení dřevin přirozené druhové skladby dle vymezených STG.
V trasách biokoridorů s kulturním lesním porostem v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná maloplošná kotlíková, event. okrajová umělá obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s zároveň postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na udržení přirozené skladby dřevin a další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrostní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál. Eventuální ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

E.5. Prostupnost krajiny

Je vymezen ÚSES, kterým jsou zajištěna propojení krajinných ekosystémů. Navržená technická infrastruktura prostupuje územím v návaznosti na stávající trasy liniových sítí či na stávající plochy objektů technické infrastruktury. Jsou navržena nová propojení silnic, která mají nadmístní význam i místní význam. Jsou navrženy nové a respektovány stávající cyklostezky, propojení pro pěší a cyklisty – viz řešení koncepce dopravy.
Účelové veřejné komunikace:
Pro propojení v krajině je vyznačena základní kostra veřejně přístupných účelových komunikací. Tyto mohou dále vznikat i v rámci přípustných činností u jednotlivých funkčních ploch v krajině.

E.6. Protierozní opatření

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čistění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh). Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů. Pro území nivy okolo toků předpokládáme rovněž změny využití kultur z orné půdy na plochy přírodě blízkých ekosystémů, nebo travní plochy.

Systém protierozních opatření:

- opatření krajinných úprav spočívají zejména v revitalizaci krajiny a jejích druhových složek a ke zlepšení retence a zvýšení retardace vody v naší krajině. Jsou navrženy plochy přírodě blízkých ekosystémů, které mají vhodnou druhovou skladbu pro zadržování přívalových vod, pro zmírnění průtoků a následného přirozeného vsaku. V rámci ploch nezastavěného území a ploch přírodě blízkých ekosystémů N je přípustná výstavba obnova malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toků, revitalizační opatření, meandry, plochy suchých poldrů a záchytných stok či hrází. Plochy orné půdy jsou členěny těmito plochami přírodě blízkých ekosystémů (krajinné

zeleně), tím budou vytvořeny podmínky pro stabilizaci půdy, dojde ke zpomalení proudění vody, a bude umožněn širší rozliv povodňové vlny.

- opatření technického charakteru spočívají zejména v odstraňování sedimentů vodních toků a budování protipovodňových hrází. Plochy rozlivů jsou lokality Nad Komorou, zahrádkářská kolonie pod Malým Jordánem, na levé straně Tismenického potoka. Tyto plochy jsou navrženy jako veřejná zeleň nebo nezastavěné území.

Dle protipovodňové politiky města Tábora jsou vytipovány:

- Plochy ohrožené půdní erozí a povrchovým odtokem vod z přívalových dešťů v současně zastaveném území a v návrhu zastavitelného území jsou v Čelkovicích, Zárybničné Lhotě.
- Plochy ohrožené půdní erozí a povrchovým odtokem vod z přívalových dešťů v extravilánu jsou lokality jižně od Náchoda, Stoklasné Lhoty – jde o lokality erozního ohrožení na zemědělských plochách, klíčové jsou partie spádnic svahu. Zde jsou většinou vyznačeny návrhy na převedení zemědělských kultur na trvalý travní porost, nebo jsou zde opět plochy nezastavěného území – přírodě blízkých ekosystémů. Dále viz veřejně prospěšná opatření VPO.

E.7. Opatření proti povodním

Řeka Lužnice má vyhlášeno záplavové území. Dále je vyhlášeno záplavové území Chotovinského a Košínského potoka. Plochy v záplavových oblastech jsou uvnitř plochy vymezené stanovenou vyhlášenou hranicí záplavy. V územním plánu je vyznačena rovněž hranice aktivní zóny.

Problémové plochy v záplavových oblastech podél toků jsou: niva řeky Lužnice - ulice Lužnická, Bechyňská, Pintova, Suchomelův ostrov, u Benešova mlýna, okolí Tismenického potoka - Tismenické údolí, Malý Jordán, Jordán. Nábřežní zóna pravého břehu reky Lužnice. Niveleta komunikace v úseku Čelkovický most- Hřiště je nízká. Pro aktivní záplavové zóny nebudou povoleny žádné nové stavby, pro pasivní záplavové zóny stanoveny přísné limity a omezení. Povolování nových staveb je zde nutno omezit na zcela nezbytnou míru.

Územní plán nenavrhuje v záplavovém území novou rozvojovou plochu. Všechny navrhované zastavitelné plochy v okolí toku jsou mimo záplavové území.

E.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (zahrádkářské a chatové kolonie) jsou v několika lokalitách – plochy jsou stabilizované, dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb malého rozsahu na vlastním pozemku. Nová plocha je navržena P.8 u Malého Jordánu. Plocha v údolí Tismenického potoka je určena na dožití a vymístění a následné rekultivaci na veřejnou zeleň – viz Z.122.

Plochy rekreace - veřejná jedná se o stávající zařízení u Malého Jordánu a zařízení u rybníka Knížecí u Zárybničné Lhoty.

E.9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje - respektovány jsou stávající:

Poddolované území:
2232 Horky – rudy – těžba cca do 19. století – lokalizace přesná, rozsah – systém (skupina důlních děl, zpravidla navzájem propojených – štola Jana Nepomuckého, šachta Kryštof v Horkách, šachta Barbora v Horkách, šachta Vinný sklep, šachta Nová v Horkách), dokumentace částečná, věrohodnost zjištěná, plocha 39,1878 ha.
2236 Čelkovice – rudy – těžba cca do 19. století – lokalizace přesná, rozsah – ojedinělá díla, dokumentace částečná, věrohodnost zjištěná, plocha 0
Sesuvné území se zde nevyskytuje.
Chráněné ložiskové území, dobývací prostor se nevyskytují. Radonové riziko je středního stupně, riziko nízké je pouze v okolí dálnice a Zárybničné Lhoty. Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Aktivní dobývací prostory se zde nevyskytují. Regionální surovinová politika Jihočeského kraje je s touto koncepcí ÚP v souladu.

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky pro využití ploch:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

hlavní využití: je základní náplní území

přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou, přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činnost, lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území, nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití

nepřípustné využití: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP), kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části; nepřípustné využití funkčních ploch jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

podmínky prostorového uspořádání:

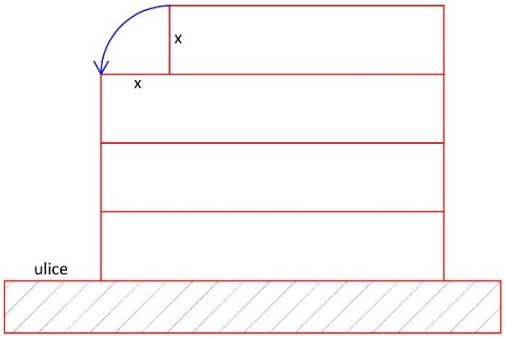
- **charakter a struktura zástavby -** pokud je v regulativech uvedena podmínka souladu s okolním charakterem a strukturou zástavby, musí být navrhovaný záměr posouzen z hlediska měřítka a výšky staveb, intenzity zastavění pozemku, urbanistické struktury zástavby (bloková, řadová, izolovaná), tvaroslovím střešních ploch a orientací stavby vůči veřejnému prostoru
- **zastavěnost pozemku –** určuje procentuální poměr maximálního zastavění pozemku všemi stavbami, max. zastavěná plocha je dána součtem plochy hlavní stavby (rodinný dům, chata apod.) a vedlejších staveb (garáž, skleník, altán, přístřešek, bazén apod.)

Další podmínky pro plochy změn jsou definovány v kap. C. urbanistická koncepce a kap. D. koncepce veřejné infrastruktury.

Definice použitých pojmů:

- **charakter zástavby** – je vyjádřen celkovým hmotovým a objemovým řešením staveb, jejich výškou, měřítkem, materiálovým řešením, tvarem střešní krajiny a dalšími aspekty, které utváří jednotné vnímání zástavby z pohledu uživatele veřejného prostoru

- **struktura zástavby** – je vyjádřena zejména půdorysným uspořádáním a umístěním stavby na pozemku, vztahem a orientací k veřejnému prostoru a intenzitou zastavění
- **nerušící služby, řemesla** - taková, která svým provozováním nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí navazujícího území a nezvýší dopravní zátěž území
- **pohotovostní ubytování** - ubytování pracovníků při zajišťování pracovní pohotovosti na pracovišti, ne ubytování pracovníků v době odpočinku. (Dobou odpočinku je doba, která není pracovní dobou - §78 odst.1 písm. b) zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce)
- **ustupující podlaží** - takové podlaží, které u staveb nahrazuje podkroví. Jedná se o poslední podlaží, které je svojí konstrukční výškou srovnatelné, jako standardní podlaží pod ním. Toto podlaží je ustoupené od líce hlavní svislé zdi minimálně o vzdálenost (x), která se rovná jeho výšce (x) při pohledové hraně fasády.



- **spojovací (komunikační) krčky -** takové propojení objemů staveb, které stále zachová jejich prostorovou, vizuální a funkční diferenciaci, bez ohledu na to, zda budou v návazné dokumentaci tyto objekty pojmenovány jako jeden stavební objekt (SO).
- **solitérní charakter -** takový charakter stavby (či stavebního souboru), který není součástí souvislé uliční řady (případná stavební čára je nespojitá) či souvislé kompaktní zástavby, dané například shluky či jednotlivými bloky stavebních hmot. Solitérní charakter tvoří zejména stavby stojící izolovaně na pozemku se zřejmými odstupovými vzdálenostmi od hranic pozemků, na kterých stojí.

Pro všechny plochy s rozdílným využitím platí:

§ 122 stavebního zákona:

- V nezastavěném území (využití ploch Vodních a vodohospodářských všeobecných WU, Pole a trvalých travních porostů - pole AP.p nebo Pole a trvalých travních porostů - trvalého travního porostu AP.t, ploch lesních všeobecných LU, ploch Smíšených nezastavěného území všeobecných MU) je podmíněně přípustné v souladu s charakterem území a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny zalesňování pozemků, zakládání vodních ploch, umisťování nezbytně nutných staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství charakterizovaných zvláštními právními předpisy, je možné umisťování nezbytně nutných staveb pro lesnictví charakterizovaných zvláštními právními předpisy, vodní hospodářství ve formě vodních nádrží, nezbytně nutných staveb pro ochranu přírody, cyklistických stezek, staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich následků - (např. seníky, včelíny, krmiště, kazatelny, tůně, rybníky, cyklostezky, technickou infrastrukturu, suché poldry, návštěvnickou infrastrukturu a pod. – vše bez pobytových místností).

- V nezastavěném území je dále podmíněně přípustné umisťování staveb a opatření zlepšujících podmínky využití území pro účely cestovního ruchu ve formě hygienických zařízení, veřejně přístupných přístřešků pro odpočinková sezení, ekologická a informační centra: pouze do max. 16m^2 celkové zastavěné plochy. Tyto stavby nesmí narušovat krajinný ráz, budou mít výšku max. 4,5 m, (s výjimkou rozhledny, která může být vyšší a může mít také větší půdorys do 40m^2).
- V nezastavěném území je nepřípustné umisťovat vše mimo výše uvedené podmíněně přípustné (nelze umístit ani dočasné objekty jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky apod.).
- Samotná výstavba jednotlivých objektů v zastavitelných plochách musí být časově koordinována s vybudováním souvisejících inženýrských sítí a dopravní infrastruktury a případných protipovodňových opatření.
- Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost.
- V blízkosti toků a melioračních stok je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Před zahájením výstavby v zastavitelných plochách dotčených investicemi do půdy je nutné zajistit úpravami melioračního systému jeho funkčnost. Tzn.: Pokud je plocha odvodněna (= jsou zde provedené meliorace), budou tyto meliorace při zastavění nahrazeny tak, aby nedošlo k přerušení systému meliorací a bylo zajištěno náhradní svedení přívalových dešťových vod.
- Udržovat stávající vodoteče, vodní plochy a udržovat doprovodnou zeleň prořezávkou tak aby v záplavovém území zeleň nebránila rozlivům; v zastavěném území ji pokud možno zachovat či nahradit.
- Dle možností provádět krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy, provádět revitalizaci toků a rybníků. Podporovat a vytvářet územní opatření pro zvýšení retenčních schopností území, s cílem zabezpečit ochranu zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody.
- Pro všechny stavební pozemky platí povinnost v co nejvyšší míře zasakovat nebo zadržovat dešťové vody. Stavební pozemky v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby musí být vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod, pokud se neplánuje jejich jiné využití.
- Dořešení přívalové dešťové vody z polí - vybudování protipovodňových opatření (formou např. příkopů, dešťové kanalizace, zatravněných záchytných ploch pro zpomalení odtoku dešťové vody…) podmiňují zastavitelnost rozvojových ploch.
- Splachům z polí zamezit vsakováním dešťových přívalových vod, včetně jejich zachycení. Není-li možné vsakování, musí být řešeno jejich zadržování a regulované odvádění srážkových vod do vod povrchových.
- V dalším stupni dokumentace např. v plochách bydlení a dalších hlukově chráněných plochách budou řešeny případné střety s hlukovým zatížením v území a bude zajištěno dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.
- V záplavovém území – aktivní zóně musí být dodrženo:

V aktivní zóně záplavového území nelze umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, stavby pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury

- V záplavovém území – Q100:

- nepřípustné je na plochách volně skladovat větší množství odplavitelného materiálu,
- nepřípustné je umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty)

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou nepřípustné nadmístní záměry, které naplňují atributy nadmístnosti uvedené v ZÚR, není-li v podmínkách využití těchto ploch uvedeno jinak.

BU Bydlení všeobecné

hlavní využití: bydlení nízkopodlažní
přípustné využití:
- rodinný dům, bytový dům
- dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- plochy pro stání osobních vozidel, garáže, přístřešky
- doplňkové stavby – skleníky, bazény, altány, prvky drobné architektury apod. – doplňující funkci bydlení

podmíněně přípustné využití:
- podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- bydlení v blízkosti komunikací – pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
- hřiště pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
- stavby pro chov domácího zvířectva – pouze v lokalitách Všechov, Stoklasná Lhota, Hlinice, Záluží, Zárybničná Lhota, Větrovy, Horky, Smyslov, Zahrádka, Klokoty, Náchod – za podmínky, že negativní vliv nebude narušovat sousední pozemky
- umístění rekreačního objektu za podmínky, že bude respektován charakter stávající zástavby
- související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla za podmínky dostatečné parkovací kapacity

nepřípustné využití:
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:
- rodinný dům - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít na stávajících a nových plochách maximálně 2 NP a podkroví nebo ustupující podlaží
- bytový dům do 2 NP a podkroví nebo ustupující podlaží (pouze v lokalitách: Klokoty, Čekanice, Měšice, Svatá Anna), v zastavěné části Tábora s ohledem na okolní zástavbu je na stávajících plochách přípustné 3 NP a podkroví nebo ustupující podlaží
- realizace ustupujícího podlaží není přípustná v MPR a OP MPR
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1 RD, případně 1 parkovací stání na byt
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad
- zastavěnost pozemku ve stabilizovaném území s ohledem na charakter zástavby a zastavěnost pozemků v lokalitě,
- zastavěnost pozemku v plochách změn max. 30% pro solitérní dům (u plochy Z.130 max. 40%), 40% pro dvojdům a 50% pro řadový dům

BI Bydlení individuální

hlavní využití: bydlení nízkopodlažní – izolované RD

přípustné využití:
- rodinný dům izolovaný, dvojdům
- dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
- plochy pro stání osobních vozidel, garáže, přístřešky
- doplňkové stavby – skleníky, bazény, altány, prvky drobné architektury apod. – doplňující k funkci bydlení
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

podmíněně přípustné využití:
- podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- dvojdům - za podmínky, že se svou hmotou nebude nadměrně uplatňovat k okolní zástavbě
- stavby pro chov domácího zvířectva – pouze v lokalitách Všechov, Stoklasná Lhota, Hlinice, Záluží, Zárybničná Lhota, Větrovy, Horky, Smyslov, Zahrádka, Klokoty, Náchod – za podmínky, že negativní vliv nebude narušovat sousední pozemky
- hřiště pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
- bydlení v blízkosti komunikací – pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
- umístění rekreačního objektu za podmínky, že bude respektován charakter stávající zástavby
- související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla za podmínky dostatečné parkovací kapacity

nepřípustné využití:
- jsou veškeré činnosti (včetně nadměrných zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:
- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít maximálně 2 NP a podkroví nebo ustupující podlaží
- realizace ustupujícího podlaží není přípustná v MPR a OP MPR
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1 RD
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad
- zastavěnost pozemku ve stabilizovaném území s ohledem na charakter zástavby a zastavěnost pozemků v lokalitě
- zastavěnost pozemku v plochách změn max. 30% pro solitérní dům, pro dvojdům 40%

BH Bydlení hromadné

hlavní využití: bydlení vícepodlažní

přípustné využití:
- bytový dům
- dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
- plochy pro stání osobních vozidel
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (technické zázemí obyvatel)
- bydlení v blízkosti komunikací – pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku

podmíněně přípustné využití:
- podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

- pečovatelské domy, domovy pro seniory a jiná sociální zařízení – za podmínky, že svým provozem nebudou mít negativní vliv na kvalitu bydlení
- za podmínky dostatečné parkovací kapacity:
    - související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2 podlahové plochy
    - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla

nepřípustné využití:
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečistění apod.) nebo překračují režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:
- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít minimálně 2 NP + podkroví nebo ustupující podlaží, stanovená podlažnost neplatí pro plochu P.10
- realizace ustupujícího podlaží není přípustná v MPR a OP MPR
- podmínkou je zajištění ploch pro stání osobních vozidel (parkovací plochy, hromadné garáže nebo parkovací domy) v dostupné vzdálenosti
- bude vyřešeno nakládání s odpady

ZZ Zeleň – zahrady a sady

hlavní využití: zahrady a sady

přípustné využití:
- parková úprava
- zahrádky a sady, včetně oplocení, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení
- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:
- drobné stavby související s hlavním využitím, objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníky, bazény, altány, pergoly apod. – za podmínky, že nenaruší hodnoty sídla
- hřiště – za podmínky dodržení hygienických limitů hluku

nepřípustné využití:
- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
- chov domácího zvířectva
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:
- všechny stavby budou drobného měřítka, svým charakterem, proporcemi, navrženým tvarovým a materiálovým řešením budou v souladu s okolní zástavbou
- všechny stavby budou nepodsklepené, bez pobytových místností, hygienických zařízení a vytápění
- zastavěnost pozemku max. 10% do celkové výměry zastavěné plochy max. 50 m^2/ pozemek

RI Rekreace individuální

hlavní využití: sezónní rekreační bydlení individuálního charakteru, chaty, zahrádkářské kolonie

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné využití:
- nové objekty, přístavby a dostavby - za podmínky doložené kvalitní likvidace odpadních vod
- drobné stavby související s hlavním využitím, objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníky, bazény, altány, pergoly apod. – za podmínky, že nenaruší hodnoty sídla
- sezónní občerstvení - pouze za podmínky doložené kvalitní likvidace odpadních vod
nepřípustné využití:
- rodinné domy
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských)
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání:
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb malého rozsahu na vlastním pozemku
- max. 1 NP a podkroví s ohledem na okolní zástavbu
- zastavěnost pozemku max. 15% do výměry maximálně však 50 m^2
- charakter a struktura zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- lze umístit pouze stavby solitérního charakteru

RH Rekreace hromadná

hlavní využití: sezónní rekreace, ubytovací zařízení hromadné rekreace, kempy
přípustné využití:
- hřiště
- sezónní tělovýchovná zařízení
- vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení – sezónní občerstvení, nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné využití:
není specifikováno
nepřípustné využití:
- chaty individuální soukromé rekreace
- drobné stavby – skleníky, altány apod.
- výrobní a chovatelská činnost
- provozy produkující zápach (živočišná výroba)
- jiné než hlavní a přípustné využití

Občanské vybavení veřejné

hlavní využití: školství, vzdělávání a výchova, věda, výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, lázeňství, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území
přípustné využití:
- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního i nemístního charakteru
- stravování a sportoviště jako doplňková činnost hlavní funkci
- dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, obslužné komunikace, pěší cesty
podmíněně přípustné využití:

- byt majitele, správce – za podmínky splnění hygienických limitů hluku, max. v rozsahu 10% celkové podlahové plochy stavby
- ubytování související se stávajícím využitím

nepřípustné využití:
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- ubytovny

podmínky prostorového uspořádání:
- musí být přístupné z veřejné komunikace
- charakter a struktura zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)

OK Občanské vybavení komerční

hlavní využití: zařízení pro obchodní prodej, komerční služby, administrativa, ubytování, stravování, obchod, tržnice, soukromá víceúčelová kulturní centra, soukromá sportovní zařízení

přípustné využití:
- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, obslužné komunikace, pěší cesty
- nerušící řemesla

podmíněně přípustné využití:
- bydlení majitele, správce – v případě splnění hygienických limitů hluku, max. v rozsahu 10% celkové podlahové plochy stavby

nepřípustné využití:
- supermarkety a obchodní řetězce se sortimentem potravin nad 500 m^2 prodejní plochy
- prodejní plochy nepotravinářského sortimentu nad 1000 m^2 prodejní plochy
- výroba, samostatné sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jiné než hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:
- charakter a struktura zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)

OK.1 Občanské vybavení komerční - Lidl

hlavní využití: zařízení pro obchodní prodej, komerční služby, administrativa, ubytování, stravování, obchod, tržnice, soukromá víceúčelová kulturní centra, soukromá sportovní zařízení

přípustné využití:
- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, obslužné komunikace, pěší cesty
- nerušící řemesla

podmíněně přípustné využití:
- bydlení majitele, správce – v případě splnění hygienických limitů hluku, max. v rozsahu 10% celkové podlahové plochy stavby

nepřípustné využití:
- stávající plochy OK.1 celkově nad 1500 m^2 prodejní plochy
- výroba, samostatné sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jiné než hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:
- charakter a struktura zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)

OX.1 Občanské vybavení jiné - zoologická zahrada

hlavní využití:
zoologická zahrada - budovy, zařízení a plochy sloužící k chovu exotických a tuzemských zvířat ve specificky řešených areálech (např. pavilony, voliéry, výběhy, terária, vodní plochy, oplocení ...,)

přípustné využití:
- provozní zázemí ZOO - hospodářské, veterinární a technologické zázemí, administrativa a sklady pro účely ZOO
- prostory pro vzdělávání a výzkum, informační a naučné prostory, restaurační zařízení, maloobchodní prodej a služby související s provozem ZOO
- veřejné prostory a veřejná zeleň, naučné stezky, vodní plochy a prostory a stavby pro relaxaci návštěvníků, (např. dětská hřiště, altány, …)
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, apod.
- technická infrastruktura - inženýrské sítě trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, vrty pro jímání vody a studny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. tepelná čerpadla, fotovoltaické články) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery

podmíněně přípustné využití:
- služební nebo pohotovostní byty pro majitele a správce zařízení v nezbytném rozsahu
- ubytovací jednotky pro krátkodobé ubytování návštěvníků ZOO
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci

nepřípustné využití:
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky včetně prostorového uspořádání:
- před rozhodováním o umístění staveb v areálu ZOO je nutné vybudování nového dopravního napojení ZOO (viz výsledná trasa nového dopravního napojení ZOO)
- veškeré nové stavby nesmí svým objemovým a výrazovým řešením (výškou, hmotou…) narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem okolí a krajinný ráz.
- při umísťování staveb, nebude negativní vliv zdrojů hluku přesahovat hranici plochy OX.1.
- stavby pro zvířata, které svými akustickými projevy a zápachem mohou obtěžovat obyvatelstvo, nebudou umisťovány v sousedství s obytnou zástavbou a všechny stavby budou umístěny min. 6 metrů od hranice s plochou pro bydlení, která bude od ZOO v max. možné míře odcloněna zelení.

OS Občanské vybavení - sport

hlavní využití: zařízení pro tělovýchovu a sport
přípustné využití:
- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování
- víceúčelová kulturní centra, střelnice, sportovní zařízení - fitcentra, tělocvičny, hřiště, sociální zázemí, šatny, tribuny…
- dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, obslužné komunikace, pěší cesty
podmíněně přípustné využití:
- ubytování majitele, správce - za podmínky splnění hygienických limitů hluku, max. v rozsahu 10% celkové podlahové plochy stavby
nepřípustné využití:
- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jiné než hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání:
- musí být přístupné z veřejné komunikace
- charakter a struktura zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)

PU Veřejná prostranství všeobecná

hlavní využití: náměstí, ulice, místní obslužné komunikace, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační
přípustné využití:
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)
- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
podmíněně přípustné využití:
- zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území
- drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití nenaruší charakter tohoto území
- umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí - za podmínky citlivého začlenění do veřejného prostoru
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)
nepřípustné využití:
- zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná

ZU Zeleň všeobecná

hlavní využití: parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, plochy zeleně intenzivně využívané pro každodenní rekreaci např. podél nábřeží, veřejně využívaná zeleň navazující na zastavěné území

přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, volnočasové aktivity
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- zázemí botanické zahrady
- dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- protipovodňová opatření, protierozní a retenční opatření
- možnost změny druhu pozemku na trvalý travní porost

podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území
- drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a využitím nenaruší charakter tohoto území
- umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí - za podmínky citlivého začlenění do veřejného prostoru
- hřiště (mimo ploch zeleně s izolační funkcí a frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)
- zázemí – zástavba drobným objektem OV (např. sociální zařízení, občerstvení apod.)

nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití

ZO Zeleň ochranná a izolační

hlavní využití: volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň

přípustné využití:

- lesní plochy
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury
- stavby pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).
- protipovodňová, protierozní a retenční opatření

nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

SM Smíšené obytné městské

hlavní využití: bydlení včetně občanské vybavenosti

přípustné využití:

- služby občanské vybavenosti nesnižujícího kvalitu prostředí – i bez bydlení
- veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí

- nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení – i bez služeb občanského vybavení – pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
- hřiště - pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem

nepřípustné využití:

- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše
- velkoobchodní činnost, která svým charakterem a kapacitou zvýší dopravní a hlukovou zátěž nad přípustné normy
- obchodní řetězce se sortimentem potravin nad 500 m^2 prodejní plochy, v lokalitě Z.137, Z.138a a Z.138b: nad 1000 m^2 prodejní plochy
- prodejní plochy nepotravinářského sortimentu nad 1000 m^2, v lokalitě Z.137, Z.138a a Z.138b: nad 1500 m^2 prodejní plochy

podmínky prostorového uspořádání:

- bytový dům pouze v lokalitách: Klokoty, Čekanice, Měšice, Svatá Anna, Tábor
- všechny nové stavby budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)

SU Smíšené obytné všeobecné

hlavní využití: bydlení včetně podnikání

přípustné využití:

- služby občanské vybavenosti - pouze podnikání – bez bydlení
- veřejná prostranství a dopravní a technická infrastruktura
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící výroba a služby, řemesla, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící okolní obytnou zástavbu

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení – i bez podnikání – pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
- hřiště pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem

nepřípustné využití:

- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše – např. průmyslová výroba, těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod.…
- jiné než hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- bytový dům pouze v lokalitách: Klokoty, Čekanice, Měšice, Svatá Anna, Tábor
- všechny nové stavby budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)

DS Doprava silniční

DD Doprava drážní

DL Doprava letecká

hlavní využití: infrastruktura k zabezpečení všech druhů dopravy – silniční, drážní a letecké
- koridor dálnice D3
- koridor rozšíření a přeložky silnice I/19
- koridor přeložky silnice II/137
- koridor přeložky silnice II/123
- IV. tranzitní železniční koridor

přípustné využití:
- plochy pro silniční dopravu **DS**:
    - komunikace pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty
    - dálnice, rychlostní komunikace, silnice I., II., III. třídy včetně souvisejících napojení a vyvolaných investic
    - místní a účelové komunikace, chodníky
    - odstavné a parkovací plochy, garáže vč. hromadných a řadových garáží, parkovací domy
    - pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
    - zastávky, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
    - areály údržby pozemních komunikací
    - čerpací stanice pohonných hmot vč. souvisejícího objektu rychlého občerstvení
- plochy pro železniční dopravu **DD**:
    - plochy železnice včetně ochranných pásem - včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné a izolační zeleně, pohotovostní ubytování, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
    - oprava a údržba stávajících drážních domků
- plochy pro leteckou dopravu **DL**:
    - letiště a plochy letecké dopravy vč. souvisejících staveb
- přípustné pro všechny druhy dopravy:
    - logistická centra jako plochy kombinované dopravy
    - plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky, zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování
    - veřejná parkoviště
    - veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť (kiosky apod.), doprovodná zeleň

podmíněně přípustné využití:
- umisťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit hlavní využití; pokud bude možné, měly by být tyto stavby umisťovány do zelených pásů
- izolační a ochranná zeleň - za podmínky neohrožení hlavního využití
- protipovodňová, protierozní a retenční opatření za podmínky neohrožení hlavního využití

nepřípustné využití:
- nové zdroje znečišťování ovzduší nesmí zhoršit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- ubytovny

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- v koridoru dálnice, rozšíření a přeložky silnice I/19, II/137, II/123 a IV. tranzitním železničním koridoru jsou nepřípustné veškeré stavby, činnosti či jevy, které by mohly znesnadnit nebo znemožnit provedení záměru
- silnice vyšší třídy je nutno koordinovat se záměry pro silnice nižší třídy a upřednostnit vyšší třídu silnice také před lokálními záměry staveb dopravních zařízení a vybavení jako např. autobusová nádraží, terminály, plochy dopravní a technické infrastruktury místního významu atd.
- silnice nadmístního významu je nutno koordinovat se způsobem využití pro ÚSES, tzn. v dalších stupních dokumentace je nutno dále koordinovat jeho funkčnost
- nové zdroje znečišťování ovzduší nesmí zhoršit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity
- dopravní koridory jsou vymezeny plošně; po realizaci (tzn. po započetí užívání) dopravních staveb platí pro zbytkové části koridoru (tj. části, které nebyly k realizaci stavby pro stanovený účel využity) regulativy sousedících ploch s rozdílným způsobem využití

TU Technická infrastruktura všeobecná

hlavní využití: pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovod; bodová technická infrastruktura a stavby liniové – např. vedení vzdušných staveb, podzemních staveb energetických a vodohospodářských staveb
přípustné využití:
- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- hromadné řadové garáže
- pozemky související dopravní infrastruktury

podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno

nepřípustné využití:
- bydlení, zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace
- jiné než hlavní a přípustné využití

VL Výroba lehká

hlavní využití: výroba, podnikání a skladování, drobné provozovny a služby
přípustné využití:
- logistická centra
- objekty a zařízení občanské vybavenosti do 1000 m^2 prodejní plochy
- údržba a opravy stávajících objektů určených pro bydlení
- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní ubytování - za podmínky splnění hygienických limitů hluku, max. v rozsahu 10% celkové podlahové plochy stavby

nepřípustné využití:

- těžba
- živočišná zemědělská výroba, která má negativní vlivy na okolí
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečisťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, nebezpečných odpadů, které by svým provozem mohlo ohrozit okolní obytné plochy
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním využitím
- nové zdroje znečišťování ovzduší nesmí zhoršit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity
- ubytovny
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- V lokalitě Z.181 je přípustná mobilní betonárka
- V plochách výroby a skladování umisťovat izolační a ochranou zeleň, členit zastavěnou plochu zelení.
- výrobní a hospodářské budovy budou hmotou, vzhledem a tvaroslovím respektovat hlavní hodnoty (případné nové dominanty nebudou narušovat panoramatické pohledy)
- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti), parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů
- pro plochu je vyhrazena možnost požadavku na posouzení konkrétního záměru z hlediska vlivu na krajinný ráz

VE Výroba energie z obnovitelných zdrojů

hlavní využití: fotovoltaická elektrárna

přípustné využití:

- nezbytné technické zázemí provozu
- oplocení fotovoltaické elektrárny
- pozemky související dopravní infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaická elektrárna, jejíž výstavba je podmíněná posouzením z hlediska vlivů na krajinný ráz

nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití

VZ Výroba zemědělská a lesnická

hlavní využití: výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost

přípustné využití:

- administrativa
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru
- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí vyhlášené pásmo hygienické ochrany, případně navrženou (maximální) hranicí negativních vlivů zemědělského areálu
- provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- účinné spalování odpadu, pokud nezhorší emisní limity v okolních obytných plochách
- pohotovostní ubytování - za podmínky splnění hygienických limitů hluku, max. v rozsahu 10% celkové podlahové plochy stavby

nepřípustné využití:
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- ubytovny

podmínky prostorového uspořádání:
- pro plochu je vyhrazena možnost požadavku na posouzení konkrétního záměru z hlediska vlivu na krajinný ráz

VZ.1 Výroba zemědělská a lesnická – rostlinná výroba

hlavní využití: intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

přípustné využití:
- administrativa
- provozní budovy skleníkového hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:
- provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- pohotovostní ubytování - za podmínky splnění hygienických limitů hluku, max. v rozsahu 10% celkové podlahové plochy stavby

nepřípustné využití:
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- ubytovny

podmínky prostorového uspořádání:
- pro plochu je vyhrazena možnost požadavku na posouzení konkrétního záměru z hlediska vlivu na krajinný ráz

WU Vodní a vodohospodářské všeobecné

hlavní využití: rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

přípustné využití:
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- dopravní a technická infrastruktura
- lodní doprava (osobní, rekreační) je možná pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)
- protipovodňová opatření

podmíněně přípustné využití:
- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, stavby zařízení, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

nepřípustné využití:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
jiné než hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání:
- zásahy do vodních ploch budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability

AP.p Pole a trvalé travní porosty - pole

hlavní využití: orná půda je určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí
přípustné využití:
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- dopravní a technická infrastruktura
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová, protierozní a retenční opatření
podmíněně přípustné využití:
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby do 50 m^2 zastavěné plochy (např. seníky, přístřešky pro dobytek, bažantnice, posedy, krmelce apod.) za podmínky, že nenaruší krajinný ráz
- ohradníky pastvin neomezující volný prostup krajinou
- změny druhu pozemku (na trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plochu, ostatní plochu) za splnění všech zákonných podmínek
- podél vodních toků - volně přístupný manipulační pruh
nepřípustné využití:
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

hlavní využití: trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), ostatní plochy, území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí
přípustné využití:
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- dopravní a technická infrastruktura
- izolační a doprovodná zeleň
- ohrazení pastvin neomezující volný prostup krajinou
- protipovodňová, protierozní a retenční opatření
podmíněně přípustné využití:
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby do 50 m^2 zastavěné plochy (např. seníky, přístřešky pro dobytek, bažantnice, posedy, krmelce apod.) za podmínky, že nenaruší krajinný ráz
- změny druhu pozemku (na ornou půdu, lesní pozemek, vodní plochu, ostatní plochu) za splnění všech zákonných podmínek
- podél vodních toků - volně přístupný manipulační pruh
nepřípustné využití:
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

LU Lesní všeobecné

hlavní využití: plnění funkcí lesa, hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch), vzrostlá zeleň
přípustné využití:
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- dopravní a technická infrastruktura
- izolační a doprovodná zeleň
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a plnění funkcí lesa
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch (do 2000 m^2)
- drobné odpočinkové stavby (altány, vyhlídková místa apod.)
- pro parc. č. 532/22 v k. ú. Klokoty je přípustná zpevněná plocha, opěrné zídky, terénní úpravy a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné využití:
- jiné než hlavní a přípustné využití

LU.z Lesní všeobecné – zvláštního určení

hlavní využití: lesy zvláštního určení - lesy příměstské a lesy se zvýšenou rekreační funkcí
přípustné využití:
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a plnění funkcí lesa
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch (do 2000 m^2)
- informační panely a volnočasové aktivity (např. lesní hřiště, zookoutek, bludiště, lanový park apod.)
nepřípustné využití:
- jiné než hlavní a přípustné využití

MU Smíšené nezastavěného území všeobecné

hlavní využití: trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje, plochy břehových partií vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů, plochy interakčních prvků apod.
přípustné využití:
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň, zalesnění
- protipovodňová opatření, výstavba malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toků, revitalizace, meandry
podmíněně přípustné využití:
- podél vodních toků - volně přístupný manipulační pruh
nepřípustné využití:
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

XX Specifické jiné

hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek
přípustné využití:
- související technická a dopravní infrastruktura
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření

podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno

nepřípustné využití:
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

XZ Specifické zvláštního určení

hlavní využití: tankodrom
přípustné využití:
- související technická a dopravní infrastruktura
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň, vodní plochy
- možnost zalesnění
- protipovodňová opatření
- oprava a údržba stávajících objektů

podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno

nepřípustné využití:
- negativní vlivy na biodiverzitu a hydrologické poměry v lokalitě EVL Tábor – Zahrádka
- jiné než hlavní a přípustné využití

Skladebné části územního systému ekologické stability

V ÚP se vymezují skladebné části ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.
Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.
Plochy biokoridorů a biocenter jsou vyznačeny jako překryvná funkce. Uvnitř biokoridorů a biocenter na plochy LU lesní, WU vodní, MU smíšené nezastavěného území - přírodě blízkých ekosystémů, AP.p, AP.t plochy zemědělské platí příslušné regulativy pro ÚSES.

1. Pro využití ploch biocenter

hlavní využití:
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

přípustné využití:
- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

2. Pro využití ploch biokoridorů

hlavní využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. (umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu)

nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

3. Pro využití ploch interakčních prvků

hlavní využití:

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

přípustné využití:

- není navrženo

podmíněně přípustné využití:

- není navrženo

nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS)

G.1.1. Dopravní infrastruktura

Silniční a drážní doprava, cyklostezky:
(grafické vymezení viz. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území
VD.1a **VD.1b** **VD.1c** **VD.1d**	Dálnice D3 včetně všech souvisejících staveb a objektů a adekvátních protihlukových opatření – případné rozšíření	Stoklasná Lhota, Čekanice u Táb., Měšice u Táb.
VD.2	Plocha pro případnou stavební úpravu křižovatky u Čekanic včetně místní komunikace v úseku od křižovatky s přeložkou silnice II/123 – silnice II/137 (Vožická ul.) (koridor **CNZ.D1/1**)	Čekanice u Táb.
VD.4	Silnice I/19 – přeložka u Všechova včetně křižovatky a úpravy silnice III/01912 (Klokoty-Všechov) (koridor **CNZ.D6/7**)	Klokoty
VD.5	I/19 – v úseku Zahrádka-křižovatka s II/603 – na Náchod (koridor **CNZ.D89/16**)	Klokoty Tábor
VD.8	Přeložka silnice I/19 Zárybničná Lhota (koridor **CNZ.D89/17**)	Měšice u Táb., Zárybničná Lhota
VD.9	Silnice II/123 mezi nově navrženou velkou křižovatkou a Vožickou ulicí včetně části nového úseku na silnici III/00346 (koridor **CNZ.D29/7)**	Čekanice u Táb.
VD.10	Úsek silnice II/123 mezi Vožickou a křižovatkou se silnicí III/4093	Měšice u Táb., Tábor
VD.11	Úprava křižovatky s místní komunikací Průhon/Sezimovská	Měšice u Táb.
VD.12	Přeložka silnice II/137 – v úseku od křižovatky I/3 – Hlinice (koridor **CNU.II/137)**	Čekanice u Táb., Měšice u Táb., Hlinice
VD.13	Přeložka silnice II/137 v úseku Horky-Vápenná Strouha křižovatka – most včetně cyklostezky + křížení dráhy u Větrov a přemostění Lužnice; včetně doprovodných staveb (koridor **CNZ.D29/6)**	Horky u T., Čelkovice, Tábor
VPD.14	Úprava křižovatky silnice II/603 se silnicí III/01912 (Čsl. Armády-Kpt. Jaroše)	Tábor
VPD.15	Úprava křižovatky na náměstí Fr. Křižíka	Tábor
VD.16	Úprava tří podjezdů pod železniční tratí v prostoru „Černých mostů“ včetně doplnění podchodů	Tábor
VD.17	Doplnění podchodu (nadchodu) pro pěší a cyklisty v sousedství křižovatky „U Drsů“	Tábor
VPD.19	Úprava křižovatky Horky u ČSPH na silnici III/1371	Horky
VD.20	Nový úsek na silnici III/00346 - západní část	Čekanice u Táb.
VPD.21	Místní komunikace sídliště Nad Lužnicí v úseku Tesco-Světlogorská, Tesco-Volgogradská	Tábor

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území
VD.25	Místní komunikace – Sv. Anna – ul. za hřbitovem	Měšice u Táb.
VD.27	Místní komunikace Horky západní okraj (Lesní – k lesu)	Horky u Táb.
VD.28	Propojení ulice Zavadilská - kruhová křižovatka – Soběslavská (II/603)	Tábor
VD.29	Úprava křižovatky ulic Kyjevská a Kapitána Jaroše	Tábor
VD.30	Výstavba IV. železničního koridoru – jižně od silnice I/19	Čekanice u T., Tábor, Měšice u T.
VD.31	Výstavba IV. železničního koridoru – severně od silnice I/19	Stohlasná Lhota, Čekanice u T.
Cyklostezky:		
VD.1-Aa **VD.1-Ab**	Náchod-Jordánská hráz-Ústecká	území města Tábora
VD.2-Ba **VD.2-Bb** **VD.2-Bc** **VD.2-Bd** **VD.2-Be**	U Kovárny, Pionýrů, Průběžná, Budovcova, Valdenská, U Bechyňské dráhy, Štítného, Krále Jiřího, přes Vápennou strouhu, Sídliště nad Lužnicí (včetně lávky přes Budějovickou ulici a podjezdu (podchodu) pod železniční tratí	území města Tábora
VD.2-B1a **VD.2-B1b**	Stoklasná Lhota-Čekanice-Košínská- Družstevní-Mladá Vožice	území města Tábora
VD.2-B2	Čekanice – U hřiště-Průběžná	území města Tábora
VD.3-Ca **VD.3-Cb** **VD.3-Cc** **VD.3-Cd** **VD.3-Ce**	Všechov, Zahrádka, podél vojenského cvičiště, Kpt. Jaroše, Bezručova (jednosměrný provoz), Dukelských bojovníků (jednosměrný provoz), přes hráz Jordánu, Šafaříkova, Jeronýmova, Vodňanského, Vožická, Záluží, Hlinice	území města Tábora
VD.3-C1	Zborovská, Petrohradská, Tankistů, Václava Soumara	území města Tábora
VD.4-Da **VD.4-Db**	Větrovy, Horky včetně křížení navržené přeložky II/137, Týnská, U lázní, Nábřeží, Lužnická, Údolní, Chýnovská, podél I/19 v úseku Měšice-Knížecí rybník-Zárybničná Lhota (oboustranně)	území města Tábora
VD.4-D1	Čelkovická	území města Tábora
VD.4-D2	Sedláčkova	území města Tábora
VD.5-Ea **VD.5-Eb** **VD.5-Ec**	Horky, Pintova, údolí Tismenického potoka, Jordánská, Vančurova, Tomkova, Jiráskova, Dobrovského, Smetanova, Jeronýmova	území města Tábora
VD.5-E1	Bechyňská – křižovatka Laudova-k mostu do Čelkovic	území města Tábora
VD.5-E2	K potoku	území města Tábora
VD.6-Fa **VD.6-Fb** **VD.6-Fc** **VD.6-Fd**	Sídliště nad Lužnicí – Světlogorská, Tesco, Ústecké předměstí – Soběslavská, Měšická, podél II/123, Vožická	území města Tábora
VD.6-F1	Nad Sládečkem, Sv. Anna – Javorová, Sezimovská, do Měšic – Průhon	území města Tábora
VD.6-F2	Angela Kančeva, po Trocnovskou, přes dráhu na Maredův Vrch	území města Tábora
VD.6-F3	Sídliště nad Lužnicí-Tesco	území města Tábora
VD.7-Ga	Klokotská, Příběnická, Novákova, údolí Tismenického	území města

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území
VD.7-Gb **VD.7-Gc**	potoka, Staroklokotská, Petrohradská	Tábora
VD.8-Ha **VD.8-Hb** **VD.8-Hc**	Soběslavská-křižovatka A. Kančeva, Budějovická – po nám. Fr. Křižíka, odbočka – Bílkova, Havlíčkova	území města Tábora
VD.9-K	Čelkovice – od Nábřeží, Poříční, přes Lužnici na Maredův Vrch – Mostecká	území města Tábora
VD.10-O	okruh kolem Jordánu	území města Tábora
VD.10-O1	ulice K Vodárně	území města Tábora
VD.10-O2	Jordánská hráz – plavecký stadion	území města Tábora

G.1.2. Technická infrastruktura

Elektrorozvody:
(grafické vymezení viz. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území
VT.E2	Tábor, Písecká výpadovka – plochy pro trafostanice, včetně zasmyčkování kabel. vedení VN	Tábor Klokoty
VT.E5	Tábor – rozvoj kombinované výroby tepla a elektřiny v teplárně TTA1	Tábor
VT.E7	Měšice – koridor kabelového vedení směr od Sv. Anny (k Tesco, McDonald)	Tábor Měšice u Táb.
VT.E8	Zárybničná Lhota – plocha pro trafostanici jih, včetně koridoru venkovní přípojky VN	Zárybničná Lhota
VT.E15	Klokoty – plocha pro trafostanici, včetně zasmyčkování kabelového vedení VN	Klokoty
VT.E18	Koridor vedení 110 kV – přeložka u sjezdu z dálnice na Hlinici	Čekanice u Táb. Měšice u Táb.
VT.E20	Koridor vedení VN 22 kV v trase k.ú. Měšice, Čekanice, Náchod, Tábor a Klokoty	Klokoty, Náchod u Táb., Čekanice u Táb., Měšice u Táb.
VT.E21	Koridor kabelového vedení VN 22 kV v lokalitě Blanické předměstí	Tábor

Vodovod a kanalizace:
(grafické vymezení viz. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území
VT.V2	Připojení Hlinice na Vodárenskou soustavu jižní Čechy ze Záluží	Hlinice Záluží
VT.V4	Napojení na výtlak směr VDJ Čekanice – VDJ Chotoviny	Stoklasná Lhota
VT.V5	Záluží – vodovodní přivaděč	Měšice, Čekanice
VT.K1	ČOV Stoklasná Lhota	Stoklasná Lhota
VT.K7	Hlinice – napojení na čistírnu odpadních vod v Záluží	Hlinice Záluží
VT.K10	Osazení retenčních zdrží na kanalizaci (sběrač A před AČOV)	Tábor, Čekanice u Táb.
VT.K11	ČOV Na Mělké – rozšíření na sever	Čelkovice
VT.K12	Zahrádka – plocha čistírny odpadních vod včetně max. hranice negativních vlivů	Klokoty
VT.K13	Všechov – výstavba nové kanalizační sítě, propojení na kanalizační systém města	Klokoty

Regulační stanice, plynovody:
(grafické vymezení viz. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Prvek číslo	Název – popis	Katastrální území
VT.P1	VTL RS 1200 Zárybničná Lhota, VTL plynovodní přípojka – Tábor-Smyslov, JZ část	Měšice u Táb.
VT.P2	STL přívodní plynovod Zárybničná Lhota-Tábor-Smyslov	Měšice u Táb. Zárybničná Lhota
VT.P3	VTL RS 5000 Tábor Vožická, VTL plynovodní přípojka – Tábor-výpadovka na Mladou Vožici	Čekanice u Táb. Měšice u Táb.
VT.P4	Přívodní STL plynovod Záluží, Hlinice – od VTL RS Tábor Vožická podél silnice na Mladou Vožici	Měšice u Táb. Hlinice
VT.P5	VTL RS 500 Stoklasná Lhota, VTL přípojka – Stoklasná Lhota JV okraj	Stoklasná Lhota
VT.P6	STL přívodní plynovod Stoklasná Lhota – Stoklasná Lhota JV okraj	Stoklasná Lhota
VT.P7	VTL RS 800 Náchod, VTL přípojka – Náchod severní okraj	Náchod u Táb.
VT.P8	STL přívodní plynovody Náchod – Náchod severní okraj	Náchod u Táb.
VT.P9	STL přívodní plynovod Horky – Větrovy	Horky u Táb.

CZT (centrální zásobování teplem):
(grafické vymezení viz. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Prvek číslo	Název – popis	Katastrální území
VT.T2	Horkovod Klokoty	Klokoty Tábor
VT.T1	Horkovod SOU Obchodní – kotelna Bydžov	Tábor

G.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

Protipovodňová opatření:
(grafické vymezení viz. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Prvek číslo	Název – popis	Katastrální území
VK.1	Retardační odtokové prvky (podzemní nebo otevřené) - Čekanice – jihozápadně pod hřbitovem	Čekanice u Táb.
VK.2	Retardační odtokové prvky (podzemní nebo otevřené) - Čelkovice	Čelkovice
VK.3	Retardační odtokové prvky (podzemní nebo otevřené) - Vápenná strouha	Tábor
VK.4	Malá vodní nádrž Náchod	Náchod u Táb.

Založení prvků ÚSES:
(grafické vymezení viz. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území
VU.1	Doplnění lokálního biocentra	Hlinice

V koridorech a plochách veřejně prospěšných staveb a opatření jsou přípustné pouze takové záměry, jejichž realizací nedojde k znemožnění nebo znesnadnění provedení a užívání těchto veřejně prospěšných staveb a opatření.

G.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územním plánem nejsou vymezována žádná nová zařízení CO. Plocha hasičského záchranného sboru je zahrnuta do stávajících ploch OV – občanské vybavení veřejné.

G.4. Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou navrhovány.

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS (veřejně prospěšné stavby) dopravní infrastruktura - silniční a drážní doprava:

Prvek číslo	Charakter prvku Ve prospěch koho	Katastrální území	Lokalizace
VPD.14	Úprava křižovatky silnice II/603 se silnicí III/01912 (Čsl. Armády-Kpt. Jaroše) **Ve prospěch města Tábor**	Tábor	1425, 1424, 1423/1
VPD.15	Úprava křižovatky na náměstí Fr. Křižíka **Ve prospěch města Tábor**	Tábor	2520
VPD.19	Úprava křižovatky Horky u ČSPH na silnici III/1371 **Ve prospěch města Tábor**	Horky u Tábora	ZE : 579, 368, 370
VPD.21	Místní komunikace sídliště Nad Lužnicí v úseku Tesco – Světlogorská , Tesco – Volgogradská **Ve prospěch města Tábor**	Tábor	5641/9, 5644/2, 5644/3, 5659/13, 5659/17, 5659/21, 5659/24, 5659/25, 5659/9, 5660/19, 5660/26, 5660/28, 5660/40, 5909/5, 5913/384 5659/1, 5642/6, 5642/7, 5641/11, 5640/7,5639/33, 5639/59, 5639/5, 5639/34, 5639/78, 5639/64, 5639/81, 5639/82, 5639/88, 5639/83, 5639/58, 5639/1, 5639/57, 5639/72, 5639/79, 5639/65

VPS - občanské vybavení - veřejný zájem:

Prvek číslo	Charakter prvku Ve prospěch koho	Katastrální území Lokalizace
PO.5	Nový hřbitov Z.88 rozšíření hřbitova **Ve prospěch města Tábor**	Měšice u Tábora: 920/1,920/3,920/4,920/5,920/6, 921/3,921/6,921/7, 922,923/1,923/2
		k.ú. Tábor: 5622/5,5622/4,5622/3,5621,5886/1,5618/3,5620
PO.6	Sídliště nad Lužnicí Z.140 **Ve prospěch města Tábor**	Tábor: 5913/384
PO.7	Z.100 - Náchod **Ve prospěch města Tábor**	Náchod u Tábora: 401/2 pozemky ZE: 588,590/2,592,590/1

VPO - veřejná prostranství – veřejná zeleň:

Prvek číslo	Charakter prvku Ve prospěch koho	Katastrální území Lokalizace
PP.Z1a **PP.Z1b**	Z.122, Z.144 –Údolí Tismenického potoka **Ve prospěch města Tábor**	Tábor: 1269/2, 1269/3, 1269/4, 1269/5, 1269/1, 1271/2, 1268, 1267/2, 1267/3, 1267/1, 1257/1, 1257/3, 1255, 1254, 1260, 1261, 1259, 1256, 1254, 1253, 1252, 1250, 1249/2, 1263, 1262
PP.Z2	Z.126 – Na vyhlídce u železnice, včetně vodní plochy Z.12 **Ve prospěch města Tábor**	Čekanice u Tábora: 129/4,129/5,129/6,129/7,128,841/1,841/2,841/5, 844/2,844/3,844/15,844/14,844/13,844/8,844/12,844/11,844/10, 844/1,844/8,844/9, 840/2,840/1,840/13,840/12,840/19,840/3,840/20,840/14,840/10, 840/9,840/11,840/6,840/5,840/4, 840/7,845/1,845/47, 843, 847/1,875/6,875/8,875/10,875/12,875/13,875/14 Tábor: 5827/1
PP.Z6a **PP.Z6b** **PP.Z6c**	Z.135a až Z.135c – Komora **Ve prospěch města Tábor**	Tábor: 5824/20,5976/1,5976/3,5976/4,5976/5,5977, 5649/6,5949/8,5650/3,5653/5,5654/1,5654/2, 5654/3,5654/4,5655/3,5655/4,5655/5,5655/9, 5655/10,5656/4,5656/7,5657/5,5657/6,5657/7, 5657/8,5661/4, 5649/3,5649/5,5650/2,5653/4,5653/6,5894 5643,5644/2,5644/3,5644/4,5645/1,5645/2,5646, 5647,5648,5649/7,5905/5,5909/6,5911,5919, 5639/49,5639/50,5639/52,5639/53,5639/54, 5639/56,5921/4,5923/2,5923/3,5923/6,5923/7, 5923/8,5923/9,5923/10,5923/12,5923/13,5923/14,5923/16, 5923/17,5923/19,5930/1,5930/3
PP.Z9a **PP.Z9b** **PP.Z9c** **PP.Z9d**	Z.69b až Z.69e – Klokoty **Ve prospěch města Tábor**	Klokoty: 154/1,154/28,167/3,167/4,167/5,166/1,166/61, 166/62,166/63,168/1,168/3,168/4,168/5,168/6, 169/1,169/2,169/4, 170,170/1,170/2,170/3,170/4,172,173, 183/1,183/9,183/12,183/13,183/14,183/15,184/2 Tábor: 1175/1,1175/2,1176,1177,1181,1183,1185,1186, 1191,1192,1193/1,1228/16
PP.Z10a **PP.Z10b** **PP.Z10c** **PP.Z10d**	Z.19a až Z.19d – u vodojemu, u hřbitova **Ve prospěch města Tábor**	Čekanice u Tábora: 540/35,539,538/3,538/4,589/17,554/155,589/16, 589/30,589/33,589/34,589/36,589/27

PP.Z12	Z.85 – Sv. Anna **Ve prospěch města Tábor**	Měšice u Tábora: 930/1,930/53,930/54, 934/5,934/6,934/7, 935/75,935/76, 948/1, 948/11, 948/12,948/13, 948/14 948/15, 950/6,950/7, 951/1, 951/65,951/66,951/67 951/68, 951/69, 951/70
PP.Z13a **PP.Z13b** **PP.Z13c**	Z.92 a část Z.91 – izolační a ochranná zeleň kolem silnice **Ve prospěch města Tábor**	Měšice u Tábora: 679/14,679/17,679/19,679/21,679/24, 678/6, 677/1,677/2,677/3
PP.Z14	Z.6 Čelkovice jih **Ve prospěch města Tábor**	Čelkovice: 477/55, ZE: 267,268/3,274/1
PP.Z15	Z.38 Nové Horky střed **Ve prospěch města Tábor**	Horky u Tábora: ZE: 362/1,362/2,361/1,361/2,359,356,320,321, 310,309,307,314,311,317,312,313,318,319,234/2, 236,316,306
PP.Z17	Z.55 Větrovy –odpočinkové plochy, případně hřiště **Ve prospěch města Tábor**	Horky u Tábora: ZE: 311/2
PP.Z18	Klokoty Z.67 – vstupní prostor u hřbitova **Ve prospěch města Tábor**	Klokoty: 8/4
PP.Z20	Z.146 Tábor Bydžov **Ve prospěch města Tábor**	Tábor: 3342

V majetku města jsou:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace
PP.Z7	V okolí břehů	Klokoty	Pozemky města Tábora

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace
	Lužnice		
PP.Z16a PP.Z16b	Z.40a a Z.40b Staré Horky	Horky u Táb.	Pozemky města Tábora
PP.Z19	U Jordánu Z.145	Tábor	Pozemky města Tábora
PP.Z21	Z.191 Stoklasná Lhota	Stoklasná Lhota	Pozemky města Tábora
PP.Z22	Z.116 Smyslov	Měšice u Tábora	Pozemky města Tábora

VPO - Veřejná prostranství – obecné:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace
PP.1/3	Z.166 PU – Veřejná prostranství všeobecná **Ve prospěch města Tábor**	Horky u Tábora	128/35, 128/36, 128/37, 128/39, 128/40, 128/41, 128/59, 128/18, 128/60

V koridorech a plochách veřejně prospěšných staveb a opatření jsou přípustné pouze takové záměry, jejichž realizací nedojde k znemožnění nebo znesnadnění provedení a užívání těchto veřejně prospěšných staveb a opatření.

Pro vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo je rozhodující jejich vymezení ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nestanovují se.

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Stávající využití ploch územních rezerv nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich budoucí využití.

pořad. číslo plochy	Původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití rozloha	Limity využití území Podmínky k prověření
R.1	**Čk2**	Čekanice **VL** **Výroba lehká** územní rezerva 3,98 ha	Limity využití území: OP železnice, OP chovu zvířat, II. vnější OP vodního zdroje Podmínky: prověřit dopravní napojení plochy v souvislosti se sousedními plochami výroby, prověřit podmínky režimu a jakosti vodních zdrojů
R.2	**Čk19**	Čekanice - u hřbitova **BU** **Bydlení všeobecné** územní rezerva 6,60 ha	Limity využití území: OP silnice III. třídy, II. vnější OP vodního zdroje Podmínky: prověřit dopravní napojení plochy a možnosti stabilizace odtoku dešťových vod - VPO1 retardační odtokové prvky (podzemní nebo otevřené), předpokládaná kapacita cca 55 RD
R.3	**Čk21**	Čekanice - u hřbitova **BU** **Bydlení všeobecné** územní rezerva 6,30 ha	Limity využití území: OP vodovodu, II. vnější OP vodního zdroje Podmínky: prověřit dopravní napojení plochy a vytvořit dostatečné plochy s opatřeními proti vodní erozi (podzemní nebo otevřené), předpokládaná kapacita cca 55 RD
R.4a **R.4b**	**Ho8**	Horky **BU** **Bydlení všeobecné** **ZZ** **Zeleň – zahrady a sady** územní rezerva 2,86 + 6,08 ha	Bylo prověřeno v územní studii Horky – lokalita Ho5, Ho8 (11/2013, Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA). Předpokládaná kapacita 18-22 RD.
R.5a **R.5b**	**N7**	Náchod **BU** **Bydlení všeobecné** **ZZ** **Zeleň – zahrady a sady** územní rezerva 5,88 + 2,02 ha	Bylo prověřeno v územní studii Náchod (08/2008, Ing. arch. Alena Kalinová), převést do návrhu zastavitelných ploch po vyčerpání 80% ploch lokality Z.101. Předpokládaná kapacita 25 RD.

pořad. číslo plochy	Původní pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití rozloha	Limity využití území Podmínky k prověření
R.6	**S6**	Stoklasná Lhota **BU** **Bydlení všeobecné** územní rezerva 0,84 ha	Limity využití území: II. vnější OP vodního zdroje Podmínky: prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, převést do návrhu zastavitelných ploch po vyčerpání 80% ploch Z.112, Z.113 a Z.161, předpokládaná kapacita 4 RD
R.7a **R.7b**	**Z6**	Zárybničná Lhota **BU** **Bydlení všeobecné** územní rezerva 2,50 + 0,09 ha	Limity využití území: OP VN, OP RR trasy, OP TS Podmínky: prověřit dopravní napojení plochy a kapacity technické infrastruktury, předpokládaná kapacita cca 10 RD
R.8	**Čk3c/5**	Čekanice – naproti areálu AGPI **VL** **Výroba lehká** územní rezerva 7 ha	Limity využití území: OP silnice I. třídy a III. třídy, plynovod, OP elektrického vedení VN, ochrana vodního zdroje, meliorace
R.9	**M3d/5**	Měšice **VL** **Výroba lehká** územní rezerva 4,23 ha	Limity využití území: OP silnice I. třídy, a III. třídy, OP elektrického vedení VN, meliorace

K. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

pořad. číslo plochy	zahrnuté plochy	název lokality způsob využití	Podmínky pro pořízení územní studie
US.1a	**Z.8a** **Z.8b**	Čekanice **VL** **Výroba lehká**	Pro lokalitu je pořízena územní studie Čekanice u Tábora – plocha Čk4 (10/2023, Ing. arch. Zdeněk Dohnálek), zapsána v evidenci územně plánovací činnosti.
US.1b	**Z.9**	Čekanice **VL** **Výroba lehká**	Prověřit dopravní napojení lokality, navrhnout páteřní systém obslužných komunikací pro plochy výroby, prověřit kapacity napojení na technickou infrastrukturu.
US.2	**Z.16** **Z.17**	Čekanice - u hřbitova **BU** **Bydlení všeobecné**	Pro lokalitu je pořízena územní studie Tábor – Čekanice – U Kovárny (11/2020, Architektonické studio ASKA, Ing. arch. Jan Stach), zapsána v evidenci územně plánovací činnosti.
US.3	**Z.18**	Čekanice U hřbitova **BU** **Bydlení všeobecné**	Pro lokalitu je pořízena územní studie Čekanice u hřbitova (11/2005, Ing. arch. Oldřich Blaha), zapsána v evidenci územně plánovací činnosti.
US.4	**Z.28a** **Z.28b**	Hlinice – západní okraj **BI** **Bydlení individuální**	Pro lokalitu je pořízena územní studie Tábor – Hlinice H3 (12/16, Ing. Jana Kalertová), zapsána v evidenci územně plánovací činnosti.
US.5	**Z.37** **R.4a** **R.4b**	Horky, Větrovy **BU** **Bydlení všeobecné**	Pro lokalitu je pořízena územní studie Horky – lokalita Ho5, Ho8 (11/2013, Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA).
US.6	**Z.54**	Horky **BU** **Bydlení všeobecné**	Prověřit návrh parcelace ploch bydlení s ohledem na limity využití území, navrhnout řešení dopravní a technické infrastruktury, navrhnout podrobné podmínky prostorového uspořádání staveb.
US.7	**Z.167** **Z.168** **Z.169** **Z.170** **Z.171**	Klokoty – za Otavanem **OK** **Občanské vybavení komerční**	Pro lokalitu je pořízena územní studie Klokoty – Za Otavanem (02/2014, Ing. arch. Oldřich Blaha).
US.8	**Z.64**	Klokoty **SU** **Smíšené obytné všeobecné** **BU** **Bydlení všeobecné**	Pro lokalitu je pořízena územní studie Klokoty – u tankodromu II (11/2010, Ing. arch. Oldřich Blaha).

pořad. číslo plochy	zahrnuté plochy	název lokality způsob využití	Podmínky pro pořízení územní studie
US.9	**Z.81a** **Z.183**	Svatá Anna **BU** **Bydlení všeobecné**	Pro lokalitu je pořízena územní studie Tábor, Měšice, Sv. Anna - plochy M1e/5, M26/1 a část M14 (09/2021, Architektonické studio ASKA, Ing. arch. Jan Stach), zapsána v evidenci územně plánovací činnosti.
US.10	**Z.104**	Náchod **BU** **Bydlení všeobecné**	Navrhnout řešení dopravní a technické infrastruktury s ohledem na šířkové parametry veřejných profilů komunikací. Navrhnout podrobné podmínky prostorového uspořádání staveb – pohledově exponovaná poloha. Prověřit návrh parcelace ploch bydlení, zachovat průhled z místní komunikace na most přes Jordán.
US.11	**Z.113** **Z.161**	Stoklasná Lhota **BU** **Bydlení všeobecné**	Pro lokalitu je pořízena územní studie Tábor – Stoklasná Lhota S7, S28/1 (12/2016, Ing. Jana Kalertová), zapsána v evidenci územně plánovací činnosti.
US.12	**Z.136** **Z.137** **Z.138a** **Z.138b** **Část Z.135b a Z.135c**	Tábor **BU** **Bydlení všeobecné** **SM** **Smíšené obytné městské**	Pro lokalitu je pořízena územní studie Tábor – Vápenná Strouha (1/2019, Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA), zapsána v evidenci územně plánovací činnosti.
US.13	**P.29** **Z.189**	Všechov / Zahrádka **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	Pro lokalitu je pořízena územní studie Zahrádka, Všechov - plochy K30/8, K31/8 (12/2023, Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA), zapsána v evidenci územně plánovací činnosti.
US.14	**Z.62**	Všechov / Zahrádka **SU** **Smíšené obytné všeobecné**	Prověřit kapacitní možnosti a bezpečné připojení z krajské silnice Stanovit kapacitní možnosti zásobování pitnou vodou, navržení koncepce odkanalizování Prověřit negativní vlivy hluku od krajské silnice, navrhnout případně protihluková opatření

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na **31.12.2029**.

Prodloužení termínu pořízení územní studie je z důvodu trvání potřeby koncepčního řešení celého území, pro které je stanovena podmínka územní studie.

L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

M. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V lokalitách Z.26, Z.27, Z.28a, Z.28b, Z.29, Z.31a, Z.31b, Z.31c, Z.32, Z.57, Z.58, Z.59, Z.61, Z.62, Z.109a, Z.109b, Z.110a, Z110b, Z.112, Z.113 a Z.114:
je navržena etapizace vzhledem k podmínkám pro vodohospodářské řešení. – Viz kap.c.2.- Seznam zastavitelných ploch - podmínka napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. První etapa se považuje za vyčerpanou vydáním příslušného počtu pravomocných rozhodnutí o umístění stavby hlavní.

N. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Všechny stavby v lokalitách Z.20, Z.46, Z.48a a Z.48b, Z.49, Z.50, Z.52, Z.84, P.10, P11, P16. Most přes Lužnici na jižní přeložce silnice II/137.

O. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část výrokové části územního plánu Tábora obsahuje celkem 116 stran.
Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce
3. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny

4a. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury- OV a veřejná prostranství
4b. Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury
4c. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury
4d. Hlavní výkres – výkres hodnot území

5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Textová část úplného znění ÚP Tábor po vydání Změny č. 12 obsahuje celkem 135 stran.
Grafická část má tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

2a. Hlavní výkres – urbanistická koncepce
2b. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny
2c. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
4. Koordinační výkres