ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
V LOKALITĚ 1.4.4. LODĚNICE A 3.5.1. SÍDLIŠTĚ VLTAVA V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 2 VE ZKRÁCENÉM POSTUPU POŘÍZENÍ

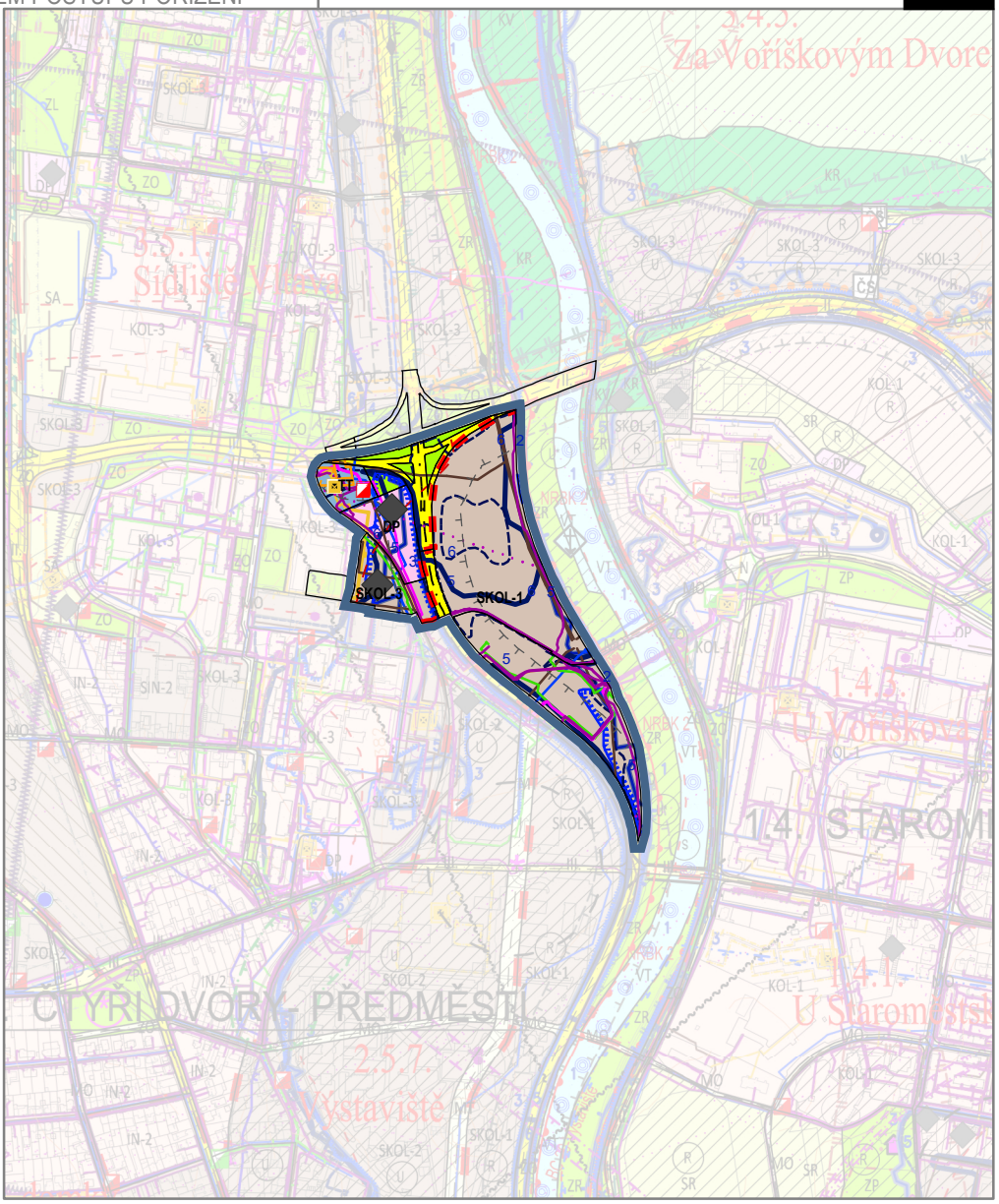
KOORDINAČNÍ VÝKRES II.1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - STAV

ozn.	popis
	vedení el. energie VN a VVN
	elektrické stanice
	radioreleové trasy
	komunikační vedení
	plynovod STL
	teplovod
	předávací stanice teplovodu
	vodovodní řad
	kanalizace
	ochranné pásmo silnice
	záplavové území Q100
	záplavové území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně

ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU

ozn.	popis
	hromadné garáže



Celé řešené území leží v:
- ochranném pásmu území zvláštních zájmů Třebotovice
- ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb
- ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ozn.	popis
SKOL	smíšená území s bydlením koektivního charakteru
TT	území pro technickou vybavenost
DP	území pro dopravní stavby, služby a zařízení
II	místní komunikace II. třídy - městské třídy a sběrné komunikace
ZO	území městské zeleně

OZNAČENÍ INDEXEM PRO FUNKCE PLOCH

SKOL-1	území smíšená s bydlením kolektivního charakteru - město
SKOL-3	území smíšená s bydlením kolektivního charakteru - příměstí
TT	území pro technickou vybavenost - teplo
DP	území pro parkování
II	místní komunikace II. třídy - městské třídy a sběrné komunikace
ZO	území zeleně ostatní

HRANICE, OSY A POPISY

ozn.	popis
	hranice řešeného území
	hranice makrobloků
	hranice lokalit
	kompoziční osy

OCHRANNÉ REŽIMY

ozn.	popis
	ochranné pásmo tepelných napaječů
	významný krajinný prvek

KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

	hranice mezi jednotlivými kategoriemi území
2 3 5 6	označení jednotlivých typů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo města České Budějovice
datum nabytí účinnosti:	25.03.2025
pořizovatel:	Magistrát města České Budějovice Odbor územního plánování
oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Kodadová

AUTORIZOVANÝ URBANISTA (A2) Ing. Lenka Šímová ČKA 05 624 ČESKÁ REPUBLIKA

Digitálně podepsal Ing. Lenka Šímová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-4576937 1, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=Elektronické autorizační razítko, ou=05624, cn=Ing. Lenka Šímová, sn=Šímová, givenName=Lenka, serialNumber=P732219, title=UP: územní plánování (A2)
Datum: 2025.04.10 08:24:33 +02'00'

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZHOTOVITEL
Studio MAP s.r.o.

MĚŘÍTKO
1 : 10 000

PŘÍLOHA ČÍSLO 2