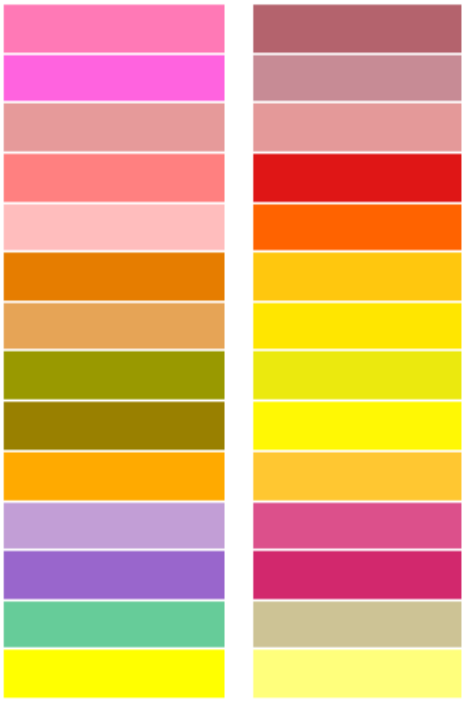
Atelier T-plan, s.r.o.
Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

JINDŘICHŮV HRADEC

ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání Změny č. 1 a 3

ÚP dle jednotného standardu dle §20a stavebního zákona



říjen 2024

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Jindřichův Hradec
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	22.11.2024
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Petra Vozábalová
Funkce:	Vedoucí oddělení Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Jindřichův Hradec
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	Digitálně podepsal Ing. Petra Vozábalová Datum: 22.11.2024 08:42:12 +01:00

JINDŘICHŮV HRADEC
ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání Změny č. 1 a 3

ÚP dle jednotného standardu dle §20a stavebního zákona

Objednatel:

Město Jindřichův Hradec

Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

Zhotovitel:

Atelier T-plan, s.r.o.

Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

……

RNDr. Libor KRAJÍČEK

jednatel a ředitel

Hlavní projektant:

……..

Ing. arch. Bohuslava KOLÁŘOVÁ

……..

Ing. Marie WICHSOVÁ, Ph.D.

zakázka č. 2023 020

říjen 2024

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

JINDŘICHŮV HRADEC **ÚZEMNÍ PLÁN** **Úplné znění po vydání Změny č. 1 a 3** ÚP dle jednotného standardu dle §20a stavebního zákona		
Zhotovitel:	**Atelier T-plan, s.r.o.**	
Zpracovatelský tým:	Ing. arch. Bohuslava KOLÁŘOVÁ	
	Ing. Marie WICHSOVÁ, Ph.D.	
	Mgr. Radka DVORSKÁ	
	Ing. Vladimír JUŘINA	
Datum zpracování:	říjen 2024	

OBSAH:

Textová část

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO 1

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 1

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ 1

B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ 2

B.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ 2

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 5

C.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE 5

C.2. NÁVRH URBANISTICKÉ KOMPOZICE 5

C.3. KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV) 6

C. 4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY 9

C.4.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY 9

C.4.2. PLOCHY PŘESTAVBY 90

C.5. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 100

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ 102

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 102

D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ 102

D.1.2. DOPRAVA SILNIČNÍ – ÚČELOVÁ ~~A~~ NEMOTOROVÁ 106

D.1.3. DOPRAVA DRÁŽNÍ 108

D.1.4. DOPRAVA LETECKÁ 108

D.1.5. DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLIDU 108

D.1.6. VEŘEJNÁ DOPRAVA 108

D.1.7. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ 109

D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 109

D.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU 109

D.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ 110

D.2.3. ENERGETIKA 111

D.2.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE 114

D.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY 114

D.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 115

D.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 116

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD. 117

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ 117

E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU 117
E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ 118
E.1.3. PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ 119
E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY 121
E.2.1. KONCEPCE ROZVOJE 121
E.2.2. PLOCHY BIOCENTER A BIOKORIDORŮ 124
E.3. PROSTUPNOST KRAJINY 124
E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ 124
E.5. OCHRANA PŘED ZÁPLAVOU A SUCHEM 126
E.6. REKREACE 126
E.7. LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN 127
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) 128
F.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ 129
F.2. PLOCHY BYDLENÍ 130
F.3. PLOCHY REKREACE 132
F.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 134
F.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 135
F.6. PLOCHY ZELENĚ 135
F.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ 136
F.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ 137
F.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 138
F.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 140
F.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ 140
F.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ 140
F.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ 141
F.14. PLOCHY LESNÍ 142
F.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 142
F.16. PLOCHY SPECIFICKÉ 143
F.17. VÝSTUPNÍ LIMITY 144
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 146
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 151

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ... 152

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ ... 153

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ... 156

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI ... 157

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ ... 159

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) ... 160

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB ... 161

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ... 162

PŘÍLOHA ... 163

PŘÍLOHA 1 ... 164

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK ... 164

PŘÍLOHA 2 ... 166

PROTOKOL KONTROLY JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP JINDŘICHŮV HRADEC PO ZMĚNĚ Č. 1 A 3 ETL NÁSTROJEM ... 166

Grafická část

1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ (listy A – B – C – D)	1:5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES (listy A – B – C – D)	1:5 000
3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ (listy A – B – C – D)	1:5 000
4 KOORDINAČNÍ VÝKRES (listy A – B – C – D)	1:5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Zastavěné území je vymezeno k datu 31. 12. 2009 a aktualizováno 1.1.2020.

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech č. 1 a 2 (výkres základního členění území, hlavní výkres).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní cíle:

- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj Jindřichova Hradce, jako přirozeného rozvojového centra, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- čelit nepříznivému trendu klesajícího počtu obyvatel, vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí
- vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch
- zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů, obsluhu dopravním a technickým zařízením
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a zlepšení zdravých životních podmínek
- upřesnit územní systém ekologické stability

Priority:

- Územní plán respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí:
  - v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje opatření, vedoucí ke zvýšení retenčních schopností území;
  - ve spolupráci s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu jsou minimalizovány zábory kvalitní půdy s cílem zachování hodnot území pro zemědělské a lesní hospodaření;
  - vytváří podmínky pro ochranu a zachování charakteru typického krajinného rázu minimalizováním necitlivých zásahů do krajiny a podporuje činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
  - vytváří podmínky pro ochranu prvků územního systému ekologické stability;
- Územní plán respektuje priority pro zajištění hospodářského rozvoje:
  - podporuje přednostní využívání ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s možností rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů;
  - mění a aktualizuje podmínky využití některých ploch pro možné širší využití stávajících objektů s cílem využití brownfields pro aktuální potřeby veřejnosti, zejména pro drobnější podnikatelské aktivity nerušícího charakteru;
- Dále územní plán respektuje priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:
  - vytvářejí podmínky pro zkvalitňování života obyvatel a obytného prostředí formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury (zejména návrh doplnění systému likvidace odpadních vod) a urbanistického rozvoje (vymezené zastavitelné plochy);

- nové zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, respektují stávající sídelní strukturu, hodnoty území a dbají na prostorové uspořádání sídla;

Územní plán včetně návrhu změny č. 3 územního plánu respektuje přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

B.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

KULTURNÍ HODNOTY

- ❑ městská památková rezervace Jindřichův Hradec
- ❑ národní kulturní památka zámek Jindřichův Hradec
- ❑ objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek
- ❑ architektonicky cenné stavby
- ❑ historické a urbanistické uspořádání sídel
- ❑ území s archeologickými nálezy

H1 – historické jádro města Jindřichův Hradec – území zásadního významu pro ochranu hodnot – městská památková rezervace

Podmínky ochrany:

- stavební činnost v území nesmí narušit urbanistické uspořádání a architektonické hodnoty území, respektovat tvarosloví hmot, materiálovou skladbu
- výšková hladina zástavby je podřízena režimu památkové ochrany
- nové stavby mohou vznikat pouze v historicky doložitelných polohách a v původním objemu
- umísťování fotovoltaických a solárních panelů je nepřípustné v památkově chráněných územích i v územích ochranných pásem památek
- není přípustné zkrácené stavební řízení

H2 - stavební dominanty – objekty, které určují urbanistickou kompozici:

- hrad a zámek Jindřichův Hradec, kostel Nanebevzetí P. Marie, kostel sv. Jakuba, jezuitská kolej s kostelem sv. Máří Magdaleny, františkánský klášter, klášter minoritů, věžový objekt v areálu nemocnice

Podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny

H3 - významné vyhlídkové body – místa jedinečných výhledů, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídel, místa dálkových pohledů a vyhlídkových bodů

- pohled na hrad a zámek z Karlova, pohled na hrad a zámek z mostu přes Malý Vajgar, pohled na město přes Vajgar, pohled na město z terénního zlomu komunikace od Nové Bystřice, Rýdlův kopec a Zvěřinova vyhlídka v Děbolíně, vyhlídkový bod ze silnice severovýchodně od Políkna

Podmínky ochrany:

- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit; nepřípustné jsou výškové stavby, materiály a barevnost rušící barevnou skladbu panoramatu města i jeho místních částí,
- připustit umístění lávky pro pěší a cyklisty přes Vajgar za podmínky zpracování územní studie a prověření podmínek a předpokladů architektonického řešení ve vztahu k zachování

historických a architektonických hodnot, míst jedinečných výhledů a infrastruktury městské památkové rezervace

H4 – centrální návesní prostor v Děbolíně

Podmínky ochrany:

- zachovat měřítko prostoru návsi s kaplí a hmotovou skladbu prostoru

H5 – centrální návesní prostor v Matné

Podmínky ochrany:

- zachovat měřítko obdélníkového prostoru návsi s kaplí a rybníčkem s kompaktní zástavbou zemědělskými usedlostmi

H6 – centrální návesní prostor v Buku

Podmínky ochrany:

- zachovat měřítko širokého návesního prostoru, nezastavovat jej, citlivě komponovat zeleň

H7 - centrální návesní prostor v Políkně

Podmínky ochrany:

- zachovat měřítko prostoru návsi s kaplí, hmotovou skladbu a výškovou hladinu staveb

H8 – centrální prostor Horní Žďár

Podmínky ochrany:

- respektovat širokou nivu vodního toku Nežárky

H9 – centrální prostor Dolní Radouň

Podmínky ochrany:

- respektovat širokou nivu vodního toku Radouňského potoka

H10 – Otín

Podmínky ochrany:

- zachovat rozvolněný charakter sídla

H11 - drobné sakrální objekty v krajině
- architektonicky cenné stavby

Podmínky ochrany:

- nepřipustit činnosti a stavby, které by mohly objekty narušit
- respektovat tvarosloví hmot, materiálovou skladbu, způsob zastřešení a členění stavebních prvků
- nepřipustit barevnost rušící působení stavby

H12 - území s archeologickými nálezy – celé řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy

Podmínky ochrany:

- v případě výstavby zajistit v předstihu, před zahájením prací, provedení záchranného archeologického výzkumu organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- zvláště chráněná území:
  - přírodní památka Pískovna na cvičišti
  - přírodní památka Matenský rybník
  - přírodní památka Rybníky u Lovětína
- významné krajinné prvky registrované

- ❑ významné krajinné prvky „ze zákona“, vodní plochy a toky a jejich nivy, lesní plochy
- ❑ památné a významné stromy
- ❑ celkový charakter krajiny, mírně zvlněné, prostoupené vodními toky, rybníky, lesy

H13 – charakter mírně zvlněné krajiny řešeného území, prostoupeného vodními toky a kaskádami rybníků

Podmínky ochrany:

- o rozvíjet harmonii prostředí s osídlením, ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků…) včetně prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- o neměnit charakter přírodních horizontů města (kromě havarijních stavů se nesmí odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)
- o neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení přírodních dominant
- o umisťování mobilheimů do krajiny je nepřípustné

H14 - významné plochy sídelní a příměstské zeleně – plochy přispívající k harmonii v území

- o např. Mertovy sady, Husovy sady, exponované zahrady v centru města, okolí sv. Jakuba, Slavíkův les, plochy okolo Vajgaru, Městský les, Obora

Podmínky ochrany:

- o zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- o nepřípustné je zmenšování plošného rozsahu, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- o nepřípustné je měnit vyžívání území způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou

H15 – všechny významné krajinné prvky „ze zákona“, lesy, vodní plochy a toky, nivy vodních toků

Podmínky ochrany:

- o zachovat charakter ploch, nepřipustit činnosti a záměry, které by narušily ekologickou stabilitu, zhoršily nebo znemožnily přírodní funkce

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Veškerá stávající veřejná infrastruktura v celém řešeném území tj.;

- o dopravní infrastruktura (silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, dráha letiště, parkoviště a odstavné plochy, pěší a cyklistické trasy a stezky)
- o technická infrastruktura (vodovodní řady, kanalizační stoky, čistírna odpadních vod, trasy a zařízení elektrické sítě, trasy a zařízení plynovodů, trasy a zařízení spojů a radiokomunikací)
- o občanské vybavení – převážná většina soustředěna v Jindřichově Hradci
- o plochy veřejných prostranství - převážná většina soustředěna v Jindřichově Hradci
- o tělovýchovná a sportovní zařízení – převážná většina zařízení soustředěna v Jindřichově Hradci

Podmínky ochrany:

- o nesnižovat rozsah a úroveň veřejné infrastruktury
- o podporovat modernizaci stávajících zařízení dopravní a technické infrastruktury, rozvíjet je ve smyslu návrhů uplatněných v územním plánu

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkresu ~~I.~~ 2 Hlavní výkres.

C.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE

- Zachovává kontinuitu vývoje města v návaznosti na územní plán vydaný v r. 2014 a Změnu č. 1 účinnou dnem 18.10 2022.

- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.

- Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen severovýchodním směrem kompaktní městskou zástavbou (Jarošovské předměstí) a na jižním okraji (smíšená výrobní a komerční zóna Fedrpuš). Další významné rozvojové plochy se nacházejí na západním okraji města (plochy bydlení), na severním okraji v lokalitě Radouňka – Kopeček (plochy smíšené obytné) a v Otíně v lokalitě Kunifer (plochy smíšené obytné). V ostatních částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury s navrženým doplněním rozvojových ploch.

- Vymezením ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení územní plán vytváří podmínky pro zlepšení věkové struktury obyvatelstva a stabilizaci obyvatel ve městě a jeho částech.

- Územní plán vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přinášejí oživení a zpestření struktury města a jeho částí.

- Územní plán vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské a lesnické výroby, rybářství), v sekundárním sektoru (stávající a navržené plochy průmyslové výroby, plochy smíšené výrobní), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím).

- Nevyužívané plochy výroby (brownfields) jsou v rámci ploch přestavby navrženy k revitalizaci a novému způsobu využití.

- Navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídel umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území. Územní plán vymezuje plochy a koridory pro přeložky silnic I/23 a I/34 mimo zastavěné území, vymezuje plochy a koridory místních a účelových komunikací a veřejných prostranství pro zkvalitnění městského i příměstského prostoru, obsluhu a zpřístupnění stávajících i navrhovaných lokalit, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a pro vedení cyklistických a pěších tras a stezek.

- Na základě podrobnější projektové dokumentace příslušného záměru dopravní a technické infrastruktury bude koridor zúžen a zbývající části budou navráceny do původního využití ploch.

C.2. NÁVRH URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- Urbanistická kompozice města Jindřichův Hradec zachovává jeho architektonické a urbanistické hodnoty. Navrhované zastavitelné plochy arondují zastavěné území, výšková hladina navrhovaných staveb respektuje pohledové panorama města, výškové dominanty, kompoziční osy i průhledy.

- Z důvodu ochrany pohledového panoramatu jsou nepřípustné výškové stavby, které by pohledové panorama jednotlivých urbanistických obvodů porušily.
- Se záměrem zachování urbanistické kompozice venkovských sídel jsou navrženy zastavitelné plochy v místních částech a lokalitách. Architektonické řešení musí respektovat charakter převládající zástavby (měřítko, tvar, zastřešení). Důvodem je ochrana krajinného rázu a sepjetí sídel a krajiny.

C.3. KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je zachována pestrost a mnohostrannost funkčního využití.

- ***Smíšené obytné centrální (SC)*** – stabilizované plochy zahrnují převážně území historického jádra města; rozvoj je navržen západně od centra v lokalitě Nežárecká, menší plochy jsou doplněny na severním břehu Vajgaru a podél ul. Miřiovského; další možnosti rozvoje centra města jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch, při respektování kulturních a historických hodnot a v souladu s požadavky regulačního plánu MPR
- ***Smíšené obytné městské (SM)*** – stabilizované plochy jsou vymezeny v severní a severovýchodní části města a v částech s převažujícím bydlením městského charakteru (Nežárecká, U Václava, Radouňka - Kopeček apod.); hlavní rozvoj je situován na Jarošovské předměstí, další plochy jsou navrženy na severním okraji města ul. E. Krásnohorské, Radouňka – Kopeček, plochy podél silnice na Lodhéřov a v lokalitě Kunifer
- ***Smíšené obytné venkovské (SV)*** – plochy zahrnují sídla s převažujícím bydlením venkovského charakteru; přiměřený rozvoj je navržen u všech částí, větší plochy jsou vymezeny v Děbolíně, Buku, Políkně a Otíně

Podrobněji viz *kap. F.1. Plochy smíšené obytné.*

PLOCHY BYDLENÍ (B)

- ***Bydlení hromadné (BH)*** – stabilizované plochy zahrnují plochy s vysokopodlažní zástavbou (U Nádraží, Vajgar, Hvězdárna)
- ***Bydlení individuální (BI)*** – současné i rozvojové plochy se nacházejí v okrajových polohách města

Podrobněji viz kap.F.2 Plochy bydlení.

PLOCHY REKREACE (R)

- ***Rekreace hromadná – rekreační areály (RH*)** – rozvojové plochy jsou situovány do prostoru Frankův Dvůr
- ***Rekreace individuální (RI*)** – zahrnuje současné plochy, nové nejsou navrhované
- ~~***Rekreace - zahrádkářské osady (RZ)***~~ – zahrnuje současné plochy
- ***Rekreace všeobecná (RU*)** – rozvojové plochy jsou situovány do prostoru Frankův Dvůr
- ***Rekreace jiná (RX*)** – rozvojové plochy jsou situovány do prostoru Frankův Dvůr a do území za Líšným Dvorem

Podrobněji viz *kap. E.6. Rekreace.*

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

- ***Občanské vybavení veřejné (OV)*** – jsou zachovány všechny využívané stávající plochy; dvě nové plochy jsou vymezeny v centrální části města, další plocha je navržena na Nežáreckém předměstí a další ve východních rozvojových plochách, nevyužívané plochy jsou převedeny do funkce smíšené obytné

- ***Občanské vybavení komerční (OK)*** – jsou zachovány všechny využívané stávající plochy; hlavní rozvojové plochy jsou situovány na východním okraji města
- ***Občanské vybavení - hřbitovy (OH)*** – jsou zachovány všechny stávající plochy; nově je navrhováno rozšíření hřbitova na Jiráskově předměstí, Změnou č. 1 je upraveno navrhované rozšíření hřbitova v souladu s realizovanými stavbami
- ***Občanské vybavení - sport (OS)*** – jsou zachovány všechny stávající plochy; v okolních sídlech je navrženo doplnění nebo rozšíření stávajících víceúčelových hřišť

Podrobněji viz *kap. D.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení a sportu.*

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

- ***Veřejná prostranství všeobecná (PU)*** - stávající plochy veřejných prostranství jsou respektovány s doporučením jejich regenerace (především náměstí, návsi, obchodní ulice, tržnice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky). Nově jsou navrhovány plochy veřejných prostranství pro zajištění obsluhy rozvojových ploch, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a cyklostezek jak v zastavěné části města (včetně stezky pro pěší a cyklisty podél Hamerského potoka s podchodem pod silnicí I/34), tak v propojení Jindřichova Hradce s okolními částmi

Podrobněji viz kap. *D.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)

- **Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP),**
- **Zeleň – ochranná a izolační (ZO),**
- **Zeleň – zahrady a sady (ZZ)** - stávající stabilizované plochy zeleně (Husovy sady, Mertovy sady, sv. Jakub…) jsou plně respektovány. Nové plochy (ZP), (ZO) a (ZZ) jsou vymezeny převážně ve vazbě na navržené plochy bydlení - smíšené obytné (rozšíření parku za sv. Jakubem, parková plocha na Jarošovském předměstí a v Děbolíně, zahrady a sady v Dolní Radouni, Buku, Horním Žďáru), dále jako plochy zeleně umožňující revitalizaci toku Řečičky v Otíně. Změnou č. 3 ÚP se na základě rozhodnutí Zastupitelstva města mění část plochy rozdílného způsobu využití u Naxerovy lávky z původně zařazené plochy přírodní na plochu zeleně – parky a parkově upravené plochy.

Podrobněji viz *kap. C. 5. Vymezení systému sídelní zeleně.*

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (~~VSH~~)

- **Smíšené výrobní všeobecné (HU)** - hlavní rozvoj ploch smíšených výrobních všeobecných navazuje na stávající průmyslové zóny na jižním a východním okraji města (Jiráskovo předměstí, plocha nadmístního významu Fedrpuš, Jarošovské předměstí). Další plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály v Radouňce, Děbolíně a Dolní Radouni, v lokalitách za rozvodnou, u letiště (logistický a komerční areál), v Horním Žďáru atd. Nevyužívané plochy bývalých zemědělských areálů (např. Dolní Radouň, Drahýška, Matná, Horní Žďár apod.) jsou navrženy k přestavbě na plochy smíšené výrobní všeobecné.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

- ***Výroba všeobecná (VU)*** – je navrženo rozšíření stávajících výrobních areálů na Jarošovském předměstí a v Otíně u Jitky; v rámci přestavby železničního překladiště je navrženo umístění logistického a výrobního areálu
- ***Výroba zemědělská a lesnická (VZ)*** – stávající areály jsou stabilizovány.
- ***Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)*** – stávající plochy jsou vymezeny na jižním a východním okraji řešeného území; nové plochy se nenavrhují.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

- ***Doprava silniční (DS)*** - nadřazená síť silnic I. třídy je v hlavních směrech navržená k postupné přestavbě (homogenizace I/23) a odklonu mimo obytná území (obchvat Děbolína, východní

obchvat Jindřichova Hradce, obchvat Horního Žďáru, územní rezerva pro severní obchvat Jindřichova Hradce); ostatní stávající silniční infrastruktura pro obsluhu území je stabilizovaná, v dílčích úsecích doporučená k drobným dispozičním úpravám nebo provozně organizačním změnám; v koordinaci s navrhovanými rozvojovými plochami v Jindřichově Hradci a místních částech je doplněná nově navrhovanou sítí místních a účelových komunikací a veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými trasami, stezkami či chodníky

- ***Doprava silniční – účelová nemotorová (DS.n)*** *– pro rozvoj nemotorové dopravy je navržena provázaná síť stezek pro pěší a cyklisty, která navazuje na stávající a umožňuje propojení Jindřichova Hradce s okolními sídly vzájemné vazby příměstského prostoru pro každodenní i rekreační nemotorovou dopravu*
- ***Doprava drážní (DD)*** - pro zkvalitnění obsluhy území kolejovou dopravou jsou navrženy dvě nové železniční zastávky (Děbolín, Dolní Skrýchov)
- ***Doprava letecká (DL)*** - pro rozvoj letecké dopravy je navrženo prodloužení VPD stávajícího letiště
- ***Doprava silniční - doprava v klidu (DS.k)*** - nároky na dopravu v klidu jsou řešeny nově navrhovanými plochami pro parkování (centrum, žst. a zastávky, sídliště Vajgar)

Podrobněji viz *kap. D.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

Návrh respektuje plochy a koridory navržené pro technickou infrastrukturu.

- ***Technická infrastruktura všeobecná (TU)***
  - ***zásobování vodou*** – ve vybraných místních částech jsou navrhovány nové vodovodní řady
  - ***odkanalizování a čištění odpadních vod*** - ve vybraných místních částech je navrhovaná kanalizace a ČOV (Děbolín, Políkno, Horní Žďár, Radouňka a Dolní Radouň), v odloučených lokalitách a místních částech je navrhováno lokální řešení (např. Drahýška, letiště…), tj. lokální ČOV, žumpy
  - ***zásobování elektrickou energií*** – ve vybraných místních částech v koordinaci s rozvojovými plochami je navrhováno nové nadzemní vedení VVN a VN, výhledově územní rezerva pro přeložky nadzemního vedení VVN (východní okraj Jarošovského předměstí, severovýchodní okraj Jindřichova Hradce)
  - ***zásobování plynem*** – navrhována plynofikace Buku a napojení na VTL plynovod (Hospříz), v prostoru Nežáreckého předměstí a pod Dolním Skrýchovem přeložka VTL plynovodu
  - ***zásobování teplem*** - předpoklad rozšíření systému centrálního zásobování teplem, především do ploch nepříznivých z hlediska rozptylových podmínek
  - ***elektronické komunikace*** – stávající zařízení je stabilizované
  - ***nakládání s odpady.***

Podrobněji viz *kap. D.2.Koncepce technické infrastruktury*.

PLOCHY SPECIFICKÉ (X)

- ***plochy specifické zvláštního určení (XZ)*** – jsou respektovány stabilizované plochy (areál Žižkových kasáren v jižní části města a areál vojenského cvičiště Fedrpuš), další rozvoj se nenavrhuje

C. 4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

C.4.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Koeficient max. zastavění zahrnuje součet zastavěných a zpevněných ploch

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.1a, Z.1b	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec, Dolní Skrýchov	Jarošovské předměstí	• **pro plochu Z.1b je zpracování regulačního plánu nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat trasu elektrického vedení VVN a plynovodu včetně ochranného pásma
Z.2	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jarošovské předměstí	• zajistit podmínky pro komunikační napojení a obsluhu Jarošovského předměstí a navazujících lokalit • respektovat stávající trasu nadzemního vedení el. energie VVN včetně ochranného pásma • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury
Z.3	funkční využití a územní vymezení plochy je změněno dle zpracované Územní studie Jarošovské předměstí; plocha převedena jako součást zastavitelné plochy Z.507b (VS)				
Z.4	územní vymezení plochy je změněno dle zpracované Územní studie Jarošovské předměstí; plocha převedena jako součást zastavitelné plochy Z.507a (VS)				
Z.5	plocha dopravní infrastruktury –-doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jarošovské předměstí	• zajistit podmínky pro komunikační napojení a obsluhy Jarošovského předměstí a navazujících lokalit • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury
Z.6	územní vymezení plochy je změněno dle zpracované Územní studie Jarošovské předměstí; plocha převedena jako součást zastavitelné plochy Z507d (VS)				
Z.7	plocha zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jarošovské předměstí	• zajistit podmínky pro pěší propojení ploch bydlení a občanského vybavení • respektovat trasy elektrických zařízení včetně ochranného pásma • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.8	funkční využití a územní vymezení plochy je změněno dle zpracované Územní studie Jarošovské předměstí; plocha převedena jako součást zastavitelné plochy Z.507e				

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.9	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • zajistit podmínky pro pěší propojení příp. cyklostezky do Jarošova • respektovat trasu elektrických zařízení včetně ochranného pásma
Z.10	územní vymezení plochy je změněno dle zpracované Územní studie Jarošovské předměstí; plocha převedena jako součást zastavitelných ploch Z.507e + Z.507k (SM)				
Z.11	funkční využití a územní vymezení plochy je změněno dle zpracované Územní studie Jarošovské předměstí; plocha převedena jako součást zastavitelných ploch Z.507g, Z.507i, Z.507j, Z.607l, Z.507o				
Z.12	funkční využití a územní vymezení plochy je změněno dle zpracované Územní studie Jarošovské předměstí; plocha převedena jako součást zastavitelné plochy Z.535b (ZI)				
Z.13	funkční využití plochy je změněno dle zpracované Územní studie Jarošovské předměstí; plocha převedena jako součást zastavitelné plochy Z.534d				
Z.14	funkční využití plochy je změněno dle zpracované Územní studie Jarošovské předměstí; plocha převedena jako součást zastavitelných ploch Z.507k (SM) a Z.531 (ZP)				
Z.15	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • zajistit podmínky pro komunikační napojení a obsluhu Jarošovského předměstí a navazujících lokalit včetně chodníků • respektovat nadzemní vedení el. energie VVN včetně ochranného pásma • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury
Z.16	funkční využití a územní vymezení plochy je změněno dle zpracované Územní studie Jarošovské předměstí; plocha převedena jako součást zastavitelných ploch Z.507n (SM), Z.507p (SV) a Z.507q (SV)				
Z.19	plocha občanského vybavení – sport	**OS**	Radouňka	Radouňka - jihozápad	• možnost rozšíření stávajícího hřiště • bez výstavby trvalých objektů • respektovat kanalizační stoku včetně ochranného pásma • max. dopad negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.20	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - jih	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování (společná ÚS pro plochy Z.20 + Z.40)** • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9** • respektovat kanalizační stoku včetně ochranného pásma
Z.23	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - západ	• možnost umístění dětského hřiště • respektovat nadzemní vedení el. energie VN a vedení plynovodu včetně ochranných pásem
Z.31	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - západ	**-**
Z.32	plocha bydlení – bydlení individuální	**BI**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - západ	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • respektovat trasu vodovodu, nadzemního vedení el. energie VN a plynovodu včetně ochranných pásem • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.33	plocha bydlení – bydlení individuální	**BI**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - západ	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél ul. Jakubské max. 1NP + podkroví • respektovat trasu vodovodu, trasu nadzemního vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H2 • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.34	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - západ	• zajistit podmínky pro komunikační propojení včetně chodníků • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury • řešit v koordinaci s plochami Z.32, Z.33
Z.36	plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - sv. Jakub	• rozšíření parku za sv. Jakubem • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H2 • respektovat trasy nadzemního vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • respektovat navrhovanou plochu pro přeložku vodovodu CNU.6
Z.38	plocha bydlení – bydlení individuální	**BI**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Sládkův kopec	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat trasu vodovodu a koridor přeložky vodovodu CNU.6 • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H2 • hluk z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.39	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Sládkův kopec	• zajistit podmínky pro pěší propojení • respektovat VTL plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H2 • respektovat trasy nadzemního vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • respektovat navrhovanou plochu pro přeložku vodovodu CNU.6

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.40	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - jih	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování (společná ÚS pro plochy Z.40 + Z.20)** • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • respektovat plochy krajinné zeleně a vodní plochu na východním okraji lokality • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.41	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.42	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - jih	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.43	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - jih	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.45	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - jih	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.46	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Radouňka, jih	Radouňka - jih	-

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.47	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - jih	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.48a, Z.48b,	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - jih	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat trasy elektrických zařízení včetně ochranných pásem • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.49	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.50	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.51	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.52	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.53	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • zajistit podmínky pro umístění navrhované plochy jižní komunikace • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9** • zajistit ochranu proti extravilánovým vodám
Z.54	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Radouňka	Radouňka - sever	• ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.55	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Radouňka	Radouňka - sever	• ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.56	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Radouňka	Radouňka - sever	• vymezit plochu pro komunikační propojení se severní částí Radouňky • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.57	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec, Radouňka	Radouňka - jihovýchod	• **zpracovaná územní studie Radouňka-jihovýchod** • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • respektovat trasu nadzemního vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • stavby situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.58	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - jihovýchod	• **zpracovaná územní studie Radouňka-jihovýchod** • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • respektovat trasu nadzemního vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.59	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Radouňka	Radouňka - jihovýchod	• respektovat trasu nadzemního vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.61	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.62	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat trasu nadzemního vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.63	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • nejpozději v rámci územního řízení musí být prokázáno, že plocha není zasažena negativním vlivem střelnice - respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.64	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat trasu nadzemního vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • nejpozději v rámci územního řízení musí být prokázáno, že plocha není zasažena negativním vlivem střelnice - respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
Z.65	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Radouňka	Radouňka - sever	• zajistit podmínky pro umístění navrhovaného komunikačního propojení lokality se severní částí Radouňky a okolními navrženými plochami • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury
Z.66	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Radouňka	Radouňka - sever	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu okolních navržených lokalit
Z.67	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Radouňka	Radouňka - sever	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu okolních navržených lokalit
Z.68	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.69	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Radouňka	Radouňka - jih	• zajistit podmínky pro přeložku nadzemního vedení el. energie VN • respektovat trasu nadzemního vedení el. energie VN včetně ochranného pásma
Z.70	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec, Radouňka		• zajistit podmínky pro zachování přístupu na pozemky z navrhovaného komunikačního propojení pro motorovou i nemotorovou dopravu • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury • zajistit opatření k územní ochraně lokálního biocentra

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.71	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • zajistit podmínky pro komunikační napojení Jarošovského předměstí na navržený východní obchvat silnice I/34 včetně chodníků • zajistit podmínky pro vedení sítě technické infrastruktury • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.72	funkční využití a územní vymezení plochy je změněno dle zpracované Územní studie Jarošovské předměstí; plocha převedena jako součást zastavitelných ploch Z.507f (OK) a Z.507r (SV)				
Z.73	územní vymezení plochy je změněno dle zpracované Územní studie Jarošovské předměstí; plocha převedena jako součást zastavitelné plochy Z.507c (OK)				
Z.74	územní vymezení plochy je změněno dle zpracované Územní studie Jarošovské předměstí; plocha převedena jako součást zastavitelných ploch Z.507m (SM) a Z.507r (SM)				
Z.75	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Skrýchov	Dolní Skrýchov - jihovýchod	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.76	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Skrýchov	Dolní Skrýchov - jihovýchod	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.77	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Dolní Skrýchov	Dolní Skrýchov - jihovýchod	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu okolních navržených lokalit
Z.78	plocha výroby a skladování – výroba všeobecná	**VU**	Jindřichův Hradec	průmyslová zóna - východ	• respektovat trasy nadzemního vedení el. energie VVN a VN včetně ochranných pásem • maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování - respektovat podmínky výstupního limitu **VL3**
Z.79	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec, Dolní Skrýchov	průmyslová zóna - východ	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu navržených lokalit • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.81	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - severovýchod	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.82	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Otín	Otín - severovýchod	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu navazující lokality
Z.83	plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční	**OK**	Otín	Otín - sever	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP • respektovat hygienické pásmo - Jitka, a.s. Otín • respektovat nevýhradní ložisko štěrkopísku Jindřichův Hradec • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.84	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - střed	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.85	plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční	**OK**	Otín	Otín - střed	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.86	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - střed	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.87	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Otín	Otín - střed	• zajistit podmínky pro obsluhu okolních navržených lokalit

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.88	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - střed	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.90	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - střed	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.91	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Otín	Otín - střed	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu okolních navržených lokalit
Z.92	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - západ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat optický telekomunikační kabel včetně ochranného pásma • respektovat podmínky území s archeologickými nálezy • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.93	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - západ	• respektovat dálkový kabel včetně ochranného pásma • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.94	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - západ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • zajistit ochranu proti extravilánovým vodám • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.95	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Otín	Otín - západ	-

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.96	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - střed	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat přírodní prvky – zeleň (ZZ), vodní plochy (WU) • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.97	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Otín	Otín - západ	• zajistit komunikační prostupnost území západním směrem
Z.98	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	~~**PV**~~ **PU**	Otín	Otín - západ	• vymezit plochu pro rozšíření stávající komunikace • zajistit podmínky pro obsluhu okolních navržených lokalit • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma
Z.99	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • respektovat přírodní prvky – zeleň zahrad a vodní plochu • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.100	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat přírodní prvky – zeleň zahrad a vodní plochu • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.101	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - Kunifer	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.102	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - Kunifer	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma • respektovat přírodní prvky – zeleň, vodní plochu a vodní tok • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.103	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - E. Krásnohorské	-
Z.104	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - E. Krásnohorské	• výšková regulace zástavby: max. 4 NP • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.105	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec, Radouňka	Jindřichův Hradec - E. Krásnohorské	• výšková regulace zástavby: max. 4 NP • zajistit podmínky pro přeložku nadzemního vedení el. energie VVN (CNU.20) • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.106	plocha převedena jako součást zastavitelné plochy Z104				
Z.107	plocha převedena jako součást plochy Z104				
Z.108	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec, Radouňka	Jindřichův Hradec - E. Krásnohorské	• zajistit podmínky pro umístění přeložky nadzemního vedení el. energie VVN

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.109	plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční	**OK**	Jindřichův Hradec, Otín	Jindřichův Hradec - komerční zóna	• respektovat dálkový telekomunikační kabel a trasu nadzemního vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • stavby pro občanské vybavení komerční situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.110	plocha vypuštěna a bez věcné změny v územním vymezení a funkčním využití převedena jako koridor dopravní infrastruktury - silniční dle platných ZÚR JčK pod kódem **CNZ.91/3**				
Z.112	plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční	**OK**	Otín	Otín - sever	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP • respektovat trasy elektrických zařízení včetně ochranných pásem • respektovat hygienické pásmo - Jitka, a.s. Otín • respektovat nevýhradní ložisko štěrkopísku Jindřichův Hradec • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
Z.114	plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční	**OK**	Otín	Otín - sever	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP • zajistit podmínky pro umístění navrhovaného přeložení nadzemního vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma • respektovat hygienické pásmo - Jitka, a.s. Otín • respektovat nevýhradní ložisko štěrkopísku Jindřichův Hradec • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.115	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - Kunifer	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.116	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Otín	Otín - Kunifer	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu navržených lokalit • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.117	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Otín	Otín - severovýchod	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu navrhovaných ploch a návaznost na střední část Otína • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury • při umístění koridoru respektovat krajinnou zeleň a vodní plochy na východním okraji lokality • respektovat ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení VUSS
Z.18a, Z.118b	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - severovýchod	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat okolní krajinu, krajinnou zeleň a vodní plochy • respektovat ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení VUSS • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.119	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - severovýchod	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat okolní zemědělské a vodní plochy, • respektovat protierozní opatření • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.120	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Otín		• zajistit podmínky pro komunikační propojení včetně chodníků od Jitky ke Kuniferu (propojení silnic II/164 – III/02312) - podmíněno přemostěním vodního toku • zajistit podmínky pro vedení sítě technické infrastruktury • respektovat trasu nadzemního vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • respektovat krajinnou zeleň a vodní plochy na východním okraji lokality • respektovat nevýhradní ložisko štěrkopísku Jindřichův Hradec • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.121	plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční	**OK**	Otín	Otín - Kunifer	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9** • pořadí změn v území - **II.etapa**
Z.122	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Otín	Otín - Kunifer	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu okolních navržených lokalit • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9** • pořadí změn v území - **II.etapa**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.123	plocha rekreace – rekreace všeobecná	**RU**	Otín	Otín - Kunifer	• výšková regulace zástavby: podél silnice II/164 max. 2 NP, ostatní max. 1 NP + podkroví • respektovat hygienické podmínky – vliv dopravy • respektovat okolní krajinu, krajinnou zeleň a vodní plochu včetně lokálního biocentra a biokoridoru • stavby pro rekreaci a bydlení situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.124	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Otín	Otín - Kunifer	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu okolních navržených lokalit a přístup na navazující pozemky
Z.125	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Otín	Otín - Kunifer	• vymezit plochu pro vedení účelové komunikace • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.127	plocha dopravní infrastruktury – doprava letecká	**DL**	Jindřichův Hradec, Děbolín	letiště	• zajistit podmínky pro prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště • max. hranice negativního vlivu letiště – respektovat podmínky výstupního limitu **VL4** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9** • respektovat okolní krajinu
Z.128	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	letiště	• respektovat okolní krajinu, krajinnou zeleň a vodní plochu včetně lokálního biocentra • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.129	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Radouňka	Radouňka - jih	• zajistit podmínky pro pěší propojení podél navrženého rozšíření hřiště k okolním plochám • respektovat trasu nadzemního vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.130	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - jih	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat trasy nadzemního vedení elektrické energie VVN, VN včetně ochranných pásem • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.131	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Radouňka		• zajistit podmínky pro vedení stezky pro pěší a cyklisty do Jindřichova Hradce a Dolního Skrýchova • respektovat trasy vedení el. energie VVN, VN a plynovodu včetně ochranných pásem
Z.132	plocha bydlení – bydlení individuální	**BI**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Sládkův kopec	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z.133	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - východ	• stavby pro výrobu, občanské vybavení, případně bydlení situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.134	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Horní Žďár	Horní Žďár - západ	• respektovat okolní krajinu • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.135	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Horní Žďár	Horní Žďár - západ	• respektovat okolní krajinu • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.136	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Horní Žďár	Horní Žďár - západ	• respektovat okolní krajinu, krajinnou zeleň a vodní plochu • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.138	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Horní Žďár	Horní Žďár - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat nadzemní vedení el. energie VN a trafostanici včetně ochranných pásem • respektovat lokální biokoridor, krajinnou zeleň, vodní plochy • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.139	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	~~**PV**~~ **PU**	Horní Žďár	Horní Žďár - sever	• zajistit podmínky pro komunikační propojení lokalit na severním okraji sídla a komunikační obsluhu okolních navržených lokalit
Z.140a, Z.140b, Z.140c	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Horní Žďár	Horní Žďár - sever	• **zpracovaná územní studie Horní Žďár-sever** • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • území s archeologickými nálezy II. stupně • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.141	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Horní Žďár	Horní Žďár - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.142	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Políkno	Políkno - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.143	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Políkno	Políkno - jih	• respektovat okolní krajinu, krajinnou zeleň • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.144	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Políkno	Políkno - severovýchod	• zajistit podmínky pro komunikační propojení stávajících lokalit a přilehlé zastavitelné plochy • respektovat trasu el. energie VN a trafostanice včetně ochranných pásem • zajistit podmínky pro vedení koridoru technické infrastruktury (CNU.27) • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.145	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Políkno	Políkno - severovýchod	• **zpracovaná územní studie Políkno-severovýchod** • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat navrhovanou plochu pro vodovod a STL plynovod (CNU.27) • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.146	plocha občanského vybavení – sport	**OS**	Políkno	Políkno - jihovýchod	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma • respektovat zeleň zahrad a sadů • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.147	plocha rekreace – rekreace všeobecná	**RU**	Horní Žďár	Horní Žďár - sever	• respektovat regionální biocentrum a vodní tok Nežárky • záplavové území – aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1, VL2** - příp. stavby umístit mimo vyhlášené záplavové území
Z.148	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Políkno	Políkno - západ	• zajistit podmínky pro komunikační propojení lokality • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.149a, Z.149b	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Políkno	Políkno - západ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.150	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Políkno	Políkno - jih	• zajistit podmínky pro komunikační propojení lokality na jižním okraji sídla a obsluhu navazujících lokalit • respektovat navrhovanou plochu pro vodovod Polště - Vydří – Políkno (CNU.1)
Z.151	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Políkno	Políkno - jih	• respektovat navrhovanou plochu pro vodovod Polště - Vydří - Políkno • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.152	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Políkno	Políkno - jih	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.153	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Políkno	Políkno - jih	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat navrhovanou plochu pro vodovod Polště - Vydří – Políkno (CNU.1) • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.154	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.155	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.156	plocha vypuštěna - zrealizováno				

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.157	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Buk	Buk - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.158	plocha rekreace – rekreace jiná	**RX**	Buk	Buk - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat plochy protierozních opatření • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.159	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Buk	Buk - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.160	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Buk	Buk - sever	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu navazující lokality
Z.161	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Buk	Buk - jihozápad	• respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.162	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Buk	Buk - jihozápad	• **zpracovaná územní studie Buk-jihozápad** • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranným pásem • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.163	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Buk	Buk - jihozápad	• **zpracovaná územní studie Buk-jihozápad** • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.164	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Buk	Buk - jihozápad	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu navazujících lokalit • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.165	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Buk	Buk - jih	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu navazujících lokalit • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.166	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Buk	Buk - jih	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat trasy elektrických zařízení včetně ochranných pásem • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.167	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Buk	Buk - severovýchod	• zajistit podmínky pro komunikační propojení lokality na severovýchodním okraji sídla a obsluhu navazující lokality
Z.168	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Buk	Buk - severovýchod	• zajistit ochranu proti extravilánovým vodám • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.169	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Buk	Buk - jihozápad	• zajistit podmínky pro umístění obratiště
Z.172	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Matná	Matná - sever	• respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • hluk z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.173	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Otín	Otín - západ	• zajistit podmínky pro rozšíření stávajících komunikací a napojení okolních lokalit
Z.174	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - západ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.175	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Otín	Otín - západ	• zajistit podmínky pro rozšíření stávajících komunikací a propojení stávajících a navrhovaných lokalit
Z.177	plocha bydlení – bydlení individuální	**BI**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Sládkův kopec	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat nadzemní vedení el. energie VVN včetně ochranných pásem • respektovat lokální biokoridor
Z.178	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Sládkův kopec	• zajistit podmínky pro rozšíření stávajících komunikací a napojení navrhovaných ploch
Z.179	plocha bydlení – bydlení individuální	**BI**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Sládkův kopec	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat trasu el. energie VVN včetně ochranného pásma

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.180	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.181	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Horní Žďár	Horní Žďár - východ	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu navazujících lokalit • stavby situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku
Z.182	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.183a, Z.183b, Z.183c	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Horní Žďár	Horní Žďár - východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • hluk z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.184	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Horní Žďár	Horní Žďár - východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • hluk z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.185	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat zemědělské a vodní plochy • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.186	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat zemědělské a vodní plochy • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.187	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Radouňka	Radouňka - sever	• zajistit podmínky pro rozšíření stávající komunikace a propojení navazujících ploch

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.188	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat trasu el. energie VN včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.189	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - jihovýchod	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.190	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - jihovýchod	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat vodní plochu • záplavové území – respektovat podmínky výstupního limitu **VL1** - příp. stavby umístit mimo vyhlášené záplavové území • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.191	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - jihovýchod	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat vodní plochu • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.192	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - jihovýchod	• zajistit podmínky pro rozšíření stávající komunikace a napojení nových lokalit • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H9
Z.193	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - jihovýchod	• zajistit podmínky pro umístění místní komunikace a napojení navrhovaných ploch • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.194	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - jihovýchod	• respektovat vodní plochu • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.195	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.196	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - východ	• případné stavby, bez staveb pro pobyt osob, situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku
Z.197	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.198	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - východ	• případné stavby, bez staveb pro pobyt osob, situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • respektovat trasu plynovodu včetně ochranného pásma
Z.199	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.200	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.201	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - východ	• respektovat trasu plynovodu včetně ochranného pásma
Z.202	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - východ	• respektovat trasu plynovodu včetně ochranného pásma
Z.203	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.204	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.205	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.206	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.207	plocha technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	**TU**	Otín	Otín - Fedrpuš	• zajistit podmínky pro rozšíření skládky Fedrpuš, včetně umístění kompostárny • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.208	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat trasu nadzemního vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • respektovat hranici rozlivu vodního toku Řečičky • zajistit přístup k vodnímu toku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • stavby pro bydlení umístit mimo pásmo hygienické ochrany areálu Jitka, a.s. Otín – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
Z.209	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.210	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Otín	Otín - Kunifer	• výšková regulace zástavby: max. 4 NP nebo 3 NP + podkroví, na okrajích lokality max. 2 NP + podkroví • respektovat návrhy protierozního opatření • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9** • pořadí změn v území - **II.etapa**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.211	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Otín	Otín - Kunifer	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • respektovat dálkový kabel včetně ochranného pásma • respektovat návrhy protierozního opatření • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.212	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Otín	Otín - sever	• zajistit podmínky pro revitalizaci toku Řečičky • respektovat dálkový kabel včetně ochranného pásma • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.213	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Otín	Otín - sever	• zajistit podmínky pro revitalizaci toku Řečičky • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.214	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Otín	Otín - sever	• zajistit podmínky pro revitalizaci toku Řečičky • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.215	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - severozápad	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.216	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - severozápad	• ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu VL9
Z.217	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.218	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.219	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.220	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - jihovýchod	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.221	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - jihovýchod	• respektovat vodní plochu • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.222	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.223	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.224	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Radouňka	Radouňka - sever	• zajistit podmínky pro obsluhu navazujících lokalit • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.225	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Radouňka	Radouňka - sever	• zajistit podmínky pro obsluhu navazující lokality • respektovat vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.226	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Radouňka	Radouňka - sever	• respektovat vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.227	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat vedení el. energie VN a trafostanice včetně ochranných pásem • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.228	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.229	plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční	**OK**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
Z.231	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Jindřichův Hradec	Dolní Skrýchov - severozápad	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.232	plocha technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	**TU**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - jihovýchod	• zajistit podmínky pro umístění ČOV • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H9 • záplavové území – respektovat podmínky výstupního limitu **VL1** • pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – respektovat podmínky výstupního limitu **VL5** • nesmí dojít k narušení prvků ÚSES • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.233	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Matná	Matná	• zajistit podmínky pro komunikační propojení severně od návsi a obsluhu navazující lokality • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H5
Z.234	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Matná	Matná	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H5 • území s archeologickými nálezy kategorie II. • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot (H5) • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.235	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Buk	Buk - severovýchod	• zajistit podmínky pro komunikační propojení v severovýchodním okraji sídla a obsluhu navazující lokality
Z.236a, Z.236b	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Buk	Buk - severovýchod	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.237	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Buk	Buk - severovýchod	-

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.240	plocha rekreace - zahrádkářská osada	**RZ**	Jindřichův Hradec	u silnice na Jindřiš	• umístění zahrádkářské osady • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje – technicky zabezpečit odkanalizování do nepropustné jímky • stavby pro rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku
Z.242	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	u silnice na Jindřiš	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje – technicky zabezpečit odkanalizování do nepropustné jímky • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.243	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	u silnice na Jindřiš	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat ochranné pásmo dráhy • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje – technicky zabezpečit odkanalizování do nepropustné jímky • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.244	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • respektovat plochu vodního toku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.245	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat plochu vodního toku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.246	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.247	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - východ	• zajistit podmínky pro obsluhu stávajících i navrhovaných lokalit
Z.248	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - sv. Václav	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • objekty pro bydlení umístit podél ul. Pod Vrchy, horní exponované části pozemků využívat pouze jako zahrady • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.249	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - u rozvodny	• respektovat vodovod včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.250	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - u rozvodny	-
Z.251	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - u rozvodny	• respektovat vodovod a nadzemní vedení el. energie VVN včetně ochranných pásem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.252	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Radouňka	Radouňka - sever	• respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.253	plocha vypuštěna - komunikace vnitroareálová – není předmětem řešení v ÚP				
Z.254	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.255	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.256	plocha rekreace – rekreace jiná	**RX**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Líšný Dvůr	• zajistit podmínky pro umístění areálu se zaměřením na chov koní, hipoterapii a jezdectví • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
Z.257	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Líšný Dvůr	• zajistit podmínky pro umístění účelové komunikace zpřístupňující navrhovanou rekreační plochu
Z.258	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.259	plocha rekreace – rekreace jiná	**RX**	Buk, Jindřichův Hradec	Frankův Dvůr	• zajistit podmínky pro umístění sportovních aktivit sezónního charakteru v krajině • nesmí dojít k narušení krajinného rázu • v ploše je nepřípustná výstavba trvalých nadzemních objektů • respektovat vodovod včetně ochranného pásma • respektovat ochranné pásmo letiště • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.260	plocha rekreace – rekreace jiná	**RX**	Buk	Frankův Dvůr	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • zajistit podmínky pro umístění sportovních aktivit sezónního charakteru v krajině • nesmí dojít k narušení krajinného rázu • v ploše je nepřípustná výstavba trvalých nadzemních objektů • respektovat ochranné pásmo letiště • respektovat vodovod a nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
Z.261	plocha rekreace – rekreace jiná	**RX**	Buk	Frankův Dvůr	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • zajistit podmínky pro umístění sportovních aktivit sezónního charakteru v krajině • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • nesmí dojít k narušení krajinného rázu • respektovat ochranné pásmo letiště • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.262	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční – doprava v klidu	**DS.k**	Jindřichův Hradec	Frankův Dvůr	• zajistit podmínky pro dokončení parkoviště • respektovat izolační a ostatní zeleň • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma
Z.263	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční – doprava v klidu	**DS.k**	Jindřichův Hradec	Frankův Dvůr	• zajistit podmínky pro umístění parkoviště

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.264	plocha rekreace – rekreace všeobecná	**RU**	Jindřichův Hradec	Frankův Dvůr	• zajistit podmínky pro umístění smíšených rekreačních aktivit a bydlení • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínka zokruhování komunikačního napojení pro motorovou dopravu od lokality na Palici, přes lokality Frankův Dvůr na silnici III/1487 Buk – Jindřichův Hradec • nesmí dojít k narušení krajinného rázu, prvků ÚSES a přilehlých vodních ploch
Z.265	plocha rekreace – rekreace všeobecná	**RU**	Jindřichův Hradec	Frankův Dvůr	• zajistit podmínky pro umístění smíšených rekreačních aktivit a bydlení • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínka zokruhování komunikačního napojení pro motorovou dopravu od lokality na Palici, přes lokality Frankův Dvůr na silnici III/1487 Buk – Jindřichův Hradec • nesmí dojít k narušení prvků ÚSES, vodní a přírodní plochy, krajinného rázu,
Z.266	plocha rekreace – rekreace všeobecná	**RU**	Buk	Frankův Dvůr	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • zajistit podmínky pro umístění smíšených rekreačních aktivit a bydlení • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • nesmí dojít k narušení prvků ÚSES, přírodních, lesních a vodních ploch krajinného rázu • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.267	plocha rekreace – rekreace hromadná – rekreační areály	**RH**	Jindřichův Hradec	Frankův Dvůr	• zajistit podmínky pro umístění aktivit hromadné rekreace • nesmí dojít k narušení krajinného rázu • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.268	plocha rekreace – rekreace všeobecná	**RU**	Jindřichův Hradec	Frankův Dvůr	• zajistit podmínky pro umístění smíšených rekreačních aktivit a bydlení • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • nesmí dojít k narušení lesní a vodní plochy, prvků ÚSES a krajinného rázu • respektovat ochranné pásmo letiště • stavby pro rekreaci a bydlení situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.269	plocha rekreace – rekreace hromadná – rekreační areály	**RH**	Buk	Frankův Dvůr	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • zajistit podmínky pro umístění aktivit hromadné rekreace • nesmí dojít k narušení krajinného rázu • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.270	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Buk	Frankův Dvůr	• ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.271	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Buk		• zajistit podmínky pro úpravu komunikace v parametrech místní komunikace se společným vedením cyklistické trasy Frankův Dvůr - Buk
Z.272	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec		• zajistit podmínky pro úpravu účelové komunikace a cyklistické trasy Sládkův kopec – Frankův Dvůr • provoz motorových vozidel bude omezen
Z.273	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Buk, Jindřichův Hradec	Frankův Dvůr	• zajistit podmínky pro umístění účelové komunikace a cyklotrasy od Frankova Dvora k silnici III/1487 Buk – Jindřichův Hradec pro zpřístupnění lokality Frankova Dvora osobní motorovou dopravou (podmínka komunikačního zokruhování) • provoz motorových vozidel bude omezen
Z.274	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - letiště	• zajistit podmínky pro rozšíření a prodloužení stávající účelové komunikace u letiště • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.275	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Matná, Buk, Jindřichův Hradec		• zajistit podmínky pro umístění účelové komunikace a cyklistické trasy Frankův Dvůr – Matná • provoz motorových vozidel bude omezen
Z.276	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Otín	u silnice na Jindřiš	• zajistit podmínky pro obsluhu navazujících lokalit
Z.277	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Dolní Radouň	Drahýška - sever	• respektovat vodní plochu a ochranné pásmo zvláště chráněného území • stavby pro výrobu, občanské vybavení, případně bydlení situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.278	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Děbolín	Děbolín - jih	• zajistit podmínky pro obsluhu navazujících lokalit
Z.279	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Děbolín	Děbolín - jih	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat navrhované vedení el. energie VN a vodovod včetně ochranného pásma • respektovat navrhované protierozní opatření • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.280	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Děbolín	Děbolín - jih	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.281	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Děbolín	Děbolín - jih	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.282	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Děbolín	Děbolín - jih	• zajistit podmínky pro obsluhu navazujících lokalit • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • respektovat ochranné pásmo letiště
Z.283	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Děbolín	Děbolín - jih	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat vedení el. energie včetně OP • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.284	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Děbolín	Děbolín - jih	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • respektovat ochranné pásmo letiště • respektovat navrhované protierozní opatření • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.285	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční – doprava v klidu	**DS.k**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - letiště	• zajistit podmínky pro umístění parkoviště u letiště
Z.286	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Buk, Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - jihozápad	• zajistit podmínky pro přestavbu a rozšíření účelové komunikace a cyklistické trasy • provoz motorových vozidel bude omezen • respektovat prvky ÚSES • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.287	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - Kopeček	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat nadzemní vedení el. energie VVN a trasu plynovodu včetně ochranných pásem • respektovat prvky ÚSES • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.288	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Políkno, Horní Žďár		• zajistit podmínky pro rozšíření stávající účelové komunikace a cyklistické trasy mezi Políknem a Horní Žďárem • připustit omezený provoz motorových vozidel pouze pro vlastníky nemovitostí na plochách Z.134 a Z.135 a dopravní obsluhu (integrovaný záchranný sbor, svoz odpadu apod.) • respektovat vodovod včetně ochranného pásma • ochrana před hlukem z dopravy v Políkně – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.289a, Z.289b, Z.289c	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Děbolín	Děbolín - severozápad	• **zpracovaná územní studie Děbolín-severozápad** • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.290	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Děbolín	Děbolín - severozápad	• **zpracovaná územní studie Děbolín-severozápad** • zajistit podmínky pro obsluhu navazujících lokalit
Z.291a Z.291e	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Děbolín	Děbolín - severozápad	• **zpracovaná územní studie Děbolín-severozápad** • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.292	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Děbolín	Děbolín - severozápad	• podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.293	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Děbolín	Děbolín - severozápad	• umožnit výstavbu dětského hřiště
Z.294	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.298	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Děbolín	Děbolín - západ	• zajistit podmínky pro obsluhu navazujících lokalit • respektovat el. vedení VN včetně ochranného pásmo
Z.299	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.300	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Děbolín	Děbolín - západ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat vedení el. energie VN, plynovodu a vodovodu včetně ochranných pásem • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.301	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Děbolín	Děbolín - západ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.302	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Děbolín	Děbolín - západ	• zajistit podmínky pro obsluhu navazujících lokalit • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.303	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Děbolín	Děbolín - západ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.304	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Děbolín	Děbolín - západ	• respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.305	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Děbolín	Děbolín - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.309	plocha bydlení – bydlení individuální	**BI**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - západ	• respektovat vodovod a nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • respektovat prvky ÚSES • respektovat plochu navrhované přeložky vodovodu (CNU.4) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.312	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - západ	• zajistit podmínky pro propojení ul. Pražské (I/23) s lokalitou Na Palici (III/1487 – ul. Jemčinská) včetně křižovatky pro napojení a obsluhu rozvojových lokalit v západní okrajové části Jindřichova Hradce, návazně Frankova Dvora • zajistit podmínky pro vedení cyklistické trasy a chodníků v doteku s navrhovaným obytným územím, • respektovat křížení s ostatními komunikacemi a cyklistickými trasami • respektovat stávající a navrhované vedení sítí technické infrastruktury • respektovat krajinný ráz a podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot (sv. Jakub) – H2
Z.313	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - západ	• zajistit podmínky pro obsluhu navazujících lokalit • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma
Z.315	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - západ	• zajistit podmínky pro obsluhu navazujících lokalit • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • umožnit navržené přeložení trasy nadzemního vedení el. energie VN do kabelu
Z.316	plocha bydlení – bydlení individuální	**BI**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - západ	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví respektovat vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • zajistit podmínky pro přeložení trasy nadzemního vedení el. energie VN
Z.317	plocha bydlení – bydlení individuální	**BI**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - západ	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku
Z.318	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Děbolín	Děbolín - jih	• zajistit podmínky pro komunikační propojení do jižní části sídla a obsluhu navazujících lokalit • respektovat vedení el. energie VN včetně ochranných pásem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.319	plocha občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	**OV**	Děbolín	Děbolín - střed	• zajistit podmínky pro umístění plochy občanského vybavení (spolkový dům s divadlem) • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.320	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Děbolín	Děbolín - střed	• zajistit podmínky pro úpravu místních komunikací v centrální části sídla • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H4
Z.321	Plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Děbolín	Děbolín - střed	• zajistit podmínky pro umístění plochy veřejné parkové zeleně s možností umístění multifunkčního hřiště, zeleně, odpočinkových ploch apod.
Z.322	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec, Radouňka	Jindřichův Hradec - E. Krásnohorské	• zajistit podmínky pro komunikační propojení navrhovaných ploch do ul. E. Krásnohorské • respektovat plochu pro navrhovanou přeložku vedení el. energie VVN (CNU.20)
Z.323	plocha technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	**TU**	Děbolín	Děbolín - východ	• zajistit podmínky pro umístění ČOV, včetně přístupové účelové komunikace • stavby situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – respektovat podmínky výstupního limitu **VL5**
Z.324	Plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Děbolín	Děbolín - východ	• parková úprava u ČOV
Z.325	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Skrýchov	Dolní Skrýchov - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.326	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Dolní Skrýchov	Dolní Skrýchov - sever	• zajistit podmínky komunikačního napojení a obsluhy navrhované plochy
Z.327	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	~~**PV**~~ **PU**	Jindřichův Hradec, Radouňka	Radouňka - jihovýchod	• zajistit podmínky komunikačního napojení a obsluhy navrhovaných ploch v jihovýchodním okraji Radouňky zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.328	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Horní Žďár	Horní Žďár - západ	• zajistit podmínky pro obsluhu navazujících lokalit
Z.329	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - jih	• zajistit podmínky pro umístění stezky pro cyklisty a pěší • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H9
Z.330	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - střed	• zajistit podmínky pro umístění stezky pro cyklisty a pěší • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H9
Z.331	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.332	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - sever	• zajistit podmínky pro umístění stezky pro cyklisty a pěší
Z.333	plocha rekreace – rekreace všeobecná	**RU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Líšný Dvůr	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat vedení el. energie VN a dálkový telekomunikační kabel včetně ochranných pásem • stavby pro rekreaci, případně bydlení situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.334	plocha výroby a skladování – výroba všeobecná	**VU**	Jindřichův Hradec, Dolní Skrýchov	průmyslová zóna - východ	• umožnit přeložení VTL plynovodu a nadzemního vedení el. energie VVN, respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování - respektovat podmínky výstupního limitu **VL3**
Z.336	plocha výroby a skladování – výroba všeobecná	**VU**	Dolní Skrýchov	průmyslová zóna - východ	• zajistit podmínky pro přeložení VTL plynovodu, • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování - respektovat podmínky výstupního limitu **VL3**
Z.337	plocha výroby a skladování – výroba všeobecná	**VU**	Dolní Skrýchov	průmyslová zóna - východ	• zajistit podmínky pro přeložení VTL plynovodu, • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování - respektovat podmínky výstupního limitu **VL3**
Z.338	plocha vypuštěna - zrealizováno				

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.339	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - západ	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • respektovat dálkový kabel včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9** • pořadí změn v území - **II.etapa**
Z.340	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - západ	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, na severním okraji max. 1 NP + podkroví • respektovat plynovod a dálkový telekomunikační kabel včetně ochranných pásem • respektovat navrhované protierozní opatření • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9** • pořadí změn v území - **III.etapa**
Z.341	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Radouňka		• zajistit podmínky pro komunikační propojení a obsluhu navazujících lokalit • zajistit podmínky pro propojení silnic II/128 a III/12832 jižně od Radouňky • zajistit podmínky pro křížení s účelovou komunikací, vedení chodníků, zachovat přístup na pozemky • zajistit podmínky pro souběh a křížení se sítěmi technické infrastruktury • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.342	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Děbolín	Děbolín - sever	• respektovat vodovod a nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.343	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Děbolín	Děbolín - sever	-
Z.344	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - jih	• zajistit podmínky pro pohledové odclonění navrženého výrobního areálu vzrostlou zelení • umožnit vedení cyklotrasy a pěších
Z.345	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - jih	• respektovat dálkový telekomunikační kabel a hlavní kanalizační sběrač včetně ochranných pásem • respektovat navrhovaný koridor el. energie VN • respektovat krajinnou zeleň, prvky ÚSES a navrhovanou izolační zeleň • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
Z.346	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - jih	• zajistit podmínky pro pohledové odclonění navrženého výrobního areálu vzrostlou zelení
Z.347	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Jiráskovo předměstí	• zajistit podmínky pro pohledové odclonění navrženého výrobního areálu vzrostlou zelení
Z.348a, Z.348b, Z.348c	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Jiráskovo předměstí	• respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.349	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - jih	• zajistit podmínky pro komunikační propojení Jiráskova předměstí s Rybnickým předměstím včetně chodníků a obsluhu navazujících lokalit včetně překročení vodoteče • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury • zajistit opatření pro ochranu prvku ÚSES
Z.350a, Z.350b	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Jiráskovo předměstí	• zajistit podmínky pro komunikační propojení stávajícího a navrhovaného výrobního areálu
Z.351	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Jiráskovo předměstí	• zajistit podmínky pro umístění obslužné komunikace
Z.352	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Jiráskovo předměstí	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu prostoru Jiráskova předměstí a navazujících lokalit • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma
Z.353	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Jiráskovo předměstí	• zajistit podmínky pro komunikační obsluhu prostoru Jiráskova předměstí a navrhovaných ploch smíšených výrobních ze silnice II/128 • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma
Z.354	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Jiráskovo předměstí	• respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.355	plocha občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy	**OH**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Jiráskovo předměstí	• zajistit podmínky pro rozšíření veřejného pohřebiště • zajistit vyhlášení OP veřejného pohřebiště • respektovat vodovod a nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • respektovat navrhované protierozní opatření • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
Z.356	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Fedrpuš	• respektovat vodovod včetně ochranného pásma • odkanalizování řešit oddílným systémem • respektovat navrhované protierozní opatření • dešťové vody budou akumulovány v rámci plochy na severním okraji lokality s možností odvedení do navrženého systému protierozních opatření, příp. budou využity pro požární účely • v pietním pásmu okolo veřejného pohřebiště zajistit podmínky pro umístění zeleně • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
Z.365	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Fedrpuš	• zajistit podmínky pro umístění místní komunikace obslužné (hlavní) včetně chodníků pro napojení navrhovaných ploch v Jiráskově předměstí ze silnice II/128 • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • respektovat navrhované protierozní opatření • v pietním pásmu okolo veřejného pohřebiště zajistit podmínky pro umístění zeleně

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.368	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Horní Žďár	Horní Žďár - jih	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • výstavba v plochách stávajících i potenciálních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.369	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Horní Žďár	Horní Žďár - jih	• respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • stavby pro výrobu, občanské vybavení, případně bydlení situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.370	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Horní Žďár	Horní Žďár - jih	• respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma
Z.371	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Horní Žďár	Horní Žďár - jih	• zajistit dopravní obsluhu navrhovaných ploch • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury
Z.372	plocha vypuštěna a bez věcné změny v územním vymezení a funkčním využití převedena jako koridor dopravní infrastruktury - silniční pod i.č. D12/4.2 (soulad s platnými ZÚR JčK)				
Z.373	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - za ČOV	• zajistit podmínky pro rozšíření a prodloužení stávající účelové komunikace včetně vedení cyklotrasy • provoz motorových vozidel bude omezen • respektovat vodovod, VTL plynovod a vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • respektovat navrhovaný koridor nadzemního vedení el. energie VN (CNU.38) • respektovat krajinnou zeleň, podmínky výstavby v ochranných pásmech kolem ČOV a pásma ochrany prostředí – respektovat podmínky výstupního limitu **VL5**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.375	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - jih	• zajistit podmínky pro rozšíření a prodloužení části stávající účelové komunikace a vedení cyklistické trasy s propojením směrem k ČOV • provoz motorových vozidel bude omezen • respektovat pásmo ochrany ochranné kolem ČOV • respektovat prvky ÚSES
Z.379	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka - sever	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • respektovat navrhovaná protierozní opatření • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.380	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**~~I~~ZO**	Radouňka	Radouňka - sever	• respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • respektovat navrhovaná protierozní opatření • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.381	plocha občanského vybavení – sport	**OS**	Radouňka	Radouňka - sever	• možnost umístění víceúčelového hřiště • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • respektovat navrhovaná protierozní opatření • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.382	plocha občanského vybavení – sport	**OS**	Dolní Skrýchov	Dolní Skrýchov - střed	• plocha pro rozšíření hřiště • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat zeleň zahrad a sadů a izolační zeleň • stavby situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • záplavové území – respektovat podmínky výstupního limitu **VL1** – příp. stavby umístit mimo vyhlášené záplavové území • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
Z.383	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Horní Žďár	Horní Žďár - sever	• ochranné pásmo zvláště chráněného území • stavby pro výrobu, občanské vybavení, případně bydlení situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.384	plocha občanského vybavení – sport	**OS**	Jindřichův Hradec	Radouňka - jihovýchod	• možnost víceúčelového hřiště • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
Z.386	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Jiráskovo předměstí	• respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.387	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - jih	• respektovat trasu vodovodu a dálkový telekomunikační kabel včetně ochranných pásem • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.389	plocha občanského vybavení – sport	**OS**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - střed	• zajistit podmínky pro rozšíření stávajícího hřiště • neumožnit výstavbu trvalých objektů • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
Z.390	plocha občanského vybavení - občanské vybavení veřejné	**OV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - střed	• zajistit podmínky pro umístění mateřské školy • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma
Z.391	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - střed	• zajistit podmínky pro obsluhu navrhované plochy a pěší propojení lokality • respektovat vedení el. energie VN včetně ochranných pásem
Z.392	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat izolační a ostatní zeleň • území s archeologickými nálezy kategorie II. • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.393	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - východ	• zajistit podmínky pro komunikační napojení navrhované plochy pro bydlení • území s archeologickými nálezy kategorie II.
Z.394	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - východ	• zajistit podmínky pro komunikační provázanost území • provoz motorových vozidel bude omezen • respektovat trasu VTL plynovodu včetně ochranných pásem
Z.395	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Horní Žďár	Horní Žďár - sever	• **zpracovaná územní studie Horní Žďár-sever** • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • území s archeologickými nálezy kategorie II. • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.396	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Horní Žďár	Horní Žďár - sever	• respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • území s archeologickými nálezy kategorie II.
Z.397a, Z.397b	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Horní Žďár	Horní Žďár - sever	• **zpracovaná územní studie Horní Žďár-sever** • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.398a, Z.398b, Z.398c	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Horní Žďár	Horní Žďár - sever	• **zpracovaná územní studie Horní Žďár-sever** (pro plochy Z.398b, Z.398c) • zajistit podmínky pro obsluhu navazujících lokalit • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • území s archeologickými nálezy kategorie II.
Z.399	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Vajgar	• zajistit podmínky pro pěší propojení ze sídliště (od ul. Jáchymovy) k rybníku Vajgar (stezka pro pěší) • respektovat prvky ÚSES • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H2 • záplavové území – aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1, VL2**
Z.400	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Vajgar	• zajistit podmínky pro umístění stezky pro pěší (podél jihovýchodní části Vajgaru) s vazbou na pěší propojení k ulici Jáchymova (Z.399) • respektovat prvky ÚSES • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H2 • záplavové území – aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1, VL2**
Z.401	plocha vypuštěna a bez věcné změny v územním vymezení a funkčním využití převedena jako koridor dopravní infrastruktury - silniční pod kódem **CNU.DS1**				
Z.402	plocha vypuštěna a bez věcné změny v územním vymezení a funkčním využití převedena jako koridor dopravní infrastruktury - silniční dle platných ZÚR JčK pod kódem **CNZ.9/4**				
Z.403	plocha vypuštěna a bez věcné změny v územním vymezení a funkčním využití převedena jako koridor dopravní infrastruktury – silniční pod kódem **CNU.DS2**				

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.404	plocha vypuštěna a bez věcné změny v územním vymezení a funkčním využití převedena jako koridor dopravní infrastruktury - silniční dle platných ZÚR JčK pod kódem **CNZ.91/2.2**				
Z.405	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Radouňka	Radouňka - jih	• zajistit podmínky pro umístění chodníku • respektovat vedení el. energie VN včetně ochranného pásma
Z.406	plocha rekreace – zahrádkářská osada	**RZ**	Děbolín	Děbolín - sever	• zajistit podmínky pro umístění zahrádkářské osady • zastavěná plocha nadzemních staveb max. 36 m^2 • výšková regulace zástavby: max. 1 NP, výška hřebene střechy max. 6 m • ochranné pásmo dráhy • respektovat vodovod a vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • ochrana před hlukem • stavby pro rekreaci situovat minimálně 25 m od hranice lesního pozemku • respektovat krajinnou zeleň a vodní plochy • hluk z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.407	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Radouňka	Jindřichův Hradec - E. Krásnohorské	• podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.408	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Radouňka	Jindřichův Hradec - E. Krásnohorské	• umožnit navrženou přeložku nadzemního vedení el. energie VVN
Z.409	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Radouňka	Radouňka - západ	• respektovat vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • pořadí změn v území - **II.etapa**
Z.410	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - západ	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • respektovat vedení el. energie VVN a VN včetně ochranných pásem • respektovat vodní plochu a navrhovanou zeleň izolační a ochrannou • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • hluk z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.411	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - západ	• výšková regulace zástavby: max. 3 NP nebo 2 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8** • pořadí změn v území - **II.etapa**
Z.412	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Radouňka		• zajistit podmínky pro komunikační propojení silnice II/128 s lokalitou Sádky, umožnit vedení chodníků a cyklistické trasy • zajistit podmínky pro rozšíření komunikace a hráze rybníka Pazderna • zajistit podmínky pro vedení sítě technické infrastruktury
Z.413	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - západ	• výšková regulace zástavby: max. 3 NP nebo 2 NP + podkroví, na severním okraji max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • pořadí změn v území - **III.etapa**
Z.414	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Radouňka, Jindřichův Hradec		• zajistit podmínky pro vedení cyklostezky Studnice - Jindřichův Hradec • využití zejména pro pěší a cyklisty • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.415	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Pražské předměstí	• zajistit podmínky pro pěší propojení (stezka pro pěší) ul. Pražská – ul. Družstevní • respektovat prvky ÚSES (lokální biocentrum) • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**, **VL2**
Z.416	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - jih	• zajistit podmínky pro odclonění ČOV • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H9 • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**, **VL2**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.417	plocha technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	**TU**	Horní Žďár	Horní Žďár - jihozápad	• zajistit podmínky pro umístění ČOV • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**, **VL2** • pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – respektovat podmínky výstupního limitu **VL5**
Z.418	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jarošovské předměstí	• zajistit podmínky pro komunikační napojení a obsluhu Jarošovského předměstí a navazujících lokalit včetně cyklotrasy a chodníků • zajistit podmínky pro vedení sítě technické infrastruktury • respektovat VTL plynovod včetně ochranného pásma • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.419	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Horní Žďár	Horní Žďár - západ	• zajistit podmínky pro komunikační propojení západního okraje Horního Žďáru včetně vedení cyklotrasy • respektovat vodovod včetně ochranného pásma • respektovat vodní plochy • území s archeologickými nálezy kategorie II.
Z.420	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - jihozápad	• zajistit podmínky pro propojení sídliště Hvězdárna s Líšným Dvorem stezkou pro pěší a cyklisty včetně přemostění Nežárky s možností vjezdu záchranných vozidel • zajistit opatření k ochraně prvků ÚSES (regionální biocentrum) • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**, **VL2**
Z.421	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.422	plocha technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	**TU**	Políkno	Políkno - jih	• zajistit podmínky pro umístění ČOV • zajistit opatření k ochraně prvků ÚSES • pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – respektovat podmínky výstupního limitu **VL5**
Z.423	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Políkno	Políkno - jih	• zajistit podmínky pro umístění účelové komunikace • provoz motorových vozidel bude omezen

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.424	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Otín	Otín - západ	• respektovat sítě technické infrastruktury včetně ochranných pásem • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.425	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Otín	Otín - západ	• zajistit podmínky pro umístění cyklostezky • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma
Z.426	plocha výroby a skladování – výroba všeobecná	**VU**	Horní Žďár	Horní Žďár - průmyslová zóna	• stavby pro výrobu a sklady situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování - respektovat podmínky výstupního limitu **VL3**
Z.427	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Políkno	Políkno - severovýchod	• možnost dětského hřiště • respektovat ochranné pásmo telekomunikačního vedení a zařízení
Z.428	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Buk	Buk - jihozápad	• možnost dětského hřiště
Z.429	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Buk	Buk - jihozápad	• respektovat navrhovaná protierozní opatření
Z.431	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Radouňka	Radouňka - západ	• možnost dětského hřiště • pořadí změn v území - **III.etapa**
Z.433a, Z433b	Plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Horní Žďár	Horní Žďár - sever	• **zpracovaná územní studie Horní Žďár-sever** (pro plochu Z.433b) • možnost parku, dětského hřiště
Z.434	Plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Otín	Otín - Kunifer	• možnost parku, dětského hřiště • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9** • pořadí změn v území - **II.etapa**
Z.435	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Otín	Otín - Kunifer	• ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9** • pořadí změn v území - **II.etapa**
Z.436	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Buk, Jindřichův Hradec	Frankův Dvůr	• zajistit komunikační napojení a obsluhu navrhovaných lokalit • respektovat prvky ÚSES • respektovat plochy přírody, vodní plochy • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.437	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat zemědělské a vodní plochy • stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.438	Plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Otín	Otín - sever	• respektovat plochu navrhovaného vedení el. energie (CNU.24) a stávající vedení el. energie VN, trafostanici a kanalizaci včetně ochranných pásem
Z.439	plocha občanského vybavení - občanské vybavení veřejné	**OV**	Jindřichův Hradec	špejchar	• zajistit podmínky pro umístění kulturního zařízení - galerie • výšková regulace zástavby: max. 2 NP • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.440	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	za nádražím	• cyklostezka Jindřichův Hradec - H. Skrýchov • využití zejména pro pěší a cyklisty • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL2**
Z.441	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Vajgar	• zajistit podmínky pro umístění stezky pro pěší a cyklisty (podél jihovýchodní části Vajgaru) s vazbou na pěší propojení k ulici Jáchymova • respektovat prvky ÚSES • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H2 • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1, VL2**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.442	plocha rekreace – zahrádkářská osada	**RZ**	Děbolín	Děbolín - sever	• umístění zahrádkářské osady • výšková regulace zástavby: max. 1 NP, výška hřebene střechy max. 6 m • respektovat vodovod a vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • Stavby pro rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.443	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - jihozápad	• stezka pro pěší a cyklisty a propojení ulice Nušlova směrem k Líšnému dvoru a k silnici I/23 • zajistit opatření k ochraně prvků ÚSES (regionální biocentrum)
Z.445	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Horní Žďár	Horní Žďár - východ	• respektovat prvky ÚSES
Z.446	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Buk	Buk - východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat zeleň zahrad a sadů • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • max. dopad negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
Z.447	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Buk	Buk - jihozápad	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat zemědělské plochy • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.448	plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční	**OK**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Vídeňská	• respektovat zeleň izolační a ochrannou, vodní plochu a prvky ÚSES • záplavové území - respektovat podmínky výstupních limitů **VL1** • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.449	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Vídeňská	• místní komunikace zklidněná • přímé napojení na silnici I/34 je nepřípustné • respektovat zeleň izolační a ochrannou, vodní plochu a prvky ÚSES • záplavové území - respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**
Z.450	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.451	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Děbolín	Děbolín - východ	• přestavba veřejného prostranství se zachováním vjezdu k objektům a na pozemky a napojení na I/23 • území s archeologickými nálezy kategorie II.
Z.452	Plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Radouňka	Radouňka - jih	• respektovat lokální biokoridor • respektovat stávající kanalizaci a vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • respektovat vodní plochu
Z.454a, Z.454b	plocha rekreace – rekreace všeobecná	**RU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Líšný Dvůr	• zajistit podmínky pro umístění smíšených rekreačních aktivit • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • respektovat prvky ÚSES a plochy přírodní • stavby pro rekreaci a bydlení situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.455	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - u Jiráskova předměstí	• respektovat prvky ÚSES a plochy přírodní • záplavové území – aktivní zóna respektovat podmínky výstupních limitů **VL2** • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.456	plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční	**OK**	Otín	Otín - u Jitky	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • nepřípustná jsou větší obchodní zařízení (nad 200 m^2 prodejní plochy) a dopravně kapacitní zařízení • výšková regulace zástavby: max. 2 NP • respektovat VTL plynovod a vodovod včetně ochranných pásem • stavby pro občanské vybavení - komerční situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
Z.457	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Dolní Skrýchov	u Kanclovského mostu	• respektovat plochu pro přeložku silnice I/34 (východní obchvat Jindřichova Hradce) • respektovat územní rezervu pro přeložku nadzemního vedení el. energie VVN • respektovat krajinnou zeleň a plochy zemědělské • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.458	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín, východ	• respektovat krajinnou zeleň a zemědělské plochy • ochranné pásmo zvláště chráněného území • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.459	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Horní Žďár	Horní Žďár, východ	• respektovat prvky ÚSES • záplavové území – aktivní zóna; respektovat podmínky výstupního limitu **VL2** • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.460	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Horní Žďár	Horní Žďár, sever	• respektovat prvky ÚSES • záplavové území – aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1, VL2** - příp. stavby umístit mimo vyhlášené záplavové území • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.461	plocha výroby a skladování – výroba všeobecná	**VU**	Dolní Skrýchov	průmyslová zóna - východ	• respektovat okolní krajinu • respektovat kanalizaci včetně ochranného pásma • maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování - respektovat podmínky výstupního limitu **VL3**
Z.462	plocha výroby a skladování – výroba všeobecná	**VU**	Dolní Skrýchov	průmyslová zóna - východ	• respektovat okolní krajinu • respektovat kanalizaci včetně ochranného pásma • maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování - respektovat podmínky výstupního limitu **VL3**
Z.463	plocha výroby a skladování – výroba všeobecná	**VU**	Dolní Skrýchov	průmyslová zóna - východ	• respektovat plochu navrhovaného vedení el. energie VN a stávající vedení el. energie VN včetně ochranného pásma • respektovat VTL plynovod včetně ochranného pásma • respektovat okolní krajinu • maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování - respektovat podmínky výstupního limitu **VL3**
Z.464	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, ul. Nežárecká	• místní komunikace obslužná, zpřístupňující plochy Z.315, Z.316, Z.309 z ulice Nežárecké • respektovat vedení el. energie VN včetně ochranných pásem
Z.465	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, sever	• pěší propojení (stezka pro pěší) v úseku žst. Jindřichův Hradec - ul. Šeříkova včetně lávky přes Nežárku • respektovat prvky ÚSES, zeleň zahrad a sadů • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1, VL2**
Z.466	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční – doprava v klidu	**DS.k**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, sídliště Vajgar	• umístění parkoviště pro osobní vozidla na sídlišti Vajgar u č.p. 703
Z.467	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.470	plocha vypuštěna - zrealizováno				

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.471	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční – doprava v klidu	**DS.k**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, sídliště Vajgar	• umístění parkoviště pro osobní vozidla na sídlišti Vajgar u č.p. 751 • respektovat zeleň izolační a ochrannou
Z.472	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.473	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, západ	• přestavba a rozšíření stávající účelové komunikace na dvoupruhovou komunikaci pro osobní dopravu v úseku mezi navrhovanou malou okružní křižovatkou v ul. Jemčinské (III/1487) a Frankovým Dvorem • respektovat plochy navrhovaného vedení el. sítě VN a přeložky plynovodu VTL, stávající vedení el. energie VVN, VN a vodovod včetně ochranných pásem • respektovat krajinnou zeleň, zemědělské plochy, ochranné pásmo zvláště chráněného území a prvky ÚSES
Z.474	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Líšný Dvůr	• stezka pro cyklisty a pěší od ul. Pod Vrchy k Líšnému Dvoru • respektovat plynovod VTL včetně ochranného pásma • respektovat přírodní plochy • záplavové území – aktivní zóna; respektovat podmínky výstupního limitu **VL2**
Z.475	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Hvězdárna	• stezka pro cyklisty a pěší - Hvězdárna – Dolní Pěna • respektovat vedení el. energie včetně ochranného pásma • respektovat ochranné pásmo zvláště chráněného území, prvky ÚSES, a krajinnou zeleň a vodní plochu
Z.476	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Frankův Dvůr, jihovýchod	• stezka pro cyklisty a pěší v úseku U Křížku – silnice III/1487 • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.478	plocha vypuštěna - převedena jako Z507k (SM)				
Z.479	plocha výroby a skladování – výroba všeobecná	**VU**	Jindřichův Hradec	Jarošovské předměstí	• zajistit podmínky pro umístění plochy pro průmyslovou výrobu • respektovat plochu navrhovaného vedení el. energie VN a stávající vedení el. energie VN, vodovod včetně ochranných pásem • maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování - respektovat podmínky výstupního limitu **VL3**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.480	plocha výroby a skladování – výroba všeobecná	**VU**	Dolní Skrýchov	Jarošovské předměstí	• zajistit podmínky pro umístění plochy průmyslové výroby • respektovat plochu navrhovaného vedení el. energie VN, • respektovat stávající VTL plynovod včetně ochranného pásma • respektovat plochu navrhovaného vedení el. energie VN (CNU.35) a územní rezervu pro přeložku el. energie VVN (R.32) • respektovat plochu navrhované přeložky silnice I/34 včetně křižovatky se silnicí I/23 (Z.110) • maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování - respektovat podmínky výstupního limitu **VL3**
Z.482	plocha rekreace – rekreace všeobecná	**RU**	Dolní Skrýchov	Dolní Skrýchov - jihovýchod	• zajistit podmínky pro umístění plochy rekreace všeobecné • respektovat ochranné pásmo železniční dráhy • území s archeologickými nálezy kategorie II. • respektovat krajinnou zeleň
Z.483	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec IV.	• **zpracovaná územní studie Jindřichův Hradec - arch. Číla** • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat zeleň zahrad a sadů • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H2 • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.484	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec IV.	• rozšíření místní komunikace včetně chodníků pro dopravní propojení ul. Nežárecké s navrženou obslužnou komunikací ul. Pražská (I/23) – ul. Jemčinská (III/1487) po západním okraji J. Hradce • umožnit průchod cyklistické trasy • respektovat vedení el. energie VN a vodovod včetně ochranných pásem • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H2

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.485	plocha smíšená obytná – smíšená obytná centrální	**SC**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Vajgar	• přestavba plochy zahrady na plochu smíšenou centrální • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • respektovat prvky ÚSES • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H1 • záplavové území – aktivní zóna; respektovat podmínky výstupního limitu **VL1** • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.486	plocha smíšená obytná – smíšená obytná centrální	**SC**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Vajgar	• přestavba plochy zahrady na plochu smíšenou centrální • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • respektovat prvky ÚSES • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H1 • respektovat zeleň parkovou • záplavové území – aktivní zóna; respektovat podmínky výstupního limitu **VL1** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.487	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Otín	u silnice na Jindřiš	• zajistit podmínky pro umístění místní komunikace zklidněné • provoz motorových vozidel bude omezen • respektovat ochranné pásmo dráhy
Z.488	plocha rekreace – rekreace všeobecná	**RU**	Otín	u silnice na Jindřiš	• přestavba plochy zahrad - umístění smíšených rekreačních aktivit a bydlení • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • odkanalizování řešit odvedením na stávající kanalizaci v Otíně • respektovat ochranné pásmo dráhy • stavby pro rekreaci a bydlení situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.489	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Nežárecká	• umožnit pěší propojení podél Nežárky do ul. Nové Stavení (stezka pro pěší) • respektovat prvky ÚSES, vodní plochu a zeleň zahrad a sadů • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H2 • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1, VL2**
Z.490	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - centrum	• pěší propojení z ul. Miřiovského do ul. Stará cesta (stezka pro pěší) • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – **H1**
Z.491	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Horní Žďár	Horní Žďár - střed	• úprava části stávající komunikace • zachovat obsluhu stávajících ploch a pozemků • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – **H8**
Z.492	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jarošovské předměstí	• rozšířením stávající komunikace řešit napojení Jarošovského předměstí a obsluhu navrhovaných lokalit • umožnit průchod cyklistické trasy • respektovat plochu navrhovaného vedení el. energie VN a stávající vedení el. energie VVN, VN včetně ochranných pásem • respektovat významný krajinný prvek Lesopark • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.493	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec – Sládkův kopec	• zajistit podmínky pro komunikační propojení ulice Sládkův kopec s navrhovanou místní komunikací ul. Pražská – ul. Jemčinská (III/1487) po západním okraji Jindřichova Hradce (Z312) • umožnit průchod cyklotrasy • respektovat stávající a navrhované vedení sítí technické infrastruktury • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – **H2**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.494	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín - severovýchod	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • záplavové území - respektovat podmínky výstupních limitů **VL1** • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.495	plocha vypuštěna - zrealizováno				
Z.496	plocha občanského vybavení - občanské vybavení komerční	**OK**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• respektovat trasy elektrických zařízení včetně ochranného pásma • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.497	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Políkno	Políkno, severozápad	• respektovat ochranné pásmo telekomunikačního vedení a zařízení • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.498	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Radouňka	Radouňka - jih	• **zpracovaná územní studie Radouňka-jihovýchod**
Z.499	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Radouňka	Radouňka - jih	-
Z.500	plocha převedena jako součást plochy přestavby P.81b (RZ)				
Z.501	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín, západ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat optický telekomunikační kabel včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.502	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín, západ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat optický telekomunikační kabel včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.503	plocha vypuštěná - zrealizováno				
Z.504	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Hvězdárna	-
Z.505	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Otín	Otín, střed	-
Z.506	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Buk	Buk, sever	-
Z.507a	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• řešit smíšenou plochu výrobní, • výšková regulace zástavby: výška hřebene max. 12 m • koeficient zastavění 60 (%) • respektovat dálkový telekomunikační kabel a vedení VTL plynovodu včetně ochranných pásem • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.507b	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• řešit smíšenou plochu výrobní, • výšková regulace zástavby: výška hřebene max. 12 m • koeficient zastavění 60 (%) • respektovat vedení VTL plynovodu včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.507c	plocha občanského vybavení - občanské vybavení komerční	**OK**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• řešit plochu komerčního občanského vybavení • výšková regulace zástavby: 3 NP • koeficient zastavění 60 (%) • respektovat vedení VTL plynovodu včetně ochranného pásma • respektovat územní rezervu pro přeložku nadzemního vedení el. energie VVN • stavby pro občanskou vybavenost komerční situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.507d	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• řešit smíšenou plochu výrobní, • výšková regulace zástavby: výška hřebene max. 12 m • koeficient zastavění 60 (%) • respektovat stávající trasu nadzemního vedení el. energie VVN včetně ochranného pásma • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9** • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.507e	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• řešit smíšenou plochu výrobní, • výšková regulace zástavby: výška hřebene max. 12 m • koeficient zastavění 60 (%) • respektovat dálkový telekomunikační kabel a vedení VTL plynovodu včetně ochranných pásem • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9** • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.507f	plocha občanského vybavení - občanské vybavení komerční	**OK**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit plochu komerčního občanského vybavení • výšková regulace zástavby: 3 NP • koeficient zastavění 60 (%) • respektovat vedení VTL plynovodu včetně ochranného pásma • respektovat územní rezervu pro přeložku nadzemního vedení el. energie VVN • stavby pro občanskou vybavenost komerční situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9** • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.507g	plocha občanského vybavení - občanské vybavení komerční	**OK**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• řešit plochu komerčního občanského vybavení • výšková regulace zástavby: 3 NP • koeficient zastavění 60 (%) • respektovat nadzemní vedení el. energie VVN a dálkový telekomunikační kabel včetně ochranných pásem • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.507h	plocha občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	**OV**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• řešit plochu veřejného občanského vybavení • výšková regulace zástavby: 3 NP a podkroví • koeficient zastavění 60 (%)

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.507i	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit smíšenou městskou zástavbu • výšková regulace zástavby: 2 NP a podkroví • koeficient zastavění 40 (%) • respektovat území zvláštní povodně pod vodním dílem • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.507j	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit smíšenou městskou zástavbu • výšková regulace zástavby: 2 NP a podkroví • koeficient zastavění 40 (%)
Z.507k	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit smíšenou městskou zástavbu • výšková regulace zástavby: 2 NP a podkroví • koeficient zastavění 40 (%) • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.507l	plocha smíšená obytná – smíšené obytné městské	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit smíšenou městskou zástavbu • výšková regulace zástavby: 2 NP a podkroví • koeficient zastavění 40 (%) • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.507m	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit smíšenou městskou zástavbu • výšková regulace zástavby: 2 NP a podkroví • koeficient zastavění 40 (%)
Z.507n	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit smíšenou městskou zástavbu • výšková regulace zástavby: 2 NP a podkroví • koeficient zastavění 40 (%)

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.507o	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit smíšenou venkovskou zástavbu • výšková regulace zástavby: 1 NP a podkroví • koeficient zastavění 40 (%) • respektovat území zvláštní povodně pod vodním dílem
Z.507p	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit smíšenou venkovskou zástavbu • výšková regulace zástavby: 1 NP a podkroví • koeficient zastavění 40 (%) • respektovat území zvláštní povodně pod vodním dílem • stavby pro bydlení situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku
Z.507q	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit smíšenou venkovskou zástavbu • výšková regulace zástavby: 1 NP a podkroví • koeficient zastavění 40 (%) • respektovat dálkový telekomunikační kabel
Z.507r	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit smíšenou venkovskou zástavbu • výšková regulace zástavby: 1 NP a podkroví • koeficient zastavění 40 (%) • respektovat územní rezervu pro přeložku nadzemního vedení el. energie VVN • stavby pro bydlení situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8** • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.508	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Děbolín	Děbolín, severozápad	• **zpracovaná územní studie Děbolín-severozápad** • zajistit podmínky pro zpřístupnění a obsluhu navrhovaných ploch

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.509	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• účelová komunikace pro motorovou a nemotorovou dopravu s podchodem pod navrhovanou přeložkou I/34, východní obchvat Jindřichova Hradce • omezený provoz motorových vozidel • respektovat plochy lesní
Z.510	plocha rekreace – rekreace hromadná – rekreační areály	**RH**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, u Vajgaru	• zajistit podmínky pro umístění aktivit hromadné rekreace (např. kemp) • nesmí dojít k narušení krajinného rázu • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • min. rozsah zeleně a nezpevněných ploch 40% • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7** • respektovat prvky ÚSES • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1, VL2**
Z.511	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Děbolín	Děbolín, sever	• **zpracovaná územní studie Děbolín-severozápad** • zajistit podmínky pro zpřístupnění a obsluhu navrhovaných ploch
Z.512	vypuštěno na základě stanoviska dotčených orgánů a jednání výboru pro územní plán				
Z.513	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec IV.	• řešit veřejné prostranství s umístěním parkoviště pro osobní automobily • respektovat průchod mezi ulicemi Jakubská • min. zastoupení zeleně 40% z rozlohy plochy • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H2 (poloha v OP MPR)
Z.514	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Líšný Dvůr	• zajistit podmínky pro vedení účelové komunikace pro nemotorovou dopravu - součást cyklo propojení Buk-Horní Žďár-Políkno-Jindřichův Hradec s možností omezeného provozu motorových vozidel • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**, **VL2**
Z.515	vypuštěno na základě negativního stanoviska orgánu ochrany ZPF				

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.516	plocha veřejného prostranství veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Děbolín	Děbolín, západ	• řešit veřejné prostranství s umístěním parkoviště pro osobní automobily • minimalizovat rozsah zpevněných ploch • vytvořit podmínky pro umístění související sídelní zeleně, možnost odpočinkových ploch, dětského hřiště apod.
Z.517	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Políkno	Políkno, severovýchod	• zajistit podmínky pro vedení dílčího úseku cyklotrasy mezi Políknem a lokalitou Na Pohodnici • provoz motorových vozidel bude omezen • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu **VL9**
Z.518	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Pražské předměstí	• zajistit podmínky pro vedení stezky pro pěší a cyklisty po břehu Nežárky • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**, **VL2**
Z.519	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jiráskovo předměstí	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • respektovat prvky ÚSES • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
Z.520	vypuštěno na základě negativního stanoviska orgánu ochrany ZPF				
Z.521	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka, Březský rybník	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • v doteku hranice záplavového území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**, **VL2**
Z.522	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín u Jindřichova Hradce	Otín, jih	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z.523	vypuštěno na základě stanoviska dotčených orgánů a jednání výboru pro územní plán				
Z.524	plocha smíšená obytná – smíšené obytné venkovské	**SV**	Radouňka	Radouňka, ul. Lodhéřovská	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z.525	vypuštěno na základě stanoviska dotčených orgánů a jednání výboru pro územní plán				
Z.526	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, nad Hamerským potokem	• stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace a neobsahující pobytové místnosti situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.527	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • místní komunikace zklidněná zpřístupňující a obsluhující navrhované plochy • respektovat vedení VTL plynovodu a nadzemního vedení VVN včetně ochranných pásem • respektovat
Z.528	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí,	• místní komunikace zpřístupňující a obsluhující navrhované plochy • respektovat nadzemní vedení VN včetně ochranných pásem
Z.529	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat nadzemní vedení VN a VVN včetně ochranných pásem • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma
Z.530	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat územní rezervu pro přeložku nadzemního vedení el. energie VVN • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma
Z.531	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat vedení plynovodu VTL a nadzemní vedení VVN včetně ochranných pásem • respektovat dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma
Z.532a	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	podél ul. Rezková	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
Z.532b	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	podél ul. Rezková, křižovatka ul. Denisova a Rezkova	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**
Z.533a	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí,	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.533b	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma
Z.534a	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat nadzemní vedení VVN včetně ochranného pásma
Z.534b	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat nadzemní vedení VVN včetně ochranného pásma
Z.534c	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat nadzemní vedení VVN včetně ochranného pásma
Z.534d	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat nadzemní vedení VVN včetně ochranného pásma
Z.535a	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• respektovat nadzemní vedení VVN včetně ochranného pásma
Z.535b	plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• respektovat nadzemní vedení VVN včetně ochranného pásma
Z.536	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí, podél ul. Denisovy	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma
Z.537a	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí, jih	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat vedení plynovodu VTL včetně ochranného pásma
Z.537b	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí, jih	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat vedení plynovodu VTL včetně ochranného pásma

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	podmínky využití území – výstupní limity
Z.538a	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí, střed	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat vedení plynovodu VTL včetně ochranného pásma
Z.538b	plocha zeleně – zahrady a sady	**ZZ**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí, střed	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • respektovat vedení plynovodu VTL včetně ochranného pásma
Z.539	plocha vodní a vodohospodářská – všeobecná	**VVU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • zajistit podmínky pro umístění vodní nádrže
Z.540a, Z.540b	Plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Děbolín	Děbolín, severozápad	• **zpracovaná územní studie Děbolín-severozápad**
Z.540c	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Děbolín	Děbolín, severozápad	• **zpracovaná územní studie Děbolín-severozápad** • zajistit podmínky pro umístění stezky pro pěší a cyklisty zpřístupňující navrhované plochy nemotorovou dopravou
Z.541	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Děbolín	Děbolín, severozápad	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
Z.542	Plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Děbolín	Děbolín, severozápad	-
Z.543	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jarošovské předměstí, napojení na III/0344	• přestavba stávající účelové komunikace včetně cyklistické trasy s rozšířením, případně výhybnami a s napojením na silnici III/0344 • minimalizovat zásah do zeleně zahrad a sadů
Z.544	plocha dopravní infrastruktury; doprava silniční – účelová nemotorová	**DS.n**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, U cihelny	• přestavba stávající účelové komunikace pro pěší a cyklisty • respektovat nadzemní vedení VN • minimalizovat zásah do prvků ÚSES • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**, **VL2**
Z.545	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jarošovské předměstí, sil. III/0344	• přestavba křižovatky na silnici III/0344 s účelovou komunikací navrhovanou k přestavbě (Z.543) • respektovat prvky ÚSES • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**, **VL2**

C.4.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Koeficient max. zastavění zahrnuje součet zastavěných a zpevněných ploch

i.č.	způsob využití plochy			k.ú.	lokalita	podmínky využití území
	stav	návrh				
P.1	RZ	plocha bydlení – bydlení individuální	**BI**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - západ	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
P.2	RZ	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Radouňka	Radouňka - jih	• řešit přestavbu plochy zahrad na plochu smíšenou obytnou městskou • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
P.4	RZ	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec IV.	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
P.5	RZ	plocha smíšená obytná – smíšená obytná centrální	**SC**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Nežárecká	• **zpracovaná územní studie Jindřichův Hradec – arch. Číla** • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat podmínky ochrany významných ploch sídelní zeleně
P.7	RZ	plocha bydlení – bydlení individuální	**BI**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec IV.	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat blízkost LBC a významné plochy sídelní zeleně
P.9	RZ	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec IV.	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy			k.ú.	lokalita	podmínky využití území
	stav	návrh				
P.12	VP	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Dolní Radouň	Dolní Radouň - sever	• případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy • respektovat plochy vodní a vodohospodářské • stavby pro výrobu, občanské vybavení, případně bydlení situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
P.14	plocha vypuštěna – převedena jako součást P15 (OV)					
P.15	OS	plocha občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	**OV**	Horní Žďár	Horní Žďár - střed	• zajistit podmínky pro přestavbu plochy pro umístění zázemí pro sport (fotbalové hřiště) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP • záplavové území – aktivní zóna; respektovat podmínky výstupního limitu **VL2**
P.16	RZ	plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Horní Žďár	Horní Žďár - střed	• zachovat vzrostlou zeleň
P.17	OV	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Hvězdárna	• pro části stávajících ploch občanského vybavení a bydlení řešit komunikační propojení • umožnit výstavbu dětského hřiště
P.18	ZZ	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Nežárecká	• řešit komunikační propojení ul. Nežárecké a Karlova a obsluhu navazujících lokalit • demolice objektů (p. 1080) pro komunikaci • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H2
P.19	VZ	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Matná	Matná - jih	• zajistit podmínky pro přestavbu plochy pro výrobu na plochu smíšenou výrobní všeobecnou • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
P.23	VP	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec IV.	• přestavba plochy sídelní zeleně na plochu smíšenou obytnou městskou • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy			k.ú.	lokalita	podmínky využití území
	stav	návrh				
P.24	VP	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Vídeňská	• zajistit podmínky pro přestavbu plochy pro výrobu na plochu smíšenou výrobní všeobecnou • respektovat plochy přírodní a prvky ÚSES • zachovat charakter architektonicky cenné stavby (bývalá škrobárna) • záplavové území – respektovat podmínky výstupního limitu **VL1** • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
P.26	RR	plocha rekreace – rekreace všeobecná	**RU**	Otín	u silnice na Jindřiš	• zajistit podmínky pro přestavbu plochy zahrádkářské osady - umístění ploch rekreace všeobecné • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • odkanalizování řešit odvedením na stávající kanalizaci v Otíně • respektovat ochranné pásmo dráhy, významné plochy sídelní zeleně • stavby pro rekreaci, případně bydlení situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
P.27	RR	plocha rekreace – rekreace všeobecná	**RU**	Otín	u silnice na Jindřiš	• zajistit podmínky pro přestavbu plochy zahrádkářské osady - umístění ploch rekreace všeobecné • odkanalizování řešit odvedením na stávající kanalizaci v Otíně • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat ochranné pásmo dráhy • stavby pro rekreaci, případně bydlení situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku
P.30	VZ	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Dolní Radouň	Drahýška - jih	• zajistit podmínky pro přestavbu části plochy pro výrobu na plochu smíšenou výrobní všeobecnou • respektovat VTL plynovod včetně ochranného pásma • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy			k.ú.	lokalita	podmínky využití území
	stav	návrh				
P.31	VZ	plocha rekreace – rekreace hromadná – rekreační areály	**RH**	Dolní Radouň	Drahýška - jih	• zajistit podmínky pro umístění rekreačního areálu • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat bezprostředně sousedící vodní plochu • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
P.33	DZ	plocha výroby a skladování – výroba všeobecná	**VU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - za nádražím	• záplavové území - respektovat podmínky výstupního limitu **VL1** • respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásmo • respektovat ochranné pásmo dráhy • maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování - respektovat podmínky výstupního limitu **VL3**
P.34	RZ	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Jiráskovo předměstí	• zajistit podmínky pro přestavbu ostatní plochy na plochu smíšenou výrobní všeobecnou • respektovat prvky ÚSES • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
P.36	RR	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Vajgar	• zajistit podmínky pro přestavbu plochy zahrad na plochu smíšenou obytnou městskou • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H2 • respektovat prvky ÚSES • záplavové území – respektovat podmínky výstupního limitu **VL1** – příp. stavby umisťovat mimo vyhlášené záplavové území • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**

i.č.	způsob využití plochy			k.ú.	lokalita	podmínky využití území
	stav	návrh				
P.37	RR	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Vajgar	• zajistit podmínky pro přestavbu plochy zahrad na plochu smíšenou obytnou městskou • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H2 • respektovat prvky ÚSES • záplavové území – respektovat podmínky výstupního limitu **VL1** – příp. stavby umisťovat mimo vyhlášené záplavové území • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6** • ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**
P.38	ZI	plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční	**OK**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Pod Kasárny	• zajistit podmínky pro přestavbu ostatní plochy na občanské vybavení komerční • výšková regulace zástavby: max. 3 NP • nenarušovat stávající zástavbu • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
P.39	ZI	plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Pod Kasárny	• zajistit podmínky pro pěší propojení z ul. Rezkovy do sídliště Pod Kasárny a ul. Francouzské • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury
P.40	ZI	plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Pod Kasárny	• zajistit podmínky pro obsluhu navazující lokality prodloužením ul. U Knihovny • zajistit podmínky pro pěší propojení z ul. Rezkovy do ul. U Knihovny a ul. České • zajistit podmínky pro vedení sítí technické infrastruktury

i.č.	způsob využití plochy			k.ú.	lokalita	podmínky využití území
	stav	**návrh**				
P.43	ZI	plocha občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	**OV**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - centrum	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • v rámci přestavby plochy sídelní zeleně řešit umístění zařízení veřejného občanského vybavení • dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací, zajistit odstavná stání pro motorová vozidla • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • výšková regulace zástavby: 2 NP • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H1
P.44	plocha vypuštěna - zrealizováno					
P.48	DZ	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční – doprava v klidu	**DS.k**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - nádraží	• v rámci přestavby části plochy drážní dopravy řešit umístění parkovišť (včetně parkoviště typu P+R) • dopravní napojení řešit ze stávající komunikace • o počtu venkovních stání větším než 50 bude plocha doplněna zelení pro zachycení polétavého prachu
P.49	DS	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční – doprava v klidu	**DS.k**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - nádraží	• v rámci přestavby části plochy autobusového nádraží řešit umístění parkoviště (včetně parkoviště typu P+R) • dopravní napojení řešit ze stávajícího areálu • o počtu venkovních stání větším než 50 bude plocha doplněna zelení pro zachycení polétavého prachu
P.51	RR	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Stará cesta (u Nežárky)	• zajistit podmínky pro přestavbu plochy zahrady na plochu smíšenou obytnou městskou • výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP+podkroví • respektovat prvky ÚSES • zajistit přístup k vodnímu toku • záplavové území – aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1, VL2** – stavby umístit mimo vyhlášené záplavové území • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**

i.č.	způsob využití plochy			k.ú.	lokalita	podmínky využití území
	stav	návrh				
P.53	OS	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Políkno	Políkno - sever	• přestavba plochy sportu na plochu smíšenou obytnou venkovskou • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat telekomunikační zařízení a radioreléovou trasu • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
P.54	ZZ	plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec -střed	• přestavba plochy bývalého zahradnictví na veřejné prostranství všeobecné s možností parkování, případně podzemní garáže • o počtu venkovních stání větším než 50 bude plocha doplněna zelení pro zachycení polétavého prachu
P.55	VP	plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec -střed	• přestavba na veřejné prostranství všeobecné mezi ulicemi Pražská a Gymnazijní s možností parkování
P.56	DZ	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční – doprava v klidu	**DS.k**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - střed	• v rámci přestavby části plochy žst. Jindřichův Hradec (prostor nákladového nádraží) řešit umístění parkovišť (včetně parkoviště typu P+R) • dopravní napojení řešit ze stávající komunikace • o počtu venkovních stání větším než 50 bude plocha doplněna zelení pro zachycení polétavého prachu
P.57	VS	plocha občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	**OV**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec - Na Palici	• umístění plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné
P.58a	T	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Stará cesta (u Nežárky)	• přestavba plochy technické infrastruktury na plochu smíšenou obytnou městskou • koeficient zastavění max.40% • výšková regulace zástavby 2NP • respektovat prvky ÚSES • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**, **VL2**
P.58b	T	plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční	**OK**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Stará cesta (u Nežárky)	• přestavba plochy technické infrastruktury na občanské vybavení komerční • výšková regulace zástavby 2 NP

i.č.	způsob využití plochy			k.ú.	lokalita	podmínky využití území
	stav	návrh				
P.58c	T	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná	**HU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Stará cesta (u Nežárky)	• přestavba plochy technické infrastruktury na výrobní plochu smíšenou všeobecnou • koeficient zastavění max. 60% • výšková regulace zástavby 2NP • respektovat prvky ÚSES • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**, **VL2** • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
P.59	VS	plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční	**OK**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, ul. Denisova	• přestavba plochy smíšené výrobní na občanské vybavení komerční • nezvyšovat stávající výšku objektů • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – nové stavby včetně nástaveb stávajících objektů, zvyšující současnou hladinu staveb, jsou nepřípustné - respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
P.60	ZI	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční – doprava v klidu	**DS.k**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Nežárecké předměstí	• přestavba plochy veřejné zeleně izolační na plochy pro dopravu v klidu (rozšíření garáží, případně parkovací stání)
P.61	ZI	plocha rekreace – rekreace hromadná – rekreační areály	**RH**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Vajgar	• přestavba veřejné zeleně izolační na plochu rekreačního areálu (součást navrhované plochy pro umístění kempu) • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat bezprostředně sousedící vodní plochu • záplavové území; respektovat podmínky výstupního limitu **VL1** • případné negativní vlivy nesmí zasáhnout okolní chráněné plochy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL7**
P.62	VS	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, ul. Václavská	• přestavba plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou městskou
P.63	BH	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Nežárecké předměstí	• přestavba plochy bydlení v bytových domech na veřejné prostranství všeobecné s podmínkou propojení stávajících objektů pro pěší a cyklisty • nové stavby včetně nástaveb stávajících objektů, zvyšující současnou hladinu staveb, jsou nepřípustné • parková úprava s možností umístění hřiště apod.

i.č.	způsob využití plochy			k.ú.	lokalita	podmínky využití území
	stav	návrh				
P.64	ZI	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, ul. 28. října	• přestavba plochy zeleně izolační na veřejné prostranství všeobecné s možností parkování osobních vozidel • řešit zeleň, pěší cesty apod. • min. zastoupení zeleně 40% z rozlohy plochy
P.65	SV	Plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Děbolín	Děbolín	• přestavba plochy bydlení smíšeného venkovského na park a parkově upravené plochy s možností umístění odpočinkové plochy s dětským hřištěm apod.
P66	převedeno jako zastavitelná plocha Z.543					
P67	převedeno jako zastavitelná plocha Z.544					
P68	převedeno jako zastavitelná plocha Z.545					
P.69	ZI	Plocha ~~sídelní~~ zeleně - parky a parkově upravené plochy	**ZP**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Nežárecké předměstí	• přestavba ploch zeleně izolační na park a parkově upravené plochy • koordinace s prvky ÚSES • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**, **VL2**
P.70	DS	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí, ul. Rezkova	• **zpracování regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • přestavba křižovatky silnice I/37 (ul. Rezkova) s místní komunikací - ul. Denisovou a navrhovanou přístupovou místní komunikací k navrhovaným plochám Jarošovského předměstí • respektovat územní rezervu pro přeložku silnice I/34 Jindřichův Hradec, východní obchvat
P.71	DS	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí	• přestavba silnice I/34 (ul. Denisova s novou stykovou křižovatkou s navrhovanou přístupovou místní komunikací k navrhovaným plochám Jarošovského předměstí
P. 72	PV	plocha občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	**OV**	Matná	Matná, u hasičské zbrojnice	• přestavba plochy veřejného prostranství na plochu občanského vybavení veřejného s umístěním víceúčelového objektu Spolkového domu • max. 1NP a podkroví
P. 73	DS	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	**DS**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí, ul. Jarošovská	• přestavba silnice I/23 včetně křižovatky s navrhovanou místní komunikaci (Z5) zpřístupňující navrhované plochy lokality Jarošovského předměstí • respektovat vedení cyklistické trasy

i.č.	způsob využití plochy			k.ú.	lokalita	podmínky využití území
	stav	návrh				
P.74	SV	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Políkno	Políkno, jihovýchod	• přestavba plochy smíšeného venkovského bydlení na plochu veřejného prostranství všeobecného, umožňující zpřístupnění přilehlých pozemků a zajišťující veřejný prostor pro vedení vodoteče
P.75	ZZ	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Políkno	Políkno, jihovýchod	• přestavba zeleně zahrad a sadů na plochu smíšenou obytnou venkovskou • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
P.76	PV	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Horní Žďár		• přestavba místní komunikace s rozšířením a min. jednostranným chodníkem • koordinace s navrhovanou kanalizací Horní Žďár
P.77	vypuštěno – přestavba zrealizovaná					
P.78	ZZ	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Radouňka	Radouňka, Březský rybník	• přestavba zeleně zahrad na plochu smíšenou obytnou venkovskou • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**, **VL2**
P.79	VS	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Otín	Otín západ	• přestavba plochy výrobní smíšené na plochu smíšenou obytnou venkovskou výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • podmíněno realizací navrhovaných přístupových komunikací (Z.87, Z.98) • podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů v případě umístění výrobních provozů – respektovat podmínky výstupního limitu **VL6**
P.80	OV	plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční	**OK**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, střed	• přestavba plochy občanského vybavení veřejného na plochu občanského vybavení komerčního • výšková regulace zástavby: 5 NP • koeficient zastavění max. 60 % • podíl zeleně min. 40%
P.81a P.81b	ZZ	plocha zahrádkářské osady	**RZ**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Sládkův Kopec	• přestavba plochy zeleně zahrad a sadů na zahrádkářské osady • respektovat nadzemní vedení VN a VVN včetně ochranných pásem • respektovat prvky ÚSES
P.82	ZI	plocha bydlení – bydlení individuální	**BI**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, Nežárecké předměstí	• přestavba plochy izolační zeleně na bydlení individuální • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví

i.č.	způsob využití plochy			k.ú.	lokalita	podmínky využití území
	stav	návrh				
P.83	VZ	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	**SV**	Buk	Buk, jihovýchod	• přestavba plochy zemědělské a lesnické výroby na plochu smíšenou obytnou venkovskou • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • umístění zástavby mimo maximální hranici negativních vlivů zemědělského areálu
P.84	vypuštěno po veřejném projednání na základě žádosti o zrušení podnětu ke změně ÚP					
P.85	OV	plocha bydlení – bydlení hromadné	**BH**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, střed	• přestavba ploch občanského vybavení veřejného na bydlení hromadné • výšková regulace zástavby: 5 NP • koeficient zastavění max. 60 %
P.86	VS	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, mezi ul. Denisova a Bezručova	• přestavba plochy výrobní smíšené na plochu smíšenou obytnou městskou • výšková regulace zástavby 2 NP • respektovat výškovou úroveň okolních objektů bydlení
P.87	vypuštěno na základě jednání výboru pro územní plán					
P.88	vypuštěno na základě rozhodnutí o námitce po veřejném projednání					
P.89	OK	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská	**SM**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec, střed	• přestavba plochy občanského vybavení komerčního na plochu smíšenou obytnou městskou • výšková regulace max. 2 NP + podkroví
P.90	ZZ	plochy rekreace – zahrádkářská osada	**RZ**	Horní Žďár	Horní Žďár	• přestavba plochy zeleně zahrad a sadů na plochu zahrádkářské osady • stavby pro rekreaci situovat min. 25 m od hranice lesního pozemku • záplavové území – aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1, VL2**
P.91	VP	plocha veřejného prostranství - veřejné prostranství všeobecné	**PU**	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec -střed	• přestavba na veřejné prostranství všeobecné mezi ulicemi Pražská a Gymnazijní • min. procento zeleně a nezpevněných ploch 30%

C.5. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj jsou v rámci územního plánu zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako plochy sídelní zeleně – Z a jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. 2 Hlavní výkres.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **Zeleň – parky a parkově upravené plochy - ZP**
  - změnou č. 3 ÚP Jindřichův Hradec se navrhuje využití části plochy přírodní u Naxerovy lávky na plochu zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP)
  - respektovat stabilizované plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (Husovy sady, Mertovy sady, sv. Jakub)

- nové plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na navržené plochy bydlení a smíšené obytné (u lokalit nad 2 ha plní také funkci veřejného prostranství pro setkávání a oddych občanů o odpovídající výměře dle platné legislativy), dále je navrženo rozšíření parku za sv. Jakubem; Změnou č.1 byl navržen park v lokalitě Jarošovské předměstí a v Děbolíně
- plochy zeleně **–** parků a parkově upravených ploch lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch obytných, ploch smíšených obytných

- **Zeleň – ochranná a izolační – ~~Z~~IZO**, plní zejména funkci izolační (odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, dopravní infrastruktury…) a kompoziční
  - respektovat stávající plochy
  - nové plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na navržené plochy smíšené obytné, dále jsou navrženy plochy zeleně umožňující revitalizaci toku Řečičky v Otíně
  - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a ochranné zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury…)
- **Zeleň – zahrady a sady – ZZ**
  - respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad a sadů, nové plochy jsou vymezeny vesměs ve vazbě na navržené plochy obytné (Dolní Radouň, Buk, Horní Žďár)

Stanovení optimálního zastoupení zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití

Veřejně přístupná zeleň	Optimální výměra na 1 obyvatele
Zeleň – parky a parkově upravené plochy	8 – 12 m^2
Zeleň – ochranná a izolační	8 – 15 m^2
Zeleň – zahrady a sady	10 – 15 m^2
Zeleň zahrádkářských osad	10 – 15 m^2
Zeleň obytných souborů	14 – 19 m^2
Zeleň občanské vybavenosti	7 – 9 m^2
CELKEM	50 – 75 m^2

Lokalizace jednotlivých ploch zeleně - ukazatelé

Plochy nejbližší zeleně:	v pěší docházce 8–10 min (400 m) jsou zastoupeny veřejnou zelení parkovou, zelení obytných souborů a zelení občanského vybavení.
Plochy ve střední vzdálenosti	v pěší docházce do 15 min (800 m). Možné jmenovat prostor Vajgaru, Slavíkův les, prostor vodního toku Nežárka.
Plochy vzdálenější	v pěší docházce 30 min (1 500 m). Možné jmenovat Městský les, prostor s rybníky u Drahýšky, Frankův Dvůr.

Propojení ploch zeleně umožní navržený ÚSES.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese 2. Hlavní výkres.

D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

- územní plán respektuje stabilizované plochy a koridory dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS)
- územní plán vymezuje plochy a koridory silniční dopravy pro přeložky (obchvaty) a dílčí přestavbu nadřazené sítě silnic I. třídy, dále pro přeložky, přestavby a novostavby silnice III. třídy a páteřních místních komunikací obslužných (hlavních) takto:

Silnice I. třídy *(funkční plocha DS)*

Silnice I/23

V souladu s platnými ZÚR Jihočeského kraje územní plán zpřesňuje koridor pro umístění záměru:

- Přeložka silnice I/23, severní obchvat Děbolína (CNZ[1].9/4; VPS – VD.9/4), vymezená v koridoru:
  - odpojení od stávající trasy – východně od Děbolína v prostoru křížení Děbolínského potoka
  - úrovňové křížení severně nad Děbolínem se silnicí směr Velký Ratmírov
  - napojení na původní trasu západně za Děbolínem

  Šířka koridoru je proměnlivá v rozmezí 30,0 – 145,0 m.

  Podmínky pro rozhodování v území (koridor CNZ.9/4):
  - zajistit podmínky pro možné umístění některých staveb vedlejších s přesahem mimo vymezený koridor pro umístění stavby hlavní
  - zajistit přístup na pozemky
  - řešit souběh s železniční tratí, respektovat ochranná pásma dráhy a letiště
  - respektovat sítě technické infrastruktury (plynovod, vodovod, vedení el. energie VN) včetně ochranných pásem
  - v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň a minimalizovat dopady do porostů krajinné zeleně
  - ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu VL9.

Územní plán dále vymezuje ostatní koridory a plochy přestavby na silnici I/23 pro umístění záměru:

- Homogenizace silnice I/23: hranice řešeného území – Děbolín, západ (CNU[2].DS1; VPS – VD.100) vymezená v koridoru:
  - začátek na hranici správního území Jindřichova Hradce, ukončení západně Děbolína návazností na koridor CNZ.9/4 navrhovaný pro obchvat Děbolína.

  Šířka koridoru - 40,0 m.

[1] CNZ – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený z nadřazené dokumentace

[2] CNU – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem

Podmínky pro rozhodování v území: (koridor CNU.DS1):

- zajistit podmínky pro možné umístění některých staveb vedlejších s přesahem mimo vymezený koridor pro umístění stavby hlavní
- zajistit podmínky pro mimoúrovňové křížení s železnicí, zachovat přístup na pozemky
- respektovat ochranné pásmo dráhy
- respektovat sítě technické infrastruktury včetně ochranných pásem
- v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň a minimalizovat dopady do porostů krajinné zeleně
- minimalizovat zábor PUPFL
- zajistit funkčnost prvků ÚSES (regionální biocentrum, lokální biokoridor)
- ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu VL9.

- Homogenizace silnice I/23 Děbolín, východ – Jindřichův Hradec, západ (CNU.DS2 VPS – VD.101) vymezená v koridoru:
  - začátek na východním okraji Děbolína s návazností na koridor obchvatu Děbolína (CNZ.9/4), ukončení na západním okraji Jindřichova Hradce napojením do stávající trasy

Šířka koridoru - 40,0 m.

Podmínky pro rozhodování v území (koridor CNU.DS2):

- zajistit podmínky pro možné umístění některých staveb vedlejších s přesahem mimo vymezený koridor pro umístění stavby hlavní
- zachovat přístup na pozemky
- respektovat ochranné pásmo letiště
- v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň
- respektovat podmínky pro napojení územní rezervy výhledového obchvatu Jindřichova Hradce

Územní plán dále vymezuje plochu přestavby:

- Přestavba silnice I/23 včetně nové průsečné křižovatky - Jarošovského předměstí (P.73)
  - rozšíření stávající silnice v ul. Jarošovská pro umístění nové křižovatky s navrhovanou místní komunikací, zpřístupňující rozvojovou lokalitu Jarošovské předměstí od severu

Silnice I/34

V souladu s platnými ZÚR Jihočeského kraje územní plán upřesňuje koridory pro umístění záměru:

- Přeložka silnice I/34, východní obchvat Horního Žďáru (CNZ.91/2.2; VPS – VD.91/2.2)
  - odpojení od stávající trasy – v severní části Horního Žďáru, u panelárny
  - úrovňové křížení stávající silnice směr Dolní Pěna s novým napojením Horního Žďáru
  - napojení na původní trasu na jihu mimo řešené území

Šířka koridoru proměnlivá 40 - 100 m.

Podmínky pro rozhodování v území (koridor CNZ.91/2.2):

- zajistit podmínky pro možné umístění některých staveb vedlejších s přesahem mimo vymezený koridor pro umístění stavby hlavní
- řešit úrovňové křížení s komunikacemi, zachovat přístup na pozemky
- respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranného pásma, zajistit podmínky pro křížení se sítěmi technické infrastruktury
- zajistit opatření pro ochranu prvků ÚSES (regionální biocentrum)

- v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň
- ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu VL8

➢ Přeložka silnice I/34, východní obchvat Jindřichova Hradce (CNZ.91/3; VPS – VD.91/3)
  - odpojení od stávající trasy – v prostoru křižovatky ulic Jarošovská a Kanclov
  - úrovňové křížení severně nad Voborským rybníkem s nově navrženou místní komunikací
  - mimoúrovňové křížení ulice Denisovy (III/0344)
  - úrovňové křížení ulice U Cihelny (III/02312)
  - napojení na původní trasu před křižovatkou s II/164

Šířka koridoru - 100 m.

Podmínky pro rozhodování v území (koridor CNZ.91/3):
- zajistit podmínky pro možné umístění některých staveb vedlejších s přesahem mimo vymezený koridor pro umístění stavby hlavní
- řešit úrovňové křížení s komunikacemi a cyklistickými trasami, zachovat přístup na pozemky
- zajistit sanaci bývalé skládky Hliněnka včetně průzkumu stability
- respektovat sítě technické infrastruktury včetně ochranných pásem
- zajistit podmínky pro umístění navrženého přeložení nadzemního vedení elektrické energie VVN
- zajistit opatření pro ochranu prvků ÚSES
- respektovat vzrostlou zeleň a minimalizovat dopady do porostů krajinné zeleně
- záplavové území - aktivní zóna; respektovat podmínky výstupních limitů **VL1**, **VL2**
- ochrana před hlukem z dopravy – respektovat podmínky výstupního limitu **VL8**

Územní plán dále vymezuje plochy přestavby:

➢ Přestavba silnice I/34, včetně nové stykové křižovatky - Jarošovské předměstí (P.71)
  - rozšíření stávající silnice v ul. Rezkova pro umístění nové stykové křižovatky s navrhovanou místní komunikací, zpřístupňující rozvojovou lokalitu Jarošovské předměstí od západu

➢ Přestavba křižovatky silnice I/34 se silnicí III/0344 a ul. Denisovou (P.70)
  - přestavba stávající průsečné křižovatky na okružní s připojením nově navrhované místní komunikace, zpřístupňující rozvojovou lokalitu Jarošovské předměstí od jihozápadu

Silnice III. třídy *(funkční plocha DS)*

Územní plán vymezuje plochu přestavby:

➢ Přestavba křižovatky silnice III/0344 s účelovou komunikací (P.68)

Místní komunikace obslužné - hlavní *(MK, funkční plocha - DS)*

- územní plán vymezuje plochy a koridory silniční dopravy (DS) – místní komunikace obslužné - hlavní pro páteřní propojení dílčích částí sídla, pro posílení, páteřní zpřístupnění a obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch takto:

  ➢ MK - místní komunikace obslužná - propojení ul. Pražské (I/23) s lokalitou Na Palici (III/1487 – ul. Jemčinská) včetně malé okružní křižovatky (Z.312, VPS – VD.1)[3]

[3] v závorce označení funkční plochy Z…, označení veřejně prospěšné stavby VPS – VD…

- MK - propojení ulice Sládkův kopec s navrhovanou místní komunikací ul. Pražská (I/23) - Na Palici (III/1487 – ul. Jemčinská); Z.493, VPS – VD.58
- MK - propojení silnice II/128 s lokalitou Sádky (Z.412, VPS – VD.2)
- MK - propojení silnic II/128 a III/12832 jižně od Radouňky (Z.341, VPS – VD.3)
- MK - doplnění sítě hlavních místních komunikací v místní části Radouňka (Z.70, VPS – VD.4)
- MK - doplnění sítě hlavních místních komunikací v místní části Dolní Skrýchov (Z.79, VPS – VD.5)
- MK - doplnění sítě hlavních místních komunikací v severovýchodním segmentu města mezi stávající I/34 a navrhovaným východním obchvatem (Z.5; Z.2; Z.492, VPS – VD.8; Z.418; Z.71)
- MK - propojení II/164 a III/02312 v západní části Otína (Z.120, VPS – VD.12)
- MK - doplnění sítě hlavních místních komunikací v Jiráskově předměstí (Z.365, VPS – VD.13; Z.353, VPS – VD.14; Z.352, VPS – VD.15; Z.351, VPS – VD.16)
- MK - propojení Jiráskova předměstí s Rybnickým předměstím; křižovatka se silnicí I/34 a ulicí Václavská (Z.349, VPS – VD.17)
- MK – rozšíření místní komunikace - ul. Jakubská včetně chodníků a cyklotrasy od ul. Nežárecké po navrhovanou místní komunikaci obslužnou na západním okraji Jindřichův Hradec (Z.484, VPS – VD.18)
- MK - propojení ulic Mládežnická, jih s ulicí Nežáreckou po jihozápadním okraji Jindřichova Hradce (Z.464, VPS – VD.19)
- MK – obslužná komunikace zpřístupňující a obsluhující plochy lokality Jarošovského předměstí (Z.528)
- MK - rozšíření místní komunikace se společným vedením s cyklotrasou Frankův Dvůr - Buk (Z.271, VPS – VD.68)

- dispoziční uspořádání navrhovaných místních komunikací obslužných - hlavních bude respektovat technické parametry dle ČSN 736110 pro funkční skupinu C - místní komunikace obslužné.

Územní rezerva – doprava silniční

- silnice I/34 pro severní obchvat Jindřichova Hradce (R.3)[4]
- MK obslužná (hlavní) - propojení ulic Jemčinská (III/1487) – Mládežnická, jih po jihozápadním okraji Jindřichova Hradce včetně napojení na ul. Mládežnickou (R.27)

Místní komunikace obslužné - ostatní *(MK, funkční plocha – PU; viz kap. D.5 Plochy veřejných prostranství)*

- územní plán vymezuje místní komunikace obslužné - ostatní (funkční skupina C – obslužné), místní komunikace se smíšeným provozem (funkční skupina D1 – pěší zóny, obytné zóny), místní komunikace nemotorové (funkční skupina D2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště apod.) jako součást veřejných prostranství[5] s cílem zajištění vnitřní obsluhy stabilizovaného území a rozvojových ploch v sídlech motorovou a nemotorovou dopravou takto:
  - MK – doplnění sítě ostatních místních komunikací (vnitřních) v rámci veřejných prostranství v Jindřichově Hradci (Z.315, VPS - VD.21; Z.313; Z.34, VPS – VD.23; Z.39, VPS – VD.24; P.18, VPS - VD.25; Z.15, VPS – VD.26; Z.490, VPS – VD.51; P.40, VPS – VD.52,
  - MK – místní komunikace v lokalitě Jarošovské předměstí (Z.15, Z.527, Z.528)

[4] územní rezerva dle ZÚR Jihočeského kraje

[5] plochy veřejných prostranství všeobecných – PU; viz kap. D.5 Koncepce rozvoje veřejných prostranství

- MK – doplnění sítě ostatních místních komunikací (vnitřních) v rámci veřejných prostranství v místní části Otín (Z.97, VPS – VD.96; Z.98, VPS – VD.97; Z.117, Z.122, VPS – VD.27; Z.116, VPS – VD.28; Z.117, VPS – VD.29, Z.487)
- MK – doplnění sítě ostatních místních komunikací (vnitřních), případně rozšíření stávající v rámci veřejných prostranství v místní části Radouňka (Z.129, VPS – VD.31; Z.327, VPS – VD.33; Z.56, VPS – VD.34; Z.65, VPS – VD.35)
- MK – doplnění sítě ostatních místních komunikací (vnitřních) v rámci veřejných prostranství v místní části Horní Žďár (Z.181; Z.371, VPS – VD.36; Z.398a,b,c; Z.419, VPS – VD.37, P.76 – VD.98)
- MK – doplnění sítě ostatních místních komunikací (vnitřních) v rámci veřejných prostranství v místní části Políkno (Z.148, VPS – VD.38; P.74)
- MK – doplnění sítě ostatních místních komunikací (vnitřních) v rámci veřejných prostranství v místní části Děbolín (Z.290, Z.508, Z.511)
- MK – doplnění sítě ostatních místních komunikací (vnitřních) v rámci veřejných prostranství v místní části Dolní Radouň (Z.391, VPS – VD.42)
- MK (D2[6]) – stezka pro pěší a cyklisty s možností vjezdu zásahových vozidel; propojení sídliště Hvězdárna – Líšný Dvůr (Z.420, VPS – VD.43)
- MK(D2) – chodník Radouňka, jih (Z.405, VPS – VD.44)
- MK(D2) – stezka pro cyklisty Radouňka (Z.131, VPS – VD.45)
- MK(D2) – stezka pro cyklisty, chodník Dolní Radouňka, jih (Z.329, VPS – VD.46)
- MK(D2) – stezka pro cyklisty, chodník Dolní Radouň, střed-1 (Z.330, VPS – VD.47)
- MK(D2) – stezka pro cyklisty, chodník Dolní Radouň, sever (Z.332, VPS – VD.49)
- MK(D2) – chodník ul. Pražská, ul. Družstevní (Z.415, VPS – VD.50)
- MK(D2) – chodník ul. Rezkova - sídliště Pod Kasárny - ul. Francouzská (P.39, VPS – VD.54)
- MK(D2) – stezka pro pěší podél Vajgaru (Z.400, VPS – VD.55)
- MK(D2) – stezka pro pěší, propojení ul. Jáchymovy k rybníku Vajgar (Z.399, VPS – VD.56)
- MK(D2) – stezka pro pěší podél jihovýchodní části Vajgaru (Z.441, VPS – VD.94)
- MK(D2) – stezka pro pěší, propojení podél Nežárky do ul. Nové Stavení (Z.489, VPS – VD.57)
- MK(D2) – stezka pro pěší a cyklisty od ul. Nušlovy směrem k Líšnému Dvoru (Z.443, VPS – VD.59)
- MK(D2) – stezka pro cyklisty, chodník – ul. Vídeňská (Z.449, VPS – VD.60)

- dispoziční uspořádání navrhovaných místních komunikací obslužných – ostatních, které jsou součástí veřejných prostranství, bude respektovat technické parametry dle ČSN 736110, dle místních podmínek a funkce pro místní komunikace obslužné (funkční skupina C – obslužné), místní komunikace se smíšeným provozem (funkční skupina D1 – pěší zóny, obytné zóny), místní komunikace nemotorové (funkční skupina D2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště apod.)

D.1.2. DOPRAVA SILNIČNÍ – ÚČELOVÁ ~~A~~ NEMOTOROVÁ

- územní plán respektuje a nově vymezuje plochy dopravní infrastruktury; dopravy silniční - účelové nemotorové – DS.n (účelové komunikace, stezky a trasy pro cyklisty a pěší) pro obsluhu rozvojových lokalit a pozemků mimo zastavěné území motorovou a nemotorovou dopravou, pro zlepšení prostupnosti krajiny a pro vedení a prostorové provázání tras a stezek pro cyklisty a pěší pro každodenní i rekreační využití takto:

[6] D2 – funkční skupina místní komunikace dle ČSN 736110

***Účelové komunikace** (ÚK), **stezky/trasy pro pěší a cyklisty** (funkční plocha DS.n)*

Územní plány vymezuje plochy pro umístění záměrů:

- ÚK – rozšíření a prodloužení stávající ÚK u letiště (Z.274, VPS – VD.61)
- ÚK – Políkno, jih (Z.423, VPS – VD.65)
- ÚK – propojení Frankův Dvůr – silnice III/1487 pro osobní dopravu (Z.273, VPS – VD.69)
- ÚK – přestavba a rozšíření stávající ÚK na dvoupruhovou komunikaci v úseku navrhovaná okružní křižovatka ul. Jemčinské (III/1487) - Frankův Dvůr (Z.473,VPS – VD.77)
- ÚK – cyklotrasa, propojení ČOV - II/128 (Z.373, VPS – VD.62)
- ÚK – cyklotrasa sídliště Hvězdárna - ČOV (Z.375, VPS – VD.63)
- ÚK – cyklotrasa - přestavba a rozšíření stávající ÚK Políkno - Horní Žďár (Z.288, VPS – VD.64)
- ÚK – cyklotrasa Jindřichův Hradec, Líšný Dvůr – Buk (Z.286, VPS – VD.66)
- ÚK – cyklotrasa Frankův Dvůr – Matná (Z.275, VPS – VD.67)
- ÚK – cyklotrasa, přestavba a rozšíření stávající ÚK Sládkův kopec - Frankův Dvůr (Z.272, VPS – VD.70)
- stezka pro cyklisty Jindřichův Hradec, žst. – Dolní Skrýchov (Z.440, VPS – VD.93)
- stezka pro pěší ul. Pod Vrchy - Líšný Dvůr (Z.474, VPS – VD.74)
- ÚK – cyklotrasa sídliště Hvězdárna – Dolní Pěna (Z.475, VPS – VD.75)
- ÚK – cyklotrasa U Křížku - silnice III/1487 (Z.476, VPS – VD.76)
- stezka pro pěší žst. Jindřichův Hradec – ul. Šeříková (lokalita Radouňka - Kopeček) včetně lávky přes Nežárku (Z.465, VPS – VD.78)
- ÚK - cyklotrasa regionální Studnice – Jindřichův Hradec (Z.414, VPS – VD.102)
- ÚK – stezka pro pěší a cyklisty Děbolín (Z.540c)
- ÚK - cyklotrasa U Cihelny – Hamerský Potok (Z.544, VPS - VD.95)
- ÚK - cyklotrasa Políkno – Pohodnice (Z.517 – VD.103)
- ÚK – cyklotrasa podél Nežárky u Líšného Dvora (Z.514, VPS – VD.104).

***Obecné podmínky pro umísťování ploch a koridorů ~~silniční~~ dopravy silniční** (DS, DS.n)*

- v plochách dopravní infrastruktury (DS, DS.n) umožnit zpřesnění a realizaci nových komunikací a stezek v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám dle funkčního využití a charakteru dané komunikace
- na základě podrobnější projektové dokumentace příslušného záměru dopravní a technické infrastruktury bude koridor zúžen a zbývající části budou navráceny do původního využití ploch
- místní komunikace, stezky a trasy pro pěší a cyklisty respektovat mimo jiné i jako součást veřejných prostranství všeobecných (PU), umožnit zpřesnění a realizaci těchto komunikací a stezek v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám dle funkčního využití a charakteru dané komunikace a veřejného prostranství
- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace a stezky v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle funkčního využití a charakteru dané komunikace
- u místních komunikací a vybraných účelových komunikací pro automobilovou dopravu je ve vybraných úsecích možná regulace vjezdu motorových vozidel

D.1.3. DOPRAVA DRÁŽNÍ

- územní plán respektuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury (doprava drážní – DD), včetně plochy železniční stanice Jindřichův Hradec, která je v rozsahu stávající plochy DD připravována k rekonstrukci včetně peronizace
- územní plán v rozsahu stávající plochy železniční dopravy (DD) pro zkvalitnění kolejové obsluhy území a rozvojových ploch vymezuje nové železniční zastávky:
  - železniční zastávka Děbolín - přemístění nevstřícně umístěné železniční zastávky na trati č. 225 do nové polohy
  - železniční zastávka Dolní Skrýchov - nová železniční zastávka na trati č. 225

D.1.4. DOPRAVA LETECKÁ

- územní plán respektuje stávající plochu dopravní infrastruktury pro dopravu leteckou – DL, pro rozvoj letecké dopravy navrhuje:
  - rozšíření vzletové a přistávací dráhy letiště Jindřichův Hradec (Z.127, VPS – VD.79)

D.1.5. DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLIDU

- územní plán respektuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury – dopravy silniční – dopravy v klidu - DS.k
- pro zajištění nároků na parkování, odstavování osobních vozidel a garážování jsou navrženy tyto plochy pro dopravu v klidu:
  - parkoviště pro osobní vozidla – letiště (Z.285, VPS – VD.80)
  - parkoviště pro osobní vozidla – žst. Jindřichův Hradec (P.48, VPS – VD.81)
  - parkoviště pro osobní vozidla - autobusové nádraží (P.49, VPS – VD.82)
  - parkoviště pro osobní vozidla P+R – žst. Jindřichův Hradec, nákladové nádraží (P.56, VPS - VD.84)
  - parkoviště pro osobní vozidla na sídlišti Vajgar – u č.p. 703 a 751 (Z.466, VPS – VD.88, Z.471, VPS – VD.89)

Obecné podmínky pro umísťování ploch pro dopravu v klidu:

- plochy pro parkování a odstavení vozidel mohou být řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura)
- plochy pro parkování vozidel budou řešeny v maximální možné míře jako podzemní, pod plochami veřejných prostranství, sídelní zeleně a pod plochami pro dopravu, případně jako parkovací dům
- stávající i navržené plochy u komerčních zařízení a u železniční stanice a zastávek budou intenzifikovány pro využití v systému P+R (park and ride)
- v řešeném území bude případný deficit parkovacích stání a řadových garáží řešen a navrhován podle potřeby na stupeň automobilizace 1:2,5
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení

D.1.6. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- územní plán zachovává stávající koncepci veřejné dopravy, respektuje stávající zastávky veřejné autobusové dopravy
- v rámci městské hromadné dopravy (dále MHD) je v souladu s dokumentem „Komplexní koncepce dopravní obslužnosti města Jindřichův Hradec“ navrženo posílení obsluhy západní části města

- územní plán pro posílení kvality a rozsahu obslužnosti území navrhuje:
  - nová zastávka MHD u letiště jako součást navržené plochy pro dopravu silniční – dopravu v klidu – DS.k (Z.285 – parkoviště u letiště)
  - nová železniční zastávka v lokalitě Dolní Skrýchov a posun stávající zastávky v Děbolíně - plochy vymezeny jako součást stávající plochy pro dopravu drážní – DD

D.1.7. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- územní plán respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury včetně zařízení pro dopravu; stávající čerpací stanice pohonných hmot
- nové plochy nenavrhuje, ale v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nové plochy připouští

D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres a č. 4 Koordinační výkres.

- územní plán respektuje navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody budou v maximální míře uváděny do vsaku

D.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- Územní plán vymezuje tyto koridory pro umístění technické infrastruktury všeobecné:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
CNU[7].1	vodovod Polště - Vydří – Políkno	Políkno
KT2	vypuštěno - realizováno	
CNU.3	vodovod Otín - lokalita rekreace směrem na Jindřiš	Otín
CNU.4	přeložka vodovodu	Jindřichův Hradec
CNU.5	přeložky vodovodu	Jindřichův Hradec
CNU.6	přeložka vodovodu	Jindřichův Hradec
CNU.7	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Děbolín	Děbolín
KT8	vypuštěno - realizováno	
CNU.9	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Políkno	Políkno
CNU.10	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Políkno	Políkno
CNU.11	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Horní Žďár	Horní Žďár
KT12	vypuštěno - neaktuální	
KT13	vypuštěno - neaktuální	
CNU.14	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Dolní Radouň	Dolní Radouň
CNU.15	VTL plynovod Otín – Hospříz	Otín
KT16	převedeno do územní rezervy	

[7] CNU – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, vymezený územním plánem

ozn.	účel koridoru	katastrální území
CNU.17	přeložka VTL plynovodu	Jindřichův Hradec
CNU.18	STL plynovod Buk - Jindřichův Hradec	Buk, Jindřichův Hradec
CNU.20	přeložka nadzemního vedení elektrické energie VVN	Jindřichův Hradec, Radouňka
CNU.24	přeložka nadzemního vedení elektrické energie VN	Otín
CNU.27	společný koridor pro vodovod a STL plynovod Buk – Políkno	Buk, Políkno
KT28	vypuštěno - realizováno	
CNU.29	nadzemní vedení elektrické energie VN včetně trafostanice	Políkno
CNU.31	vedení elektrické energie VN včetně trafostanice	Děbolín
CNU.32	rekonstrukce nadzemního vedení VN	Radouňka, J. Hradec, Otín
CNU.33	vedení elektrické energie VN	Jindřichův Hradec, Buk, Políkno
CNU.34	vedení elektrické energie VN	Jindřichův Hradec
CNU.35	vedení elektrické energie VN včetně trafostanice	Dolní Skrýchov
CNU.36	vedení elektrické energie VN včetně trafostanice	Otín
CNU.37	vedení elektrické energie VN včetně trafostanice	Radouňka
CNU.38	vedení elektrické energie VN pro posílení sítě v sousední obci Dolní Pěna	Jindřichův Hradec
KT39	vypuštěno v souvislosti s vypuštěním plochy Z525 na základě stanoviska dotčených orgánů a jednání výboru pro územní plán	
CNU.40	kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Jindřichův Hradec	Políkno, Horní Žďár, J. Hradec
CNU.41	kanalizace Horní Žďár	Horní Žďár

D.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby bude prováděna až po vybudování inženýrských sítí s napojením na stávající sítě, především na splaškovou kanalizaci a vodovod
- v lokalitách, kde není možné připojení na veřejný vodovod, jsou přípustné soukromé studny; jednotlivé zastavitelné lokality je nutno posoudit i ve vztahu k ostatním zastavitelným plochám a stávající zástavbě, zda bude možné vybudovat potřebný počet studní pro individuální zásobování vodou, aniž by došlo k významnému omezení stávajících individuálních zdrojů podzemní vody v okolí a aniž by došlo k významnému omezování budoucích navrhovaných studní mezi sebou

D.2.2.1. Zásobování vodou

- pro zásobování místních částí územní plán vymezuje tyto koridory:
  - vodovodní řad Polště – Vydří – Políkno (CNU.1)
  - vodovodní řad Otín – lokalita rekreace směrem na Jindřiš (CNU.3)
  - vodovodní řad Buk – Políkno (společně se STL plynovod – (CNU.27)
- koridory jsou vymezeny pro možné přeložky stávajících vodovodních řadů v zastavitelných plochách.

D.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je v převážné části města Jindřichův Hradec vyřešeno. Je vybudován jednotný systém zakončený čistírnou odpadních vod. V okolních sídlech je navržen systém odkanalizování včetně způsobu likvidace odpadních vod.

- kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

- kanalizace v Děbolíně, Políknu, Horním Žďáru, Radouňce a Dolní Radouni bude řešena jako oddílná
- v územně odloučených místních částech územní plán navrhuje plochy pro umístění čistírny odpadních vod: ČOV Děbolín (Z.323), ČOV Políkno (Z.422), ČOV Horní Žďár (Z.417), ČOV Dolní Radouň (Z.232)
- odloučené lokality (např. Drahýška, letiště) řešit lokálně - (lokální ČOV, jímky na vyvážení)
- místní část Matná - zůstane zachován současný stav (jímky na vyvážení)
- pro odkanalizování jsou územním plánem navrženy tyto koridory:
  - kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Děbolín (CNU.7)
  - kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Políkno (CNU.9, CNU.10)
  - kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Horní Žďár (CNU.11)
  - kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Dolní Radouň (CNU.14)
  - kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Jindřichův Hradec (CNU.40)
  - kanalizace Horní Žďár (CNU.41).
- odkanalizování lokality Bobelovka bude řešeno odvedením odpadních vod do stávající kanalizace v Otíně; řešit jako součást ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- územní plán vymezuje plochy pro umístění čistíren odpadních vod včetně ploch pro stanovení pásma ochrany prostředí:
  - ČOV Dolní Radouň (Z.232, VPS – VT.6),
  - ČOV Děbolín (Z.323, VPS – VT.5),
  - ČOV Políkno (Z.422, VPS – VT.3),
  - ČOV Horní Žďár (Z.417, VPS – VT.2).

Obecné podmínky pro umisťování:

- v zastavitelných plochách, kde není vybudována splašková kanalizace, musí být vyřešen způsob likvidace odpadních vod před zahájením výstavby
- na plochách zastavěných, zastavitelných a u ploch přestavby řešit v maximální míře dešťové vody do vsaku; vsakování je nutné posoudit též ve vztahu k ostatním zastavitelným plochám i ke stávající zástavbě
- odkanalizování do žump je přípustné pouze u jednotlivých staveb rodinných domů a staveb rodinné rekreace
- umísťování malých ČOV pro skupiny rodinných domů je podmíněně přípustné za podmínky budoucího přepojení na obecní ČOV.

D.2.3. ENERGETIKA

D.2.3.1.Zásobování elektrickou energií

- pro zásobování elektrickou energií územní plán vymezuje tyto koridory:
  - CNU.20 - přeložka nadzemního vedení elektrické energie VVN na severním okraji Jindřichova Hradce, protínajícího rozvojové plochy Z.105 a Z.104
  - CNU.24 - přeložka nadzemního vedení elektrické energie VN v místní části Otín, protínajícího rozvojové plochy Z.112 a Z.208
  - CNU.29 - vedení elektrické energie VN a distribuční trafostanice pro zásobování rozvojových ploch v místní části Políkno.

- CNU.31 - vedení elektrické energie VN a distribuční trafostanice pro zásobování rozvojových ploch v místní části Děbolín
- CNU.32 - rekonstrukci nadzemního vedení elektrické energie VN (náhrada trojitého vedení dvěma dvojitými) mezi Radouňkou a Otínem
- CNU.33 - vedení elektrické energie VN v trase rozvodna Jindřichův Hradec – Políkno a dále jihozápadním směrem pro zajištění budoucího nárůstu zatížení v oblasti Stráže nad Nežárkou.
- CNU.34 - vedení elektrické energie VN pro zásobování rozvojových ploch Z.345 a Z.387 v jižní části Jindřichova Hradce (výsledná trasa musí být zpřesněna v územním řízení, v případě potřeby i mimo vymezený koridor)
- CNU.35 - vedení elektrické energie VN a distribuční trafostanice pro zásobování rozvojové plochy Z.457 v Dolním Skrýchově
- CNU.36 - vedení elektrické energie VN a distribuční trafostanice pro posílení rozvodné soustavy v Otíně
- CNU.37 - vedení elektrické energie VN a distribuční trafostanice pro posílení rozvodné soustavy v severozápadní části Radouňky
- CNU.38 - vedení elektrické energie VN pro posílení sítě v sousední obci Dolní Pěna

- územní plán navrhuje vedení elektrické energie pro připojení navrhovaných trafostanic, posílení sítě ve stabilizovaných plochách nebo jako náhradu nadzemních vedení, navržených ke zrušení; všechny trasy jsou vedeny ve veřejných prostorech. Koridor není vymezen, za koridor se považuje celý veřejný prostor
- územní plán navrhuje distribuční trafostanice pro zásobování rozvojových ploch a posílení sítě ve stabilizovaných plochách (celkem 28), případně jako náhradu nevyhovujících stávajících trafostanic, takto:

poř. č.	lokalita	parc. č.	k.ú.
1	Dolní Radouň	3810	Dolní Radouň
2	Radouňka č.p.42 (na žádost majitele)	114	Radouňka
3	Děbolín (u RP Z.279a, Z.279b)	1074/10	Děbolín
4	Frankův dvůr	3544	Buk u J.
5	Buk (u plochy Z.161)	770/1	Buk u J.H.
6	Políkno (u plochy Z.153)	222/2	Políkno
7	Horní Žďár (v ploše Z.398a, Z.398b, Z.398c-PU)	369/26	Horní Žďár
8	Otín (v ploše Z.98-PU)	3149/13	Otín
9	Jindřichův Hradec (v ploše Z.479 VU)	4160/1	Jindřichův Hradec
10	Dolní Skrýchov (Z.457 na žádost majitele)	158/2	Dolní Skrýchov
11	Radouňka (u plochy Z.53)	2207/1	Radouňka
12	Radouňka (v ploše Z.62)	2157	Radouňka
13	Jindřichův Hradec (v ploše Z.39 PU)	3111/34	Jindřichův Hradec
14	Jindřichův Hradec náhrada stávající TS Transgas	3918/23	Jindřichův Hradec
15	Jindřichův Hradec (v ploše Z.353-DS) - zahrádky	3713/1	Jindřichův Hradec
16	Jindřichův Hradec Vídeňská	3694/22	Jindřichův Hradec
17	Jindřichův Hradec Nábřeží L. Stehny	2022	Jindřichův Hradec
18	Jindřichův Hradec Masarykovo nám. (z RP centrum)	1559	Jindřichův Hradec
19	Jindřichův Hradec Nežárecké předměstí	3326/3	Jindřichův Hradec
20	Jindřichův Hradec náhrada stávající TS Mládežnická	3327/16	Jindřichův Hradec
21	Jindřichův Hradec náhrada stávající TS Nežárka	3327/1	Jindřichův Hradec
22	Jindřichův Hradec u autobusového nádraží	2423/106	Jindřichův Hradec
23	Jindřichův Hradec Rezkova (v ploše Z.104-SM)	2818/2	Jindřichův Hradec

poř. č.	lokalita	parc. č.	k.ú.
24	Radouňka (v ploše Z.327-PU)	712/1	Radouňka
25	Otín (v ploše Z.102)	232/1	Otín
26	Otín (v ploše Z.98-PU)	252/7	Otín
27	Otín (u pomníku)	1277/13	Otín
28	Jindřichův Hradec (v ploše Z.312-DS)	3307/3	Jindřichův Hradec

- trafostanice budou umístěny ve veřejných prostorech nebo na pozemcích ve vlastnictví města na základě podrobnější dokumentace. V územním řízení musí být k těmto trafostanicím zajištěn přístup z veřejného prostoru pro stavební techniku a požární vozidla
- územní plán dále navrhuje výstavbu 17 distribučních trafostanic pro zásobování rozvojových ploch; tyto trafostanice jsou navrženy na dále uvedených plochách, nebo v jejich blízkosti: Z.507a, Z.507b, Z.507c, Z.507d, Z.507e, Z.507h, Z.507i, Z.507j, Z.507r, Z.210, Z.211, Z.345, Z.356, Z.387, Z.411, Z.413, Z.456; polohu těchto trafostanic nelze přesně specifikovat vzhledem k tomu, že rozvojové plochy nejsou dosud rozparcelovány. Poloha musí být nejpozději v územním řízení upřesněna tak, aby byl zajištěn přístup z veřejného prostoru pro stavební techniku a požární vozidla
- plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány

Územní rezerva - koridor

- přeložka nadzemního vedení elektrické energie VVN Dolní Skrýchov, Jindřichův Hradec, Otín (východní okraj Jarošovského předměstí) – R.32
- přeložka nadzemního vedení elektrické energie VVN na severovýchodním okraji Jindřichova Hradce v návaznosti na Dolní Skrýchov (společný koridor s VTL plynovodem) – R.33

D.2.3.2.Zásobování plynem

- pro zásobování plynem územní plán vymezuje tyto koridory:
  - VTL plynovod Otín – Hospříz (CNU.15)
  - přeložka VTL plynovodu na západním okraji J. Hradce (Nežárecké předměstí) – CNU.17
  - STL plynovod Buk – Jindřichův Hradec (CNU.18)
  - přeložka VTL plynovodu Buk – Políkno (společný koridor pro vodovod – CNU.27)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících regulačních stanic
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Územní rezerva - koridor

- přeložka VTL plynovodu Dolní Skrýchov – R.31
- přeložka VTL na severovýchodním okraji Jindřichova Hradce v návaznosti na Dolní Skrýchov (společný koridor s přeložkou nadzemního vedení elektrické energie VVN) – R.33

D.2.3.3.Zásobování teplem

- územní plán umožňuje rozšíření systému centrálního zásobování teplem do ploch nepříznivých z hlediska rozptylových podmínek a v případě ekonomické výhodnosti navrhuje napojit plochy v návaznosti na systém CZT
- lokální využití alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie) je přípustné; spalování biomasy v lokálních topeništích v centrální části města je nepřípustné vzhledem k stabilně překračovanému imisnímu limitu benzoapyrenu BaP; výjimka může být udělena na základě porovnání lokality s úrovní znečištění BaP v aktuálním roce

- zřizování nových zdrojů tepla v územích zásobovaných z CZT je nepřípustné, protože je v rozporu se zájmem ochrany ovzduší; výjimka může být udělena na základě doložení technické proveditelnosti a ekonomické přijatelnosti nového způsobu vytápění

D.2.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

D.2.4.1. Pošta a telekomunikace

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu je nutné zajistit podmínky pro možnou realizaci kabelové sítě v návaznosti na stávající síť

D.2.4.2. Radiokomunikace

- radiokomunikace jsou stabilizované

D.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- celková koncepce nakládání s komunálním odpadem obce je podřízena cílům Plánu odpadového hospodářství Jindřichova Hradce i POH Jihočeského kraje; minimalizace celkového množství odpadů určených ke skládkování dosažitelná účinnými systémy odděleného sběru využitelných součástí komunálního odpadu; zbytkový komunální odpad bude odvážen ke zneškodnění oprávněnými osobami, tj. firmami oprávněnými nakládat s příslušnými druhy odpadu
- bude se zvyšovat podíl tříděného a recyklovaného komunálního odpadu, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky; v územních studiích bude řešena lokalizace ploch pro sběrné nádoby na tříděný odpad
- pro ukládání zbytkového komunálního odpadu bude nadále sloužit regionální skládka Fedrpuš, u které se počítá s dalším rozšiřováním kapacity – pokračuje 4. a 5. etapou rozvoje
- pro recyklaci komunálního odpadu, třídění nebezpečných odpadů a velkoobjemových odpadů bude respektován sběrný dvůr v ulici U Cihelny v Jindřichově Hradci, který byl přemístěn z ulice Ruských legií; městská kompostárna bude v areálu čistírny odpadních vod v lokalitě Jiráskovo předměstí

Zásady pro nakládání s odpady:

- možnost umisťování sběrných dvorů se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách technické infrastruktury, dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných – smíšené obytné venkovské (SV) - viz kap. F.1.
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- umístění kompostárny, příp. recyklačních provozů řešit v rámci navržené zastavitelné plochy pro rozšíření skládky Fedrpuš (Z.207), v navržené ploše přestavby pro výrobu všeobecnou (P.33), případně v ostatních plochách výroby a skladování s napojením na nadřazenou dopravní infrastrukturu.

D.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č.2 Hlavní výkres.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení veřejné – OV

- respektovány jsou stabilizované plochy občanského vybavení veřejného
- pro rozvoj veřejného vybavení celoměstského významu (např. kulturní zařízení) územní plán navrhuje:
  - plocha OV na severním okraji centra města při ul. Mířiovského – vymezeno jako součást plochy přestavby (P.43)
  - plocha OV ve střední části Dolní Radouně (Z.390)
  - plocha OV v západní části Jindřichova Hradce, lokalita Na Palici – vymezeno jako přestavbová plocha (P.57)
  - plocha OV v lokalitě Jindřichův Hradec, Špejchar (Z.439)
  - plocha OV v lokalitě Děbolín – střed (Z.319)
  - plocha OV v lokalitě Jarošovské předměstí (Z.507h)
  - plocha OV v lokalitě Horní Žďár, střed – vymezeno jako přestavbová plocha (P.15)
  - plocha OV v lokalitě Matná, u hasičské zbrojnice – vymezeno jako přestavbová plocha (P.72)
- další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) budou řešeny využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí
- sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem, cirkusy, kolotoče…) budou i nadále provozovány na ploše sportovního areálu v centru města, příp. v plochách veřejných prostranství a zeleně

Územní rezerva

- na jižním břehu Vajgaru územní plán vymezuje územní rezervu pro:
  - zařízení veřejného vybavení celoměstského významu (např. kulturní zařízení) - R.13

Občanské vybavení komerční – OK

- respektovány jsou stabilizované plochy občanského vybavení komerčního
- hlavní rozvojové plochy územní plán vymezuje převážně ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu, příp. na rozsáhlejší rozvojová území, menší plochy pak jako doplňující chybějící komerční vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb;
  - plochy OK - Otín (Z.83, Z.85, Z.109, Z.112, Z.114, Z.121, Z.456)
  - plocha OK - Dolní Radouň (Z.229)
  - plocha OK – Jindřichův Hradec, Pod kasárny (vymezeno jako součást plochy přestavby P.38)
  - plocha OK - sídliště Vajgar (Z.448)
  - plocha OK – Jindřichův Hradec, Jarošovské předměstí (Z.496, Z.507c, Z.507f, Z.507g)
  - plocha OK - Jindřichův Hradec, Stará cesta u Nežárky (vymezeno jako plocha přestavby P.58b)
  - plocha OK - Jindřichův Hradec, ul. Denisova (vymezeno jako plocha přestavby P.59)
  - plocha OK - Jindřichův Hradec-střed (vymezeno jako plocha přestavby P.80)
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných

Občanské vybavení – hřbitovy – OH

- respektovány jsou stabilizované plochy hřbitovů
- územní plán vymezuje plochu pro rozšíření hřbitova:
  - rozšíření hřbitova na Jiráskově předměstí (Z.355)

Občanské vybavení – sport – OS

- stávající sportovní areály jsou respektovány
- územní plán vymezuje plochy sportu, tj. doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť v sídlech:
  - Radouňka (Z.19, Z.381, Z.384)
  - Dolní Radouň (Z.389)
  - Dolní Skrýchov (Z.382)
  - Políkno (Z.146)
- dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, bydlení, smíšených obytných

D.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. ~~I.~~ 2 Hlavní výkres.

Zásady pro rozvoj veřejných prostranství všeobecných - PU:

- územní plán maximálně respektuje stávající plochy veřejných prostranství všeobecných – PU, navrhuje regeneraci jejich kvality, především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, návsi, obchodní ulice, tržnice, chodníky, stezky a trasy pro pěší a cyklisty v zastavěném území, zastávky; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro ochranu hodnot
- územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství – odpočinkové plochy (pro setkávání a oddych občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy, ve vazbě na rozvojové plochy s rozsahem nad 2 ha; tuto funkci plní také plochy veřejné zeleně - viz kap. C.3. Vymezení systému sídelní zeleně
- územní plán jako součást veřejných prostranství vymezuje plochy a koridory silniční dopravy, tj. místní komunikace obslužné - ostatní (funkční skupina C – obslužné), místní komunikace se smíšeným provozem (funkční skupina D1 – pěší zóny, obytné zóny), místní komunikace nemotorové (funkční skupina D2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště apod.), parkoviště, případně parkovací domy či podzemní garáže jako součást veřejných prostranství všeobecných[8] s cílem zajištění vnitřní obsluhy stabilizovaného území a rozvojových ploch v sídlech motorovou dopravou, nemotorovou dopravou a dopravou v klidu; specifikace záměrů – viz *kap. D.1.1. Silniční doprava; místní komunikace obslužné – ostatní D.1.5 Doprava v klidu.*

[8] plochy veřejných prostranství všeobecných – PU

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Je vyznačena v grafické části ve výkresu č. 2 Hlavní výkres.

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu – *viz kap. B.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území.*

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná za podmínky, že nedojde k narušení přírodních hodnot
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest a vodních toků a ploch
- realizovat územní systém ekologické stability
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování – viz *kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. 2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Všeobecné (WU)

- v rámci vymezených rozvojových ploch zeleně ochranné a izolační - ZO (Z.212 – Z.214) je navržena revitalizace toku Řečičky v Otíně
- u ostatních vodních toků je navržena běžná údržba
- nejsou navrhovány vodohospodářské plochy
- v prostoru Jarošovského předměstí je navržena plocha pro umístění vodní nádrže - plocha vodní a vodohospodářská všeobecná Z.539 (WU)

PŘÍRODNÍ

Všeobecné (NU)

- v územním plánu je navrženo rozšíření ploch přírodních všeobecných pro regionální biocentrum Líšný Dvůr a biocentra místního významu (lokality K.11, K.40, K.41, K.47, K.48, K.50, K 60, K.63)

ZEMĚDĚLSKÉ

Všeobecné (AU)

- nové plochy zemědělské nejsou navrženy

LESNÍ

Všeobecné (LU)

- plochy lesní jsou v území stabilizované

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (M)

Přírodní priority (MU.p)

- v územním plánu je navrženo rozšíření ploch přírodních priorit, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability (lokality K.10, K.16, K.21, K.22, K.34, K.35, K.36, K.37, K.38, K.39, K.42, K.43, K.44, K.45, K.46, K.49, K.51, K.52, K.53, K.54, K.55, K.56, K.58, K.61, K.62)

Všeobecné (MU)

- vymezené plochy jsou převážně stabilizované
- nové plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěná území jako podpora pozvolného přechodu zastavěného území do krajiny, jako příspěvek k protierozní ochraně území a jako krajinotvorný prvek. Tyto plochy vytvářejí spojovací článek mezi zastavěným územím a zemědělskou krajinou (lokality K.1, K.2, K.4, K.5, K.6, K.7, K.8, K.9, K.12, K.13, K.14, K.15, K.17, K.18, K.19, K.20, K.23, K.24, K.27, K.28, K.29, K.30, K.31, K.32, K.33, K.57, K.59)

E.1.3. PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
K.1	plocha SNÚ[9] – všeobecná	**MU**	Jindřichův Hradec	• respektovat navržené koridory pro přeložky vodovodu a VTL plynovodu
K.2	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Buk	-
K.4	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Buk	• umožnit realizaci protierozních opatření
K.5	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Buk	-
K.6	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Dolní Radouň	-
K.7	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Dolní Radouň	-
K.8	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Otín	-
K.9	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Jindřichův Hradec	-
K.10	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Jindřichův Hradec	-
K.11	plocha přírodní všeobecná	**NU**	Buk	• funkční lokální biocentrum
K.12	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Děbolín	• umožnit realizaci protierozních opatření • respektovat KT31 a sítě včetně OP
K.13	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Děbolín	• umožnit realizaci protierozních opatření • respektovat sítě technické infrastruktury včetně ochranných pásem
K.14	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Děbolín	-
K.15	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Jindřichův Hradec	-
K.16	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Otín	-
K.~~N~~7	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Horní Žďár	-
K.18	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Jindřichův Hradec	-
K.19	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Dolní Skrýchov	-
K.20	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Jindřichův Hradec	• respektovat navržený koridor pro přeložku VTL plynovodu
K.21	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Jindřichův Hradec	-
K.22	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Jindřichův Hradec	-
K.23	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Buk, Jindřichův Hradec	-
K.24	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Políkno	-
K.27	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Jindřichův Hradec	-
K.28	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Horní Žďár	-
K.29	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Horní Žďár	-
K.30	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Radouňka	• umožnit realizaci protierozních opatření • respektovat sítě technické infrastruktury včetně ochranných pásem
K.31	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Radouňka	-
K.32	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Horní Žďár	-
K.33	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Horní Žďár	-
K.34	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Políkno	• založit lokální biokoridor
K.35	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Buk	• založit lokální biokoridor
K.36	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Buk	• založit lokální biokoridor
K.37	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Děbolín	• založit lokální biokoridor
K.38	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Děbolín	• založit lokální biokoridor

[9] SNÚ – plocha smíšená nezastavěného území

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
K.39	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Radouňka	• založit lokální biokoridor
K.40	plocha přírodní všeobecná	**NU**	Jindřichův Hradec	• funkční regionální biocentrum
K.41	plocha přírodní všeobecná	**NU**	Jindřichův Hradec	• funkční regionální biocentrum
K.42	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Dolní Radouň	• založit lokální biokoridor
K.43	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Dolní Radouň	• založit lokální biokoridor
K.44	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Dolní Radouň	• založit lokální biokoridor
K.45	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Dolní Radouň	• založit lokální biokoridor
K.46	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Dolní Radouň	• založit lokální biokoridor
K.47	plocha přírodní všeobecná	**NU**	Jindřichův Hradec, Horní Žďár	• funkční regionální biocentrum
K.48	plocha přírodní všeobecná	**NU**	Jindřichův Hradec	• funkční regionální biocentrum
K.49	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Matná	• založit lokální biokoridor
K.50	plocha přírodní všeobecná	**NU**	Děbolín	• založit lokální biocentrum
K.51	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Děbolín	• založit lokální biokoridor
K.52	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Otín	• založit lokální biokoridor
K.53	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Otín	• založit lokální biokoridor
K.54	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Políkno	• založit lokální biokoridor
K.55	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Políkno	• založit lokální biokoridor
K.56	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Políkno	• založit lokální biokoridor
K.57	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Políkno	-
K.58	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Buk	• založit lokální biokoridor
K.59	plocha SNÚ - všeobecná	**MU**	Jindřichův Hradec	-
K.60	plocha přírodní všeobecná	**NU**	Jindřichův Hradec	• založit lokální biocentrum
K.61	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Buk	• založit lokální biokoridor
K.62	plocha SNÚ - přírodní priorita	**MU.p**	Buk	• založit lokální biokoridor
K.63	plocha přírodní všeobecná	**NU**	Buk, Jindřichův Hradec	• založit lokální biocentrum

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz. *kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresu č. 2 Hlavní výkres.

E.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

- z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Napojovací body jednotlivých skladebných částí jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- osou území ve směru sever - jih je údolí řeky Nežárky, které je nositelem regionálního územního systému ekologické stability. Vymezena jsou zde dvě regionální biocentra RBC Líšný Dvůr (RBC.672) a RBC U Malíře (RBC.541). Propojena jsou regionálním biokoridorem RBK.498. Jižně až jihovýchodně od regionálního biocentra Líšný Dvůr je údolím Nežárky veden i regionální biokoridor RBK.492, který navazuje na katastrální území Dolní Žďár
- v severozápadní části katastru Děbolín je na lesní půdě vymezena jihovýchodní část RBC Svatá Barbora (RBC.687) a navazující regionální biokoridor RBK.478
- územní systém ekologické stability je částečně funkční. V severní a východní části jsou převážně funkční skladebné části. V jižní a západní části jsou nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území a to dle místních podmínek jako smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p) a plochy přírodní všeobecné (NU)
- koncepce řešení v návrhu zohledňuje i funkci protierozní, krajinotvornou a ekologickou. V jižní části se jedná o plochy pro realizaci části regionálního biocentra Líšný Dvůr, v západní části pak např. místní systém ekologické stability v katastru Děbolín.

Vymezená biocentra regionálního významu:

- Svatá Barbora (RBC.678)
- U Malíře (RBC.541)
- Líšný Dvůr (RBC.672)

Vymezené biokoridory regionálního významu:

- RBK.492
- RBK.498
- RBK.487

Vymezená biocentra lokálního významu:

označení ÚSES	název prvku ÚSES	význam	k.ú.
LBC.1	Jižní	lokální funkční	Horní Žďár u Jindřichova Hradce
LBC.2	U hřiště	lokální funkční	Horní Žďár u Jindřichova Hradce
LBC.3	Kováčů rybníky	lokální funkční	Horní Žďár u Jindřichova Hradce
LBC.4	Pod Bukem	lokální funkční	Políkno u Jindřichova Hradce, Buk u Jindřichova Hradce
LBC.5	Pod Mackovou skálou	lokální funkční	Políkno u Jindřichova Hradce
LBC.6	Třeboňská luka	lokální funkční	Políkno u Jindřichova Hradce
LBC.7	U Strážských luk	lokální funkční	Políkno u Jindřichova Hradce
LBC.8	Kovářův rybník	lokální funkční	Buk u Jindřichova Hradce
LBC.9	Pod Literátským rybníkem	lokální funkční	Buk u Jindřichova Hradce, Jindřichův Hradec
LBC.10	Baštýř	lokální funkční	Matná
LBC.11	Březina	lokální funkční	Matná

označení ÚSES	název prvku ÚSES	význam	k.ú.
LBC.12	U Matné	lokální funkční	Matná
LBC.13	Kazatelna	lokální nefunkční	Jindřichův Hradec, Matná, Děbolín
LBC.14	Polívka	lokální funkční	Jindřichův Hradec
LBC.15	U Ratmírovského potoka	lokální, vložené do RBK.498, funkční	Radouňka, Jindřichův Hradec
LBC.16	Pod pražským předměstím	lokální, vložené do RBK.498, funkční	Jindřichův Hradec
LBC.17	Městský park	lokální, vložené do RBK.498, funkční	Jindřichův Hradec
LBC.18	Pod Nežáreckým předměstím	lokální, vložené do RBK.498, funkční	Jindřichův Hradec
LBC.20	Na soutoku	lokální funkční	Buk u Jindřichova Hradce, Jindřichův Hradec
LBC21	Pod Pěnou	*na základě projednání vypuštěno*	
LBC.23	U Jiráskova předměstí	lokální funkční	Jindřichův Hradec
LBC.24	Pod Kuniferem	lokální funkční	Otín u Jindřichova Hradce
LBC.25	Otínský vrch	lokální funkční	Otín u Jindřichova Hradce
LBC.26	Jednotář	lokální funkční	Otín u Jindřichova Hradce
LBC.28	Na Baště	lokální funkční	Otín u Jindřichova Hradce, Jindřichův Hradec
LBC.29	Vajgar	lokální funkční	Jindřichův Hradec
LBC.31	Pod Březským rybníkem	lokální, vložené do RBK.498, funkční	Radouňka, Jindřichův Hradec
LBC.32	Nad Skrýchovem	lokální, vložené do RBK.498, existující	Dolní Skrýchov
LBC.33	U mostu	lokální, vložené do RBK.498, existující	Dolní Skrýchov
LBC.35	Městský les	lokální funkční	Jindřichův Hradec
LBC.36	Pod Vrzáků rybníkem	lokální funkční	Radouňka, Dolní Radouň
LBC.37	Na dolinách	lokální funkční	Dolní Radouň
LBC.38	Straka	lokální funkční	Dolní Radouň
LBC.39	Horní Korec	lokální funkční	Dolní Radouň
LBC.40	Pod hrází	lokální funkční	Dolní Radouň
LBC.41	Hrdlička	lokální funkční	Dolní Radouň
LBC.42	Malý Hroch	lokální funkční	Dolní Radouň
LBC.43	Korbelovec	lokální funkční	Radouňka
LBC.44	Obora	lokální funkční	Radouňka
LBC.45		lokální funkční	Děbolín
LBC.46		lokální funkční	Děbolín
LBC.47		lokální, vložené do biokoridoru, funkční	Děbolín
LBC.48	Za oborou	lokální funkční	Horní Žďár u Jindřichova Hradce, Buk u Jindřichova Hradce, Jindřichův Hradec

Vymezené biokoridory lokálního významu:

označení ÚSES	význam	k.ú.
LBK.3	lokální funkční	Horní Žďár u Jindřichova Hradce
LBK.4	lokální funkční	Buk u Jindřichova Hradce
LBK.6	lokální funkční	Políkno u Jindřichova Hradce, Buk u Jindřichova Hradce

označení ÚSES	význam	k.ú.
LBK.7	lokální funkční	Políkno u Jindřichova Hradce
LBK.8	lokální nefunkční	Políkno u Jindřichova Hradce
LBK.9	lokální částečně funkční	Políkno u Jindřichova Hradce
LBK.10	lokální funkční	Dolní Radouň
LBK.11	lokální funkční	Horní Žďár u Jindřichova Hradce
LBK.12	lokální nefunkční	Buk u Jindřichova Hradce
LBK.13	lokální funkční	Jindřichův Hradec
LBK.14	lokální funkční	Horní Žďár u Jindřichova Hradce
LBK.21	lokální funkční	Jindřichův Hradec
LBK.22	lokální funkční	Otín u Jindřichova Hradce, Jindřichův Hradec
LBK.23	lokální funkční	Otín u Jindřichova Hradce
LBK.24	lokální funkční	Dolní Radouň
LBK.25	lokální funkční	Otín u Jindřichova Hradce
LBK.26	lokální funkční	Otín u Jindřichova Hradce
LBK.27	lokální funkční	Jindřichův Hradec
LBK.28	lokální funkční	Otín u Jindřichova Hradce, Jindřichův Hradec
LBK.29	lokální funkční	Otín u Jindřichova Hradce
LBK.30	lokální funkční	Jindřichův Hradec
LBK.31	lokální funkční	Buk u Jindřichova Hradce
LBK.32	lokální funkční	Buk u Jindřichova Hradce
LBK.33	lokální funkční	Buk u Jindřichova Hradce
LBK.34	lokální funkční	Buk u Jindřichova Hradce
LBK.35	lokální funkční	Matná
LBK.36	lokální funkční	Matná, Děbolín
LBK.37	lokální nefunkční	Matná, Děbolín
LBK.38	lokální funkční	Matná
LBK.39	lokální funkční	Matná
LBK.40	lokální funkční	Matná
LBK.41	lokální částečně funkční	Jindřichův Hradec
LBK.42	lokální funkční	Jindřichův Hradec
LBK.48	lokální funkční	Jindřichův Hradec
LBK.49	lokální funkční	Radouňka, Jindřichův Hradec, Dolní Skrýchov
LBK.50	lokální funkční	Dolní Skrýchov
LBK.51	lokální funkční	Radouňka
LBK.52	lokální funkční	Radouňka
LBK.53	lokální funkční	Radouňka, Dolní Radouň
LBK.54	lokální funkční	Dolní Radouň
LBK.55	lokální funkční	Dolní Radouň
LBK.56	lokální funkční	Dolní Radouň
LBK.57	lokální funkční	Dolní Radouň
LBK.58	lokální funkční	Dolní Radouň
LBK.59	lokální funkční	Dolní Radouň
LBK.60	lokální funkční	Dolní Radouň
LBK.61	lokální funkční	Dolní Radouň
LBK.62	lokální funkční	Dolní Radouň
LBK.63	lokální funkční	Dolní Radouň
LBK.64	lokální částečně funkční	Dolní Radouň

označení ÚSES	význam	k.ú.
LBK.65	lokální částečně funkční	Děbolín
LBK.66	lokální částečně funkční	Děbolín
LBK.67	lokální funkční	Děbolín
LBK.68	lokální funkční	Děbolín
LBK.69	lokální funkční	Buk u Jindřichova Hradce

E.2.2. PLOCHY BIOCENTER A BIOKORIDORŮ

Plochy biocenter

Využití území - viz *kap. F. 12 Plochy přírodní*

Plochy biokoridorů

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru a plochy sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru (pokud možno jen kolmo na biokoridory), vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné využití:

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot, ploch rekreace a vedení cyklistických tras. Podrobněji viz *kap. D.1.2. Doprava silniční - účelová nemotorová.*

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou s ohledem na polohu Jindřichova Hradce ve specifické oblasti republikového významu SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržení vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu č. 2 Hlavní výkres.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

Územní plán vymezuje plochy, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a extravilánových vod; opatření budou řešena podrobnější dokumentací.

Jsou vymezeny tyto ***plochy protierozních opatření***:

ozn.	lokalizace	opatření
Y1	plocha západně od Radouňky	• revitalizace rybníku a jeho přítoku
Y2	plocha na jižním okraji Děbolína	• řešit protierozní opatření • řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám
Y3	plocha na severozápadním okraji Buku	• řešit protierozní opatření • řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám
Y4	plocha na severním okraji Buku	• řešit protierozní opatření • řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám
Y5	plocha na jihozápadním okraji Buku	• řešit protierozní opatření • řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám
Y6	plocha na západním okraji Otína	• řešit protierozní opatření • řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám
Y7	plocha na východním okraji Otína	• řešit protierozní opatření • řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám
Y8	plocha na jihovýchodním okraji Otína	• řešit protierozní opatření • řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám
Y9	plocha v lokalitě Fedrpuš	• řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám
Y11	plocha na severozápadním okraji Otína	• řešit revitalizaci toku Řečičky

Podmínky pro využívání území

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- zařízení pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. poldry, retenční prostory, odvodňovací příkopy…)
- revitalizace vodních toků
- podél vodních toků bude ponecháno 6 – 8 m manipulačního prostoru bez staveb

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

E.5. OCHRANA PŘED ZÁPLAVOU A SUCHEM

- územní plán navrhuje:
  - revitalizace Otínského rybníka s vytvořením retenčního prostoru pro zachycení vod (navýšení hráze – bez územních nároků)
  - revitalizace toku Řečičky od Otínského rybníka po soutok s Nežárkou (Z.212, VPO – VK.3[10]; Z.213, VPO – VK.2; Z.214, VPO – VK.1)
- ve vymezených plochách (Y1-Y9 a Z.11 – protierozní opatření) budou realizována taková opatření, aby nedocházelo k prudkému odtoku povrchových vod do recipientů a následnému zvyšování průtoku
- v rámci rozsáhlých ploch navržených k zastavění bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi, u všech ploch navržených k územní studii
- srážkové vody budou přednostně vsakovány. Pokud nebude možné srážkové vody vsakovat, budou zadržovány a regulovaně odváděny do vodního toku.

Zásady pro ochranu proti záplavám:

- umisťování objektů v záplavovém území je *podmíněně přípustné* v případě, že bude provedena komplexní ochrana před záplavami
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- podél vodních toků zakládat trvalé travní porosty.

Zásady pro ochranu proti suchu:

- podpora přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností (především odolná, stabilní, vyvážená, pestrá a členitá krajina)
- revitalizace a renaturaci vodních toků určených pro zadržování a zasakování vody, v urbanizovaných lokalitách podpora dostatečné sídelní zeleně a vodních ploch
- zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi (větrolamy, meze, zasakovací pásy a příkopy).

E.6. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. ~~I.~~ 2 Hlavní výkres.

Zásady pro rozvoj rekreace:

Rekreace hromadná – rekreační areály RH

- je respektována stabilizovaná plocha rekreace hromadné – rekreační areály (rekreační osada Břeskáč)
- rozvojové plochy rekreace hromadné – rekreační areály jsou vymezeny v návaznosti na stávající areál Frankův Dvůr, dále je navržena plocha pro umístění kempu u Vajgaru (Z.510) a přestavbová plocha P.61 (RH), která bude součástí plochy pro umístění kempu Vajgar.

Rekreace individuální – RI

- vymezené plochy rekreace individuální považovat za stabilizované, nové plochy nejsou navrženy

[10] označení (kód) veřejně prospěšného opatření

Rekreace – zahrádkářské osady – RZ

- jsou respektovány stabilizované plochy rekreace – zahrádkářských osad
- rozvojové plochy jsou navrženy v Děbolíně za železniční tratí
- vybrané plochy ZZ byly Změnou č.1 převedeny do ploch RZ – Jindřichův Hradec - u silnice na Jindřiš (Z.240), Jindřichův Hradec - Sládkův kopec (P.81a, P.81b), Horní Žďár (P.90)

Rekreace všeobecná – RU

- rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající areál Frankův Dvůr, v lokalitě za Líšným Dvorem, v lokalitě Otín - Kunifer a v Horním Žďáru

Rekreace jiná – RX

- zahrnuje zejména rekreační a sportovní aktivity sezónního charakteru v krajině, areály se zaměřením na agroturistiku, chov zvířat apod.
- stabilizované plochy jsou respektovány, rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající areál Frankův Dvůr, v lokalitě za Líšným Dvorem a v severní části Buku
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací, tras a stezek pro pěší a cyklisty
- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména městské parky a sady, stávající a navržené plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP), zeleň ochranná a izolační (ZO), dále stávající plochy lesní všeobecné (LU) a plochy smíšené nezastavěného území –přírodní priority (MU.p) v blízkosti zastavěného území (např. Městský les, lesy mezi Otínem a Jindřichovým Hradcem apod.)

E.7. LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenacházejí evidovaná chráněná ložisková území, dobývací prostory nebo výhradní ložiska nerostných surovin.

Nevýhradní ložisko surovin je evidováno v k.ú. Jindřichův Hradec:

číslo	název ložiska	katastrální území	surovina	organizace
3010800	Jindřiš - Otín	Jindřichův Hradec	štěrkopísky	Správa a údržba silnic Jč. kraje

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. 2 Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití

- Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Funkční plochy	Způsob využití
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	○ Smíšené obytné centrální – **SC** ○ Smíšené obytné městské – **SM** ○ Smíšené obytné venkovské – **SV**
PLOCHY BYDLENÍ	○ Bydlení hromadné – **BH** ○ Bydlení individuální – **BI**
PLOCHY REKREACE	○ Rekreace hromadná – rekreační areály – **RH** ○ Rekreace individuální – **RI** ○ Rekreace – zahrádkářské osady – **RZ** ○ Rekreace všeobecná – **RU** ○ Rekreace jiná – **RX**
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	○ Občanské vybavení veřejné – **OV** ○ Občanské vybavení komerční – **OK** ○ Občanské vybavení – hřbitovy – **OH** ○ Občanské vybavení – sport – **OS**
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	○ Veřejná prostranství všeobecná – **PU**
PLOCHY ZELENĚ	○ Zeleň – parky a parkově upravené plochy – **ZP** ○ Zeleň ochranná a izolační – **ZO** ○ Zeleň – zahrady a sady – **ZZ**
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	○ Smíšené výrobní všeobecné – **HU**
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	○ Výroba všeobecná – **VU** ○ Výroba zemědělská a lesnická – **VZ** ○ Výroba energie z obnovitelných zdrojů – **VE**
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	○ Doprava silniční – **DS** ○ Doprava silniční – účelová nemotorová – **DS.n** ○ Doprava drážní – **DD** ○ Doprava letecká – **DL** ○ Doprava silniční – doprava v klidu – **DS.k**
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	○ Technická infrastruktura všeobecná – **TU**

Funkční plochy	Způsob využití
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	○ Vodní a vodohospodářské všeobecné – **WU**
PLOCHY PŘÍRODNÍ	○ Přírodní všeobecné – **NU**
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	○ Zemědělské všeobecné – **AU**
PLOCHY LESNÍ	○ Lesní všeobecné – **LU**
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	○ Plochy SNÚ – přírodní priority – **MU.p** ○ Plochy SNÚ – všeobecné – **MU**
PLOCHY SPECIFICKÉ	○ Specifické zvláštního určení – **XZ**

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí

F.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC	**SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**
Hlavní využití	Plochy smíšené obytné
Přípustné	– pozemky bydlení, pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a komerčních zařízení do výměry 200 m^2 stavby – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Podmíněně přípustné	– pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení – stavby a zařízení (např. služeb, zázemí ke stavbě hlavní) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity – dopad případných negativních vlivů (hluk, prašnost, apod.) bude maximálně na hranici pozemku náležejícího k provozovně
Nepřípustné	– stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím – stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.), např. velkokapacitní stavby občanského vybavení, technického vybavení, stavby pro výrobu a skladování
Podmínky prostorového uspořádání	– zohlednit výškovou zonaci okolních staveb

SM	**SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ**
Hlavní využití	Plochy smíšené obytné
Přípustné	– pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, bytové domy – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a komerčních zařízení nepřekračující svým významem a kapacitou charakter území. – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
Podmíněně přípustné	– stavby a zařízení (např. výroby, služeb, zázemí ke stavbě hlavní) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity – dopad případných negativních vlivů (hluk, prašnost, apod.) bude maximálně na hranici pozemku náležejícího k provozovně
Nepřípustné	– stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím – stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
Podmínky prostorového uspořádání	– zohlednit výškovou zonaci okolních staveb – stavby pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů musí být samostatně zpřístupněny z veřejných prostranství nebo jiné místní komunikace

SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Plochy smíšené obytné
Přípustné	– pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy a stávající bytové domy, pozemky souvisejících hospodářských staveb – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a komerčních zařízení nepřekračující svým významem a kapacitou charakter území – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Podmíněně přípustné	– stavby a zařízení (např. výroby, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, služeb, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu lokálního významu v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity – dopad případných negativních vlivů (hluk, prašnost, apod.) bude maximálně na hranici pozemku náležejícího k provozovně
Nepřípustné	– stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím – stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
Podmínky prostorového uspořádání	– stavby pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů musí být samostatně zpřístupněny z veřejných prostranství nebo jiné místní komunikace

F.2. PLOCHY BYDLENÍ

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Plochy bydlení
Přípustné	– pozemky bytových domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

BH	**BYDLENÍ HROMADNÉ**
Podmíněně přípustné	– související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek se stavbou menší než 200 m^2, že není riziko narušení pohody bydlení a že hluk z těchto staveb nesmí překročit hygienické limity hluku – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše – střešní nástavby u bytových domů, pokud lze zajistit odpovídající počet parkovacích stání a pokud nedojde k narušení panoramatu města
Nepřípustné	– stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím – stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.) – zahušťování zástavby v sídlištích U Nádraží, Vajgar, Hvězdárna
Podmínky prostorového uspořádání	– zohlednit výškovou zonaci okolních staveb

BI	**BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**
Hlavní využití	Plochy bydlení
Přípustné	– pozemky rodinných domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Podmíněně přípustné	– související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m^2, že není riziko narušení pohody bydlení a že hluk z těchto staveb nesmí překročit hygienické limity hluku – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
Nepřípustné	– stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
Podmínky prostorového uspořádání	– stavby pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů musí být samostatně zpřístupněny z veřejných prostranství nebo jiné místní komunikace

F.3. PLOCHY REKREACE

RH	REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY
Hlavní využití	Plochy rekreace
Přípustné	– pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace (např. ubytování, stravování) – pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. pro občanské vybavení, služby, sport, autokempy, chatové osady, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, vodní plochy) – veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
Podmíněně přípustné	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku- – bydlení za podmínky, že nebude převažující funkcí v ploše
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Plochy rekreace
Přípustné	– pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), u kterých se nepředpokládá komerční využití – další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky…) – pozemky veřejných prostranství – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
Podmíněně přípustné	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 25% prvotně zkolaudované plochy)
Nepřípustné	– bydlení a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání	– maximální 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví – podsklepení možné

RZ	REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
Hlavní využití	Plochy rekreace
Přípustné	– zahrady sloužící pro zahrádkaření – stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s aktivitami rekreace a zahrádkaření, např. altány, přístřešky, mobilheimy) – pozemky veřejných prostranství
Podmíněně přípustné	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – realizace nových zahrádkářských chat a přístaveb je podmíněna vybudováním jímky na vyvážení nebo napojením na kanalizaci

RZ	REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
Nepřípustné	– bydlení a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání	– maximální výška staveb, které souvisejí s aktivitami rekreace – 6 m – zastavěná plocha na jednotlivých parcelách bude max. 36 m^2

RU	REKREACE VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Plochy rekreace
Přípustné	– pozemky staveb pro rekreaci (chalupy, rekreační domy), bydlení (rodinné domy) – pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. pro občanské vybavení, služby, sport) – veřejná prostranství, stezky pro pěší, cyklisty – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
Podmíněně přípustné	– stavby a zařízení (např., zemědělství, chovu hospodářských zvířat, služeb, zázemí ke stavbě hlavní) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

RX	REKREACE JINÁ
Hlavní využití	Plochy rekreace
Přípustné	– pozemky staveb a zařízení rekreace s vazbou na venkovské prostředí (např. agroturistika, hipoterapie) a souvisejících služeb – pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. služby, sport, rekreační louky, vodní plochy) – sportovní aktivity sezónního charakteru v krajině (např. parkur, golf, hipostezky apod.) – pozemky staveb a zařízení související s provozem kynologického cvičiště a souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
Podmíněně přípustné	– stavby a zařízení (např., zemědělství, chovu hospodářských zvířat, služeb, zázemí ke stavbě hlavní) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

F.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Hlavní využití	Plochy občanského vybavení
Přípustné	– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Podmíněně přípustné	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Hlavní využití	Plochy občanského vybavení
Přípustné	– pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Podmíněně přípustné	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
Hlavní využití	Plochy občanského vybavení
Přípustné	– pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	– veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
Hlavní využití	Plochy občanského vybavení
Přípustné	– pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky střelnic a souvisejících služeb – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

F.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Plochy veřejných prostranství
Přípustné	– místní komunikace obslužné (mimo hlavních) a zklidněné – pozemky náměstí, návsi, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších – zastávky a zálivy hromadné dopravy – chodníky, cyklistické a pěší stezky včetně lávek přes vodní plochu – odpočinkové plochy, dětská hřiště – pozemky související sídelní zeleně – pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Podmíněně přípustné	– zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, lávky přes vodní plochy apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru – parkoviště a stání pro osobní vozidla, podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závadu
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

F.6. PLOCHY ZELENĚ

ZP	ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
Hlavní využití	Plochy zeleně
Přípustné	– pozemky veřejně přístupné zeleně – pozemky pro pěší a cyklostezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky, …
Podmíněně přípustné	– veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závadu a nezmenší výrazně biologicky aktivní plochy
Nepřípustné	– všechny činnosti zde nejmenované
Doplňující ustanovení pro plochu p.č. 1673:	
Přípustné:	– zpevněná plocha o rozloze max. 120 m^2 - zázemí pro sezónní kulturní akce

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Hlavní využití	Plochy zeleně
Přípustné	– pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci – pozemky zeleně přírodního charakteru – související dopravní a technická infrastruktura – dětská hřiště, odpočinkové plochy – vodní prvky a plochy, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace toků

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Podmíněně přípustné	– veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické a pěší stezky, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závadu a nezmenší výrazně biologicky aktivní plochy
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání	– šířka pásu zeleně minimálně 3 m

ZZ	ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
Hlavní využití	Plochy zeleně
Přípustné	– zahrady a sady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
Podmíněně přípustné	– související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace a neobsahující pobytové místnosti (např. přístřešky, seníky, kůlny, altány, hřiště, bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
Nepřípustné	– pozemky staveb pro bydlení, výrobu, občanské vybavení a vše kromě přípustného a podmíněně přípustného
Podmínky prostorového uspořádání	– maximální výška stavby - 6 m

F.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy smíšené výrobní
Přípustné	– pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, skladování – pozemky občanského vybavení – komerčních zařízení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně

HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování..) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky staveb a zařízení zemědělství, logistiky za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

F.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Plochy výroby a skladování
Přípustné	– pozemky staveb pro výrobu a sklady, logistické areály – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky zeleně ochranné
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a zařízení pro komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území – pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení – fotovoltaické elektrárny za podmínky, že pro její umístění bude využito max. 35% plochy areálu – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku – pozemky pro nakládání s odpady za podmínky bezkolizní dopravní přístupnosti a nenarušování hlavního využití
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání	– objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány jsou horizontální plochy – výškové stavby budou předem projednány s VUSS Pardubice

VZ	ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
Hlavní využití	Plochy zemědělské a lesnické
Přípustné	– stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu, zařízení chovu ryb a skladování – pozemky staveb pro výrobu (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně

VZ	ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a zařízení pro komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku – pozemky pro nakládání s odpady za podmínky bezkolizní dopravní přístupnosti a nenarušování hlavního využití
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání	– objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány jsou horizontální plochy

VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
Hlavní využití	Plochy výroby
Přípustné	– zařízení fotovoltaické elektrárny – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – zeleň plošná a liniová
Podmíněně přípustné	-
Nepřípustné	– veškeré stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání	– zařízení nesmí narušit obraz sídla a krajiny

F.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Plochy dopravní infrastruktury
Přípustné	– činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně napojení na stávající komunikace – silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace obslužné - hlavní, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým dešťům apod. – dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – zařízení technické infrastruktury – odstavná a parkovací stání – pozemky sídelní zeleně, krajinná zeleň
Podmíněně přípustné	– podzemní a nadzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závadu – stezky a trasy pro pěší a cyklisty za podmínky, že nebude snížená nebo narušena bezpečnost provozu
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

DS.n	DOPRAVA SILNIČNÍ – ÚČELOVÁ NEMOTOROVÁ
Hlavní využití	Plochy dopravní infrastruktury
Přípustné	– pozemky účelových komunikací, manipulační plochy – cyklistické a pěší stezky a trasy, lávky, odpočívadla – doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo hodnoty území

DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
Hlavní využití	Plochy dopravní infrastruktury
Přípustné	– plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně – zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov – protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

DL	DOPRAVA LETECKÁ
Hlavní využití	Plochy dopravní infrastruktury
Přípustné	– zařízení pro leteckou dopravu, provozní a správní budovy – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. restaurace, stravování, ubytování), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. složky IZS) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

DS.k	DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLIDU
Hlavní využití	Plochy dopravní infrastruktury
Přípustné	– odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci
Podmíněně přípustné	– podzemní a nadzemní garáže a parkovací domy s ohledem na zachování architektonických a kulturních hodnot – venkovní odstavné a parkovací plochy o počtu stání větším než 50 za podmínky, že plochy budou doplněny zelení za účelem zachycení polétavého prachu
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

F.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Plochy technické infrastruktury
Přípustné	– pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic…) – pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady – pozemky související dopravní infrastruktury – pozemky zeleně – malé vodní nádrže
Nepřípustné	– veškerá zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	– výstavba venkovního vedení VVN, VN retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů musí být předem projednána s VUSS Pardubice

F.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Přípustné	– vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití – související dopravní a technická infrastruktura – stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň – plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, in-line bruslaře
Podmíněně přípustné	– činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo nepobytovou rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod – lávky přes vodní plochu pro pěší a cyklisty v případě že nebudou narušovat podmínky ochrany před záplavami a nezmenšovat průtočný profil
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

F.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy přírodní
Přípustné	– současné využití (ZPF, PUPFL, krajinná zeleň, vodní plochy a toky) – využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
Podmíněně přípustné	– pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – trvalé travní porosty a extenzivní sady, podmínkou je zatravnění sadů a neoplocování pozemků

NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Nepřípustné	– změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, bydlení, pobytová rekreace – rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných – ostatní činnosti výše neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné
Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí podmínky platné pro plochy lesní (L).	

F.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy zemědělské
Přípustné	– hospodaření na ZPF – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, výstavba menších vodních nádrží
Podmíněně přípustné	– nezbytně nutné stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví bez pobytových místností (např. stavby typu lehkých přístřešků, stavby pro skladování krmiva a steliva, objekty sezónního ustájení, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy – dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – obnova původních rozhleden a výstavba nových je možná za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant – změna druhu pozemku v případě, že plocha nebude oplocena – realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek – plochy pro zalesnění do cca 1 ha souvislé plochy za podmínky, že: o navazují na stávající PUPFL a nevytvářejí překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita o nejedná se o I. a II. tř. ochrany ZPF
Nepřípustné	– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci…)

F.14. PLOCHY LESNÍ

LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy lesní
Přípustné	– pozemky určené k plnění funkcí lesa – činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
Podmíněně přípustné	– pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení bez pobytových místností (např. stavby typu lehkých přístřešků, stavby pro skladování krmiva apod.) včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině – obnova původních rozhleden a výstavba nových je možná za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant – pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů – dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům
Nepřípustné	– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rekreace, bydlení, výroby)

F.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU.p	PLOCHY SNÚ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
Hlavní využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Přípustné	– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) – pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES – pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků
Podmíněně přípustné	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, stavby lehkých přístřešků pro myslivost bez pobytových místností (např. seníky, včelíny), informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – pozemky vodních a vodohospodářských zařízení za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny
Nepřípustné	– činnosti a zařízení narušující hodnoty území – činnosti snižující ekologickou hodnotu území – všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených

MU	PLOCHY SNÚ – VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Přípustné	– pozemky zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy – pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. trasy, pěší trasy, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních) – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES – pozemky přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků – pozemky staveb pro ochranu přírody
Podmíněně přípustné	– sportovní aktivity, nezbytně nutné stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (např. stavby typu lehkých přístřešků, stavby pro skladování krmiva a steliva, objekty sezónního ustájení, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že: o nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru o sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí – dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – plochy pro zalesnění za podmínek, že: o plocha není větší než 1 ha a navazuje na stávající lesní plochy o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že přímo navazují na zastavěné a zastavitelné plochy
Nepřípustné	– všechny děje, činnosti a zařízení, které by narušily hlavní a přípustné využívání plochy – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území – všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených

F.16. PLOCHY SPECIFICKÉ

XZ	SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
Hlavní využití	Plochy specifické
Přípustné	– plochy, zařízení a činnosti související s vojenskými zájmy (kasárna, cvičiště…) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – pozemky ZPF a PUPFL, vodní plochy – doprovodná a izolační zeleň – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, protipovodňová a protierozní opatření
Nepřípustné	– činnosti, které mohou ohrozit vojenské zájmy – všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených

F.17. VÝSTUPNÍ LIMITY

VL1 – záplavové území

- umisťování objektů v záplavovém území je podmíněně přípustné v případě, že bude provedena komplexní ochrana před záplavami
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

VL2 – záplavové území - aktivní zóna

- přípustná jsou pouze vodní díla, jimiž se upravuje vodní tok
- opatření na ochranu před povodněmi
- zakázáno je provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- zakázáno je skladovat odplavitelný materiál
- zakázáno je zřizovat oplocení

VL3 – maximální hranice negativního vlivu ploch výroby všeobecné (VU) ploch zemědělské a lesnické výroby (VZ)

navržena hranice maximálního negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno (např. hlukem, zápachem)

- v těchto plochách, vymezených maximální (limitní) hranicí, nesmí být situovány nové stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy, pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí
- u nově navrhovaných ploch a u stávajících, které nemají vymezenou maximální limitní hranici; tato hranice negativního vlivu je vymezena na hranici plochy

VL4 – maximální hranice negativního vlivu letiště

navržena v území okolo letiště, které je ovlivňováno hlukem

- v této ploše, vymezené maximální (limitní hranicí), nesmí být situovány stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný vnitřní a venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor)

VL5 – pásmo ochrany prostředí kolem ČOV

- respektovat stávající a navržená ochranná pásma kolem ČOV a pásma ochrany prostředí

VL6 – podmínky výstavby v plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů (ze stávající i navržené výroby, sportu)

- na plochách stávajících i potenciálních negativních vlivů mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví
- v plochách smíšených výrobních (HU) bude nutné pro novou výstavbu splnit podmínku – maximální hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost) nesmí překročit hranici pozemku, náležejícího k provozovně
- záměr na umístění objektu pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha občanského vybavení – sport a rekreaci) u stávající výrobní plochy - v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany

veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy)

- výrobní provozovny umísťované do ploch smíšených obytných městských a smíšených obytných venkovských (SM, SV) nesmí svými vlivy narušovat funkci bydlení

VL7 – max. dopad negativních vlivů (z ploch: občanské vybavení komerční – OK, občanské vybavení – hřbitovy – OH, občanské vybavení – sport – OS, plochy specifické (XZ), všechny plochy rekreace v rekreačních areálech - RH, jiné - RX):

- negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb i chráněného venkovního prostoru

VL8 – ochrana před hlukem z dopravy (silniční, železniční, letecká)

- v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech a to platí jak při realizaci dopravních staveb tak staveb pro bydlení a ostatních chráněných staveb.

VL9 – ochrana melioračních zařízení

- u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkresu č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 SZ)

Do územního plánu byly z nadřazené ÚPD (ZÚR Jihočeského kraje) převzaty a upřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO).

a) Veřejně prospěšné stavby

dle ZÚR Jihočeského kraje

ozn. VPS	účel VPS	katastrální území
VD.9/4	I/23 severní obchvat Děbolína (CNZ.9/4)	Děbolín
VD.91/2.2	I/34 východní obchvat Horního Žďáru (CNZ.91/2.2)	Horní Žďár u J. Hradce
VD.91/3	I/34 východní obchvat Jindřichova Hradce (CNZ.91/3)	Dolní Skrýchov, Jindřichův Hradec, Otín u J. Hradce
D75	*převedeno bez věcné změny jako VD.102*	
V10	*převedeno bez věcné změny jako VT.31*	

Ostatní veřejně prospěšné stavby

ozn. VPS	účel VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ		
VD.1	místní komunikace - propojení ul. Pražské (I/23) s lokalitou Na Palici (III/1487 – ul. Jemčinská) včetně malé okružní křižovatky (Z.312)	Jindřichův Hradec
VD.2	místní komunikace - propojení silnice II/128 s lokalitou Sádky (Z412)	Radouňka
VD.3	místní komunikace - propojení silnic II/128 a III/12832 jižně od Radouňky (Z.341)	Radouňka
VD.4	místní komunikace v Radouňce (Z.70)	Jindřichův Hradec, Radouňka
VD.5	místní komunikace v Dolním Skrýchově (Z.79)	Jindřichův Hradec, Dolní Skrýchov
VD6	vypuštěno - bude řešeno v návaznosti na regulační plán uložený Změnou č. 1	
VD7	vypuštěno - bude řešeno v návaznosti na regulační plán uložený Změnou č. 1	
VD.8	rozšíření místní komunikace mezi stávající I/34 a navrhovaným východním obchvatem, cyklostezka, chodník (Z.492)	Jindřichův Hradec
VD9	vypuštěno - bude řešeno v rámci regulačního plánu uloženého Změnou č. 1	
VD10	vypuštěno - bude řešeno v návaznosti na regulační plán uložený Změnou č. 1	
VD11	vypuštěno - bude řešeno v rámci regulačního plánu uloženého Změnou č. 1	
VD.12	místní komunikace - propojení II/164 a III/02312 v západní části Otína, chodník (Z.120)	Otín
VD.13	místní komunikace, Jiráskovo předměstí, chodník (Z.365)	Jindřichův Hradec
VD.14	místní komunikace, Jiráskovo předměstí (Z.353)	Jindřichův Hradec
VD.15	místní komunikace, Jiráskovo předměstí (Z.352)	Jindřichův Hradec
VD.16	místní komunikace, Jiráskovo předměstí (Z.351)	Jindřichův Hradec

ozn. VPS	účel VPS	katastrální území
VD.17	místní komunikace – rozšíření stávající a propojení Jiráskova předměstí s Rybnickým předměstím; křižovatka se silnicí I/34 a ulicí Václavská, chodník (Z.349)	Jindřichův Hradec
VD.18	rozšíření místní komunikace - ul. Jakubská včetně chodníků a cyklotrasy (Z.484)	Jindřichův Hradec
VD.19	místní komunikace - propojení ul. Mládežnická, jih s ul. Nežáreckou po jihozápadním okraji Jindřichova Hradce (Z.464)	Jindřichův Hradec
VD20	vypuštěno - realizováno	
VD.21	místní komunikace, chodník (Z.315)	Jindřichův Hradec
VD.23	místní komunikace, chodník (Z.34)	Jindřichův Hradec
VD.24	místní komunikace, chodník (Z.39)	Jindřichův Hradec
VD.25	místní komunikace (P.18)	Jindřichův Hradec
VD26	vypuštěno - bude řešeno v rámci regulačního plánu uloženého Změnou č. 1	
VD.27	místní komunikace, chodník (Z.122)	Otín
VD.28	místní komunikace, chodník (Z.116)	Otín
VD.29	místní komunikace (Z.117) – částečná změna trasy	Otín
VD30	vypuštěno - realizováno	
VD.31	místní komunikace, chodník (Z.129)	Radouňka
VD.33	místní komunikace, chodník (Z.327) – dílčí úsek vypuštěn - realizováno	Radouňka, Jindřichův Hradec
VD.34	místní komunikace, chodník (Z.56)	Radouňka
VD.35	místní komunikace, chodník (Z.65)	Radouňka
VD.36	místní komunikace, chodník (Z.371)	Horní Žďár
VD.37	místní komunikace, cyklotrasa (Z.419)	Horní Žďár
VD.38	místní komunikace (Z.148)	Políkno
VD.39	místní komunikace, chodník (Z.144)	Políkno
VD40	vypuštěno - realizováno	
VD41	vypuštěno - realizováno	
VD.42	místní komunikace, chodník (Z.391)	Dolní Radouň
VD.43	stezka pro pěší a cyklisty (s možností vjezdu zásahových vozidel) - propojení sídliště Hvězdárna s Líšným Dvorem (Z.420)	Jindřichův Hradec
VD.44	chodník Radouňka, jih (Z.405)	Radouňka
VD.45	stezka pro cyklisty Radouňka (Z.131)	Radouňka
VD.46	stezka pro cyklisty, chodník Dolní Radouňka, jih (Z.329)	Dolní Radouň
VD.47	stezka pro cyklisty, chodník Dolní Radouň, střed-1 (Z.330)	Dolní Radouň
VD48	vypuštěno - realizováno	
VD.49	stezka pro cyklisty, chodník Dolní Radouň, sever (Z.332)	Dolní Radouň
VD.50	chodník – ul. Pražská, ul. Družstevní (Z.415)	Jindřichův Hradec
VD.51	chodník (Z.490)	Jindřichův Hradec
VD.52	chodník (P.40)	Jindřichův Hradec
VD.53	cyklostezka (Z.425)	Otín
VD.54	chodník z ul. Rezkovy do sídliště Pod Kasárny a ul. Francouzské (P.39)	Jindřichův Hradec
VD.55	stezka pro pěší podél Vajgaru (Z.400), včetně oboustranného prodloužení	Jindřichův Hradec
VD.56	stezka pro pěší, propojení ul. Jáchymovy k rybníku Vajgar (Z.399)	Jindřichův Hradec
VD.57	stezka pro pěší, propojení podél Nežárky do ul. Nové Stavení (Z.489)	Jindřichův Hradec
VD.58	místní komunikace obslužná - propojení ulice Sládkův kopec s navrhovanou místní komunikací ul. Pražská (I/23) - Na Palici (III/1487 – ul. Jemčinská) (Z.493)	Jindřichův Hradec
VD.59	stezka pro pěší od ulice Nušlovy k Líšnému Dvoru (Z.443)	Jindřichův Hradec
VD.60	stezka pro cyklisty, chodník – ul. Vídeňská (Z.449)	Jindřichův Hradec

ozn. VPS	účel VPS	katastrální území
VD.61	účelová komunikace - rozšíření a prodloužení stávající u letiště (Z.274)	Jindřichův Hradec
VD.62	účelová komunikace, cyklotrasa ČOV – II/128 (Z.373) – částečná změna trasy	Jindřichův Hradec
VD.63	účelová komunikace, cyklotrasa sídliště Hvězdárna – ČOV (Z.375) – částečná změna trasy	Jindřichův Hradec
VD.64	účelová komunikace, cyklotrasa – přestavba a rozšíření stávající mezi Políknem a Horním Žďárem (Z.288)	Políkno, Horní Žďár
VD.65	účelová komunikace – Políkno, jih (Z.423)	Políkno
VD.66	účelová komunikace, cyklotrasa Jindřichův Hradec – Buk (Z286) – dílčí úsek vypuštěn - realizováno	Buk, Jindřichův Hradec
VD.67	účelová komunikace, cyklotrasa Frankův Dvůr – Matná (Z.275) – úsek Frankův Dvůr - Matná vypuštěn – realizováno	Matná, Buk, Jindřichův Hradec
VD.68	místní komunikace a cyklotrasa – přestavba a rozšíření stávající mezi Frankovým Dvorem a Bukem (Z.271)	Buk
VD.69	účelová komunikace – propojení Frankův Dvůr – silnice III/1487 pro osobní dopravu (Z.273)	Buk, Jindřichův Hradec
VD.70	účelová komunikace, cyklotrasa – přestavba a rozšíření stávající v úseku Sládkův kopec - Frankův Dvůr (Z.272)	Jindřichův Hradec
VD71	vypuštěno - realizováno	
VD72	vypuštěno - realizováno	
VD73	vypuštěno - realizováno	
VD.74	stezka pro pěší od ulice Pod Vrchy k Líšnému Dvoru (Z.474)	Jindřichův Hradec
VD.75	účelová komunikace, cyklotrasa sídliště Hvězdárna – Dolní Pěna (Z.475)	Jindřichův Hradec
VD.76	účelová komunikace, cyklotrasa U Křížku - silnice III/1487 (Z.476)	Buk u J. Hradce
VD.77	účelová komunikace - přestavba a rozšíření na dvoupruhovou komunikaci od navrhované okružní křižovatky ul. Jemčinské (III/1487) k Frankovu Dvoru (Z.473)	Jindřichův Hradec
VD.78	chodník žst. Jindřichův Hradec – ul. Šeříková včetně lávky přes Nežárku (Z465)	Jindřichův Hradec
VD.79	rozšíření letiště (Z127)	Jindřichův Hradec, Děbolín
VD.80	parkoviště pro osobní vozidla – letiště (Z.285)	Jindřichův Hradec
VD.81	parkoviště pro osobní vozidla – žst. Jindřichův Hradec (P.48)	Jindřichův Hradec
VD.82	parkoviště pro osobní vozidla - autobusové nádraží (P.49)	Jindřichův Hradec
VD.84	parkoviště pro osobní vozidla P+R v prostoru nákladového nádraží žst. Jindřichův Hradec (P.56)	Jindřichův Hradec
VD87	vypuštěno - realizováno	
VD.88	parkoviště pro osobní vozidla na sídlišti Vajgar – u č.p. 703 (Z.466)	Jindřichův Hradec
VD.89	parkoviště pro osobní vozidla na sídlišti Vajgar – u č.p. 751 (Z.471)	Jindřichův Hradec
VD90	vypuštěno - realizováno	
VD.93	cyklostezka Jindřichův Hradec, žst. – Horní Skrýchov (Z.440)	Jindřichův Hradec, H. Skrýchov
VD.94	stezka pro pěší podél jihovýchodní části Vajgaru (Z.441) – dílčí úsek vypuštěn - realizováno	Jindřichův Hradec
VD.95	účelová komunikace - cyklotrasa U Cihelny – Hamerský Potok (~~P67~~Z.544)	Jindřichův Hradec
VD.96	místní komunikace (Z.97)	Otín
VD.97	rozšíření místní komunikace (Z.98)	Otín
VD.98	rozšíření a přestavba místní komunikace (P.76)	Horní Žďár
VD.99	místní komunikace (Z.322)	Jindřichův Hradec, Radouňka

ozn. VPS	účel VPS	katastrální území
VD.100	I/23 homogenizace silnice hranice řešeného území – Děbolín, západ (DS.1)	Děbolín
VD.101	I/23 homogenizace silnice I/23 Děbolín, východ – Jindřichův Hradec, západ (DS.2)	Děbolín, Radouňka
VD.102	cyklostezka Studnice – Jindřichův Hradec (Z.414)	Jindřichův Hradec, Radouňka
VD.103	účelová komunikace, cyklotrasa Políkno – Pohodnice (Z.517)	Políkno
VD.104	účelová komunikace, cyklotrasa podél Nežárky u Líšného Dvora (Z.514)	Jindřichův Hradec
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.1	rozšíření skládky Fedrpuš (Z.207)	Otín
VT.2	čistírna odpadních vod Horní Žďár (Z.417)	Horní Žďár
VT.3	čistírna odpadních vod Políkno (Z.422)	Políkno
VT4	vypuštěno - realizováno	
VT.5	čistírna odpadních vod Děbolín (Z.323)	Děbolín
VT.6	čistírna odpadních vod Dolní Radouň (Z.232)	Dolní Radouň

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů územní plán pro koridory technické infrastruktury vymezuje věcné břemeno takto:

Věcné břemeno

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
ozn.	účel	katastrální území
VB1	vypuštěno - realizováno	
VB2	převedeno pod nové označení VT.34	
VB3	převedeno pod nové označení VT.35	
VT.4	přeložka vodovodu (CNU.5)	Jindřichův Hradec
VB5	převedeno pod nové označení VT.36	
VB6	převedeno pod nové označení VT.37	
VB7	vypuštěno - realizováno	
VT.8	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Políkno (CNU.9)	Políkno
VT.9	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Políkno (CNU.10)	Políkno
VT.10	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Horní Žďár (CNU.11)	Horní Žďár
VB11	vypuštěno – neaktuální	
VB12	vypuštěno - realizováno	
VT.13	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Dolní Radouň (CNU.14)	Dolní Radouň
VT.14	VTL plynovod Otín – Hospříz (CNU.15)	Otín
VT.15	přeložka VTL plynovodu na západním okraji J. Hradce (Nežárecké předměstí) CNU.17)	Jindřichův Hradec
VT.16	STL plynovod Buk - Jindřichův Hradec (CNU.18)	Buk, Jindřichův Hradec
VT.17	přeložka nadzemního vedení elektrické energie VVN (CNU.20)	Jindřichův Hradec, Radouňka
VT.18	přeložka nadzemního vedení elektrické energie VN (CNU.24)	Otín
VT.19	společný koridor pro vodovod a STL plynovod Buk – Políkno (CNU.27)	Buk, Políkno
VB20	vypuštěno - realizováno	
VT.21	vedení elektrické energie VN včetně trafostanice (CNU.29)	Políkno
VT.22	vedení elektrické energie VN včetně trafostanice (CNU.31)	Děbolín

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
ozn.	účel	katastrální území
VT.23	rekonstrukce nadzemního vedení elektrické energie VN (CNU.32)	Radouňka, J. Hradec, Otín
VT.24	vedení elektrické energie VN (CNU.33)	Jindřichův Hradec, Buk, Políkno
VT.25	vedení elektrické energie VN (CNU.34)	Jindřichův Hradec
VT.26	vedení elektrické energie VN včetně trafostanice (CNU.35)	Dolní Skrýchov
VT.27	vedení elektrické energie VN včetně trafostanice (CNU.36)	Otín
VT.28	vedení elektrické energie VN včetně trafostanice (CNU.37)	Radouňka
VT.29	vedení elektrické energie VN pro posílení sítě v sousední obci Dolní Pěna (CNU.38)	*Jindřichův Hradec*
VB30	vypuštěno po společném jednání v souvislosti s vypuštěním Z525 - neaktuální	
VT.31	vodovod Polště – Vydří – Políkno (CNU.1)	Políkno
VT.32	kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Jindřichův Hradec (CNU.40)	Políkno, Horní Žďár, Jindřichův Hradec
VT.33	kanalizace Horní Žďár (CNU.41)	Horní Žďár
VT.34	vodovod Otín - lokalita rekreace směrem na Jindřiš (CNU.3)	Otín
VT.35	přeložka vodovodu (CNU.4)	Jindřichův Hradec
VT.36	přeložka vodovodu (CNU.6)	Jindřichův Hradec
VT.37	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Děbolín (CNU.7)	Děbolín

b) Veřejně prospěšná opatření

OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI		
ozn. VPO	účel VPO	katastrální území
VK.1	revitalizace vodního toku Řečičky (Z.214)	Otín
VK.2	revitalizace vodního toku Řečičky (Z.213)	Otín
VK.3	revitalizace vodního toku Řečičky (Z.212)	Otín
VP4	vypuštěno - realizováno	

c) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou vymezeny

d) Plochy pro asanaci území

Nejsou vymezeny

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 SZ)

ozn.	účel (ozn. VPS)	parc.	k.ú.	předkupní právo
OBČANSKÉ VYBAVENÍ				
PO.2	rozšíření hřbitova (Z.355)	DKM p.č.3718/4	Jindřichův Hradec	město Jindřichův Hradec
PO.3	mateřská škola (Z.390)	DKM p.č. 3529, 3860	Dolní Radouň	město Jindřichův Hradec
PO.5	rozšíření hřiště (Z.19)	KMV p.č. 112/5, 2321	Radouňka	město Jindřichův Hradec
PO.6	víceúčelové hřiště (Z.381)	KMV p.č. 2121, 2220, 2221	Radouňka	město Jindřichův Hradec
PO.8	víceúčelové hřiště (Z.146)	KMV p.č.320/2	Políkno u Jindřichova Hradce	město Jindřichův Hradec
PO.10	rozšíření hřiště (Z.389)	DKM p.č. 3860	Dolní Radouň	město Jindřichův Hradec
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
PP11	vypuštěno			

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech č. 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.

Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv takto:

ozn.	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
Územní rezervy v souladu s platnými ZÚR Jihočeského kraje			
R.3	Dolní Skrýchov, Radouňka, Jindřichův Hradec	plocha dopravní infrastruktury	• koridor pro umístění přeložky silnice I/23 pro severní obchvat Jindřichova Hradce
Územní rezervy ostatní			
R.5	Radouňka	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská (SM)	• lokalitu pro bydlení v rodinných domech městského charakteru řešit tak, aby uzavřela rozvojové území a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou • koordinovat se sítěmi technické infrastruktury, meliorace, eroze
R.6	Radouňka	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská (SV)	• lokalitu pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru řešit tak, aby uzavřela rozvojové území a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou • koordinovat se sítěmi technické infrastruktury, meliorace
R.8	Otín	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská (SM)	• lokalitu pro bydlení v rodinných domech městského charakteru řešit tak, aby uzavřela rozvojové území a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou • meliorace, eroze
R.9	Otín	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská (SV)	• lokalitu pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru řešit tak, aby uzavřela rozvojové území a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou
R.10	Otín	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská (SV)	• řešit lokalitu pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
R.11	Otín	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská (SV)	• lokalitu pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru řešit tak, aby uzavřela rozvojové území a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou • respektovat podmínky ochrany v území zásadního významu pro ochranu hodnot – H10
R.12	Děbolín	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská (SV)	• lokalitu pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru řešit tak, aby uzavřela rozvojové území a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou, vliv dopravy
R.13	Jindřichův Hradec	plocha občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV)	• řešit umístění veřejného občanského vybavení
R.14	Otín	plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční (OK)	• řešit umístění komerčního občanského vybavení
R.15	Děbolín	plocha výroby a skladování – smíšená výrobní všeobecná (HU)	• řešit umístění plochy smíšené výrobní

ozn.	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R.18	Otín	plocha výroby a skladování – výroba všeobecná (VU)	• prověřit podmínky pro umístění plochy průmyslové výroby a skladování • respektovat VTL plynovod a vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • respektovat nevýhradní ložisko štěrkopísku Jindřichův Hradec • ochranné pásmo zvláště chráněného území • stavby pro výrobu umístit min. 25 m od hranice lesního pozemku
R.19	Otín	plocha zeleně – park a parkově upravená plocha (ZP)	• řešit umístění plochy parkové zeleně
R.20	Děbolín	plocha zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	• řešit umístění plochy izolační zeleně
R.21	Otín	plocha technické infrastruktury – všeobecná (TU)	• plocha pro rozšíření skládky, meliorace
R.23	Jindřichův Hradec	plocha bydlení – bydlení individuální (BI)	• respektovat trasu elektrických zařízení včetně ochranných pásem • respektovat trasu VTL plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem • respektovat trasu vodovodu včetně ochranného pásma • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél západního okraje 1 NP + podkroví
R.24	Jindřichův. Hradec	plocha bydlení – bydlení individuální (BI)	• respektovat trasu VTL plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem • respektovat trasu vodovodu včetně ochranného pásma • výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
R.26	Jindřichův. Hradec	plocha bydlení – bydlení individuální (BI)	• stavby pro bydlení a rekreaci situovat min. 25 m od lesního pozemku • zajistit funkčnost melioračního systému • výšková regulace zástavby max. 2 NP + podkroví, podél západního okraje 1 NP + podkroví • zajistit funkčnost melioračního systému
R.27	Jindřichův Hradec	plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)	• koridor pro propojení ulic Jemčinská (III/1487) – Mládežnická, jih po jihozápadním okraji Jindřichova Hradce, místní komunikace obslužná (hlavní)
R.28	Jindřichův Hradec	plocha zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	• zajistit návaznost na plochy zeleně
R.29	Jindřichův Hradec	plocha zeleně – park a parkově upravená plocha (ZP)	• vymezit plochu pro koridor technické infrastruktury • respektovat trasu elektrických zařízení včetně ochranných pásem • respektovat trasu plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem
R.30	Jindřichův Hradec	plocha zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	• respektovat trasy elektrických zařízení včetně ochranných pásem • zajistit návaznost na plochy zeleně a prvek ÚSES
R.31	Dolní Skrýchov	plocha technické infrastruktury – všeobecná (TU)	• přeložka VTL plynovodu Dolní Skrýchov • chránit současnou krajinnou zeleň

ozn.	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R.32	Dolní Skrýchov, Otín, Jindřichův Hradec	plocha technické infrastruktury – všeobecná (TU)	• přeložka nadzemního vedení elektrické energie VVN Dolní Skrýchov, J. Hradec, Otín • chránit současnou krajinnou zeleň
R.33	Dolní Skrýchov, Jindřichův Hradec	plocha technické infrastruktury – všeobecná (TU)	• společný koridor pro přeložku VTL plynovodu a nadzemního vedení elektrické energie VVN • chránit současnou krajinnou zeleň
R.34	Děbolín	plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná (HU)	• výstavba v plochách stávajících i potenciálních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu VL6 • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu VL9
R.35	Děbolín	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská (SV)	• respektovat nadzemní vedení el. energie VN včetně ochranných pásem • výstavba v plochách stávajících i potenciálních vlivů – respektovat podmínky výstupního limitu VL6 • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • ochrana melioračního systému – respektovat podmínky výstupního limitu VL9
R.36	Děbolín	plocha zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	• možnost dětského hřiště • respektovat vodovod a plynovod včetně ochranných pásem

- ve vymezených plochách a koridorech územních rezerv nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu č. 1 Výkres základního členění území.

Územní plán vymezuje tyto rozvojové lokality a zastavitelné plochy pro prověření jejich využití územní studií:

Územní studie

kód	rozvojová lokalita	katastrální území	označení zastavitelné plochy	způsob využití plochy
US.2	Frankův Dvůr	Buk, Jindřichův Hradec	**Z.260**	plocha rekreace – rekreace jiná
US.3	Frankův Dvůr	Buk	**Z.261, Z.266, Z.269, Z.270**	plochy rekreace – rekreace jiná, rekreace všeobecná, rekreační areály, zeleň ochranná a izolační
US.4	Jindřichův Hradec - západ	Jindřichův Hradec	**Z.32**	plocha bydlení – bydlení individuální
US.5	Radouňka - jih	Radouňka	**Z.40 + Z.20**	plocha smíšené obytná – smíšená obytná městská
US.6	*US.6 vypuštěna, plocha Z.20 bude řešena společně s plochou Z.40 v ÚS.5*			
US.7	Jindřichův Hradec, sv. Václav	Jindřichův Hradec	**Z.248**	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská
US.8	Jindřichův Hradec - centrum	Jindřichův Hradec	**P.43**	plochy občanského vybavení a veřejného prostranství
US.10	Radouňka - průmyslová zóna	Radouňka	**Z.287**	plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská
US.11	Otín - u Jitky	Otín	**Z.456**	plocha občanského vybavení

Územní podmínky viz *kap. C.2.1. Zastavitelné plochy* a *kap. C.2.2. Plochy přestavby*

V řešeném území budou územní studií dále prověřeny podmínky možného využití, **umístění a architektonického řešení lávky pro pěší a cyklisty přes Vajgar**

Kod	rozvojová lokalita	katastrální území	rozvojová plocha	způsob využití území
US.9	Jindřichův Hradec, centrum	Jindřichův Hradec	Vajgar, západ	plocha vodní a vodohospodářská VVU – lávka pro pěší a cyklisty přes Vajgar

V rámci plochy vodní a vodohospodářské (WU) budou prověřeny podmínky pro umístění lávky pro pěší a cyklisty přes Vajgar, její možné architektonické řešení ve vztahu k podmínkám zachování historických a architektonických hodnot a infrastruktury městské památkové rezervace (u ploch vodních

a vodohospodářských – WU přípustné za podmínky, že lávka pro pěší a cyklisty nebude narušovat podmínky ochrany před záplavami a nezmenšovat průtočný profil).

Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studií do evidence územně plánovací činnosti 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 3.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu č. I. 1 Výkres základního členění území.

Územní plán vymezuje jižní část rozvojové lokality Jarošovské předměstí a následující zastavitelné plochy pro prověření jejich využití regulačním plánem:

Regulační plán

kód	rozvojová lokalita	katastrální území	označení zastavitelné plochy	způsob využití plochy
RP.1	Jarošovské předměstí, jih	Jindřichův Hradec, Dolní Skrýchov	**Z.1b**	ZO
		Jindřichův Hradec	**Z.9, Z.532a, Z.532b; Z.533a, Z.533b; Z.534a, Z.534b, Z.534c, Z.534d**	ZO
			Z.15, Z.71, Z.418, Z.527, P.70	DS
			Z.509	DS.n
			Z.507i, Z.507j, Z.507k, Z.507l, Z.507m, Z.507n	SM
			Z.507f	OK
			Z.507o, Z.507p, Z.507q, Z.507r	SV
			Z.529, .530, Z.531	ZP
			Z.536, Z.537a, Z.537b; Z.538a, Z.538b	ZZ
			Z.539	WU

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Je vyznačeno v grafické části ve výkresu č. 2 Hlavní výkres a ve výkrese č. 4 Koordinační výkres.

Územním plán stanovuje pořadí změn v území. Pro II. a III. etapu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

lokalita	katastrální území	II. etapa	III. etapa
Otín - Kunifer	Otín	**Z.121E2**, **Z.122E2**, **Z.210E2**, **Z.434E2**, **Z.435E2**	
Radouňka – západ	Radouňka	**Z.339E2**, **Z.409E2**, **Z.411E2**	**Z.340E3**, **Z.413E3**, **Z.431E3**

Podmínka zahájení výstavby v plochách II. a III. etapy:

výstavbu ve vymezených plochách je možné zahájit až po vyčerpání min. 80% výměry navazujících ploch řešených předchozí etapou.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezeny

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část: počet listů: str. 1 – 165

Grafická část: počet výkresů: 4 (listy A-B-C-D)

PŘÍLOHA

PŘÍLOHA 1

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
AS	Označení plochy pro asanaci území
BH	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; bydlení hromadné
BI	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; bydlení individuální
CNU	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
CNZ	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
CZT	Centrální zásobování teplem
ČOV	Čistírna odpadních vod
VD	Označení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dle ZÚR JčK
DL	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plocha dopravní infrastruktury - doprava letecká
DS	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční
DS.k	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční – doprava v klidu
DS.n	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční – účelová nemotorová
DD	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plocha dopravní infrastruktury – doprava drážní
NU	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plocha přírodní všeobecná
HU	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plochy smíšené výrobní všeobecné
JčK	Jihočeský kraj
TU	Označení koridorů technické infrastruktury všeobecné - návrh
k.ú.	Katastrální území
LU	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plocha lesní všeobecná
LBC	Lokální biocentrum (ÚSES)
LBK	Lokální biokoridor (ÚSES)
MU.p	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plocha smíšená nezastavěného území - přírodní priorita
MU	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plocha smíšená nezastavěného území - všeobecná
NP	Nadzemní podlaží
OH	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; občanské vybavení – hřbitovy
OK	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; občanské vybavení komerční
OS	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; občanské vybavení – sport
OV	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; občanské vybavení veřejné
AU	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plocha zemědělská všeobecná
PO	Označení veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, včetně možností uplatnění předkupního práva dle §101 SZ
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PU	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plochy veřejných prostranství
R	Označení ploch a koridorů územní rezervy
RBC	Regionální biocentrum (ÚSES)
RBK	Regionální biokoridor (ÚSES)
RH	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; rekreace hromadná – rekreační areály
RI	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; rekreace individuální
RU	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; rekreace všeobecná
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic

RX	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; rekreace jiná
RZ	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; rekreace – zahrádkářské osady
RZV	Plocha s rozdílným způsobem využití
SC	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; smíšené obytné centrální
SM	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; smíšené obytné městské
SNÚ	Smíšené nezastavitelné území
SV	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; smíšené obytné venkovské
SZ	Zákon č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)
TU	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plocha technické infrastruktury všeobecné
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
UV	Usnesení vlády
VB	Označení věcného břemene
VD	Označení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
VT	Označení veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, včetně věcného břemene
VE	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plocha výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů
VK	Veřejně prospěšné stavby/opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami s možností vyvlastnění
VN	Vysoké napětí
VU	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plochy výroby a skladování - výroba všeobecná
VT	Označení veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
VZ	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlaký plynovod
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
VVN	Velmi vysoké napětí
WU	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
XZ	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; plochy specifické zvláštního určení
Z	Označení zastavitelné plochy
ZD	Zemědělské družstvo
ZO	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; zeleň - zeleň ochranná a izolační
ZP	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZZ	Označení plochy s rozdílným způsobem využití; zeleň – zahrady a sady
ŽP	Životní prostředí
žst.	Železniční stanice
žzst.	Železniční zastávka

PŘÍLOHA 2

PROTOKOL KONTROLY JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP JINDŘICHŮV HRADEC PO ZMĚNĚ Č 1 A Č. 3

Změna č. 3

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 545881 spuštěn v 2024-10-03 15:18:32

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 3406
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 152
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 28
Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 33
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 611
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 10
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 130
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 140
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

---------- KONTROLY ----------

---------- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryN (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - USES (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

---------- KONTROLA RASTRŮ ----------

---------- Kontrola textů ----------

---------- Kontrola vykresy.xml ----------

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help.

---------- Kontrola souborů ----------

Zkontrolováno: výkres 545881_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 545881_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 545881_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 545881_4_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

---------- Kontrola pdf ----------

Zkontrolováno: 545881_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 545881_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 545881_3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 545881_4_KOV.pdf je validní PDF/A

---------- Kontrola prostorové reference ----------

---------- Kontrola metadat ----------

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

---------- Kontrola rozlišení ----------

Zkontrolováno: geotransformace 545881_1_ZCU.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 545881_1_ZCU.png má rozlišení 299.98

Zkontrolováno: geotransformace 545881_2_HLV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 545881_2_HLV.png má rozlišení 299.98

Zkontrolováno: geotransformace 545881_3_VPS.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 545881_3_VPS.png má rozlišení 299.98

Zkontrolováno: geotransformace 545881_4_KOV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 545881_4_KOV.png má rozlišení 299.98

---------- Kontrola barevné hloubky ----------

Zkontrolováno: soubor 545881_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 545881_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 545881_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 545881_4_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

---------- Kontrola umístění ----------
Zkontrolováno: Výkres 545881_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 545881_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 545881_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 545881_4_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

---------- KONTROLA TEXTŮ ----------

OK 545881_Oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 545881_Srovnavaci_text.pdf je ve formátu pdf/a
OK 545881_Text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

---------- KONEC IMPORTU ----------

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 545881 ukončen v 2024-10-03 15:19:44

Status: Varování

Úplné znění po Změně č. 1 a č. 3

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 545881 spuštěn v 2024-10-03 15:17:04

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 3406
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 152
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 28
Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 33

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 611
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 10
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 130
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 140
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

---------- KONTROLY ----------

---------- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryN (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

---------- KONTROLA - USES (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

---------- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI ----------

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

---------- KONTROLA RASTRŮ ----------

---------- Kontrola textů ----------

---------- Kontrola vykresy.xml ----------

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help.

---------- Kontrola souborů ----------

Zkontrolováno: výkres 545881_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 545881_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 545881_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 545881_4_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

---------- Kontrola pdf ----------

Zkontrolováno: 545881_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 545881_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 545881_3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 545881_4_KOV.pdf je validní PDF/A

---------- Kontrola prostorové reference ----------

---------- Kontrola metadat ----------
Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

---------- Kontrola rozlišení ----------
Zkontrolováno: geotransformace 545881_1_ZCU.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 545881_1_ZCU.png má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: geotransformace 545881_2_HLV.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 545881_2_HLV.png má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: geotransformace 545881_3_VPS.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 545881_3_VPS.png má rozlišení 299.98
Zkontrolováno: geotransformace 545881_4_KOV.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 545881_4_KOV.png má rozlišení 299.98

---------- Kontrola barevné hloubky ----------
Zkontrolováno: soubor 545881_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 545881_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 545881_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 545881_4_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

---------- Kontrola umístění ----------
Zkontrolováno: Výkres 545881_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 545881_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 545881_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 545881_4_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

---------- KONTROLA TEXTŮ ----------

OK 545881_Text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

---------- KONEC IMPORTU ----------

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 545881 ukončen v 2024-10-03 15:18:29

Status: Varování