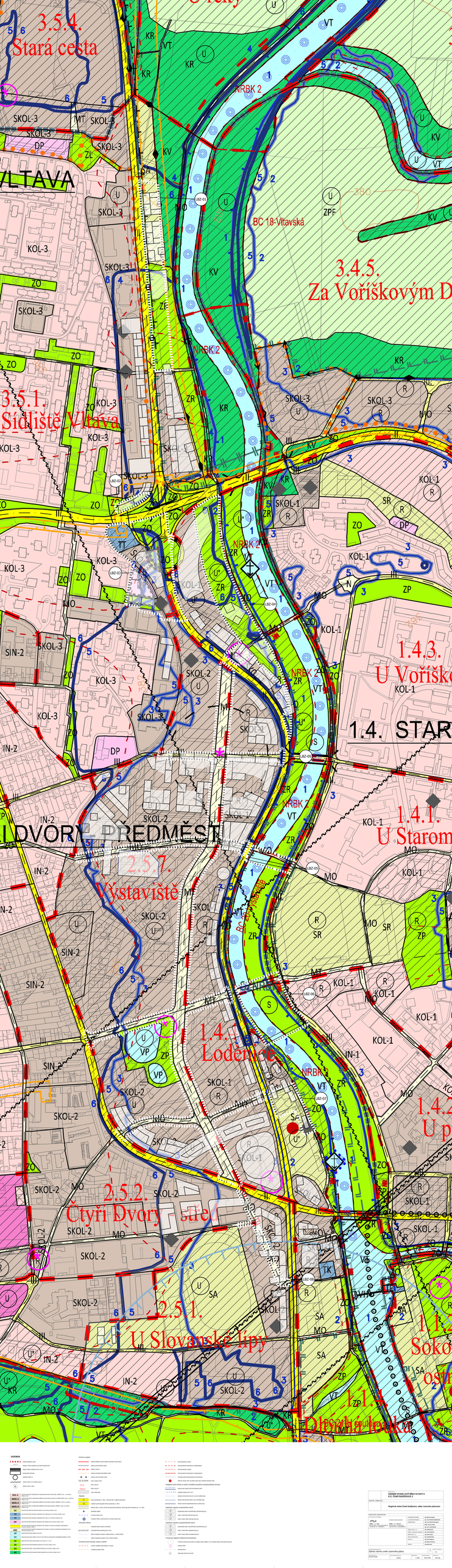

3.5.4. Stará cesta
VLTAVA
3.5.1. Sídliště Vltava
3.4.5. Za Voříškovým D
NRBK 2
BC 18-Vltavská
1.4.3. U Voříšk
1.4. STAR
1.4.1. U Starom
DVORY PŘEDMĚSTÍ
2.5.7. Výstaviště
1.4. Loděnice
1.4.2 U p
2.5.2. Čtyři Dvory - střed
2.5.1. U Slovanské lípy
1.1. Soko ostr
1.1. Dlouhá louka
LBZ-01
LBZ-02
LBZ-03
LBZ-04
LBZ-05
LBZ-06
LBZ-07
LBZ-08
LBZ-09
KOL-1
KOL-3
SKOL-1
SKOL-2
SKOL-3
SIN-2
IN-2
SA
SR
TT
TK
DP
MO
MT
VP
VT
ZP
ZR
ZO
ZL
ZPF
KR
KV
R
U
U*
S

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
1595/10	HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	HRANICE ZMĚNY FUNKČNÉ PLOCHY DLE ÚP
	NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
○	OZNAČENÍ ZMĚNY ÚP
	HRANICE ZMĚNY ÚP VE VYBRANÉ LOKALITĚ
ZL	ZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY

KOL-3	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM KOLEKTIVNÍM V PŘÍMĚSTÍ (KOL - 3) VE SMYSLU ČLÁNKU 22 OZV
SKOL-1	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ S CHARAKTEREM SMÍŠENÝM KOLEKTIVNÍHO BYDLENÍ VE VNITŘNÍM MĚSTĚ (SKOL-1) VE SMYSLU ČLÁNKU 33 OZV
SKOL-2	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ S CHARAKTEREM SMÍŠENÝM KOLEKTIVNÍHO BYDLENÍ V PŘEDMĚSTÍ (SKOL-2) VE SMYSLU ČLÁNKU 34 OZV
SKOL-3	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ S CHARAKTEREM SMÍŠENÝM KOLEKTIVNÍHO BYDLENÍ V PŘÍMĚSTÍ (SKOL-3) VE SMYSLU ČLÁNKU 35 OZV
SA	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ PRO SPORTOVNÍ AREÁLY (SA) VE SMYSLU ČLÁNKU 45 OZV
TK	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO KANALIZACI (TK) VE SMYSLU ČLÁNKU 59 OZV
TT	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO TEPLO (TT) VE SMYSLU ČLÁNKU 62 OZV
DP	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI PRO DOPRAVU (DP) VE SMYSLU ČLÁNKU 72 OZV
🟨	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI PRO DOPRAVU V POHYBU NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH VE SMYSLU ČLÁNKU 73 PÍSM. D
MO	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI PRO DOPRAVU V POHYBU NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH (MO) VE SMYSLU ČLÁNKU 73 OZV.
VP	NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH (VP)
VT	NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VODNÍCH TOKŮ (VT) PRO KTERÉ OZV NESTANOVUJE PODROBNĚJŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ
ZP	NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ ZELENĚ PARKŮ (ZP) VE SMYSLU ČL. 77 OZV.
ZR	NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ REKREAČNÍ ZELENĚ (ZR) VE SMYSLU ČLÁNKU 79 OZV.
ZO	NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ (ZO) VE SMYSLU ČLÁNKU 81 OZV.
KR	NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ (KR) VE SMYSLU ČLÁNKU 83 OZV.

Hranice a popisy:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA)
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE LOKALITY
	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
3.5. VLTAVA	ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
3.4.4.	ČÍSLO LOKALITY
Ostrov	NÁZEV LOKALITY
▨	PLOCHY PŘESTAVBY

Doprava:

-II-	MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY - MĚSTSKÉ TŘÍDY A SBĚRNÉ KOMUNIKACE
-III-	VYBRANÉ HLAVNÍ OBSLUŽNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY
	MĚSTSKÉ TŘÍDY, HLAVNÍ A PODSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE, MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE III. A IV. TŘÍDY
◆	HROMADNÉ GARÁŽE
	VLTAVSKÁ VODNÍ CESTA
	OCHRANNÝ PŘÍSTAV, PŘÍSTAVIŠTĚ NA VLTAVSKÉ VODNÍ CESTĚ

Ochranné režimy:

	OCHRANNÉ PÁSMO TEPELNÝCH NAPÁJEČŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÝCH TRAS
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE ii. STUPNĚ VNITŘNÍ
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VRTŮ A VODNÍCH ZDROJŮ

Chráněná území přírody, krajiny a zeleně

	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY A KRAJINY
	VÝZNAMNÍ KRAJINNÝ PRVEK
	ÚSES BIOKORIDOR LOKÁLNÍ
	ÚSES BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ
	ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
	ÚSES BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ
	OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
●	PAMÁTNÝ STROM, POPŘ. SOLITÉRNÍ STROM JAKO VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

Kategorie území města ve vztahu k průběhu povodně a protipovodňové ochrany:

	HRANICE MEZI JEDNOTLIVÝMI KATEGORIEMI ÚZEMÍ
1 2 3 4 5 6	OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ
	HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY Q 100 (VYHLÁŠENÉ 2005)
	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100 (VYHLÁŠENÉ 2005)
	HRANICE NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ ZÁPLAVY (SRPEN 2002)

Doplňující regulace zastavitelných území:

R	EXPONOVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
U*	ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
U	ÚZEMÍ S DANOU MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE

Doplňující regulace nezastavitelných území:

R	EXPONOVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
U*	ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
U	ÚZEMÍ S DANOU MÍROU KRAJINNÉ REGULACE

Prostorová regulace městotvorné kompozice:

*	ČTVRŤOVÉ CENTRUM JAKO ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU MÍROU URBANITY A SE ZVÝŠENOU MÍROU PROSTOROVÉ REGULACE
*	OHNISKO ÚZEMÍ
	KOMPOZIČNÍ OSY
S	ÚZEMÍ NEBO MÍSTO PRO SOUTĚŽ

NÁZEV AKCE/TITLE

ÚZEMNÍ STUDIE LEVÝ BŘEH VLTAVY V K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 2

INVESTOR - POŘIZOVATEL

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování

ZPRACOVATEL /INVESTIGATOR

ARCHITEKTONICKO STAVEBNŘEŠENÍ

A8000

ID datové schránky: bw5zmt8

A8000 s. r. o. | Sídlo
Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice
+420 386 352 737 | cb@a8000.cz

A8000 s. r. o. | Pobočka
Vocelova 578/1, 120 00 Praha 2
+420 224 422 411 | praha@a8000.cz

AUTORIZOVANÁ OSOBA	**Ing. Martin Krupauer**
HL. ARCHITEKT PROJEKTU	**Ing. arch. Michael Vojtěchovský**
PROJEKČNÍ TÝM	**Ing. arch. Monika Ohrazdová**
	MgA. Tamara Crhová
	Ing. arch. Lenka Baková
ZENKL CB, spol. s.r.o.	**Ing. Ondřej Zenkl**
POPELA - sadovnictví, krajinářství	**Ing. Ivana Popelová**
PROPLYN CB, s.r.o.	**Ing. Jakub Tošner**
Elektro projekce Mráz	**Ing. František Mráz**
ČEVAK a.s.	**Ing. Silvie Engelová**
	Ing. Martina Havlová
GRAFIKA	**Jana Březinová**

NÁZEV VÝKRESU/DRAWING NAME	VÝKRES Č./ DRAWING No.
Výkres návrhu změn územního plánu	6.1

FÁZE PD/PHASE OF PD	ČÍSLO ZAKÁZKY/CONTRACT NO.	MĚŘÍTKO/SCALE	FORMÁT/PAPER SIZE	DATUM/DATE
Územní Studie	230501	1:1000	1067x3700	2024-08