LEGENDA

HRANICE A POPISY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (hranice správního území města)

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE LOKALITY

HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

3.5. VLTAVA — ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI

3.4.4. — ČÍSLO LOKALITY

Ostrov — NÁZEV LOKALITY

HRANICE MAKROBLOKŮ

2.8.1.041.z-72 SIN-2 — ČÍSLOVÁNÍ MAKROBLOKŮ

PLOCHY PŘESTAVBY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

160,29,217;183,70,231 — KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY URČENÝ PRO UMÍSTĚNÍ PROPOJENÍ SILNICE III/00354 (LIDICKÁ TŘÍDA) S KOMUNIKACÍ I/3

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města

255,218,214

ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ

IN — ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM INDIVIDUÁLNÍM

KOL — ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM KOLEKTIVNÍM

VEN — ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM INDIVIDUÁLNÍM OBYTNÝM VENKOVSKÝM

214,194,180

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

SIN — SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU

SKOL — SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU

224,224,224

PA — ÚZEMÍ PRACOVNÍCH AKTIVIT

183,186,11

ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

PZ — ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

PL — ÚZEMÍ LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

255,200,240

ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

DH — ÚZEMÍ HROMADNÉ A OSOBNÍ DOPRAVY, VČETNĚ TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ

DA — ÚZEMÍ SLUŽEB AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY

DP — ÚZEMÍ PRO PARKOVÁNÍ

DX — ÚZEMÍ DOPRAVY JINÉ PRO HROMADNOU DOPRAVU A DOPRAVU V KLIDU

DZ — ÚZEMÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

DG — ÚZEMÍ HROMADNÝCH ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH GARÁŽÍ

DL — ÚZEMÍ LETECKÉ DOPRAVY, NEBO JINÉ SPECIÁLNÍ DOPRAVY

235,240,168

SA — ÚZEMÍ PRO SPORTOVNÍ AREÁLY

235,240,168

SR — ÚZEMÍ PRO SPORT A REKREACI

204,213,224

A — ÚZEMÍ PRO AREÁLY NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

247,129,204

ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

VA — ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - VEŘEJNÁ SPRÁVA

VK — ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - KULTURA

VSP — ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - SOCIÁLNÍ PÉČE

VZ — ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - ZDRAVOTNICTVÍ

VS — ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - ŠKOLSTVÍ

VHA — ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - HASIČI

VV — ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - VOJSKO

VPO — ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - POLICIE

135,180,215

ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

TV — ÚZEMÍ PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - VODOVOD

TK — ÚZEMÍ PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - KANALIZACE

TE — ÚZEMÍ PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - ELEKTŘINA

TP — ÚZEMÍ PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - PLYN

TT — ÚZEMÍ PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - TEPLO

TS — ÚZEMÍ PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - RADIOKOMUNIKACE A SPOJE

TL — ÚZEMÍ PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - KOLEKTORY A PRODUKTOVODY

TO — ÚZEMÍ PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - LIKVIDACE ODPADŮ

206,224,168

BZ — ÚZEMÍ ZAHRADNÍHO BYDLENÍ

206,224,168

BU — ÚZEMÍ ZELENĚ VENKOVSKÝCH USEDLOSTÍ

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

168,255,0

ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

ZP — ÚZEMÍ PARKŮ

ZL — ÚZEMÍ LESOPARKŮ

ZR — ÚZEMÍ REKREAČNÍ ZELENĚ

ZH — ÚZEMÍ HŘBITOVŮ

ZO — ÚZEMÍ OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

26,217,109

ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ

KV — ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ

KR — ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ

190,255,255

ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH A TOKŮ

VP — ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH

VT — ÚZEMÍ VODNÍCH TOKŮ

135,180,215

VH — ÚZEMÍ VODOHOSPODÁŘSKÁ

220,255,195

ZPF — ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

193,230,197

L — ÚZEMÍ URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

212,212,0

UZ — ÚZEMÍ PRO ZAHRÁDKY

26,217,109

DD — TRASA DÁLNICE V TUNELU PŘEKRYTÁ PLOCHOU ZELENĚ

DOPRAVA

255,255,150

DD — DÁLNICE

255,255,0

- II - — MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY - MĚSTSKÉ TŘÍDY A SBĚRNÉ KOMUNIKACE

255,255,0

- II - — MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY V PODJEZDU

255,255,0

- III - — VYBRANÉ HLAVNÍ OBSLUŽNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE III.TŘÍDY

255,255,220

MĚSTSKÉ TŘÍDY, HLAVNÍ A PODSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

255,255,220

MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE III. A IV.TŘÍDY

255,255,220

NÁMĚSTÍ, NÁVES, OSTATNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ÚZEMÍ

II-ZE

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI PRO DOPRAVU V POHYBU NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY S PŘEKRYVNOU FUNKCÍ ZELEŇ EKODUKTŮ

DO

PLOCHY DOPRAV. INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVY PRO DÁLNICE V TUNELU

ŽELEZNICE

ÚZEMNÍ REZERVA PRO SEVERNÍ SILNIČNÍ TANGENTU (doplněno v rámci změny ÚPnM č.72)

KORIDOR D26 - JIŽNÍ TANGENTA ČESKÉ BUDĚJOVICE (doplněno v rámci změny ÚPnM č.72)

HROMADNÉ GARÁŽE

PARKOVIŠTĚ

VLTAVSKÁ VODNÍ CESTA, (doplněno v rámci změny ÚPnM č.72)

OCHRANNÝ PŘÍSTAV, PŘÍSTAVIŠTĚ NA VLTAVSKÉ VODNÍ CESTĚ (doplněno v rámci změny ÚPnM č.72)

KOTVIŠTĚ VÝLETNÍCH LODÍ

LETIŠTĚ

OCHRANNÉ REŽIMY

KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ

17,52,191 — HRANICE MEZI JEDNOTLIVÝMI KATEGORIEMI ÚZEMÍ

1 2 3 4 5 6 — OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ

7,64,156 — HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY Q 100 vyhlášené 2005

116,132,173 — HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100 vyhlášené 2005

31,49,122 — HRANICE NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ ZÁPLAVY srpen 2002

OCHRANNÉ REŽIMY

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

0,0,0 — MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)

0,0,0 — OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)

194,0,230 — VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

pouze širší ochr.pásma mající podst.vliv na využití pozemků a je možné je zakreslit v podr. výkresu.
Vlastní inženýrské sítě jsou zakresleny v těchto samostatných výkresech:
výkres 4.2. - Odkanalizování území
výkres 4.3. - Zásobování území vodou
výkres 4.4. - Zásobování území plynem VTL a STL
výkres 4.5. - Zásobování území plynem nízkotlakým (NTL)
výkres 4.6. - Zásobování území teplem
výkres 4.7. - Zásobování elektrickou energií a radiokomunikace

0,255,0 — OCHRANNÉ PÁSMO PLYN VTL A RS
Zakreslena jsou tato ochranná pásma:
ochranné pásmo 12 m (pro plynnovod VTL o prům. nad 500 mm)
ochranné pásmo 8 m (pro plynovod VTL o pru.od 200 do 500 mm)

255,0,255 — OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN A VN
Zakreslena jsou tato ochranná pásma:
napětí od 220 do 400 kV, 20m na kaž.stranu od kraj. vodiče
napětí od 110 do 220 kV, 15m na kaž.stranu od kraj. vodiče

255,165,0 — OCHRANNÉ PÁSMO TEPELNÝCH NAPÁJEČŮ
Zakresleno je ochr.pásmo hlavn.tras tepel.rozvodů o šíři 10 m

0,0,0 — OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÝCH TRAS

255 — OCHRANNÉ PÁSMO KABELOVÉHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN 2 x 110kV

PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY

17,52,191 — PHO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNITŘNÍ

PHO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ

135,180,215 — PHO VRTŮ A VODNÍCH ZDROJŮ

0,0,0 — OCHRANNÉ PÁSMO ČOV A ODKALIŠTĚ TEPLÁRNY ČB

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

STUDNA

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

2205,0,0 — ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY A KRAJINY (SZAV - aktualizováno dle ÚAP z 11/2021, NAVRH - převzato z ÚPnM ČB)

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)

ÚSES BIOKORIDOR LOKÁLNÍ

ÚSES BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ

ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ

ÚSES BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ

ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK STÁVAJÍCÍ

ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK NAVRHOVANÝ

127,0,31 — VÝZNAMNÉ BIOTOPY (převzato z ÚPnM ČB)

76,76,0 — NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)

0,76,57 — NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)

127,0,31 — PAMÁTNÝ STROM (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ

150,0,204 — OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ

DOČASNÁ STAVEBNÍ UZÁVĚRA B - LETIŠTĚ PLANÁ

DOČASNÁ STAVEBNÍ UZÁVĚRA DO KONCE R.2005 - rezerva pro řešení dopravního napojení

0,0,0 — OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB

DOČASNÁ STAVEBNÍ UZÁVĚRA KORIDORU TRASY DÁLNICE D3

135,180,215 — HRANICE TLAKOVÉHO PÁSMA

0,210,210 — STÁVAJÍCÍ A REZERVNÍ PLOCHY ČOV ČESKÉ BUDĚJOVICE
Zájmové území města České Budějovice na katastru obce Hrdějovice

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

P — EXPONOVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
Území zpravidla zastavitelné v ucelených blocích (zpravidla uličních) se zvýšeným podílem prostorových městotvorných regulativů uplatňovaných závazně k řešení a stanovení vyšší urbanity (městskosti) území.
Pro tato území je závazné nutné zpracovat regulační plán se stanov. přesných závazných regulací, dříve než bude v takto vyznačeném území celých základních bloků (kde značka zasahuje i část základního bloku) vydáno jakékoliv územní rozhodnutí.
Regulační plán se zpracovává jako úplná územně plánovací dokumentace, včetně jejího řádného vyhlášení obecně závaznou vyhláškou města České Budějovice.

UP — ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
jso zpravidla zastav. v ucelených makroblocích popř. souborech makrobl. s podílem prost.regulativů, uplatňovaných k řešení území. Pro tato území je nutné zpracovat urb.studii v podrobnosti regul.plánu. Urbanistická studie pořízená se zpracovává v rozsahu a podrob. regulač.plánu, avšak nikoli jako úplná územně plánovací dokumentace (t.j. dokument. vyhlášená), povinnost pořízení se ukládá pořizovateli-městu.

U — ÚZEMÍ S DANOU MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
pro které je požad. provést s ohledem na účel využití urban.studií v předstihu před územním řízením. Urban. studie opatřená se zpracovává v rozs. a podrobnosti volnější, povinnost se ukládá správ. orgánu, t.j. stavebnímu úřadu.
Pro zpracování navazující dokumentace (R, U*, U), je stanovena povinnost užít značek a metodických postupů určených metodikou ÚPnM České Budějovice.

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

P — EXPONIVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
Území zpravidla využitelné v ucelených blocích (zprav. ve volné přírodě) se zvýš. podílem prostorových krajinotvorných regulativů uplatňovaných závazně k řešení a stanovení vyšší kultury území.
Pro tato území je závazné nutné zpracovat regulační plán se stanovením přesných záv. regulací.
Regulační plán se zpracovává jako úplná územně plánovací dokumentace, včetně jejího řádného vyhlášení obecně závaznou vyhláškou města České Budějovice.

UP — ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
jsou zpravidla využitelné v ucelených makroblocích popř.souborech makrobloků s podílem prostorových krajinotvorných regulativů uplatňovaných směrně (podmíněně závazně) k řešní území. Pro tato je nutné zprac. urb. studii, pořízenou zprav. na úrovni regulačního plánu ze stanovených přesných regulací.

U — ÚZEMÍ S DANOU MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
pro které je požad. provést s ohledem na účel využití urb.studii opatřenou v předstihu před jakýmkoliv rekultivačním nebo jiným, podobným, do režimu se promítajícím řešením.
Týká se změny kultury, atd.
Urban.studie opatřená se zpracovává v rozsahu a podrob. volnější, pobinnost se ukládá správnímu orgánu, tj. stavebnímu úřadu.

Pro zpracování dokumentace (R, U*, U) je stanocena povinnost užít značek a metodických postupů určených metodikou ÚPnM České Budějovice.

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

Území označená jako čtvrťové centrum, ohnisko, urbanistická regulační osa, nebo urbanistická kompoziční linie, jsou posuzována jako území v urbanisticky exponované poloze, vyhl. min. 137/ 1998, § 4, odsr. 4.

ČTVRŤOVÉ CENTRUM JAKO ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU MÍROU URBANITY (MĚSTSKOSTI) A SE ZVÝŠENOU MÍROU PROSTOROVÉ REGULACE
Soustř.ve zvýš.míře a četnosti činností a zařízení nadmí. dosahu, zejm.služeb obsluhujících okolí obvykle v docházkové vzdál. do 15 minut chůze, umístění a vymezení těchto center vychází z pův. osídlení území, nebo z návrhu osídlení nově zakládaného.
Pro tato označ. centra je závazné opatřit ÚTP na úrovni urb.studie, doklád. městotvor.řešení prostoru, v podrobnosti souvisejících bloků v měřítku 1:1000 zpravidla až 1:500, před započetím územního řízení.

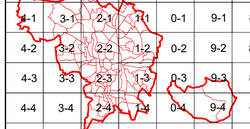
OHNISKO ÚZEMÍ
Takto vyznač. ohniska území jsou místa a úz.se závazným požadavkem na řešení urb.detailu formou studie s architektonickým a urbanistickým (i technickým) prověřením.
Podrobněji je třeba vykázat technickou jasnost a čitelnost min.v M=1:500, ale zprav. až v M=1:200. s reprez.detaily (např.řešení druhové skladby zeleně,etapizace,řešení zákl.hmot architekton.objektů a pod.)
Rozsah stanoví stavební úřad ve spolupráci s odborem ÚM ČB pověřeným pořizováním ÚPD a ÚPP před zahájením územního řízení.

KOMPOZIČNÍ OSY
Spojují významné prvky v území, jejichž vzájemný vztah nesmí být narušen.
Kompoziční osy jsou závazné pro všechny subjektyv území.
Pro nakládání s územím je závazné zpracování jako uliční regulační profil, nebo profil veřejného prostranství, popř. profil zelené osy apod., s dopadem do prostorové regulace území přilehlých bloků (do hl.cca 30m od osy) na úrovni pořízené urbanistické studie nebo regulačního plánu.

S — ÚZEMÍ NEBO MÍSTO PRO SOUTĚŽ
území nebo místo (blok, proluka, objekt k přestavbě), pro které je závazná povinnost uspořádat architektonickou (architektonicko-urbanistickou) soutěž.

KLAD JEDNOTLIVÝCH MAPOVÝCH LISTŮ

ČESKÉ BUDĚJOVICE					TŘEBOŇ	
4-0	3-0	2-0	1-0	0-0	9-0	8-0
4-1	3-1	2-1	1-1	0-1	9-1	8-1
4-2	3-2	2-2	1-2	0-2	9-2	8-2
4-3	3-3	2-3	1-3	0-3	9-3	8-3
4-4	3-4	2-4	1-4	0-4	9-4	8-4
4-5	3-5	2-5	1-5	0-5	9-5	8-5



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPnM ČB	
KRYCÍ LISTY LOKALIT	M = 1 : 5 000
LEGENDA	11/2024