

Krycí list lokality

4.0.3. KALIŠTĚ

Díl města: 4 – Venkov
Čtvrť města: 0
Název lokality: 3 – Kaliště

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
	Míra stability:	z větší části stabilizované území, možnost rozvoje
Obecné regulativy (limity, rizika):	vyplývají z grafické přílohy	
Urbanistický návrh:	V západní části obce navržena nová plocha pro individuální bytovou zástavbu vesnického charakteru, na východním okraji obce plocha pro rozptýlenou obytnou zástavbu vesnického typu v zeleni – “území venkovských usedlostí”. Jako ohnisko území je označen centrální prostor obce – nároky na zvýšenou míru urbanity tohoto prostoru.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	nestanovují se	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U – urbanistické studie opatřené předepsány na nově navržená rozvojová území – zejména obytné individuální zástavby (prověření řešení tech. infrastruktury objektů).	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (V 6, K 4) Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)	
- Stavby a plochy veřejného zájmu:	Centrální prostor - náměstí obce jako ohnisko území.	
- P r v k y Ú S E S :	Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.	
S m ě r n á č á s t :		
Programy a politiky:	Regenerace stávající bytové zástavby, parková úprava veřejné plochy v jádru obce.	
Kritické rozvojové místo:	nestanovuje se	
Priority řešení:	nestanovují se	
Informativní část:		

Rozloha lokality: 312,8 ha
Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 63
Urb. obvod: Třebotovice
Číslo urb. obvodu: 069
Katastr: Kaliště
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Lokalita Kaliště zahrnuje vesnický sídelní útvar obklopený polnostmi při silnici Dobrá Voda – Ledenice, na východ od Českých Budějovic. Jižní hranicí lokalita sousedí s lokalitou 4.0.2. Třebotovice. Stávající obytná zástavba vesnického typu je soustředěna zejména kolem páteřní komunikace III.tř. Návrh umožňuje regeneraci obytné zástavby i její rozšíření. V západní části obce jižně od komunikace III. tř. je navržena plocha pro individuální bytovou zástavbu. Na východním okraji obce je navrženo "území venkovských usedlostí".

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ

Závazná část: Navržené plochy krajinné zeleně zajišťují požadované prostorové parametry skladebných částí ÚSES. Dále je navržena parkově upravená plocha v jádru obce. Ochranné režimy jsou uplatněny na těchto plochách: přírodní památka Kaliště, lokální biokoridory LBK 37 U Kališťského rybníka, LBK 38 (bezejmenný), LBK 39 Spolský potok, LBK 40 Kališťská pole I, LBK 41 Kališťská pole II. Na lokalitě se nachází biocentra místního ÚSES LBC 41 PP Kaliště, LBC 42 Za olší. Dále zde leží interakční prvky IP 19 a IP 20. **Regulační prvky:** Členité území lokality představuje tak pestrá mozaika vegetačních stupňů a skupin typů geobiocénu, že není možno v popisu lokality vyčerpávat všechny varianty druhové skladby. V prostorovém uspořádání vegetačních prvků je jednoznačně preferován plně zapojený dřevinný porost s podrostem keřů. Podrobnosti navržené regulace obsahuje plán ÚSES a jeho přílohy.

Směrná část: Druhá skladba a prostorové uspořádání navržené plochy na návsi bude upraveno podrobnější dokumentací.

Informativní část: Vegetační prvky území tvoří souvislé lesní porosty, harmonická mozaika remízků, vodotečí a zamokřených luk u Spolského potoka a Kališťského rybníka. Intenzivně využívaný ZPF dotváří typické znaky krajinného rázu. Lokalita patří mezi území s vysokým stupněm ekologické stability a vysokým stupněm dochovalosti krajinného rázu harmonické kulturní krajiny

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Vzhledem k charakteru nově navrhované zástavby (území pro bydlení) bude problematika dopravy v klidu řešena individuálním způsobem na vlastních pozemcích.

Směrná část: Komunikace, které budou zajišťovat obsluhu navrhovaných rozvojových ploch by měly respektovat stávající napojovací body na páteřní komunikační ose lokality nebo respektovat normové zásady nových křižovatkových bodů na silnici tohoto dopravního významu.

Informativní část: Z dopravního hlediska se jedná o stabilizované území. Základní komunikační osu lokality tvoří silnice III. třídy číslo 14611. Dopravní obsluhu zajišťuje autobusová linka městské hromadné dopravy.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
4.0.3.	0	0	0	0	0	24	24	24	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
4.0.3.	KALIŠTĚ						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM			
						55 dB	65 dB
155 - 712	III / Kaliště		1 245			12,4	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: V lokalitě je pramenná oblast Spolského potoka, nachází se zde plocha Kališťského rybníka a menší bezejmenné vodní plochy. Území je stabilizované a není problematické z hlediska vodstva.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zřízení vodovodní sítě a její napojené na budoucí vodojem "Třebotovice". Respektování ochranných pásem vodovodních řadů a vodních zdrojů areálu vojenského útvaru. Zásobování z lokálních domovních studní je přípustné.

Směrná část: Připojení obce na zdroje vojenského útvaru je možné pouze po vzájemné dohodě.

Informativní část: V lokalitě jsou zřízeny domovní studny pro zásobování vodou. Blízké studně s ochranným pásmem 100m zásobují výtlačným řadem areál vojenského útvaru v Třebotovicích. Lokalita bude po zřízení vodovodu napojeného na vodojem "Třebotovice" umístěna ve 4. tlakovém pásmu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zřízení oddílné stokové sítě s maximálním využitím stávajícího systému odvodnění (otevřené či zatrubněné stoky). Zřízení čistírny odpadních vod pod obcí na levém břehu potoka. Respektování ochranných pásem stokové sítě a pásma hygienické ochrany ČOV. Existence jímek na vyvážení splaškových odpadních vod je přípustná.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Stávající kanalizace v území lokality je tvořena nesoustavnou sítí trubních stok pro odvádění dešťových vod do místní vodoteče. Splaškové odpadní vody z nemovitostí v obci jsou zpravidla odváděny do domovních jímek na vyvážení. Recipientem je Spolský potok.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita není plynofikována.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Navrhujeme zahuštění venkovními trafostanicemi 22/0,4 kV. Trasy venkovních vedení 22 kV s ochrannými pásmy budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Pro napájení obce elektrickou energií byla vybudována trafostanice VN/NN, umístěna jižně v areálu ZD. Tato TS je ve vyhovujícím technickém stavu a svým typovým výkonem dostatečně vyhovuje pro pokrytí stávající spotřeby. Částečná rezerva výkonu bude využita pro pokrytí přirozeného nárůstu elektrizace. Stávající venkovní rozvod NN bude nadále plně respektován, ve vybraných úsecích špatného technického stavu se nahradí kabelem NN uloženým do výkopu.

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se