

Krycí list lokality

3.5.1. SÍDLIŠTĚ VLTAVA

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 5 - Vltava
Název lokality: 1 – Sídliště Vltava

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: stabilizované území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Mezi "levobřežní" komunikací a řekou Vltavou navrženy plochy krajinné a rekreační zeleně (nadregionální biokoridor podél řeky Vltavy s minimální šířkou 60m od povodňové hrany), v blízkosti křižovatky "levobřežní" komunikace s ul. Strakonickou je navrženo území smíšené funkce v zeleni a severně plocha sportovního areálu. Vzhledem k tomu, že hranice mezi lokalitami 3.5.1. Sídliště Vltava a 3.5.4. Stará cesta je zároveň hranicí dvou katastrálních území (České Budějovice 2 a České Vrbné), je pro makroblok 3.5.1.083.z-25 a sousední makroblok 3.5.4.034.z-25 omezena celková přípustná produkční nebo obchodní plocha podnikatelských činností na 10 000 m² a podmíněně přípustná na 15 000 m² dohromady pro oba tyto makrobloky. Pro lokalitu navrženo 6 patrových garáží a samostatná cyklotrasa napojená na celoměstský systém. "Levobřežní" komunikace a Strakonická ul. urbanistickými kompozičními osami, Otavská a Husova ul. regulačními osami.

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** nestanovují se

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):** U* - urbanistická studie pořízená, řešící rozvojové území kolem "levobřežní" komunikace odvíjející se od návrhu dopravního ponížení a urbanistického povýšení "levobřežní" komunikace na městskou třídu (obchodní parter, chodníky, stromořadí, parkování, zeleň).
U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy
V navazující dokumentaci bude stanovena přesná hranice mezi makrobloky č. 3.5.1.059 a 3.5.1.079 , při zachování poměru jejich navržených ploch.

Změny: V lokalitě byla schválena změna č. 7. ÚPnM (část) usnesením č. 255/2004 ze dne 18.11.2004. Byl zrušen makroblok č.: 3.5.1.007. Vznikl nový makroblok č. 3.5.1.080.

V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byl zrušen makroblok č. 3.5.1.069. a vznikly nové makrobloky č. 3.5.1.081., 3.5.1.082.

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné
stavby:

Příroda a krajina:
Nadregionální biokoridor 118 Vltava – rozšíření a obnova doprovodných porostů (Z 6)
LBC 18 Vltavské v NRBK 118 Vltava – rozšíření (Z 22)
Doprava:

**Přestavba MÚK formou předsazeného rondelu (DI 15),
Hromadné garáže G 1 (DK 1 již realizovaná) 3 - 300 stání, G 5 - 200 stání, G 6 - 300 stání, G 7 - 300 stání (DK 3, DK 5, DK 6, DK 7)
Vodní hospodářství:
Zprůtočnění koryta Vltavy prohrábkou (VH 6)
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části
Zásobování území teplem:
Možnost výstavby tepelného napaječe pro dodávku tepla z JETE a přestavby předávacích stanic tepla (T2)
CPS - řídicí bod - propojení tras přes Vltavu (vyšší zabezpečení při havárii) (T 7)
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1, E 4)**

**- Stavby a plochy
veřejného zájmu:**

Doprava:
Cyklistické trasy vyhrazené v uličních profilech.

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Charakter:

Makrobloky č. 3.5.1.059 a 3.5.1.079 budou mít převažující charakteru vzrostlé zeleně, stavební objekty budou orientovány k ulicím Husově a Strakonické (městské třídy), stavební čára bude vymezena podél těchto tříd.

Směrná část:

Programy a politiky: Řešení "levobřežní" komunikace jako městské třídy s odpovídajícím parterem. Rekreační nábreží v zeleni.

Kritické rozvojové místo: Křižovatka "levobřežní" komunikace a Strakonické ul.

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 96,4 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 12 420

Urb. obvod: Sídliště Vltava (- část)

Číslo urb. obvodu: 009

Katastr: Č.B. 2

Poznámka: Lokalita je převážnou částí urbanistického obvodu – oddělena byla pouze část za Husovou ulicí.

Popis:

Mezi ulicí Husovou a Strakonickou je stabilizované území sídliště kolektivních bytových domů vzniklé v 70. a 80. letech. Západně lokalita zahrnuje ještě území areálu Arpidy, Domova důchodců a ubytoven, které přechází v zeď navazující na přírodní rezervaci Vrbenské rybníky. Východní hranici lokality tvoří levý břeh řeky Vltavy. Mezi "levobřežní" komunikací I/20 a řekou Vltavou navrženy plochy zeleně (nadregionální biokoridor podél řeky Vltavy s minimální šířkou pásu zeleně 60 m od povodňové hrany), sportovního areálu a v blízkosti křižovatky I/20 s ul. Strakonickou je plocha smíšené funkce v zeleni.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část:

Návrh ploch městské i krajinné zeleně rekreační. Návrh nového městského parku na spojnici Vltavy a Vrbenských rybníků.

Nadregionální biokoridor Vltavy NRBK 118, vložené lokální biocentrum LBC 18 Vltavské**Regulační prvky:****Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4****Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem, které je v plochách městské zeleně přiměřeně redukováno****Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL1, JS1, LPS1, LPV1, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS-, STR+, VRB-, VRP-, VRJ-, BZ-**

Směrná část: Lokalita je součástí zeleného klínu Vrbenských rybníků a klínu Vltavy. Redukce nebo zastavování ploch zeleně v plochách bydlení je zcela nepřipustné.

Informativní část: *Vegetační prvky tvoří stávající parkově upravené plochy a obvodový park na sídlišti, doprovodná a břehová zeleň u Vltavy. Zvláštní význam má sídlištní.*

Návrhy na zvýšení sportovního a rekreačního potenciálu území musí respektovat ochranný režim ÚSES a principy ochrany krajinného rázu podle §12 zák.č.114/1992 Sb.

Režim rozlivu: Lokalita se nachází v ohybu Vltavy mezi řekou, Dobrovodskou stokou a průmyslovým areálem. Přirozené funkci poldru brání jednak zahloubené koryto řeky, jednak hráz vytvořená městským polokruhem od ul. Pražské po Nový most. Úpravou odtokových poměrů podél koryta Vltavy pod Novým mostem (příp. protlakem pod silničním tělesem čtyřpruhové komunikace) by bylo možno odvádět kulminační odtok do rozlivového území, které je dnes využíváno jako orná půda. Vegetační prvky, navržené po obvodu lokality plní prostorotvornou funkci a snaží se pohledově uzavřít krajinný interiér lokality nivního charakteru. Druhové složení vegetačních prvků předpokládá jak občasné zvýšení hladiny podzemní vody při větším průtoku v obou vodotečích, tak by sneslo i odlehčovací povodňování při vniku inundace v území kolem Dlouhé Louky.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA**

Závazná část: Základním závazným prvkem dopravní problematiky je přestavba nevyhovující MÚK formou předsazené okružní křižovatky. Toto řešení minimalizuje stavební náklady, využívá stávající rampy a navíc umožní dopravní napojení přilehlých zastavitelných parcel.

Převedením silnice č. I/22 do nové trasy dojde ke změně funkčního významu stávající silnice I. třídy na úroveň místní komunikace II. třídy (městská třída, B 2).

Pro řešení problematiky dopravy v klidu se navrhuje výstavba pěti hromadných garáží, s celkovou kapacitou 1300 stání. Tyto je třeba závazně respektovat a v podrobnějším měřítku prověřit umístění navržených zařízení

Za závazné je třeba považovat navržené cyklistické trasy, zde se převážně jedná o jejich dokonalé proznačení, propojující město s rekreačními územími na jeho severovýchodním okraji. Stabilizovaná sídlištní struktura jen velmi těžko umožní realizovat jinou formu.

Směrná část: Obslužné komunikace zajišťující dostupnost rozvojových parcel, mající směrný charakter, musí respektovat možnosti realizace křižovatkových bodů na místní komunikaci II. třídy (B 2).

Informativní část: *Z dopravního hlediska se jedná o stabilizované území, tvar vnitřní komunikační sítě odpovídá typické sídlištní struktuře.*

*Negativním prvkem nadřazeného dopravního skeletu je špatné technické řešení MÚK kosodélného typu, které je příčinou zvýšené nehodovosti v tomto dopravním uzlu. Ten je v současné době křižovatkovým bodem dvou silnic I. třídy městem procházejících.**Dopravní obsluha je zajištěna oběma subsystémy městské hromadné dopravy, v ČB provozovanými, ze zastávek na ulicích Husova a Strakonická.*

Závažnou problematikou lokality je výrazný deficit zařízení pro dopravu v klidu, dosahující hodnoty téměř 2300 stání. Přitom ve stávající struktuře zástavby, s konečným počtem využitelných ploch, nelze současný deficit vyřešit zcela.

Obečným handicapem dopravní problematiky sídlišť ve východních částech města je nedostatek paralelních komunikačních propojení ve směru V- Z. Návrh ÚPnM řeší tento nedostatek v několika nových trasách určených, pro smíšený provoz nebo vyhrazených pouze MHD, navazujících na stávající skelet. Stavebně se tyto nové komunikační úseky týkají sousedních lokalit, kde jsou dále podrobně zmíněny.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.5.1	858	468	1167	2493	4408	369	4777	2284	1300	G1/200 + G3/300 + G5/200 + G6/300 + G7/300

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY								
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy				
3.5.1.	SÍDLIŠTĚ VLTAVA							
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM		
						55 dB	65 dB	
21 - 142	"levobřežní" - sídl. Vltava		11 945			45,5	8,7	
22 - 85	"levobřežní"- MUK Vltava		13 443			45,4	8,6	
22 - 86	nový most		33 050			77	18,9	
22 - 130	Vltava - střed		28 415			70,4	16,9	
22 - 142	"levobřežní" - sídl. Vltava		16 510			52	11	
58 - 123	Husova		8 625			34,8	-	
58 - 622	Sídl. Vltava - Nový most		20 681			53,1	11,4	
58 - 623	Husova - Vltava		9 684			38,2	5,6	
81 - 85	"levobřežní" - Strakonická		9 159			-	-	
85 - 621	Boreckého		3 567			19,5	-	
123 - 621	Boreckého		2 418			12,3	-	
130 - 622	Sídliště Vltava střed		22 673			56,4	12,5	
142 - 624	Sídliště Vltava		5 613			24	-	
623 - 624	Sídliště Vltava		1 673			10,2	-	

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část:

Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území. Bude respektováno ochranné pásmo hráze 15 m od vzdušné paty hráze. V tomto pásmu nesmí být prováděny bez zvláštních opatření výkopové práce, realizována jakákoli výstavba a vysazována hlubokokořenní výsadba stromů.

V korytě Vltavy pod Novým mostem bude provedena v úseku cca 1.5 km prohrábka koryta Vltavy za účelem zprůtočnění tohoto úseku a zlepšení protipovodňové ochrany města nad Novým mostem.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita zahrnuje úsek Vltavy pod Novým mostem, která je zde v úseku ohrázována. Koryto je součástí zdrže České Vrbné a je zde poměrně zaneseno a původní úprava příčného profilu neodpovídala patrně kapacitě sousedních úseků (bylo zde ponecháno původní řečiště bez větší prohrábký). Část území tvoří aktivní inundaci Vltavy.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rekonstruování vybraných úseků vodovodních řadů. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby. Přesunutí předávacího místa (na řadu směr Hluboká nad Vltavou) severně od lokality České Vrbné.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou v poměrně dobrém technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rozšíření jednotné sítě dle navrhované zástavby. Zkapacitnění stávajícího sběrače v Otavské ulici v souvislosti s navrhovanou výstavbou západně od Husovy třídy. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá celé území lokality a je v dobrém technickém stavu. Lokálně se vyskytují úseky s tlakovým režimem proudění. Recipientem je Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: Napojení dosud neplynifikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu).

Informativní část: Lokalita je z větší míry plynifikována ze středotlakých rozvodů. V severní části území je rozvedena síť nízkotlaká. Nízkotlaká síť je napojena na středotlakou regulační stanici v ulici Jakuba Krčína a na regulační zařízení u Bezdrevské ulice. V lokalitě jsou plynifikovány především panelové domy, ve kterých se plyn využívá pouze na vaření. Kapacita plynovodů je zde dostatečná.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část:	Stávající síť CZT zůstane ponechána v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT včetně parovodu Mydlovary - Zliv po dobu jeho provozu. Respektování ochranného pásma možných tepelných napáječů z přečerpávací stanice v lokalitě 3.5.4 do Slévárny Č.B. v lokalitě 3.2.2 a předávacích stanic tepla na levém břehu Vltavy při dodávce tepla z JETE.
Směrná část:	Při modernizaci, rekonstrukci popř. výstavbě nových objektů zásobovat objekty ze sítě CZT.
Informativní část:	<i>Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.</i>

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část:	Nové požadavky ve stávající zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Trasy primérních kabelů budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.
Směrná část:	Lokalitou prochází trasa primérního kabelu 22 kV, na který lze zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.
Informativní část:	<i>Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.</i>

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část:	nestanovuje se
Informativní část:	<i>nestanovuje se</i>

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:**TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY**

vymezení:	Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku. Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).
charakteristika:	území aktivního průtoku povodně
omezující podmínky využití území:	
"NESMÍ"	V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní

konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenící stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzduší povodňové hladiny do okolního území.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ**vymezení:**

Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika:

určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:**"NESMÍ"**

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umísťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduší hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení...) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 4 - ÚZEMÍ POD OCHRANOU HRÁZÍ A BARIÉR NA Q100

vymezení:

Toto území není součástí záplavového území Q100. Jeho ochranu zajišťují ucelené linie protipovodňových bariér (hrází, zdí či prostupů a výustí hrazených mobilními prvky). V době povodně je území zpravila níže než blízká hladina záplavy Q100.

charakteristika:

určené k ochraně, chráněno hrázemi

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

Součástí území pod ochranou hrází a bariér na Q100 jsou vlastní protipovodňové bariéry. V blízkosti povodňových bariér či hrází je především nepřípustné snižování terénu a provádění trvalých výkopů, situování nových staveb, vysazování vyšší vegetace a podobně. V území nesmí vznikat obvodově uzavřené urbánní celky a terénní úpravy, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vyběřené vody při povodni.

"MUSÍ"

Pro území pod ochranou hrází a bariér na Q100 neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území Q100. Významnější objekty (se soustředěním většího počtu obyvatel) musí mít zpracován Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem města. V případě povodňové situace budou zároveň uzavřeny existující prostupy, průchody a výustí odpovídajícím hrazením..

"MĚL BY"

V území by neměly být situovány nové objekty zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, požární zbrojnice, sklad CO), u stávajících provést opatření k snížení rizik případných škod (umístění technických zařízení nad úroveň interpolované hodnoty

Q100 v místě). Neměly by zde být provozovány činnosti a provozy s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Ve městě jsou navrženy existující úseky hrází a bariér na hodnotu Q100 popř. jen o něco vyšší, nejvýše zaznamenaná povodeň (2002) byla výše. Stávající systém hrází a bariér je v určitém fyzickém stavu, který je nutno permanentně udržovat či zlepšovat pro požadavek stability a bezpečnosti.

poznámka:

Systém protipovodňových bariér bývá označován jako tzv. pasivní systém protipovodňové ochrany. Obecnou nevýhodou tohoto systému je jeho možnost selhání a to nejen z důvodu fyzického stavu, nýbrž především při překročení návrhových parametrů tohoto systému ochrany, zde tedy při vyšší povodni než je návrhová Q100. Selhání se děje v lepším případě plynulým zaplavením původně chráněného území formou přeronu či průsaku hráze, v horším případě může dojít i k náhlé průtrži hráze či defektu bariéry, kdy kromě zaplavení území jsou rizikovými prvky i dynamické erozní účinky rychlého proudu vody u místa průtrže.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenaná.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vyběžené vody při povodni."

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžné omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.