

Krycí list lokality**3.4.1. U KNĚŽSKÝCH DVORŮ**

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 4 - Kněžské Dvory
Název lokality: 1 – U Kněžských Dvorů

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: stabilizované území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Navržena revitalizace kolem stoky "Jih" v jižní části lokality. Nové dopravní řešení v souvislosti s budováním IV. železničního koridoru navrženým podjezdem, podél trati navržena vyhrazená cyklotrasa navazující na jejich celoměstský systém. Při severní hranici lokality navržen koridor zeleně oddělující bloky obytné zástavby sousední lokality 3.3.2. Nemanice – obec od ploch pracovních aktivit. Regulační urbanistickou osou Pražská třída, urbanistickou osou Nemanická ulice.

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** nestanovují se

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):** U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Změna: V lokalitě byla schválena změna č. 9 ÚPnM (část) usnesením č. 181/2005 ze dne 15.9.2005. Byl zrušen makroblok č. 3.4.1.006. a vznikly dva nové makrobloky č. 3.4.1.016. a 3.4.1.017.

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné
stavby:

Doprava:

Stavba přeložky silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (DI 52a)

Stavba nové místní komunikace – propojení přeložky I/20 se silnicí I/34 jižně od křižovatky Pražská – Nemanická, včetně všech souvisejících konstrukcí a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (lokalita 3.4.1. U Kněžských Dvorů) (DI53)

Rozšíření železniční trati o 3. kolej (DH 21)

Samostatná cyklotrasa podél potoka (DPC 13)

Vodní hospodářství:

Zkapacitnění korya Stoky –sever (VH 4)

Zkapacitnění koryta Stoky-jih (VH 7)

Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části
Zásobování území plynem:
Propojení středotlakých plynovodů v ul. Nemanické a v ul. A Trágra (P 4)
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části

- Stavby a plochy
veřejného zájmu:
- Prvky ÚSES:

nestanovují se
Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Humanizace Pražské třídy po jejím dopravním odlehčení převedením dopravy do nové trasy silnice I/34 a obnova jejího charakteru historické radiály – stromořadí, objekty orientované do ulice, obchodní parter, možnost parkování, chodníky. Návrhem respektováno stávající funkční využití - převážně území pracovních aktivit.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 37,8 ha
Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 32
Urb. obvod: U Pražské silnice (- část)
Číslo urb. obvodu: 019
Katastr: Č.B. 3
Poznámka: Lokalita je jednou z 6 částí urbanistického obvodu

Popis: Příměstská lokalita funkčně stabilizovaná, vymezena železniční tratí směr Praha, Pražskou třídou a severně navrženým koridorem zeleně, oddělující plochy obytné zástavby sousední lokality 3.3.2. Nemanice – obec. Lokalita zahrnuje stávající plochy průmyslových podniků a výrobních provozoven. Menší část území lokality patří blokům stávající smíšené a obytné funkce.
Návrh předpokládá revitalizaci území kolem stoky "Jih" v jižní části lokality. Navrženo je nové dopravní řešení v souvislosti s budováním IV. železničního koridoru podjezdem ul. Nemanické do Kněžských Dvorů.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Návrh rekonstrukce plochy městské zeleně, doplnění a rozšíření porostů dřevin v lokálním biokoridoru LBK 31 Stoka-jih (Motor Jikov).
Regulační prvky:
Cílové společenstvo: QUERCI-FAGETA TYPICA (dubová bučina) 3B3
Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem, které může být v plochách městské zeleně přiměřeně redukováno
Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: DBZ3, BKL1, HB1, LIS2, JVB1, JVM1, JVK+, JŘO+; keřové patro: ŘEŠ+, RŽŠ+, BZH+, BZČ+, VRJ+

Směrná část: Způsob rekonstrukce ploch městské zeleně určí podrobnější dokumentace.

Informativní část: Nejvýznamnějšími vegetačními prvky lokality jsou stávající plochy krajinné a městské zeleně u Stoky-jih a zastávky MHD.

Prostorové parametry skladebných částí ÚSES nebude patrně možno zcela naplnit vzhledem ke stabilizované zástavbě kolem Stoky-jih. projeví se to patrně ve snížené účinnosti ÚSES, která by však neměla klesnout pod 60 % optimálního stavu.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Území je dopravně stabilizováno, pouze z důvodu výstavby IV. železničního koridoru bude úrovnňový přejezd železnice na Nemanické ulici nahrazen mimoúrovňovým vykřížením přeložky této ulice se železnici. železniční trať bude v úseku od odjezdové skupiny po výhybnu Nemanice rozšířena o 3. kolej. V lokalitě se nenavrhuje umístění objektu hromadných garáží, deficit bude řešen v lokalitě Dolní Světlíky. V místě stávajícího úrovnňového přejezdu železnice je navržen podchod pro pěší a cyklisty. Podél potoka, přítékajícího z Pilmanova rybníka, je vedena samostatná cyklotrasa.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Deficit dopravy v klidu, který je přes 110 stání, bude nahrazen v lokalitě Dolní Světlíky v hromadné garáži G 32 pro 300 vozidel.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.4.1	70	11	105	186	32	271	303	117	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.4.1.	U KNĚŽSKÝCH DVORŮ						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
31 - 553	Pražská - Nemanice		6 174			29,6	-
31 - 556	Nemanická		9 825			58,3	13,1
60 - 556	Nemanická		6 391			43,1	7,7

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Bude zrekonstruován a zkapacitněn most pod Pražskou třídou. Koryto stoky kolem trafostanice bude pročištěno a zkapacitněno. Bude zabráněno záplavě prostoru Pražské třídy pod železničním mostem.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita je na severovýchodě ohraničena hranou Stoky - sever, v jižní části se nachází úsek Stoky – jih mez Pražskou třídou a náspem železnice. Most na vodoteči pod Pražskou třídou je nekapacitní, koryto stoky taktéž. Při povodni voda z koryta stoky zaplavuje prostor na Pražské třídě pod železničním mostem.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. V makroblocích území pracovních aktivit bude řešena světlost hlavních přírodních vodovodních řadů min 200mm.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování sběrače “Z” a sběrače v Nemanické ulici. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití “Generelu městské stokové sítě města České Budějovice”.

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Stoka-jih a Stoka-sever.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Propojení středotlakých plynovodů v ulici Nemanické a v ulici A. Trägra. Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita zahrnuje převážně průmyslové areály a skladové plochy. Tyto objekty jsou napojeny ze středotlakého plynovodu na Pražské třídě a především z plynovodu v ulici Nemanické. Tento plynovod má po propojení do ulice A. Trägra důležitou funkci pro posílení středotlaké sítě v Kněžských Dvorech. V současné době je ukončen před kolejemi.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: Stávající síť CZT zůstane ponechána v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT.

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky ve stávajících výrobních areálech budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Lokalitou prochází trasa primerního kabelu, na který lze v prostorách jednotlivých areálů zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Trasy primerních kabelů budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: *Jedná se o kompaktní zastavěné území výrobního a průmyslového charakteru, kde se nepředpokládají žádné větší požadavky na navýšení stávajícího odběru.*

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se