

Krycí list lokality

3.3.1. NEMANICKÝ RYBNÍK

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 3 - Nemanice
Název lokality: 1 – Nemanický rybník

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: z větší části rozvojové území

Obecné regulativy
(limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Zachování a rozšíření ploch rekreační zeleně a území pro rekreaci a sport, lemující Nemanický rybník. Třídy Pražská a Okružní jsou lemovány makrobloky smíšené funkce s výjimkou ploch zeleně procházejících do obou ulic dle grafické přílohy. Po východním okraji lokality je navržena samostatná cyklotrasa navazující na jejich celoměstský systém. Pražská ul. navržena jako urbanistická regulační osa, Okružní ul. jako kompoziční osa. Při ploše rekreace a sportu (ul. U Čertíka) navrženo ohnisko území.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací dokumentaci): R – regulační plán řešící území lokality za podmínek důsledného dodržení souladu s širšími vztahy dle ÚPnM a koordinaci s regulacemi navazujících makrobloků a os (na úrovni jednotlivých nově navržených makrobloků prověřující organizaci a dopravní napojení jednotlivých bloků).

Nároky na ÚPP
(územně plánovací podklady): U* - urbanistická studie porýzená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby:

Příroda a krajina:
Městská zeleň rekreační za hřbitovem sv. Otýlie – prodloužení zeleného klínu
Úsilné – založení (Z 17)
Doprava:
Stavba přeložky silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (DI 52a)
Samostatná cyklotrasa, vedená od Pilmanova rybníka k Čertíku (DPC 15)
Vodní hospodářství:
Zkapacitnění koryta Stoka-sever (VH 4)
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (K 27)

- Stavby a plochy
veřejného zájmu: Ohnisko území – navrženo v rámci plochy rekreace a sportu – ul. U Čertíka.

- Prvky ÚSES:** Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Regenerace Pražské třídy po jejím dopravním odlehčení převedením dopravy do nové trasy silnice I/34 a obnova jejího charakteru historické radiály – stromořadí, objekty orientované do ulice, obchodní parter, možnost parkování, chodníky. Lokality prochází krajinná rozvojová osa propojující území kolem Nemanického rybníka s plochami zeleně u rybníka Čertíka a u Pilmanova rybníka.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 17,6 ha
Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 19
Urb. obvod: Nemanický rybník
Číslo urb. obvodu: 024
Katastr: Č.B. 3
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu
Rozloha lokality:

Popis: Příměstská rozvojová lokalita vymezena třídami Pražskou a Okružní a severovýchodně lokalitou 3.3.3. U Čertíka. Velkou částí území je vodní plocha Nemanického rybníka.
Návrh počítá se zachováním a rozšířením ploch zeleně a rekreace lemující Nemanický rybník. Severně na lokalitu navazují bloky obytné individuální nízkopodlažní zástavby lokality 3.3.3. U Čertíka.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Návrh parkově upravené plochy při Pražské tř.
Ochranný režim interakčního prvku IP 11 a významného biotopu č.30.

Směrná část: Regulační prvky ploch městské zeleně (druhovou skladbu a prostorové uspořádání) určí regulační plán.
Lokality prochází krajinná rozvojová osa systému zeleně města.

Informativní část: Vegetační prvky tvoří stávající plochy krajinné a městské zeleně kolem Nemanického rybníka. Významná je zeleň na zvláštní ploše pro rekreaci u rybníka.
Regulační plán nebo studie musí řešit i izolační clonu nové komunikace I/34.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Území je dopravně stabilizováno. Páteří dopravního skeletu lokality jsou po obvodu vedené sběrné komunikace Pražská a Okružní.
V lokalitě se nenavrhují umístění hromadných garáží.
Přes lokalitu je vedena od Pilmanova rybníka k Čertíku samostatná cyklotrasa.

Směrná část: Deficit dopravy v klidu je řešen v sousedních lokalitách.

Informativní část: Území je dopravně stabilizováno, v současném stavu bez větších nároků na dopravu. Není zde výrazný deficit dopravy v klidu.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.3.1	0	0	0	0	0	5	5	5	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOBY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den	R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy				
3.3.1.	NEMANICKÝ RYBNÍK						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
7 - 31	II/ 603 Okružní - Pražská		10 238			53,2	11,4
31 - 553	Pražská - Nemanice		6 174			29,6	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část : Budou rekonstruovány funkční objekty hráze, především zkapacitněn bezpečnostní přeliv hráze na průtok odpovídající maximálnímu průtoku přes profil hráze.

Směrná část: V rámci rozdělení průtoku pro zásobení jednotlivých nádrží z potoka Čertík bude jasně definován i přítok do rybníka. Tento přítok zajistí rekreační využívání rybníka, kvalita vody však neumožní vytvoření odpovídajících hygienických parametrů přírodního koupaliště.

Informativní část: Dominantním prvkem této lokality je vodní plocha Nemanického rybníka s krátkými úseky Stoky – sever nad a pod rybníkem. Rybník má poškozené výpustné zařízení a málokapacitní přeliv.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování téměř všech vodovodních řadů na území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby. V makroblocích území pro areály nadměstského významu bude řešena světlost hlavních přírodních vodovodních řadů min 200mm.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Rozšíření jednotné sítě dle navrhované zástavby a zřízení "OK3-Nemanice" pod hrází rybníka. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá zastavěnou část lokality. Recipientem je Stoka-sever.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Budou respektována ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: V souvislosti s rozšiřující se zástavbou rodinných domů se rozrůstá i středotlaká plynovodní síť. Nová zástavba bude plynofikována především ze středotlaké sítě. Kapacita středotlakých plynovodů je v této lokalitě dostatečná.

Informativní část: V severním cípu lokality je umístěna středotlaká regulační stanice. Od této stanice je veden páteřní nízkotlaký řad severním směrem na jednu stranu přes Pražskou třídu a na stranu druhou do ulice U Čertíka.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nutno vybudovat novou trafostanici, která bude společná s lokalitou 3.2.4. Navrhujeme propojení primerním kabelem z TS Policie (Pražská ul.) do TS Mane a dále do TR Škoda. Trasu nutno řešit v návaznosti na lokality 3.4.1., 3.2.3., 3.2.1. a 3.2.4. Trasy primerních kabelů 22 kV, venkovního vedení 110 kV a ochranná pásma budou plně respektovány v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Celková koncepce elektrifikace je zpracována v Rp zóny "Husova kolonie". Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavitelné území výrobního charakteru, kde se předpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se