

Krycí list lokality

3.2.2. NOVÉ VRÁTO – PRŮMYSLOVÝ OBVOD

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 2 - Světlická
Název lokality: 2 – Nové Vráto – průmyslový obvod

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: z větší části transformační území

Obecné regulativy
(limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Lokalita navrženého (a stávajícího) území pracovních aktivit, doplněny jsou navrženými plochami krajinné zeleně. V jihozápadní části navržen makroblok smíšené funkce. Východním okrajem lokality prochází navržená trasa D3. Navržena je samostatná cyklotrasa podél řadových garáží do ulice Za rybníkem. Okružní ul. a “prodloužená” ul. U pily jsou urbanistickými kompozičními osami území. Při vodní ploše za areálem Základní školy v Novém Vrátě je navrženo území rekreační zeleně spolu s ohniskem území. Kolem Kamenného rybníka navrženy plochy krajinné zeleně.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):

R – regulační plán řešící celé území lokality za podmínek důsledného dodržení širších vztahů dle ÚPnM a koordinace s regulací návazných makrobloků a os.

Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):

U* – urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické kompoziční a funkční osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné
stavby:

Doprava:

Trasa dálnice D3 (součást východního obchvatu) (DI 1)

Stavba nové komunikace při východním okraji sléváren v trase U Pily – k. ú. Úsilné (DI 42)

Stavba nové komunikace v území Husova kolonie v trase Okružní – k. ú. Úsilné (DI 44)

Propojení Okružní třídy s komunikací za slévárnou (DI 47)

Nová smyčka A-bus v Novém Vrátě (DH 11)

Samostatná cyklotrasa, vedená od rybníku Boru ke Dolejšímu rybníku (DPC 14)

Vodní hospodářství:

Revitalizace potoka Čertík (VH 8)

Rozdělení průtoků do nádrží objektem (VH 9)

Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části

Zásobování území plynem:

Vysokotlaká regulační stanice VTL RS 10000 (P1)

Zásobování území teplem:

Výstavba kondenzátovodu, možnost výstavby horkovodu pro dodávku tepla z JETE (T 1, T 2, T 4)

Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)
Stavba dešťové dálniční kanalizace DN 300 až 1400, včetně odlučovačů ropných látek (K 39)
Stavba (překládka) vysokotlakého plynovodu DN 250 (P16)
Stavba (překládka) koryta Rudolfovského potoka (Čertík) (VT35)
Stavba (překládka) vodovodních řadů DN 150, DN 500 a DN 1000 (V10)

**- Stavby a plochy
veřejného zájmu:**

Ohnisko území v rekreační zeleni za Základní školou Nové Vráto

Doprava:

T-bus trasa, vedená po prodloužené Trocnovské přes Okružní ulici do lokality Na Světlících

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky:

Návrh zprostupnění areálu slévárny a provázání s okolím – podpora rekonverze areálu. Revitalizace parku v Novém Vráte, spolu s návrhem ploch rekreační zeleně – k využití také pro Základní školu v Rudolfovské ulici (2.2.3.).

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovuje se

Informativní část:

Rozloha lokality: 172,7 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 31

Urb. obvod: Nové Vráto – průmyslový obvod

Číslo urb. obvodu: 028

Katastr: Č.B. 4

Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis:

Území pracovních aktivit s dopravním napojením z Okružní ul. Lokalita vymezena východně hranicí katastrálního území Č. Budějovic, západně Okružní ul., severně lokalita sousedí s lokalitou 3.2.3. Na Světlících, jižně s lokalitou 2.2.3. Nové Vráto. Návrh zprostupnění areálu slévárny a provázání s okolím, navržení dalších makrobloků území pracovních aktivit, rozšíření ploch zeleně.

Charakter úprav:

navazující ÚPP bude zohledňovat obytný charakter ulice Prokopa Holého a rekreační funkci zeleně okolo Dolejšího rybníka.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část:

Návrh na doplnění a rozšíření dřevinných liniových porostů v lokálních biokoridorech LBK 33 Stoka-jih pod Škodovkou, LBK 34 Rudolfovský potok, lokálního biocentra LBC 34 Kamenný rybník, interakčního prvku IP 13.

Významné krajinné prvky č.35 Louky u Škodovky, VKP č.36 Park v Novém Vráte u Kovošrotu a č.37 Světlíky.

Významný biotop č.33.

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: FRAXINI-ALNETA SUP. (jasanová olšina vyš.st.) 3B(BC)4(-5)

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL2, BŘ1, TOČ1, OS1, DBL2, JVM2, LPS1, LPV+; keřové patro: ŘSP2, VRP+, VRJ +

Směrná část: Lokalitou prochází krajinná rozvojová osa systému zeleně města.

Informativní část: *Vegetační prvky území tvoří stabilizované a návrhové plochy krajinné zeleně u Kamenného rybníka, podél Stoky-jih a Rudolfovského potoka. Stávající městský park v Novém Vráte (včetně návrhu rozšíření rekreační plochy).*

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Dopravní skelet je doplněn po východním okraji vedenou trasou dálnice D3 (resp. rychlostní silnice R3) a dále o obslužnou komunikaci, vedenou v severojižním směru za slévarenským areálem a napojenou na ulici U pily. Tato komunikace je propojena s Okružní třídou další obslužnou komunikací, navrženou přes jižní okraj areálu. Po severním okraji lokality je vedena trasa prodloužené Trocnovské ulice, po které je navržen provoz T-bus. Pro rozvoj trolejbusové sítě v lokalitě je do ulice U pily zavedena další T-bus trasa včetně smyčky z Rudolfovské třídy. Na východním okraji města u Rudolfovské třídy je pak navržena pro potřeby pásmování DP nová smyčka A-bus. Od rybníku Boru je vedena samostatná cyklotrasa směrem k Dolejšímu rybníku v Novém Vráte. V lokalitě se nenavrhuje umístění hromadných garáží.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *Není zde deficit dopravy v klidu.*

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.2.2	10	326	373	709	10	607	617	-92	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.2.2.	NOVÉ VRÁTO - PRŮMYSL. OBVOD						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM			
						55 dB	65 dB
8 - 12	Okružní - Škoda		10 986			52,5	11,2
8 - 13	Okružní - Pražská		9 123			49	10
9 - 12	Okružní - Rudolfovska		1 559			14,9	-
9 - 562	Rudolfovska - Vráto		9 936			48,8	9,9
13 - 184	k severnímu přivaděči		2 127			24,4	-
139 - 562	Nové Vráto		7 077			39	5,9
184 - 185	Východní spojka		2 449			-	-
185 - 562	Východní spojka- Rudolf.		2 449			25,6	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány zásady ochrany aktivní inundace, nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v inundaci pasivní.

Směrná část:

Potok Čertík bude především plnit tyto funkce:

- zdroj vody pro napájení soustavy rybníků
- vodoteč uzpůsobená pro neškodné převedení povodňových průtoků
- vodoteč s nesporným krajinnotvorným a estetickým účinkem v přilehlé oblasti

Pro zajištění těchto funkcí bude potok nově upraven, revitalizován a technické řešení přilehlých podélných a potok křižujících komunikací bude přizpůsobeno vodohospodářským účelům. Budou definovány poměry dělení běžných průtoků mezi vlastní potok Čertík, který přivádí vodu do rybníka Voselný (Čertík), Stoku – jih a Stoku – sever. Definice poměru dělení průtoku bude prováděna úměrou v poměrech objemů rybníků závislých na jednotlivých zásobovacích vodotečích s přihlédnutím k průměrnému výparu z hladin rybníků. Zabezpečení realizace poměrného dělení bude provedeno opravou vzdouvacích stupňů či zařízení na hlavním toku (potok Čertík) a zřízením snadno ovladatelných hrazení odbočujících stok. Hrazení odbočujících stok bude provedeno v místě podchodu výše ležících a ohraničujících komunikací tak, aby bylo možno přítok uzavřít i při povodňových stavech.

Potok Čertík bude revitalizován v celé své trase po hranici lokality. Revitalizace potoka spojí požadavky protipovodňové ochrany okolního území s požadavky krajinně estetickými. Stávající přímá trasa koryta bude opuštěna, potok bude situován do údolnice (tam kde je to možné), trasa bude směrově “rozhýbána” v makroměřítku (vyznačeném), ale i v detailu. Potok bude upraven pomocí neprizmatického příčného profilu s kapacitou maximálně Q_1 s použitím pouze přírodních opevňovacích prvků. Podél toku bude doplněna vhodná stromová a keřová vegetace. Vegetace však nebude souvislá a neprostupná.

Navrhované komunikace podélně sledující v odstupu tok budou mírně vyvýšené tak, že stranově ohraničí vybraný cenný pás potoční nivy a zabráni rozlivu vyšších průtoků do stran. Příčné komunikace přes údolí potoka budou také vyvýšené, potok bude tělesa náspů těchto komunikací procházet v objektu, který provede bezpečně povodňové průtoky v potoce, avšak při zvýšení hladiny před tímto místem. Bude zde tedy provedeno škrťací místo vyšších průtoků a území nad těmito místy bude při povodních zaplavované (ozn. také jako suchý polder). Efekt tohoto uspořádání bude především v transformaci povodňové vlny na potoce a tím v příspěvku k protipovodňové ochraně dolního území kolem potoka.

Stoka – jih si zachová v úseku mezi odbočením z potoka Čertík až po rybník Kamenný stávající charakter otevřeného melioračního prizmatického přivaděče. Bude však nově zřízen vzdouvací objekt v místě odbočení stoky, stejně jako bude zřízeno její hrazení – nejlépe před podchodem první navrhované komunikace v trase stoky.

Stoka – sever bude, po uzpůsobení nové trase potoka Čertík a zřízení vzdouvacího objektu při jejím odbočení a hradícího objektu v místě prvního podchodu komunikace, ponechána ve stávajícím stavu.

Rybník Kamenný není z hlediska vodohospodářského problematický. Problémem je jeho začlenění do okolí v této průmyslové zóně. Výhledově přichází v úvahu rekonstrukce funkčních objektů, odbahnění rybníka.

Informativní část:

Lokalita zahrnuje vodní plochu rybníka Kamenný a dvě menší vodní plochy (patrně opuštěné pískovny) za základní školou v Novém Vrátě. Lokalita dále zahrnuje úsek vodoteče označované jako Stoka – jih mezi odbočením z potoku Čertík po rybník Kamenný, na severovýchodě je lokalita ohraničená potokem Čertík, ze kterého dále na severozápadní hranici lokality odbočuje vodoteč zvaná Stoka – sever. Bezprostřední okolí potoka Čertík vymezené dosud zachovalou nivou potoka je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Čertíku. Rozsah záplavového území podél potoka je přibližně totožný s aktivní inundací vodoteče.

Území zahrnuje dále systém otevřených odvodňovacích kanálů.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU**Závazná část:**

Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

V makroblocích území pracovních aktivit a území pro areály nadměstského významu bude řešena světlost hlavních přívodních vodovodních řadů min 200mm.

Směrná část:

Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody. Začlenění vnitroareálové vodovodní sítě slévárny do systému městské vodovodní sítě po přeřešení lokality dle urbanistického a komunikačního návrhu a po dohodě s vlastníkem.

Informativní část:

Městská vodovodní síť pokrývá část stávajícího komunikačního skeletu lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Vodovodní síť, která v areálu slévárny pokrývá významnou část lokality, není součástí městské vodovodní sítě.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ**Závazná část:**

Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zřízení oddílné sítě dle navrhované zástavby. Napojení navrženého sběrače “R” z Rudolfova do sběrače “Z” v areálu slévárny (po vyřešení provozně-právních vztahů). Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část:

Využití “Generelu městské stokové sítě města České Budějovice”.

Informativní část:

Městská stoková síť se dotýká území lokality sběračem “Z” a kanalizací v Novém vrátě. Významnou část stokové sítě lokality tvoří vnitroareálová kanalizace slévárny. Recipientem je Stoka-jih, potok Čertík a Vrátecký potok.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM**Závazná část:**

Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část:

Vzhledem k vysokotlakému plynovodu je v celé lokalitě dostatečná kapacita pro navýšení odběrů. Nutné jsou podmiňující investice v podobě regulačních stanic.

Informativní část:

Touto lokalitou procházejí hlavní větve vysokotlakého plynovodu, ze kterých je napájena celá českobudějovická plynovodní soustava. Z průmyslových areálů je

plynofikován pouze areál Slévárny a Špičková výtopna Vráto. Oba odběratelé mají své vlastní vysokotlaké regulační stanice. Další nově vybudovaná vysokotlaká regulační stanice je u areálu Plzeňského Prazdroje jižně od Rudolfovske ulice.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

- Závazná část:** Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu .
Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT a kondenzátovodu.
- Směrná část:** V území pro technickou vybavenost vybudovat síť teplovodů, které budou napojeny na předávací stanici tepla v lokalitě 3.2.1.
- Informativní část:** Při modernizaci, rekonstrukci, popř.výstavbě nových objektů zásobovat objekty ze sítě CZT. Možnost připojení Slévárny Č. B. na síť CZT.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- Závazná část:** Nové požadavky ve stávajících průmyslových areálech budou řešeny ze stávajících trafostanic, a to případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Nutno rezervovat pozemky na umístění TS. Trasy primerních kabelů 22 kV, venkovního vedení 110 kV, rozvodna 110/22 kV a ochranná pásma budou plně respektovány v souladu s příslušným platným zákonem. Celková koncepce elektrifikace je zpracována v RP zóny "Husova kolonie".
- Směrná část:** Lokalitou prochází trasa primerních kabelů VN z rozvodny TR 110/22 kV Škoda, na které lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodících, případně v zeleném zatravněném pásu.
- Informativní část:** Jedná se o kompaktní zastavitelné území průmyslového charakteru, kde se předpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

- Závazná část:** nestanovuje se
- Informativní část:** nestanovuje se