

## LEGENDA:

### HRANICE A POPISY:

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| -----                | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ                                    |
| -----                | HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA/KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ         |
| - - - - -            | HRANICE LOKALIT                                           |
| .....                | HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ                        |
| -----                | HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ                              |
| -----                | HRANICE MAKROBLOKŮ - PŘEVZATO Z ÚPnM BEZE ZMĚNY           |
| k.ú. Č. Budějovice 7 | NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ                                 |
| 2.6. KRUM. PŘEDMĚSTÍ | ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI                                      |
| 2.6.1. U Papíren     | ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY                                    |
| IN-2                 | INDEX ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY - PŘEVZATO Z ÚPnM BEZE ZMĚNY |

### PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

|                         |                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 210,140,240/210,200,255 | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY URČENÝ PRO UMÍSTĚNÍ PROPOJENÍ SILNICE III/00354 (LIDICKÁ TRÍDA) S KOMUNIKACÍ I/3 |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města: ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

#### ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ

|             |     |                                                        |
|-------------|-----|--------------------------------------------------------|
| 255,218,214 | IN  | ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM INDIVIDUÁLNÍM |
| 255,218,214 | KOL | ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM KOLEKTIVNÍM   |

#### SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

|             |      |                                                  |
|-------------|------|--------------------------------------------------|
| 214,194,180 | SKOL | SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU |
|-------------|------|--------------------------------------------------|

#### ÚZEMÍ PRACOVNÍCH AKTIVIT

|             |    |                          |
|-------------|----|--------------------------|
| 224,224,224 | PA | ÚZEMÍ PRACOVNÍCH AKTIVIT |
|-------------|----|--------------------------|

#### ÚZEMÍ PRO DOPRAVNÍ STAVBY, SLUŽBY A ZAŘÍZENÍ

|             |    |                          |
|-------------|----|--------------------------|
| 255,200,240 | DZ | ÚZEMÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY |
|-------------|----|--------------------------|

#### ÚZEMÍ PRO SPORTOVNÍ AREÁLY

|             |    |                            |
|-------------|----|----------------------------|
| 235,240,168 | SA | ÚZEMÍ PRO SPORTOVNÍ AREÁLY |
|-------------|----|----------------------------|

#### ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

|             |    |                                           |
|-------------|----|-------------------------------------------|
| 247,129,204 | VZ | ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - ZDRAVOTNICTVÍ |
|-------------|----|-------------------------------------------|

### NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

#### ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

|             |    |                              |
|-------------|----|------------------------------|
| 255,200,240 | ZO | ÚZEMÍ OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ |
|-------------|----|------------------------------|

#### ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ

|            |    |                                 |
|------------|----|---------------------------------|
| 26,217,109 | KV | ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNĚ |
|------------|----|---------------------------------|

#### ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH A TOKŮ

|             |    |                    |
|-------------|----|--------------------|
| 190,255,255 | VT | ÚZEMÍ VODNÍCH TOKŮ |
|-------------|----|--------------------|

### DOPRAVA

|             |        |                                                                |
|-------------|--------|----------------------------------------------------------------|
| 255,255,0   | - II - | MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY - MĚSTSKÉ TŘÍDY A SBĚRNÉ KOMUNIKACE |
| 255,255,220 |        | MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE III. A IV.TŘÍDY                     |

### OCHRANNÉ REŽIMY

#### TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 0,0,0 | OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÝCH TRAS |
|-------|------------------------------------|

#### CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| 42,235,211 | VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK      |
| - - - - -  | ÚSES BOKORIDOR NADREGIONÁLNÍ |

#### KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| 17,52,191   | HRANICE MEZI JEDNOTLIVÝMI KATEGORIEMI ÚZEMÍ        |
| 1           | OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ                         |
| 7,64,156    | HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY Q 100, vyhlášené 2005 |
| 116,132,173 | HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100, vyhlášené 2005    |
| 31,49,122   | HRANICE NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ ZÁPLAVY, srpen 2002    |

### PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

#### KOMPOZIČNÍ OSY

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

|  |                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------|
|  | OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ/DÁLKOVÉHO TELEKOMUNIKAČNÍHO KABELU |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU                                        |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU                                      |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO TROLEJBUSOVÉ TRATĚ                                      |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE VN                        |

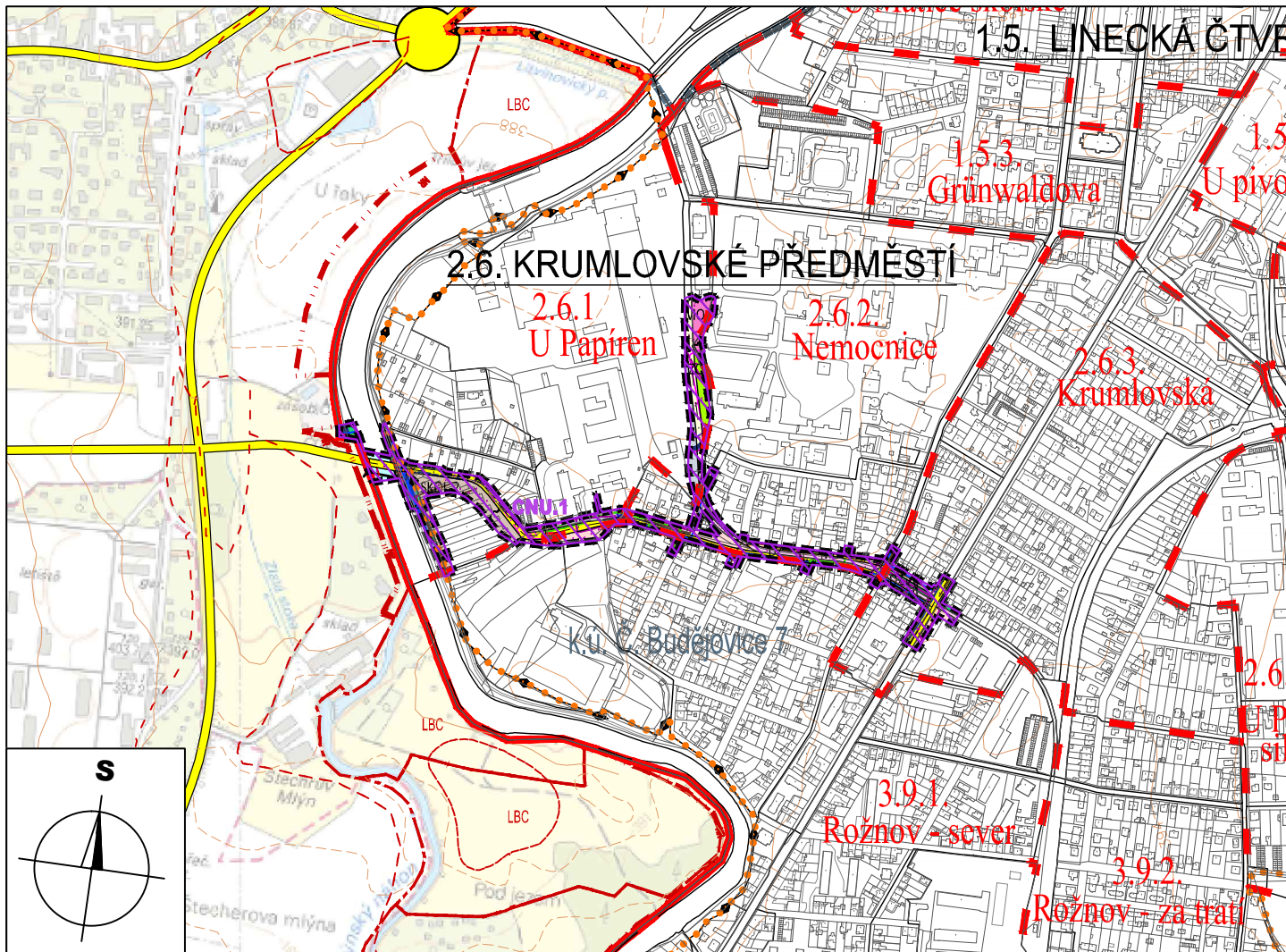
CELOU PLOCHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZASAHUJÍ TAKÉ TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VE VÝKRESE NEJSOU GRAFICKY ZNÁZORNĚNY !!

- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA EL. KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ
- OP RLP - OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE
- KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMОВÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE
- OBLAST S ARCHOLOGICKÝMI NÁLEZY - 3. KATEGORIE
- ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V TYPU 1, 2, 4, 6 KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ
- ZRANITELNÉ OBLASTI: K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 7, K.Ú. KALIŠTĚ U Č.B. A K.Ú. TŘEBOTOVICE
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMОВÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

#### POZNÁMKA:

- CELÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OB10
- VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ SE ZCELA VYPOUŠTÍ ZOBRAZENÍ JEVU "OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU" (JEV BYL ZRUŠEN 1. AKTUALIZACÍ ZŮR JČK)

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                                                                                                                                                                                                                |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| a) označení správního orgánu, který změnu vydal:<br>Zastupitelstvo města<br>České Budějovice                                                                                                                                                      | b) datum nabytí účinnosti:<br><br>12.12.2024 |
| c) oprávněná úřední osoba pořizovatele:<br>jméno a příjmení:<br>Ing. Pavla Kodadová<br>funkce:<br>Vedoucí odboru územního plánování<br>Magistrátu města České Budějovice,<br>nám. Přemysla Otakara II č.1/1<br>370 92 České Budějovice<br>podpis: | Otisk úředního razítka pořizovatele:         |



MAPOVÝ PODKLAD: © 2024 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 06/2024)

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 103 ÚPnM ČB II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

### ZMĚNA č. 103 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH U PAPIŘEN, NEMOCNICE, KRUMLOVSKÁ A ROŽNOV - SEVER

v katastrálním území České Budějovice 7

VYDÁNA ZASTUPITELSTVEM MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE  
1:10 000 11/2024 23-049.3 BKarchitekti s.r.o.