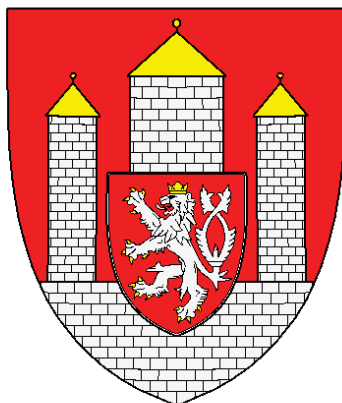




ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYHLÁŠKY O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ č. 102 (DÁLE „OZV“)

SROVNÁVACÍ TEXT

Pozn.: Změnou č. 103 ÚPnM ČB v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov - sever se v OZV mění text na str. č. 48 a č. 49

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 OZV – Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou (*NEMĚNÍ SE*)
- Příloha č. 2a,2b OZV – Seznam makrobloků dotčených centrem/ohniskem území (*NEMĚNÍ SE*)
- Příloha č. 3 OZV – Seznam makrobloků dotčených povinností uspořádat arch. nebo urban. soutěž (*NEMĚNÍ SE*)
- Příloha č. 4 OZV - Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace (*NEMĚNÍ SE*)
- Příloha č. 5 OZV - Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány (*NEMĚNÍ SE*)
- Příloha č. 6 OZV - Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni (*NEMĚNÍ SE*)

Krycí listy lokalit (samostatné přílohy):

- Krycí list lokality 2.6.1. U Papíren
- Krycí list lokality 2.6.2. Nemocnice
- Krycí list lokality 2.6.3. Krumlovská
- Krycí list lokality 3.9.1. Rožnov - sever

ZHOTOVITEL:

BKarchitekti s.r.o.

projekční a inženýrská kancelář

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

zodpovědný projektant: Iva Krýchová

3. odlehčovací komunikační spojkou mezi ul. Milady Horákové na Strakonickou třídou a komunikačním propojením těchto sídlišť s Litvínovicemi pro odlehčení levobřežní komunikace,

4. „severní tangentou“ pro částečné odlehčení Strakonické třídy,

g) pro vytvoření chybějících vazeb ve směru západ - východ zřízení dvou nových komunikačních tras, a to

1. pro vedení T-busové dopravy společně s pěší a cyklistickou, propojující sídliště na západě města s centrem přes areál výstaviště a Vltavu k propojení ulice Oskara Nedbala a J. Boreckého s ulicí U Trojice,

2. pro veškerou dopravu mostem přes Vltavu do Litvínovic v ose prodloužené Papírenské ulice;

tato komunikační propojení jsou doplněna o dvě komunikace pro pěší a cyklisty v urbanistických osách vedených

I. po spojnici Branišovské ulice přes výstaviště a lávkou přes Vltavu k nákupnímu areálu Družby a Pekárenské ulici,

II. lávkou přes Vltavu na Sokolský ostrov,

III. lávkou z ulice E. Pittera přes Vltavu,

IV. lávkou v Rožnově;

přesné umístění a trasování bude určeno navazující územněplánovací dokumentací, popřípadě územněplánovacím podkladem, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou,

h) pro překonání bariéry železničního tělesa dráhy v centrální části města zřízení tří nových železničních podjezdů, a to

1. k „propojení okruhů“ spojující v severní poloze „zanádražní“ komunikaci s Nádražní třídou,

2. k propojení jižní části Mánesovy ulice se „zanádražní“ komunikací,

3. k propojení Husovy kolonie s Pražskou čtvrtí;

i) pro překonání bariéry železničního tělesa dráhy v ostatních částech města a z důvodu křížení IV. železničního koridoru zřízení čtyř nových železničních podjezdů, a to

1. v Kněžských Dvorech v Nemanické ulici,

2. v Mladém na rožnovské trati v Novohradské ulici,

3. na Plavské,

4. na komunikační spojnici Lidické s Plavskou ulicí v Rožnově;

j) pro zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích na území města přednostní sledování a provádění těchto dopravních opatření:

1. vybudování pozemní komunikace R3/D3 v úseku Úsilné – Krásejovka,

2. propojení ulice Horákové a Strakonické,

3. okružní propojení se Strakonickou,

4. propojení ulice Mánesovy s křižovatkou na R3/D3 v lokalitě Nové Hodějovice přes křížení v lokalitě Za hřbitovem.

(2) Ve správním území města jsou vedeny tyto státní silnice, které se napojují na základní komunikační skelet města:

a) silnice I. třídy I/3 (od Tábora do Lince), I/22 (od Vodňan a Písku), I/34 (od Jindřichova Hradce),

b) silnice II. třídy II/105 (od Hluboké nad Vltavou), II/143 (od Prachatic), II/156 (od Českých Velenic a Gmündu), II/157 (od Borovan),

c) silnice III. třídy III/10575 (od Hluboké nad Vltavou), III/0342 (od Jivna), III/14611 (od Dobré Vody), III/0341 (od Dubičného), III/1561 (od Starých Hodějovic), III/1468 (od Zvíkova), III/15523 (od Heřmani), III/15532 (od Roudného), III/00354 (od Kamenného Újezdu), III/15529

(od Římovy), III/14331 (od Šindlerových Dvorů), III/14539 (od Netolic), III/14322 (od Branišova)

(3) Základní komunikační skelet města tvoří

a) Východní obchvat města, který zahrnuje

1. „severní tangentu“, dvoupruhovou silnici č. I/22 s napojením na silnici č. I/34 (funkční třídy S),

2. trasu dálnice D3 (R3), v úseku vedeném po východním okraji města, s napojením na stávající silnici č. I/3,

b) radiální přivaděče, kterými jsou ve funkční třídě B1

1. „propojení okruhů“, to jest čtyřpruhový přivaděč silnice č. I/34 po „severní tangentu“ (funkční třídy S) a dále až po křížení se „zanádražní“ komunikací již jako silnice č. II/157,

2. stávající zaústění silnice č. II/105 od Hluboké nad Vltavou až po přestavěnou křižovátku v oblasti Českého Vrbného,

3. stávající zaústění silnice č. I/3 od Českého Krumlova až po přestavěnou mimoúrovňovou křižovátku s Mánesovou ulicí,

4. přeložka silnice č. II/157 od Ledenice s přeložkou Novohradské silnice č. II/156 až po křížení za hřbitovem v Mladém,

c) hlavní městské třídy a historické radiály, kterými jsou sběrné komunikace ve funkční třídě B2, a to Nádražní třída, Strakonická třída, Mánesova třída, Levobřežní komunikace, Pražská třída, Rudolfovska třída, Hlinská, Dobrovodská silnice, Novohradská silnice, Plavská silnice, Lidická třída, Husova třída,

d) vybrané sběrné komunikace mezičtvrťového významu, kterými jsou ve funkční třídě B2 například nová „zanádražní“ třída, Okružní ulice, komunikační propojení podél rožnovské trati mezi Plavskou a Novohradskou, Milady Horákové, spojka Lidické s přeloženou Plavskou, propojení E. Rošického se Strakonickou,

e) vybrané obslužné komunikace čtvrtového významu, ve funkční třídě C1,

f) ostatní části komunikačního skeletu města jsou zařazeny do směrné části územního plánu města a jsou určeny k rozvoji vnitřní urbanistické struktury těchto lokalit; závazně se pro tento komunikační skelet určuje měřítko velikosti navrhovaných bloků zástavby a místa napojení směrnych tras komunikací na závazný komunikační skelet města;

podrobnosti jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1.

článek 124a **subsystém dopravy** **na pozemních komunikacích** **– koridory dopravní infrastruktury**

(1) Pro rozvoj systému dopravy na pozemních komunikacích jsou v území vymezeny koridory dopravní infrastruktury určené k umístění dopravních záměrů:

a) překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití:

1. CNU.1 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3.

Koridor je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby (stavba silnice) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, dešťové usazovací nádrže, propustky, křižovatky) a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (cyklostezka, stavba místní komunikace k areálu zdravotnického zařízení, dále pak např. vyvolané úpravy komunikací, přeložky inženýrských sítí a místních

komunikací, protipovodňových opatření apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Podmínkou využití koridoru je umístění cyklostezky v propojení Lidické třídy s levým břehem řeky Vltavy.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou (např. prvky ÚSES) platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy a dále sítě technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

článek 125 veřejně prospěšné stavby

dopravy na pozemních komunikacích

(1) Pro upevnění a rozvoj tras základního komunikačního skeletu města a pro naplnění zásad rozvoje systému pozemních komunikací a silniční dopravy se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. DI 1 - stavba tělesa dálnice D3 jakožto součásti obchvatu města v trase Úsilné - Krásná, Krásná - Krásná,
2. DI 3 - stavba komunikace „propojení okruhů“ v trase Okružní - Nádražní,
3. DI 4 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase „propojení okruhů - Rudolfovska“,
4. DI 5 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase Rudolfovska - podjezd pod železnici, včetně ramp a souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření a pojízdných chodníků,
5. DI 6 - stavba podjezdu pod železnici v trase Mánesova - Dobrovodská silnice, včetně tělesa podjezdu a jeho technického řešení a všech jeho souvisejících částí (např. protihluková opatření),
6. DI 7 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase podjezd pod železnici - křižení v Mladém,
7. DI 8 - stavba přeložky silnice č. II/157 v trase křižení v Mladém - Stará Pohůrka,
8. DI 9 - přestavba Novohradské v úseku Osiková - Šroubárenská,
9. DI 10 - stavba „hlinského“ přivaděče od dálnice D3 v trase Hlinská - křižení Rudolfovska,
10. DI 11 - přestavba Okružní v úseku teplárna - křižení Rudolfovska,
11. zrušeno,
12. DI 14 - stavba přeložky silnice č. III/14539 v trase propojení Máje se sídlištěm Vltavou přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické,
13. DI 15 - přestavba mimoúrovňového křižení u Nového mostu,
14. DI 16 - stavba křižení Voříškův dvůr,
15. DI 17 - stavba propojení sídliště Čtyři Dvory v trase Litvínovice, M. Horákové - II/603,

~~16. DI 18 - stavba propojení v trase Litvínovice - U Papíren - přemostění Vltavy a dále v trase II/603 - Papírenská~~
DI 18a - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3,

17. DI 19 - stavba podjezdu pod rožnovskou železniční tratí v trase Jungmanovo náměstí - Plavská silnice,
18. DI 20 - stavba komunikace podél rožnovské tratě včetně přemostění, Plavská silnice - přeložka Novohradské,
19. DI 21 - přestavba úseku Novohradská včetně dvou podjezdů pod tratí - Křižkova - Novohradská,
20. DI 23 - stavba propojení III/15529-III/00354 včetně železničního podjezdu v trase Lidická - Nová Plavská,
21. DI 24 - stavba propojení III/15529 v trase Nové Roudné - Nová Plavská - Plavská,
22. DI 25 - přestavba mimoúrovňového křižení u Litvínovického mostu,
23. DI 26 - stavba propojení rozvojového areálu BOSCH s městskou komunikační sítí,
24. DI 27 - stavba propojení křižení Voříškův dvůr v trase Kněžské Dvory, Fytocentrum - K. Světlé,
25. DI 28 - stavba (obnova spojení) Kněžskodvorské se Strakonickou u areálu OBI,
26. DI 29 - stavba propojení Nádražní a Pražské včetně nadjezdu v trase Nádražní - ÚAMK - K. Světlé,
27. DI 30 - stavba propojení „zanádražní“ a staré Nádražní včetně podjezdů,
28. DI 31 - stavba propojení Klaricovy a U Trojice v trase Klaricova - stará Nádražní - Pražská,
29. DI 32 - stavba propojení výstaviště-Pražské sídliště včetně přemostění Vltavy v trase J. Boreckého - U Trojice,
30. DI 33 - stavba propojení Čtyři Dvory - levobřežní v trase Větrná - Na Sádkách - Na Zlaté stoce - stadion - Na Dlouhé louce,
31. DI 34 - stavba komunikace v trase Nové Hlinsko - Hlinsko, Vrbenská - hranice města (Hlinská),
32. DI 35 - stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko, Dobrovodská silnice - Vrbenská,
33. DI 36 - stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko, Vrbenská - Hlinská,
34. DI 37 - stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko - Rudolfovska, Vrbenského - křižení Rudolfovska,
35. DI 38 - stavba prodloužení ulice U sirkárny v trase „nová“ Okružní - U sirkárny,
36. DI 39 - stavba komunikace „nová“ Pekárenská v území Husova kolonie v trase U sirkárny, ulice Pekárenská v úseku U Sirkárny - „zanádražní“ komunikace,
37. DI 40 - stavba komunikace „nová“ Trocnovská v lokalitě Husova kolonie v trase Mikuláše z Husi - Okružní,
38. DI 41 - stavba nové komunikace v lokalitě Husova kolonie v trase Horní - SOU - areál Vodní stavby,
39. DI 42 - stavba nové komunikace při východním okraji sléváren v trase U Pily - k. ú. Úsilné,
40. DI 43 - stavba nové komunikace v lokalitě Husova kolonie v trase přes areál Rozhlasu, Žerotínova - Mikuláše z Husi,
41. DI 44 - stavba nové komunikace v území Husova kolonie v trase Okružní - k. ú. Úsilné,
42. DI 45 - stavba komunikace v lokalitě 3.5.4. Stará cesta jako obslužné osy rozvojovým územím,

Krycí list lokality

2.6.1. U PAPIŘEN

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 6 - Krumlovské předměstí
Název lokality: 1 – U Papíren

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: z větší části stabilizované území, transformační území

Obecné regulativy
(limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Při severní hranici lokality navrženo propojení břehů Vltavy pro pěší a cyklisty v prodloužení ul. L.B. Schneidera jako významné urbanistické kompoziční osy (2.6.1.). Na jižní hranici lokality v prodloužení ul. Papírenské – urb. regulační osy - je navrženo přemostění Vltavy z důvodu propojení jižních a západních čtvrtí města. Navrženy cyklistické trasy zapojené do jejich celoměstského systému. V území stávajících zahrádek přiléhajícím k zeleni Vltavského břehu je navržen rozvoj obytné a smíšené funkce v zeleni.

Navržena je pěší a cyklistická komunikace procházející mezi areálem **BUPAK Obaly a.s.** **Mondi Bupak s.r.o.** a areálem nemocnice, propojující ulice L. B. Schneidera a Papírenskou (s návaznostmi podél Vltavy na sever a podél železnice v Rožnově na jih) jako součást městského systému cyklistických tras.

Pro umístění záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 je navržen koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1. Součástí koridoru je i umístění dopravního napojení parkoviště areálu Nemocnice České Budějovice a.s..

Nároky na ÚPD
(územně plánovací dokumentaci): nestanovují se

Nároky na ÚPP
(územně plánovací podklady):

~~U* – urbanistická studie pořizená, řešící přemostění Vltavy v prodloužení ul. Papírenská a rozvoj přiléhajícího území rozvoje obytné a smíšené funkce v zeleni. Řešení bude zasahovat také do území k.ú. Litvínovice napojením této komunikace dle širších vztahů na příjezdovou komunikaci od Č. Krumlova v křižovatce s nově navrženou komunikací kolem Litvínovic.~~

~~U* – urbanistická studie pořizená, řešící komunikaci mezi areálem BUPAK Obaly a.s. a areálem nemocnice ve smyslu pěší a cyklistické komunikace, jejíž trasování bude v detailním směrovém řešení vedeno tak, aby ochranné pásmo heliportu nebylo dotčeno.~~

U* - urbanistická studie pořizená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby:

Příroda a krajina:
Nadregionální biokoridor 118 Vltava – rozšíření a obnova doprovodných porostů (Z 6)

Doprava:

~~Komunikační propojení Papírenská – H/603 včetně přemostění Vltavy (DI 18)~~
Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (DI 18a)

Úseky samostatných cyklistických tras po obou březích Vltavy (DPC 4, DPC 5)

Vodní hospodářství:

Trilčův jez – sportovní plavební propust', rybí přechod (VH 33)

Revize ochranných hrází pro nové hodnoty Q100 (VH 43)

Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části

Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části

- Stavby a plochy

veřejného zájmu:

nestanovují se

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky:

Řešení chybějícího propojení západních a jižních čtvrtí města. Rozvoj zeleně - součást zeleného klínu řeky Vltavy.

Kritické rozvojové místo: Přemostění řeky Vltavy

Priority řešení:

nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality:

27,9 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998):

4

Urb. obvod:

U Nemocnice

Číslo urb. obvodu:

060

Katastr:

Č.B. 7

Poznámka:

Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis:

Lokalita jižního Krumlovského předměstí navazující na lokalitu 2.6.2. Nemocnice, západně ohraničena tokem Vltavy a jižně vymezena ulicí Papírenskou a A. Krejčího. Lokalita je z velké části tvořena pozemkem papírenského závodu ~~Bupak~~ **Mondi Bupak S.r.o.**

Na severní hranici lokality je navrženo přemostění pro pěší a cyklisty v prodloužení ul. L. B. Schneidera. Na jižní hranici lokality navrženo přemostění Vltavy v prodloužení ul. Papírenská pro trasu sběrné komunikace. V území zahrádek je navržen rozvoj obytné a smíšené funkce v zeleni, navazující na zelený klín řeky Vltavy.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část:

Návrh na doplnění prostorových parametrů nadregionálního biokoridoru NRBK 118 Vltava s regulací vegetačních prvků. Vložené lokální biocentrum LBC 23 Na Litvínovickém potoce a lokalita je v kontaktu s biocentrem LBC 24 U Stechrova mlýna.

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem, které je v plochách městské zeleně přiměřeně redukováno

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL2, JS2, LPS+, LPV+, JVM+, JVK+, DBL+, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+,STR1, VRB1, VRP+. VRJ+, BZ1

Směrná část:

Lokalita je součástí zeleného klínu Vltavy. Extenzivně využívané části areálů (Krajská nemocnice, Papírny) u Vltavy s jejich vegetačními prvky může výrazně posílit jak funkci nadregionálního biokoridoru, tak zeleného klínu. Pro využití těchto vegetačních prvků a jejich zastavitelnost je třeba stanovit regulační omezení v podrobnější navazující dokumentaci.

Informativní část:

Stávající a návrhové plochy krajinné zeleně doprovodných porostů Vltavy.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část:

Novým počinem na komunikační síti je navrhované propojení [ulice Papírenské a silnice II/603](#) [Lidické třídy a silnice I/3](#), včetně přemostění Vltavy. Tento úsek přímo navazuje na propojení Čtyři Dvory - Litvínovice a uzavírá tak novou komunikační osu funkční třídy B2, umožňující přímou vazbu mezi jižní a západní částí města.

V oboru cyklistické dopravy návrh navrhuje doplnění chybějících úseků samostatných tras po obou březích Vltavy a směrové proznačení nevyhrazených tras vedených po místní uliční síti.

Směrná část:

nestanovuje se

Informativní část:

Dopravní strukturu území předurčuje rozsáhlý areál [Jihočeských papíren](#) [Mondi Bupak s.r.o.](#), který zabírá podstatnou část lokality. Tu tvoří pouze slepá ulice Papírenská, ukončená trolejbusovou smyčkou před průmyslovým závodem.

Problematiku dopravy v klidu není třeba řešit, naopak, téměř 500 řadových garáží řeší odstavování vozidel širšího okolí.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.6.1	0	489	217	706	0	217	217	-489	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.6.1.	U PAPIŘEN						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
26 - 592	Litvínovice - Papírenská		11 883			40,5	6,6

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území. Bude respektováno ochranné pásmo hráze 15 m od vzdušné paty hráze. V tomto pásmu nesmí být prováděny bez zvláštních opatření výkopové práce, realizována jakákoli výstavba a vysazována hlubokokořenicí výsadba stromů. Zřizování nových mostních objektů musí bezpodmínečně respektovat normové převýšení spodků konstrukcí nad hladinou stoleté povodně. Bude dokončena linie protipovodňové hráze s napojením existující na objekt strojovny MVE při jezu. Po dokončení hráze lze lokalitu vyčlenit z území záplavy při stoleté povodni. Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: Stávající vorová propust Trilčova jezu bude stavebně citlivým způsobem přizpůsobena bezpečnému průjezdu sportovních turistických plavidel. Úprava propusti pro sportovní plavidla zohlední dále využitelnost části propusti i jako rybiho přechodu. Po koruně protipovodňové hráze bude provedena asfaltobetonová obslužná komunikace, která bude využívána jako cykloturistická stezka. V podjezí Trilčova jezu bude vedena stezka pro pěší a cyklisty po lavici v pravém svahu vodoteče.

Informativní část: Lokalita zahrnuje úsek Vltavy, který představuje nejbližší okolí – úsek podjezí a nadjezí Trilčova pohyblivého jezu. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Vltavě, užší pruh podél řeky mimo vlastní koryto řeky tvoří tzv. inundaci aktivní. Na úseku pravého břehu nad garážemi po areál TJ Meteor je zřízena protipovodňová hráz.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování některých vodovodních řadů v území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby. V makroblocích území pracovních aktivit bude řešena světlost hlavních přírodních vodovodních řadů min 200mm.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v I. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou relativně v dobrém technickém stavu. Nad a pod Trilčovým jezem se nacházejí odběrná místa užitkové vody pro provoz papíren. Vrtané studny se nacházejí v areálu papírny.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zřízení čerpací stanice a oddílné sítě dle navrhované zástavby. Rekonstruování části stávajících sběračů na území lokality. Zřízení protipovodňových uzávěrů na stávající dešťové kanalizaci v levobřežní hrázi řeky Vltavy. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť nepokrývá území lokality (mimo dešťové stoky pro odvodnění garáží). Většinu stávající stokové sítě tvoří vnitroareálová kanalizace papírny. Recipientem je Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: Z kapacitního hlediska se uvažuje o posílení plynovodů ze středotlaké sítě přes středotlakou regulační stanici umístěnou v ulici Jana Kollára.

Informativní část: V lokalitě je plynofikován pouze areál ~~Jihočeských papíren~~ Mondi Bupak s.r.o. a sportovní areál TJ Meteor České Budějovice. Oba odběratelé jsou připojeny na nízkotlakou plynovodní síť. V lokalitě není předpoklad rapidního nárůstu odběrů plynu.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektovat ochranná pásma tepelných sítí.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Možnost výstavby zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky v areálu ~~Jihočeských papíren~~ výrobního závodu budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Pro rodinné domy v prostoru zahrádek je nutné vybudovat venkovní sloupovou trafostanici 22/0,4 kV, napojenou venkovním vedením z kmenové linky 22 kV. Trasy primerních kabelů a stávajícího dvojnásobného vedení 22 kV budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokality prochází trasa primerního kabelu, na který lze v prostorách jednotlivých areálů zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území výrobního a průmyslového charakteru, s plochami pro obytnou zástavbu, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:**TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY**

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do

přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržívat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržívat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenicí stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou neurčenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřípustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a násypů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ"

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikanásobného zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY"

V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázeminami individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka:

V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 4 - ÚZEMÍ POD OCHRANOU HRÁZÍ A BARIÉR NA Q100

vymezení:

Toto území není součástí záplavového území Q100. Jeho ochranu zajišťují ucelené linie protipovodňových bariér (hrází, zdí či prostupů a výustí hrazených mobilními prvky). V době povodně je území zpravidla níže než blízká hladina záplavy Q100.

charakteristika: určené k ochraně, chráněno hrázemi

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

Součástí území pod ochranou hrází a bariér na Q100 jsou vlastní protipovodňové bariéry. V blízkosti povodňových bariér či hrází je především nepřípustné snižování terénu a provádění trvalých výkopů, situování nových staveb, vysazování vyšší vegetace a podobně. V území nesmí vznikat obvodově uzavřené urbánní celky a terénní úpravy, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni.

"MUSÍ"

Pro území pod ochranou hrází a bariér na Q100 neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území Q100. Významnější objekty (se soustředěním většího počtu obyvatel) musí mít zpracován Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem města. V případě povodňové situace budou zároveň uzavřeny existující prostupy, průchody a výusti odpovídajícím hrazením..

"MĚL BY"

V území by neměly být situovány nové objekty zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, požární zbrojnice, sklad CO), u stávajících provést opatření k snížení rizik případných škod (umístění technických zařízení nad úroveň interpolované hodnoty Q100 v místě). Neměly by zde být provozovány činnosti a provozy s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Ve městě jsou navrženy existující úseky hrází a bariér na hodnotu Q100 popř. jen o něco vyšší, nejvýše zaznamenaná povodeň (2002) byla výše. Stávající systém hrází a bariér je v určitém fyzickém stavu, který je nutno permanentně udržovat či zlepšovat pro požadavek stability a bezpečnosti.

poznámka:

Systém protipovodňových bariér bývá označován jako tzv. pasivní systém protipovodňové ochrany. Obecnou nevýhodou tohoto systému je jeho možnost selhání a to nejen z důvodu fyzického stavu, nýbrž především při překročení návrhových parametrů tohoto systému ochrany, zde tedy při vyšší povodni než je návrhová Q100. Selhání se děje v lepším případě plynulým zaplavením původně chráněného území formou přeronu či průsaku hráze, v horším případě může dojít i k náhlé průtrži hráze či defektu bariéry, kdy kromě zaplavení území jsou rizikovými prvky i dynamické erozní účinky rychlého proudu vody u místa průtrže.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.

Krycí list lokality

2.6.2. NEMOCNICE

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 6 – Krumlovské předměstí
Název lokality: 2 – Nemocnice

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Obecné regulativy
(limity, rizika): Míra stability:
vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Navrženo propojení břehů Vltavy pro pěší a cyklisty v prodloužení ul. L.B. Schneidera jako významné urbanistické kompoziční osy, oboustranné dořešení břehů Vltavy, rekonstrukce krajinné zeleně Vltavských břehů a zapojení trasy na celoměstský systém cyklistických stezek. Areály KHS a ~~Krajské nemocnice~~ **Nemocnice České Budějovice a.s.** jsou navrženy jako areály uzavřené - území se zvláštním režimem. Urbanistická regulační osa navržena ul. Papírenskou.

Pro umístění záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 je navržen koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1. Součástí koridoru je i umístění dopravního napojení parkoviště areálu Nemocnice České Budějovice a.s..

Nároky na ÚPD
(územně plánovací dokumentaci): nestanovují se

Nároky na ÚPP
(územně plánovací podklady): U* - urbanistická studie pořizená pro navrhované urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby:

Doprava:
Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (DI 18a)

Zásobování území plynem:

Zvýšení dimenze plynovodu na D 225 (P 12)

Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (K 38)

- Stavby a plochy
veřejného zájmu: nestanovují se

- P r v k y Ú S E S : Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Žádoucí je dořešení lokalizace heliportu záchranné služby s přímým bezkolizním napojením na pavilony Všeobecné nemocnice.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 25,2 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 119

Urb. obvod: Nemocnice, Krumlovské předměstí (- část)

Číslo urb. obvodu: 059, 058 (- část)

Katastr: Č.B. 7

Poznámka: Lokalita je oproti urbanistickému obvodu zvětšena o blok Krajské hygienické stanice.

Popis:

Funkčně stabilizovaná lokalita areálu ~~Všeobecné nemocnice Č.B.~~ Nemocnice České Budějovice, a.s. a areálu Krajské hygienické stanice. Severně omezena společnou hranicí s lokalitou vnitřního města 1.5.3. Grünwaldova (Linecká čtvrť). Jihovýchodně navazuje na lokalitu 2.6.3. Krumlovská, západně na lokalitu 2.6.1. U papíren, které jsou součástí čtvrti Krumlovské předměstí. Na severozápadě hranice lokality zasahuje do území pravého břehu Vltavy.

Návrh respektuje areály veřejné vybavenosti ~~Všeobecné nemocnice Č.B.~~ Nemocnice České Budějovice, a.s. a Krajské hygienické stanice. Navrhuje pěší a cyklistické propojení břehů Vltavy v prodloužení ul. L. B. Schneidera a rekonstrukci krajinné zeleně Vltavského břehu, která je součástí zeleného rozvojového klínu.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Rekonstrukce plochy krajinné zeleně ve vazbě na řeku Vltavu musí podléhat regulačním podmínkám prvků ÚSES.

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem, které je v plochách městské zeleně přiměřeně redukováno

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL2, JS2, LPS1, LPV1, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+, STR1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1

Směrná část: Způsob rekonstrukce a rozvojová péstební péče ploch uvnitř areálu nemocnice musí být předmětem samostatné dokumentace.
Lokalita je součástí zeleného klínu Vltavy.

Informativní část: Vegetační prvky lokality tvoří stávající plocha krajinné rekreační zeleně u krajské hyg. stanice (návrh rekonstrukce). Mimořádně významné jsou plochy zeleně v areálu nemocnice.

ÚDAJE O INFRASTRUKTURE:

- DOPRAVA

Závazná část: Závazně je třeba respektovat navržené nevyhrazené cyklistické trasy, vedené po místní uliční síti a zajistit jejich dokonalé směrové proznačení.
Novým záměrem na komunikační síti je navrhované propojení Lidické třídy a silnice I/3. V jižní části lokality je vymezen pro umístění tohoto záměru koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1. Součástí koridoru je i umístění dopravního napojení parkoviště areálu Nemocnice České Budějovice a.s. .

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území dopravně stabilizováno, základní komunikační síť tvoří ulice L. B. Schneidera, B. Němcové a Papírenská. Jádrem lokality je dopravně neprostupný areál nemocnice. Dopravní obsluha prostředky MHD je optimálním způsobem zajištěna ze zastávek trolejbusové tratě.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.6.2	65	0	15	80	0	192	192	112	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.6.2.	NEMOCNICE						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
26 - 592	Litvínovice - Papírenská		11 883			40,5	6,6
138 - 592	B. Němcové - Nemocnice		3 491			15,8	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část : Budou respektovány nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území se nachází za pravým břehem Vltavy, vodoteč ani vodní plocha se na území lokality nevyskytuje. Území je z části součástí záplavového území města při stoleté povodni na Vltavě.

ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování některých vodovodních řadů v území lokality. Využití navrhovaného komunikačního přechodu řeky Vltavy ke zvýšení počtu propojů městské vodovodní sítě (ulice L.B. Schneidera).

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody. Zapojení vodních zdrojů v areálu nemocnice do systému zdrojů městské vodovodní sítě na základě vzájemné dohody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v I. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou relativně v dobrém technickém stavu. V areálu nemocnice se nacházejí vrtané studny.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování většiny stávajících sběračů na území lokality. Rekonstruování ČOV Nemocnice včetně jejího zakrytí a realizování dostupných opatření pro minimalizování negativních dopadů na své okolí. Omezení stávajícího pásma hygienické ochrany pro takto upravenou čistírnu. Respektování ochranných pásem stokové sítě pásem hygienické ochrany.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. V areálu nemocnice je umístěna městská jednotná síť, splašková síť s čistírnou odpadních vod a dešťová stoková síť propojená s oddílnou sítí papíren. Část stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Areál nemocnice má svou vlastní středotlakou regulační stanici umístěnou v Tiché ulici. Tato regulační stanice je napojena na páteřní středotlaký řad DN 300. V současné době se uvažuje o odpojení Nemocnice od plynárenské sítě a o přechodu na centrální zásobování teplem. Podél východní a severní hranice lokality vede nízkotlaký plynovod DN 100 resp. D90. V případě odpojení nemocnice se kapacita plynofikace v celé lokalitě ještě zvýší.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektovat ochranná pásma tepelných sítí.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Drobné požadavky budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Trasy primerních kabelů budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokality prochází trasa primárního kabelu 22 kV, na který lze v prostorách nemocnice zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:**TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ**

vymezení: Pasivní zónou neurčenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřipustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a naspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ"

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikadenního zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a

podemletí objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY"

V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázeminami individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka:

V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 4 - ÚZEMÍ POD OCHRANOU HRÁZÍ A BARIÉR NA Q100

vymezení:

Toto území není součástí záplavového území Q100. Jeho ochranu zajišťují ucelené linie protipovodňových bariér (hrází, zdí či prostupů a výustí hrazených mobilními prvky). V době povodně je území zpravidla níže než blízká hladina záplavy Q100.

charakteristika:

určené k ochraně, chráněno hrázemi

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

Součástí území pod ochranou hrází a bariér na Q100 jsou vlastní protipovodňové bariéry. V blízkosti povodňových bariér či hrází je především nepřípustné snižování terénu a provádění trvalých výkopů, situování nových staveb, vysazování vyšší vegetace a podobně. V území nesmí vznikat obvodově uzavřené urbánní celky a terénní úpravy, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni.

"MUSÍ"

Pro území pod ochranou hrází a bariér na Q100 neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území Q100. Významnější objekty (se soustředěním většího počtu obyvatel) musí mít zpracován Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem města. V případě povodňové situace budou zároveň uzavřeny existující prostupy, průchody a výustí odpovídajícím hrazením..

"MĚL BY"

V území by neměly být situovány nové objekty zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, požární zbrojnice, sklad CO), u stávajících provést opatření k snížení rizik případných škod (umístění technických zařízení nad úroveň interpolované hodnoty Q100 v místě). Neměly by zde být provozovány činnosti a provozy s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Ve městě jsou navrženy existující úseky hrází a bariér na hodnotu Q100 popř. jen o něco vyšší, nejvýše zaznamenaná povodeň (2002) byla výše. Stávající systém hrází a bariér je v určitém fyzickém stavu, který je nutno permanentně udržovat či zlepšovat pro požadavek stability a bezpečnosti.

poznámka:

Systém protipovodňových bariér bývá označován jako tzv. pasivní systém protipovodňové ochrany. Obecnou nevýhodou tohoto systému je jeho možnost selhání a to nejen z důvodu fyzického stavu, nýbrž především při překročení návrhových parametrů tohoto systému ochrany, zde tedy při vyšší povodni než je návrhová Q100. Selhání se děje v lepším případě plynulým zaplavením původně chráněného území formou přeronu či průsaku hráze, v horším případě může dojít i k náhlé průtrži hráze

či defektu bariéry, kdy kromě zaplavení území jsou rizikovými prvky i dynamické erozní účinky rychlého proudu vody u místa průtrže.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběřené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.

Krycí list lokality

2.6.3. KRUMLOVSKÁ

Díl města:2 – Předměstí
Čtvrť města:6 - Krumlovské předměstí
Název lokality:3 – Krumlovská

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
	Míra stability:	z větší části stabilizované území
Obecné regulativy (limity, rizika):	vyplývají z grafické přílohy	
Urbanistický návrh:	Mezi komunikacemi Lidická a B. Němcové je navržen makroblok k transformaci na smíšenou funkci. Lidická ul. a ul. M. Pařízka navrženy jako urbanistické kompoziční osy. <u>Pro umístění záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 je navržen koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1.</u>	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	nestanovují se	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Doprava: <u>Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (DI 18a)</u> Podjezd pod rožnovskou železniční tratí - Plavská silnice (DI 19) Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části Zásobování území plynem: Od RS u Nemocnice až k řece Malši zvýšení dimenze plynovodu na D 225 (P12) Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 4)	
- Stavby a plochy veřejného zájmu:	Doprava: Cyklistické trasy vyhrazené v uličních profilech	
S m ě r n á č á s t :		
Programy a politiky:	Architektonické úpravy parteru se zelení a parkováním v ul.B.Němcové.	
Kritické rozvojové místo:	Okolí podjezdu pod zdvoukolejněnou železniční tratí na Plavské silnici	
Priority řešení:	nestanovují se	

Informativní část:

Rozloha lokality: 28,5 ha
Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 689
Urb. obvod: Krumlovské předměstí
Číslo urb. obvodu: 058 (- část)
Katastr: Č.B. 7
Poznámka: Lokalita je částí urbanistického obvodu.

Popis: Stabilizovaná předměstská lokalita převážně bytové zástavby, která vznikla při komunikaci Lidická a postupně městu připojila souvislou zástavbou další čtvrt' – Rožnov.
Mezi komunikacemi Lidická a B. Němcové navrženy bloky smíšené funkce – je zde předpokládán rozvoj smíšené funkce. V ul. B. Němcové navrženy úpravy parteru se zelení a parkováním.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Navrženo rozšíření parkově upravených ploch podél železnice ve vazbě na stávající park u jižní zastávky.

Směrná část: Návrh druhové skladby a prostorového uspořádání vegetačních prvků městské zeleně musí řešit regulační podrobnější dokumentace.

Informativní část: Stávající plocha městského parku u jižní zastávky a její navrhované rozšíření. Významný podíl zeleně u ploch bydlení.
Při návrhu intenzity zastavění musí být respektována kritéria ochrany krajinného rázu.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA**

Závazná část: V lokalitě je navrženo zdvoukolejnění rožnovské železniční tratě v úseku lokomotivní depo - odbočka Rožnov, které mimo jiné souvisí s vedením IV. železničního koridoru. Okrajově se lokality týkají i vyvolané stavby, kterými jsou rekonstrukce zastávky ČB - jih a mimoúrovňové křížení Plavské silnice s tratí ČD.

Za závazné je třeba považovat navržené cyklistické trasy a v souladu s předloženým řešením zajistit vyhrazení cyklistických pásů ve vybraných uličních profilech (ulice Strádova, M. Pařízka).

Při změně funkčního využití stávajících bloků budou řešeny potřeby dopravy v klidu na vlastním pozemku.

Novým záměrem na komunikační síti je navrhované propojení Lidické třídy a silnice I/3. V jižní části lokality je vymezen pro umístění tohoto záměru koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Dopravní skelet lokality je funkčně i prostorově stabilizován, základní osu území tvoří místní komunikace II. třídy Lidická.
Na dokonalé obsluze území prostředky městské hromadné dopravy se podílejí oba dva subsystémy ve městě provozované.
Pro řešení deficitu dopravy v klidu (cca 300 stání) nebyla z pohledu ÚPnM nalezena vhodná plocha, řešením je třeba se zabývat v podrobnějším měřítku v rámci RP nebo US.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.6.3	162	227	80	469	740	28	768	299	300	BUDE ŘEŠENO V RÁMCI ÚP,US

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOKY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.6.3.	KRUMLOVSKÁ						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM			
						55 dB	65 dB
43 - 44	Lidická		10 419			35,1	-
43 - 117	L. M. Pařízka		14 305			45,3	8,6
43 - 138	Schneiderova		6 791			25,9	-
44 - 592	Papírenská		9 148			31,7	-
44 - 593	Lidická - Spojka		7 143			27,2	-
138 - 592	B. Němcové - Nemocnice		3 491			15,8	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita nezahrnuje žádnou otevřenou vodoteč či větší vodní plochu. Lokalita je i mimo pasivní inundaci.
Problematika vodstva v této lokalitě je bezpředmětná.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování většiny stávajících sběračů na území lokality. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití “Generelu městské stokové sítě města České Budějovice”.

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Vltava

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu).

Informativní část: Celá lokalita je kompletně plošně plynofikována převážně z nízkotlaké plynovodní sítě. Současná kapacita této sítě je dostatečná a se zvýšením odběrů se v současnosti nepočítá. Středem území vede hlavní řad středotlaké sítě. Tento plynovod vede ulicemi P. J. Šafaříka, částečně ul. Papírenskou a Purkyňovou v dimenzi DN 300. Od regulační stanice u nemocnice až k řece Malši je dimenze plynovodu zredukována na DN 150. Pro zvýšení přenosové kapacity potrubí je navržena rekonstrukce části plynovodu v dimenzi DN 150 a zvýšení dimenze na D225.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektovat ochranná pásma tepelné sítě.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky ve stávající zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, a to případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Trasy primérních kabelů VN budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokalitou prochází trasa primérního kabelu 22 kV, na který lze zasmyčkovat další trafostanice 22/0,4 kV. Pro tento případ budou požadovány pozemky na umístění TS. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

Krycí list lokality

3.9.1. ROŽNOV – SEVER

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrťměsta: 9 - Rožnov
Název lokality: 1 – Rožnov – sever

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
	Míra stability:	z větší části stabilizované území, na jihu možnost rozvojové
Obecné regulativy (limity, rizika):	vyplývají z grafické přílohy, část území se nachází ve Vesnické památkové zóně Rožnov, část území v ochranném pásmu letiště Planá (zóna A).	
Urbanistický návrh:	Jako urbanistická regulační osa navržena ul. L. Kuby propojující lokalitu se sousední lokalitou 3.9.2. Rožnov - za tratí. Jako urbanistická kompoziční osa navržena Lidická tř. – městská třída. V jižní části lokality navrženy makrobloky smíšené funkce a spolu s částí sousední lokality 3.9.3. Rožnov – jih jsou navrženy k řešení regulačním plánem. Územím lokality je navrženo několik cyklotras zapojených do celoměstského systému cyklistických tras. Jako čtvrt'ové centrum je navrženo náměstí Bratří Čapků. <u>Okrajově do severní části lokality zasahuje koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1 navržený pro umístění záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3.</u>	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R – regulační plán řešící makrobloky smíšené funkce, prověřující území z hlediska návaznosti na památkovou zónu a ostatní navazující makrobloky a osy (spolu s částí lokality 3.9.3.).	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U* - urbanistická studie pořízená pro navrhované urbanistické regulační osy	
Změna:	V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 3.9.1.002., 3.9.1.007., 3.9.1.023., 3.9.1.024. a vznikly nové makrobloky č. 3.9.1.038., 3.9.1.039., 3.9.1.040., 3.9.1.041.	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Příroda a krajina: Nadregionální biokoridor 118 Vltava – rozšíření a obnova doprovodných porostů (Z 6) LBC 24 U Stechrova mlýna v NRBK 118 Vltava – rozšíření (Z 29) Doprava: <u>Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (DI 18a)</u> Hromadná garáž G 38 (DK 38) Samostatná cyklotrasa po levém břehu Vltavy (DPC 4) Samostatná cyklotrasa po pravém břehu Vltavy (DPC 5) Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části Zásobování území plynem: Nápojení areálu mezi železničními tratěmi na středotlaký plynovod v ulicích Pastevní a J. Hůlky (P 3)	

Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)**Vodní hospodářství:****Revize ochranných hrází pro nové hodnoty Q100 (VH 43)****- Stavby a plochy
veřejného zájmu:****Čtvrťové centrum – náměstí Bratří Čapků****Doprava:****Vyhrazená cyklotrasa, vedená po ulici Strádově****- Prvky ÚSES:****Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.****Speciální:****Pro pozemky parc.č. 2401/1, 2401/12, 2401/13 k.ú. ČB-7 funkce smíšeného území jsou parkovací stání, odstavné stání a garáže pro nákladní automobily a přívěsy nákladních aut stanoveny jako podmíněně přípustné (existující areál v území), časově na dožití příslušných částí areálu.****Směrná část:****Programy a politiky:****Regulační plán zpřesní řešení z hlediska kontaktu území s památkovou zónou Rožnov a prověří nově hledané vazby na lokalitu 3.9.2. Rožnov za tratí. Architektonické úpravy podél urbanistických regulačních os – chodníky, parkování, stromořadí, parter. Maximální počet nadzemních podlaží v lokalitě – 4.
(V meandru Vltavy – v návaznosti na sportovní areál TJ Meteor – prověřit možný prostor pro letní vodácké tábořiště.)****Kritické rozvojové místo:** nestanovuje se**Priority řešení:** nestanovují se**Informativní část:****Rozloha lokality:** 65 ha**Počet obyvatel****(trv. bydlicích 1998):** 2836**Urb. obvod:** Rožnov sever (- část)**Číslo urb. obvodu:** 061**Katastr:** Č.B. 7**Poznámka:** Lokalita je částí urbanistického obvodu**Popis:****V lokalitě leží severní část vesnické památkové zóny spolu s ochranným pásmem. Rožnov reprezentuje jedno z nejstarších ohnisek osídlení při vzniku Českých Budějovic. Postupným vývojem obou sídel došlo k propojení a integraci Rožnova do systému města. Centrum Rožnova leží na rozhraní lokalit 3.9.1. a 3.9.3. Rožnov – jih a je reprezentováno návší a památkově chráněnými objekty lidové architektury. Lokalita je z větší části zastavěna stávajícími bloky obytné nízkopodlažní zástavby. Území lokality je částečně v ochranném pásmu letiště Planá (zóna A).****ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:****Závazná část:****Návrhové plochy především doplňují rozsah nadregionálního biokoridoru Vltavy NRBK 118, části lokálního biocentra LBC 24 U Stecherova mlýna a LBC 25 Pod jezem. V lokalitě se nachází významný biotop č.59.****Regulační prvky:****Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4**

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem
Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL1, JS1, LPS1, LPV1, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+,STŘ1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1

Směrná část: Část lokality je součástí rozvojového zeleného klínu Vltavy a náleží k územím s vysokým stupněm dochovalosti typických znaků krajinného rázu podle §12 zák.č.114/1992 Sb.

Informativní část: Vegetační prvky tvoří stávající a navrhované plochy zeleně krajinné podél Vltavy (břehové a doprovodné porosty).

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část : Území je dopravně stabilizováno, pouze v areálu živnostenského parku bude skelet doplněn o rastr obslužných komunikací. Část území leží v ochranném pásmu letiště, kde je vyhlášena stavební uzávěra. V lokalitě se navrhuje umístění objektu G 38 hromadných garáží. Podél západní strany lokality prochází samostatné cyklotrasy, vedené po obou březích Vltavy. Lokalitou je dále vedena po ulici Strádově vyhrazená cyklotrasa.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Deficit dopravy v klidu, který činí přes 140 stání, bude řešen v hromadné garáži G 38 pro 150 vozidel.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.9.1	167	138	90	395	420	118	538	143	150	G38/150

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.9.1.	ROŽNOV - SEVER						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
26 - 592	Litvínovice - Papírenská		11 883			40,5	6,6
44 - 593	Lidická - Spojka		7 143			27,2	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.
Bude respektováno ochranné pásmo hráze 15 m od vzdušné paty hráze. V tomto pásmu nesmí být prováděny bez zvláštních opatření výkopové práce, realizována jakákoli výstavba a vysazována hlubokokořenicí výsadba stromů.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část : Po koruně protipovodňové hráze bude provedena asfaltbetonová obslužná komunikace, která bude využívána jako cykloturistická stezka.
Soustavnou snahou bude postupné zpřístupňování břehu řeky v jiných úsecích, ať již po hraně koryta či po lavici ve svahu koryta pro pěší popř. cyklisty.

Informativní část: Lokalita zahrnuje úsek Vltavy, který představuje konec jezové zdrže – vzdutí Trilčova jezu. Malá část území při toku je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Vltavě, užší pruh podél řeky mimo vlastní koryto řeky tvoří tzv. inundaci aktivní. Na úseku pravého břehu podél areálu TJ Meteor je zřízena protipovodňová hráz.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby. Respektování 2. vnějšího pásma hygienické ochrany vodního zdroje Vidov.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rozšíření jednotné stokové sítě dle navrhované zástavby. Zřízení "OK-Rožnov" na náměstí bratří Čapků. Rekonstruování části stávající stokové sítě. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Část stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu).

Vybudování středotlakých plynovodů dle zpracovaného generelu. V současné době je zpracován projekt na využití území mezi kolejemi a ulicemi Pastevní a Kozinovou. Pro plynofikaci tohoto území byl zpracován generel, který uvažuje napojení areálu na stávající středotlaký plynovod v ulicích Pastevní a J. Hůlky. Zvýšení odběrů ze středotlaké plynovodní sítě se předpokládá právě v oblasti tohoto areálu.

Informativní část:

Celé území je ve velké míře plošně plynofikováno středotlakými i nízkotlakými plynovody. Středotlaké plynovody jsou v jižní části řešeného, území podél ulice Lidické a částečně v okolí sportovního areálu TJ Meteor. V tomto areálu je také umístěna středotlaká regulační stanice. Tato regulační stanice zásobuje jižní a částečně centrální část nízkotlaké plynovodní sítě v Českých Budějovicích. Ulicemi B. Kafky, J. Hůlky, Lidickou a J. Šafaříka vede důležitý středotlaký páteřní řad DN 300. Potrubí středotlaké sítě je ocelové, pouze v některých částech je rekonstruované z lineárního polyethylenu. Rekonstruované ulice jsou: J. B. Foerstra, J. Lady, Pastevní - část, Ovocná - část, Revoluční a E. E. Kische. Dále je rekonstruován plynovod na Beránkově nábřeží.

Nízkotlaká plynovodní síť je v území mezi kolejemi a ulicí Lidickou a částečně v okolí areálu TJ Meteor. Tato síť je provozována pod provozním tlakem 2,3 kPa a je celá z ocelového potrubí. Navýšení odběrů z nízkotlaké sítě není v dohledné době reálné.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM**Závazná část:**

Stávající síť CZT zůstane ponechána v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě.

Směrná část:

Při modernizaci, rekonstrukci popř. výstavbě nových objektů zásobovat objekty teplem ze sítě CZT.

Informativní část:

Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE**Závazná část:**

Drobné požadavky ve stávající zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Pro obchodně podnikatelskou zónu zřídit nové TS. Pro výstavbu nových TS je nutné rezervovat pozemek. Trasy primérních kabelů budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část:

Lokalitou prochází trasa primérního kabelu, na který lze zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část:

Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru. V jižní části je pak navržena obchodně podnikatelská zóna, která si vyžádá výstavbu kabelových trafostanic VN/NN.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:**Závazná část:**

Část území lokality se nachází ve Vesnické památkové zóně Rožnov a jejím ochranném pásmu.

Informativní část:

Seznam kulturních nemovitých památek:

861	sýpka u čp. (2) 1131 / 205	(861)	I.
862	špýchar, čp. (4) 1128	(862)	II.
863	areál usedlosti čp. (7) 1243	(863)	II.

863 / 1	obytná část	(863)	II.
863 / 2	stodola	(863)	II.
863 / 3	špýchar	(863)	II.
863 / 4	stáje	(863)	II.
863 / 5	chlěvy	(863)	II.

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálů. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenící stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok

povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 4 - ÚZEMÍ POD OCHRANOU HRÁZÍ A BARIÉR NA Q100

vymezení:

Toto území není součástí záplavového území Q100. Jeho ochranu zajišťují ucelené linie protipovodňových bariér (hrází, zdí či prostupů a výustí hrazených mobilními prvky). V době povodně je území zpravidla níže než blízká hladina záplavy Q100.

charakteristika:

určené k ochraně, chráněno hrázemi

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

Součástí území pod ochranou hrází a bariér na Q100 jsou vlastní protipovodňové bariéry. V blízkosti povodňových bariér či hrází je především nepřípustné snižování terénu a provádění trvalých výkopů, situování nových staveb, vysazování vyšší vegetace a podobně. V území nesmí vznikat obvodově uzavřené urbánní celky a terénní úpravy, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni.

"MUSÍ"

Pro území pod ochranou hrází a bariér na Q100 neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území Q100. Významnější objekty (se soustředěním většího počtu obyvatel) musí mít zpracován Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem města. V případě povodňové situace budou zároveň uzavřeny existující prostupy, průchody a výustí odpovídajícím hrazením..

"MĚL BY"

V území by neměly být situovány nové objekty zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, požární zbrojnice, sklad CO), u stávajících provést opatření k snížení rizik případných škod (umístění technických zařízení nad úroveň interpolované hodnoty Q100 v místě). Neměly by zde být provozovány činnosti a provozy s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Ve městě jsou navrženy existující úseky hrází a bariér na hodnotu Q100 popř. jen o něco vyšší, nejvýše zaznamenaná povodeň (2002) byla výše. Stávající systém hrází a bariér je v určitém fyzickém stavu, který je nutno permanentně udržovat či zlepšovat pro požadavek stability a bezpečnosti.

poznámka:

Systém protipovodňových bariér bývá označován jako tzv. pasivní systém protipovodňové ochrany. Obecnou nevýhodou tohoto systému je jeho možnost selhání a to nejen z důvodu fyzického stavu, nýbrž především při překročení návrhových parametrů tohoto systému ochrany, zde tedy při vyšší povodni než je návrhová Q100. Selhání se děje v lepším případě plynulým zaplavením původně chráněného území formou přeronu či průsaku hráze, v horším případě může dojít i k náhlé průtrži hráze či defektu bariéry, kdy kromě zaplavení území jsou rizikovými prvky i dynamické erozní účinky rychlého proudu vody u místa průtrže.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vybřežené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.