

# ZMĚNA č. 103 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH U PAPIŘEN, NEMOCNICE, KRUMLOVSKÁ A ROŽNOV - SEVER

v katastrálním území České Budějovice 7

vydána Zastupitelstvem města České Budějovice

Projektant:

**BKarchitekti s.r.o.**

projekční a inženýrská kancelář

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

zodpovědný projektant: Iva Krýchová

Pořizovatel:

**Magistrát města České Budějovice**

odbor územního plánování

České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1

**Číslo zakázky: 23-049.3**

**Datum zpracování: 11/2024**

## Záznam o účinnosti:

Vydává: Zastupitelstvo města České Budějovice

Datum nabytí účinnosti: 12.12.2024

Úřední osoba pořizovatele

.....  
Ing. Pavla Kodadová v. r., vedoucí odboru územního plánování  
Magistrátu města České Budějovice

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve vazbě na § 322 odst. 4 nového stavebního zákona a § 10, 11 a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za použití § 43 odst. 4 a § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

### v y d á v á

**ZMĚNU č. 103 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE  
V LOKALITÁCH U PAPIŘEN, NEMOCNICE, KRUMLOVSKÁ A ROŽNOV - SEVER  
v katastrálním území České Budějovice 7  
(dále též „Změna č. 103 ÚPnM“)**

### FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

schváleného usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 162/2024, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 dne 17. 5. 2000 s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn a úprav (dále též „OZV“).

## OBSAH DOKUMENTACE

|                                                                                                                                                                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY .....</b>                                                                                                                                                                                 | <b>1</b>  |
| 1. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV) .....                                                                                                                                                     | 1         |
| 2. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 2. - KRYCÍ LIST LOKALITY 2.6.1. U PAPIŘEN .....                                                                                                                                              | 2         |
| 3. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 3. - KRYCÍ LIST LOKALITY 2.6.2. NEMOCNICE .....                                                                                                                                              | 2         |
| 4. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 4. - KRYCÍ LIST LOKALITY 2.6.3. KRUMLOVSKÁ.....                                                                                                                                              | 3         |
| 5. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 5. - KRYCÍ LIST LOKALITY 3.9.1. ROŽNOV - SEVER.....                                                                                                                                          | 3         |
| 6. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 1 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH KOMPOZIČNÍ OSOU .....                                                                                                                               | 3         |
| 7. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 2 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH LOKÁLNÍM CENTREM ÚZEMÍ (2a) A OHNISKEM ÚZEMÍ (2b) .....                                                                                             | 3         |
| 8. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 3 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH POVINNOSTÍ USPOŘÁDAT ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽ .....                                                                               | 4         |
| 9. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČ. NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ.....                                                              | 4         |
| 10. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 5 OZV – STANOVENÁ POVINNOST ZPRACOVAT ÚZEMNÍ STUDIE A REGULAČNÍ PLÁNY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH ZPRACOVÁNÍ PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ..... | 4         |
| 11. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 6 OZV – SEZNAM DOTČENÝCH LOKALIT S VYZNAČENÍM TYPŮ ÚZEMÍ PODLE VZTAHU K POVODNÍ.....                                                                                                   | 4         |
| 12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č. 103 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....                                                                                                                                      | 4         |
| <b>II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 103 ÚPnM.....</b>                                                                                                                                                                        | <b>5</b>  |
| 1. PROCES POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY č. 103 ÚPnM .....                                                                                                                                                                        | 5         |
| 2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....                                                                                                                                   | 6         |
| 3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD A ÚPP VYDANÝMI KRAJEM.....                                                                                                                 | 7         |
| 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....                                                                                                                       | 9         |
| 5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....                                                                                                                     | 10        |
| 6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....                                     | 11        |
| 7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY .....                                                                                                                  | 15        |
| 8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ<br>16                                 |           |
| 9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....                                                                                                                                                                       | 16        |
| 10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE DLE § 43 ODS. (1) STAVEBNÍHO ZÁKONA A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....                                            | 23        |
| 11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....                                                                                                        | 23        |
| 12. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55a ODS. 2 PÍSM. d) a e) STAVEBNÍHO ZÁKONA .....                                                                                                                             | 23        |
| 13. SDĚLENÍ, JAKO BYLO STANOVISKO PODLE § 55a ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO .....                                                                                                                             | 23        |
| 14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....                                                                                 | 23        |
| 15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....                                                                                                                                                                | 25        |
| 16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....                                                                                                                                                                                    | 68        |
| 17. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ .....                                                                                                                                                                 | 68        |
| 18. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 103 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....                                                                                                                           | 70        |
| <b>III. PŘÍLOHY: SROVNÁVACÍ TEXTY.....</b>                                                                                                                                                                          | <b>73</b> |

# I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY

Územní plán města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazná vyhláška č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, (dále jen „OZV“) se změnou č. 103 mění takto:

## 1. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)

Obecně závazná vyhláška se změnou č. 103 ÚPnM **MĚNÍ** následovně:

[1] **Před článek 125 se vkládá** text ve znění:

”

článek 124a  
subsystém dopravy  
na pozemních komunikacích  
– koridory dopravní infrastruktury

(1) Pro rozvoj systému dopravy na pozemních komunikacích jsou v území vymezeny koridory dopravní infrastruktury určené k umístění dopravních záměrů:

a) překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití:

1. CNU.1 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3.

Koridor je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby (stavba silnice) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, dešťové usazovací nádrže, propustky, křižovatky) a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (cyklostezka, stavba místní komunikace k areálu zdravotnického zařízení, dále pak např. vyvolané úpravy komunikací, přeložky inženýrských sítí a místních komunikací, protipovodňových opatření apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru:

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Podmínkou využití koridoru je umístění cyklostezky v propojení Lidické třídy s levým břehem řeky Vltavy.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou (např. prvky ÚSES) platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy a dále sítě technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

”

[2] **V článku 125 veřejně prospěšné stavby dopravy na pozemních komunikacích u bodu „16.“ se ruší** text ve znění:

„DI 18 - stavba propojení v trase Litvínovice-U Papíren - přemostění Vltavy a dále v trase II/603 – Papírenská“ a **vkládá se** text ve znění: „DI 18a - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3“

## 2. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 2. - KRYCÍ LIST LOKALITY 2.6.1. U PAPÍREN

OZV se změnou č. 103 ÚPnM mění v krycím listu lokality takto:

- [1] V části *OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Urbanistický návrh*: **se ruší** text ve znění: „BUPAK Obaly a.s.“ a nově **se vkládá** text ve znění: „Mondi Bupak s.r.o.“
- [2] V části *OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Urbanistický návrh*: **se vkládá** na konec odstavce text ve znění: „Pro umístění záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 je navržen koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1. Součástí koridoru je i umístění dopravního napojení parkoviště areálu Nemocnice České Budějovice a.s.“
- [3] V části *OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady)*: **se ruší** text ve znění:  
„U\* - urbanistická studie pořízená, řešící přemostění Vltavy v prodloužení ul. Papírenská a rozvoj přílehlajícího území rozvoje obytné a smíšené funkce v zeleni. Řešení bude zasahovat také do území k. ú. Litvínovice napojením této komunikace dle širších vztahů na příjezdovou komunikaci od Č. Krumlova v křižovatce s nově navrženou komunikací kolem Litvínovic.  
U\* - urbanistická studie pořízená, řešící komunikaci mezi areálem BUPAK Obaly a.s. a areálem nemocnice ve smyslu pěší a cyklistické komunikace, jejíž trasování bude v detailním směrovém řešení vedeno tak, aby ochranné pásmo heliportu nebylo dotčeno.“
- [4] V části *OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole ***Zvláštní regulace - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*** **se ruší** text ve znění: „Komunikační propojení Papírenská - II/603 včetně přemostění Vltavy (DI 18)“ a nově **se vkládá** text ve znění: „Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (DI 18a)“
- [5] V části *OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **SMĚRNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Popis*: **se ruší** text ve znění: „Bupak“ a nově **se vkládá** text ve znění: „Mondi Bupak s.r.o.“
- [6] V části ***ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – DOPRAVA***, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI** **se ruší** text ve znění: „ulice Papírenská a silnice II/603“ a nově **se vkládá** text ve znění: „Lidické třídy a silnice I/3“
- [7] V části ***ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – DOPRAVA***, v *Informativní části* **se ruší** text ve znění: „Jihočeských papíren“ a nově **se vkládá** text ve znění: „Mondi Bupak s.r.o.“
- [8] V části ***ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM***, v *Informativní části* **se ruší** text ve znění: „Jihočeských papíren“ a nově **se vkládá** text ve znění: „Mondi Bupak s.r.o.“
- [9] V části ***ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENEGIÍ A TELEKOMUNIKACE***, v *Závazné části* **se ruší** text ve znění: „Jihočeských papíren“ a nově **se vkládá** text ve znění: „výrobního závodu“

## 3. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 3. - KRYCÍ LIST LOKALITY 2.6.2. NEMOCNICE

OZV se změnou č. 103 ÚPnM mění v krycím listu lokality takto:

- [1] V části *OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Urbanistický návrh*: **se ruší** text ve znění: „Krajské nemocnice“ a nově **se vkládá** text ve znění: „Nemocnice České Budějovice, a.s.“
- [2] V části *OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Urbanistický návrh*: **se vkládá** na konec odstavce text ve znění: „Pro umístění záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 je navržen koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1. Součástí koridoru je i umístění dopravního napojení parkoviště areálu Nemocnice České Budějovice a.s.“
- [3] V části *OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole ***Zvláštní regulace - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY***: za text **se vkládá** text ve znění: „Doprava: Koridor

dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (DI 18a)“

- [4] V části **OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**, v **SMĚRNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Popis: se ruší* text ve znění: „Všeobecné nemocnice Č.B.“ a nově **se vkládá** text ve znění: „Nemocnice Č. Budějovice, a.s.“
- [5] V části **ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – DOPRAVA**, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI** **se vkládá** na konec odstavce text ve znění: „Novým záměrem na komunikační síti je navrhované propojení Lidické třídy a silnice I/3. V jižní části lokality je vymezen pro umístění tohoto záměru koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1. Součástí koridoru je i umístění dopravního napojení parkoviště areálu Nemocnice České Budějovice a.s. .“

#### 4. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 4. - KRYCÍ LIST LOKALITY 2.6.3. KRUMLOVSKÁ

OZV se změnou č. 103 ÚPnM mění v krycím listu lokality takto:

- [1] V části **OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Urbanistický návrh: se vkládá* na konec odstavce text ve znění: „Pro umístění záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 je navržen koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1.“
- [2] V části **OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole **Zvláštní regulace - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY** se za text „Doprava“ **vkládá** text ve znění: „Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (DI 18a)“
- [3] V části **ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – DOPRAVA**, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI** **se vkládá** na konec odstavce text ve znění: „Novým záměrem na komunikační síti je navrhované propojení Lidické třídy a silnice I/3. V jižní části lokality je vymezen pro umístění tohoto záměru koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1.“

#### 5. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 5. - KRYCÍ LIST LOKALITY 3.9.1. ROŽNOV - SEVER

OZV se změnou č. 103 ÚPnM mění v krycím listu lokality takto:

- [1] V části **OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole *Urbanistický návrh: se vkládá* na konec odstavce text ve znění: „Okrajově do severní části lokality zasahuje koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1 navržený pro umístění záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3.“
- [2] V části **OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**, v **ZÁVAZNÉ ČÁSTI**, v kapitole **Zvláštní regulace - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY** se za text „Doprava“ **vkládá** text ve znění: „Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (DI 18a)“

#### 6. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 1 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH KOMPOZIČNÍ OSOU

Beze změn.

#### 7. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 2 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH LOKÁLNÍM CENTREM ÚZEMÍ (2a) A OHNISKEM ÚZEMÍ (2b)

Beze změn.

## **8. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE Č. 3 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH POVINNOSTÍ USPOŘÁDAT ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽ**

Beze změn.

## **9. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE Č. 4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČ. NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ...**

Beze změn.

## **10. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE Č. 5 OZV – STANOVENÁ POVINNOST ZPRACOVAT ÚZEMNÍ STUDIE A REGULAČNÍ PLÁNY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH ZPRACOVÁNÍ PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ...**

Beze změn.

## **11. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE Č. 6 OZV – SEZNAM DOTČENÝCH LOKALIT S VYZNAČENÍM TYPŮ ÚZEMÍ PODLE VZTAHU K POVODNI...**

Beze změn.

## **12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 103 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- Textová část změny č. 103 ÚPnM obsahuje 4A4 (oboustranně tištěný *titulní list a informace o vydání*, jednostranně tištěný *list obsahu* a oboustranně tištěný text výroku str. 1-4).
- Grafická část změny č. 103 ÚPnM obsahuje celkem 8 výkresů (formát A3) výrokové části:
  - I.1. Základní členění území 1:10 000
  - 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území 1:10 000
  - 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území – Krycí listy lokalit 1: 5 000
  - 3.1. Komunikační skelet města 1:10 000
  - 3.2. Schéma vedení hromadné dopravy 1:10 000
  - 5.2. Plán územního systému ekologické stability 1:10 000
  - 7.1. Veřejně prospěšné stavby 1: 5 000
  - 8.1. Etapizace území 1:10 000

Členění výkresů výrokové části vyplývá z platného ÚPnM.

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 103 ÚPnM

### 1. PROCES POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY č. 103 ÚPnM

O pořízení Změny č. 103 ÚPnM a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice dne 3. 4. 2023 svým usnesením č. 46/2023 s tím, že Změna č. 103 ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona, z vlastního podnětu (dále „Změna č. 103 ÚPnM“ či „Změna ÚPnM“).

Zpracovatelem návrhu Změny č. 103 ÚPnM je společnost BKarchitekti s.r.o., Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5, vedoucím projektantem Změny č. 103 ÚPnM je Ing. arch. Jiří Brůha, autorizovaný architekt, č. autorizace 00103.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem (Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování) při pořizování jednotlivých fází ÚPD ve správním území města České Budějovice pro volební období 2022 až 2026 byl na základě usnesení ZM č. 50/IX/2022 Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vydal dne 24. 2. 2022 pod č. j.: KUJCK 27343/2023 stanovisko k obsahu Změny č. 103 ÚPnM v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. V části stanoviska k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona krajský úřad konstatoval, že obsah Změny č. 103 ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících na území v působnosti krajského úřadu. V části stanoviska k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona konstatoval, že v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 103 ÚPnM na životní prostředí.

Návrh Změny č. 103 ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

#### **Veřejné projednání návrhu Změny č. 103 ÚPnM**

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 103 ÚPnM bylo učiněno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města České Budějovice, která byla vyvěšena v termínu od 6. 2. 2024 do 27. 3. 2024. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem Změny č. 103 ÚPnM. Veřejné projednání se konalo dne 19. 3. 2024.

K návrhu Změny č. 103 ÚPnM bylo v rámci veřejného projednání uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů. Jejich vypořádání je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 103 ÚPnM v kapitole „6 vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“, a dále 14 námitek, podrobněji viz. textová část odůvodnění návrhu Změny č. 103 ÚPnM, kapitola „15 rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 15. 7. 2024, pod č. j.: KUJCK 84442/2024 stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 103 ÚPnM. Stanovisko neobsahovalo upozornění na nedostatky ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí, a návrh vyhodnocení připomínky, které zaslal dne 28. 6. 2024 v souladu s § 55b ve vazbě na § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska k těmto návrhům. V řádné lhůtě bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů, která byla souhlasná. Ostatní dotčené orgány svá stanoviska v řádné lhůtě neuplatnily,

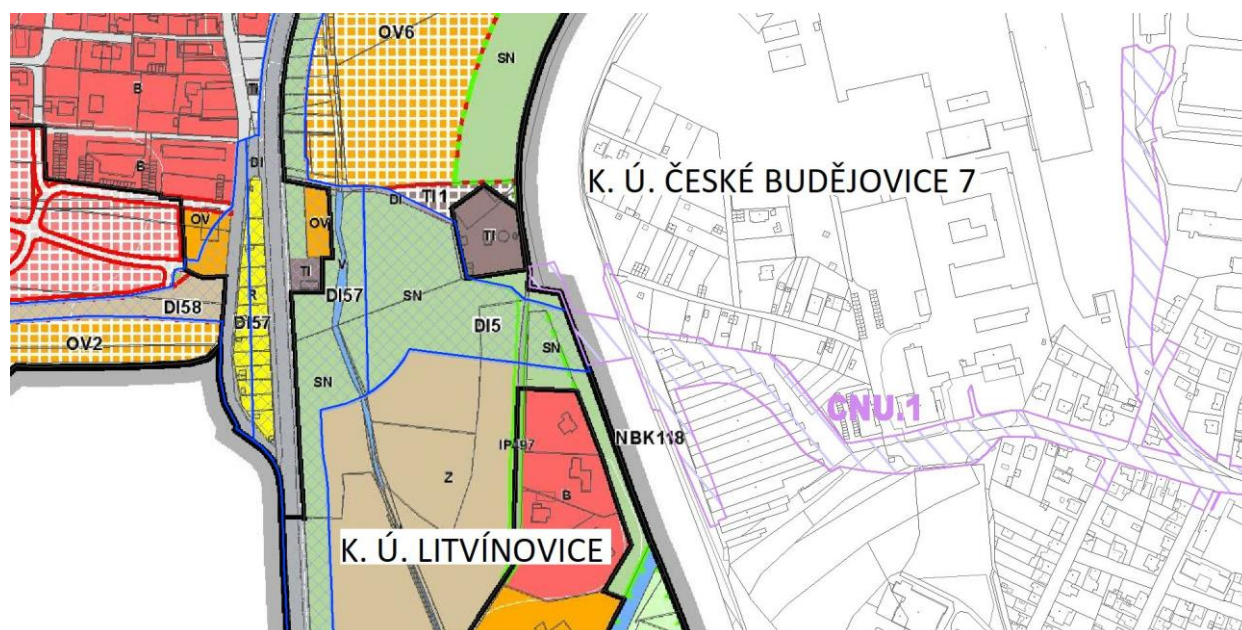


proto se v souladu s § 55b ve vazbě na § 53 odst. 1 stavebního zákona má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění, je součástí tohoto opatření obecné povahy.

Změna č. 103 ÚPnM byla vydána Zastupitelstvem města České Budějovice dne 21. 10. 2024 usnesením č. 162/2024.

## 2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z hlediska koordinace dopravní infrastruktury řešené území změny ÚPnM navrhuje koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (index CNU.1) nacházející se ve správním území obce a přímo navazuje na k. ú. Litvínovice. Na rozhraní správních území obcí spojí obě katastrální území most, který umožní pokračování směrem k silnici I/3, tj. v koridoru DI5, který je dle ÚP Litvínovice<sup>1</sup> určený pro umístění nové silnice v prodloužení ulice Papírenské v Č. Budějovicích a vznik nové křižovatky se silnicí I/3 včetně nového přemostění řeky Vltavy. Oba vymezené koridory vzájemně navazují v šíři cca 50 m, koridor v řešeném území změny má navíc severní výběžek pro řešení napojení cyklotrasy na levém břehu Vltavy. Konkrétní řešení je součástí navazující projektové dokumentace.



Obrázek 1 - Schéma navrhovaného koridoru CNU.1 a ÚP Litvínovice - úplné znění po zm. č. 2, 3, 6, 5, 4 - Hlavní výkres (nabytí účinnosti změny č. 4 - 19. 8. 2022)

Při koordinaci územního systému ekologické stability jsou do změny ÚPnM v souladu s platným ÚP Litvínovice převzaty skladebné prvky ÚSES, jejichž lokalizace v ÚPnM neodpovídala závazně schváleným prvkům evidovaným ve správním území obce Litvínovice. Vzhledem ke způsobu uspořádání a zobrazování prvků ÚSES v ÚPnM ČB i mimo správní území města České Budějovice, jsou jevy aktualizovány a nezávazně vykresleny např. ve výkrese 2.1. Hlavní výkres.

<sup>1</sup> Úplné znění po změně č. 2, 3, 6, 5, 4 (datum nabytí účinnosti změny č. 4 k 19. 8. 2022)

### 3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD A ÚPP VYDANÝMI KRAJEM

#### 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění

Změna č. 103 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „APÚR“), tj. Úplným zněním závazným od 1. 3. 2024).

Řešené území změny ÚPnM leží dle APÚR uvnitř rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice (čl. 49 APÚR), kterou respektuje. Návrh změny ÚPnM prověřil, že řešení této změny nemá vliv na koridor konvenční železniční dopravy ZD10 (čl. 85 APÚR) a ŽD16 (čl. 92 APÚR), na koridor dálnice SD3 (čl. 98 APÚR), na koridor kapacitní silnice I. třídy SD21 (čl. 122 APÚR) ani na záměr VD3 – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třeбенice – České Budějovice (čl. 124a APÚR). Řešené území je zahrnuto do oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (čl. 75b APÚR). Změna respektuje důvody pro její vymezení a v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje adekvátní řešení tohoto aktuálního problému.

Řešené území změny ÚPnM se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Změna ÚPnM vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Řešené území je zahrnuto do oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna územního plánu města respektuje důvody pro její vymezení a v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje adekvátní řešení tohoto aktuálního problému.

#### 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 103 ÚPnM není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich Aktualizací č. 1-4, 4a, 5-9 a 11 a rozsudku NSS 1 As 15/2016-85 Nejvyššího správního soudu (dále jen „AZÚR“).

Změna ÚPnM respektuje priority stanovené v AZÚR kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel.. Změna ÚPnM návrhem rozvoje dopravní infrastruktury zachovává možnost uspokojovat základní životní potřeby zejména z hlediska umožnění rozvoje dopravní infrastruktury propojením silnice III/00354 s komunikací I/3.

Změnou ÚPnM je respektováno vymezení území uvnitř rozvojové oblasti republikového významu **OB10 České Budějovice** stanovené v AZÚR JČK v kapitole b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území... Změna ÚPnM dodržuje zásady pro územně plánovací činnosti a rozhodování v území OB10.

Změna ÚPnM je v souladu s AZÚR JČK s kapitolou c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu... Území změny ÚPnM není dotčeno vymezením specifické oblasti vymezené v AZÚR JČK.

Změna ÚPnM je v souladu s AZÚR JČK s kapitolou d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně plocha a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno, v řešeném území je respektováno vymezení nadregionálního

biokoridoru NRK 118 Hlubocká obora – Dívčí Kámen, dále se nenacházejí žádné další plochy ani koridoru nadmístního významu.

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot stanovených v kapitole e) AZÚR *Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje*. Změna ÚPnM dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot, nezasahuje do regionálních prvků ÚSES ani jiných přírodních, kulturních hodnot v území. Respektuje vymezený nadregionální biokoridor NBK 118, jehož vymezení kolmo přetíná řešeném území s koridorem CNU.1. V místě protnutí je biokoridor vymezený po hraně pravého břehu řeky mimo stávající cyklostezku, zahrnuje břehové porosty a koryto řeky. Vymezení na levém břehu je součástí ÚP Litvínovice v platném znění.

V souladu s kapitolou f) AZÚR *Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení* je řešené území změny ÚPnM součástí *silně urbanizované krajiny*. Změnou ÚPnM nejsou vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání dotčeny.

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezené v AZÚR JČK v kapitole g) *Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*.

Navržené řešení je v souladu se zásadami stanovenými v AZÚR JČK v kapitole h) *Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury*.

V souladu s AZÚR JČK kapitolou i) *Stanovení pořadí změny v území (etapizace)*, pro řešené území změny nevyplývají žádné podmínky.

Změna ÚPnM je v souladu se AZÚR JČK.

### **3.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje schválil k datu 1. 9. 2021 možnost využití Územní studie krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK).

Řešené území změny územního plánu je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do krajinné oblasti č. 17 krajinná oblast Českobudějovická. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny není návrh změny územního plánu s těmito podmínkami stanovenými pro výše uvedené krajinné oblasti v rozporu.

Z pohledu vymezení typologických krajinných jednotek se řešené území nachází v krajinném typu č. 5 – nivní městská a příměstská krajina a typu č. 10 – rovinatá až mírně zvlněná městská a příměstská krajina. Cílová kvalita krajinného typu č. 5: Nivní městská a příměstská krajina s únosnou mírou zastavení s ohledem na riziko povodní. Cílová kvalita krajinného typu č. 10: Plochá až mírně zvlněná městská a příměstská krajina s hustotou a charakterem zástavby zohledňujícími celkový charakter sídla a krajiny.

Změna ÚPnM není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto individuální krajinné typy stanovuje.

#### 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna ÚPnM se v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve vazbě na § 323 odst. 9 dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Změna ÚPnM je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18, 19 a 19a stavebního zákona.

##### 4.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

###### § 18 SZ

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| soulad s § 18 odst. 1 | Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou ÚPnM dodržován. Změna usměrní vývoj v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území. Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje města je změnou ÚPnM dodržován.                                                                                                                                                                         |
| soulad s § 18 odst. 2 | Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.<br><br>Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a plošného uspořádání území je zajištěna kontinuitou a návazností na platný ÚPnM a jeho komunikační skelet, ve vazbě na širší územní vztahy – platný ÚP Litvínovice a dopravní záměry v širším okolí. |
| soulad s § 18 odst. 3 | Změna ÚPnM respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Cílem změny je zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel s důrazem na rozvoj dopravní infrastruktury směřující k posílení dopravního skeletu města, což je veřejným zájmem pro jeho další rozvoj.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| soulad s § 18 odst. 4 | Základní principy územního plánování jsou změnou respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje sídla. Přijaté řešení nevymezuje další zastavitelné plochy a pro další rozvoj využívá zejména zastavěného území. Přijaté řešení pozitivně ovlivňuje zejména růst kvality utvářeného prostředí.                                                                                                                                                                    |
| soulad s § 18 odst. 5 | Není s ohledem na charakter změny řešen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| soulad s § 18 odst. 6 | Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

#### 4.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

##### § 19 SZ, § 19a SZ

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| soulad s § 19 odst. 1 písm. a) | Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna ÚPnM využívá.                                                                             |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. b) | Změna navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury, přičemž stanovuje podmínky pro umístění daných záměrů.                                                                                                                                                            |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. c) | Návrh ÚPnM reaguje na požadavky na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Jsou posouzeny přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a je navrženo řešení vedoucí k upřednostnění rozvoje veřejné dopravní infrastruktury města.   |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. d) | V rámci změny ÚPnM se stanovují podmínky pro nově vymezený koridor CNU.1.                                                                                                                                                                                       |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. e) | Návrh řešení vytváří předpoklady pro hospodárné využívání území, a to zejména důsledným využíváním zastavěného území sídla např. umožněním transformace nevyužívané železniční vlečky na rozvoj dopravní infrastruktury silniční, cyklistické, pěší i hromadné. |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. f) | V území není stanovena etapizace.                                                                                                                                                                                                                               |
| soulad s § 19 odst. 1 g) až o) | Není s ohledem na charakter změny řešen.                                                                                                                                                                                                                        |
| soulad s § 19 odst. 1 p)       | Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.                                                        |
| soulad s § 19a                 | Zachování charakteru území je zajištěno definováním plošných a prostorových podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a koridor dopravní infrastruktury.                                                                                      |

#### 5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna ÚPnM se v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve vazbě na § 323 odst. 9 dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Změna ÚPnM je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

Dle § 55 odst. (6) stavebního zákona se změna územního plánu zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Grafická část změny územního plánu je vydávána v měřítku stávajícího územního plánu.

Dle § 55 odst. (5) stavebního zákona zajistil pořizovatel pro obec vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání této změny. Text s vyznačením změn výrokové části ÚPnM je součástí tohoto odůvodnění.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu, je respektováno členění a názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚPnM.

Jednotný standard změny ÚPnM (§20a stavebního zákona, § 21a, §21b vyhlášky 500) není u změny aplikován – viz vyhláška 500 Přejícná ustanovení zavedena vyhláškou č. 418/2022 Sb. Čl. II. ad 4. .

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změna ÚPnM používá názvosloví, grafické prostředí a strukturu ÚPnM a stane se jeho registrovanou součástí.

## **6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna ÚPnM je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny ÚPnM bylo ve smyslu §55b, odst. 2 stavebního zákona uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů, přičemž 7 stanovisek a část společného stanoviska MMČB odboru ochrany přírody a krajiny bylo souhlasných a 3 stanoviska a část společného stanoviska MMČB odboru ochrany životního prostředí obsahovala požadavky, které byly do návrhu Změny ÚPnM zapracovány.

Souhlasná stanoviska uplatnily následující dotčené orgány:

**Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí z hlediska vodního hospodářství a nakládání s odpady**

Značka OOZP/1485/2024 ze dne 25. 3. 2024

**Ministerstvo životního prostředí ČR**

Značka MZP/2024/210/329 ze dne 19. 3. 2024

**Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Značka MPO 17022/2024 ze dne 13. 2. 2024

**Státní pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

Značka SPU 108369/2024 ze dne 19. 3. 2024

**Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000**

Značka KUJCK 36062/2024 ze dne 13. 3. 2024

**Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství**

Značka KUJCK 40406/2024 ze dne 25. 3. 2024

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského**

Značka SZ SBS 05641/2024 ze dne 20. 2. 2024

**Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**

Značka HSCB-553-6/2024 KŘ ze dne 26. 3. 2024

Stanovisko s požadavkem uplatnily následující dotčené orgány:

**Ministerstvo dopravy**

Značka MD/11848/2024/520 ze dne 21. 3. 2024

Obsah:

Do grafické části návrhu Změny ÚPnM zanést informaci ohledně vzletových a příletových prostorech heliportu Nemocnice České Budějovice a respektovat je v plném rozsahu.

Vyhodnocení:

Nemocnice České Budějovice poskytla zákres vzletových a příletových prostorů stávajícího heliportu, který se nedotýká řešeného území Změny ÚPnM a zároveň předala také data nových (budoucích) koridorů pro nyní projektovanou stavbu heliportu, která má být umístěna v areálu nemocnice. Nové koridory budoucího heliportu prochází nad Papírenskou ulicí v části, kde je tato komunikace i dnes, a z hlediska stavby nových komunikací (tj. nový most a jeho napojení) nebude s tímto prostorem kolidovat. Vzhledem k výše uvedenému nelze do Změny ÚPnM vzletové a příletové prostory heliportu doplnit, nicméně tento limit bude součástí koordinačního výkresu úplného znění ÚPnM po této změně.

**Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí z hlediska ochrany přírody a krajiny**

Značka OOZP/1485/2024 ze dne 25. 3. 2024

Obsah:

V rámci záboru nezastavitelných ploch KV požadujeme jejich kompenzaci vytvořením nových ploch KV v řešené lokalitě.

Vyhodnocení:

V rámci dohádovacího jednání ze dne 10. 7. 2024 bylo dohodnuto, že tento požadavek nebude uplatňován v souvislosti s tím, že Změna ÚPnM vymezuje koridor CNU.1 jako překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, nedochází tak k záborům ploch krajinné zeleně všeobecné (KV). Území je v místě koridoru chráněno pouze do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen.

**Krajská hygienická stanice**

Značka KHSJC 09154/2024/HOK CB-CK ze dne 22. 3. 2024

Obsah:

- 1) Z návrhu územního plánu musí být jednoznačně zřejmé, že navržená ochranná pásma silnic, navrhovaných koridorů a ploch pro dopravu zahrnují i hlukové zatížení odpovídající příslušným hygienickým limitům hluku, popřípadě musí územní plán obsahovat odkaz, že všichni stavebníci staveb chráněných před nadlimitním hlukem v návrhových plochách i stávajících plochách musí budoucí stavbu ochránit i před budoucí hlukovou zátěží z navržených koridorů a ploch pro dopravu (tedy ze záměru, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích).
- 2) Vzhledem k tomu, že místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat v případě realizace dopravních staveb dodržení hygienických limitů hluku stanovených aktuálně platnou legislativou, je nezbytné již v rámci návrhu územního plánu vytvořit např. dostatečnou územní rezervu pro realizaci účinných protihlukových opatření.

Vyhodnocení:

Požadavky jsou již v návrhu Změny ÚPnM respektovány. ÚPnM v čl. 133 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM (dále jen „OZV“) stanovuje opatření proti hluku z dopravy s přihlédnutím k typu komunikace podle prokázané, popřípadě předpokládané míry hluku a pro vybraná zvláště kritická místa z hlediska hluku z dopravy stanovuje opatření (viz srovnávací text OZV).

Změna ÚPnM řeší zejména rozšíření koridoru CNU.1, který je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby a k němu náležejících souvisejících objektů a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných, bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, tak aby se do něj pohodlně vešla stavba hlavní včetně souvisejících staveb, kam protihluková opatření mimo jiné patří. Zároveň je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor. Tato Změna ÚPnM

je specifická v tom, že se pořizuje souběžně s rozpracovanou Projektovou dokumentací „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“ (projektant společnost Sagasta s.r.o.), která již konkrétně ve výkresu C.3 Koordinační situace protihlukové stěny vymezuje. Další vymezování protihlukových opatření bude předmětem navazujících správních řízení, jejichž předmětem bude mimo jiné prokázat dodržení hygienických limitů hluku stanovených aktuálně platnou legislativou.

**Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

Značka MO 212618/2024-1322 ze dne 11. 3. 2024

Obsah:

a) Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno.**

b) Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

c) **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem



- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny Územního plánu České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov - sever souhlasíme.**

#### Vyhodnocení:

Požadavky byly respektovány a doplněny jak do textové, tak i do grafické části. Vzhledem k vymezenému řešenému území Změny ÚPnM, které je poměrně úzké, nemusí být některé jevy dostatečně patrné, avšak v rámci úplného znění po této Změně ÚPnM budou tyto jevy zřetelné.

### **6.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

**OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## 7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY

Návrh změny ÚPnM je vypracován na základě Obsahu změny ÚPnM ČB v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov - sever (dále „změna ÚPnM“), který byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice dne 3. 4. 2023 usnesením č. 46/2023. Změna ÚPnM ČB je pořizována dle § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění planém k 31.12.2023, a to z vlastního podnětu Statutárního města České Budějovice v souladu s § 44 písm. a) stavebního zákona.

Návrh změny ÚPnM splňuje požadavky na řešení dané v jednotlivých kapitolách Obsahu změny. Zohlednění požadavků vyplývajících z APÚR, AZÚR a dalších širších územních vztahů (kapitola E Obsahu změny) je odůvodněno v části odůvodnění změny ÚPnM kapitolách 4., a 5. Splnil i všechny požadavky z ostatních kapitol obsahu změny.

| Požadavky na řešení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vypořádání požadavků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Předmětem změny ÚPnM bude prověření řešeného území a vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu za účelem propojení Lidické tř. s komunikací I/3 v úseku mezi obcemi Litvínovice a Planá. Řešené území je definováno v přílohách tohoto obsahu, tj. od silnice III/00354 (Lidická třída) trasující Papírenskou ulici, po levý břeh Vltavy. Součástí dopravního koridoru bude i nové řešení přemostění řeky Vltavy a vymezení cyklostezky trasující nově vzniklý dopravní koridor. Cyklostezka bude napojena na stávající cyklostezku při pravém břehu řeky Vltavy.</p> <p>Změna ÚPnM prověří možnost tohoto propojení a z hlediska širších vztahů v území naváže na vymezený dopravní koridor DI5 v Územním plánu Litvínovice, ve znění pozdějších změn, kde je již propojení Lidické třídy a komunikace I/3 zapracováno.</p> <p>Předmětem změny ÚPnM bude prověření výše uvedených způsobů využití a vymezení dopravního koridoru v souladu s Metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR k veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury (Č. j. MMR-34232/2019-81) a Metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Změna ÚPnM dále prověří řešení vedení dotčených veřejně prospěšných staveb dle ÚPnM.</p> | <p>Návrhem změny ÚPnM je prověřena možnost vymezení koridoru dopravní infrastruktury za účelem propojení Lidické třídy s komunikací I/3. Podkladem pro zvolené řešení byla rozpracovaná projektová dokumentace „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“, projektantem firma Sagasta s. r. o., kontaktní osoba Ing. David Vitouš, použita verze dokumentace k datu 12.01.2024. Ve spolupráci s projektantem záměru je v území navržen koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3.</p> <p>Oproti vymezenému řešenému území značenému v příloze Obsahu změny se upřesňuje řešené území změny, a to zúžením v poloze východ – západ (podél Papírenské ulice) a rozšířením v severní části v poloze ulice Thomayerova a dále pak k areálu Nemocnice České Budějovice, a.s..</p> <p>Důvodem je požadavek pořizovatele k začlenění i souvisejících staveb projektovaných v rámci PD, což je v tomto případě obslužná komunikace vedoucí k areálu zdravotnického zařízení zajišťující napojení odstavných parkovišť.</p> <p>Koridor je koncipován jako překryvný a ve výrokové části dokumentace jsou stanoveny podmínky jeho využití.</p> |

V obsahu změny nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.

## 8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V řešeném území změny ÚPnM se nenachází zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (soustava Natura 2000). Navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ve smyslu § 45i tohoto zákona.

Po provedení zjišťovacího řízení podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Uvedený obsah změny ÚPnM není dle odůvodnění stanoviska krajského úřadu důvodem pro požadování zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu **se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.**

## 9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### 9.1. Zdůvodnění přijatého řešení

Změna ÚPnM je invariantní a vychází z požadavků obsahu změny, aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a dostupné varianty připravované projektové dokumentace. Řešení návrhu změny vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚPnM včetně jeho změn, které reagovaly na potřeby rozvoje města a jeho částí a ve které se již navrhovaná stavba propojení v trase Litvínovice - U Papíren včetně přemostění Vltavy vyskytovala.

Návrh změny ÚPnM vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

Změna územního plánu v k. ú. České Budějovice 7 v souladu s obsahem změny vymezuje pro rozvoj systému dopravy na pozemních komunikacích překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití k umístění dopravních záměrů:

#### **CNU.1 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3.**

Koridor je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby (stavba silnice) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, dešťové usazovací nádrže, propustky, křižovatky) a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (cyklostezka, stavba místní komunikace k areálu zdravotnického zařízení, dále pak např. vyvolané úpravy komunikací, přeložky inženýrských sítí a místních komunikací, protipovodňových opatření apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat.

#### **Stanovení podmínek pro využití koridoru:**

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Podmínkou využití koridoru je umístění cyklostezky v propojení Lidické třídy s levým břehem řeky Vltavy.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou (např. prvky ÚSES) platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy a dále sítě technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

Koridor je v celém rozsahu vymezen jako veřejně prospěšná stavba s označením DI 18a.

### Odůvodnění zvoleného řešení

Předmětem změny je prověření řešeného území a vymezení koridoru pro dopravní infrastruktury za účelem propojení Lidické třídy s komunikací I/3 v úseku mezi obcemi Litvínovice a Planá.

Platný ÚPnM v rozvoji dopravní infrastruktury předpokládal stavbu komunikace pro individuální dopravu pro propojení v trase Litvínovice – U Papíren včetně přemostění, území je dosud chráněno vymezenou veřejně prospěšnou stavbou DI 18, která zahrnovala úsek Papírenská v místě trolejbusové točny hromadné dopravy „Papírenská – točna“ přes lokalitu s přízemními garážemi až po hranici správního území, tj. na levý břeh řeky Vltavy.

Území je limitováno a stavba prodloužení Papírenské vč. přemostění je dlouhodobým strategickým plánem cíleným na vytváření paralelních tras k úsekům, které nemají žádnou alternativu ve svém blízkém okolí. Dalším z cílů v oblasti dopravní infrastruktury je převedení objemu automobilové dopravy na jiné druhy dopravy (městská hromadná doprava, cyklistická, pěší) a zároveň je důležité při organizaci dopravy hledat řešení, směřovat a vytvářet předpoklady k rozptýlení dopravy do více tras základního komunikačního skeletu.

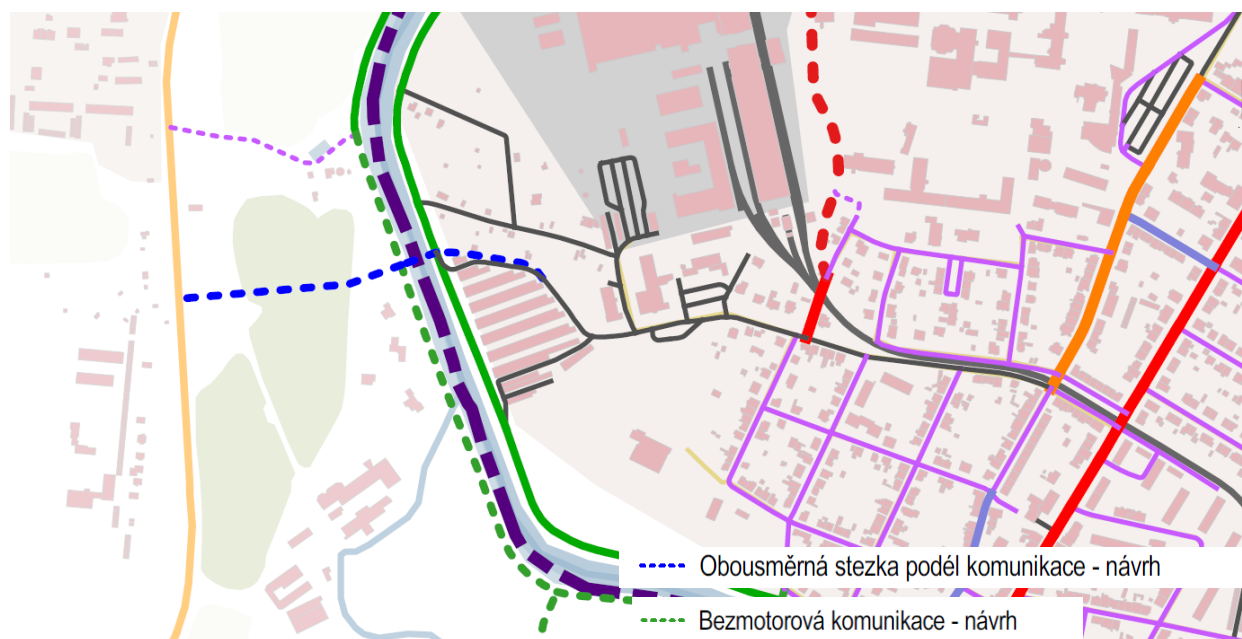
Ve vazbě na platný ÚPnM je v území vymezen výše jmenovaný koridor dopravní infrastruktury s indexem „CNU.1“ určený především pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3, resp. se správním územím obce Litvínovice. Návaznost v k. ú. Litvínovice zajistí koridory z platného ÚP Litvínovice<sup>2</sup>, které stavbu propojení silnice „Lidická třída – silnice I/3“ v koncepci rozvoje obce předpokládají a vymezují koridory s indexy „DI5“ a „DI57“.

Podkladem pro vymezení koridoru **CNU.1** je rozpracovaná projektová dokumentace „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“, projektantem firma Sagasta s.r.o., kontaktní osoba Ing. David Vitouš, použitá verze dokumentace k datu 12. 1. 2024 (dále „PD“). Ve spolupráci s projektantem záměru je v území navržen koridor dopravní infrastruktury umožňující realizaci záměru stavby a staveb souvisejících.

V současné době je uliční profil Papírenské ulice proměnné šíře, při jeho severní hraně vede nevyužívaná železniční vlečka, dále pak navazují paralelní místní obslužné komunikace. Ve východní části ústí Papírenská do Lidické třídy, kde převádí dopravu na páteřní komunikaci. Ve své západní poloze je zakončena v místě točny MHD „Papírenská – točna“ a dále pak pokračuje jako účelová komunikace a slouží majitelům blízkých garáží. Celkový uliční profil mezi individuální oboustrannou zástavbou Papírenské ulice, zahrnutý do koridoru CNU.1, je cca v rozmezí 20 – 30 m. Umožní realizovat hlavní stavbu i stavby související – komunikace pro pěší, samostatnou komunikaci pro cyklisty, atd. Jako prioritní cíl ke stavbě hlavní je vytvoření cyklostezky, která propojí území v celém svém průtahu se stávající pravobřežní páteřní cyklotrasou č. 12 (Hluboká n. V. – Č. Budějovice – Dolní Dvořiště, dálková trasa EuroVelo 7) i plánovanou rekreační cyklostezkou na levém břehu řeky Vltavy, nyní stávající účelovou komunikací.

Důležitost realizace cyklostezky, která je znázorněna i ve dokumentu *Plán rozvoje infrastruktury pro cyklisty v Č. Budějovicích* (viz Obrázek 2), je patrná ze stanovených podmínek využití koridoru, které závazně stanovují její umístění.

<sup>2</sup> Úplné znění po změně č. 2, 3, 6, 5, 4 (datum nabytí účinnosti změny č. 4 k 19. 8. 2022)



Obrázek 2 - schéma z Plánu rozvoje infrastruktury pro cyklisty v Českých Budějovicích - výsledný návrh (doporučené cyklistické opatření); zpracovatel Ing. Adolf Jebavý, 09/2014, zdroj: [https://www.c-budejovice.cz/sites/default/files/filefield\\_paths/b-2-vysledny-navrh-doporucene-opatreni.pdf](https://www.c-budejovice.cz/sites/default/files/filefield_paths/b-2-vysledny-navrh-doporucene-opatreni.pdf)

V nové trase „Lidická-silnice I/3“ se nadále předpokládá zachování zastávky/točny hromadné dopravy i vedení trasy T-BUS, přičemž řešení umožní odstranit stávající dopravní závady (např. při výjezdu trolejbusů z ulice Papírenská na Lidickou třídu apod.) a prodloužit trasu směrem do správního území obce Litvínovice s napojením na silnici I/3.

Oproti vymezenému řešenému území značenému v příloze Obsahu změny se upřesňuje řešené území změny, a to zúžením v poloze východ – západ (podél Papírenské ulice) a rozšířením v severní části v poloze ulice Thomayerova a dále pak k areálu Nemocnice České Budějovice, a.s..

Důvodem je požadavek pořizovatele k začlenění i souvisejících staveb projektovaných v rámci PD, což je v tomto případě obslužná komunikace vedoucí k areálu zdravotnického zařízení zajišťující napojení odstavných parkovišť.

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot. Změna ÚPnM dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot, nezasahuje do regionálních prvků ÚSES ani jiných přírodních, kulturních hodnot v území. Respektuje vymezený nadregionální biokoridor NBK 118, jehož vymezení kolmo přetíná řešeném území s koridorem CNU.1. V místě protnutí je biokoridor vymezený po hraně pravého břehu řeky mimo stávající cyklostezku, zahrnuje břehové porosty a koryto řeky. Vymezení na levém břehu je součástí ÚP Litvínovice v platném znění.

Navrhovaným řešením je vytvořen předpoklad k rozvoji dopravní infrastruktury města, zvýšení plynulosti dopravy na hlavních komunikacích ve městě, rozvoji městské hromadné dopravy. Cílem je i podpora pěší, cyklistické i veřejné dopravy, kdy dojde ke zlepšení podmínek pro jejich další rozvoj, což přispěje ke snížení celkového objemu automobilové dopravy a rozptýlení dopravy do více tras základního komunikačního skeletu. Předpokládaným výsledkem je zlepšení vnitřního propojení a organizace dopravy ve městě, snížení intenzity v Litvínovické, Mánesově ulici a ul. Boženy Němcové (zčásti obytná zástavba), odlehčení dopravní zátěže na kritických uzlech sítě. Stavba je významná z hlediska úspory cestovní vzdálenosti.

Dalším významným benefitem navrhovaného dopravního řešení, jak zdůrazňuje v odůvodnění stanoviska č. j. KUJCK 89619/2024 ze dne 22. 7. 2024 Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství k návrhu vyhodnocení námitek uplatněných v rámci veřejného projednání, je skutečnost, že přemostění do Papírenské umožní, aby bylo dopravně organizačním opatřením zamezeno vjezdu silné nákladní dopravy směřující Papírenskou do výrobních hal Mondi Bupak s. r. o. od ulice Lidické, a tato

doprava bude nově přijíždět ze silnice I/3, přičemž v další části Papírenské ulice za Mondi Bupak s. r. o. bude doprava nad 6 tun omezena zákazovou značkou. Toto řešení by nebylo možné s ohledem na hlukové limity přijmout v případě přemostění do L. B. Schneidera a vedení dopravy kolem nemocnice do Papírenské. Odvedení nákladní dopravy ze zásadní části Papírenské ulice a odlehčení Lidické ulice o dopravu směřující do Mondi Bupak s. r. o., je rovněž velmi významným přínosem, který toto sledované řešení přinese.

Navrhovaný koridor CNU.1 je koncipován jako překryvný a ve výrokové části dokumentace jsou stanoveny podmínky jeho využití. Plochy s rozdílným způsobem využití a makrobloky jsou zachovány bez změny vymezení dle ÚPnM, území je v místě koridoru chráněno do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen.

## 9.2. Zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k OZV vč. příloh

| ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bod [1]                                                | <p><b>Před článek 125</b> se vkládá text ve znění:</p> <p>”</p> <p>článek 124a<br/>subsystém dopravy<br/>na pozemních komunikacích<br/>– koridory dopravní infrastruktury</p> <p>(1) Pro rozvoj systému dopravy na pozemních komunikacích jsou v území vymezeny koridory dopravní infrastruktury určené k umístění dopravních záměrů:</p> <p>a) překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití:</p> <p>1. CNU.1 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3.</p> <p>Koridor je primárně určen pro umísťování hlavního objektu stavby (stavba silnice) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, dešťové usazovací nádrže, propustky, křižovatky) a sekundárně pro umísťování staveb vyvolaných (cyklostezka, stavba místní komunikace k areálu zdravotnického zařízení, dále pak např. vyvolané úpravy komunikací, přeložky inženýrských sítí a místních komunikací, protipovodňových opatření apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat.</p> <p>Stanovení podmínek pro využití koridoru:</p> <p>V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.</p> <p>Podmínkou využití koridoru je umístění cyklostezky v propojení Lidické třídy s levým břehem řeky Vltavy.</p> <p>V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou (např. prvky ÚSES) platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat.</p> <p>V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy a dále sítě technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.</p> <p>Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.</p> <p>“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Navržené doplnění nového článku OZV vyplývá z jedinečnosti řešení, kdy ÚPnM dosud neneviduje žádný koridor pro dopravní infrastrukturu. Změna prvotně doplňuje koridor,</p> |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | <p>nastavuje jeho popis, stanovuje podmínky pro jeho využití a všeobecně určuje strukturu článku s výhledem na následující možné doplňování obdobných koridorů v případě potřeby v rámci dalších změn ÚPnM.</p> <p>Pro koridor CNU.1 závazně definuje podmínky využití, čímž chrání dané území a vytváří předpoklady pro podrobnější a konkrétnější řešení záměru, které bude součástí navazujících projektových dokumentací.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bod [2]                                                               | <p><b>V článku 125 veřejně prospěšné stavby dopravy v klidu u bodu „16.“ se ruší text ve znění:</b></p> <p>„DI 18 - stavba propojení v trase Litvínovice-U Papíren - přemostění Vltavy a dále v trase II/603 – Papírenská“ a <b>vkládá se</b> text ve znění: „DI 18a - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Vymezená veřejně prospěšná stavba DI 18 se ruší, zahrnovala pouze část zájmového území potřebného k vymezení definovaného dopravního propojení. V části vedené po stávající Papírenské ulici záměr nebyl jako veřejně prospěšná stavba navržen.</p> <p>Změnou je vymezena nová veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění pod označením DI 18a - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3, která zahrnuje celý koridor určený pro umístění záměrů.</p>                                                                      |
| <b>ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 2. - KRYCÍ LISTY LOKALITY 2.6.1. U PAPÍREN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bod [1]                                                               | <p>V části <i>OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</i>, v <b>ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b>, v kapitole <i>Urbanistický návrh</i>: se ruší text ve znění: „BUPAK Obaly a.s.“ a nově se vkládá text ve znění: „Mondi Bupak s.r.o.“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Jedná se o změnu názvosloví dotčené společnosti. Bupak Obaly a.s. již neexistuje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bod [2]                                                               | <p>V části <i>OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</i>, v <b>ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b>, v kapitole <i>Urbanistický návrh</i>: se vkládá na konec odstavce text ve znění: „Pro umístění záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 je navržen koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1. Součástí koridoru je i umístění dopravního napojení parkoviště areálu Nemocnice České Budějovice a.s..“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Závazná část krycího listu lokality je doplněna o významné záměry v území.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bod [3]                                                               | <p>V části <i>OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</i>, v <b>ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b>, v kapitole <i>Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady)</i>: se ruší text ve znění:</p> <p>„U* - urbanistická studie pořízená, řešící přemostění Vltavy v prodloužení ul. Papírenská a rozvoj přílehlajícího území rozvoje obytné a smíšené funkce v zeleni. Řešení bude zasahovat také do území k.ú. Litvínovice napojením této komunikace dle širších vztahů na příjezdovou komunikaci od Č. Krumlova v křižovatce s nově navrženou komunikací kolem Litvínovic.</p> <p>U* - urbanistická studie pořízená, řešící komunikaci mezi areálem BUPAK Obaly a.s. a areálem nemocnice ve smyslu pěší a cyklistické komunikace, jejíž trasování bude v detailním směrovém řešení vedeno tak, aby ochranné pásmo heliportu nebylo dotčeno.“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Podmínka zpracování územně plánovacího podkladu se pro lokalitu ruší, pro dopravní stavbu bude zpracovaná projektová dokumentace, které nemusí předcházet žádný ÚPP.</p> |
| Bod [4]                                                               | <p>V části <i>OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</i>, v <b>ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b>, v kapitole <b>Zvláštní regulace - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b> se ruší text ve znění: „Komunikační propojení Papírenská - II/603 včetně přemostění Vltavy (DI 18)“ a nově se vkládá text ve znění: „Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (DI 18a)“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> U lokality se definuje označení veřejně prospěšné stavby v souladu s jejím novým vymezením vyplývajícím z aktualizovaného vymezení.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bod<br>[5]                                                            | V části <b>OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b> , v <b>SMĚRNÉ ČÁSTI</b> , v kapitole <i>Popis</i> : se ruší text ve znění: „Bupak“ a nově vkládá text ve znění: „Mondi Bupak s.r.o.“                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                       | <u>Odůvodnění</u> : Jedná se o změnu názvosloví dotčené společnosti. Bupak Obaly a.s. již neexistuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bod<br>[6]                                                            | V části <b>ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – DOPRAVA</b> , v <b>ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b> se ruší text ve znění: „ulice Papírenské a silnice II/603“ a nově se vkládá text ve znění: „Lidické třídy a silnice I/3“                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                       | <u>Odůvodnění</u> : Úprava upřesňuje názvosloví v krycím listu lokality. Původní napojení na silnici II/603 je řešením navazujícího správního území, je proto nahrazeno nejbližším napojením záměru, což je na silnici I/3.                                                                                                                                                                                                 |
| Bod<br>[7]                                                            | V části <b>ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – DOPRAVA</b> , v <i>Informativní části</i> se ruší text ve znění: „Jihočeských papíren“ a nově se vkládá text ve znění: „Mondi Bupak s.r.o.“                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                       | <u>Odůvodnění</u> : Jedná se o změnu názvosloví dotčené společnosti. Společnost Jihočeské papírny již v území nefiguruje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bod<br>[8]                                                            | V části <b>ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM</b> , v <i>Informativní části</i> se ruší text ve znění: „Jihočeských papíren“ a nově se vkládá text ve znění: „Mondi Bupak s.r.o.“                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                       | <u>Odůvodnění</u> : Jedná se o změnu názvosloví dotčené společnosti. Společnost Jihočeské papírny již v území nefiguruje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bod<br>[9]                                                            | V části <b>ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENEGIÍ A TELEKOMUNIKACE</b> , v <i>Závazné části</i> se ruší text ve znění: „Jihočeských papíren“ a nově se vkládá text ve znění: „výrobního závodu“                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                       | <u>Odůvodnění</u> : Jedná se o změnu názvosloví dotčené společnosti. Společnost Jihočeské papírny již v území nefiguruje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 3. - KRYCÍ LISTY LOKALITY 2.6.2. NEMOCNICE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bod<br>[1]                                                            | V části <b>OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b> , v <b>ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b> , v kapitole <i>Urbanistický návrh</i> : se ruší text ve znění: „Krajské nemocnice“ a nově se vkládá text ve znění: „Nemocnice České Budějovice, a.s.“                                                                                                                                                                                     |
|                                                                       | <u>Odůvodnění</u> : Jedná se o změnu názvosloví dotčeného zdravotnického zařízení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bod<br>[2]                                                            | V části <b>OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b> , v <b>ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b> , v kapitole <i>Urbanistický návrh</i> : se vkládá na konec odstavce text ve znění: „Pro umístění záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 je navržen koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1. Součástí koridoru je i umístění dopravního napojení parkoviště areálu Nemocnice České Budějovice a.s. .“ |
|                                                                       | <u>Odůvodnění</u> : Závazná část krycího listu lokality je doplněna o významné záměry v území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bod<br>[3]                                                            | V části <b>OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b> , v <b>ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b> , v kapitole <b>Zvláštní regulace - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b> se za text „Doprava“ vkládá text ve znění: „Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (DI 18a)“                                                                                                    |
|                                                                       | <u>Odůvodnění</u> : U lokality se doplňuje veřejně prospěšná stavba nově vymezená v lokalitě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bod<br>[4]                                                            | V části <b>OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b> , v <b>SMĚRNÉ ČÁSTI</b> , v kapitole <i>Popis</i> : se ruší text ve znění: „Všeobecné nemocnice Č.B.“ a nově vkládá text ve znění: „Nemocnice Č. Budějovice, a.s.“                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <u>Odůvodnění:</u> Jedná se o změnu názvosloví dotčeného zdravotnického zařízení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bod [5]                                                                    | V části <b>ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – DOPRAVA</b> , v <b>ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b> se vkládá na konec odstavce text ve znění: „Novým záměrem na komunikační síti je navrhované propojení Lidické třídy a silnice I/3. V jižní části lokality je vymezen pro umístění tohoto záměru koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1. Součástí koridoru je i umístění dopravního napojení parkoviště areálu Nemocnice České Budějovice a.s. .“ |
|                                                                            | <u>Odůvodnění:</u> U lokality se doplňuje nový záměr navržený změnou pro rozvoj lokality                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 4. - KRYCÍ LISTY LOKALITY 2.6.3. KRUMLOVSKÁ</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bod [1]                                                                    | V části <b>OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b> , v <b>ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b> , v kapitole <i>Urbanistický návrh</i> : se vkládá na konec odstavce text ve znění: „Pro umístění záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 je navržen koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1.“                                                                                                                |
|                                                                            | <u>Odůvodnění:</u> Závazná část krycího listu lokality je doplněna o významné záměry v území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bod [2]                                                                    | V části <b>OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b> , v <b>ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b> , v kapitole <b>Zvláštní regulace - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b> se za text „Doprava“ vkládá text ve znění: „Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (DI 18a)“                                                                                                           |
|                                                                            | <u>Odůvodnění:</u> U lokality se doplňuje veřejně prospěšná stavba nově vymezená v lokalitě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bod [3]                                                                    | V části <b>ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – DOPRAVA</b> , v <b>ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b> se vkládá na konec odstavce text ve znění: „Novým záměrem na komunikační síti je navrhované propojení Lidické třídy a silnice I/3. V jižní části lokality je vymezen pro umístění tohoto záměru koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1.“                                                                                                         |
|                                                                            | <u>Odůvodnění:</u> U lokality se doplňuje nový záměr navržený změnou pro rozvoj lokality                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 5. - KRYCÍ LISTY LOKALITY 3.9.1. ROŽNOV - SEVER</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bod [1]                                                                    | V části <b>OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b> , v <b>ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b> , v kapitole <i>Urbanistický návrh</i> : se vkládá na konec odstavce text ve znění: „Okrajově do severní části lokality zasahuje koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1 navržený pro umístění záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3.“                                                                      |
|                                                                            | <u>Odůvodnění:</u> U lokality se doplňuje nový záměr navržený změnou pro rozvoj lokality                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bod [2]                                                                    | V části <b>OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b> , v <b>ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b> , v kapitole <b>Zvláštní regulace - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b> se za text „Doprava“ vkládá text ve znění: „Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (DI 18a)“                                                                                                           |
|                                                                            | <u>Odůvodnění:</u> U lokality se doplňuje veřejně prospěšná stavba nově vymezená v lokalitě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## **10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE DLE § 43 ODS. (1) STAVEBNÍHO ZÁKONA A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Ve změně ÚPnM nejsou navrhovány žádné záměry, které nejsou řešeny v AZÚR a které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

## **11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Řešené území změny ÚPnM je součástí zastavěného území, ve kterém dochází k doplnění koridoru dopravní infrastruktury jako překryvné funkce v území.

## **12. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55a ODS. 2 PÍSM. d) a e) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Ze stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „KUJCK OZZL“), č.j.: KUJCK 27343/2023 ze dne 24. 2. 2023 vyplývá, že navrhovaný obsah Změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.

## **13. SDĚLENÍ, JAKO BYLO STANOVISKO PODLE § 55a ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO**

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUJCK 27343/2023 ze dne 24. 2. 2023 k návrhu obsahu změny konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl krajský úřad zjišťovací řízení a konstatoval, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí (stanovisko č. j. KUJCK 27343/2023 ze dne 24. 2. 2023 k návrhu obsahu změny).

## **14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **14.1. Zemědělský půdní fond**

Návrhem změny ÚPnM dochází z minimálním záborům půdního fondu.

Jedná se o severní části pozemků p. č. 1329/1 a p. č. 1330/1 o celkové výměře záboru odpovídajícímu 895,9 m<sup>2</sup>. Oba pozemky jsou součástí evidované I. třídy ochrany půdního fondu (BPEJ 55600).



Obrázek 3 - Schéma předpokládaného záboru ZPF pro koridor CNU.1

Zábor je počítán pro celý koridor **CNU.1** – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3, nikoliv pouze pro dílčí část, kterou ve skutečnosti záměr stavby zabere. Nicméně lze předpokládat, vzhledem k zúženému prostoru koridoru, že se bude zábor týkat cca 70 % výměry, tj. cca 630 m<sup>2</sup>. Jedná se o kvalifikovaný odhad projektanta po seznámení se s projektovou dokumentací záměru stavby.

Z důvodu minimálního rozsahu záboru není vyhotoven Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, ale je zvoleno schéma.

Dále řešené území vymezuje pozemky, které zahrnují využití dle ČÚZK „ostatní plochy“, veškeré další pozemky v řešeném území jsou parcely bez evidované BPEJ.

Předpokládané zábery půdního fondu jsou pro záměr ve veřejném zájmu, tj. umístění stavby dopravní infrastruktury. Rozvoj dopravní infrastruktury směřující k posílení dopravního skeletu města je podstatným zájmem pro jeho další rozvoj, zemědělská půda zde dlouhodobě není hospodářsky využívána a vzhledem k lokalizaci dotčené plochy nemá ani potenciál takového využití v budoucnu a malý rozsah navrženého záboru ZPF v kontextu významného rozsahu předpokládané dopravní stavby.

#### 14.2. Dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“), proto není součástí této dokumentace vyhodnocení předpokládaných dopadů na tyto pozemky.

Řešené území změny ÚPnM není dotčeno vzdáleností 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## 15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

**Návrh rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění k návrhu změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v k.ú. České Budějovice 7 (dále jen „změna ÚPnM“)**

| Č. | Autor:                                                                                                                    | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p>paní Jana Machoňová,<br/>bytem<br/>Papírenská<br/>1749/43, 370 01<br/>České Budějovice</p> <p>Dne:<br/>25. 3. 2024</p> | <p><b><u>Námitky podatelky proti návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever</u></b></p> <p><b>I.</b><br/><b>Stav řízení</b></p> <p>Veřejnou vyhláškou – Oznámením o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever zn. OÚP/O-424/2024/Do-V ze dne 6. 2. 2024 oznámil magistrát měst České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>stavební zákon</b>“) s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v katastrálním území České Budějovice 7 podle § 55b ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>správní řád</b>“). Zároveň sdělil, že podle § 52 odst. 3 stavebního zákona může nejpozději o 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 26. 3. 2024, k návrhu Změny ÚPnM každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.</p> <p><b>II.</b></p> <p><b>Zasažené vlastnické právo podatelky a vymezení území dotčeného námitkou</b></p> <p>Podatelka je vlastnící bytové jednotky č. 1749/10 v domě č. p. 1749 v Českých Budějovicích umístěné na pozemku parc. č. 1329/10 v k.ú. České Budějovice 7, kterou podatelka užívá k trvalému bydlení. Území dotčené námitkou je tvořeno územím dotčeným změnou předmětného územního plánu.</p> <p><b>III.</b><br/><b>Námitky podatelky</b></p> <p><b>1. <u>Absence řádného odůvodnění zvolené varianty přemostění Vltavy</u></b></p> <p>Podatelka poukazuje na to, že přemostění řeky Vltavy tak, jak je navrženo v Územním plánu města České Budějovice, není nejvhodnějším způsobem vyřešení dopravní situace ve městě. Z podkladů pořízených Statutárním městem České Budějovice je zřejmé, že stejné či obdobné funkce by plnilo např. propojení Litvínovické s ul. L. B. Schneidera, přičemž toto by negenerovalo negativní účinky popsane níže v těchto připomínkách.</p> <p><u>Důkaz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aktualizace ISPOD, Souhrnná zpráva. Leden 2016. statutární město České Budějovice. Zpracovatel Mott MacDonald CZ, spol. s.r.o.</li></ul> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>- <i>Dopravní model silničního spojení – sil. I/3 a Lidické třídy. Nové přemostění Vltavy v ose Papírenské ulice 13. 12. 2021 vypracovaný společností Mott MacDonald</i></p> <p><b>2. Nezákonné neprovedení posouzení SEA</b></p> <p>Podatelka se domnívá, že změna ÚP by měla být posouzena v procesu SEA. Podatelka přikládá k tomuto svému podání Hodnocení řešeného území České Budějovice Papírenská – Vltava. Podklady z monitoringu bioty a zeleně rostoucí mimo les (k. ú. České Budějovice a Litvínovice) zpracované dne 1. 11. 2023 Ing. Aloisem Pavlíčkem, Ph.D., tedy autorizovanou osobou pro biologická hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“).</p> <p>Jak Dr. Pavlíčko v uvedeném Posouzení uvedl, v předmětném území se vyskytují četné zvláště chráněné druhy, když přímo v lokalitě se nachází</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- evropsky významný druh a silně ohrožený druh ve smyslu vyhl. č. 395/1992 Sb. ohniváček černočerný,</li> <li>- ohrožený druh čmelák luční a čmelák zemní,</li> <li>- silně ohrožený druh a rovněž evropsky chráněný druh ropucha zelená,</li> <li>- další zvláště chráněné druhy slepýš křehký, užovka obojková, ještěrka živorodá a ledňáček říční.</li> </ul> <p>Z uvedeného Hodnocení je také zřejmé, že území podél Vltavy, které bylo součástí rešerše, je významné také z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK. Významný může být i rušivý vliv ve vztahu k údolní nivě řeky Vltavy. Dotčena může být i významná tahová trasa obojživelníků přes komunikaci směrem na Litvínovice, Stechrův mlýn etc. Další zástavba může být významnou migrační překážkou a kolizní s územním systémem ekologické stability (ÚSES), kde řeka Vltava tvoří Nadregionální biokoridor (NRBK č. 54) a stavba je v ose tohoto NRBK.</p> <p>Celá údolní niva Vltavy, včetně jejích leů je velice významným územím pro biotu. Zde disponuje plochami pro metapopulace hmyzu, populace obojživelníků, plazů, ptáků a dalších. Stav luk je i přes své obhospodařování příznivý ve své komplexnosti a změny (zmenšení výměry, vyšší hnojení, ruderalizace z okolních pozemků...) mohou být na úkor jejich příznivého stavu, dalšího udržení bioty a jejich ochrany. V místě byly zjištěny například chráněné druhy čmeláků (<i>Bombus</i> spp.), ohniváček černočerný (<i>Lycaena dispar</i>) nebo plazů (např. slepýš křehký <i>Anguis fragilis</i>).</p> <p>Mapován je zde jen jeden významný biotop a to jižněji, evidovaný jako V4B (Makrofytní vegetace vodních toků) a dále u Stechrova mlýna další biotop, kterým jsou L2.2 Údolní jasano-olšové luhy. Některé druhy (chráněné v ČR a EU či z Červeného seznamu) nemusí mít v území dle rešerše konkrétní bod výskytu. To ovšem neznamená, že tato část území není pro jejich populace důležitá (hnízdí, zalétají za potravou, je zde pro ně klidové území, plochy k rozmnožování apod.) a pouze nebyly bodově zjištěny. Většinou se to týká ptáků, netopýrů a dalších skupin.</p> <p>Lze se tedy oprávněně domnívat, že vznik nových staveb v koridoru či na nové trase poškodí a významně bude rušit vyskytující se druhy, hnízdění chráněných druhů ptáků a stanoviště ostatních živočichů. Výskyt chráněných druhů rostlin rovněž není vyloučen při podrobném zkoumání.</p> <p>Navržená trasa pozemní komunikace bude samozřejmě mít i další negativní environmentální vlivy, např. z hlediska imisí hluku, prachu, úbytku zeleně.</p> <p>Ve Zprávě o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jež je součástí navržené změny územního plánu, je pouze zcela obecně a nedostatečně uvedeno, že „krajský úřad nepožaduje zpracování</p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p><i>vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Uvedený obsah změny ÚPnM není dle odůvodnění stanoviska krajského úřadu důvodem pro požadování zpracování vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.</i>“ Takové odůvodnění je zcela nedostatečné.</p> <p><b>3. Další námitky</b></p> <p>Návrhem změny územního plánu navržená nová dopravní trasa zasáhne do mých práv také imisemi hluku, prachu, úbytkem zeleně (kácení listnatých i jehličnatých stromů lemujících koridor pro navrženou pozemní komunikaci a tvoří přirozenou bariéru mezi silnicí a naším bytovým domem) a snížením tržní ceny mé nemovitosti. Koridor vymezený pro předmětnou pozemní komunikaci přímo sousedí s výše specifikovaným domem, který obývám, a dokonce přímo zasahuje do pozemku parc. č. 1329/7, který spoluvlastním. Přímo ve vymezeném koridoru je umístěno kontejneřiště a odpadní jímka sloužící obyvatelům domu č. p. 1749/43 v Českých Budějovicích.</p> <p>Trasu koridoru by bylo vhodnější situovat více středem garáží; tím by byly zachovány stromy a náš dům by byl více vzdálen od pozemní komunikace a souvisejících negativních vlivů.</p> <p><b>Rozhodnutí:</b></p> <p><b>NÁMITCE SE NEVYHOVUJE.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Předmět námitky zahrnuje více věcně shodných požadavků, proto je odůvodnění rozděleno do tří částí.</p> <p>Ad1)</p> <p>Pořizování změny ÚPnM bylo započato z podnětu Statutárního města České Budějovice, přičemž návrh Změny ÚPnM byl vypracován na základě Obsahu Změny ÚPnM schváleného dne 3. 4. 2023 Zastupitelstvem města usnesením č. 46/2023. V rámci pořizování změny ÚPnM nebyl stanoven požadavek na variantní řešení.</p> <p>Varianty řešení přemostění Vltavy byly projednávány ještě před zahájením pořizování Změny ÚPnM, resp. před schválením návrhu na pořízení Změny ÚPnM v zastupitelstvu města, na základě podkladů jako např. Integrovaný plán organizace dopravy.</p> <p>Změna ÚPnM dále navazuje na plán udržitelné mobility města České Budějovice z roku 2016 a Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Propojení silnice I/3 a Lidické třídy, České Budějovice, uzavřenou mezi Jihočeským krajem, Statutárním městem České Budějovice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR z roku 2022, ve kterém společně deklarují mimo jiné preferenci jižní varianty přemostění v přímém směru od silnice I/3 do Papírenské, jako lepšího dopravního řešení oproti variantě přemostění od okružní křižovatky v Litvínovicích do ulice L.B. Schneidera.</p> <p>Z výše uvedeného je zřejmé, že předmětem Změny ÚPnM není a nemůže být posuzování výběru vhodné varianty přemostění Vltavy, neboť varianta již vybrána byla a Změna ÚPnM pouze rozšiřuje koridor tak, aby mohla být komunikace ideálně zasazena do území, což by dle ÚPnM, který s tímto propojením počítá již od roku 2000, mohlo být v některých místech problematické.</p> <p>Jak již bylo avizováno výše, toto řešení bylo uvažováno již v ÚPnM z roku 2000 a koridor v této podobě navazuje na koridor vymezený územním plánem Litvínovice.</p> <p>V příloze námitky připojený dopravní model silničního spojení sil. I/3 a Lidické třídy z roku 2021 ve svém závěru poukazuje na zvýšení dopravní intenzity v Papírenské ulici</p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>a v ulici Boženy Němcové až po křižovatku s ulicí L. B. Schneidera. Pro omezení negativního vlivu hluku nového přemostění na rezidenční zástavbu ulic Papírenská a Boženy Němcové doporučuje doplnění komunikačního propojení mezi ulicí Papírenskou a západní částí areálu Nemocnice České Budějovice.</p> <p>K uvedenému doporučení v závěru přiloženého dopravního modelu lze z hlediska územního plánování konstatovat, že v ÚPnM je toto propojení zachováno. Změna ÚPnM nemění způsoby využití ploch, pouze vymezuje oproti ÚPnM širší překryvný koridor, který označuje v celém vymezeném rozsahu veřejně prospěšnou stavbu. Uvedené propojení Papírenské a západní částí areálu nemocnice až do úrovně ulice L. B. Schneidera je v ÚPnM vymezeno plochou <i>zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)</i>, tudíž ÚPnM i Změna ÚPnM toto umožňuje.</p> <p>Dále uvádíme, že město České Budějovice si v roce 2024 nechalo zpracovat Dopravní model silničního spojení sil. I/3 a Lidické třídy, zpracovaný společností Mott MacDonald s.r.o. ze dne 25. 4. 2024 (dále jen „dopravní model z roku 2024“). Tento dopravní model z roku 2024 byl vytvořen pro účely přímého porovnání dvou variant přemostění Vltavy v jižní části města České Budějovice. První variantou je most vedený v ose Papírenské ulice, druhou variantou je severněji umístěný most v ose ulice L. B. Schneidera. Obě tyto varianty počítají se zapojením parkovišť na západním okraji areálu nemocnice. Dopravní model z roku 2024 potvrdil význam nového přemostění pro zpřístupnění nemocnice z levého břehu Vltavy, neboť napojení areálu nemocnice z obou stran snižuje zatížení ulic B. Němcové, L. B. Schneidera i Papírenské, protože lépe distribuuje trasy příjezdu a odjezdu vozidel a dále potvrdil v rámci obou variant, že velká většina jízd má v oblasti Lineckého předměstí svůj zdroj a cíl.</p> <p>Z dopravního modelu z roku 2024 vyplývá, že ačkoli varianta přemostění z L. B. Schneidera vykazuje nižší hodnoty celodenních intenzit dopravy na ulicích B. Němcové a Lidické, v okolí areálu nemocnice více zatěžuje novou spojovací místní komunikaci mezi ulicí L. B. Schneidera a Papírenskou, zhruba v ose Thomayerovy ulice, přičemž tato doprava by znamenala neadekvátní hlukovou zátěž na nemocnici. Z přemostění Vltavy z L. B. Schneidera sem směřuje většina dopravní zátěže vedené dále na Papírenskou a potkává se zde i s cílovou dopravou vjezdu do západní části areálu nemocnice. V ulici Papírenské v úseku mezi Thomayerovou a B. Němcové jsou pak očekávány odlišnosti intenzit dopravy pouze v řádu stovek vozidel, tzn. v obou variantách bude Papírenská ulice obdobně dopravně zatížena.</p> <p>Závěrem dopravního modelu z roku 2024 je, že obě posuzované varianty dobře plní svůj hlavní úkol – vytvořit alternativní přemostění Vltavy a napojit strategicky významný areál nemocnice. Podmínkou optimální obsluhy nemocnice je vybudování napojení západní části areálu ve vazbě na nový most, aby nedocházelo ke zbytečnému zatížení ulic B. Němcové, L. B. Schneidera a Papírenské cílovou dopravou areálu. V tomto smyslu se jeví výhodněji varianta přemostění do Papírenské ulice, která dokáže napojit areál nemocnice z Papírenské ulice od jihu, ale nepřináší do jeho blízkosti jízdy dalších vozidel, které s provozem nemocnice přímo nesouvisí. Poloha mostu v ose Papírenské ulice je dále účelná pro obsluhu areálu letiště, kde kromě dopravního uzlu vznikne i komerční zóna a je dále výhodná pro napojení obcí ležících na jihozápad od Budějovic, jejichž cesty mají cíl v oblasti nemocnice.</p> <p>Dále k návrhu Změny ÚPnM vydaly souhlasná stanoviska dotčené orgány na úseku dopravy, a to Ministerstvo dopravy a Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, který ve svém stanovisku č.j. KUJCK 40406/2024 ze dne 25. 3. 2024 mimo jiné uvádí, že: „<i>Předpokládané dopravní zatížení nově budované komunikace kolem 6 – 7 tis. vozidel denně se projeví v širším segmentu dopravní sítě od Mánesovy ulice směrem na jih. Jednu třetinu tohoto dopravního zatížení převezme</i></p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p><i>nově budované spojení z Mánesovy ulice. Téměř jedna třetina z vozidel, která do Papírenské nově přijedou, má cíl právě v Nemocnici České Budějovice. Nejedná se o zavlečení nové dopravy do této části města. Auta, která tam přijedou, do této lokality dnes jezdí, jen k tomu využívají jiné komunikace s mnohem větším zatížením směrem ke středu města. Most bude realizován ve chvíli, kdy už bude zprovozněna dálnice a jižní tangenta, takže komunikace bude logicky řešit jen vnitroměstskou dopravu, která se dnes ve městě stejně odehrává.</i></p> <p><i>Jak již bylo uvedeno dříve, cílem projektu je vytvoření dalšího mostního propojení přes řeku Vltavu v jižní části města a rozmělnění dopravy s pozitivním dopadem na dopravu v jižní části města obecně, tedy nikoliv výhradně dopravu v Mánesově ulici. Stavba sníží dopravní zatížení také na Lidické třídě a v ulici Boženy Němcové s výjimkou úseku Papírenská – nemocnice. K tomu je třeba dále uvést, že toto spojení silnice I/3 a Lidické třídy přes Papírenskou je dlouhodobě stabilizováno v územním plánu města jako místní sběrná komunikace, což je místní komunikace s vyšším dopravním významem. IPOD uvažoval o přemostění do L. B. Schneidera a propojení do Papírenské kolem nemocnice. V souvislosti s tím však bylo opomenuto, že návrh naráží na přísné hlukové limity a stavba je z tohoto důvodu neprůchodná. Ulice L. B. Schneidera nemá vyhovující šířkové parametry, je v ní výrazný pohyb parkujících vozidel u nemocnice a její vyústění na ulici B. Němcové je na tvarově naprosto nevhodné křižovatce, která již v současné době naráží na hranice své kapacity. Papírenská ulice je dostatečně široká a tím, že dojde k likvidaci vlečky se otevře prostor pro komfortní šířková řešení včetně cyklostezky. Dále umožní úpravu napojení na Lidickou, která je dnes také naprosto nevyhovující. S ohledem na funkci propojení, která je čistě lokální – tedy nepřevádí žádnou tranzitní dopravu, ale pouze dopravu směřující k cíli a z cíle v jižní části města České Budějovice, je zřejmé, že tato stavba má své opodstatnění a její funkce nebude převzata Jižní tangentou, která napojí dálnici D3 a bude plnit funkci dálničního přivaděče.“</i></p> <p>K výše popsaným skutečnostem je zároveň potřeba doplnit, že rozhodnutí o pořízení Změny ÚPnM a jeho vydávání je samostatnou působností obce, resp. města České Budějovice. Řešení Změny ÚPnM musí tedy odpovídat představě o koncepci řešení území a dalšího rozvoje obce zvoleného zastupitelstva.</p> <p>Ad2)</p> <p>V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) podal dne 24. 1. 2023 Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, jakožto pořizovatel Změny ÚPnM žádost (OÚP/O-238/2023/He) Krajskému úřadu Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „KÚ“) o vydání stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování Změny ÚPnM dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, tj. vyžádal si stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu Změny ÚPnM a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu Změny ÚPnM, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh Změny ÚPnM posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>KÚ zaslal pořizovateli výše uvedené stanovisko č.j. KUJCK 273/43/2023 ze dne 24. 2. 2023, ve kterém v části týkající se posouzení vlivů na životní prostředí (§ 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona) konstatoval:</p> <p><i>„Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10i odst. 2 krajský úřad sděluje, že <b>nepožaduje</b></i></p> |



| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p><b>zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu Změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.</b></p> <p><i>Odůvodnění:</i></p> <p>Obsah změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.</p> <p>Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochu a změnu, která svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací není z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považována za významnou.</p> <p><u>Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:</u></p> <p>Změna ÚPnM prověří úpravu původního vymezení tohoto propojení a z hlediska širších vztahů v území návaznost na dopravní koridor, který je v územním plánu Litvínovice vymezen jako veřejně prospěšná stavba D15 – Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění nové silnice v prodloužení ulice Papírenské v Českých Budějovicích a vznik nové křižovatky se silnicí I/3 včetně nového přemostění řeky Vltavy.</p> <p>Lze konstatovat, že pořízení změny ÚPnM je a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní.</p> <p>Obsah změny ÚPnM respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.</p> <p>Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.</p> <p>Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚPnM lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚPnM jsou zanedbatelná, neboť plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚPnM nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚPnM nemění urbanistickou koncepci statutárního města České Budějovice, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k novým záborům zemědělské půdy. Pořízením změny ÚPnM se nepředpokládají dopady na změny klimatu.</p> <p>Z výše uvedeného je patrné, že ve změně ÚPnM nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto <b>nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách 2.6.1. U Papíren a 2.6.2. U Nemocnice, 2.6.3. Krumlovská a 3.9.1. Rožnov – sever v katastrálním území České Budějovice 7 na životní prostředí.</b></p> <p>Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.“</p> <p><b>Na základě výše uvedeného stanoviska nebylo posouzení vlivů na životní prostředí pro projednávanou Změnu ÚPnM zpracováno.</b></p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>Na základě dohodovacího jednání ze dne 21. 5. 2024 byl závěr výše uvedeného stanoviska podložen následujícími úvahami správního orgánu:</p> <p>1) <b>Rozsah obsahu Změny ÚPnM nemění základní urbanistickou koncepci stanovenou v územním plánu města České Budějovice. Záměr Změny ÚPnM nenavrhoval prověření zcela nového komunikačního propojení v této části města nad rámec ÚPnM.</b></p> <p>Sběrná komunikace propojující Lidickou ul. v prosloužení Papírenské ul. včetně přemostění řeky Vltava na Litvínovice a její napojení na silnici II/603 byla již součástí základního dopravního skeletu v ÚPnM od r. 2000. Jedná se o úsek dopravního skeletu města České Budějovice, který přímo navazuje na propojení Čtyři Dvory – Litvínovice a uzavírá tak novou komunikační osu, umožňující přímou vazbu mezi jižní a západní částí města.</p> <p>Navržené prodloužení ul. Papírenská cca od stávající točny MHD včetně mostu přes řeku Vltavu, bylo v ÚPnM zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba <i>DI 18 – stavba propojení v trase Litvínovice – U Papíren – přemostění Vltavy</i> ve smyslu čl. 125 odst. 1 bod 16 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (dále jen „OZV“).</p> <p>Jednou ze zásad stanovených v čl. 124 odst. 1 OZV, kterých musí být dbáno při provádění dopravních opatření na pozemních komunikacích a při provádění příslušných správních řízení, je pro vytvoření chybějících vazeb ve směru západ – východ stanoveno v ÚPnM zřídit pro veškerou dopravu mostem přes Vltavu do Litvínovic v ose prodloužené Papírenské ulice.</p> <p>2) <b>Předmětem řešení Změny ÚPnM je úprava trasy této komunikace II. třídy, vymezené ÚPnM v trase II/603 (ulice Papírenská) pro propojení silnice III/00354 (Lidická třída) a silnice I/3 v k.ú. Litvínovice</b>, představující vymezení překryvného koridoru v řešeném území nad plochami s rozdílným způsobem využití CNU.1 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 a silnice I/3 v k.ú. Litvínovice, přičemž podkladem pro úpravu trasy je rozpracovaná projektová dokumentace „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“ (projektant společnost Sagasta s.r.o.), a zároveň vymezení veřejně prospěšné stavby <i>DI 18a – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3</i>, která v úseku ul. Papírenská od areálu papíren a přemostění řeky Vltavy začleňuje i veřejně prospěšnou stavbu <i>DI 18 – stavba propojení v trase Litvínovice – U Papíren – přemostění Vltavy a dále v trase II/603 – Papírenská</i>, která se ruší.</p> <p>3) <b>Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o úpravu dílčího úseku silnice II. třídy z dopravního skeletu města České Budějovice, a to v délce cca 910 m.</b> Změna ÚPnM svým rozsahem vylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování (záměr č. 49 – <i>Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než čtyřech jízdních pružích od stanovené délky 2 km</i>). Posouzení pouze předmětného úseku komunikace z dopravního skeletu města by nemělo opodstatnění a nepřineslo by požadovaný efekt vyhodnocení synergických a kumulativních jevů v území.</p> <p>Pro úplnost je potřeba doplnit, že některé části tohoto bodu námítky nelze prověřovat ve strategickém posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (SEA), ale svou podrobností náleží do prověření v procesu EIA k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na konkrétní stavbu.</p> <p>Závěrem vyhodnocení tohoto bodu námítky uvádíme, že v dalších fázích přípravy a v navazujícím správním řízení o povolení stavby budou mimo jiné navržena opatření</p> |

| Č. | Autor:                                                                                                                                                                                                              | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                     | <p>pro zabránění negativního ovlivnění životního prostředí v koordinaci zejména s dotčenými orgány na úseku ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Ad3)</p> <p>Je potřeba vzít v potaz, že ÚPnM je koncepční dokument, přičemž ve smyslu § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Toto je předmětem navazujících správních řízení, ve kterých musí být všechny požadavky, mimo jiné i hygienické požadavky, splněny v rámci příslušných norem. Tato Změna ÚPnM je specifická v tom, že se pořizuje souběžně s rozpracovanou Projektovou dokumentací „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění (dále jen „PD“), resp. tak, aby se stavba dle PD vešla do příslušného koridoru CNU.1 a byla tak mimo jiné konstrukčně proveditelná. S ohledem na výše uvedené je potřeba konkrétní požadavky (smog, prach, emise, umístění kontejnerišť a odpadní jímky aj.) uplatňovat v rámci navazujícího správního řízení o povolení konkrétní stavby.</p> <p>Vzhledem k tomu, že záměr prochází trvale obydleným územím bude součástí projektových prací vyhodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo, zejména pak na ovlivnění obyvatelstva hlukem a emisemi z dopravy. Již v této fázi PD –ve výkresu C.3 - Koordinační situační výkres navrhuje mimo jiné protihlukové clony.</p> <p><b>Pro snížení hlukové zátěže budou v dalších stupních PD navržena opatření na snížení hlukové zátěže podle výsledků a návrhů akustické studie v souladu s platnou právní úpravou – zákonem o ochraně veřejného zdraví.</b></p> <p>Změna ÚPnM, a potažmo také PD, má za cíl minimalizovat zásahy do vlastnického práva a vymezuje podle toho i trasu koridoru CNU.1, která kopíruje trasu koridoru VPS DI 18 dle ÚPnM (Změna ÚPnM koridor pouze rozšiřuje, aby bylo možné záměr do koridoru ideálně zasadit). V případě vedení koridoru středem garáží by došlo k mnohem většímu záboru soukromých pozemků včetně staveb garáží.</p> |
| 2. | <p>paní Jana Koubová,<br/>Thomayerova<br/>796/4, 370 01<br/>České Budějovice</p> <p>zastoupena<br/>advokátem<br/>JUDr. Milošem<br/>Tuháčkem,<br/>Převrátilská 330,<br/>390 01 Tábor</p> <p>Dne:<br/>25. 3. 2024</p> | <p><b><u>Námítky podatelky proti návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever</u></b></p> <p>I.<br/><b>Stav řízení</b></p> <p>Veřejnou vyhláškou – Oznámením o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever zn. OÚP/O-424/2024/Do-V ze dne 6. 2. 2024 oznámil magistrát měst České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>stavební zákon</b>“) s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v katastrálním území České Budějovice 7 podle § 55b ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>správní řád</b>“). Zároveň sdělil, že podle § 52 odst. 3 stavebního zákona může nejpozději o 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 26. 3. 2024, k návrhu Změny ÚPnM každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p style="text-align: center;"><b>II.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Zasažené vlastnické právo podatelky a vymezení území dotčeného námitkou</b></p> <p>Podatelka je spoluvlastníkem (V SJM) pozemku parc. č. 1793 v k.ú. České Budějovice 7, jehož součástí je stavba, konkrétně stavební objekt č. p. 796, které podatelka užívá k trvalému bydlení. Území dotčené námitkou tvoří celé území, jež je předmětem předmětné změny územního plánu.</p> <p style="text-align: center;"><b>III.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Námitky podatelky</b></p> <p><b>1. Nezákonné neprovedení posouzení SEA</b></p> <p>Podatelka se domnívá, že změna ÚP by měla být posouzena v procesu SEA. Podatelka přikládá k tomuto svému podání Hodnocení řešeného území České Budějovice Papírenská – Vltava. Podklady z monitoringu bioty a zeleně rostoucí mimo les (k. ú. České Budějovice a Litvínovice) zpracované dne 1. 11. 2023 Ing. Aloisem Pavlíčkem, Ph.D., tedy autorizovanou osobou pro biologická hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“).</p> <p>Jak Dr. Pavlíčko v uvedeném Posouzení uvedl, v předmětném území se vyskytují četné zvláště chráněné druhy, když přímo v lokalitě se nachází</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- evropsky významný druh a silně ohrožený druh ve smyslu vyhl. č. 395/1992 Sb. ohniváček černočerný,</li> <li>- ohrožený druh čmelák luční a čmelák zemní,</li> <li>- silně ohrožený druh a rovněž evropsky chráněný druh ropucha zelená,</li> <li>- další zvláště chráněné druhy slepýš křehký, užovka obojková, ještěrka živorodá a ledňáček říční.</li> </ul> <p>Z uvedeného Hodnocení je také zřejmé, že území podél Vltavy, které bylo součástí rešerše, je významné také z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK. Významný může být i rušivý vliv ve vztahu k údolní nivě řeky Vltavy. Dotčena může být i významná tahová trasa obojživelníků přes komunikaci směrem na Litvínovice, Stechrův mlýn etc. Další zástavba může být významnou migrační překážkou a kolizní s územním systémem ekologické stability (ÚSES), kde řeka Vltava tvoří Nadregionální biokoridor (NRBK č. 54) a stavba je v ose tohoto NRBK.</p> <p>Celá údolní niva Vltavy, včetně jejích lemů je velice významným územím pro biotu. Zde disponuje plochami pro metapopulace hmyzu, populace obojživelníků, plazů, ptáků a dalších. Stav luk je i přes své obhospodařování příznivý ve své komplexnosti a změny (zmenšení výměry, vyšší hnojení, ruderalizace z okolních pozemků...) mohou být na úkor jejich příznivého stavu, dalšího udržení bioty a jejich ochrany. V místě byly zjištěny například chráněné druhy čmeláků (<i>Bombus</i> spp.), ohniváček černočerný (<i>Lycaena dispar</i>) nebo plazů (např. slepýš křehký <i>Anguis fragilis</i>).</p> <p>Mapován je zde jen jeden významný biotop a to jižněji, evidovaný jako V4B (Makrofytní vegetace vodních toků) a dále u Stechrova mlýna další biotop, kterým jsou L2.2 Údolní jasano-olšové luhy. Některé druhy (chráněné v ČR a EU či z Červeného seznamu) nemusí mít v území dle rešerše konkrétní bod výskytu. To ovšem neznamená, že tato část území není pro jejich populace důležitá (hnízdí, zalétají za potravou, je zde pro ně klidové území, plochy k rozmnožování apod.) a pouze nebyly bodově zjištěny. Většinou se to týká ptáků, netopýrů a dalších skupin.</p> <p>Lze se tedy oprávněně domnívat, že vznik nových staveb v koridoru či na nové trase poškodí a významně bude rušit vyskytující se druhy, hnízdění chráněných druhů ptáků a stanoviště ostatních živočichů. Výskyt chráněných druhů rostlin rovněž není vyloučen při podrobném zkoumání.</p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>Navržená trasa pozemní komunikace bude samozřejmě mít i další negativní environmentální vlivy, např. z hlediska imisí hluku, prachu, úbytku zeleně.</p> <p>Ve Zprávě o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jež je součástí navržené změny územního plánu, je pouze zcela obecně a nedostatečně uvedeno, že „<i>krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Uvedený obsah změny ÚPnM není dle odůvodnění stanoviska krajského úřadu důvodem pro požadování zpracování vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.</i>“ Takové odůvodnění je zcela nedostatečné.</p> <p><b>2. Další námitky</b></p> <p>Návrhem změny územního plánu navržená nová dopravní trasa zasáhne do mých práv také imisemi hluku, prachu, úbytkem zeleně a snížením tržní ceny mé nemovitosti.</p> <p>Nesouhlasím s tím, že navržená změna územního plánu umísťuje do blízkosti mého domu Thomayerova 4/796, 370 01 České Budějovice pozemní s komunikací Thomayerovou ulicí přes areál Mondí na parkoviště nemocnice pro zaměstnance nemocnice. Tím se zcela změní charakter lokality, kdy namísto 50 aut denně půjde o pozemní komunikaci pro 3500 zaměstnanců nemocnice. S tím souvisí negativní zásahy do mého práva vlastnického, práva na příznivé životní prostředí a práva na zdraví spočívající v negativním vlivu smogu, prachu a emisí na zdraví mé a zdraví členů mé rodiny. Dále tímto dojde ke znehodnocení ceny mého pozemku.</p> <p>Tyto námitky konkretizují tak, že v případě umístění pozemní komunikace dle označeného návrhu územního plánu dojde k pokácení veřejné zeleně na pozemku parc. č. 1788 v k. ú. České Budějovice 7. Jedná se o 3 vzrostlé vrby, 1 smrk výšky 4 metry, 3 x stále zelené keře bobkovišné vysoké 2m, 1 břízu výšky 3 metry, kusů Thuji vzrostlých do výšky 4 metrů.</p> <p>Zdravotní stav svého syna Jakuba Kouby a manžela Tomše Kouby dokládám zdravotními zprávami o diagnóze astmatu.</p> <p><b><u>Rozhodnutí:</u></b></p> <p><b>NÁMITCE SE NEVYHOVUJE.</b></p> <p><b><u>Odůvodnění:</u></b></p> <p>Námitka je věcně shodná s námitkou č. 1, proto je odůvodnění rozhodnutí o námitce totožné s odůvodněním rozhodnutí o námitce č. 1 v jeho bodech Ad2) a Ad3).</p> <p>Pozn.: Námitka v odst. III., bodě 2, neobsahovala námitku týkající se kontejneriště a směřování koridoru více středem garáží.</p> <p>K odst. III., bodu 2 námitky doplňujeme nad rámec odůvodnění námitky č. 1, bodu Ad3), že celý koridor CNU.1 je veřejně prospěšnou stavbou (dále jen „VPS“), přičemž veřejně prospěšné stavby se vymezují ve veřejném zájmu. V tomto případě je za veřejný zájem považován rozvoj dopravní infrastruktury, a to zejména možnost vzniku dalšího mostního propojení, kterých je v Českých Budějovicích nedostatek a napojení Nemocnice České Budějovice jako silného zdroje dopravy na komunikaci I/3 v Litvínovicích, a to včetně napojení odstavných parkovišť. Změna ÚPnM přitom nedefinuje charakter odstavných parkovišť (tzn. není jejím předmětem a v souladu s § 43 stavebního zákona ani nemůže být, neboť územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí). Zda se bude jednat o napojení parkoviště pouze pro zaměstnance nemocnice nebo</p> |

| Č. | Autor:                                                                                                               | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                      | <p>pro účely veřejnosti není možné v ÚPnM závazně definovat, Změny ÚPnM (jejího řešeného území) se toto ani přímo netýká, neboť areál nemocnice je mimo řešené území návrhu Změny ÚPnM. Areál nemocnice je přitom dle ÚPnM vymezen v ploše s rozdílným způsobem využití zastavitelné území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví (VZ), která připouští mimo jiné parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území.</p> <p>Původní koridor je v ÚPnM vymezen jako VPS, avšak zahrnuje pouze část zájmového území potřebného k vymezení definovaného dopravního propojení. Změnou ÚPnM je vymezena nová VPS s označením DI 18a - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3, která zahrnuje celý koridor určený pro umístění záměrů. Oproti ÚPnM a vymezenému řešenému území značenému v příloze Obsahu změny se upřesňuje řešené území změny, a to zúžením v poloze východ – západ (podél Papírenské ulice) a rozšířením v severní části v poloze ulice Thomayerova a dále pak k areálu Nemocnice České Budějovice, a.s. Důvodem je požadavek pořizovatele k začlenění i souvisejících staveb projektovaných v rámci PD, což je v tomto případě obslužná komunikace vedoucí k areálu zdravotnického zařízení zajišťující napojení odstavných parkovišť, která jsou v příslušné ploše viz výše přípustná a mimo řešené území Změny ÚPnM. Pro úplnost uvádíme, že v ÚPnM je komunikace (místní obslužná) vymezena taktéž v této trase (severním výběžku k areálu nemocnice) a Změna ÚPnM pouze rozšiřuje koridor pro pohodlné umístění stavby.</p> <p>Zároveň závěrem dopravního modelu z roku 2024, který porovnává varianty přemostění je, že posuzované varianty plní svůj úkol, kterým je vytvořit alternativní přemostění Vltavy a napojení strategicky významného areálu nemocnice a zároveň deklaruje, že značná část dopravy má cíl v oblasti nemocnice. V případě varianty přemostění Vltavy z L. B. Schneidera pak navíc vzniká mnohem vyšší dopravní a s tím související hluková zátěž mezi ulicí L. B. Schneidera a Papírenskou ulicí, zhruba v ose Thomayerovy ulice, tudíž i na předmětných pozemcích podatelky, přičemž v obou variantách bude Papírenská ulice obdobně dopravně zatížena.</p> |
| 3. | <p>pan Petr Hojek,<br/>bytem<br/>Papírenská<br/>1749/43, 370 01<br/>České Budějovice</p> <p>Dne:<br/>25. 3. 2024</p> | <p><b><u>Námítky podatelky proti návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b>I.<br/>Stav řízení</b></p> <p>Veřejnou vyhláškou – Oznámením o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever zn. OÚP/O-424/2024/Do-V ze dne 6. 2. 2024 oznámil magistrát měst České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>stavební zákon</b>“) s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v katastrálním území České Budějovice 7 podle § 55b ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>správní řád</b>“). Zároveň sdělil, že podle § 52 odst. 3 stavebního zákona může nejpozději o 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 26. 3. 2024, k návrhu Změny ÚPnM každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p style="text-align: center;"><b>II.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Zasažené vlastnické právo podatelky a vymezení území dotčeného námitkou</b></p> <p>Podatel je vlastník bytové jednotky č. 1749/9 v domě č. p. 1749 v Českých Budějovicích umístěném na pozemku parc. č. 1329/10 v k.ú. České Budějovice 7, kterou podatelka užívá k trvalému bydlení. Území dotčené námitkou je tvořeno územím dotčeným změnou předmětného územního plánu.</p> <p style="text-align: center;"><b>III.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Námitky podatelky</b></p> <p><b>1. Absence řádného odůvodnění zvolené varianty přemostění Vltavy</b></p> <p>Podatelka poukazuje na to, že přemostění řeky Vltavy tak, jak je navrženo v Územním plánu města České Budějovice, není nejvhodnějším způsobem vyřešení dopravní situace ve městě. Z podkladů pořízených Statutárním městem České Budějovice je zřejmé, že stejné či obdobné funkce by plnilo např. propojení Litvínovické s ul. L. B. Schneidera, přičemž toto by negenerovalo negativní účinky popsané níže v těchto připomínkách.</p> <p><u>Důkaz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktualizace ISPOD, Souhrnná zpráva. Leden 2016. statutární město České Budějovice. Zpracovatel Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.</li> <li>- Dopravní model silničního spojení – sil. I/3 a Lidické třídy. Nové přemostění Vltavy v ose Papírenské ulice 13. 12. 2021 vypracovaný společností Mott MacDonald</li> </ul> <p><b>2. Nezákonné neprovedení posouzení SEA</b></p> <p>Podatelka se domnívá, že změna ÚP by měla být posouzena v procesu SEA. Podatelka přikládá k tomuto svému podání Hodnocení řešeného území České Budějovice Papírenská – Vltava. Podklady z monitoringu bioty a zeleně rostoucí mimo les (k. ú. České Budějovice a Litvínovice) zpracované dne 1. 11. 2023 Ing. Aloisem Pavlíčkem, Ph.D., tedy autorizovanou osobou pro biologická hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“).</p> <p>Jak Dr. Pavlíčko v uvedeném Posouzení uvedl, v předmětném území se vyskytují četné zvláště chráněné druhy, když přímo v lokalitě se nachází</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- evropsky významný druh a silně ohrožený druh ve smyslu vyhl. č. 395/1992 Sb. ohniváček černočerný,</li> <li>- ohrožený druh čmelák luční a čmelák zemní,</li> <li>- silně ohrožený druh a rovněž evropsky chráněný druh ropucha zelená,</li> <li>- další zvláště chráněné druhy slepýš křehký, užovka obojková, ještěrka živorodá a ledňáček říční.</li> </ul> <p>Z uvedeného Hodnocení je také zřejmé, že území podél Vltavy, které bylo součástí řešerše, je významné také z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK. Významný může být i rušivý vliv ve vztahu k údolní nivě řeky Vltavy. Dotčena může být i významná tahová trasa obojživelníků přes komunikaci směrem na Litvínovice, Stechrův mlýn etc. Další zástavba může být významnou migrační překážkou a kolizní s územním systémem ekologické stability (ÚSES), kde řeka Vltava tvoří Nadregionální biokoridor (NRBK č. 54) a stavba je v ose tohoto NRBK.</p> <p>Celá údolní niva Vltavy, včetně jejích lemů je velice významným územím pro biotu. Zde disponuje plochami pro metapopulace hmyzu, populace obojživelníků, plazů, ptáků a dalších. Stav luk je i přes své obhospodařování příznivý ve své komplexnosti a změny (zmenšení výměry, vyšší hnojení, ruderalizace z okolních pozemků...) mohou</p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>být na úkor jejich příznivého stavu, dalšího udržení bioty a jejich ochrany. V místě byly zjištěny například chráněné druhy čmeláků (<i>Bombus</i> spp.), ohniváček černočerný (<i>Lycaena dispar</i>) nebo plazů (např. slepýš křehký <i>Anguis fragilis</i>).</p> <p>Mapován je zde jen jeden významný biotop a to jižněji, evidovaný jako V4B (Makrofytní vegetace vodních toků) a dále u Stechrova mlýna další biotop, kterým jsou L2.2 Údolní jasano-olšové luhy. Některé druhy (chráněné v ČR a EU či z Červeného seznamu) nemusí mít v území dle rešerše konkrétní bod výskytu. To ovšem neznamená, že tato část území není pro jejich populace důležitá (hnízdí, zalétají za potravou, je zde pro ně klidové území, plochy k rozmnožování apod.) a pouze nebyly bodově zjištěny. Většinou se to týká ptáků, netopýrů a dalších skupin.</p> <p>Lze se tedy oprávněně domnívat, že vznik nových staveb v koridoru či na nové trase poškodí a významně bude rušit vyskytující se druhy, hnízdění chráněných druhů ptáků a stanoviště ostatních živočichů. Výskyt chráněných druhů rostlin rovněž není vyloučen při podrobném zkoumání.</p> <p>Navržená trasa pozemní komunikace bude samozřejmě mít i další negativní environmentální vlivy, např. z hlediska imisí hluku, prachu, úbytku zeleně.</p> <p>Ve Zprávě o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jež je součástí navržené změny územního plánu, je pouze zcela obecně a nedostatečně uvedeno, že „<i>krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Uvedený obsah změny ÚPnM není dle odůvodnění stanoviska krajského úřadu důvodem pro požadování zpracování vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.</i>“ Takové odůvodnění je zcela nedostatečné.</p> <p><b>3. Další námitky</b></p> <p>Návrhem změny územního plánu navržená nová dopravní trasa zasáhne do mých práv také imisemi hluku, prachu, úbytkem zeleně (kácení listnatých i jehličnatých stromů lemujících koridor pro navrženou pozemní komunikaci a tvoří přirozenou bariéru mezi silnicí a naším bytovým domem) a snížením tržní ceny mé nemovitosti. Koridor vymezený pro předmětnou pozemní komunikaci přímo sousedí s výše specifikovaným domem, který obývám, a dokonce přímo zasahuje do pozemku parc. č. 1749/9, který spoluvlastním. Přímo ve vymezeném koridoru je umístěno kontejneriště a odpadní jímka sloužící obyvatelům domu č. p. 1749/43 v Českých Budějovicích.</p> <p>Trasu koridoru by bylo vhodnější situovat více středem garáží; tím by byly zachovány stromy a náš dům by byl více vzdálen od pozemní komunikace a souvisejících negativních vlivů.</p> <p><b>Rozhodnutí:</b></p> <p><b>NÁMITCE SE NEVYHOVUJE.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Námitka je věcně shodná s námitkou č. 1, proto je odůvodnění rozhodnutí o námitce totožné s odůvodněním rozhodnutí o námitce č. 1 v jeho bodech Ad1), Ad2) a Ad3).</p> |



| Č. | Autor:                                                                                               | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <p>paní Dana Holarová, bytem Papírenská 1749/43, 370 01 České Budějovice</p> <p>Dne: 25. 3. 2024</p> | <p><b><u>Námítky podatelky proti návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b>I.</b><br/><b>Stav řízení</b></p> <p>Veřejnou vyhláškou – Oznámením o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever zn. OÚP/O-424/2024/Do-V ze dne 6. 2. 2024 oznámil magistrát měst České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>stavební zákon</b>“) s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v katastrálním území České Budějovice 7 podle § 55b ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>správní řád</b>“). Zároveň sdělil, že podle § 52 odst. 3 stavebního zákona může nejpozději o 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 26. 3. 2024, k návrhu Změny ÚPnM každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.</p> <p style="text-align: center;"><b>II.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Zasažené vlastnické právo podatelky a vymezení území dotčeného námitkou</b></p> <p>Podatelka je vlastnící bytové jednotky č. 1749/37 v domě č. p. 1749 v Českých Budějovicích umístěné na pozemku parc. č. 1329/10 v k.ú. České Budějovice 7, kterou podatelka užívá k trvalému bydlení. Území dotčené námitkou je tvořeno územím dotčeným změnou předmětného územního plánu.</p> <p style="text-align: center;"><b>III.</b><br/><b>Námítky podatelky</b></p> <p><b><u>1. Absence řádného odůvodnění zvolené varianty přemostění Vltavy</u></b></p> <p>Podatelka poukazuje na to, že přemostění řeky Vltavy tak, jak je navrženo v Územním plánu města České Budějovice, není nejvhodnějším způsobem vyřešení dopravní situace ve městě. Z podkladů pořízených Statutárním městem České Budějovice je zřejmé, že stejné či obdobné funkce by plnilo např. propojení Litvínovické s ul. L. B. Schneidera, přičemž toto by negenerovalo negativní účinky popsané níže v těchto připomínkách.</p> <p><u>Důkaz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktualizace ISPOD, Souhrnná zpráva. Leden 2016. statutární město České Budějovice. Zpracovatel Mott MacDonald CZ, spol. s.r.o.</li> <li>- Dopravní model silničního spojení – sil. I/3 a Lidické třídy. Nové přemostění Vltavy v ose Papírenské ulice 13. 12. 2021 vypracovaný společností Mott MacDonald</li> </ul> <p><b><u>2. Nezákonné neprovedení posouzení SEA</u></b></p> <p>Podatelka se domnívá, že změna ÚP by měla být posouzena v procesu SEA. Podatelka přikládá k tomuto svému podání Hodnocení řešeného území České Budějovice Papírenská – Vltava. Podklady z monitoringu bioty a zeleně rostoucí mimo les (k. ú. České Budějovice a Litvínovice) zpracované dne 1. 11. 2023 Ing. Aloisem Pavlíčkem, Ph.D., tedy autorizovanou osobou pro biologická hodnocení ve smyslu § 67 podle §</p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“).</p> <p>Jak Dr. Pavlíčko v uvedeném Posouzení uvedl, v předmětném území se vyskytují četné zvláště chráněné druhy, když přímo v lokalitě se nachází</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- evropsky významný druh a silně ohrožený druh ve smyslu vyhl. č. 395/1992 Sb. ohniváček černočerný,</li> <li>- ohrožený druh čmelák luční a čmelák zemní,</li> <li>- silně ohrožený druh a rovněž evropsky chráněný druh ropucha zelená,</li> <li>- další zvláště chráněné druhy slepýš křehký, užovka obojková, ještěrka živorodá a ledňáček říční.</li> </ul> <p>Z uvedeného Hodnocení je také zřejmé, že území podél Vltavy, které bylo součástí rešerše, je významné také z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK. Významný může být i rušivý vliv ve vztahu k údolní nivě řeky Vltavy. Dotčena může být i významná tahová trasa obojživelníků přes komunikaci směrem na Litvínovice, Stechrův mlýn etc. Další zástavba může být významnou migrační překážkou a kolizní s územním systémem ekologické stability (ÚSES), kde řeka Vltava tvoří Nadregionální biokoridor (NRBK č. 54) a stavba je v ose tohoto NRBK.</p> <p>Celá údolní niva Vltavy, včetně jejích lemů je velice významným územím pro biotu. Zde disponuje plochami pro metapopulace hmyzu, populace obojživelníků, plazů, ptáků a dalších. Stav luk je i přes své obhospodařování příznivý ve své komplexnosti a změny (zmenšení výměry, vyšší hnojení, ruderalizace z okolních pozemků...) mohou být na úkor jejich příznivého stavu, dalšího udržení bioty a jejich ochrany. V místě byly zjištěny například chráněné druhy čmeláků (<i>Bombus</i> spp.), ohniváček černočerný (<i>Lycaena dispar</i>) nebo plazů (např. slepýš křehký <i>Anguis fragilis</i>).</p> <p>Mapován je zde jen jeden významný biotop a to jižněji, evidovaný jako V4B (Makrofytní vegetace vodních toků) a dále u Stechrova mlýna další biotop, kterým jsou L2.2 Údolní jasano-olšové luhy. Některé druhy (chráněné v ČR a EU či z Červeného seznamu) nemusí mít v území dle rešerše konkrétní bod výskytu. To ovšem neznamená, že tato část území není pro jejich populace důležitá (hnízdí, zalétají za potravou, je zde pro ně klidové území, plochy k rozmnožování apod.) a pouze nebyly bodově zjištěny. Většinou se to týká ptáků, netopýrů a dalších skupin.</p> <p>Lze se tedy oprávněně domnívat, že vznik nových staveb v koridoru či na nové trase poškodí a významně bude rušit vyskytující se druhy, hnízdění chráněných druhů ptáků a stanoviště ostatních živočichů. Výskyt chráněných druhů rostlin rovněž není vyloučen při podrobném zkoumání.</p> <p>Navržená trasa pozemní komunikace bude samozřejmě mít i další negativní environmentální vlivy, např. z hlediska imisí hluku, prachu, úbytku zeleně.</p> <p>Ve Zprávě o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jež je součástí navržené změny územního plánu, je pouze zcela obecně a nedostatečně uvedeno, že „krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Uvedený obsah změny ÚPnM není dle odůvodnění stanoviska krajského úřadu důvodem pro požadování zpracování vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.“ Takové odůvodnění je zcela nedostatečné.</p> <p><b>3. Další námitky</b></p> <p>Návrhem změny územního plánu navržená nová dopravní trasa zasáhne do mých práv také imisemi hluku, prachu, úbytkem zeleně (kácení listnatých i jehličnatých stromů lemujících koridor pro navrženou pozemní komunikaci a tvoří přirozenou bariéru mezi</p> |

| Č. | Autor:                                                                                                            | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                   | <p>silnicí a naším bytovým domem) a snížením tržní ceny mé nemovitosti. Koridor vymezený pro předmětnou pozemní komunikaci přímo sousedí s výše specifikovaným domem, který obývám, a dokonce přímo zasahuje do pozemku parc. č. 1749/7, který spoluvlastním. Přímo ve vymezeném koridoru je umístěno kontejnerišťe a odpadní jímka sloužící obyvatelům domu č. p. 1749/43 v Českých Budějovicích.</p> <p>Trasu koridoru by bylo vhodnější situovat více středem garáží; tím by byly zachovány stromy a náš dům by byl více vzdálen od pozemní komunikace a souvisejících negativních vlivů.</p> <p><b>Rozhodnutí:</b></p> <p><b>NÁMITCE SE NEVYHOVUJE.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Námitka je věcně shodná s námitkou č. 1, proto je odůvodnění rozhodnutí o námitce totožné s odůvodněním rozhodnutí o námitce č. 1 v jeho bodech Ad1), Ad2) a Ad3).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | <p>pan Jindřich Bouchal, bytem Papírenská 1749/43, 370 01 České Budějovice</p> <p><b>Dne:</b><br/>25. 3. 2024</p> | <p><b><u>Námitky podatelky proti návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever</u></b></p> <p><b>I.</b><br/><b>Stav řízení</b></p> <p>Veřejnou vyhláškou – Oznámením o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever zn. OÚP/O-424/2024/Do-V ze dne 6. 2. 2024 oznámil magistrát měst České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>stavební zákon</b>“) s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v katastrálním území České Budějovice 7 podle § 55b ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>správní řád</b>“). Zároveň sdělil, že podle § 52 odst. 3 stavebního zákona může nejpozději o 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 26. 3. 2024, k návrhu Změny ÚPnM každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.</p> <p><b>II.</b></p> <p><b>Zasažené vlastnické právo podatelky a vymezení území dotčeného námitkou</b></p> <p>Podatel je vlastník bytové jednotky č. 1749/2 v domě č. p. 1749 v Českých Budějovicích umístěné na pozemku parc. č. 1329/10 v k.ú. České Budějovice 7, kterou podatelka užívá k trvalému bydlení. Území dotčené námitkou je tvořeno územím dotčeným změnou předmětného územního plánu.</p> <p><b>III.</b><br/><b>Námitky podatelky</b></p> <p><b>1. <u>Absence řádného odůvodnění zvolené varianty přemostění Vltavy</u></b></p> <p>Podatelka poukazuje na to, že přemostění řeky Vltavy tak, jak je navrženo v Územním plánu města České Budějovice, není nejvhodnějším způsobem vyřešení dopravní</p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>situace ve městě. Z podkladů pořízených Statutárním městem České Budějovice je zřejmé, že stejné či obdobné funkce by plnilo např. propojení Litvínovické s ul. L. B. Schneidera, přičemž toto by negenerovalo negativní účinky popsáné níže v těchto připomínkách.</p> <p><u>Důkaz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktualizace ISPOD, Souhrnná zpráva. Leden 2016. statutární město České Budějovice. Zpracovatel Mott MacDonald CZ, spol. s.r.o.</li> <li>- Dopravní model silničního spojení – sil. I/3 a Lidické třídy. Nové přemostění Vltavy v ose Papírenské ulice 13. 12. 2021 vypracovaný společností Mott MacDonald</li> </ul> <p><b>2. Nezákonné neprovedení posouzení SEA</b></p> <p>Podatelka se domnívá, že změna ÚP by měla být posouzena v procesu SEA. Podatelka přikládá k tomuto svému podání Hodnocení řešeného území České Budějovice Papírenská – Vltava. Podklady z monitoringu bioty a zeleně rostoucí mimo les (k. ú. České Budějovice a Litvínovice) zpracované dne 1. 11. 2023 Ing. Aloisem Pavlíčkem, Ph.D., tedy autorizovanou osobou pro biologická hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“).</p> <p>Jak Dr. Pavlíčko v uvedeném Posouzení uvedl, v předmětném území se vyskytují četné zvláště chráněné druhy, když přímo v lokalitě se nachází</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- evropsky významný druh a silně ohrožený druh ve smyslu vyhl. č. 395/1992 Sb. ohniváček černočerný,</li> <li>- ohrožený druh čmelák luční a čmelák zemní,</li> <li>- silně ohrožený druh a rovněž evropsky chráněný druh ropucha zelená,</li> <li>- další zvláště chráněné druhy slepýš křehký, užovka obojková, ještěrka živorodá a ledňáček říční.</li> </ul> <p>Z uvedeného Hodnocení je také zřejmé, že území podél Vltavy, které bylo součástí rešerše, je významné také z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK. Významný může být i rušivý vliv ve vztahu k údolní nivě řeky Vltavy. Dotčena může být i významná tahová trasa obojživelníků přes komunikaci směrem na Litvínovice, Stechrův mlýn etc. Další zástavba může být významnou migrační překážkou a kolizní s územním systémem ekologické stability (ÚSES), kde řeka Vltava tvoří Nadregionální biokoridor (NRBK č. 54) a stavba je v ose tohoto NRBK.</p> <p>Celá údolní niva Vltavy, včetně jejích lemů je velice významným územím pro biotu. Zde disponuje plochami pro metapopulace hmyzu, populace obojživelníků, plazů, ptáků a dalších. Stav luk je i přes své obhospodařování příznivý ve své komplexnosti a změny (zmenšení výměry, vyšší hnojení, ruderalizace z okolních pozemků...) mohou být na úkor jejich příznivého stavu, dalšího udržení bioty a jejich ochrany. V místě byly zjištěny například chráněné druhy čmeláků (<i>Bombus</i> spp.), ohniváček černočerný (<i>Lycaena dispar</i>) nebo plazů (např. slepýš křehký <i>Anguis fragilis</i>).</p> <p>Mapován je zde jen jeden významný biotop a to jižněji, evidovaný jako V4B (Makrofytní vegetace vodních toků) a dále u Stechrova mlýna další biotop, kterým jsou L2.2 Údolní jasano-olšové luhy. Některé druhy (chráněné v ČR a EU či z Červeného seznamu) nemusí mít v území dle rešerše konkrétní bod výskytu. To ovšem neznamená, že tato část území není pro jejich populace důležitá (hnízdí, zalétají za potravou, je zde pro ně klidové území, plochy k rozmnožování apod.) a pouze nebyly bodově zjištěny. Většinou se to týká ptáků, netopýrů a dalších skupin.</p> <p>Lze se tedy oprávněně domnívat, že vznik nových staveb v koridoru či na nové trase poškodí a významně bude rušit vyskytující se druhy, hnízdění chráněných druhů ptáků a stanoviště ostatních živočichů. Výskyt chráněných druhů rostlin rovněž není vyloučen při podrobném zkoumání.</p> |

| Č. | Autor:                                                                                                          | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                 | <p>Navržená trasa pozemní komunikace bude samozřejmě mít i další negativní environmentální vlivy, např. z hlediska imisí hluku, prachu, úbytku zeleně.</p> <p>Ve Zprávě o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jež je součástí navržené změny územního plánu, je pouze zcela obecně a nedostatečně uvedeno, že „<i>krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Uvedený obsah změny ÚPnM není dle odůvodnění stanoviska krajského úřadu důvodem pro požadování zpracování vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.</i>“ Takové odůvodnění je zcela nedostatečné.</p> <p><b>3. Další námitky</b></p> <p>Návrhem změny územního plánu navržená nová dopravní trasa zasáhne do mých práv také imisemi hluku, prachu, úbytkem zeleně (kácení listnatých i jehličnatých stromů lemujících koridor pro navrženou pozemní komunikaci a tvoří přirozenou bariéru mezi silnicí a naším bytovým domem) a snížením tržní ceny mé nemovitosti. Koridor vymezený pro předmětnou pozemní komunikaci přímo sousedí s výše specifikovaným domem, který obývám, a dokonce přímo zasahuje do pozemku parc. č. 1749/2 který spoluvlastním. Přímou ve vymezeném koridoru je umístěno kontejnerišť a odpadní jímka sloužící obyvatelům domu č. p. 1749/43 v Českých Budějovicích.</p> <p>Trasu koridoru by bylo vhodnější situovat více středem garáží; tím by byly zachovány stromy a náš dům by byl více vzdálen od pozemní komunikace a souvisejících negativních vlivů.</p> <p><b>Rozhodnutí:</b><br/><b>NÁMITCE SE NEVYHOVUJE.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b><br/>Námitka je věcně shodná s námitkou č. 1, proto je odůvodnění rozhodnutí o námitce totožné s odůvodněním rozhodnutí o námitce č. 1 v jeho bodech Ad1), Ad2) a Ad3).</p> |
| 6. | <p>paní Růžena Čápová, bytem Papírenská 1749/43, 370 01 České Budějovice</p> <p><b>Dne:</b><br/>25. 3. 2024</p> | <p><b><u>Námitky podatelky proti návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever</u></b></p> <p><b>I.</b><br/><b>Stav řízení</b></p> <p>Veřejnou vyhláškou – Oznámením o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever zn. OÚP/O-424/2024/Do-V ze dne 6. 2. 2024 oznámil magistrát měst České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>stavební zákon</b>“) s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v katastrálním území České Budějovice 7 podle § 55b ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>správní řád</b>“). Zároveň sdělil, že podle § 52 odst. 3 stavebního zákona může nejpozději o 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 26. 3. 2024, k návrhu Změny ÚPnM každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.</p> <p style="text-align: center;"><b>II.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Zasažené vlastnické právo podatelky a vymezení území dotčeného námitkou</b></p> <p>Podatelka je vlastnící bytové jednotky č. 1749/25 v domě č. p. 1749 v Českých Budějovicích umístěné na pozemku parc. č. 1329/10 v k.ú. České Budějovice 7, kterou podatelka užívá k trvalému bydlení. Území dotčené námitkou je tvořeno územím dotčeným změnou předmětného územního plánu.</p> <p style="text-align: center;"><b>III.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Námitky podatelky</b></p> <p><b>1. Absence řádného odůvodnění zvolené varianty přemostění Vltavy</b></p> <p>Podatelka poukazuje na to, že přemostění řeky Vltavy tak, jak je navrženo v Územním plánu města České Budějovice, není nejvhodnějším způsobem vyřešení dopravní situace ve městě. Z podkladů pořízených Statutárním městem České Budějovice je zřejmé, že stejné či obdobné funkce by plnilo např. propojení Litvínovické s ul. L. B. Schneidera, přičemž toto by negenerovalo negativní účinky popsané níže v těchto připomínkách.</p> <p><u>Důkaz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktualizace ISPOD, Souhrnná zpráva. Leden 2016. statutární město České Budějovice. Zpracovatel Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.</li> <li>- Dopravní model silničního spojení – sil. I/3 a Lidické třídy. Nové přemostění Vltavy v ose Papírenské ulice 13. 12. 2021 vypracovaný společností Mott MacDonald</li> </ul> <p><b>2. Nezákonné neprovedení posouzení SEA</b></p> <p>Podatelka se domnívá, že změna ÚP by měla být posouzena v procesu SEA. Podatelka přikládá k tomuto svému podání Hodnocení řešeného území České Budějovice Papírenská – Vltava. Podklady z monitoringu bioty a zeleně rostoucí mimo les (k. ú. České Budějovice a Litvínovice) zpracované dne 1. 11. 2023 Ing. Aloisem Pavlíčkem, Ph.D., tedy autorizovanou osobou pro biologická hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“).</p> <p>Jak Dr. Pavlíčko v uvedeném Posouzení uvedl, v předmětném území se vyskytují četné zvláště chráněné druhy, když přímo v lokalitě se nachází</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- evropsky významný druh a silně ohrožený druh ve smyslu vyhl. č. 395/1992 Sb. ohniváček černočerný,</li> <li>- ohrožený druh čmelák luční a čmelák zemní,</li> <li>- silně ohrožený druh a rovněž evropsky chráněný druh ropucha zelená,</li> <li>- další zvláště chráněné druhy slepýš křehký, užovka obojková, ještěrka živorodá a ledňáček říční.</li> </ul> <p>Z uvedeného Hodnocení je také zřejmé, že území podél Vltavy, které bylo součástí rešerše, je významné také z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK. Významný může být i rušivý vliv ve vztahu k údolní nivě řeky Vltavy. Dotčena může být i významná tahová trasa obojživelníků přes komunikaci směrem na Litvínovice, Stechrův mlýn etc. Další zástavba může být významnou migrační překážkou a kolizní s územním systémem ekologické stability (ÚSES), kde řeka Vltava tvoří Nadregionální biokoridor (NRBK č. 54) a stavba je v ose tohoto NRBK.</p> <p>Celá údolní niva Vltavy, včetně jejích lemů je velice významným územím pro biotu. Zde disponuje plochami pro metapopulace hmyzu, populace obojživelníků, plazů,</p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>ptáků a dalších. Stav luk je i přes své obhospodařování příznivý ve své komplexnosti a změny (zmenšení výměry, vyšší hnojení, ruderalizace z okolních pozemků...) mohou být na úkor jejich příznivého stavu, dalšího udržení bioty a jejich ochrany. V místě byly zjištěny například chráněné druhy čmeláků (<i>Bombus</i> spp.), ohniváček černočerný (<i>Lycaena dispar</i>) nebo plazů (např. slepýš křehký <i>Anguis fragilis</i>).</p> <p>Mapován je zde jen jeden významný biotop a to jižněji, evidovaný jako V4B (Makrofytní vegetace vodních toků) a dále u Stechrova mlýna další biotop, kterým jsou L2.2 Údolní jasano-olšové luhy. Některé druhy (chráněné v ČR a EU či z Červeného seznamu) nemusí mít v území dle rešerše konkrétní bod výskytu. To ovšem neznamená, že tato část území není pro jejich populace důležitá (hnízdí, zalétají za potravou, je zde pro ně klidové území, plochy k rozmnožování apod.) a pouze nebyly bodově zjištěny. Většinou se to týká ptáků, netopýrů a dalších skupin.</p> <p>Lze se tedy oprávněně domnívat, že vznik nových staveb v koridoru či na nové trase poškodí a významně bude rušit vyskytující se druhy, hnízdění chráněných druhů ptáků a stanoviště ostatních živočichů. Výskyt chráněných druhů rostlin rovněž není vyloučen při podrobném zkoumání.</p> <p>Navržená trasa pozemní komunikace bude samozřejmě mít i další negativní environmentální vlivy, např. z hlediska imisí hluku, prachu, úbytku zeleně.</p> <p>Ve Zprávě o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jež je součástí navržené změny územního plánu, je pouze zcela obecně a nedostatečně uvedeno, že „<i>krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Uvedený obsah změny ÚPnM není dle odůvodnění stanoviska krajského úřadu důvodem pro požadování zpracování vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.</i>“ Takové odůvodnění je zcela nedostatečné.</p> <p><b>3. Další námitky</b></p> <p>Návrhem změny územního plánu navržená nová dopravní trasa zasáhne do mých práv také imisemi hluku, prachu, úbytkem zeleně (kácení listnatých i jehličnatých stromů lemujících koridor pro navrženou pozemní komunikaci a tvoří přirozenou bariéru mezi silnicí a naším bytovým domem) a snížením tržní ceny mé nemovitosti. Koridor vymezený pro předmětnou pozemní komunikaci přímo sousedí s výše specifikovaným domem, který obývám, a dokonce přímo zasahuje do pozemku parc. č. 1749/25, který spoluvlastním. Přímou ve vymezeném koridoru je umístěno kontejneriště a odpadní jímka sloužící obyvatelům domu č. p. 1749/43 v Českých Budějovicích.</p> <p>Trasu koridoru by bylo vhodnější situovat více středem garáží; tím by byly zachovány stromy a náš dům by byl více vzdálen od pozemní komunikace a souvisejících negativních vlivů.</p> <p><b>Rozhodnutí:</b></p> <p><b>NÁMITCE SE NEVYHOVUJE.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Námitka je věcně shodná s námitkou č. 1, proto je odůvodnění rozhodnutí o námitce totožné s odůvodněním rozhodnutí o námitce č. 1 v jeho bodech Ad1), Ad2) a Ad3).</p> |

| Č. | Autor:                                                                                                                        | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <p>paní Michaela Radostová,<br/>bytem<br/>Papírenská<br/>1749/43, 370 01<br/>České Budějovice</p> <p>Dne:<br/>25. 3. 2024</p> | <p><b><u>Námítky podatelky proti návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b>I.</b><br/><b>Stav řízení</b></p> <p>Veřejnou vyhláškou – Oznámením o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever zn. OÚP/O-424/2024/Do-V ze dne 6. 2. 2024 oznámil magistrát měst České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>stavební zákon</b>“) s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v katastrálním území České Budějovice 7 podle § 55b ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>správní řád</b>“). Zároveň sdělil, že podle § 52 odst. 3 stavebního zákona může nejpozději o 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 26. 3. 2024, k návrhu Změny ÚPnM každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.</p> <p style="text-align: center;"><b>II.</b><br/><b>Zasažené vlastnické právo podatelky a vymezení území dotčeného námitkou</b></p> <p>Podatelka je vlastnící bytové jednotky č. 1749/6 v domě č. p. 1749 v Českých Budějovicích umístěné na pozemku parc. č. 1329/10 v k.ú. České Budějovice 7, kterou podatelka užívá k trvalému bydlení. Území dotčené námitkou je tvořeno územím dotčeným změnou předmětného územního plánu.</p> <p style="text-align: center;"><b>III.</b><br/><b>Námítky podatelky</b></p> <p><b><u>1. Absence řádného odůvodnění zvolené varianty přemostění Vltavy</u></b></p> <p>Podatelka poukazuje na to, že přemostění řeky Vltavy tak, jak je navrženo v Územním plánu města České Budějovice, není nejvhodnějším způsobem vyřešení dopravní situace ve městě. Z podkladů pořízených Statutárním městem České Budějovice je zřejmé, že stejné či obdobné funkce by plnilo např. propojení Litvínovické s ul. L. B. Schneidera, přičemž toto by negenerovalo negativní účinky popsané níže v těchto připomínkách.</p> <p><u>Důkaz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktualizace ISPOD, Souhrnná zpráva. Leden 2016. statutární město České Budějovice. Zpracovatel Mott MacDonald CZ, spol. s.r.o.</li> <li>- Dopravní model silničního spojení – sil. I/3 a Lidické třídy. Nové přemostění Vltavy v ose Papírenské ulice 13. 12. 2021 vypracovaný společností Mott MacDonald</li> </ul> <p><b><u>2. Nezákonné neprovedení posouzení SEA</u></b></p> <p>Podatelka se domnívá, že změna ÚP by měla být posouzena v procesu SEA. Podatelka přikládá k tomuto svému podání Hodnocení řešeného území České Budějovice Papírenská – Vltava. Podklady z monitoringu bioty a zeleně rostoucí mimo les (k. ú. České Budějovice a Litvínovice) zpracované dne 1. 11. 2023 Ing. Aloisem Pavlíčko, Ph.D., tedy autorizovanou osobou pro biologická hodnocení ve smyslu § 67 podle §</p> |



| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „<b>ZOPK</b>“).</p> <p>Jak Dr. Pavlíčko v uvedeném Posouzení uvedl, v předmětném území se vyskytují četné zvláště chráněné druhy, když přímo v lokalitě se nachází</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- evropsky významný druh a silně ohrožený druh ve smyslu vyhl. č. 395/1992 Sb. ohniváček černočerný,</li> <li>- ohrožený druh čmelák luční a čmelák zemní,</li> <li>- silně ohrožený druh a rovněž evropsky chráněný druh ropucha zelená,</li> <li>- další zvláště chráněné druhy slepýš křehký, užovka obojková, ještěrka živorodá a ledňáček říční.</li> </ul> <p>Z uvedeného Hodnocení je také zřejmé, že území podél Vltavy, které bylo součástí rešerše, je významné také z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK. Významný může být i rušivý vliv ve vztahu k údolní nivě řeky Vltavy. Dotčena může být i významná tahová trasa obojživelníků přes komunikaci směrem na Litvínovice, Stechrův mlýn etc. Další zástavba může být významnou migrační překážkou a kolizní s územním systémem ekologické stability (ÚSES), kde řeka Vltava tvoří Nadregionální biokoridor (NRBK č. 54) a stavba je v ose tohoto NRBK.</p> <p>Celá údolní niva Vltavy, včetně jejích leků je velice významným územím pro biotu. Zde disponuje plochami pro metapopulace hmyzu, populace obojživelníků, plazů, ptáků a dalších. Stav luk je i přes své obhospodařování příznivý ve své komplexnosti a změny (zmenšení výměry, vyšší hnojení, ruderalizace z okolních pozemků...) mohou být na úkor jejich příznivého stavu, dalšího udržení bioty a jejich ochrany. V místě byly zjištěny například chráněné druhy čmeláků (<i>Bombus</i> spp.), ohniváček černočerný (<i>Lycaena dispar</i>) nebo plazů (např. slepýš křehký <i>Anguis fragilis</i>).</p> <p>Mapován je zde jen jeden významný biotop a to jižněji, evidovaný jako V4B (Makrofytní vegetace vodních toků) a dále u Stechrova mlýna další biotop, kterým jsou L2.2 Údolní jasano-olšové luhy. Některé druhy (chráněné v ČR a EU či z Červeného seznamu) nemusí mít v území dle rešerše konkrétní bod výskytu. To ovšem neznamená, že tato část území není pro jejich populace důležitá (hnízdí, zalétají za potravou, je zde pro ně klidové území, plochy k rozmnožování apod.) a pouze nebyly bodově zjištěny. Většinou se to týká ptáků, netopýrů a dalších skupin.</p> <p>Lze se tedy oprávněně domnívat, že vznik nových staveb v koridoru či na nové trase poškodí a významně bude rušit vyskytující se druhy, hnízdění chráněných druhů ptáků a stanoviště ostatních živočichů. Výskyt chráněných druhů rostlin rovněž není vyloučen při podrobném zkoumání.</p> <p>Navržená trasa pozemní komunikace bude samozřejmě mít i další negativní environmentální vlivy, např. z hlediska imisí hluku, prachu, úbytku zeleně.</p> <p>Ve Zprávě o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jež je součástí navržené změny územního plánu, je pouze zcela obecně a nedostatečně uvedeno, že „<i>krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Uvedený obsah změny ÚPnM není dle odůvodnění stanoviska krajského úřadu důvodem pro požadování zpracování vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.</i>“ Takové odůvodnění je zcela nedostatečné.</p> <p><b>3. Další námitky</b></p> <p>Návrhem změny územního plánu navržená nová dopravní trasa zasáhne do mých práv také imisemi hluku, prachu, úbytkem zeleně (kácení listnatých i jehličnatých stromů lemujících koridor pro navrženou pozemní komunikaci a tvoří přirozenou bariéru mezi silnicí a naším bytovým domem) a snížením tržní ceny mé nemovitosti. Koridor</p> |

| Č. | Autor:                                                                                                           | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                  | <p>vymezený pro předmětnou pozemní komunikaci přímo sousedí s výše specifikovaným domem, který obývá, a dokonce přímo zasahuje do pozemku parc. č. 1749/6, který spoluvlastním. Přímo ve vymezeném koridoru je umístěno kontejneriště a odpadní jímka sloužící obyvatelům domu č. p. 1749/43 v Českých Budějovicích.</p> <p>Trasu koridoru by bylo vhodnější situovat více středem garáží; tím by byly zachovány stromy a náš dům by byl více vzdálen od pozemní komunikace a souvisejících negativních vlivů.</p> <p><b>Rozhodnutí:</b></p> <p><b>NÁMITCE SE NEVYHOVUJE.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Námitka je věcně shodná s námitkou č. 1, proto je odůvodnění rozhodnutí o námitce totožné s odůvodněním rozhodnutí o námitce č. 1 v jeho bodech Ad1), Ad2) a Ad3).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8. | <p>paní Barbora Kubatová, bytem Boletická 1887/7, 370 01 České Budějovice</p> <p><b>Dne:</b><br/>25. 3. 2024</p> | <p><b><u>Námitky podatelky proti návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b>I.</b><br/><b>Stav řízení</b></p> <p>Veřejnou vyhláškou – Oznámením o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever zn. OÚP/O-424/2024/Do-V ze dne 6. 2. 2024 oznámil magistrát měst České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>stavební zákon</b>“) s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v katastrálním území České Budějovice 7 podle § 55b ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>správní řád</b>“). Zároveň sdělil, že podle § 52 odst. 3 stavebního zákona může nejpozději o 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 26. 3. 2024, k návrhu Změny ÚPnM každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.</p> <p style="text-align: center;"><b>II.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Zasažené vlastnické právo podatelky a vymezení území dotčeného námitkou</b></p> <p>Podatelka je vlastníkem pozemků parc. č. 1781/1, zahrada, a parc. č. 1781/2 v k. ú. České Budějovice 7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, konkrétně stavební objekt č. p. 1887, které podatelka užívá k trvalému bydlení. Území dotčené námitkou je tvořeno územím dotčeným změnou předmětného územního plánu.</p> <p style="text-align: center;"><b>III.</b><br/><b>Námitky podatelky</b></p> <p><b>1. Absence řádného odůvodnění zvolené varianty přemostění Vltavy</b></p> <p>Podatelka poukazuje na to, že přemostění řeky Vltavy tak, jak je navrženo v Územním plánu města České Budějovice, není nejvhodnějším způsobem vyřešení dopravní situace ve městě. Z podkladů pořízených Statutárním městem České Budějovice je</p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>zřejmé, že stejné či obdobné funkce by plnilo např. propojení Litvínovické s ul. L. B. Schneidera, přičemž toto by negenerovalo negativní účinky popsáné níže v těchto připomínkách.</p> <p><u>Důkaz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktualizace ISPOD, Souhrnná zpráva. Leden 2016. statutární město České Budějovice. Zpracovatel Mott MacDonald CZ, spol. s.r.o.</li> <li>- Dopravní model silničního spojení – sil. I/3 a Lidické třídy. Nové přemostění Vltavy v ose Papírenské ulice 13. 12. 2021 vypracovaný společností Mott MacDonald</li> </ul> <p><b>2. Nezákonné neprovedení posouzení SEA</b></p> <p>Podatelka se domnívá, že změna ÚP by měla být posouzena v procesu SEA. Podatelka přikládá k tomuto svému podání Hodnocení řešeného území České Budějovice Papírenská – Vltava. Podklady z monitoringu bioty a zeleně rostoucí mimo les (k. ú. České Budějovice a Litvínovice) zpracované dne 1. 11. 2023 Ing. Aloisem Pavlíčkem, Ph.D., tedy autorizovanou osobou pro biologická hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“).</p> <p>Jak Dr. Pavlíčko v uvedeném Posouzení uvedl, v předmětném území se vyskytují četné zvláště chráněné druhy, když přímo v lokalitě se nachází</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- evropsky významný druh a silně ohrožený druh ve smyslu vyhl. č. 395/1992 Sb. ohniváček černočerný,</li> <li>- ohrožený druh čmelák luční a čmelák zemní,</li> <li>- silně ohrožený druh a rovněž evropsky chráněný druh ropucha zelená,</li> <li>- další zvláště chráněné druhy slepýš křehký, užovka obojková, ještěrka živorodá a ledňáček říční.</li> </ul> <p>Z uvedeného Hodnocení je také zřejmé, že území podél Vltavy, které bylo součástí rešerše, je významné také z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK. Významný může být i rušivý vliv ve vztahu k údolní nivě řeky Vltavy. Dotčena může být i významná tahová trasa obojživelníků přes komunikaci směrem na Litvínovice, Stechrův mlýn etc. Další zástavba může být významnou migrační překážkou a kolizní s územním systémem ekologické stability (ÚSES), kde řeka Vltava tvoří Nadregionální biokoridor (NRBK č. 54) a stavba je v ose tohoto NRBK.</p> <p>Celá údolní niva Vltavy, včetně jejích lemů je velice významným územím pro biotu. Zde disponuje plochami pro metapopulace hmyzu, populace obojživelníků, plazů, ptáků a dalších. Stav luk je i přes své obhospodařování příznivý ve své komplexnosti a změny (zmenšení výměry, vyšší hnojení, ruderalizace z okolních pozemků...) mohou být na úkor jejich příznivého stavu, dalšího udržení bioty a jejich ochrany. V místě byly zjištěny například chráněné druhy čmeláků (<i>Bombus</i> spp.), ohniváček černočerný (<i>Lycaena dispar</i>) nebo plazů (např. slepýš křehký <i>Anguis fragilis</i>).</p> <p>Mapován je zde jen jeden významný biotop a to jižněji, evidovaný jako V4B (Makrofytní vegetace vodních toků) a dále u Stechrova mlýna další biotop, kterým jsou L2.2 Údolní jasano-olšové luhy. Některé druhy (chráněné v ČR a EU či z Červeného seznamu) nemusí mít v území dle rešerše konkrétní bod výskytu. To ovšem neznamená, že tato část území není pro jejich populace důležitá (hnízdí, zalétají za potravou, je zde pro ně klidové území, plochy k rozmnožování apod.) a pouze nebyly bodově zjištěny. Většinou se to týká ptáků, netopýrů a dalších skupin.</p> <p>Lze se tedy oprávněně domnívat, že vznik nových staveb v koridoru či na nové trase poškodí a významně bude rušit vyskytující se druhy, hnízdění chráněných druhů ptáků a stanoviště ostatních živočichů. Výskyt chráněných druhů rostlin rovněž není vyloučen při podrobném zkoumání.</p> |

| Č. | Autor:                                                                                                                                | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                       | <p>Navržená trasa pozemní komunikace bude samozřejmě mít i další negativní environmentální vlivy, např. z hlediska imisí hluku, prachu, úbytku zeleně.</p> <p>Ve Zprávě o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jež je součástí navržené změny územního plánu, je pouze zcela obecně a nedostatečně uvedeno, že „<i>krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Uvedený obsah změny ÚPnM není dle odůvodnění stanoviska krajského úřadu důvodem pro požadování zpracování vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.</i>“ Takové odůvodnění je zcela nedostatečné.</p> <p><b>3. Další námitky</b></p> <p>Návrhem změny územního plánu navržená nová dopravní trasa zasáhne do práv podatelky také imisemi hluku, prachu, úbytkem zeleně. Dřeviny nejbližší výše označeným nemovitostem podatelky – keře jsou od jejího domu cca 15 m a poté navazuje alej 16 ks javoru, 11 ks zlatých žlutých a 1 borovice. Dřeviny plní funkci, jak estetickou, tak částečně odhlučňují Papírenskou ulici a zachytávají prach. Podatelka se obává především zvýšení prašnosti a hlučnosti po nárůstu dopravy, a tím zhoršení podmínek pro zdraví. Papírenská ulice se budou posouvat do míst dnešních kolejí, tj. blíže k jejím označeným nemovitostem bez jakéhokoliv ochranného prvku.</p> <p><b>Rozhodnutí:</b></p> <p><b>NÁMITCE SE NEVYHOVUJE.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Námitka je věcně shodná s námitkou č. 1, proto je odůvodnění rozhodnutí o námitce totožné s odůvodněním rozhodnutí o námitce č. 1 v jeho bodech Ad1), Ad2) a Ad3).</p> <p>Pozn: Námitka v odst. III, bodě 3, neobsahovala námitku týkající se kontejnerišť a směřování koridoru více středem garáží.</p> |
| 9. | <p><b>Stavební bytové družstvo České Budějovice, Krčínova 1107/30, 370 11 České Budějovice</b></p> <p><b>Dne:</b><br/>26. 3. 2024</p> | <p><b>Námitka proti návrhu změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever, v k.ú. České Budějovice 7 ze dne 19. 3. 2024</b></p> <p>Vzhledem k možným dopadům na pozemek ve spoluvlastnictví (4/5 podíl) a garáží (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20) ve výlučném vlastnictví Stavebního bytového družstva České Budějovice (potažmo přímo na členy družstva užívající dotčené družstevní nemovitosti), které se nachází na pozemku parc. č. 1329/4 v katastrálním území České Budějovice 7 v obci České Budějovice jakožto dotčená osoba Stavební bytové družstvo České Budějovice rovněž jménem svých členů (dále též „družstvo“) uplatňuje námitky.</p> <p>Zmíněné nemovitosti jsou využívány jako garáže zejména pro osobní automobily.</p> <p>Jako spoluvlastník pozemku a vlastník staveb dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podáváme proti návrhu změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever, v k.ú. České Budějovice 7 ze dne 19. 3. 2024 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námitku:</p> <p>Zejména jednotka č. 10 (garáž) a další vymezené jednotky budou <b>dotčeny</b> stavbou „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“ a to způsobem: <b>úplnou demolicí</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Č.  | Autor:                                                                                                                                                           | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                  | <p><b>S tímto někteří uživatelé dotčených nemovitostí mohou souhlasit pouze za adekvátní nefinanční náhradu.</b></p> <p>Výše uvedená námitka je odůvodněna dotčenými členy družstva takto:</p> <p>„Celý život bydlíme v řadovém rodinném domě bez garáže - proto se můj otec přidal k výstavbě řadových garáží, aby naše rodina mohla jednu využívat. Garáž máme v docházkové vzdálenosti. Garáž je pro nás důležitá nejen pro fyzickou ochranu vozidla a uskladněných věcí, ale také pro jejich bezpečnost. Garáž využíváme i jako prostor pro úschovu sezónního vybavení a někdy jako dílnu. Důležité je pro nás i to, že garáž zvyšuje hodnotu naší nemovitosti, neboť mnoho kupujících považuje garáž za významný benefit, zvláště v dnešní době, kdy pořídit garáž v Českých Budějovicích je téměř nemožné. Garáž vnímáme jako užitečnou a praktickou část domova, která zkvalitňuje náš život a chrání věci, na kterých nám záleží.“</p> <p><b>Rozhodnutí:</b></p> <p><b>NÁMITCE SE NEVYHOVUJE.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Územní plán obecně jako takový nemá nástroj, kterým by požadavku na požadované majetkové vypořádání mohl vyhovět. Majetkové vypořádání bude předmětem navazujících správních řízení, přičemž výsledné vypořádání záleží na mnoha faktorech, do kterých územní plán, potažmo odbor územního plánování není nijak zakomponován.</p> <p>Pro úplnost z hlediska územního plánování uvádíme, že řadové garáže ve správním území města České Budějovice jsou dnes vymezeny v ÚPnM tzv. „na dožití“, tzn. není v současné době možná další nová výstavba řadových garáží, jejich přístavby a rekonstrukce vyžadující povolení stavebního úřadu.</p> |
| 10. | <p>paní Ing.<br/>Veronika Picková<br/>a pan Ing. Martin<br/>Pícek, B.<br/>Němcové<br/>405/11, 370 01<br/>České Budějovice</p> <p><b>Dne:</b><br/>26. 3. 2024</p> | <p><b>VĚC: Připomínka k návrhu změny č. ... Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever, v k.ú. České Budějovice 7 ze dne 19. 3. 2024</b></p> <p>Jsme nájemníci garáže č. 6731310 ve vlastnictví stavebního bytového družstva České Budějovice, která se nachází na pozemku parc. č. <b>1329/4</b> jako jednotka 14 v katastrálním území České Budějovice 7 v obci České Budějovice.</p> <p>Zmíněnou nemovitost využíváme jako garáž pro osobní automobil.</p> <p>Jako nájemníci pozemku a stavby dotčených návrhem řešen v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podáváme proti návrhu změny č. ... Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever, v k.ú. České Budějovice 7 ze dne 19. 3. 2024 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námitku:</p> <p>Garáž č. 6731310 bude <b>dotčena</b> stavbou „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“ a to způsobem: <b>úplnou demolicí.</b></p> <p><b>S tímto můžeme souhlasit pouze za adekvátní nefinanční náhradu.</b></p> <p>Výše uvedenou námitku odůvodňujeme takto:</p> <p>„Celý život bydlíme v řadovém rodinném domě bez garáže - proto se můj otec přidal k výstavbě řadových garáží, aby naše rodina mohla jednu využívat. Garáž máme v docházkové vzdálenosti. Garáž je pro nás důležitá nejen pro fyzickou ochranu vozidla a uskladněných věcí, ale také pro jejich bezpečnost. garáž využíváme i jako prostor pro úschovu sezónního vybavení a někdy jako dílnu. Důležité je pro nás i to,</p>           |

| Č.  | Autor:                                                                                                             | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                    | <p>že garáž zvyšuje hodnotu naší nemovitosti, neboť mnoho kupujících považuje garáž za významný benefit, zvláště v dnešní době, kdy pořídit garáž v Českých Budějovicích je téměř nemožné. Garáž vnímáme jako užitečnou a praktickou část domova, která zkvalitňuje náš život a chrání věci, na kterých nám záleží.“</p> <p><b>Rozhodnutí:</b><br/><b>NÁMITCE SE NEVYHOVUJE.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b><br/>Územní plán obecně jako takový nemá nástroj, kterým by požadavku na požadované majetkové vypořádání mohl vyhovět. Majetkové vypořádání bude předmětem navazujících správních řízení, přičemž výsledné vypořádání záleží na mnoha faktorech, do kterých územní plán, potažmo odbor územního plánování není nijak zakomponován.<br/>Pro úplnost z hlediska územního plánování uvádíme, že řadové garáže ve správním území města České Budějovice jsou dnes vymezeny v ÚPnM tzv. „na dožití“, tzn. není v současné době možná další nová výstavba řadových garáží, jejich přístavby a rekonstrukce vyžadující povolení stavebního úřadu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. | <p><b>Pan Eduard Jungwirth, Branišovská 948/40, 370 05 České Budějovice</b></p> <p><b>Dne:</b><br/>26. 3. 2024</p> | <p>Vážení</p> <p>Společně s manželkou jsme vlastníci zahrad. pozemku k. č. 1323/1 – lokalita nově prodloužená Papírenská ul. na okraji klidové lokality zahrad v téměř rekr. oblasti.</p> <p>V těsném sousedství pozemku (cca 10 m) – jižní strana a dalších zahrad má být vedena trasa nové veř. komunikace na most přes řeku Vltava a dále.</p> <p>Osobně jsem na veřejném projednání změn ú.z. plánu vyjádřil spolu s dalšími dotčenými orgány Č. Bu., nesouhlas s tímto projektem, neboť budeme nuceni dýchat zplodiny spal. motorů (tisíců) tisíců vozidel denně, hluk, prašnost, částice oteru z pneu a brzd. obložení, nemožnost řádného užívání naší zahrady a konzumování kontaminovaného ovoce a zeleniny. Tímto dojde k podstatnému znehodnocení našeho pozemku.</p> <p>Pokud bude tento projekt realizován, vznáším (žádám) o zařazení projednání našich návrhů pro zmírnění zátěže pro nás</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provedení (výstavbu) protihlukových stěn co největší výšky a její „ozelenění“ pro nás výhledově a její severní strany.</li> <li>- prostor mezi touto stěnou a naší zahradou osadit pokud možno část. vzrostlou zelení.</li> <li>- omezit rychlost jedoucích vozidel na cca 30 km/hod, která bude průběžně monitorována.</li> <li>- bude nám vlastníkům přiznána alespoň část. náhrada za výše uvedené znehodnocení fin. hodnoty pozemku a téměř znemožnění jeho řádného užívání.</li> </ul> <p>Prosím tedy o naši osobní účast (pozvání) při projednávání výše uvedeného.</p> <p><b>Rozhodnutí:</b><br/><b>NÁMITCE SE NEVYHOVUJE.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b><br/>ÚPnM je koncepční dokument, přičemž ve smyslu § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu</p> |

| Č.  | Autor:                                                                                                                               | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                      | <p>rozhodnutí. Toto je předmětem navazujících správních řízení, ve kterých musí být všechny požadavky, mimo jiné i hygienické požadavky, splněny v rámci příslušných norem. S ohledem na výše uvedené je potřeba konkrétní požadavky (smog, prach, emise aj.) uplatňovat v rámci navazujícího správního řízení o povolení konkrétní stavby.</p> <p>Tato Změna ÚPnM je specifická v tom, že se pořizuje souběžně s projektovou dokumentací „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“, projektantem firma Sagasta s.r.o. (dále jen „PD“), resp. tak, aby se stavba dle PD vešla do příslušného koridoru CNU.1 a byla tak mimo jiné konstrukčně proveditelná.</p> <p>Vzhledem k tomu, že záměr prochází trvale obydleným územím bude součástí projektových prací vyhodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo, zejména pak na ovlivnění obyvatelstva hlukem a emisemi z dopravy, přičemž v současné době rozpracovaná PD ve výkresu C.3 - Koordinační situační výkres navrhuje mimo jiné protihlukové clony. Pro snížení hlukové zátěže budou v dalších stupních PD navržena opatření na snížení hlukové zátěže podle výsledků a návrhů akustické studie v souladu s platnou právní úpravou – zákonem o ochraně veřejného zdraví.</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že celý koridor je veřejně prospěšnou stavbou (dále jen „VPS“), přičemž VPS se vymezují ve veřejném zájmu. V tomto případě je za veřejný zájem považován rozvoj dopravní infrastruktury, a to zejména možnost vzniku dalšího mostního propojení, kterých je v Českých Budějovicích nedostatek a napojení Nemocnice České Budějovice jako silného zdroje dopravy na komunikaci I/3, a to včetně napojení odstavných parkovišť. Nové propojení po svém dokončení doplní komunikační skelet Českých Budějovic a vytvoří nové městské propojení přes Vltavu do oblasti Lineckého předměstí a Rožnova.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. | <p><b>Společnost Mondi Bupak s.r.o., se sídlem Papírenská 587/41, 370 01 České Budějovice</b></p> <p><b>Dne:</b><br/>26. 3. 2024</p> | <p><b>Námítky společnosti Mondi Bupak s.r.o. k návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever</b></p> <p>Společnosti <b>Mondi Bupak s.r.o.</b>, se sídlem Papírenská 587/41, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 45022534, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 19425 (dále jen „<b>Mondi Bupak</b>“ nebo „<b>My</b>“) bylo doručeno oznámení nadepsaného orgánu o veřejném projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever (dále jen „<b>Návrh změny ÚP</b>“). Veřejné projednání se konalo 19.3.2024. O pořízení Změny ÚP rozhodlo zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 46/2023 ze dne 3. 4. 2023 („<b>Usnesení o pořízení změny ÚP</b>“). Podkladem Usnesení o pořízení změny ÚP byla i dokumentace obsahu změny Územního plánu (dále jen „<b>Podklady Zastupitelstva</b>“, dostupné zde: <a href="https://www.c-budejovice.cz/zasedani-zm/289302/ma-terialy">https://www.c-budejovice.cz/zasedani-zm/289302/ma-terialy</a>, bod jednání č. 17).</p> <p>Územní plán města České Budějovice v úplném znění po změně č. 99 je dále označen jako „<b>Územní plán</b>“ nebo „<b>ÚP</b>“. Dne 3.3.2022 bylo mezi Jihočeským krajem, městem České Budějovice a Ředitelstvím silnic a dálnic uzavřeno memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci stavby propojení silnice I/3 a Lidické třídy, České Budějovice (dále jen „<b>Memorandum</b>“); Memorandum tvoří přílohu č. 1. V Návrhu změny ÚP je vymezen koridor CNU.1, který je dle Usnesení o pořízení změny ÚP vymezen pro stavbu dopravního spojení silnice I/3 (Litvínovická) a III/354 (Lidická) s výstavbou mostu přes Vltavu (dále jen „<b>Propojení Papírenská</b>“); severní větev koridoru CNU.1 je dále navržena pro dopravní napojení nemocnice, kterou provozuje společnost Nemocnice České Budějovice, a.s., IČO: 26068877 (dále jen „<b>Nemocnice</b>“) na Papírenskou ulici (dále jen „<b>Napojení nemocnice</b>“).</p> <p>Na úvod konstatujeme, že Mondi Bupak vítá záměr propojení ulic Litvínovické a Papírenské pomocí nového mostu. Mondi Bupak je pokračovatelem tradice</p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>papírenské výroby v ČR s historií sahající až do roku 1880, a zakládá si na odpovědném přístupu k rozvoji svých podniků jakož i dobrých vztazích v širokém okolí. Mondi Bupak např. poskytuje Nemocnici bezúplatně plochu uvnitř areálu Mondi Bupak pro nemocniční heliport, a jedná s Nemocnicí o pronájmu některých ploch pro umístění dočasného parkoviště po dobu výstavby zamýšleného parkovacího domu v areálu Nemocnice. Za této situace vyzýváme město České Budějovice a další zainteresované subjekty, především Jihočeský kraj a Nemocnici, k jednání o možnostech rozvoje lokality „U Papíren“ na principu parity zúčastněných stran. Tyto námítky pak slouží na ochranu oprávněných zájmů Mondi Bupak v lokalitě dotčené Návrhem změny ÚP, resp. k ochraně procesních práv, které by jinak byly ztraceny (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu čj. 2 As 114/2019-49 ze dne 31.03.2021).</p> <p><b>Vlastnictví nemovitostí v území dotčeném Návrhem změny ÚP:</b></p> <p>Mondi Bupak je mj. vlastníkem následujících nemovitostí přímo dotčených Návrhem změny ÚP:</p> <p>pozemky parc. č. 1283/1, parc. č. 1283/60, parc. č. 1283/64, parc. č. 1283/66, parc. č. 1797/3, parc. č. 1757, parc. č. 1840/12, parc. č. 1792, parc. č. 1797/1, parc. č. 2114, 2156 a parc. č. 2386, vše v katastrálním území České Budějovice 7 (dále jen „<b>Dotčené pozemky</b>“). Dotčené pozemky jsou součástí průmyslového areálu papíren Mondi Bupak, který je tvořen pozemky zapsanými na LV č. 318 v katastrálním území České Budějovice 7 (dále jen „<b>Areál Mondi Bupak</b>“).</p> <p><b>Vymezení území dotčeného námitkou</b></p> <p>Výkres území dotčeného námitkou tvoří přílohu č. 2. Dotčené území tvoří plocha překryvu Dotčených pozemků a koridoru CNU.1 navrženého v Návrhu změny ÚP.</p> <p><b>MONDI BUPAK VZNÁŠÍ K NÁVRHU ZMĚNY ÚP NÁSLEDUJÍCÍ NÁMITKY:</b></p> <p><b>1 Dopravní napojení Nemocnice na ul. Papírenská - Návrh změny ÚP jde nad rámec řešeného území vymezeného v rozhodnutí o pořízení změny územního plánu</b></p> <p>Návrh změny ÚP překračuje úkol svěřený pořizovateli Usnesením o pořízení změny ÚP, je nepřiměřený zadanému úkolu, neboť stavba Propojení Papírenská již v Územním plánu je vymezena jako veřejně prospěšná stavba DI 18, a koridor CNU.1 není pro tuto stavbu potřebný. Dále koridor CNU.1 je vymezen i pro Napojení nemocnice, stavby s hlavní stavbou koridoru nesouvisející; takto vymezený koridor vykračuje zcela excesivně z požadavku proporcionality.</p> <p>Požadujeme, aby byla severní větev koridoru CNU.1 pro Napojení nemocnice z Návrhu změny ÚP vypuštěna, resp. aby byl koridor CNU.1 redukován tak, aby korespondoval se stavbou hlavní, tzn. navrženou rekonstrukcí ulice Papírenská a výstavbou mostu přes Vltavu.</p> |



| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <div data-bbox="475 257 1398 896"> </div> <p>Obr. 1: Vymezení řešeného území v podkladových materiálech pro Usnesení o pořízení změny ÚP</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>1.1 Podklady Zastupitelstva, na základě kterých bylo přijato Usnesení o pořízení Změny ÚP, vymezuje úkol řešený navrženou změnou Územního plánu takto: „...prověření řešeného území a vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu za účelem propojení Lidické tř. s komunikací I/3 v úseku mezi obcemi Litvínovice a Planá. Řešené území je definováno v přílohách tohoto obsahu (pozn. obsah změny, součást Podkladů Zastupitelstva), tj. od silnice III/00354 (Lidická třída) trasující Papírenskou ulici, po levý břeh Vltavy. Součástí dopravního koridoru bude i nové řešení přemostění řeky Vltavy a vymezení cyklostezky trasující nově vzniklý dopravní koridor. Cyklostezka bude napojena na stávající cyklostezku při pravém břehu řeky Vltavy“ (Podklady Zastupitelstva - Obsah změny, část D).</p> <p>1.2 Usnesením o pořízení změny ÚP tedy bylo zadáno vytvoření koridoru pro Propojení Papírenská, nikoliv koridoru pro Napojení nemocnice. I podle grafických příloh Podkladů Zastupitelstva řešené území kopíruje ulici Papírenská od křížení s ulicí Lidickou až k Vltavě, kde má vzniknout nový most. Usnesení o pořízení změny ÚP tedy vůbec nepočítá se zřízením jakéhokoli koridoru pro Napojení nemocnice a Návrh Změny ÚP proto vybočuje ze zadání od zastupitelstva města České Budějovice.</p> <p>1.3 Je zjevné, že návrh koridoru CNU.1 řeší otázku Napojení nemocnice nad rámec Usnesení o pořízení změny ÚP. Dále je zjevné, že toto Napojení nemocnice nemůže být stavbou vyvolanou, resp. související, jak je tento pojem obvykle chápán (tzn. jako stavba podmiňující, bez které by nebylo možné stavbu hlavní realizovat, resp. ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „<b>Stavební zákon</b>“)), aplikovaný ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „<b>Nový stavební zákon</b>“), ale je zcela samostatným záměrem, který s Propojením Papírenská vůbec nesouvisí. Pořizovatel Návrhu změny ÚP jednoznačně překročil v rozporu se Stavebním zákonem zadání, učiněné Usnesením o pořízení změny ÚP.</p> <p>1.4 Vymezování veřejně prospěšných staveb či koridorů má potenciálně zásadní dopady do vlastnického práva vlastníků dotčených nemovitostí (včetně Mondí Bupak jako vlastníka Dotčených nemovitostí), s ohledem na možnost vést o takových dotčených nemovitostech vyvlastňovací řízení (byť to je možné vést až na základě</p> |

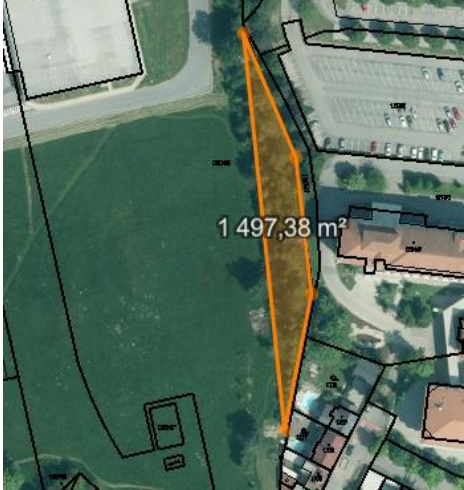
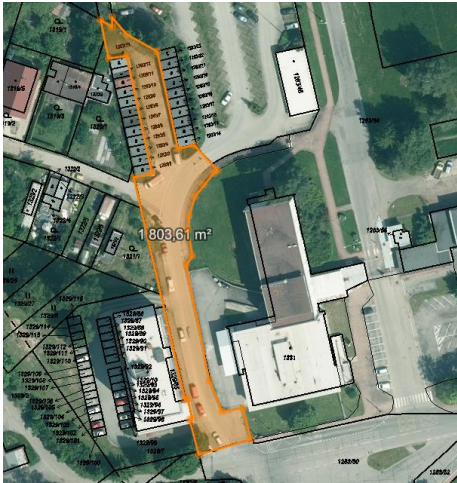
| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>dalšího stupně nástrojů územního plánování – územního rozhodnutí). S ohledem na to je naprosto nezbytné, aby o vymezení takového koridoru nerozhodoval pořizovatel územního plánu či jeho změn, ale politická reprezentace města České Budějovice v podobě zastupitelstva obce. Absence politického zadání takového zásahu do práv vlastníků nemovitostí představuje zásadní vadu v procesu pořizování změny územního plánu, včetně změny Územního plánu.</p> <p>1.5 Jakékoliv omezení či zásahy do základních práv musí být přiměřené zamýšlenému účelu. Pokud byl Usnesením o pořízení změny ÚP zadán úkol směřující k realizaci Propojení Papírenská, pak je Návrh změny ÚP zásahem nepřiměřeným a excesivním, když vymezuje koridor CNU.1 pro stavbu dopravního propojení, která jako stavba DI 18 již v platném Územním plánu vymezená je, a dále vymezuje tento koridor pro stavbu zcela samostatnou, jakkoliv funkčně nepodmiňující stavbu hlavní. V tomto je Návrh změny ÚP nepřiměřený, a proto nezákonný (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu čj. 6 As 237/2016-33 ze dne 18.01.2017).</p> <p><b>2 Porušení povinnosti naplňovat cíle a úkoly územního plánování dle § 18 odst. 3 Stavebního zákona</b></p> <p>Návrh změny ÚP konstatuje, že v Návrhu změny ÚP byly koordinovány veřejné a soukromé záměry. S ohledem na to, že tento materiál byl až následně předložen k veřejnému projednání, nemůže takové tvrzení obstát. Požadujeme doplnění části Návrhu změny ÚP týkající se vyhodnocení souladu s cíli územního plánování se zohledněním námitek Mondí Bupak obsažených v tomto podání.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>2.1 Návrh změny ÚP, resp. návrh pro projednání zn. 23-049.1, v části 4.1 obsahuje konstatování o naplnění cíle dle § 18 odst. 3 Stavebního zákona, (tzn. <i>koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území...</i>). Tento materiál konstatuje, že „<i>respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Cílem změny je zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí s důrazem na rozvoj dopravní infrastruktury směřující k posílení dopravního skeletu města, což je veřejným zájmem pro jeho další rozvoj</i>“.</p> <p>2.2 S ohledem na to, že materiál byl poprvé konfrontován s veřejností, tedy soukromými subjekty při veřejném projednání dne 19.3.2024, nemůže být o koordinaci s jakýmkoliv soukromými zájmy či záměry řeč.</p> <p>2.3 Dále rozporujeme tvrzení předkladatele materiálu o tom, že změnou ÚP je naplněn cíl rozvoje subsystému dopravy Územního plánu - dopravního skeletu města; to platí v případě Propojení Papírenská, nikoliv už ale pro Napojení nemocnice.</p> <p><b>3 Absence veřejného zájmu, další veřejné zájmy</b></p> <p>Napojení nemocnice na Papírenskou ulici představuje partikulární zájem Nemocnice, popř. jejích návštěvníků. Veřejný zájem na vybudování Napojení nemocnice nebyl v Návrhu změny ÚP jakkoliv tvrzena ani odůvodněn. Jedná se o partikulární zájem Nemocnice a jejích návštěvníků, proto požadujeme zpracování dopravní studie k prověření, zda by nebylo možné dosáhnout zlepšení dopravní obslužnosti Nemocnice následujícími opatřeními: (i) posílení hromadné dopravy, (ii) zavedení placeného parkování v areálu Nemocnice, (iii) zavedení a/nebo zvýšení parkovného na parkovištích přilehlých k ulici L.B. Schneidera a B. Němcové. Teprve na základě takto zjištěných dat může být vedena kompetentní a komplexní diskuze o potřebě posilování dopravní obsluhy Nemocnice a vymezování veřejně prospěšných dopravních staveb (či koridorů pro ně) na pozemcích Mondí Bupak.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>3.1 Návrh změny ÚP zahrnuje v koridoru CNU.1 také Napojení Nemocnice. Tento záměr představuje partikulární zájem Nemocnice, obchodní korporace podnikající</p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>v oboru poskytování zdravotních služeb s obratem přesahujícím 6,5 miliard Kč. Nemocnice tak má dostatek prostředků k jednání o možnosti odkupu pozemků potřebných pro svůj další rozvoj za tržních podmínek (k výši obratu viz výroční zpráva Nemocnice za rok 2022). Okolnost, že Nemocnice je vlastněna Jihočeským krajem, nemění nic na tom, že Nemocnice s právní formou akciové společnosti je soukromým podnikatelským subjektem, a její zájmy nelze v žádném případě zaměňovat za zájmy veřejné. Nadto vlastnické právo každého vlastníka v souladu s ústavním pořádkem ČR má stejný obsah a požívá stejnou míru ochrany. Případné vymezení koridoru CNU.1 na Dotčených pozemcích považujeme za zásah do ústavně chráněných práv Mondí Bupak, především práva vlastnického a práva na podnikání.</p> <p>3.2 Areál Nemocnice je dopravně obsluhován existujícími komunikacemi L. B. Schneidera a B. Němcové, a na jižním okraji může být Nemocnice dále napojena prostřednictvím vlastních pozemků na komunikaci na rohu ulic Thomayerova a Preslova (vjezd se závorou v rohu těchto ulic u pavilonu T Nemocnice), a nakonec je v platném Územním plánu vymezena komunikace v makrobloku 2.6.1.007 MO. Za této situace považujeme za zcela nadbytečné vymezovat na Dotčených pozemcích ve vlastnictví Mondí Bupak velkoryse navržený koridor CNU.1 pro veřejně prospěšnou stavbu, tzn. stavbu, u které je dána možnost vyvlastnění. Neexistuje potřeba vymezování nových dopravních napojení pro Nemocnici, natož jako staveb veřejně prospěšných, a proto neexistuje ani veřejný zájem na vymezení takové stavby.</p> <p>3.3 Dopravní zatížení okolí v Nemocnice nastává patrně v důsledku narůstající automobilizace personálu Nemocnice, ale i jejích klientů a návštěvníků, a svědčí spíše než o veřejném zájmu na dalším posilování dopravní infrastruktury v okolí Nemocnice o tom, že Nemocnice není dostatečně obsluhována městskou hromadnou dopravou, popřípadě i o tom, že městu České Budějovice se nedaří naplnit v Územním plánu deklarovaný cíl posílení individuální dopravy nemotorové, tedy pěší, cyklistické a další. V právním řádu České republiky není zakotveno právo dopravovat se pomocí motorového vozidla. Zaměňování individuálního zájmu jednotlivců takto se dopravovat za zájem veřejný nejenže prostřednictvím vyvlastňování vede k zásahům do základního práva vlastnit majetek a svobodně podnikat u osob dotčených výstavbou dalších dopravních staveb, ale i k zásahu do práva na dobré životní prostředí v důsledku negativních vlivů takové individuální motorové dopravy (imise, hluk, atd.).</p> <p>3.4 Mnohost individuálních zájmů (dopravovat se motorovým vozidlem) může být snad chápána jako zájem kolektivní, ani ten ale nelze zaměňovat se zájmem veřejným. Právo vlastnit majetek i právo podnikat je chráněno a zaručeno ústavou České republiky, a může být proti vůli vlastníka omezeno pouze ve veřejném zájmu. Pokud má být nějaká stavba veřejně prospěšnou (ve veřejném zájmu), musí takový veřejný zájem být bezpečně zjištěn, poměřen s dalšími veřejnými zájmy (např. právo na zdravé životní prostředí, naplňování cílů k mitigaci změny klimatu a adaptaci na ni) a o takovém určení stavby za veřejně prospěšnou musí rozhodnout v řádném procesu politická reprezentace (k tomu viz též bod 1.2 až 1.4 výše). <b>Shrnujeme, že další posilování dopravního napojení Nemocnice na silniční síť nepředstavuje veřejný zájem, ale partikulární zájem Nemocnice, popřípadě také jejích návštěvníků.</b></p> <p>3.5 O tom, že Napojení nemocnice má sloužit výlučně partikulárním zájmům Nemocnice dále svědčí to, že dle pracovní verze projektové dokumentace, zpracované společností SAGASTA s.r.o., má být Napojení nemocnice provozováno v režimu blízkému se účelové neveřejné komunikaci, u vjezdu do areálu Nemocnice má být umístěny zákazové značky, opravňující ke vjezdu pouze personál Nemocnice nebo osoby se zvláštním povolením. Ostatní účastníci provozu budou dopravním značením vráceni na zde zřízeném obratišti zpět na Papírenskou ulici.</p> <p><b>4 Nekoncepční řešení změny Územního plánu</b></p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p><b>Požadujeme, aby byl koridor CNU.1 vyškrtnut a v Návrhu změny ÚP nahrazen zpřesněním vymezení veřejně prospěšné stavby DI 18 a jí dotčených ploch (makrobloků) tak, aby nebyly nadbytečně blokovány okolní pozemky překryvným koridorem do doby realizace této stavby.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>4.1 Na základě čl. C.1 Memoranda spolupracujících Jihočeský kraj, město České Budějovice a Ředitelství silnic a dálnic na projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí pro Propojení Papírenská. Některé nákresy byly poskytnuty Mondi Bupak k nahlédnutí. Tato dokumentace pro následující fázi územního plánování (územní rozhodnutí) je připravována spekulativně, s výhledem na přijetí Návrhu na změnu ÚP s vymezením koridoru CNU.1, a navržená změna ÚP je tak šita na míru této projektové dokumentaci.</p> <p>4.2 Změna ÚP zavádí nový infrastrukturní subsystém „koridory dopravní infrastruktury“. Tento subsystém, zaváděný novým čl. 125a textové části Územního plánu, je nesystémový a zcela nadbytečný, neboť duplikuje existující subsystém „dopravy na pozemních komunikacích“. Některé stavby tohoto stávajícího subsystému jsou v Územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (čl. 125 Územního plánu), a to včetně položky č. 16, záměr DI 18 – stavba propojení v trase Litvínovice - U Papíren – přemostění Vltavy a dále v trase II/603 – Papírenská. Tato stavba DI 18 trasově zcela odpovídá Propojení Papírenská, jak je navrženo v Návrhu změny ÚP. S ohledem na to, že trasa této stavby je v Územním plánu dlouhodobě známá, a nadto je již ve zpracování projektová dokumentace pro územní řízení, stavba je tedy závazně vymezena v Územním plánu a existuje prostorově konkrétní projektová dokumentace ve stupni DÚR, nevidíme tedy jediný důvod pro vymezování překryvného koridoru CNU.1 v Návrhu změny ÚP, který bude ve výsledku působit jako stavební uzávěra, a to až do realizace hlavní stavby v koridoru.</p> <p><b>5 Redukce plochy pro komunikaci mezi Areálem Mondi Bupak a Nemocnicí</b></p> <p><b>Požadujeme, aby alespoň k částečné kompenzaci záboru pozemků Mondi Bupak byla ta část makrobloku 2.6.1.007 MO, která nebude využita pro dopravní napojení Nemocnice, sloučena s makroblokem 2.6.1.006 s kódem využití PA-2, odpovídající umístění této plochy uvnitř Areálu Mondi Bupak, nebo aby v této „zbytkové“ části makrobloku 2.6.1.007 byl změněn kód využití plochy z MO na kód využití PA-2.</b></p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        |  <p>Obr. 2: Navrhovaná redukce koridoru makrobloku 2.6.1.007 ke sloučení s makroblokem 2.6.1.006 nebo navrhovaná změna kódu využití na PA-2</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>5.1 Stávající Územní plán na pomezí Areálu Mondi Bupak a areálu Nemocnice předpokládá vznik obslužné komunikace těsně přiléhající k hranici Areálu Mondi Bupak (v makrobloku 2.6.1.007 MO, plocha 3.955 m<sup>2</sup>). Tato plocha je umístěna uvnitř Areálu Mondi Bupak, kde má být podle Návrhu změny ÚP realizováno dopravní napojení Nemocnice na ulici Papírenská. Podle Návrhu změny ÚP má být pro dopravní napojení Nemocnice využita jižní část pozemku Mondi Bupak parc. č. 1283/66, k.ú. České Budějovice 7.</p> <p><b>6 Podnět k jednání - dispozice s pozemky</b></p> <p><b>Mondi Bupak tímto vyzývá město České Budějovice, Jihočeský kraj a Nemocnici k jednání o možném prodeji pozemků potřebných pro realizaci Propojení Papírenská a některých dalších pozemků Mondi Bupak, či směně za jiné pozemky, vhodné pro hospodářské využití Mondi Bupak.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Projekt rekonstrukce ulice Papírenská a realizace dopravního napojení Nemocnice na tuto silnici vyžaduje zábor rozsáhlých ploch pozemků ve vlastnictví Mondi Bupak, dle našeho odhadu cca [6.330] m<sup>2</sup>, z nichž část leží uvnitř samotného Areálu Mondi Bupak (cca [3.500] m<sup>2</sup>), a část tvoří těleso železniční vlečky v ulici Papírenská. Z toho je 2.830 m<sup>2</sup> potřebných pro realizaci (úsek mezi Mondi a Lidickou). V případě realizace Propojení Papírenská se tyto pozemky stanou pro Mondi Bupak nadbytečné: parc. č. 2386 a parc. č. 2156 (cca 5.900 m<sup>2</sup>).</p> |



| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>Další plochy se stanou pro Mondi Bupak v důsledku izolace novou komunikací neupotřebitelné, viz část pozemku 1283/66, k.ú. České Budějovice 7 o výměře cca [1.250] m<sup>2</sup>, která se bude nacházet východně od dopravního napojení Nemocnice na ulici Papírenská.</p>  <p>Obr. 3: Neupotřebitelné pozemky Mondi Bupak v případě realizace Napojení nemocnice v trase navržené koridorem CNU.1</p> <p>Mondi Bupak je dále vlastníkem pozemku parc. č. 1283/64, k.ú. České Budějovice 7, jehož část o výměře cca [1800] m<sup>2</sup> tvoří fakticky veřejně užívanou účelovou komunikaci, sloužící zčásti k příjezdu na parkoviště Mondi Bupak na pozemku parc. č. 1283/47, k.ú. České Budějovice, ale také k dopravní obsluze přilehlých garáží různých soukromých vlastníků, bytového domu na pozemku parc. č. 1329/10, k.ú. České Budějovice 7 a zahrádkářské kolonie.</p>  <p>Obr. 4: Část pozemku Mondi Bupak parc. č. 1283/64 k.ú. České Budějovice 7, využívaný jako veřejně přístupná účelová komunikace</p> <p>Tímto vyzýváme k jednání o majetkoprávním vyrovnání výše uvedených pozemků formou prodeje za tržních podmínek, nebo formou směny za jiné pozemky, vhodné k využití Mondi Bupak.</p> <p><b>Rozhodnutí:</b><br/><b>NÁMITCE SE NEVYHOVUJE.</b></p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Předmět námítky zahrnuje více věcně odlišných požadavků, proto je odůvodnění rozděleno do šesti částí.</p> <p>Ad1)</p> <p>Obsah Změny ÚPnM byl v zastupitelstvu města projednán a schválen dne 3. 4. 2023 usnesením č. 46/2023 v rozsahu od silnice III/00354 (Lidická třída) trasující Papírenskou ulici, po levý břeh Vltavy. Rozšíření v severní části v poloze ulice Thomayerova a dále pak k areálu Nemocnice České Budějovice, a.s. (tzv. severní výběžek) byl v rámci pořizování Změny ÚPnM zařazen na základě požadavku pořizovatele k začlenění i souvisejících staveb projektovaných v rámci projektové dokumentace, neboť v rámci pořizování změn územních plánů není vyloučena potřeba rozšíření nebo úpravy řešeného území změny územního plánu. V rámci pořizování Změny ÚPnM byl zvolen zastupitelstvem města určený zastupitel, pan Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky, pro spolupráci s pořizovatelem, který hájí zájmy celého zastupitelstva a s pořizovatelem v rámci procesu pořizování úzce spolupracuje. Zároveň pořizovatel předkládá návrh Změny ÚPnM zastupitelstvu na vydání a v případě, že zastupitelstvo s předloženým návrhem Změny ÚPnM nesouhlasí, vrátí dle § 54 odst. (3) pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne. Nemůže se tedy stát, že by Změna ÚPnM neodpovídala představě o koncepci řešení území a dalšího rozvoje města zvoleného zastupitelstva.</p> <p>V ÚPnM je komunikace (místní obsluhová) vymezena taktéž v této trase (severním výběžku k areálu nemocnice) a Změna ÚPnM pouze rozšiřuje koridor pro pohodlné umístění stavby. Celý koridor CNU.1 je pak Změnou ÚPnM vymezen jako VPS (dle ÚPnM byla vymezena jako VPS pouze část od točny MHD po navržené přemostění Vltavy jako VPS DI 18). Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu, kterým je v tomto případě rozvoj dopravní infrastruktury, a to zejména možnost vzniku dalšího mostního propojení a napojení Nemocnice České Budějovice jako silného zdroje dopravy na komunikaci I/3 v Litvínovicích, a to včetně napojení odstavných parkovišť. Stavba prodloužení Papírenské ulice souvisí s napojením Nemocnice České Budějovice, neboť nemocnice je těžištěm zájmu a místem, kam směřuje významná část dopravy v této lokalitě.</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že vymezený koridor nebude zabírat veškeré pozemky vymezené pod ním, neboť Změna ÚPnM jej rozšiřuje pouze z toho důvodu, aby se stavba dle projektové dokumentace „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“, projektantem firma Sagasta s.r.o. (dále jen „PD“) vešla do příslušného koridoru CNU.1 a byla tak mimo jiné konstrukčně proveditelná. Zároveň je koridor tzv. překryvný, to znamená, že v místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat. Po povolení záměru budou pozemky plnit svou funkci dle ÚPnM jakou měly doposud.</p> <p>Ad2)</p> <p>Změna ÚPnM je pořizována zkráceným postupem pořizování tak, jak schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice v návrhu na pořízení změny ze dne 3. 4. 2023. Jedná se o standardní postup dle §§ 55a a 55b stavebního zákona.</p> <p>Změna ÚPnM konstatuje v části odůvodnění koordinaci veřejných a soukromých zájmů, neboť je dle výše uvedených paragrafů veřejně projednávána s veřejností a dotčenými orgány a v průběhu pořizování reaguje na jejich námítky, stanoviska a připomínky. V tomto případě, kdy je Změna ÚPnM pořizována souběžně s PD, jsou požadavky veřejnosti směřovány a projednávány zejména v rámci této podrobnější dokumentace, na kterou v případě potřeby a v rámci podrobnosti, ve které se ÚPnM zpracovává v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona, Změna ÚPnM reaguje. Objednatelem PD je Krajský úřad Jihočeský kraj, který s vlastníky pozemků v dotčené</p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>lokalitě průběžně jedná, jakožto jednal také se společností Mondi Bupak s.r.o. mimo jiné také o výkupu pozemků vymezených v severní větvi koridoru CNU.1.</p> <p>Taktéž v rámci samotného projednávání návrhu na pořízení Změny ÚPnM v rámci zasedání zastupitelstva dne 3. 4. 2023 byla do diskuze zapojena veřejnost, konkrétně občanská iniciativa „Most Papírenská“, na jejímž základ bylo před hlasování o návrhu na pořízení Změny ÚPnM hlasováno o přerušení projednávání tohoto bodu, přičemž návrh nebyl zastupitelstvem přijat.</p> <p>Rozhodnutí o konkrétních námitkách včetně jejich odůvodnění bude zapracováno do textové části Změny ÚPnM, konkrétně do části odůvodnění Změny ÚPnM, kap. 15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.</p> <p>Ad3)</p> <p>Závěrem Dopravního modelu silničního spojení sil. I/3 a Lidické třídy, zpracovaný společností Mott MacDonald s.r.o. ze dne 25. 4. 2024 (dále jen „dopravní model z roku 2024“), který si nechalo zpracovat město České Budějovice a který porovnává varianty přemostění je, že posuzované varianty plní svůj úkol, kterým je vytvořit alternativní přemostění Vltavy a napojení strategicky významného areálu nemocnice a zároveň deklaruje, že značná část dopravy má cíl v oblasti nemocnice. Zároveň z dopravního modelu z roku 2024 vyplývá, že ačkoli varianta přemostění z L. B. Schneidera vykazuje nižší hodnoty celodenních intenzit dopravy na ulicích B. Němcové a Lidické, v okolí areálu nemocnice více zatěžuje novou spojovací místní komunikaci mezi ulicí L. B. Schneidera a Papírenskou, zhruba v ose Thomayerovy, tudíž i na okolí areálu společnosti Mondi Bupak, přičemž v obou variantách bude Papírenská ulice obdobně dopravně zatížena. Jak již bylo uvedeno v odůvodnění výše v bodě 1 této námítky, nemocnice je těžištěm zájmu a místem, kam směřuje významná část dopravy v této lokalitě. Zároveň komunikace vedoucí po západní straně areálu nemocnice je navržena již v ÚPnM z roku 2000 jako místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO), a to dále severně až k ulici L. B. Schneidera. Změna ÚPnM tuto trasu kopíruje, rozšiřuje ji v rámci překryvného koridoru a vymezuje ji jako VPS. Překryvný koridor je navržen v dostatečné šířce tak, aby bylo možné stavbu do území ideálně zasadit a nedošlo v rámci projektové přípravy k situaci, že stavba se do vymezené plochy v nějakém místě nevejde. Jak již bylo vysvětleno v bodě 1, koridor je navržen jako překryvný a po povolení předmětné stavby budou pozemky plnit svou funkci dle ÚPnM jakou měly doposud.</p> <p>Změnou ÚPnM dojde k záboru minima soukromých pozemků, neboť Změna ÚPnM rozšiřuje již vymezenou komunikaci z ÚPnM a v rámci PD je snaha o co největší koordinaci stavby s veřejnými zájmy. V rámci tzv. severního výběžku je částečně využita stará nevyužívaná vlečka vč. komunikace vymezené v ÚPnM. Nad rámec ÚPnM zasahuje překryvný koridor částečně do plochy zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2), konkrétně část makrobloku 2.6.1.006.PA-2 a nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO), konkrétně část makrobloku 2.6.1.009.ZO, obě plochy vymezené při okraji areálu společnosti Mondi Bupak s.r.o.</p> <p>Stavba byla dále vymezena jako VPS, neboť veřejně prospěšnou stavbou se rozumí stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zařazeny např. stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, sport a rekreaci, bezpečnost, zeleň, či liniové a plošné stavby dopravní a technické infrastruktury. Z uvedeného je zřejmé, že nemocnice včetně zajištění jejího provozu a dopravního napojení lze jako VPS považovat. Zároveň byla tato část převzata na základě požadavku pořizovatele z PD, která komplexně řeší prodloužení Papírenské včetně dopravního napojení nemocnice, neboť spolu tyto záměry úzce souvisí.</p> |



| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>Zároveň je potřeba doplnit, že ÚPnM je koncepční dokument, přičemž ve smyslu § 43 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Toto je předmětem navazujících správních řízení. Změna ÚPnM tudíž nedefinuje charakter odstavných parkovišť (zda se bude jednat o napojení parkoviště pouze pro zaměstnance nemocnice nebo pro účely veřejnosti, zda se bude jednat o placená parkoviště aj.). Taktéž řešení majetkových vztahů nepatří mezi cíle a úkoly územního plánování.</p> <p>Areál nemocnice disponuje dostatkem ploch pro možné parkování, placenými parkovacími místy vně areálu a zároveň je přímo napojena na trasu MHD, kde se přímo u Horního areálu nachází zastávka a další zastávka v docházkové vzdálenosti k Dolnímu i Hornímu areálu nemocnice. S ohledem na výše uvedené je proto potřeba k územnímu plánu přistupovat, neboť konkrétní podoba stavby a průběh navazujících správních řízení včetně majetkového vypořádání nelze v územním plánu predikovat.</p> <p>Ad4)</p> <p>Požadavku na vyškrtnutí koridoru CNU.1 z návrhu Změny ÚPnM nelze vyhovět, neboť rozšíření tohoto koridoru je předmětem Změny ÚPnM. Pořizování Změny ÚPnM probíhá souběžně s přípravou PD z toho důvodu, aby mohla být stavba komunikace ideálně zasazena a byla konstrukčně proveditelná. Ačkoli je Změna ÚPnM tímto specifická, není toto řešení v rozporu se stavebním zákonem ani jinými právními předpisy.</p> <p>Navržené doplnění nového článku 124a obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM vyplývá z jedinečnosti řešení, kdy ÚPnM dosud neeviduje žádný koridor pro dopravní infrastrukturu. Změna prvotně doplňuje koridor, nastavuje jeho popis, stanovuje podmínky pro jeho využití a všeobecně určuje strukturu článku s výhledem na následující možné doplňování obdobných koridorů v případě potřeby v rámci dalších změn ÚPnM. Pro koridor CNU.1 závazně definuje podmínky využití, čímž chrání dané území a vytváří předpoklady pro podrobnější a konkrétnější řešení záměru, které bude součástí navazujících projektových dokumentací.</p> <p>V článku 125 veřejně prospěšné stavby dopravy v klidu u bodu „16.“ se ruší text ve znění: „DI 18 - stavba propojení v trase Litvínovice-U Papíren - přemostění Vltavy a dále v trase II/603 – Papírenská“ a vkládá se text ve znění: „DI 18a - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3“. Důvodem je to, že zrušená VPS DI 18 zahrnovala pouze část zájmového území potřebného k vymezení definovaného dopravního propojení. V části vedené po stávající Papírenské ulici záměr nebyl jako VPS navržen. Změnou ÚPnM je vymezena nová VPS s možností vyvlastnění pod označením DI 18a - koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3, která zahrnuje celý koridor určený pro umístění záměru.</p> <p>Překryvná funkce koridoru pak byla vymezena proto, aby v místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou byly záměry vzájemně koordinovány. V případě, že by koridor nebyl vymezen jako překryvný, nebylo by možné v místech jeho vymezení povolit žádné záměry. Po povolení předmětné stavby prodloužení Papírenské budou pozemky plnit svou funkci dle ÚPnM jakou měly doposud. Do doby, než bude stavba dle PD povolena nelze brát tuto dokumentaci jako relevantní nebo jakkoli závaznou. Zároveň je potřeba vzít v potaz, že dokud nebude Změna ÚPnM dokončena, resp. nenabude právní moci, nebude možné předmětnou stavbu povolit (za předpokladu, že se stavba nevejde do koridoru vymezeného v ÚPnM z roku 2000).</p> |

| Č.  | Autor:                                                                                                                                          | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                 | <p>Ad5)</p> <p>V souladu s § 55 odst. 6 stavebního zákona se Změna ÚPnM zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.</p> <p>Zároveň tím, že dojde k dopravnímu napojení nemocnice koridorem CNU.1 není vyloučena možnost či potřeba v budoucnu propojit území od Papírenské komunikací vymezenou v ÚPnM jako makroblok 2.6.1.007 MO až do úrovně se silnicí L.B. Schneidera. Z těchto důvodů není vhodné měnit způsob využití předmětného makrobloku z plochy zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) na zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2).</p> <p>Ad6)</p> <p>Územní plán obecně jako takový nemá nástroj, kterým by požadavku na požadované majetkové vypořádání mohl vyhovět. Majetkové vypořádání bude předmětem majetkového vypořádání v rámci dalších správních řízení, přičemž výsledné vypořádání záleží na mnoha faktorech, do kterých územní plán, potažmo odbor územního plánování není nijak zakomponován.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13. | <p>pan Jaromír Šára, DiS.,</p> <p>Za Klidnou Papírenskou, z.s., se sídlem Revoluční 868/11, 370 07 České Budějovice</p> <p>Dne: 25. 3. 2024</p> | <p><b><u>Připomínky podatele proti návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b>I.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Stav řízení</b></p> <p>Veřejnou vyhláškou – Oznámením o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever zn. OÚP/O-424/2024/Do-V ze dne 6. 2. 2024 oznámil Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>stavební zákon</b>“) s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v katastrálním území České Budějovice 7 podle § 55b ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>správní řád</b>“). Zároveň sdělil, že podle § 52 odst. 3 stavebního zákona může nejpozději o 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 26. 3. 2024, k návrhu Změny ÚPnM každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.</p> <p style="text-align: center;"><b>II.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Postavení podatele</b></p> <p>Podatel je spolkem s činností zaměřenou zejména na ochranu přírody a krajiny nejen v ulici Papírenská v Českých Budějovicích a jejím bezprostředním okolí. Jedná se zejména o klid dopravní a o kvalitu čistoty ovzduší, neboť v tomto sousedství žije ve vilové zástavbě mimo jiné značné množství rodin s malými dětmi a též občanů v seniorním věku. Obě tyto skupiny vykazují zvýšenou citlivost vůči nejen dopravnímu ruchu a kvalitě vzduchu. Základní cíle činnosti spolku směřují na trvale udržitelné, klidné a ekologicky nezávadné prostředí a tomuto spektru zájmů odpovídá občanská angažovanost v této oblasti. Hlavní činností a posláním spolku je ochrana přírody a krajiny nejen v zájmové lokalitě ulice Papírenská v Českých Budějovicích a jejím okolí.</p> <p style="text-align: center;"><b>III.</b></p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p style="text-align: center;"><b>Připomínky podatele</b></p> <p><b>1. Absence řádného odůvodnění zvolené varianty přemostění Vltavy</b></p> <p>Podatel poukazuje na to, že přemostění řeky Vltavy tak, jak je navrženo v Územním plánu města České Budějovice, není nejvhodnějším způsobem vyřešení dopravní situace ve městě. Z podkladů pořízených Statutárním městem České Budějovice je zřejmé, že stejné či obdobné funkce by plnilo např. propojení Litvínovské s ul. L. B. Schneidera, přičemž toto by negenerovalo negativní účinky popsane níže v těchto připomínkách.</p> <p><u>Důkaz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Aktualizace IPOD, Souhrnná zpráva. Leden 2016. Statutární město České Budějovice. Zpracovatel Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.</li> <li>– Dopravní model silničního spojení -sil. I/3 a Lidické třídy. Nové přemostění Vltavy v ose Papírenské ulice 13. 12. 2021 vypracovaný společností Mott MacDonald</li> </ul> <p><b>2. Nezákonné neprovedení posouzení SEA</b></p> <p>Podatel se domnívá, že změna ÚP by měla být posouzena v procesu SEA. Podatel přikládá k tomuto svému podání Hodnocení řešeného území České Budějovice Papírenská – Vltava. Podklady z monitoringu bioty a zeleně rostoucí mimo les (k. ú. České Budějovice a Litvínovice) zpracované dne 1. 11. 2023 Ing. Aloisem Pavlíčkem, Ph.D., tedy autorizovanou osobou pro biologická hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“).</p> <p>Jak Dr. Pavlíčko v uvedeném Posouzení uvedl, v předmětném území se vyskytují četné zvláště chráněné druhy, když přímo v lokalitě se nachází</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- evropsky významný druh a silně ohrožený druh ve smyslu vyhl. č. 395/1992 Sb. ohniváček černočerný,</li> <li>- ohrožený druh čmelák luční a čmelák zemní,</li> <li>- silně ohrožený druh a rovněž evropsky chráněný druh ropucha zelená,</li> <li>- další zvláště chráněné druhy slepýš křehký, užovka obojková, ještěrka živorodá a ledňáček říční.</li> </ul> <p>Z uvedeného <i>Hodnocení</i> je také zřejmé, že území podél Vltavy, které bylo součástí rešerše, je významné také z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK. Významný může být i rušivý vliv ve vztahu k údolní nivě řeky Vltavy. Dotčena může být i významná tahová trasa obojživelníků přes komunikaci směrem na Litvínovice, Stechrův mlýn etc. Další zástavba může být významnou migrační překážkou a kolizní s územním systémem ekologické stability (ÚSES), kde řeka Vltava tvoří Nadregionální biokoridor (NRBK č. 54) a stavba je v ose tohoto NRBK.</p> <p>Celá údolní niva Vltavy, včetně jejích leů je velice významným územím pro biotu. Zde disponuje plochami pro metapopulace hmyzu, populace obojživelníků, plazů, ptáků a dalších. Stav luk je i přes své obhospodařování příznivý ve své komplexnosti a změny (zmenšení výměry, vyšší hnojení, ruderalizace z okolních pozemků...) mohou být na úkor jejich příznivého stavu, dalšího udržení bioty a jejich ochrany. V místě byly zjištěny například chráněné druhy čmeláků (<i>Bombus</i> spp.), ohniváček černočerný (<i>Lycaena dispar</i>) nebo plazů (např. slepýš křehký <i>Anguis fragilis</i>).</p> <p>Mapován je zde jen jeden významný biotop a to jižněji, evidovaný jako V4B (Makrofytní vegetace vodních toků) a dále u Stechrova mlýna další biotop, kterým jsou L2.2 Údolní jasano-olšové luhy. Některé druhy (chráněné v ČR a EU či z Červeného seznamu) nemusí mít v území dle rešerše konkrétní bod výskytu. To ovšem neznamená, že tato část území není pro jejich populace důležitá (hnízdí,</p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>zalétají za potravou, je zde pro ně klidové území, plochy k rozmnožování apod.) a pouze nebyly bodově zjištěny. Většinou se to týká ptáků, netopýrů a dalších skupin.</p> <p>Lze se tedy oprávněně domnívat, že vznik nových staveb v koridoru či na nové trase poškodí a významně bude rušit vyskytující se druhy, hnízdění chráněných druhů ptáků a stanoviště ostatních živočichů. Výskyt chráněných druhů rostlin rovněž není vyloučen při podrobném zkoumání. Součástí dalšího rozhodování by mělo být před plánováním další fáze navazující na Studii minimálně základní Hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. (hodnocení vlivu závažných zásahů na přírodu a krajinu) s podrobným mapováním ploch chráněných organismů.</p> <p>Navržená trasa pozemní komunikace bude samozřejmě mít i další negativní environmentální vlivy, např. z hlediska imisí hluku, prachu, úbytku zeleně.</p> <p>Ve Zprávě o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jež je součástí navržené změny územního plánu, je pouze zcela obecně a nedostatečně uvedeno, že „<i>krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Uvedený obsah změny ÚPnM není dle odůvodnění stanoviska krajského úřadu důvodem pro požadování zpracování vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.</i>“ Takové odůvodnění je zcela nedostatečné.</p> <p><u>Důkaz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Hodnocením řešeného území České Budějovice Papírenská – Vltava. Podklady z monitoringu bioty a zeleně rostoucí mimo les (k. ú. České Budějovice a Litvínovice) zpracovaným dne 1. 11. 2023 Ing. Aloisem Pavlíčkem, Ph.D.</i></li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>IV.</b></p> <p>Podatel poukazuje na to, že dle nálezu Ústavního soudu I. ÚS 59/14 ze dne 30. 5. 2014 a navazující judikatury mají ekologické spolky hmotná práva, která mohou být územním plánem nebo jeho změnou přímo dotčena, konkrétně právo na příznivé životní prostředí, resp. „<i>fyzické osoby, pokud se sdruží do občanského sdružení (spolku), jehož účelem podle stanov je ochrana přírody a krajiny, mohou své právo na příznivé životní prostředí, zakotvené v čl. 35 Listiny, realizovat i prostřednictvím tohoto spolku.</i>“. Členové spolku budou dotčeni zejm. na zhoršení životního prostředí zvýšením hluku a vibrací, zvýšením imisí prachu a úbytkem zeleně.</p> <p><b><u>Rozhodnutí:</u></b></p> <p><b>NÁMITCE SE NEVYHOVUJE.</b></p> <p><b><u>Odůvodnění:</u></b></p> |

| Č.  | Autor:                                                                                                                                                                                                                                                  | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | <p>paní MUDr. Et<br/>Mgr. Miluše<br/>Kotalíková,<br/>bytem<br/>Papírenská<br/>800/24, 370 01<br/>České Budějovice</p> <p>zastoupena<br/>advokátem JUDr.<br/>Milošem<br/>Tuháčkem,<br/>Převrátiská 330,<br/>390 01 Tábor</p> <p>Dne:<br/>26. 3. 2024</p> | <p>Námitka je věcně shodná s námitkou č. 1, proto je odůvodnění rozhodnutí o námitce totožné s odůvodněním rozhodnutí o námitce č. 1 v jeho bodech Ad1), Ad2) a Ad3).</p> <p>Pozn.: V odst. III. bodu 1 je odůvodnění rozhodnutí o námitce totožné s odůvodněním rozhodnutí o námitce č. 1 v bodě Ad1). V odst. III. bodu 2 je odůvodnění rozhodnutí o námitce totožné s odůvodněním rozhodnutí o námitce č. 1 v jeho bodech Ad2 a Ad3).</p> <p><b>Námitky podatelky proti návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever</b></p> <p><b>I.</b><br/><b>Stav řízení</b></p> <p>Veřejnou vyhláškou – Oznámením o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever zn. OÚP/O-424/2024/Do-V ze dne 6. 2. 2024 oznámil magistrát měst České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>stavební zákon</b>“) s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v katastrálním území České Budějovice 7 podle § 55b ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>správní řád</b>“). Zároveň sdělil, že podle § 52 odst. 3 stavebního zákona může nejpozději o 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 26. 3. 2024, k návrhu Změny ÚPnM každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.</p> <p><b>II.</b><br/><b>Zasažené vlastnické právo podatelky a vymezení území dotčeného námitkou</b></p> <p>Podatelka je vlastníkem pozemků parc. č. 1806/2, zahrada, a parc. č. 1806/1, obě v k. ú. České Budějovice 7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, konkrétně stavební objekt č. p. 800, které podatelka užívá k trvalému bydlení. Území dotčené námitkou tvoří celé území dotčené předmětnou změnou územního plánu.</p> <p><b>III.</b><br/><b>Námitky podatelky</b></p> <p><b>1. Absence řádného odůvodnění zvolené varianty přemostění Vltavy</b></p> <p>Podatelka poukazuje na to, že přemostění řeky Vltavy tak, jak je navrženo v Územním plánu města České Budějovice, není nejvhodnějším způsobem vyřešení dopravní situace ve městě. Z podkladů pořízených Statutárním městem České Budějovice je zřejmé, že stejné či obdobné funkce by plnilo např. propojení Litvínovské s ul. L. B. Schneidera, přičemž toto by negenerovalo negativní účinky popsané níže v těchto námitkách, konkrétně k tak významnému zavlčení dopravy do rezidentní oblasti.</p> <p><i>Důkaz:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Aktualizace IPOD, Souhrnná zpráva. Leden 2016. Statutární město České Budějovice. Zpracovatel Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.</li></ul> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>– <i>Dopravní model silničního spojení -sil. I/3 a Lidické třídy. Nové přemostění Vltavy v ose Papírenské ulice 13. 12. 2021 vypracovaný společností Mott MacDonald</i></p> <p><b>2. Nezákonné neprovedení posouzení SEA</b></p> <p>Podatel se domnívá, že změna ÚP by měla být posouzena v procesu SEA. Podatel přikládá k tomuto svému podání Hodnocení řešeného území České Budějovice Papírenská – Vltava. Podklady z monitoringu bioty a zeleně rostoucí mimo les (k. ú. České Budějovice a Litvínovice) zpracované dne 1. 11. 2023 Ing. Aloisem Pavlíčkem, Ph.D., tedy autorizovanou osobou pro biologická hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“).</p> <p>Jak Dr. Pavlíčko v uvedeném Posouzení uvedl, v předmětném území se vyskytují četné zvláště chráněné druhy, když přímo v lokalitě se nachází</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- evropsky významný druh a silně ohrožený druh ve smyslu vyhl. č. 395/1992 Sb. ohniváček černočerný,</li> <li>- ohrožený druh čmelák luční a čmelák zemní,</li> <li>- silně ohrožený druh a rovněž evropsky chráněný druh ropucha zelená,</li> <li>- další zvláště chráněné druhy slepýš křehký, užovka obojková, ještěrka živorodá a ledňáček říční.</li> </ul> <p>Z uvedeného Hodnocení je také zřejmé, že území podél Vltavy, které bylo součástí rešerše, je významné také z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 ZOPK. Významný může být i rušivý vliv ve vztahu k údolní nivě řeky Vltavy. Dotčena může být i významná tahová trasa obojživelníků přes komunikaci směrem na Litvínovice, Stechrův mlýn etc. Další zástavba může být významnou migrační překážkou a kolizní s územním systémem ekologické stability (ÚSES), kde řeka Vltava tvoří Nadregionální biokoridor (NRBK č. 54) a stavba je v ose tohoto NRBK.</p> <p>Celá údolní niva Vltavy, včetně jejích leků je velice významným územím pro biotu. Zde disponuje plochami pro metapopulace hmyzu, populace obojživelníků, plazů, ptáků a dalších. Stav luk je i přes své obhospodařování příznivý ve své komplexnosti a změny (zmenšení výměry, vyšší hnojení, ruderalizace z okolních pozemků...) mohou být na úkor jejich příznivého stavu, dalšího udržení bioty a jejich ochrany. V místě byly zjištěny například chráněné druhy čmeláků (<i>Bombus</i> spp.), ohniváček černočerný (<i>Lycaena dispar</i>) nebo plazů (např. slepýš křehký <i>Anguis fragilis</i>).</p> <p>Mapován je zde jen jeden významný biotop a to jižněji, evidovaný jako V4B (Makrofytní vegetace vodních toků) a dále u Stechrova mlýna další biotop, kterým jsou L2.2 Údolní jasano-olšové luhy. Některé druhy (chráněné v ČR a EU či z Červeného seznamu) nemusí mít v území dle rešerše konkrétní bod výskytu. To ovšem neznamená, že tato část území není pro jejich populace důležitá (hnízdí, zalétají za potravou, je zde pro ně klidové území, plochy k rozmnožování apod.) a pouze nebyly bodově zjištěny. Většinou se to týká ptáků, netopýrů a dalších skupin.</p> <p>Lze se tedy oprávněně domnívat, že vznik nových staveb v koridoru či na nové trase poškodí a významně bude rušit vyskytující se druhy, hnízdění chráněných druhů ptáků a stanoviště ostatních živočichů. Výskyt chráněných druhů rostlin rovněž není vyloučen při podrobném zkoumání.</p> <p>Navržená trasa pozemní komunikace bude samozřejmě mít i další negativní environmentální vlivy, např. z hlediska imisí hluku, prachu, úbytku zeleně.</p> <p>Ve Zprávě o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jež je součástí navržené změny územního plánu, je pouze zcela obecně a nedostatečně uvedeno, že „<i>krajský úřad nepožaduje zpracování</i></p> |

| Č. | Autor: | Autentický text + vyhodnocení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p><i>vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Uvedený obsah změny ÚPnM není dle odůvodnění stanoviska krajského úřadu důvodem pro požadování zpracování vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.</i>“ Takové odůvodnění je zcela nedostatečné.</p> <p><b>3. Další námitky</b></p> <p>Návrhem změny územního plánu navržená nová dopravní trasa zasáhne do práv podatelky také výrazně zvýšenou úrovní hluku, prašnosti a významným úbytkem zeleně. Dřeviny nejbližší výše označeným nemovitostem podatelky – stromy javoru v aleji jsou od jejího domu cca 4 m a poté navazuje alej javoru na 11 ks zlatic žlutých. Dřeviny plní funkci, nejen estetickou, ale také funkční – odhlučňují Papírenskou ulici od silnice a zachytávají prach. Podatelka se obává především zvýšení prašnosti a hlučnosti po nárůstu dopravy, a tím zhoršení podmínek pro zdraví. Silnice v Papírenské ulici se bude posouvat blíže k nemovitosti podatelky a tím bude úbytek zeleně a tím snížení účinnosti proti prachu a hluku ještě citelnější.</p> <p><b>Rozhodnutí:</b></p> <p><b>NÁMITCE SE NEVYHOVUJE.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Námitka je věcně shodná s námitkou č. 1, proto je odůvodnění rozhodnutí o námitce totožné s odůvodněním rozhodnutí o námitce č. 1 v jeho bodech Ad1), Ad2) a Ad3).</p> <p>Pozn.: Námitka v odst. III., bodě 2, neobsahovala námitku týkající se kontejneriště a směřování koridoru více středem garáží.</p> |

**Poučení:**

Rozhodnutí o námitkách, které obsahuje vlastní odůvodnění, se uvede jako součást odůvodnění opatření obecné povahy, tj. odůvodnění změny ÚPnM.

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.“

Návrh rozhodnutí o námitkách vypracován ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Lubomírem Burešem.

## 16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

## 17. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Na základě výsledků veřejného vystavení a projednání bylo nutné dokumentaci Změny č. 103 ÚPnM upravit. Ve smyslu § 53 odst. (2) stavebního zákona se nejednalo o podstatnou úpravu návrhu této ÚPD.

Byly doplněny příslušné kapitoly odůvodnění Změny č. 103 ÚPnM, zejména kap. 1. Proces pořizování Změny č. 103 ÚPnM, kap. 15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, kap. 16. Vyhodnocení připomínek. Dále bylo do kap. 14.1. Zemědělský půdní fond doplněno přímé porovnání veřejných zájmů na zřízení dopravní infrastruktury v komparaci s veřejným zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu s přihlédnutím k záboru zemědělské půdy s I. třídou ochrany.

Do Změny č. 103 ÚPnM byly dále zapracovány požadavky dotčených orgánů (viz. kap. 6 části odůvodnění), a to v rámci odůvodnění Změny č. 103 ÚPnM a grafické části odůvodnění – koordinačního výkresu.

Vzhledem ke skutečnosti, kdy byla souběžně se Změnou č. 103 pořizována v katastrálním území České Budějovice 7 i Změna č. 102 ÚPnM České Budějovice v lokalitách 2.6.1. U Papíren a 2.6.2. Nemocnice (zpracovatel: smrkarch s.r.o., Ing. arch. David Smrčka, Komenského 199/35, 370 01 České Budějovice), s termínem veřejného projednání dne 11. 1. 2024, která byla schválena zastupitelstvem města usnesením 41/2024 a nabyla účinnosti dne 11. 6. 2024, je projektantem Změny č. 103 přistoupeno po veřejném projednání a před vydáním změny v Zastupitelstvu města České Budějovice k přepracování návrhu změny nad aktuálně platný ÚPnM České Budějovice – úplné znění ÚPnM po změně č. 102. Důvodem je překryv části obou změn a zejména vymezení nových makrobloků změnou č. 102 (2.6.1.028.z-102 VZ, 2.6.1.029.z-102 VZ a 2.6.1.030.z-102 ZO), jež nabyly v platnost 11. 6. 2024 a které překrývá koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1. navrhovaný Změnou č. 103. Verze „návrh pro projednání dle § 55b stavebního zákona“ z 01/2024 byla vypracována nad podkladem ÚPnM České Budějovice – úplné znění ÚPnM ČB po změně č. 99 (07/2023).



## 18. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 103 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Textová část odůvodnění změny č. 103 ÚPnM obsahuje 34 listů oboustranně tištěné A4 (strana 5-73).
- Grafická část odůvodnění změny č. 103 ÚPnM obsahuje celkem 2 výkresy (formát A3).

- II.1. Koordinační výkres 1:10 000
- II.2. Širší vztahy 1:20 000

Výkres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL není součástí dokumentace, je nahrazen schématem v textové části odůvodnění v kapitole 13.

**POUČENÍ:**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

**UPOZORNĚNÍ:**

Změna č. 103 územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov - sever v katastrálním území České Budějovice 7 nabývá platnosti jejím vydáním Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice.

Změna č. 103 ÚPnM nabývá účinnosti v souladu s § 55 stavebního zákona dnem doručení veřejnou vyhláškou změny č. 103 ÚPnM a úplného znění územního plánu města České Budějovice po této změně.

Změna č. 103 ÚPnM je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, včetně dokladů o jejím pořizování; úplné znění územního plánu města České Budějovice po vydání jeho změny č. 103 opatřené záznamem o účinnosti, včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, je poskytnuta stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

Změna č. 103 ÚPnM, úplné znění ÚPnM po vydání jeho změny č. 103 opatřené záznamem o účinnosti a údaje o místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (3) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz>.

.....  
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka města v. r.

.....  
Ing. Petr Maroš  
1. náměstek primátorky v. r.



### III. PŘÍLOHY: SROVNÁVACÍ TEXTY

- **SROVNÁVACÍ TEXT OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY**
- **SROVNÁVACÍ TEXT: KRYCÍ LISTY LOKALIT:**
  - 2.6.1. U PAPIŘEN**
  - 2.6.2. NEMOCNICE**
  - 2.6.3. KRUMLOVSKÁ**
  - 3.9.1. ROŽNOV - SEVER**
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 1 OZV– nemění se, není součástí*
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 2a OZV– nemění se, není součástí*
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 2b OZV– nemění se, není součástí*
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 3 OZV– nemění se, není součástí*
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 4 OZV– nemění se, není součástí*
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 5 OZV– nemění se, není součástí*
- *SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 6 OZV – nemění se, není součástí*

#### POZNÁMKA:

Formát sledování změn (revizí) -

vložené položky

~~odstraněné položky~~