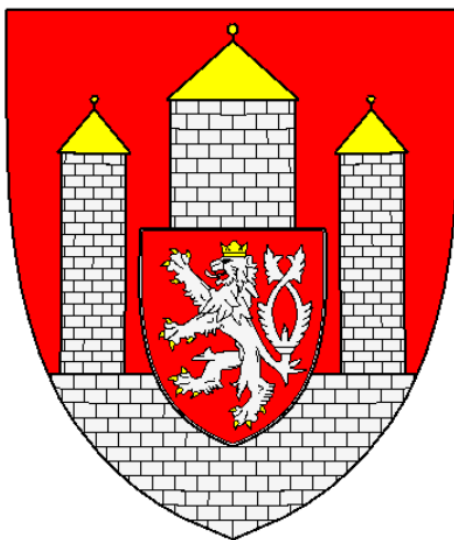




ZMĚNA Č. 102 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH 2.6.1. U PAPÍREN A 2.6.2. NEMOCNICE V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 7

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel: smrkarch s.r.o., Ing. arch. David Smrčka, Komenského 199/35, 370 01 České Budějovice

Pořizovatel: Magistrát města České Budějovice odbor územního plánování České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Datum zpracování: březen 2024

Záznam o účinnosti:

Vydává: Zastupitelstvo města České Budějovice

Datum nabytí účinnosti: 11.06.2024

Úřední osoba pořizovatele: Ing. Pavla Kodadová, vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 10, 11 a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za použití § 43 odst. 4 a § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

**ZMĚNU č. 102 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
V LOKALITÁCH U PAPIŘEN A NEMOCNICE
v katastrálním území České Budějovice 7
(dále též „Změna č. 102 ÚPnM“)**

schváleného usnesením Zastupitelstvem města České Budějovice č. 39/2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 dne 17. 5. 2000 s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn a úprav (dále též „OZV“).

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. Návrh změny územního plánu	5
I.1. ROZSAH ZMĚN – OBECNÉ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)	5
I.2. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.1 OZV – MAKROBLOKY DOTČENÉ KOMPOZIČNÍMI OSAMI	5
I.3. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.2a OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH CENTRY ÚZEMÍ	5
I.4. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.2b OZV – MAKROBLOKY DOTČENÉ OHNISKY ÚZEMÍ	6
I.5. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.3 OZV – MAKROBLOKY DOTČENÉ POVINNOSTÍ USPOŘÁDAT ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽ.....	6
I.6. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČETNĚ NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE.....	6
I.7. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.5 OZV – STANOVENÁ POVINNOST ZPRACOVAT ÚZEMNÍ STUDIE A REGULAČNÍ PLÁNY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH ZPRACOVÁNÍ PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE.....	6
I.8. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.6 OZV – SEZNAM DOTČENÝCH LOKALIT S VYZNAČENÍM TYPŮ ÚZEMÍ PODLE VZTAHU K POVODNI - ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE	6
I.9. ROZSAH ZMĚN – KRYCÍ LIST LOKALITY	7
I.10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	7
II. Odůvodnění změny územního plánu	9
II.a. PROCES PORÍZENÍ ÚP	9
II.b. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VČETNĚ VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	10
II.b.1. Přezkoumání souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
II.b.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	10
II.c. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	11
II.d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	11
II.e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	11
II.f. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	19

II.g. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA	19
II.h. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	19
II.i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	20
II.j. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	20
II.k. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	21
II.l. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE DLE §43 Odst. (1) STAVEBNÍHO ZÁKONA A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	21
II.m. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	21
II.n. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A STANOVISCÍCH, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ	21
II.o. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	21
II.p. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	21
II.q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	22

I. Návrh změny územního plánu města

Územní plán města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazná vyhláška č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, (dále jen „OZV“) se změnou ÚPnM mění takto:

I.1. ROZSAH ZMĚN – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)

Obecně závazná vyhláška se mění v následujících kapitolách takto:

V článku 132 „veřejně prospěšné stavby dopravy v klidu“ dochází k vypuštění veřejně prospěšné stavby DK 40, čímž se bod 1. upravuje do následující podoby:

1. DK 1, DK 3, DK 5 až DK 8, DK 15 až DK 36, DK 38, DK 39, DK 41+ DK 52 - stavba hromadné garáže G1, G3, G5 AŘ G8, G15 – G36, G38 - G41 a G52

I.2. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.1 OZV – MAKROBLOKY DOTČENÉ KOMPOZIČNÍMI OSAMI

Z přílohy č.1 se vypouští následující řádky:

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m ²)
2.6.1.008.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	6 200,5
2.6.1.009.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	1 951,1
2.6.2.005.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		předměstí	8 410,8

Do přílohy č.1 se doplňují následující řádky:

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m ²)
2.6.1.028.z-102	území veřejné vybavenosti	zdravotnictví	zastavitelné		předměstí	6 200,5
2.6.1.029.z-102	území veřejné vybavenosti	zdravotnictví	zastavitelné		předměstí	457,1
2.6.1.030.z-102	území ostatní zeleně		nezastavitelné		předměstí	1494,1
2.6.2.017.z-102	území veřejné vybavenosti	zdravotnictví	zastavitelné		předměstí	8 410,8

I.3. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.2a OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH CENTRY ÚZEMÍ

Změnou se nemění.

I.4. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.2b OZV – MAKROBLOKY DOTČENÉ OHNISKY ÚZEMÍ

Změnou se nemění.

I.5. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.3 OZV – MAKROBLOKY DOTČENÉ POVINNOSTÍ USPOŘÁDAT ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽ

Změnou se nemění.

I.6. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČETNĚ NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Do přílohy č.4 se doplňuje následující řádek:

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
2.6.2.017.z-102 VZ	Doporučuje se, aby v rámci následné projektové přípravy byla v novém makrobloku 2.6.2.017. podél stávající čistírny odpadních vod v pásu šířky cca 3 m navržena výsadba zeleně a aby byla v maximální možné míře zachována stávající zeleň kolem ČOV, která působí jako ochrana a odclonění ČOV od navazující zástavby	Změna č. 102 ÚPnM ČB

I.7. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.5 OZV – STANOVENÁ POVINNOST ZPRACOVAT ÚZEMNÍ STUDIE A REGULAČNÍ PLÁNY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH ZPRACOVÁNÍ PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Změnou se nemění.

I.8. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.6 OZV – SEZNAM DOTČENÝCH LOKALIT S VYZNAČENÍM TYPŮ ÚZEMÍ PODLE VZTAHU K POVODNI - ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Změnou se nemění.

I.9. ROZSAH ZMĚN – KRYCÍ LIST LOKALITY

Z krycího listu lokality „**2.6.2. NEMOCNICE**“ se v kapitole „OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:“ ze „Závazné části“ pod nadpisem „Zvláštní regulace – Veřejně prospěšné stavby:“ vypouští následující text:

~~Doprava:~~

~~Hromadná garáž G 40 – 120 stání (DK 40)~~

Z krycího listu lokality „**2.6.2. NEMOCNICE**“ se v kapitole „ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:“ pod nadpisem „DOPRAVA“ ze závazné části vypouští následující text:

~~Návrh umístění hromadné garáže v severní části lokality s kapacitou cca 120 stání.~~

Z krycího listu lokality „**2.6.2. NEMOCNICE**“ se v kapitole „ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:“ pod nadpisem „DOPRAVA“ z informativní části vypouští poslední řádka

~~Deficit dopravy v klidu (přes 110 stání) je řešen výstavbou hromadné garáže.~~

a tabulka „**BILANCE DOPRAVY V KLIDU**“ se upravuje do následující podoby:

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.6.2	65	0	15	80	0	192	192	112	120 0	G40/120 0

I.10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Údaje o počtu listů Změny územního plánu

Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 3 strany (oboustranně potisknuté str. 5-8)

Počet výkresů grafické části Změny ÚPnM České Budějovice

Seznam výkresů:

2.1.	Hlavní výkres funkční regulace území	m 1 : 10 000
3.1.	Komunikační skelet města	m 1 : 10 000
3.2.	Schéma vedení hromadné dopravy	m 1 : 10 000
4.1.	Záplavová území, vodní plochy a toky	m 1 : 10 000
4.2.	Odkanalizování území	m 1 : 10 000
4.3.	Zásobování území vodou	m 1 : 10 000

4.4.	Zásobování území plynem VTL a STL	m 1 : 10 000
4.5.	Zásobování území plynem NTL	m 1 : 10 000
4.6.	Zásobování území teplem	m 1 : 10 000
4.7.	Zásobování území elektřinou a radiokomunikace	m 1 : 10 000
5.1.	Systém zeleně	m 1 : 10 000
7.1.	Veřejně prospěšné stavby	m 1 : 10 000
	Krycí list lokalit – ČB 2-3	m 1 : 5 000

II. Odůvodnění změny územního plánu města

II.a. PROCES PORÍZENÍ ÚP

Zpracovatelem Změny č. 102 ÚPnM je společnost smrkarch s.r.o. - Ing. arch. David Smrčka, ČKA 04629, Komenského 199/35, 370 01 České Budějovice.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem (Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování) při pořizování jednotlivých fází ÚPD ve správním území města České Budějovice pro volební období 2022 až 2026 je na základě usnesení ZM č. 50/IX/2022 Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky.

Návrh Změny č. 102 ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a to v souladu s obsahem Změny č. 102 ÚPnM, o kterém rozhodlo ZM svým usnesením č. 159/2023.

Veřejné projednání Změny č. 102 ÚPnM

Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 102 ÚPnM, dle § 55b ve vazbě na § 52 a § 188 odst. 3 stavebního zákona a dle § 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města České Budějovice v termínu od 30. 11. 2023 do 19. 1. 2024. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této ÚPD. Termín konání veřejného projednání byl stanoven na 11. 1. 2024.

K návrhu Změny č. 102 ÚPnM bylo v rámci veřejného projednání uplatněno celkem 10 stanovisek od 9 dotčených orgánů. K návrhu Změny č. 102 ÚPnM byla uplatněna žádná námitka a připomínka.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 27. 2. 2024, pod č. j.: KUJCK 29109/2024 stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 102 ÚPnM. Stanovisko neobsahovalo upozornění na zásadní nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, obsahovalo pouze požadavek na doplnění odůvodnění o aktuálně platné aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky (dále též „APÚR“) a aktuálně platné aktualizace Zásad územního rozvoje (dále též „AZÚR“).

Současně bylo požadováno doplnění z hlediska polohy obce a vztahu ke specifické oblasti SOB9. Dále obsahovalo toto stanovisko nad rámec zákonného posouzení nadřízeného orgánu i požadavek na doplnění odůvodnění Změny č. 102 ÚPnM o vyhodnocení souladu řešení Změny č. 102 ÚPnM s Územní studií krajiny Jihočeského kraje (dále též „ÚS JČK“). Návrh Změny č. 102 ÚPnM byl následně na základě pokynu pořizovatele upraven (blíže viz příslušná kapitola odůvodnění).

Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání byl návrh Změny č. 102 ÚPnM upraven. Ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona nedošlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 102 ÚPnM, a nebylo proto nutné upravit návrh Změny č. 102 ÚPnM znovu projednat.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek projednání.

Z vyhodnocení veřejného projednání nevyplynuly žádné požadavky pro podstatnou úpravu návrhu ÚP před jeho předložením zastupitelstvu obce k vydání.

Změna č. 102 ÚPnM byla schválena zastupitelstvem města usnesením 41/2024.

II.b. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VČETNĚ VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

II.b.1. Přezkoumání souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Politice územního rozvoje se vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění 1.,2.,3.,4., 5. a 6. aktualizace – APÚR nevyplyvají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Změna ÚPnM řeší pouze formální úpravu ploch v areálu nemocnice, která nemůže mít vliv na Politiku územního rozvoje.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Zásady územního rozvoje jsou územně plánovací dokumentací pro území celého kraje, která v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určuje strategii pro jejich naplňování a koordinuje územně plánovací činnost obcí.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále jen ZÚR JČK) – po aktualizacích 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9 a 11 v řešeném území Změny č.2 vymezují:

- rozvojovou oblast nadmístního významu OB10 – České Budějovice
- specifická oblast republikového významu SOB9

Změna ÚPnM řeší pouze formální úpravu ploch v areálu nemocnice, která nemůže mít vliv na Zásady územního rozvoje.

Soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále jen ÚSK JČK) se řešené území nachází v Českobudějovické krajinné oblasti s označením 17. Cílovou kvalitou krajinné oblasti je mimo jiné rozsáhlá sídelní aglomerace s městskou zástavbou, což Změna ÚPnM naplňuje.

Dle ÚSK JČK se území dále nachází v krajinném typu s označením 5 – Nivní městská a příměstská krajina. Cílovou kvalitou tohoto krajinného typu je nivní městská krajina s únosnou mírou zastavění. Změna ÚPnM řeší změnu funkčního využití ploch uvnitř zastavěného území města obklopeného souvislou zástavbou. Změna nebude znamenat míru zastavění nad únosnou míru, půjde jen o doplnění bodové zástavby v rámci areálu nemocnice.

Změna ÚPnM je v souladu s PÚR ČR, ZÚR JČK i s ÚSK JČK.

II.b.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešené území Změny ÚPnM nenavazuje na hranici správního území města. Změna ÚPnM se tak z hlediska širších vztahů nijak neprojeví.

II.c. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování definovanými v §18 a 19 stavebního zákona je zajištěn takto:

- Změna ÚPnM vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj areálu krajské nemocnice. Zahrnutím řešených lokalit do zastavitelných ploch se umožní doplnění areálu nemocnice o nezbytnou infrastrukturu a vybavenost. Jedná se navíc o veřejný zájem, který účelně využívá zastavěné území v centru města, místo aby zabíral nezastavěné plochy na jeho okraji.
- Změna ÚPnM mění koncepci možného rozvoje areálu nemocnice, kde celou plochu areálu zařazuje do plochy s rozdílným způsobem využití – území veřejné vybavenosti – zdravotnictví. Členění na zastavěné plochy a plochy zeleně, jak tomu bylo částečně doposud, není v rámci areálu účelné a limituje to potřebný rozvoj nemocnice. Proto je nyní celé území sjednoceno do plochy se stejnou funkcí – VZ, v rámci které se nacházejí jak zastavěné plochy, tak plochy zeleně.

II.d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna ÚPnM je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny dle platného územního plánu města.

II.e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 102 ÚPnM uplatněných v rámci veřejného projednání:

V rámci veřejného projednání o návrhu Změny č. 102 ÚPnM bylo ve smyslu §52 odst. 3 stavebního zákona uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů, přičemž byla souhlasná nebo fakticky souhlasná, 2 stanoviska byla s požadavky, které byly zpracovány do odůvodnění a 2 byla s doporučeními, která byla zpracována do výrokové části.

Souhlasná stanoviska uplatnily následující dotčené orgány:

1. Státní pozemkový úřad

značka: SPU 010378/2024 ze dne 10. 1. 2024.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu

značka: MPO/115196/2023 ze dne 13.12. 2023,

3. Ministerstvo dopravy

značka: MD/2667/2024/520 ze dne 18. 1. 2024,

4. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

značka: KHSJC 40698/2024/HOK CB-CK ze dne 28. 12. 2023,

5. Ministerstvo životního prostředí

značka: MZP/2023/212/1666 ze dne 10. 1. 2024.

Stanovisko s požadavky uplatnily následující dotčené orgány:**6. Ministerstvo vnitra**

značka: MV-50215-11/OSM-2018 ze dne 15. 1. 2024.

Obsah:

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k předmětné změně Územního plánu města České Budějovice stanovujeme podmínku dodržení ochrany stávajícího RRL spoje MV ČR z hlediska zájmů zajištění bezpečnosti státu a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení). Omezení se týká severního okraje plochy VZ, pozemků parc. č. 724/21, 722/1, 724/22 a 723/9 v k. ú. České Budějovice 7.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje, resp. do vymezeného území, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR.

Odůvodnění:

Území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon bylo vymezeno opatřením MV ČR č.j. MV-57157-2/OSM-2011 ze dne 18. 5. 2011.

Vyhodnocení:

Požadavek byl doplněn. V textové části Změny ÚPnM, v kapitole odůvodnění II.e. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, bude doplněn text ve znění:

„Zvláštní zájmy Ministerstva vnitra:

Respektovat stávající RRL spoj MV ČR z hlediska zájmů zajištění bezpečnosti státu a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení)“

7. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru

značka: 166648/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 9. 1. 2024

Obsah:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren a Nemocnice

K čj. OÚP/3804/2023/MaI

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o

zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 102 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny Územního plánu České Budějovice v lokalitách U Papíren a Nemocnice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Požadavek byl doplněn. V textové části Změny ÚPnM, v kapitole odůvodnění II.e. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, bude doplněn text ve znění:

„Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. V území je třeba respektovat koridor RR směrů.

Respektovat OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení.

Respektovat koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování určitých druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Z hlediska zapracování požadavků do grafické části Změny ÚPnM, bude v koordinačním výkresu zapracován text:

„Celé správní území města je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

V území je třeba respektovat koridor RR směrů“

Stanoviska s doporučeními uplatnily následující dotčené orgány:

8. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

značka: KUJCK 6846/2024 ze dne 15. 1. 2024.

Obsah:

Stanovisko k návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren a Nemocnice v katastrálním území České Budějovice 7

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Krajský úřad obdržel dne 30. 11. 2023 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren a Nemocnice v katastrálním území České Budějovice 7 (dále též „změna ÚPnM“).

Řešené území návrhu změny ÚPnM se nachází jižně od ul. L. B. Schneidera v návaznosti na areál Nemocnice České Budějovice, a.s. a severně od uvedené ulice v sousedství budovy Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích. Dle územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“) je řešené území změny ÚPnM součástí dílu 2. Předměstí, čtvrti 2.6. Krumlovské předměstí, lokalit 2.6.1. U Papíren a 2.6.2. Nemocnice, původních makrobloků 2.6.1.008., 2.6.1.009. a 2.6.2.005.

Předmětem návrhu změny ÚPnM je v zastavěném území:

1. v lokalitě 2.6.1. U Papíren:

- v makrobloku 2.6.1.008. a v menší části makrobloku 2.6.1.009. změna způsobu využití z využití nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO) na využití zastavitelné území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví (VZ) – nově makrobloky 2.6.1.028. a 2.6.1.029.,

- ve zbývající části makrobloku 2.6.1.029. administrativní přečíslování při převzetí stávajícího způsobu využití nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO) – nově makroblok 2.6.1.030.,

2. v lokalitě 2.6.2. Nemocnice:

- v makrobloku 2.6.2.005. změna způsobu využití z využití nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační (KR) na využití zastavitelné území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví (VZ) – nově makroblok 2.6.2.017.,

(krajský úřad upozorňuje, že ve výroku návrhu změny ÚPnM je na str. 4 u rušeného makrobloku 2.6.2.005. chybně uveden původní způsob využití „území veřejné vybavenosti“),

- zrušení veřejně prospěšné stavby DK 40 – stavba hromadné garáže G40 se 120 parkovacími stáními.

(Srov., viz návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání.)

Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:

[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení doručené dne 30. 11. 2023, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny ÚPnM toto stanovisko:

souhlasí

s návrhem změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren a Nemocnice v katastrálním území České Budějovice 7.

Uvedený návrh změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren a Nemocnice v katastrálním území České Budějovice 7 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

V území řešeném předloženým návrhem změny ÚPnM, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Krajský úřad pouze upozorňuje, že ve správním území města České Budějovice se nacházejí EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky a PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky, které jsou od řešeného území změny ÚPnM vzdáleny vzdušnou čarou 3,3 – 3,4 km.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL a PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.nature.cz).

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL a PO nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení doručené dne 30. 11. 2023 vydává k danému návrhu změny ÚPnM toto stanovisko:

souhlasí

s návrhem změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren a Nemocnice v katastrálním území České Budějovice 7.

Z návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren a Nemocnice v katastrálním území České Budějovice 7 je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.

Odůvodnění

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném návrhem změny ÚPnM se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo.

Podle ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků dle § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Území řešené předloženým návrhem změny ÚPnM se podle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje (Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel 2009) nachází v oblasti krajinného rázu (dále jen „ObKR“) ObKR 14 – Českobudějovická pánev.

Podle ustanovení § 3 odst. 1b) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V řešeném území návrhu změny ÚPnM se nenachází žádný registrovaný významný prvek (dále jen „VKP“).

Podle ustanovení § 46 odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném předloženým návrhem změny ÚPnM se nenachází žádný památný strom.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném návrhem změny ÚPnM se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokálního, regionálního ani nadregionálního významu. Krajský úřad pouze upozorňuje, že katastrálním územím České Budějovice 7 procházejí nadregionální biokoridory (dále jen „NBK“) NBK 169 Červené blato-K118 a NBK 118 Hlubocká obora-Dívčí Kámen. Dále se v tomto katastrálním území nachází větší počet prvků ÚSES lokálního významu.

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů a jejich umístění mimo ZCHÚ, prvky ÚSES, VKP a památné stromy v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, lze z návrhu změny ÚPnM usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.

Na závěr krajský úřad ještě krajský úřad doplňuje, že dle platné legislativy zdejší orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, nicméně vzhledem k tomu, že dlouhodobou koncepcí zeleně ve správním území města České Budějovice uplatňuje a zohledňuje odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, krajský úřad uvedený záměr podrobně konzultoval s tímto orgánem. Na základě této konzultace doporučuje, aby v rámci následné projektové přípravy byla v novém makrobloku 2. 6. 2.017. podél stávající čistírny odpadních vod v pásu šířky cca 3 m navržena výsadba zeleně.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení:

Doporučení na dodržení 3 m pásu zeleně je respektováno. Do kap. I.6. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČETNĚ NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE bude doplněn text: „Pro makroblok 2.6.2.017z-102 VZ se doporučuje, aby v rámci následné projektové přípravy byla v novém makrobloku 2.6.2.017. podél stávající čistírny odpadních vod v pásu šířky cca 3 m navržena výsadba zeleně a aby byla v maximální možné míře zachována stávající zeleň kolem ČOV, která působí jako ochrana a odclonění ČOV od navazující zástavby.“

9. Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí.

a) značka: OZP/12479/2023 ze dne 11. 1. 2024.

Obsah:

-z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Obě plochy zeleně (KR, ZO), byly vymezeny jako izolační zeleň a slouží jako odclonění, jak objektu ČOV, tak průmyslové areálu Mondi Bupak od Nemocnice ČB. Vymezené plochy jsou skutečné, jsou

tvořeny vzrostlými dřevinami na nezpevněných plochách a ačkoliv nejsou přímo veřejně přístupné, plní řadu nezastupitelných funkcí (mikroklimatické, hygienické, protihlukové, protierozní, biologické, stabilizační ad.) a lokální dispozice je zde smysluplná. V tomto zastavitelném území a v blízkosti přírodního prvku – řeka Vltava (NRBK) tyto plochy plynule navazují na břehové porosty toku a zvyšují druhovou biodiverzitu. Změna využití území KR a ZO by měla být řádně vykompenzována – ideální řešení: zmenšení současných ploch KR a ZO na prostor podél oplocení subjektů (ČOV, garáže, dopravní infrastruktura) a návrh nové plochy zeleně ve vnitrobloku areálu nemocnice – centrální parčík (u „Madetky“) – kategorie plochy zeleně dle návrhu architekta.

Vyhodnocení:

V rámci dohodovacího jednání ze dne 31. 1. 2024 bylo dohodnuto, že odbor ochrany životního prostředí MMČB bude respektovat a převezme požadavky ze stanoviska Krajského úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Na základě dohodovacího jednání bylo zažádáno o nové stanovisko odboru ochrany životního prostředí MMČB.

b) značka: OOP/1381/2024V Mel ze dne 12. 2. 2024.

Obsah:

Věc: Vyjádření k žádosti o vydání nového stanoviska k návrhu Změny Územního plánu České Budějovice v lokalitách U Papíren a Nemocnice na základě dohodovacího jednání

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice jako orgán státní správy ve smyslu ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, příslušný rozhodovat jako orgán ochrany přírody podle ust. § 65, § 76 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s provádějící vyhláškou č. 189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podává sdělení na základě žádosti ze dne 6.2.2024.

Na dohodovacím jednání bylo s orgánem ochrany přírody ujednáno, že bude respektováno doporučení Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, tj. návrh výsadby zeleně v pásu šíře cca 3 m podél ČOV v rámci následné projektové přípravy v novém makrobloku 2.6.2.017. Dále orgán ochrany přírody doporučuje ochránit a zachovat v maximální možné míře stávající zeleň kolem ČOV, která působí jako ochrana a odclonění ČOV od navazující zástavby.

Vyhodnocení:

Doporučení jsou respektována. Do kap. I.6. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČETNĚ NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE bude doplněn text: „Pro makroblok 2.6.2.017z-102 VZ se doporučuje, aby v rámci následné projektové přípravy byla v novém makrobloku 2.6.2.017. podél stávající čistírny odpadních vod v pásu šířky cca 3 m navržena výsadba zeleně a aby byla v maximální možné míře zachována stávající zeleň kolem ČOV, která působí jako ochrana a odclonění ČOV od navazující zástavby.“

Zvláštní zájmy vybraných dotčených orgánů:

„Zvláštní zájmy Ministerstva vnitra:

Respektovat stávající RRL spoj MV ČR z hlediska zájmů zajištění bezpečnosti státu a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení“

„Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. V území je třeba respektovat koridor RR směrů.

Respektovat OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení.

Respektovat koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování určitých druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.f. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písmo g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydával v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 tohoto zákona a na základě předložených podkladů k obsahu Změny ÚPnM stanovisko, že uvedený obsah nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu - Jihočeský kraj.

Na základě obsahu změna a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10i odst. 3 tohoto zákona krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny ÚPnM na životní prostředí.

II.g. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území není zpracováno (viz kapitola II.f).

II.h. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území není zpracováno (viz kapitola II.f)

II.i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Změna ÚPnM řeší drobné úpravy v lokalitách U Papíren a Nemocnice. Konkrétně se jedná o plochy v západní části areálu nemocnice, které byly v Územním plánu města České Budějovice (dále také ÚPnM) zařazeny do ploch zeleně – plochy s označením ZO – nezastavitelné území ostatní městské zeleně (makrobloky 2.6.1.008.ZO a 2.6.1.009.ZO), a plocha s označením KR – nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační (makroblok 2.6.2.005.KR). Plochy, které jsou součástí areálu nemocnice jsou nově vymezeny jako území veřejné vybavenosti – zdravotnictví. Konkrétně se jedná o nově vzniklé makrobloky 2.6.1.028.z-XXX VZ, 2.6.1.029.z-XXX VZ a 2.6.2.017.z-XXX VZ. Zbytek původního makrobloku 2.6.1.009. ZO, který se nachází vně areálu nemocnice, je ponechán jako území městské zeleně s označením makrobloku 2.6.1.030.z-XXX ZO.

Řešené plochy zeleně dle ÚPnM dnes neplní svou deklarovanou funkci, jelikož se nejedná o veřejné plochy zeleně, ale o plochy, které jsou součástí areálu nemocnice a jsou pro širší veřejnost nepřístupné. Z téhož důvodu makroblok 2.6.2.005.KR neslouží a ani nemůže sloužit rekreačním účelům. Makrobloky 2.6.1.008.ZO a 2.6.2.005.KR jsou navíc historicky (před platností územního plánu) do značné míry zastavěny, ať už zpevněnými plochami, nebo dokonce několikapatrovými budovami.

Celý zbytek areálu nemocnice je v současnosti vymezen jako území veřejné vybavenosti – zdravotnictví. Tato plocha není dále členěna na plochy zastavitelné a plochy nezastavitelné – plochy zeleně, přestože se v areálu nacházejí rozsáhlé nezastavěné plochy se vzrostlou zelení. Toto řešení je vzhledem k měřítku územního plánu zcela adekvátní. Dává provozovateli nemocnice možnost po dohodě s dotčenými orgány státní správy rozvíjet areál tak, jak nemocnice zrovna potřebuje, bez nutnosti změn územního plánu. Jak je patrné ve zbytku nemocničního areálu, bloky budov a zpevněné plochy jsou přirozeně doplňovány plochami zeleně pro odpočinek pacientů i zaměstnanců, bez nutnosti jejich závazného vymezování v rámci územně plánovací dokumentace.

Z urbanistického hlediska je vzhledem ke zbytku města celá tato plocha vnímána jako ucelený areál a není tedy účelné ani nutné ji dále dělit na dílčí plochy. V tomto kontextu má navržená změna spíše formální charakter a nedochází k žádné faktické změně v území. Plochy zeleně, které se nacházejí v areálu nemocnice, jsou nově zařazeny do území veřejné vybavenosti, stejně jako ostatní plochy zeleně, které se už v tomto území nacházejí. Z výše uvedených důvodů tedy nejsou měněné plochy vymezeny jako plochy změn, ale jako stabilizované plochy.

Co se týče izolační funkce nezastavitelného území krajinné zeleně rekreační od stávající ČOV, a nezastavitelného území ostatní městské zeleně od průmyslového areálu, tuto funkci může stejně tak plnit zeleň, která bude součástí území veřejné vybavenosti. Změna ÚPnM dává opět možnost provozovateli areálu určit, jakým způsobem od jakých částí areálu potřebuje co odizolovat.

Změna ÚPnM ruší navrhované hromadné garáže, které byly vymezeny v rámci makrobloku 2.6.2.005, a s nimi spojenou veřejně prospěšnou stavbu DK40 pro stavbu hromadné garáže. Nemocnice s výstavbou garáží v tomto místě nepočítá, případnou výstavbu lze realizovat i jinde v rámci areálu a není nutné ji v územně plánovací dokumentaci přesně vymezovat. Potřebné parkovací kapacity jsou realizovány v rámci areálu nemocnice.

II.j. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Celá Změna ÚPnM se odehrává v zastavěném území města.

II.k. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna ÚPnM je zpracována v souladu s obsahem změny.

Oproti obsahu změny došlo k rozšíření řešeného území na celé původní makrobloky 2.6.2.005 a 2.6.1.009, a ne jen na jejich části, jak bylo uvedeno v obsahu změny.

U makrobloku 2.6.1.009 jde o čistě formální úpravu, která je vyvolána požadavkem pořizovatele na přečíslování každého dotčeného makrobloku, čímž je nutné rozšířit řešené území na hranice makrobloků a nelze do něj zahrnout jen jejich část.

Makroblok 2.6.2.005 je do změny zahrnut celý, protože to odpovídá principu řešení změny, kdy se celý areál nemocnice zahrnuje do zastavitelného území veřejné vybavenosti – zdravotnictví. Toto funkční využití umožňuje jak umístění potřebných staveb pro provoz nemocnice, tak vytvoření odpočinkových ploch zeleně.

II.l. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE DLE §43 ODS. (1) STAVEBNÍHO ZÁKONA A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou ÚPnM se nevymezují záležitosti nadmístního významu.

II.m. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou nedochází k záboru ZPF ani PUPFL.

II.n. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A STANOVISCÍCH, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Námitky nebyly uplatněny.

II.o. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

II.p. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Po veřejném projednání byla dokumentace upravena v tomto rozsahu:

Bylo doplněno:

Do výrokové části byly upraveny následující kapitoly:

I.2. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.1 OZV – MAKROBLOKY DOTČENÉ KOMPOZIČNÍMI OSAMI

I.6. ROZSAH ZMĚN – PŘÍLOHA Č.4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČETNĚ NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Do odůvodnění byl doplněn aktuální stav po veřejném projednání, a to do kapitol:

- II.a. postup pořízení a zpracování změny územního plánu,*
- II.e. soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů,*
- II.n. Rozhodnutí o námitkách a stanoviscích včetně odůvodnění,*
- II.o. vyhodnocení připomínek.*

Tyto kapitoly byly zpracovány v souladu s příslušnými paragrafy stavebního zákona.

Dokumentace byla také aktualizována po grafické a textové stránce.

II.q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 13 stran (oboustranně potisknuté str. 9-22).

Grafická část odůvodnění obsahuje celkem 2 výkresy:

- | | | |
|-------|-----------------------|--------------|
| II.1. | Koordinační výkres | m 1 : 10 000 |
| II.2. | Výkres širších vztahů | m 1 : 25 000 |

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 102 ÚPnM nabývá platnosti jejím vydáním Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice.

Změna č. 102 ÚPnM nabývá účinnosti v souladu s § 55 stavebního zákona dnem doručení veřejnou vyhláškou Změny č. 102 ÚPnM a úplného znění Územního plánu města České Budějovice po této změně.

Změna č. 102 ÚPnM je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, včetně dokladů o jejím pořizování; úplné znění územního plánu města České Budějovice po vydání jeho Změny č. 102 opatřené záznamem o účinnosti, včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, je poskytnut stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu. Údaje o vydané Změně č. 102 ÚPnM a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz/>.

Doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, v.r.

Primátorka města

Ing. Petr Maroš, v.r.

1. náměstek primátorky