

LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

- -----

.....

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA/KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE LOKALIT

HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE MAKROBLOKŮ
- k.ú. Č. Budějovice 2

3.7. MÁJ

3.7.1. Sídliště Máj
- NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI

ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města:

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

- 255,200,240

DP

DX
- ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

ÚZEMÍ PRO PARKOVÁNÍ

ÚZEMÍ DOPRAVY JINÉ PRO HROMADNOU DOPRAVU A DOPRAVU V KLIDU

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

- 168,255,5

ZO
- ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

ÚZEMÍ ZELENĚ OSTATNÍ

DOPRAVA

- ◆
- HROMADNÉ GARÁŽE

OCHRANNÉ REŽIMY

KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ

- 6
- OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

-
- KOMPOZIČNÍ OSY - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- -----

- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ/DÁLKOVÉHO TELEKOMUNIKAČNÍHO KABELU

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU

OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU

OCHRANNÉ PÁSMO TROLEJBUSOVÉ TRATĚ

OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE VN

OCHRANNÉ PÁSMO ROZVODU TEPLA

VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

CELOU PLOCHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZASAHUJÍ TAKÉ TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VE VÝKRESE NEJSOU GRAFICKY ZNÁZORNĚNY !!

- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA EL. KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ,

- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ČESKÉ BUDĚJOVICE,

- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE,

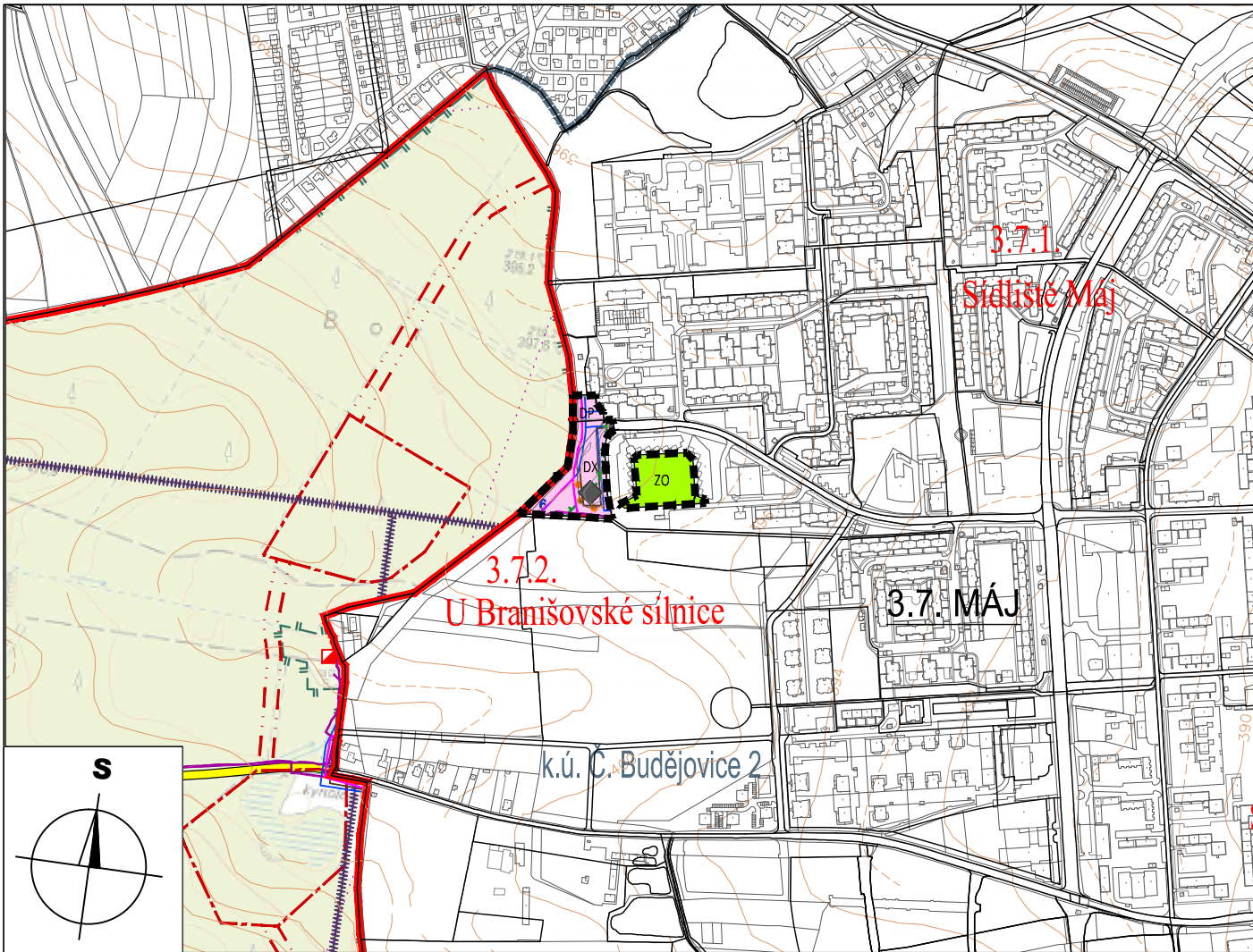
- OBLAST S ARCHOLOGICKÝMI NÁLEZY - 3. KATEGORIE,

- ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V TYPU 6 KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ,

- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY,

- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB,

- V ÚZEMÍ JE TŘEBA RESPEKTOVAT KORIDOR RR SMĚRŮ.
- POZNÁMKA: CELÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OB10.



MAPOVÝ PODKLAD: © 2023 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 05/2023)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice	b) datum nabytí účinnosti: 16. 7. 2024
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová funkce: Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1/1 370 92 České Budějovice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 101 ÚPnM ČB
II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 101 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ SÍDLIŠTĚ MÁJ

v katastrálním území České Budějovice 2

VYDÁNA ZASTUPITELSTVEM MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
1: 10 000 06/2024 23-048.3 BKarchitekti s.r.o.