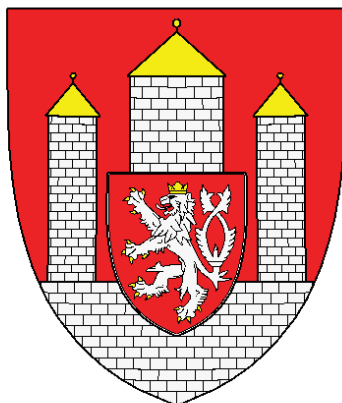




ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYHLÁŠKY O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ č. 99 (DÁLE OZV)

SROVNÁVACÍ TEXT

Pozn.: Změnou č. 101 ÚPnM ČB v lokalitě Máj se v OZV mění text na str. č. 24 a č. 52

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 OZV – Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

Příloha č. 2a, 2b OZV – Seznam makrobloků dotčených centrem/ohniskem území (2b - NEMĚNÍ SE)

Příloha č. 3 OZV – Seznam makrobloků dotčených povinnostmi uspořádat arch. nebo urban. soutěž (NEMĚNÍ SE)

Příloha č. 4 OZV - Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace

Příloha č. 5 OZV - Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány (NEMĚNÍ SE)

Příloha č. 6 OZV - Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni (NEMĚNÍ SE)

Krycí listy lokalit (samostatná příloha) – (MĚNÍ SE Krycí list lokality 3.7.1. Máj)

ZHOTOVITEL:

BKarchitekti s.r.o.

projektční a inženýrská kancelář

Vodní 12/42, České Budějovice 6

vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

zodpovědný projektant: Iva Krýčková

(2) Přípustné jsou na těchto územích rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby bezprostředně související s dopravou a dopravní obsluhou území.

(3) Podmíněně přípustné jsou na těchto územích doprovodné činnosti, děje a zařízení poskytující další služby nad rámec ustanovení odstavce 3, avšak pouze za předpokladu, že je pro poskytování těchto služeb stanoven zvláštní režim.

(4) Nepřípustné jsou na těchto územích, nestanovili v jednotlivých případech tato vyhláška výslovně jinak, vždy činnosti, děje a zařízení obytné.

Článek 70

zastavitelné území dopravní vybavenosti pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí

Území pro hromadnou a osobní dopravu včetně technického zázemí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DH“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení městské hromadné dopravy osob, zejména určené k provozu vozoven, měniren, točen, stanic a zastávek.

Článek 70a

zastavitelné území dopravní infrastruktury doprava jiná pro hromadnou dopravu a dopravu v klidu

Území dopravní infrastruktury pro hromadnou a osobní dopravu, pro dopravu v klidu, vč. technického zázemí, jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DX“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení městské hromadné dopravy osob, určené zejména k provozu vozoven, měniren, točen, stanic a zastávek a určené pro parkování a pro zřizování hromadných odstavných stání a parkovacích garáží k dopravní obsluze města, a to jako parkoviště městského významu. Území určená a využívaná pro dopravu v klidu pro odstavné a parkovací garáže se v územním plánu zpravidla vyznačují symbolem na jiné základní funkci makrobloku.

Článek 71

zastavitelné území dopravní vybavenosti pro obsluhu automobilové dopravy

Území dopravní vybavenosti pro obsluhu automobilové dopravy jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DA“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené a využívané pro dopravní služby a pro zařízení určená službám pro automobilisty, zejména servisy, opravy a čerpací stanice pohonných hmot. Tato území se vždy určují v rámci podrobnější regulace v navazující územněplánovací dokumentaci, popřípadě v územněplánovacích podkladech, a to za podmínek stanovených v článku 179 až článku 181 této vyhlášky.

Článek 72

zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu

Území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DP“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené pro parkování a pro zřizování hromadných odstavných stání a parkovacích garáží k dopravní obsluze města, a to jako parkoviště městského významu. Území určená a využívaná pro dopravu v klidu pro od-

stavné a parkovací garáže se v územním plánu zpravidla vyznačují symbolem na jiné základní funkci makrobloku.

Článek 73

zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích

Území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samostatných pěších tras:

a) území pro dálnici, v grafické a textové příloze značena indexem „D“, jimiž se rozumí území určená a využívaná pro tělesa dálnice a pro jejich obslužná technická a dopravní zařízení,

b) území pro rychlostní komunikace, v grafické a textové příloze značena indexem „R“, jimiž se rozumí území určená a využívaná pro tělesa rychlostních komunikací a pro jejich obslužná technická a dopravní zařízení,

c) území pro místní komunikace I. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „I“, jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací určených a využívaných pro soustředěný dopravní provoz sběrného charakteru; jsou součástí základního dopravního skeletu města,

d) území pro místní komunikace II. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „II“, jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací se zvýšeným využíváním veřejností a veřejně přístupná, zařazená do dopravního skeletu města,

e) území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „III“, jimiž se rozumí veřejně přístupná území zařazená do dopravní struktury města,

f) území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „MO“, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území s menší dopravní zátěží,

g) území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území, v grafické a textové příloze značena indexem „N“, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území neliniového charakteru, určená i k poskytování nedopravních služeb,

h) území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace, v grafické a textové příloze značena indexem „MT“, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území liniového charakteru, určená i k významnějšímu poskytování nedopravních služeb,

i) zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - místní komunikace II. třídy s překryvnou funkcí zeleň ekoduktů, v grafické a textové příloze značena indexem „II. - ZE“, jimiž se rozumí veřejně přístupná území zařazená do dopravní struktury města. Jako další přípustné se stanovují činnosti, děje a zařízení související se stavbou propojovací komunikace, zejména objekty ekoduktů, cyklostezek, násypů, zářezů a ochranné zeleň.

Článek 73a

plocha dopravní infrastruktury silniční doprava pro dálnici (DD)

(1) Hlavním využitím jsou silniční pozemky pro těleso dálnice.

21. DPC 23 - stavba cyklostezky v území Suché Vrbné a v lokalitě 2.1.3. U rybníčku v trase ulice V hluboké Cestě-jih,
22. DPC 24 - stavba cyklostezky v trase centrum - lokalita 1.1.2. Sokolský ostrov - náhon Mlýnské stoky,
23. DPC 25 - stavba cyklostezky v trase Čtyři dvory - Šindlový Dvory - úsek na stávající trase lokality 3.8.2. U Švába,
24. DPC 26 - stavba lávky pro cyklisty a pěší přes Vltavu pro spojení Sokolského ostrova s Dlouhou loukou,
25. DPC 27 - stavba lávky pro cyklisty a pěší přes Vltavu z ulice E. Pittera,
26. DPC 28 - stavba lávky pro cyklisty a pěší v lokalitě 3.9.3. – Rožnov-jih.

článek 131 doprava v klidu

(1) Výpočet potřeb dopravy v klidu se řídí obecným metodickým předpisem⁴³. Pro účely dopravy v klidu se území města člení do skupin, pro něž se jednotlivě stanovují zásady a opatření pro správu a rozvoj dopravy v klidu:

a) území určená pro stávající i navrhované využití pro účely individuálního bydlení, pro něž se stanovuje podmínka řešení dopravy v klidu výlučně na vlastním pozemku,

b) území určená pro stávající i navrhované využití pro účely kolektivního bydlení a pro nebytové funkce, pro něž se stanovuje podmínka řešení dopravy v klidu na vlastním pozemku, popřípadě na ploše k tomu účelu pronajaté, umístěné v docházkové vzdálenosti odpovídající způsobu využití jak je stanoven touto vyhláškou.

(2) Pro stanovení podmínek konkrétního rozmístění dopravy v klidu v území se rozlišují tyto způsoby umístění stání pro dopravu v klidu:

a) hromadná garáž, označená symbolem „G“ a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání v takové garáži je stanoven v tabulce a zahrnut do bilancí,

b) parkovací plocha volná-nehlídaná, označená symbolem „PN“ a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání na této ploše je stanoven v tabulce a zahrnut do bilancí,

c) parkovací plocha hlídaná, označená symbolem „PH“ a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání na této ploše je stanoven v tabulce a zahrnut do bilancí - tento způsob řešení dopravy v klidu bude uplatňován etapově a uskutečňován zejména na odlehlejších plochách sídlišť na okrajích zastavitelného (to jest zastavěného nebo k zastavění určeného) území,

d) parkovací plocha záchytná, označená symbolem „PR“ a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání na této ploše je stanoven v tabulce, ale není zahrnut do bilancí - tento způsob řešení dopravy v klidu (systém P&R) se navrhuje rozmísťovat v okrajových lokalitách města u hlavních radiálních přívaděčů, s dobrou přestupní vazbou na T-bus. Navržena je:

1. plocha v lokalitě Stará cesta u přívaděče od Písku a Hluboké nad Vltavou pro 100 stání (PR1),
 2. plocha v Husově kolonii za hřbitovem Otýlie u „propojení okruhů“ ze směru od Prahy a Jindřichova Hradce pro 250 stání (PR2).
- (3) Podrobnosti o podmínkách užívání míst určených k parkování na veřejných prostranstvích stanoví obecně závazná vyhláška města⁴⁴.
- (4) Podrobnosti o rozmístění ploch určených k dopravě v klidu a jejich kapacitě, je-li známa nebo kapacitě předpokládané, a o stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1.

článek 132 veřejně prospěšné stavby dopravy v klidu

Pro zajištění potřeb dopravy v klidu v území a pro naplnění zásad rozvoje systému dopravy v klidu se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. DK 1, DK 3, DK 5 až DK 8, DK 15 až DK 36, DK 38 až DK 41 + DK 52 a DK 54 - stavba hromadné garáže G1, G3, G5 AŘ G8, G15 – G36, G38 - G41 a G52, G52 a G54,
2. DK 42 - stavba parkovací plochy typu "P&R" PR1 u smyčky T-bus (pro lokalitu 3.5.4. Stará cesta - rozvojové plochy),
3. DK 43 - stavba parkovací plochy typu "P&R" PR2 za hřbitovem Otýlie (pro lokalitu 3.2.4. Otýlie),
4. DK 44 - stavba hlídané parkovací plochy PH1 Čtyři Dvory (pro lokalitu 3.7.1. Sídliště Máj),
5. DK 45 - stavba hlídané parkovací plochy PH2 za hřbitovem Otýlie (pro lokalitu 3.2.4. Otýlie),
6. DK 53 - stavba hromadné garáže G53 pro 760 vozidel
7. DK 47 až DK 50 - stavba nehlídaných parkovacích ploch PN1 - PN4,
8. Stavba pozemní parkovací plochy PH1 může být v budoucnu popřípadě nahrazena hromadnou parkovou garáží G23.

článek 133 opatření proti hluku z dopravy

(1) Opatření pro snižování zátěže hlukem od dopravy ve městě budou prováděna s přihlédnutím k typu komunikace podle prokázané, popřípadě předpokládané míry hluku. Pro tento účel se komunikace rozdělují následujícím způsobem:

a) „typ 1“: úseky (stávající i nově navržené), u nichž isofona $L_{Aeq} = 55$ dB nezasahuje do území stávající ani navržené zástavby pro obytné účely; území bezproblémové, pro něž se nenavrhují žádná zvláštní opatření,

b) „typ 2“: stávající úseky komunikací, u nichž jsou objekty bydlení zasaženy nadlimitním hlukem, hladina hluku se však oproti stávajícímu stavu sníží (úměrně snížení intenzity dopravy); u nově budovaných objektů vyžadujících ochranu proti nadlimitnímu hluku nutno hlukové poměry posoudit individuálně a případně navrhnout protihluková opatření,

c) „typ 3“: stávající úseky komunikací, u nichž jsou objekty bydlení zasaženy nadlimitním hlukem, v jehož důsledku se hladina hluku oproti stávajícímu stavu

⁴³ ČSN 73 6110, platná pro stanovení potřeb odstavných a parkovacích stání, avšak s nutným zohledněním pro potřeby územněplánovací.

⁴⁴ Obecně závazná vyhláška města České Budějovice č. 2/97, o placeném stání motorových vozidel na místních komunikacích v Českých Budějovicích, ve znění pozdějších předpisů.

Krycí list lokality**3.7.1. SÍDLIŠTĚ MÁJ**

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 7 - Máj
Název lokality: 1 – Sídliště Máj

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: stabilizované území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Navržena plocha smíšené funkce k dokončení navrženého čtvrt'ového centra, plochy městské zeleně – zejména rekreační, navrženo vedení samostatné cyklistické trasy navazující na celoměstský systém, návrh ploch pro patrové garáže, úprava pěších vycházkových tras k nově navrženému hřbitovu v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory. Navrženy jsou urbanistické kompoziční a regulační osy v ul. A. Balcara a M. Horákové.

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** R – regulační plán hřbitova v sousední lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory bude zahrnovat i pěší vycházkové a přístupové trasy ze sídliště Máj (zde).

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):** U – opatřená urbanistická studie na řešení jižního území mezi ulicemi M. Horákové a ul. Větrnou navrženého pro smíšenou funkci příměstí.
U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:**- Veřejně prospěšné
stavby:**

Doprava:
Hromadné garáže G 15 - 300 stání, G 16 - 200 stání, G 17 - 300 stání, G 18 - 300 stání, G 21 - 350 stání (DK 15, DK 16, DK 17, DK 18, DK 21), G54 - 400 stání (DK 54)
Plocha pro hlídané parkoviště - 100 stání (DK 44)
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části
Zásobování území teplem:
Možnost přestavby stávající tepelné sítě na tepelný napaječ pro dodávku tepla z JETE (T 2)
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 4)

**- Stavby a plochy
veřejného zájmu:** Čtvrt'ové centrum navrženo při ul. A. Balcara

- P r v k y Ú S E S : Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES

na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Rozšíření ploch rekreační zeleně (umístění zařízení pro stolní tenis, streetball, fun rampy), plošně náročnější areál hřišť je navržen v sousední lokalitě 3.7.2. U Branišovské silnice. Úpravy parteru podél hlavních komunikací- potřebné rozlišení soukromé a veřejné sféry.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 84,4 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 17 380

Urb. obvod: Sídliště Máj (- část)

Číslo urb. obvodu: 067

Katastr: Č.B. 2

Poznámka: Lokalita je částí urbanistického obvodu (byla oddělena část bez stávající zástavby).

Popis:

Lokalita sídliště kolektivních vícepodlažních bytových domů vzniklého v 80. a 90. letech, východně navazující na starší sídliště Šumava, západně na zeleň, les, který byl výstavbou silně zasažen. Nedostatečné plochy pro rekreaci a plochy pro parkování. Je žádoucí dokončení centra služeb a obchodu jako čtvrtového centra.

V této lokalitě je důležité kvalitní dořešení parteru a obnova zeleně jak ve vnitroblocích, tak propojení západního lesa s s oblastí severně navazujících rybníků a zeleně lokality 3.6.1. U Vávrovských rybníků. Evidentně nedostatečné plochy pro parkování je řešen výstavbou hromadných garážových objektů (i v sousedních lokalitách 3.6.1. a 3.7.2.). Nová zeleň a úpravy podél hlavních komunikací (zn. i pěších) jsou také jedním z prostředků potřebného rozlišení soukromé a veřejné sféry. Navrženy jsou pěší vycházkové trasy k nově navrženému "lesnímu" hřbitovu v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část:

Navržené plochy krajinné zeleně slouží především k posílení vegetačních hmot prvků ÚSES: v lokalitě se nachází lokální biocentrum LBC 11 Lišovský rybník, lokální biokoridor LBK 15 K Lišovskému rybníku a LBK 16 Plášť lesoparku

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL1, JS1, LPS1, LPV1, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+, STR1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1

Na části prvků ÚSES se vyskytuje hemioligotrofní varianta tohoto společenstva a je třeba v druhové skladbě respektovat při návrhu vegetačních prvků tuto modifikaci:

BETULI-QUERCETA ROBORIS SUPERIORA (březové doubravy vyššího stupně)

3A-AB(B)4 s cílovým společenstvem DBL+, TOČ1, OS1, ŘŠP2, VRP+, VRJ1

Směrná část: Plochy městské zeleně doplňují sídelní strukturu obytného souboru. Regulace mohou být stanoveny v podrobnější dokumentaci. Nepřípustné je snižování rozlohy ploch zeleně v území bydlení.

Informativní část: Vegetační prvky tvoří stávající a navržené plochy městské zeleně (obvodový park, rekreační plocha), doprovodná vegetace u Lišovského rybníka, lesní porost. Území lesoparku plní významnou rekreační funkci pro denní pohyb obyvatel sídliště, ale leží mimo správní obvod města, proto na ně nemůže být uplatněna žádná regulace ani návrhy tohoto územního plánu.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Dominantním tématem dopravní problematiky sídliště Máj je výrazný deficit odstavných a parkovacích stání. Návrh lokalizuje plochy pro výstavbu hromadných garáží s celkovou kapacitou 1450 stání a hlídanou parkovací plochu v jižní části lokality pro cca 100 vozů. Tyto je třeba závazně respektovat a v podrobnějším měřítku prověřit realizovatelnost navržených zařízení. Zbývající část deficitu je nutno řešit v sousedních lokalitách s přijatelnou dostupovou vzdáleností. Stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Z dopravního hlediska se jedná o stabilizované území. To se týká jak komunikační sítě ve všech funkčních úrovních, tak dopravní obsluhy prostředky městské hromadné dopravy. Návrh ÚPnM nepočítá s žádnými počiny na komunikační síti. Nejzávažnější problematikou lokality je výrazný deficit zařízení pro dopravu v klidu, dosahující téměř 2500 stání. Přitom ve stávající struktuře zástavby je k tomuto účelu k dispozici pouze omezené množství vhodných ploch. Obecným handicapem dopravní problematiky sídlišť ve východních částech města je nedostatek paralelních komunikačních propojení ve směru V - Z. Návrh ÚPnM řeší tento nedostatek v několika nových trasách určených, pro smíšený provoz nebo vyhrazených pouze MHD, navazujících na stávající skelet. Stavebně se tyto nové komunikační úseky týkají sousedních lokalit, kde jsou dále podrobně zmíněny. Po západní hranici lokality (katastru města) je vedena cyklistická trasa ve směru na Šindlovy Dvory.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.7.1	1035	188	753	1976	4250	200	4450	2474	1550 1950	G15/300 + G16/200 + G17/300 + G18/300 + G21/350 + PH1/100 G54/400

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.7.1.	SÍDLIŠTĚ MÁJ						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM			
						55 dB	65 dB
59 - 129	Evžena Rošického		2 703			14,2	-
59 - 612	Zavadilka		6 023			24,1	-
59 - 613	Milady Horákové		15 045			42,6	7,5
124 - 126	O. Nedbala - A. Balcara		4 025			20,3	-
124 - 603	Jana Opletala		5 885			22,9	-
125 - 127	Branišov. - M. Horákové		7 034			29	-
125 - 603	Jana Opletala		5 994			20,7	-
126 - 611	A. Barcala - Máj		8 415			31	-
126 - 613	Milady Horákové		14 046			41,7	7,1
126 - 614	Milady Horákové		11 922			39,3	6,1
127 - 614	Milady Horákové		12 024			39,5	6,2
612 - 616	Zavadilka-Hakl. Dvory		2 515			15,7	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Bude zváženo přehodnocení systému odkanalizování nejbližších zastavěných ploch s cílem převedení části čistých dešťových vod k rybníčku.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita zahrnuje malý Lišovský rybníček. Povodí tohoto rybníčka bylo citelně zasaženo růstem sídliště Máj a odvodnění území mimo tento rybníček. Negativní ovlivnění vodního režimu bylo řešeno náhradním řešením – převedení některých odvodňovacích stok k rybníčku. Účinnost opatření však je problematická.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Respektování ochranného pásma vrtu státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou v dobrém technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Stávající městská stoková síť je v lokalitě jednotného charakteru. Stoková síť je v dobrém technickém stavu. Recipientem je Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita není plynofikována.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane ponechána v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelných sítí CZT.

Směrná část: Při modernizaci, rekonstrukci popř. výstavbě nových objektů zásobovat objekty ze sítě CZT.

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Drobné požadavky ve stávající bytové zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Lokalitou prochází trasy primerního kabelu, na který lze zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Trasy primerních kabelů VN, rozvodna TR 110/22 kV Západ a venkovní vedení 110 kV s ochrannými pásmy budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

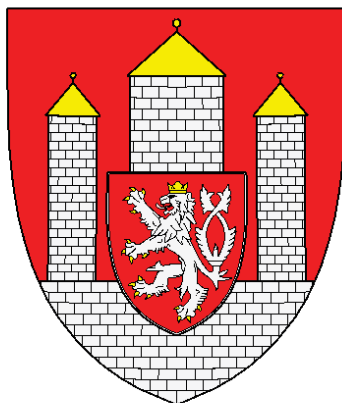
Směrná část: Jedná se o kompaktní zastavěné obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ č. 99

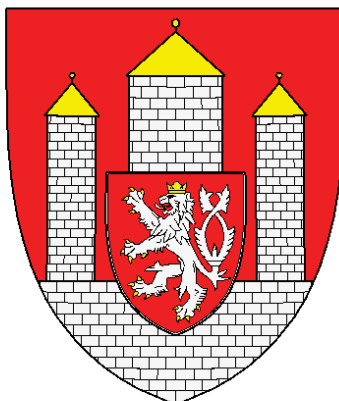
SROVNÁVACÍ TEXT

Příloha č. 1 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

Pozn.: Změnou č. 101 ÚPnM ČB v lokalitě Sídliště Máj se v Příloze č. 1 mění text na str. 23

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou						
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.7.1.023.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné		příměstí	4 593,6
3.7.1.024.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 835,9
3.7.1.025.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy				příměstí	468,3
3.7.1.026.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	6 765,9
3.7.1.027.	území hromadné a osobní dopravy, včetně technického zázemí		zastavitelné		příměstí	4 380,6
3.7.1.028.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	4 521,1
3.7.1.029.	vybrané – hlavní obslužné místní komunikace III. třídy				příměstí	6645,6848
3.7.1.030.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	40 858,6
3.7.1.031.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	14 279,8
3.7.1.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	19 448,0
3.7.1.033.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	5 568,7
3.7.1.034.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	520,4
3.7.1.035.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	3 285,6
3.7.1.036.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	679,9
3.7.1.037.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	4 430,0
3.7.1.038.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	19 226,9
3.7.1.039.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	41285,307
3.7.1.040.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy				příměstí	430,9
3.7.1.041.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 929,8
3.7.1.042.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	R	příměstí	2 962,0
3.7.1.043.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	937,3
3.7.1.044.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	2 890,6
3.7.1.045.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	69 501,0
3.7.1.046.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 198,0
3.7.1.047.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	292,3
3.7.1.048.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	733,8
3.7.1.049.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	7 806,7
3.7.1.050.	místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	1 631,1
3.7.1.051.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	29 270,6
3.7.1.052.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy				příměstí	816,7
3.7.1.053.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	11 341,9
3.7.1.054.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	37 694,0
3.7.1.055.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	1 507,3
3.7.1.056.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	4 358,0
3.7.1.057.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	593,6
3.7.1.058.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy				příměstí	1 403,1
3.7.1.059.	místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	11 799,8
3.7.1.060.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	31 819,5
3.7.1.061.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	1 454,0
3.7.1.062.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			U	příměstí	785,6
3.7.1.063.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	42 366,9
3.7.1.064.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	příměstí	1 630,2
3.7.1.065.	místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	5 784,0
3.7.1.068.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	4 223,9
3.7.1.069.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy				příměstí	510,3
3.7.1.070.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	21 557,9
3.7.1.071.z-90	území smíšená	kolektivní	zastavitelné		příměstí	2 810,6
3.7.1.073.z-101	území dopravní infrastruktury - doprava jiná		zastavitelné		příměstí	
3.7.1.076.z-101	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy		zastavitelné		příměstí	
3.7.1.077.z-101	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	
3.7.2.001.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné	U	příměstí	63 938,5
3.7.2.002.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	příměstí	1 444,2
3.7.2.003.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	96 738,5
3.7.2.004.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	R	příměstí	9 363,6
3.7.2.005.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	11 732,8
3.7.2.006.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	8 681,3
3.7.2.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	3 480,9
3.7.2.008.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	2 511,3
3.7.2.009.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	7 964,4
3.7.2.010.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	1 699,0
3.7.2.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	1 084,9
3.7.2.012.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné	U	příměstí	33 678,9
3.7.2.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	42 554,8
3.7.2.014.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	1 396,8
3.7.2.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	14 565,0
3.7.2.016.	území vodních ploch		nezastavitelné	U	příměstí	221,6
3.7.2.021.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	10 312,2
3.7.2.024.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	1 134,7
3.7.2.025.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	příměstí	1 295,4
3.7.2.026.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	5 229,9
3.7.2.027.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	5 340,9
3.7.2.028.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	příměstí	3 235,6
3.7.2.029.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	6 552,4
3.7.2.030.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	35 276,6
3.7.2.031.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	příměstí	5 526,5
3.7.2.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	2830,5
3.7.2.033.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	33 953,5
3.7.2.034.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	příměstí	115,1
3.7.2.035.	místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	2 981,5
3.7.2.036.z-8	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	příměstí	3478,0
3.7.2.037.z-8	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné		příměstí	2377,0
3.8.1.001.	místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	5 792,6

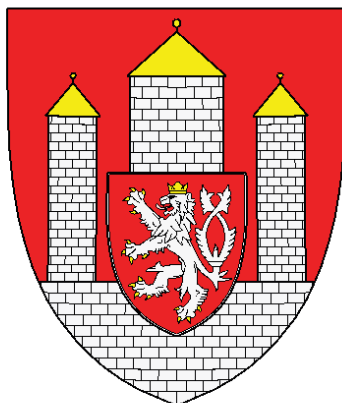


Příloha č. 2a úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Seznam makrobloků dotčených centry území

Pozn.: Změnou č. 101 ÚPnM ČB v lokalitě Sídliště Máj se v Příloze č. 2a mění text na str. č. 3

Seznam makrobloků dotčených centry území						
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.3.4.015.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 768,4
2.3.4.016.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	26 544,3
2.4.1.013.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	12 078,4
2.4.1.018.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	3 414,0
2.4.1.019.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	10 664,9
2.5.3.014.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	182 413,5
2.5.6.011.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	34 493,1
2.5.6.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	8 701,1
2.5.6.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	112 747,2
2.5.6.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	3 227,6
2.5.6.015.	náměstí, návěs, ostatní veřejně přístupná území				předměstí	4 846,8
2.5.6.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	4 852,3
2.5.6.017.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	54 787,9
2.5.6.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	3 270,9
2.5.7.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	28 639,7
2.5.7.002.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	4 886,6
2.5.7.003.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	1 093,8
2.5.7.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	58 843,9
2.5.7.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	27 611,6
2.8.1.008.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	5 732,9
2.8.1.011.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	34 275,2
2.8.1.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	1 531,0
3.1.1.003.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	5 753,7
3.1.1.005.	území hřbitovů		nezastavitelné	U	příměstí	53 543,1
3.4.2.013.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	9 625,2
3.5.1.070.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	32 616,0
3.5.1.076.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	6 738,4
3.5.1.077.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	1 396,2
3.6.1.034.z-73	území lesoparků		nezastavitelné		příměstí	28 759,9
3.6.1.036.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	14 276,6
3.6.1.038.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	31 095,4
3.6.1.063.z-73	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	5 556,0
3.7.1.014.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	3 553,8
3.7.1.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	6 707,7
3.7.1.022.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	69 335,9
3.7.1.029.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	6 645,7
3.7.1.030.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	40 858,6
3.7.1.031.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	14 279,8
3.7.1.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	19 448,0
3.7.1.038.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	19 226,9
3.7.1.039.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	41 285,34
3.7.1.040.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	430,9
3.7.1.041.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 929,8
3.7.1.042.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	příměstí	2 962,0
3.7.1.043.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	937,3
3.7.1.045.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	69 501,0
3.7.1.053.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	11 341,9
3.7.1.059.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	11 799,8
3.7.1.064.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 630,2
3.7.1.068.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	4 223,9
3.7.1.069.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	510,3
3.7.1.070.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	21 557,9
3.7.1.076.z-101	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy		zastavitelné		příměstí	
3.7.1.077.z-101	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	
3.7.2.006.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	8 681,3
3.9.1.018.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	14 863,0
3.9.1.019.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	2 261,5
3.9.1.025.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	2 266,9
3.9.1.026.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	13 273,3
3.9.1.027.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	828,8
3.9.1.028.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	8 034,2
3.9.1.029.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	příměstí	1 520,2
3.9.1.030.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	12 554,2
3.9.1.031.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	2 472,0
3.9.1.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	44 749,2
3.9.1.033.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	7 517,8
3.9.1.036.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	13 006,5
3.9.1.037.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	8 221,2
3.9.1.040.z-10	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	10 037,0
3.9.1.041.z-10	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	6 286,9
3.9.3.002.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	449,2
3.9.3.003.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	3 116,1
3.9.3.004.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	31 858,5
3.9.3.007.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	8 233,3
3.9.3.008.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	3 314,1
3.9.3.009.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	317,4
3.9.3.017.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	26 646,7
3.9.3.059.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	10 783,7
3.9.3.061.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	2 479,1
3.9.3.069.z-10	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	3 924,8



Příloha č. 4 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

Pozn.: Změnou č. 101 ÚPnM ČB v lokalitě Sídliště Máj se v Příloze č. 4 mění text na str. č. 31

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	přírodě blízký přechod pomocí výsadby zeleně. Respektovat navržené pásy liniové zeleně s možností výsadby a zajistit jejich vzájemné propojení v území. <u>Doplňující údaje k obecně závazné vyhlášce, článku 35 zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí:</u> • V odstavci 1 uváděná výměra 10 000 m² se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady. • V odstavci 2 písmeno g) uváděná výměra 10 000 m² se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady. • V odstavci 2 písmeno l) uváděný počet stání se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady. • V odstavci 3 písmeno b) uváděná výměra 15 000 m² se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady. • V odstavci 4 písmeno a) uváděná výměra 15 000 m² se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady“. V odstavci 4 písmeno b) uváděný počet stání se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady.	
3.7.1.072.z-101 DP 3.7.1.073.z-101 DX	<u>Vzdálenost objektů majících charakter staveb hlavních a vedlejších od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL</u>	<u>Změna č. 101 ÚPnM ČB (účinnost dne 16. 7. 2024)</u>