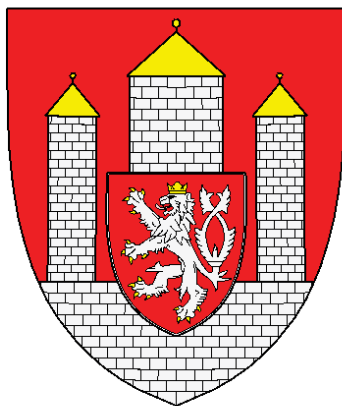




Příloha č. 5 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány včetně podmínek pro jejich zpracování pro konkrétní makrobloky vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	leťectví ze dne 27. 3. 2012, tato podmínka bude v územní studii stanovena i pro projektové dokumentace jednotlivých staveb, - likvidace dešťových vod bude přednostně řešena vsakováním nebo retencí před odváděním povrchových vod do toku, tato podmínka bude v územní studii stanovena i pro projektové dokumentace jednotlivých staveb. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 8 let po vydání změny č. 83 ÚPnM. - Ostatní podmínky pro využívání území zůstávají v platnosti dle ÚPnM a OZV, vyjma povinnosti prověření změn územní studií v souvislosti s kompoziční osou ulice B. Němcové.	
4.0.1.191./U BU	- Plochy, tj. nové makrobloky v řešeném území změny, které mají u čísla makrobloku uvedeno U se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studii opatřenými ve smyslu čl. 181 OZV. - Územní studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítě.	Změna č. 84 ÚPnM (účinnost dne 1.7.2020)
2.7.1.044. z-100 IN-2 2.7.1.045. z-100 IN-2	<u>Makrobloky jsou vymezeny jako plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studii opatřenými v souladu s čl. 181 OZV. Studie zejména stanoví podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, minimální podíl biologicky aktivních ploch, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení, včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítě.</u> <u>Pro makroblok 2.7.1.045.z-100 IN-2 se stanovuje podmínka vybudování veřejného prostranství, a to formou veřejné přístupné zeleně navazující na budoucí dopravní infrastrukturu, jehož velikost bude odpovídat množství předpokládaného počtu obyvatel a zpevněných ploch (např. formou uliční aleje nebo formou ucelené plochy s přidanou hodnotou pro komunitní setkávání a možností propojení na stávající park Stromovka apod.).</u> <u>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 100 ÚPnM.</u>	Změna č. 100 ÚPnM ČB (účinnost dne 16. 7. 2024)