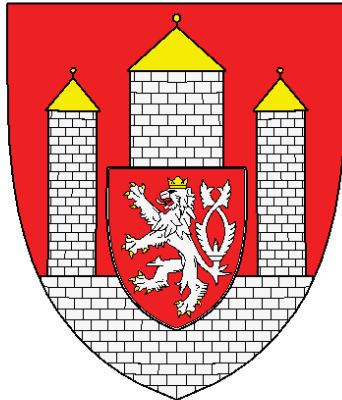




Příloha č. 4 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	přibližovacího prostoru letiště Planá u Českých Budějovic, - likvidace dešťových vod bude přednostně řešena vsakováním nebo retencí před odváděním povrchových vod do toku, - v makrobloku 3.1.3.028.z-86 se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ) jsou nad rámec využití stanoveného v článku 74 OZV přípustné činnosti, děje a zařízení související se stavbou IV. tranzitního železničního koridoru (dále jen „IV. TŽK“), např. stavby protihlukových opatření, inženýrské sítě a jejich přeložky, odvodňovací zařízení, doprovodné a obslužné komunikace a jejich přeložky a úpravy trasy, úprava trasy stávající železniční trati České Budějovice – České Velenice, doprovodná a izolační zeleň, přeložky a úpravy vodotečí, přičemž tyto související činnosti, děje a zařízení nesmí negativně ovlivnit nebo znemožnit realizaci stavby IV. TŽK.	
1.1.4.053. DP 1.1.4.054. ZP	- Výška objektu navrhované hromadné garáže G53 nepřesáhne výšku sportovní haly a stávající vysoké zeleně, tj. 15m v pěti NP. - Změna č. ... ÚPnM stanovuje pro nový makroblok 1.1.4.054.z-ZP výsadbu nové zeleně, převážně smíšeného charakteru (listnaté, jehličnaté) v odpovídající hmotové skladbě k sousední ploše zeleně, podél ulice Na Dlouhé louce.	Změna č. 87 ÚPnM ČB (účinnost dne 1.7.2020)
<u>2.7.1.044.z-100 IN-2</u> <u>2.7.1.045.z-100 IN-2</u>	<u>Minimální velikost stavebních pozemků je 600 m²</u> <u>Pro makroblok 2.7.1.044.z-100 IN-2 platí maximální výška hřebene objektů (u plochých střech atiky) nad přilehlým terénem ≤ 10,5 m a maximální procento zastavění pozemku = 30 %.</u> <u>Pro makroblok 2.7.1.045.z-100 IN-2 platí maximální výška hřebene objektů (u plochých střech atiky) nad přilehlým terénem ≤ 11,0 m u pozemků přilehlých k Litvínovické ulici a ≤ 9,0 m u pozemků ostatních a maximální procento zastavění pozemku = 30 %.</u> <u>Nepřípustné je umísťování všech forem bytových domů.</u> <u>V předstihu před zahájením výstavby jednotlivých objektů musí být vybudována technická infrastruktura, přičemž toto neplatí pro přístavby a nástavby stávajících objektů</u> <u>V rámci navazujících správních řízení bude součástí dokumentace základní technické vybavenosti návrh protihlukových opatření ve vztahu ke stávající ploše pro sport a rekreaci, která bezprostředně navazuje.</u>	<u>Změna č. 100</u> <u>ÚPnM ČB</u> <u>(účinnost dne 16. 7. 2024)</u>