

Krycí list lokality**2.7.1. STROMOVKA**

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 7 - Litvínovické předměstí
Název lokality: 1 – Stromovka

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Obecné regulativy
(limity, rizika): Míra stability: z převážné části stabilizované území
vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Po obvodu lokality jsou navrženy plochy pro rekonstrukci krajinné zeleně, na jihu plochy pro rekreaci a individuální bydlení. Navržena přestavba mimoúrovňové křižovatky u Litvínovického mostu na okružní křižovatku (1.1.4.), což umožní přímé napojení okolního území. V lokalitě navrženy samostatné cyklistické stezky, které jsou zapojeny do jejich celoměstského systému. Po severní hranici lokality prochází navržená urbanistická kompoziční osa spojující historické jádro přes Sokolský ostrov a okraj Stromovky s plochou rekreační příměstské zeleně lokality 3.8.2. U Švába. Levobřežní komunikace a Litvínovická silnice navrženy jako urbanistické regulační osy. Levobřežní komunikace bude upravena na městskou třídu s pásem zeleně s parametry městského prostředí (možnost parkování, přechody, stromořadí, chodníky). Území otevřeného a veřejnosti přístupného areálu zeleně – Stromovky je označeno jako území se zvláštním režimem, na která se vztahuje oblast veřejného zájmu. Koupaliště Bagr navrženo jako ohnisko území. V části území makrobloků, 2.7.1.013, 2.7.1.015 a 2.7.1.029, která se nachází v pasivním záplavovém území, není přípustné umisťovat žádné stavby.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací dokumentaci):

R - regulační plán podrobně řešící navržené plochy individuálního bydlení, zahradního bydlení a území pro sport a rekreaci. V RP bude upřesněno územní rozhraní mezi makrobloky 2.7.1.024, 2.7.1.025 a 2.7.1.026 a budou vyřešeny přístupové komunikace k pozemkům.

Nároky na ÚPP
(územně plánovací podklady):

U* - urbanistická studie porýzená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:**- Veřejně prospěšné stavby:**

Změna profilu ulice na Dlouhé louce – "levobřežní" komunikace (A 11)
Příroda a krajina:
Regionální biocentrum 611 Stromovka – obnova a rekonstrukce krajinné zeleně (Z 26)
Doprava:
Úseky samostatné cyklistické trasy (DPC 8)
Vodní hospodářství:
Zlatá stoka – obnova průtoku (VH 14)
Zprůtočnění koupaliště Bagr (VH 15)

Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části

Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části

**- Stavby a plochy
veřejného zájmu:**

Koupaliště Bagr – ohnisko území, areál Stromovka (všechny přístupové trasy řešit bezbariérově, řešení sportovních a rekreačních aktivit v zeleni, možnost rozšíření cyklistických stezek o pruh pro kolečkové brusle, dráhy pro skateboard apod.)

Doprava:

Cyklistické trasy vyhrazené v uličních profilech

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:**Programy a politiky:**

Bude obnovena provázanost území Stromovky s parkem na Dlouhé louce a historickým jádrem města vlivem úpravy "levobřežní" komunikace. Zelený klín tak bude přístupný až do jádra města. Architektonické úpravy parteru podél urbanistických os, stromořadí, cyklistické stezky, parkování.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení:

nestanovuje se

Informativní část:**Rozloha lokality:**

80,1 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998):

12

Urb. obvod:

Stromovka

Číslo urb. obvodu:

033

Katastr:

Č.B. 2

Poznámka:

Lokalita je jedním z pěti dílů urbanistického obvodu

Popis:

Lokalita městského parku východně a jižně ohraničena levobřežní komunikací. Návrh předpokládá stanovení režimu využití nezastavitelných ploch zeleně a zprůtočnění koupaliště Bagr. Na jihu lokality jsou navrženy plochy pro individuální bydlení, zahradní bydlení a rekreaci. Levobřežní komunikace je navržena k přeměně v městskou třídu s možností propojení a spolupůsobení s lokalitou 1.1.4. Dlouhá louka.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:**Závazná část:**

Návrh na pokračování rekonstrukce severního a západního obvodu plochy (zeleně krajinná rekreační). Nepřípustné je snižování podílu zeleně v ploše pro rekreaci. Regionální biocentrum RBC 611 Stromovka-Bagr, napojené na nadregionální biokoridor NRBK 118 Vltava. Registrovaný krajinný prvek č.57 Stromovka. Plochy navržené k rekonstrukci se nachází na rozhraní dvou významných biochor. S ohledem na převažující rámce trvalých ekologických podmínek a vzhledem ke kompozičnímu cíli rekonstrukce jsou regulační prvky navrženy takto:

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem, které je v plochách městské zeleně přiměřeně redukováno

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL1, JS1, LPS2, LPV2, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+,STŘ1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Nejvýznamnější městský park, plnící řadu funkcí. Probíhá zdařilá polyfunkční rekonstrukce. Výborný pěšební a dendrologický potenciál objektu díky soustředěné pěšební péči. Při změnách intenzity zastavění musí být respektována kritéria ochrany krajinného rázu. Severním obvodem lokality prochází krajinná rozvojová osa, část náleží zelenému klínu Vltavy.

Režim rozlivu: Nejvýznamnější rozlivové území na Vltavě před městským jádrem. V případě povodně může svým zásobním objemem alespoň teoreticky výrazně zklidnit rovnoměrnost kulminačního průtoku. Prakticky je to však velmi složité, protože těleso levobřežní magistrály tvoří pro vodu neprostupnou hráz. Recipient Bagr je dotován povrchovou vodou přítokem Vltavy – zvodnění v případě zátopy bude probíhat vzdušným hladinám proti proud. Vegetační prvky jsou v dobré kondici a se záplavou by se měly bez velkých fyziologických ztrát vyrovnat. Ale i kdyby ke ztrátám vegetace došlo, stále jde o menší škodu, než rozlivy v ulicích města.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Všechny stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány. Závazně je třeba respektovat úseky nových tras s důrazem na dostupnost Stromovky z různých směrů a uzavření okružní cyklotrasy vedené po obvodu lokality.

Směrná část: Eventuální další rozvoj vnitřní sítě cyklistických pásů a souvisejícího zázemí je tématem pro další stupně ÚPD.

Informativní část: Lokalita tvořící rekreační a sportovní zázemí města, bez výrazných nároků na dostupnost individuální automobilovou dopravou. Jedinou přístupovou obslužnou komunikací je, a i pro návrh zůstává, stará Litvínovická silnice. Jednoznačnou prioritou z hlediska dopravy je doprava pěší a cyklistická.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.7.1	0	0	62	62	0	0	0	-62	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.7.1.	STROMOVKA						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
24 - 25	Litvínovická		9 986			39,1	6

24 - 82	Dlouhá louka		24 713			60	13,6
---------	--------------	--	--------	--	--	----	------

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část : Budou respektovány nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území. Vzhledem k neuspokojivému napájení nádrží na území lokality dostatečným průtokem kvalitní vody bude obnoven napájecí systém, který využije původní řešení přívodu vody Zlatou stokou od náhonu ze Stecherova mlýna. Se zprůtočněním Bagru bude dále zřízeno odtokové koryto z nádrže s napojením na vodoteč, která je mimo lokalitu zaústěna do potrubí pod Jiráskův jez.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část : nestanovuje se

Informativní část: Na území lokality se nachází několik menších vodních ploch – nádrží, které vznikly po těžbě písku v této lokalitě v souvislosti s výstavbou letiště a blízkých komunikací. Největší z těchto ploch má příhodné jméno Bagr. V území se nachází systém odvodňovacích otevřených příkopů. Bagr a ostatní plochy nemají vyřešený systém napájení vodou, v současnosti se zde udržuje nižší hladina čerpáním z blízkých podzemních vrtů. V území se nachází dosud úsek suchého koryta tzv. Zlaté stoky – původního přivaděče vody z Vltavy na bývalé sádky a městské rybníky. Území je z části součástí záplavového území města při stoleté povodni na Vltavě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rekonstruování vodovodních řadů na okrajích lokality. Respektování ochranného pásma vrtu státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť se nachází na okraji lokality. Lokalita je umístěna v I. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Na území lokality se nachází vrt státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice". Odpad z rybníka Bagr je potenciálním recipientem pro dešťové vody z přilehlé navrhované zástavby s oddílnou stokovou sítí.

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality pouze okrajově. Recipientem je Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: Ve fázi projektových příprav je středotlaký plynovod vedoucí z Plané u Českých Budějovic podél Litvínovické silnice směrem do centra. Dimenze tohoto plynovodu je navržena tak, aby kapacitně pokryla i případné odběry v jižní části této lokality.

Informativní část: *V současné době není lokalita plynofikována.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektovat ochranná pásma tepelné sítě.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *nestanovuje se*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Severojižním směrem se povede trasa kabelu 22 kV, a to od severu z TS Sádky (lokalita 2.5.4.) přes navrhovanou kabelovou TS Stromovka do stávající TS Povodí (lokalita 2.7.2.). Po vybudování nové trafostanice se demontuje část venkovního vedení VN. V jižní části lokality se pro navrhované RD vybuduje na výše uvedeném kabelu VN nová TS. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: *nestanovuje se*

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: *nestanovuje se*

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou neurčenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni

destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřijatelné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a naspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ"

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikanásobného zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY"

V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázeminami individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka:

V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ**vymezení:**

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika:

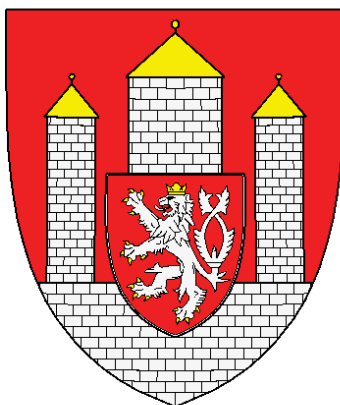
nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:**"NESMÍ"**

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřijatelný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vyběřené vody při povodni.

"MĚL BY"

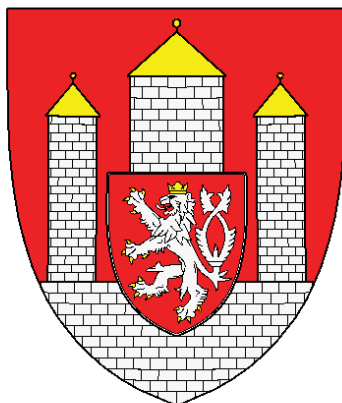
Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžné omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.



Příloha č. 1 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

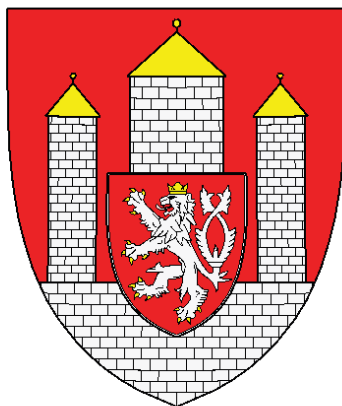
Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou						
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.7.1.005.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	63 184,2
2.7.1.009.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	předměstí	7 706,6
2.7.1.010.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	předměstí	1 075,3
2.7.1.011.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	5 305,8
2.7.1.013.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	99 909,6
2.7.1.014.	místní komunikace II.třídý	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	5 903,6
2.7.1.015.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	21 064,0
2.7.1.017.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		předměstí	2 354,7
2.7.1.018.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	945,6
2.7.1.020.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		předměstí	106 501,7
2.7.1.026.	území zahradního bydlení		zastavitelné	R-	předměstí	25 289,2
2.7.1.027.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				předměstí	5 991,4
2.7.1.030	území zahradního bydlení		zastavitelné	U	předměstí	
2.7.1.032	místní obslužné komunikace III. A IV.třídý				předměstí	
2.7.1.033	území pro sport a rekreaci				předměstí	
2.7.1.036	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	
2.7.1.039.	území pro sport a rekreaci		zastavitelné		předměstí	
2.7.1.040.	území zahradního bydlení		zastavitelné	R	předměstí	
2.7.1.041.	území zahradního bydlení		zastavitelné	R-	předměstí	
2.7.1.044.z-100	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	3275
2.7.1.045.z-100	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	20129
2.7.1.047.z-100	území zahradního bydlení		zastavitelné	U	předměstí	7991
2.7.1.048.z-100	území zahradního bydlení		zastavitelné	U	předměstí	4916
2.7.1.049.z-100	území zahradního bydlení		zastavitelné	U	předměstí	894
2.7.1.050.z-100	území zahradního bydlení		zastavitelné	U	předměstí	6620
2.7.1.051.z-100	území zahradního bydlení		zastavitelné	U	předměstí	6481
2.7.2.007.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	U*	předměstí	3 904,7
2.7.2.008.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídý				předměstí	3 141,1
2.7.2.009.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	2 414,3
2.7.2.010.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	15 449,4
2.7.2.011.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	1 612,4
2.7.2.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídý				předměstí	3 142,5
2.7.2.015.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	1 412,3
2.7.2.016.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	15 574,1
2.7.2.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídý			U*	předměstí	191,4
2.7.2.018	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		předměstí	1 456,6
2.7.2.019	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	předměstí	36 574,2
2.7.2.022.	území pro bydlení	individuální		U*	předměstí	10 469,5
2.8.1.002.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		předměstí	2 101,7
2.8.1.003.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídý				předměstí	1 112,5
2.8.1.007.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	5 355,7
2.8.1.008.	místní komunikace II.třídý	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	5 732,9
2.8.1.009.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	44 126,1
2.8.1.010.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	18 032,0
2.8.1.011.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	34 275,2
2.8.1.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídý				předměstí	1 531,0
2.8.1.026.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	1 167,5
2.8.2.057	území zeleně parků		nezastavitelné	R	předměstí	114,7
2.8.2.058	území vodních toků		nezastavitelné	U	předměstí	2 037,0
2.8.2.002.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídý			U	předměstí	1 140,5
2.8.2.008.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	U	předměstí	4 060,6
2.8.2.009.	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	826,9
2.8.2.011.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	154,6
2.8.2.013.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	175,4
2.8.2.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídý			R	předměstí	48,2
2.8.2.014.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	4 290,3
2.8.2.015.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídý			R	předměstí	2 199,9
2.8.2.016.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	2 496,5
2.8.2.019.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	1 716,3
2.8.2.020.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	32 108,1
2.8.2.021.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	11 698,7
2.8.2.022.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	2 524,0
2.8.2.023.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	8 430,3
2.8.2.024.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídý			R	předměstí	4 841,0
2.8.2.028.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	1 056,1
2.8.2.029.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	1 809,9
2.8.2.030.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	11 819,9
2.8.2.031.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	485,2
2.8.2.032.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	1 704,7
2.8.2.034.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	452,7
2.8.2.036.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídý			R	předměstí	513,2
2.8.2.037.	území venkovských usedlostí		zastavitelné	R	předměstí	18 944,5
2.8.2.038.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	7 455,8
2.8.2.040.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	271,3
2.8.2.041.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	1 158,0
2.8.2.042.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	21 661,7
2.8.2.043.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	4 883,5
2.8.2.044.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	55 556,1
2.8.2.050.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	1 220,0
2.8.2.051.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	R	předměstí	5 814,5
2.8.2.052.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	9 815,3
2.8.2.053.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	33 765,2
2.8.2.054	území zahradního bydlení		zastavitelné	R	předměstí	



Příloha č. 4 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	přibližovacího prostoru letiště Planá u Českých Budějovic, - likvidace dešťových vod bude přednostně řešena vsakováním nebo retencí před odváděním povrchových vod do toku, - v makrobloku 3.1.3.028.z-86 se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ) jsou nad rámec využití stanoveného v článku 74 OZV přípustné činnosti, děje a zařízení související se stavbou IV. tranzitního železničního koridoru (dále jen „IV. TŽK“), např. stavby protihlukových opatření, inženýrské sítě a jejich přeložky, odvodňovací zařízení, doprovodné a obslužné komunikace a jejich přeložky a úpravy trasy, úprava trasy stávající železniční trati České Budějovice – České Velenice, doprovodná a izolační zeleň, přeložky a úpravy vodotečí, přičemž tyto související činnosti, děje a zařízení nesmí negativně ovlivnit nebo znemožnit realizaci stavby IV. TŽK.	
1.1.4.053. DP 1.1.4.054. ZP	- Výška objektu navrhované hromadné garáže G53 nepřesáhne výšku sportovní haly a stávající vysoké zeleně, tj. 15m v pěti NP. - Změna č. ... ÚPnM stanovuje pro nový makroblok 1.1.4.054.z-ZP výsadbu nové zeleně, převážně smíšeného charakteru (listnaté, jehličnaté) v odpovídající hmotové skladbě k sousední ploše zeleně, podél ulice Na Dlouhé louce.	Změna č. 87 ÚPnM ČB (účinnost dne 1.7.2020)
2.7.1.044.z-100 IN-2 2.7.1.045.z-100 IN-2	<u>Minimální velikost stavebních pozemků je 600 m²</u> <u>Pro makroblok 2.7.1.044.z-100 IN-2 platí maximální výška hřebene objektů (u plochých střech atiky) nad přilehlým terénem ≤ 10,5 m a maximální procento zastavění pozemku = 30 %.</u> <u>Pro makroblok 2.7.1.045.z-100 IN-2 platí maximální výška hřebene objektů (u plochých střech atiky) nad přilehlým terénem ≤ 11,0 m u pozemků přilehlých k Litvínovické ulici a ≤ 9,0 m u pozemků ostatních a maximální procento zastavění pozemku = 30 %.</u> <u>Nepřípustné je umísťování všech forem bytových domů.</u> <u>V předstihu před zahájením výstavby jednotlivých objektů musí být vybudována technická infrastruktura, přičemž toto neplatí pro přístavby a nástavby stávajících objektů</u> <u>V rámci navazujících správních řízení bude součástí dokumentace základní technické vybavenosti návrh protihlukových opatření ve vztahu ke stávající ploše pro sport a rekreaci, která bezprostředně navazuje.</u>	Změna č. 100 ÚPnM ČB (účinnost dne 16. 7. 2024)



Příloha č. 5 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány včetně podmínek pro jejich zpracování pro konkrétní makrobloky vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	leťectví ze dne 27. 3. 2012, tato podmínka bude v územní studii stanovena i pro projektové dokumentace jednotlivých staveb, - likvidace dešťových vod bude přednostně řešena vsakováním nebo retencí před odváděním povrchových vod do toku, tato podmínka bude v územní studii stanovena i pro projektové dokumentace jednotlivých staveb. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 8 let po vydání změny č. 83 ÚPnM. - Ostatní podmínky pro využívání území zůstávají v platnosti dle ÚPnM a OZV, vyjma povinnosti prověření změn územní studií v souvislosti s kompoziční osou ulice B. Němcové.	
4.0.1.191./U BU	- Plochy, tj. nové makrobloky v řešeném území změny, které mají u čísla makrobloku uvedeno U se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studii opatřenými ve smyslu čl. 181 OZV. - Územní studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítě.	Změna č. 84 ÚPnM (účinnost dne 1.7.2020)
2.7.1.044. z-100 IN-2 2.7.1.045. z-100 IN-2	<u>Makrobloky jsou vymezeny jako plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studii opatřenými v souladu s čl. 181 OZV. Studie zejména stanoví podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, minimální podíl biologicky aktivních ploch, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení, včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítě.</u> <u>Pro makroblok 2.7.1.045.z-100 IN-2 se stanovuje podmínka vybudování veřejného prostranství, a to formou veřejně přístupné zeleně navazující na budoucí dopravní infrastrukturu, jehož velikost bude odpovídat množství předpokládaného počtu obyvatel a zpevněných ploch (např. formou uliční aleje nebo formou ucelené plochy s přidanou hodnotou pro komunitní setkávání a možností propojení na stávající park Stromovka apod.).</u> <u>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 100 ÚPnM.</u>	Změna č. 100 ÚPnM ČB (účinnost dne 16. 7. 2024)