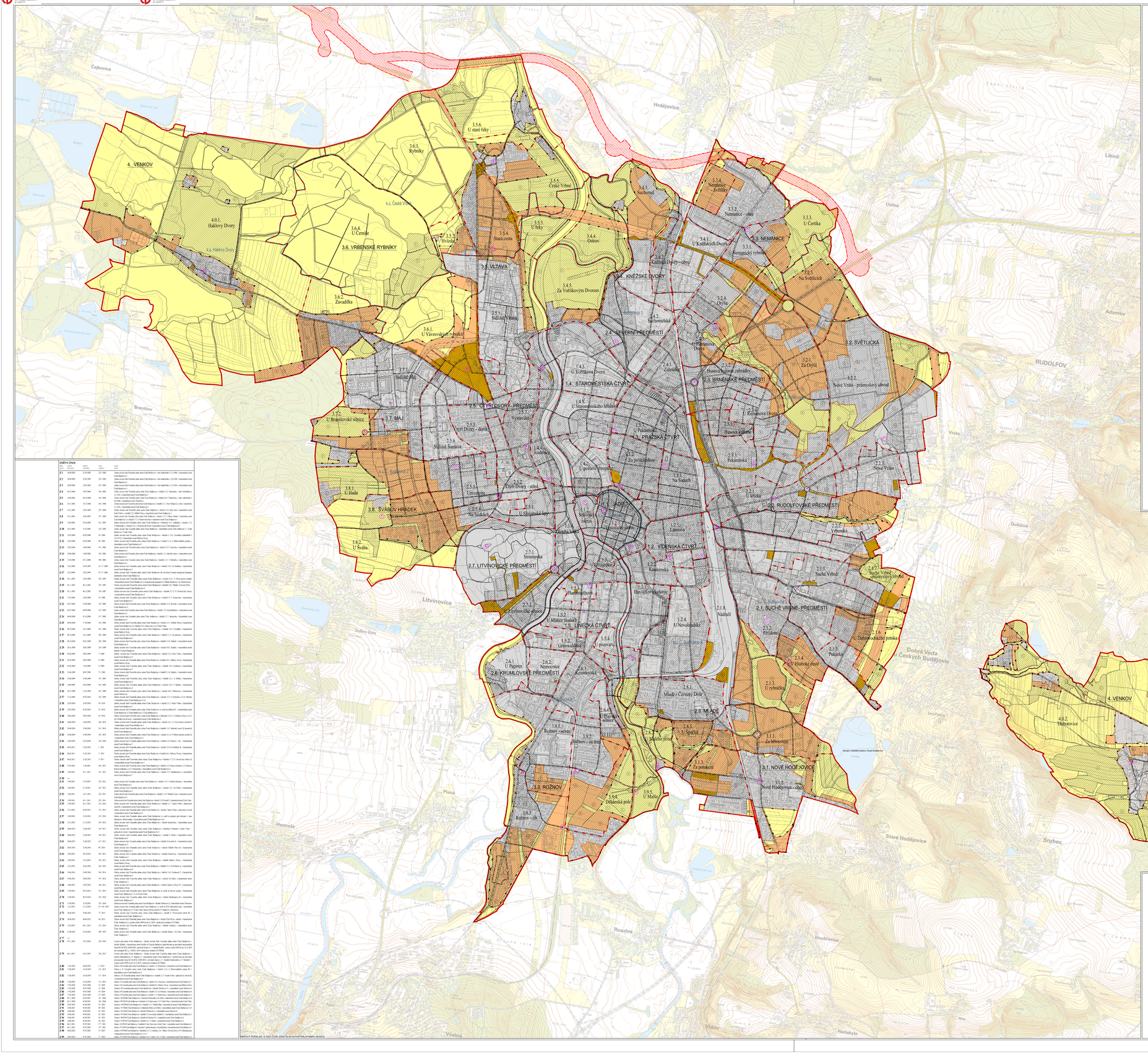


LEGENDA

HRANICE A POPISY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (hranice spolužitného územní mítěm)
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOKALITY
- HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE MAKROBLOKŮ

3.5. VLTAVA — ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
3.4.4. Nádraží — ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
k.ú. České Vrbné — NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (IKLE ÚPnM SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ REZERVY

- ÚZEMNÍ REZERVA PRO SEVERNÍ SILNIČNÍ TANGENTU (doplněno v rámci změny ÚPnM č.72)

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

EXPONOVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
Území zpravidla zastavěné v uzavřených blocích (zpravidla ulicích) se zvýšeným podílem prostorových městotvorných regulativů ugalanovených závazně k řešení a stanovení výšší urbanity (městskosti) území. Pro tato území je stanovené nutné zpracovat regulační plán se stanov. přesných stavebních regulací, dříve než bude v nich vymezeném území celých ukázkových bloků (kde mezika zmobuje) i část základního bloku) v rámci jakkoliv územní rozhodnutí.
Regulační plán se zpracování jako úplná územní plánovací dokumentace, včetně jejího řádného vyhlášení obecně závaznou vyhláškou města České Budějovice.

ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
jsou zpravidla ostatní v uzavřených zastavěných prgl. uzavřených nadcestě. v podílem pisot.regulativů, ugalanovených k řešení území. Pro tato území je nutné zpracovat urb.studii s podrobnosti regul.plánu. Urbanistická studie podlezná se zpracovává v rozsahu a podrob. regulat.plánu, avšak nikoli jako úplná územní plánovací dokumentace (t.j. dokument vyhlášená), povinnost podlezné se ukládá poškozovatelovi-mítna.

ÚZEMÍ S DANOU MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
pro která je nutné provést v dohledu na ikle vyuziti urb.studii apatřnou v přednibu plné jakýmkoliv stikrizvánim nebo jejím, podmínkyn, do užitím se prostitujícím řešením.
Tikiž na místy kabury, atd.
Urbanistická studie apatřnou se zpracovává v rozsahu a podrob. vzhledji, poženosť se ukládá spravovním orgánu, tj. stavebnímu úřadu.
Pro zpracování dokumentace (R, U*, U) je stanovena povinnost užít znalek a metodických pomůcek ustanoveného ÚPnM České Budějovice.

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

EXPONOVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
Území zpravidla vyuzitelné v uzavřených blocích (ptpo. ve volné přítomb) se zvýš. podílem prostorových krajinotvorných regulativů ugalanovených závazně k řešení a stanovení výšší kultury území.
Pro tato území je závazné nutné zpracovat regulační plán se stanovením přípustných závaz. regulat.
Regulační plán se zpracování jako úplná územní plánovací dokumentace, včetně jejího řádného vyhlášení obecně závaznou vyhláškou města České Budějovice.

ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
jsou zpravidla vyuzitelné v uzavřených nezastavěných prgl.souborech mikrobloků s podílem prostorových krajinotvorných regulativů ugalanovených změně (podmínečné závazné) k řešení území. Pro tato je nutné zprac. urb. studii, pořízenou zpracov. na úrovni regulačního plánu se stanovovaných přípustných regulací.

ÚZEMÍ S DANOU MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
pro která je nutné provést v dohledu na ikle vyuziti urb.studii apatřnou v přednibu plné jakýmkoliv stikrizvánim nebo jejím, podmínkyn, do užitím se prostitujícím řešením.
Tikiž na místy kabury, atd.
Urbanistická studie apatřnou se zpracovává v rozsahu a podrob. vzhledji, poženosť se ukládá spravovním orgánu, tj. stavebnímu úřadu.
Pro zpracování dokumentace (R, U*, U) je stanovena povinnost užít znalek a metodických pomůcek ustanoveného ÚPnM České Budějovice.

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

Území ostatní plán ÚvPnM v centrum, obnova, urbanistická regulační ma, nebo urbanistická kompozitní lata, jsou poszuvzdna jako území v urbanistický exponované poloze, vyžl. min. (37/ 1998, § 4, odst. 4.

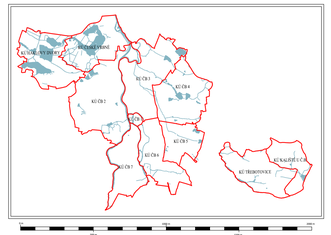
CYVATÝNÉ CENTRUM JAKO ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU MÍROU URBANITY (MĚSTSKOSTI) A SE ZVÝŠENOU MÍROU PROSTOROVÉ REGULACE
Soustř. ve zvýš.mítě a čtmosti čtmosti a zařízení nadmí. dosaha, nejm.zkladů obsluhujících okol.obvykle v dokladkovéi vzdál. do 15 minut chůze, umístěné v vymezení těchto center vyžadují v jeho. oslíšení území, nebo v nárobu osíšení nové zakládaného.
Pro tato ozmat. centra je stvorení opatří (TP na úrovni urb.studie, dokl.kl. ozkoumyn ktení prostoru, v podobnosti souvisejících bloků v měřítku 1:1000 zpracována ol 1:500, přtel zapsvtím zasmuuhn fiumi.

OBNISKU ÚZEMÍ
Takto vymez. obnisku území jsou místa a ta se stvorením pyladaekem na bržení urb.detailu formou studie a architektonickým a urbanistickým (i technickým) pro=Bímin.
Podmínkyjí je dříhu vzkázat technickou jasnost a čitelnost mta.=M=1:500, ale zpras. ul v M=1:200.
s stpvm detaily (např.ktení drahové ukaždy ozkoul,zmpiovaa,ktení ukl.hmot architektom.objektů a pod.)
Rozsah stanovi vzorobní zlad ve spolupráci s odborem ÚAČ Bč povinným pořizovatelem ÚPD a ÚPP přtel zahájením územního řízení.

KOMPOZIČNÍ OSY
Jsou vymez. v prostoru v území, jejichž vzájemný vztah nesmí být narušen.
Kompozičně na jsou zkoumyt pro vlnýlnp odpůjdyv.Ujmuj.
Pro nakládání s územím je závazné zpracovat jako ověrní regulačně profil, nebo profil vzájemného postranství, popř. profil ulíení ozp. apod., v dopadem do prostorové regulace (ozmi přípdkyjí bloků (do 0,ca 30m od osy) na úroviu pořízené urbanistické studie nebo regulačního plánu.

ÚZEMÍ NÁRO MÍSTO PRO SOUTĚŽ
území nebo místo (bloků, prolaca, objekt a jiných ks), pro které je závazná povinnost uspořádat architektonickou (architektonicko-urbanistickou) soutěž.

PŘEHLED ROZLOŽENÍ JEDNOTLIVÝCH KÚ V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města České Budějovice	Datum nabytí účinnosti: 07.07.2023
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová funkce: Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1 370 92 České Budějovice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE (ÚPnM)

v katastrálních územích České Budějovice 1 až 7, České Vrbné, Třebotovice, Kaliště u Českých Budějovic a Haklovy Dvory

I.1. Základní členění území

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPnM PO ZMĚNĚ č. 99

1:10 000 07/2023 23-015 Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.