

Krycí list lokality

3.5.6. U STARÉ ŘEKY

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 5 - Vltava
Název lokality: 6 – U staré řeky

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: stabilizované území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně nadregionálního biokoridoru řeky Vltavy a samostatná cyklotrasa napojena na celoměstský systém cyklistických stezek. Navrženo rozšíření ploch sportovního areálu v návaznosti na cvičný kanál pro vodní slalom a sjezd. V sousedství kanálu je navržen přístav pro říční plavbu s marinou mimo koryto řeky (za ochrannou hrází), propojenou s řekou průplavem s vraty.
Navrženy urbanistické kompoziční osy podél Vltavy a od centra Českého Vrbného (3.5.5.).
Územní plán zavazuje k celkové rehabilitaci území zeleného klínu podél řeky Vltavy do podoby harmonické kulturní krajiny s prvky krajinného parku propojující krajinu s velkým přírodně-rekreačním potenciálem s městem, v širších vztazích v pokračování k obci Bavorovice a údolní nivou dál po proudu řeky až k Hluboké. Trasování liniových staveb ("severní tangenta") bude řešeno tak, aby docházelo ke kontinuálnímu "toku" krajiny s minimalizací kolize s těmito, zejména dopravními, stavbami (dlouhé estakády se zelenou clonou apod.; uplatnění klenutých velkorozponových, nikoliv zavěšených konstrukcí, vyloučení kapacitních čerpacích stanic pohonných hmot, servisů, odpočívadel pro nákladní dopravu...).

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** nestanovují se

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):** U – urbanistická studie opatřená. Území při řece Vltavě navrženo pro sportovní areál a sport v návaznosti na cvičný kanál pro vodní slalom a sjezd. Musí být respektovány zásady ochrany aktivní inundace.

Změna: V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 3.5.6.003., 3.5.6.006., 3.5.6.008., 3.5.6.009., 3.5.6.010., 3.5.6.016., 3.5.6.019. a vznikly nové makrobloky č. 3.5.6.034., 3.5.6.035., 3.5.6.036., 3.5.6.037., 3.5.6.038., 3.5.6.039., 3.5.6.040., 3.5.6.041., 3.5.6.042., 3.5.6.043., 3.5.6.044., 3.5.6.045., 3.5.6.046., 3.5.6.047.

Zvláštní regulace:**- Veřejně prospěšné stavby:****Příroda a krajina:****Nadregionální biokoridor 118 Vltava – rozšíření a obnova doprovodných porostů (Z 6)****LBC 13 Vrbenská tůň v regionálním biokoridoru Dehtářský potok – rozšíření (Z 18)****LBC 14 U trati – v NRBK 118 Vltava – rozšíření (Z 19)****LBC 15 Loděnice u splavu v NRBK 118 Vltava – rozšíření (Z 20)****Doprava:****Úsek samostatné cyklistické trasy na pravém břehu Vltavy (DPC 5).****Vodní hospodářství:****Jez České Vrbné – plavební komora, rybí přechod (VH 2)****Zásobování území teplem:****Možnost přestavby stávající tepelné sítě na tepelný napáječ pro dodávku tepla z JETE (T 2)****Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (V 7)****Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)****Vodní hospodářství:****Revize ochranných hrází pro nové hodnoty Q100 (VH 43)****- Stavby a plochy veřejného zájmu:**

nestanovují se

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Podpora a rozvoj ploch krajinné zeleně nadregionálního biokoridoru řeky Vltavy, které jsou součástí zeleného klínu Vltavy.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 88,6 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 0

Urb. obvod: České Vrbné (- část)

Číslo urb. obvodu: 068

Katastr: České Vrbné

Poznámka: Lokalita je jednou z pěti částí urbanistického obvodu

Popis:

Lokalita je západně vymezena levobřežní komunikací I/20, sousedící s přírodní rezervací Vrbenské rybníky, jižně navazuje na lokalitu 3.5.5. České Vrbné – obec, východně je ohraničena řekou Vltavou, severně drahou a nově navrženou komunikací – severní tangentou. Severní hranice lokality je zároveň hranicí katastrálního území města.

Návrh řeší rozšíření krajinné zeleně zejména kolem Vrbenské tůně a kolem bočního ramene toku Vltavy jsou navrženy trasy cyklistických stezek a procházkových tras směrem k Hluboké nad Vltavou územím nadregionálního biokoridoru řeky Vltavy. Lokalita je součástí zeleného klínu Vltavy.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

- Závazná část:** Navržené plochy krajinné zeleně zajišťují dosažení požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES: nadregionální biokoridor Vltavy NRBK 118, regionální biokoridor RBK Dehtářský potok (na hranici řešeného území), lokální biocentra LBC 13 Vrbenská tůň, LBC 14 U trati, LBC 15 Loděnice, lokální biokoridory LBK 19 Staré koryto Vltavy-vodácký kanál. Ochranný režim dále mají plochy v Interakčním prvku IP5.
V lokalitě se nachází přírodní památka č.21 Vrbenská tůň, dále významné krajinné prvky č.22, VKP 23, VKP 24. Významný biotop č.25. Navržený památný strom č.26 "Dub u městské čistírny".
Regulační prvky:
Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4
Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým
Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL1, JS1, LPS1, LPV1, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+,STR1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1
- Směrná část:** Lokalita je součástí zeleného klínu Vltavy a náleží k územím s vysokým stupněm dochovalosti typických znaků krajinného rázu podle §12 zák.č.114/1992 Sb.
- Informativní část:** *Nadregionálně významné vegetační prvky tvoří stávající doprovodné porosty Vltavy (včetně starého ramene), Vrbenské tůně a polních remízů. Plochy ZPF vytvářejí mozaiku harmonické kulturní krajiny a dotvářejí typické znaky krajinného rázu.*
- Režim rozlivu:** Součástí lokality je přírodní památka VRBENSKÁ TŮŇ, chráněná zák.č.114/1992 SB. Jako zvláště chráněné území mokřadního charakteru. Celá lokalita v případě mimořádné kulminace odtoku může fungovat jako retenční, retardační a akumulací prostor, chránící před povodňovou vlnou obce ležící dále po toku Vltavy. Určitou komplikací je násep železniční trati – mostní objekt na křížení Vltavy se železnicí je však dimenzován s velkou rezervou a neměl by bránit postupnému a přiměřenému vyprazdňování zásobního objemu rozlivu. Dnešní využití většiny území (orná půda) rozliv nevylučuje – při převaze akumulacích procesů nad denudačními bude rozliv působit jako hnojivá zátopa. Vegetační prvky lužního charakteru tuto funkci podporují.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA**

- Závazná část:** Po severní hraně lokality (a katastrálního území města), v těsném souběhu se železniční tratí, je vedena nová trasa státní silnice číslo 22 (severní tangenta - součást obchvatu).
Stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány. Závazně je třeba respektovat další navržené úseky - zde se jedná o příslušnou část samostatně cyklotrasy na pravém břehu Vltavy.
- Směrná část:** Deficit dopravy v klidu bude řešen v rámci sousedních lokalit.
- Informativní část:** *Území krajinné zeleně a zemědělského půdního fondu, vymezené Vltavou, plzeňskou železniční tratí a stávající silnicí I/22.
Lokalita je z titulu funkčního významu nezastavitelná a tudíž bez nároků na dopravní strukturu. Dostupnost zajišťuje síť polních cest určených pro zemědělskou techniku, pěší a cyklisty.*

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.5.6	0	0	0	0	0	20	20	20	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.5.6.	U STARÉ ŘEKY						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
20 - 64	České Vrbné		14 884			62,6	14,5
20 - 72	I / 20 severní tangenta		9 965			60,7	13,9

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část:

Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území. Bude respektováno ochranné pásmo hráze 15 m od vzdušné paty hráze. V tomto pásmu nesmí být prováděny bez zvláštních opatření výkopové práce, realizována jakákoli výstavba a vysazována hlubokokořenící výsadba stromů.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část:

U jezu České Vrbné bude na pravém břehu zřízena plavební komora pro plavidla nosnosti 300 t, dále bude stupeň doplněn v rámci výstavby plavební komory také o propust pro sportovní plavidla a účinný rybí přechod.

Informativní část:

Lokalita zahrnuje úsek podjezí i nadjezí (zdrže) jezu České Vrbné. Úsek nadjezí je ohrázován. Část území tvoří aktivní inundaci Vltavy.

V území se nachází systém odvodňovacích otevřených stok.

Na levém břehu kolem jezu je ponechán úsek původního meandru Vltavy, vtok je hrazen stavidlem a původní řečiště Vltavy je uzpůsobeno jako cvičný kanál pro vodní slalom a sjezd.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování části vodovodních řadů na území lokality. Respektování ochranného pásma vrtu státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu. Přesunutí předávacího místa (na řadu směr Hluboká nad Vltavou) do prostoru mezi lokalitou České Vrbné a drážním tělesem.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v I. tlakovém pásmu. V jižní části lokality se nachází nevyužívaná významná vrtaná studna.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zřízení jednotné stokové sítě dle navrhované zástavby v západní části lokality "České Vrbné" včetně "OK+ČS-České Vrbné" a odlehčovací stoky přes lokalitu "U staré řeky" s vyústěním pod jez v Českém Vrbném. Respektování ochranných pásem stokové sítě a pásma hygienické ochrany ČOV.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice". Variantou k navrhované jednotné síti je zřízení sítě oddílné v lokalitě Stará cesta. Řešením pro stávající zástavbu v Českém Vrbném by pak bylo zřízení nové splaškové sítě včetně čerpací stanice a využití stávajících stok pro odvádění dešťových vod. Odlehčovací stoka by pak nebyla zřízena.

Informativní část: Nová zástavba v Českém Vrbném z poloviny devadesátých let má vybudovanou oddílnou stokovou síť s čerpací stanicí u protipovodňovou hrází Vltavy. Dešťové vody z této nové zástavby jsou odváděny do slalomové trati. Konečným recipientem je Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalitou prochází vysokotlaký plynovod.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nutno vybudovat venkovní trafostanici 22/0,4 kV, typ BTS. Stávající venkovní vedení 22 kV bude plně respektováno.

Směrná část: Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálů. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenicí stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek,

kteřý komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka: V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou neurčenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umísťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřipustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a náspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ"

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikadenního zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY"

V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázeminami individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umísťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka: V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 4 - ÚZEMÍ POD OCHRANOU HRÁZÍ A BARIÉR NA Q100

vymezení: Toto území není součástí záplavového území Q100. Jeho ochranu zajišťují ucelené linie protipovodňových bariér (hrází, zdí či prostupů a výustí hrazených mobilními prvky). V době povodně je území zpravidla níže než blízká hladina záplavy Q100.

charakteristika: určené k ochraně, chráněno hrázemi

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

Součástí území pod ochranou hrází a bariér na Q100 jsou vlastní protipovodňové bariéry. V blízkosti povodňových bariér či hrází je především nepřipustné snižování terénu a provádění trvalých výkopů, situování nových staveb, vysazování vyšší vegetace a podobně. V území nesmí vznikat obvodově uzavřené urbánní celky a terénní úpravy, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni.

"MUSÍ"

Pro území pod ochranou hrází a bariér na Q100 neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území Q100. Významnější objekty (se soustředěním většího počtu obyvatel) musí mít zpracován Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem města. V případě povodňové situace budou zároveň uzavřeny existující prostupy, průchody a výustí odpovídajícím hrazením..

"MĚL BY"

V území by neměly být situovány nové objekty zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, požární zbrojnice, sklad CO), u stávajících provést opatření k snížení rizik případných škod (umístění technických zařízení nad úroveň interpolované hodnoty Q100 v místě). Neměly by zde být provozovány činnosti a provozy s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Ve městě jsou navrženy existující úseky hrází a bariér na hodnotu Q100 popř. jen o něco vyšší, nejvýše zaznamenaná povodeň (2002) byla výše. Stávající systém hrází a bariér je v určitém fyzickém stavu, který je nutno permanentně udržovat či zlepšovat pro požadavek stability a bezpečnosti.

poznámka: Systém protipovodňových bariér bývá označován jako tzv. pasivní systém protipovodňové ochrany. Obecnou nevýhodou tohoto systému je jeho možnost selhání a to nejen z důvodu fyzického stavu, nýbrž především při překročení návrhových parametrů tohoto systému ochrany, zde tedy při vyšší povodni než je návrhová Q100. Selhání se děje v lepším případě plynulým zaplavením původně chráněného území formou přeronu či průsaku hráze, v horším případě může dojít i k náhlé průtrži hráze či defektu bariéry, kdy kromě zaplavení území jsou rizikovými prvky i dynamické erozní účinky rychlého proudu vody u místa průtrže.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenaná.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vybřežené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.