

Krycí list lokality

3.2.4. OTÝLIE

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 2 - Světlická
Název lokality: 4 – Otýlie

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
Obecné regulativy (limity, rizika):	Míra stability:	z větší části rozvojové území vyplývají z grafické přílohy
Urbanistický návrh:	Návrh nových ploch pro smíšenou funkci, zejména kolem Okružní ul. Návrh koridoru zeleně – propojení systému zeleně kolem Pilmanova rybníka a zeleného klínu kolem rybníka Čertík a Nemanického rybníka. Stabilizace městského hřbitova – podél jeho severovýchodní strany pruh zeleně (navržená komunikace prochází až za ním). Lokalitou navržena samostatná cyklotrasa zapojena do jejich celoměstského systému. Pražská ulice navržena jako urbanistická regulační osa, Okružní ul. a obslužné komunikace dle graf. přílohy navrženy jako kompoziční linie. Plocha hřbitova označena jako území se zvláštním režimem.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R – regulační plán řešící celé území lokality za podmínek důsledného dodržení souladu s širšími vztahy dle ÚPnM a koordinace s regulacemi navazujících makrobloků os a linií na úrovni jednotlivých nově navržených makrobloků prověřující organizaci a dopravní napojení jednotlivých bloků.	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Ochranné plochy zeleně hřbitova sv. Otýlie – rezerva rozšíření (A 6) Příroda a krajina: Městská zeleň rekreační za hřbitovem sv. Otýlie – prodloužení zeleného klínu Úsilné – založení (Z 17) Doprava: Stavba přeložky silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (DI 52a) Přeložka komunikace č.II/157 - "propojení okruhů" (DI 3) Komunikační propojení Horní ulice s Okružní třídou (DI 41) Rozšíření Okružní na 4pruh (DI 51) Nová smyčka T-bus + A-bus (DH 5) Parkovací plocha typu P+R (DK 43) Parkovací plocha hlídaná (DK 45) Samostatná cyklotrasa, propojující vyhrazené cyklotrasy u Pilmanova rybníka (DPC 13) Samostatná cyklotrasa, vedená od Pilmanova rybníka k Čertíku (DPC 15) Stavba nové komunikace v lokalitách 3.2.4. Otýlie a 3.2.1. Za Otýlí (DI 58)	

Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (V 9)**Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části****- Stavby a plochy
veřejného zájmu:**

nestanovují se

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:**Programy a politiky:**

Humanizace Pražské třídy jejím dopravním odlehčením, revitalizace atributů historické radiály – městské třídy (stromořadí, objekty orientované k ulici, obchodní parter, možnost parkování, chodníky). . Oddělení stabilizovaných ploch městského hřbitova koridory zeleně, propojení systému zeleně kolem Pilmanova rybníka a zeleného klínu kolem Nemanického rybníka a rybníka Čertík.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení:

nestanovuje se

Informativní část:**Rozloha lokality:**

49,7 ha

Počet obyvatel*(trv. bydlicích 1998):*

88

Urb. obvod:

U Pražské silnice

Číslo urb. obvodu:

019

Katastr:

Č.B. 3

Poznámka:

Lokalita je jednou z šesti částí urbanistického obvodu

Popis:

Lokalita zahrnuje stabilizovanou plochu městského hřbitova a navazující bloky stávající zástavby, převážně obytné. Jedná se o rozvojovou lokalitu.

Návrhem je poměštštění Pražské třídy jejím dopravním odlehčením a revitalizací atributů historické radiály. Za hřbitovem navrženo integrované záchytné parkoviště.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:**Závazná část:**

Navrhované plochy nahrazují ty části Olšiny u Pilmanova Dvora, které budou zničeny nebo poškozeny při stavbě dopravní komunikace a mostu přes hráz rybníka (propojení okruhů). Návrhové plochy doplňují prostorové parametry skladebných částí ÚSES: lokálního biokoridoru LBK 31 Stoka-jih (Motor Jikov), část lokálního biocentra LBC 33 Pilmanův rybník. Významný krajinný prvek č.31 Olšina u Pilmanova rybníka.

Regulační prvky:**Cílové společenstvo: QUERCI-FAGETA TYPICA (dubová bučina) 3B3****Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem.****Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: DBZ4, BKL1, HB1, LIS1, JVB+, JVM+, JVK+, JŘO+; keřové patro: ŘEŠ+, RŽŠ+, BZH+, BZČ+, VRJ+****Směrná část:**

Způsob rekonstrukce městského parku u Pilmanova Dvora určí podrobnější ÚPD, řešící rozvoj zástavby v uvedené lokalitě.

Informativní část:

Stabilizované plochy ústředního hřbitova a přirozených porostů "Olšiny u Pilmanova rybníka". Návrh krajinných a městských rekreačních ploch. Těžiště a jádrová část LBC 33 Pilmanův rybník je přesunuto z VKP Olšina východně do výtopy rybníka a blíže k centrálnímu parku Husovy kolonie. Biokoridor LBK 31 Stoka-jih (Motor

Jikov) není veden přes městský park u Pilmanova Dvora, ale vegetačními prvky u dětského domova. Pěstební opatřením u těchto objektů je třeba věnovat zvláštní rozvojovou péči.

Lokalitou prochází krajinná rozvojová osa systému zeleně města.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část:

Páteří dopravního skeletu lokality jsou po obvodu vedené sběrné komunikace Pražská a Okružní, které jsou doplněny o přeložku silnice č.II/157 - tzv. "propojení okruhů". Okružní ulice v úseku Pražská - přeložka silnice č.I/34 bude rozšířena na 4pruhovou komunikaci. V komunikačním skeletu místních komunikací je dále navržena obslužná komunikace, propojující ulici Horní s Okružní třídou.

Poblíž stávající trasy T-bus, vedené po Horní ulici je umístěna společná точка T-bus + A-bus.

V lokalitě se nenavrhují umístění hromadných garáží, jsou zde však navrženy 2 parkovací plochy (PR 2 a PH 2), s celkovou kapacitou 350 parkovacích stání.

Přes lokalitu je vedena od Pilmanova rybníka k Čertíku samostatná cyklotrasa a dále cyklistická stezka, propojující vyhrazené cyklotrasy u Pilmanova rybníka.

Směrná část:

nestanovuje se

Informativní část:

Není zde výrazný deficit dopravy v klidu, ale pro celoměstské potřeby jsou zde navrženy parkovací plochy, jedna záchytná pro systém P+R, s přestupem na prostředky MHD (PR 2 pro 250 vozidel), druhá plocha hlídaná - PH 2 pro 100 vozidel. Plochy, které budou umístěny za ústředním hřbitovem poblíž nové smyčky T-bus + A-bus, budou zároveň sloužit pro potřeby návštěvníků ústředního hřbitova. V případě konání celoměstských akcí (např. výstav na výstavišti) se předpokládá využití těchto parkovacích ploch pro záchyt vozidel od severu a východu, s přestupem na účelově přistavené přímé linky MHD.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.2.4	40	15	60	115	0	202	202	87	100	PH2/100 + PR2/250

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.2.4.	OTÝLIE						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
7 - 31	II/ 603 Okružní - Pražská		10 238			53,2	11,4
31 - 32	Pražská - Hřbitov		14 933			55,1	12
32 - 33	Pražská - Budvar		16 954			60,2	13,7
32 - 187	Horní		2 291			16,9	-
100 - 101	propojení okruhů		20 992			69,6	16,6
101 - 187	Horní		1 573			14,2	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**Závazná část:** nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita nezahrnuje mimo soustavy otevřených odvodňovacích kanálů žádnou otevřenou vodoteč či větší vodní plochu. Lokalita je i mimo pasivní inundaci. Problematika vodstva v této lokalitě je nevýznamná.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování téměř všech vodovodních řadů na území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Rekonstruování sběrače "Z" v Dolní ulici. Rozšíření oddílné sítě a přepojení sběrače "Z" v souvislosti s dopravním propojení okruhů. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Sběrač "Z" je v části trasy kapacitně přetížen. Recipientem je Stoka-jih a Stoka-sever.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Budou respektována ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Pro případnou další zástavbu je zajištěna dostatečná kapacita plynu.

Informativní část: Podél západní hranice lokality prochází páteřní středotlaký plynovod DN 300 resp. DN 200. Z těchto plynovodů je plynofikována stávající zástavba

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky ve stávajících průmyslových areálech budou řešeny ze stávajících trafostanic, a to případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Lokality prochází trasa primerních kabelů VN, na které budou dle požadovaného příkonu zasmyčkovány další trafostanice VN/NN. Dále je navrženo propojení primerním kabelem z TS Policie do TS Mane a dále do TR Škoda. Trasu nutno řešit v návaznosti na lokality 3.4.1., 3.2.3., 3.2.1. Trasy primerních kabelů 22 kV, venkovního vedení 110 kV a ochranná pásma budou plně respektovány v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Celková koncepce elektrifikace je zpracována v RpS zóny "Husova kolonie". Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu. Rozvody NN a VN včetně jejich rekonstrukcí navrhovat zásadně zemním kabelem VN a NN.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavitelné území výrobního charakteru, kde se předpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: Seznam kulturních nemovitých památek:

833	krematorium se hřbitovem a náhrobky	(833)	III.
833 / 1	vlastní krematorium a hřbitov	(833)	III.
833 / 2	hrobka B. Jeremiáše	(833)	II.
833 / 3	hrobka A. Zátky	(833)	II.
833 / 4	hromadný hrob 40 rudoarmějců	(833)	II.
833 / 5	památník obětí heydrichiády	(833)	III.
833 / 6	kaple	(833)	III.