

Krycí list lokality**2.8.1. MLADÉ – ČERVENÝ DVŮR**

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 8 – Mladé
Název lokality: 1 – Mladé – Červený Dvůr

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: stabilizované území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Okrajové makrobloky navrženy k zástavbě individuální obytnou nízkopodlažní zástavbou a smíšenou funkcí. Při jižní hranici lokalit navrženo území pro rekreaci a sport. Ohniskem a čtvrt'ovým centrem je náměstí M. Švabinského. Navrženými urbanistickými regulačními osami jsou ul. Fr. Halase, Novohradská ul. a nově navržená spojka mezi Novohradskou a Plavskou ul. Urbanistickou kompoziční osou ul. J. Masaryka.

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** R – regulační plán řešící okrajové rozvojové makrobloky v návaznosti na sousední lokality 2.8.2., 2.8.3., 3.1.3.

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):** U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Změna: V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byl zrušen makroblok č. 2.8.1.014. a vznikly nové makrobloky č. 2.8.1.026., 2.8.1.027.

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby:

Doprava:
Výstavba souběžné komunikace s rožnovskou tratí (DI 20)
Úprava Novohradské u přejezdu železniční tratě do Velenic (součást DI 9)
Úprava smyčky A-bus Mladé (DH 24)
Zásobování území plynem:
Středotlaký plynovod (P 16)
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 4)
Stavba kabelového elektrického vedení VVN 2 x 110 kV v úseku od transformovny Mladé do nové transformovny České Budějovice střed (E7)

- Stavby a plochy veřejného zájmu: Prostor náměstí M. Švabinského – čtvrt'ové centrum

- P r v k y Ú S E S : Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně

DŮR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Navržené plochy pro sport vyřeší dosavadní deficit těchto ploch ve čtvrti.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 45 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 1648

Urb. obvod: Mladé – Červený Dvůr

Číslo urb. obvodu: 049

Katastr: Č.B. 6

Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Stabilizovaná lokalita obytné nízkopodlažní zástavby severně a východně vymezena železnicí, jižně a západně sousedící s lokalitami 2.8.2., 2.8.3. a 3.1.3.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Lokální biokoridor LBK 22 Mlýnská stoka má stabilizované břehové a doprovodné porosty. Pokud zůstanou v současné podobě, není navrhováno jejich rozšíření. Pokud úprava vodohospodářských poměrů změní tvar koryta a vyžádá si nové založení porostů, bude třeba dodržet následující regulace:

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v neúplném zápoji bez keřového patra.

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL2, JS2, LPS+, LPV+, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: 0

Směrná část: Nepřípustné je snižování podílu zeleně v plochách k bydlení.

Informativní část: Vegetační prvky tvoří stávající parkově upravená plocha na nám. M. Švabinského. Velmi významný je podíl zeleně v zahradách rodinných domů. Na okraji lokality doprovodná vegetace Mlýnské stoky.

Svým okrajem vytváří lokalita kontakt se zeleným klínem Malše.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Jedním z cílů návrhu ÚPnM je snížení dopravní zátěže na Mánesově třídě a v přednádražním prostoru. Principy řešení tohoto úkolu se dotýkají částečně i lokality Červený Dvůr. Jedná se o ukončení silnice II/156 na nově navrženém rondelu v lokalitě U Špačků - za hřbitovem a převedení zátěže do trasy tzv. "zanádražní" třídy (sběrné komunikace třídy B2). S tím souvisí částečná úprava trasy Novohradské v prostoru stávajícího železničního přejezdu velenické tratě ČD. Zde je zároveň nutno počítat s úpravou výtažné koleje na velenické trati, která bude prodloužena až na úroveň Hodějovického potoka.

Zcela novým prvkem je komunikační propojení (ve dvoupruhovém uspořádání) Novohradské s Plavskou silnicí, vedené v souběhu s železniční tratí od Rožnova - po jižním okraji drážního tělesa. Z výsledků hlukového zatížení území vyplývá

nutnost realizovat adekvátní opatření ke snížení negativních dopadů z dopravy. Jejich konkrétní forma je specifikována v dalších částech této dokumentace.

Součástí úpravy prostoru křížení ulic Novohradská - Osiková je i přestavba smyčky pro autobusy MHD, s možností využití pro další zařízení dopravních služeb.

Stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány.

Směrná část:

Navržené vedení autobusových linek po komunikační spojnici v souběhu s rožnovskou železniční tratí přispěje ke zvýšení standardu obsluhy území prostředky HD. Deficit dopravy v klidu je řešen v sousedních lokalitách.

Informativní část:

Charakteru stávající zástavby, určené především pro individuální bydlení, odpovídá síť vnitřních obslužných komunikací funkční třídy C2 a C3. Její tvar a prostorové uspořádání je možno považovat za stabilizovaný.

Základní dopravní osou území v radiálním směru je ulice Novohradská (stávající silnice II. třídy II/156). Z pohledu nadřazeného komunikačního skeletu města návrh předpokládá některé dílčí změny, které se v okrajových částech stavebně nebo svými dopady v různé míře dotýkají i lokality Červený Dvůr.

Obsluhu lokality prostředky MHD zajišťuje především autobusová linka vedená po Novohradské, částečně území vykrývá i izochrona z konečné zastávky v Havlíčkově kolonii.

Minimální výpočtový deficit (cca 50 stání) je třeba řešit podle konkrétních potřeb a místních podmínek. ÚPnM nepředpokládá výstavbu hromadných zařízení pro dopravu v klidu.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.8.1	53	18	0	71	67	61	128	57	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOBY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.8.1.	MLADÉ - ČERV. DVŮR						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
48 - 136	Mladé		17 116			53,9	11,7
116 - 117	L. M. Pařízka		18 880			51,5	10,8
116 - 136	A. Janouška		18 599			59,8	13,6

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část:

Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita je zleva ohraničena korytem Mlýnské stoky, z jihu v části úseku hranice je tvořena původním korytem Hodějovického potoka. Větší část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Malši s poměrně dramatickým průběhem záplavy, užší pruh podél Mlýnské stoky tvoří tzv. aktivní zónu záplavového území.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Respektování ochranného pásma vrtu státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Na území lokality se nachází vrt státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování většiny stávajících sběračů na území lokality. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Mlýnská stoka.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu).

Informativní část: Lokalita je kompletně plynofikována nízkotlakými rozvody. Tyto rozvody jsou napojeny na dvě středotlaké regulační stanice. Jedna regulační stanice je u kolejí u areálu Motor a.s. České Budějovice a druhá v ulici U dráhy. Obě regulační stanice jsou napojeny na středotlaký plynovod DN 250 vedoucí po severní hranici lokality podél dráhy. Regulační stanice v ulici U dráhy bude kompletně rekonstruována. V lokalitě není předpoklad nadměrného zvyšování odběrů.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Drobná dostavba rodinných domů v blízkosti stávající zástavby bude připojena ze stávajících trafostanic, a to případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Trasy primerních kabelů budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokalitou prochází trasy primerního kabelu 22 kV, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice 22/0,4kV. Pro tento případ budou požadovány pozemky na umístění TS. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:**TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ**

vymezení: Pasivní zónou neurčenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřípustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a násypů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ"

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikadenního zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podezření objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY"

V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázeminím individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka:

V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ**vymezení:**

Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika:

určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:**"NESMÍ"**

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán

objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úroveň kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení...) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmito zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenaná.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vybřežené vody při povodni.

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.