

Krycí list lokality

2.6.3. KRUMLOVSKÁ

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 6 - Krumlovské předměstí
Název lokality: 3 – Krumlovská

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
	Míra stability:	z větší části stabilizované území
Obecné regulativy (limity, rizika):	vyplývají z grafické přílohy	
Urbanistický návrh:	Mezi komunikacemi Lidická a B. Němcové je navržen makroblok k transformaci na smíšenou funkci. Lidická ul. a ul. M. Pařízka navrženy jako urbanistické kompoziční osy.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	nestanovují se	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U* - urbanistická studie porýzená pro navržené urbanistické regulační osy	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Doprava: Podjezd pod rožnovskou železniční tratí - Plavská silnice (DI 19) Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části Zásobování území plynem: Od RS u Nemocnice až k řece Malši zvýšení dimenze plynovodu na D 225 (P12) Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 4)	
- Stavby a plochy veřejného zájmu:	Doprava: Cyklistické trasy vyhrazené v uličních profilech	
S m ě r n á č á s t :		
Programy a politiky:	Architektonické úpravy parteru se zelení a parkováním v ul.B.Němcové.	
Kritické rozvojové místo:	Okolí podjezdu pod zdvoukolejněnou železniční tratí na Plavské silnici	
Priority řešení:	nestanovují se	

Informativní část:

Rozloha lokality: 28,5 ha
Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 689
Urb. obvod: Krumlovské předměstí
Číslo urb. obvodu: 058 (- část)
Katastr: Č.B. 7
Poznámka: Lokalita je částí urbanistického obvodu.

Popis: Stabilizovaná předměstská lokalita převážně bytové zástavby, která vznikla při komunikaci Lidická a postupně městu připojila souvislou zástavbou další čtvrt' – Rožnov.
Mezi komunikacemi Lidická a B. Němcové navrženy bloky smíšené funkce – je zde předpokládán rozvoj smíšené funkce. V ul. B. Němcové navrženy úpravy parteru se zelení a parkováním.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Navrženo rozšíření parkově upravených ploch podél železnice ve vazbě na stávající park u jižní zastávky.

Směrná část: Návrh druhové skladby a prostorového uspořádání vegetačních prvků městské zeleně musí řešit regulační podrobnější dokumentace.

Informativní část: Stávající plocha městského parku u jižní zastávky a její navrhované rozšíření. Významný podíl zeleně u ploch bydlení.
Při návrhu intenzity zastavění musí být respektována kritéria ochrany krajinného rázu.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA**

Závazná část: V lokalitě je navrženo zdvoukolejnění rožnovské železniční tratě v úseku lokomotivní depo - odbočka Rožnov, které mimo jiné souvisí s vedením IV. železničního koridoru. Okrajově se lokality týkají i vyvolané stavby, kterými jsou rekonstrukce zastávky ČB - jih a mimoúrovňové křížení Plavské silnice s tratí ČD.

Za závazné je třeba považovat navržené cyklistické trasy a v souladu s předloženým řešením zajistit vyhrazení cyklistických pásů ve vybraných uličních profilech (ulice Strádova, M. Pařízka).

Při změně funkčního využití stávajících bloků budou řešeny potřeby dopravy v klidu na vlastním pozemku.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Dopravní skelet lokality je funkčně i prostorově stabilizován, základní osu území tvoří místní komunikace II. třídy Lidická.
Na dokonalé obsluze území prostředky městské hromadné dopravy se podílejí oba dva subsystémy ve městě provozované.
Pro řešení deficitu dopravy v klidu (cca 300 stání) nebyla z pohledu ÚPnM nalezena vhodná plocha, řešením je třeba se zabývat v podrobnějším měřítku v rámci RP nebo US.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.6.3	162	227	80	469	740	28	768	299	300	BUDE ŘEŠENO V RÁMCI ÚP,US

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.6.3.	KRUMLOVSKÁ						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
43 - 44	Lidická		10 419			35,1	-
43 - 117	L. M. Pařízka		14 305			45,3	8,6
43 - 138	Schneiderova		6 791			25,9	-
44 - 592	Papírenská		9 148			31,7	-
44 - 593	Lidická - Spojka		7 143			27,2	-
138 - 592	B. Němcové - Nemocnice		3 491			15,8	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**Závazná část:** nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita nezahrnuje žádnou otevřenou vodoteč či větší vodní plochu. Lokalita je i mimo pasivní inundaci.

Problematika vodstva v této lokalitě je bezpředmětná.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování většiny stávajících sběračů na území lokality. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Vltava

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu).

Informativní část: Celá lokalita je kompletně plošně plynofikována převážně z nízkotlaké plynovodní sítě. Současná kapacita této sítě je dostatečná a se zvýšením odběrů se v současnosti nepočítá. Středem území vede hlavní řad středotlaké sítě. Tento plynovod vede ulicemi P. J. Šafaříka, částečně ul. Papírenskou a Purkyňovou v dimenzi DN 300. Od regulační stanice u nemocnice až k řece Malši je dimenze plynovodu zredukována na DN 150. Pro zvýšení přenosové kapacity potrubí je navržena rekonstrukce části plynovodu v dimenzi DN 150 a zvýšení dimenze na D225.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektovat ochranná pásma tepelné sítě.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky ve stávající zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, a to případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Trasy primérních kabelů VN budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokalitou prochází trasa primérního kabelu 22 kV, na který lze zasmyčkovat další trafostanice 22/0,4 kV. Pro tento případ budou požadovány pozemky na umístění TS. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se