

Krycí list lokality

2.3.4. U ROZUMOVA DVORA

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 3 - Brněnské předměstí
Název lokality: 4 – U Rozumova Dvora

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
	Míra stability:	území transformační a rozvojové
Obecné regulativy (limity, rizika):	vyplývají z grafické přílohy	
Urbanistický návrh:	Navržen základní rastr obslužných komunikací spolu s prostorem nového náměstí, které je navrženým čtvrtěovým centrem. Urbanistickými regulačními osami navrženy prodloužená ul. Trocnovská a na ní kolmá prodloužená Otakarova – Klaricova (osa z centra a Pražského předměstí do Husovy kolonie) Navrženy makrobloky kolektivní obytné funkce, kolem prodloužené Pekárenské a Trocnovské ul. navrženy makrobloky smíšené funkce. V okolí rybníka Šafránek navrženy plochy rekreační zeleně. Lokalitou navrženy cyklotrasy navazující na jejich celoměstský systém.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R – regulační plán řešící podrobněji celé území lokality za podmínek důsledného dodržení širších vztahů dle ÚPnM a koordinace s regulací návazných makrobloků a os.	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Nové náměstí v Brněnském předměstí – čtvrtěové centrum zóny Husova kolonie (A2) Doprava: Komunikace “nová” Pekárenská (DI 39) Komunikační prodloužení Trocnovské ulice (DI 40) Komunikační spojka Žerotínovy ulice s prodlouženou Trocnovskou ulicí (DI 43) Samostatná cyklotrasa, vedená po spojení Pekárenské ul. s Trocnovskou ul. (DPC 14) Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (V 9) Zásobování území plynem: Trasy navržených plynovodů (P 2) Zásobování území teplem: Možnost výstavby tepelného napaječe pro dodávku tepla z JETE, výstavba předávací stanice tepla a teplovodní sítě (T 2) Stavba úpravny parametrů a teplovodní sítě (T 3) Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1, E 4)	
- Stavby a plochy veřejného zájmu:	Nově navržený prostor náměstí, který by se měl vyvinout v čtvrtěové centrum. Doprava: Vedení trasy T-bus po prodloužené Pekárenské ulici	
- P r v k y Ú S E S :	Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně	

DŮR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Realizace rastru obslužných komunikací – Pekárenská, prodloužená Klaricova ul. a Trocnovská ul. jako městské třídy (stromořadí, chodníky, parkování, parter). Bydlení s možností služeb v městských blocích kolem náměstí s parkovou úpravou, bydlení s podnikáním kolem prodloužené Pekárenské ul. Možný rozvoj rekreačních aktivit v zeleni kolem rybníka Šafránek.

Kritické rozvojové místo: Vymístění stávajícího radiokomunikačního objektu a anténního stožáru je podmínkou rozvoje přilehlých území nacházejících se v jeho ochranném pásmu.

Priority řešení: Realizace rastru obslužných komunikací a jeho napojení na vyšší dopravní skelet je prioritou pro rozvoj lokality.

Informativní část:

Rozloha lokality: 28 ha
Počet obyvatel (trv. bydlicích 1998): 0
Urb. obvod: U Rozumova Dvora
Číslo urb. obvodu: 029
Katastr: Č.B. 4
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu.

Popis: Nestabilizované, dopravně neprostopné území určené k transformaci, ohraničené lokalitami 2.3.2., 2.3.1., 2.3.3. a 3.2.1.
Navržen rastr obslužných komunikací, rozvoj lokality převážně pro kolektivní bydlení a smíšenou funkci. Komunikační páteř území budou tvořit zejména prodloužená Pekárenská, prodloužená Klaricova a prodloužená Trocnovská – urbanistické regulační osy – městské třídy. Navrženo bydlení v městských blocích kolem nově navrženého náměstí s parkovou úpravou a bydlení s podnikáním kolem prodloužené Pekárenské ul. Vymístění stávajícího radiokomunikačního objektu a anténního stožáru je podmínkou rozvoje přilehlých území, nacházejících se v jeho ochranném pásmu. Územím prochází několik nově navržených cyklistických tras napojených do jejich celoměstského systému.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Návrh parkově upravených ploch a ploch rekreační městské zeleně v jádru rozvojového území a u rybníka Šafránek (včetně stávající doprovodné krajinné vegetace). Urbánní lokální biokoridor LBK 32 kaskáda rybníků v Husově kolonii - centrální park.

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCI-FAGETA TYPICA (dubová bučina) 3B3

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: DBZ4, BKL1, HB1, LIS1, JVB+, JVM+, JVK+, JŘO+; keřové patro: ŘEŠ+, RŽŠ+, BZH+, BZČ+, VRJ+

Směrná část: Druhovou skladbu a prostorové uspořádání ploch městské zeleně určí regulační plán Husovy kolonie.

Informativní část: Centrální část Husovy kolonie, nový městský park v Husově kolonii a revitalizovanou stokou Jih.
Lokalitou prochází krajinná rozvojová osa systému zeleně města.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA**

Závazná část: Základní dopravní skelet je doplněn o obslužnou komunikaci – “novou” Pekárenskou, prodlouženou ulici Trocnovskou a komunikační spojku Libničské ulice s Trocnovskou ulicí.
Pro zlepšení obsluhy území MHD je vedena novou Pekárenskou trasu T-bus.
Přes lokalitu je vedena samostatná cyklotrasa.
V lokalitě nebude umístěn objekt hromadných garáží.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: V rámci předpokládaného rozvoje Husovy kolonie dojde k návrhu nového rastru obslužných komunikací. Komunikační páteř zde vytvoří zejména prodloužená Pekárenská ul. a “nová” Trocnovská. Není zde deficit dopravy v klidu.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.3.4	0	0	0	0	0	6	6	6	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOBY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.3.4.	U ROZUMOVA DVORA						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM		55 dB	65 dB
75 - 186	Husova kolonie		4 105			21,5	-
100 - 186	Husova kolonie		3 233			20	-
102 - 186	Husova kolonie		3 904			26,2	-
103 - 186	průmyslová zóna		3 741			21,2	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část : Budou respektovány zásady ochrany aktivní inundace, nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v inundaci pasivní.
Stoka – jih pod rybníkem Bor bude revitalizována a údolí vodoteče bude využito zřízením přírodě blízkých vsakovacích prohlubní se zaústěním dešťových vod z přilehlého území pro účely snížení kulminací dešťového odtoku a zajištění vyrovnanějšího režimu průtoků ve vodoteči.
U rybníka Šafránek budou rekonstruovány funkční objekty hráze, bude upraveno rozdělení zdroje vody pro rybník Šafránek a rybníky ostatní na Stoce –jih. Nejbližší okolí nádrže bude revitalizováno.

Směrná část: Revitalizace Stoky – jih bude provedena rozvlněním trasy v makro i mikroměřítku, souběžné komunikace mírně vyvýšené ohraničí bočně údolní nivu vodoteče, která tak bude mít tvar podélné misky přehrazené na dvou místech vyvýšenými násypy komunikací. Tyto násypy budou tvořit mírně škrtící a vzdouvací místo vyšších průtoků ve vodoteči, kdy bude potoční niva takto občas zaplavovaná.

V rámci podélného profilu úpravy vodoteče, budou po trase vytvořeny ojediněle malé vodní nádržky, s výškou přelévání hrázky cca 0,4 m.

Vsakovací prohlubně v nivě vodoteče budou porostlé mokřadní travinou místního charakteru. Niva bude mimo dvě vyvýšené komunikace křížována pouze šterkovitými cestami v úrovni terénu, přechody přes vodoteč, či nádržky budou dřevěné a to konstrukce pilotového roštu, či ukotveného plovoucího voru.

Informativní část: Lokalita zahrnuje vodní plochu rybníka Šafránek a úsek vodoteče označované jako Stoka – jih pod rybníkem Bor. Bezprostřední okolí vodoteče vymezené dosud zachovalou nivou potoka je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Čertíku a Stoce – jih. Rozsah záplavového území podél stoky je přibližně totožný s aktivní inundací vodoteče.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rekonstruování vodovodních řadů nacházejících se na území lokality. Nahrazení stávajících řadu DN 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti, s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť zasahuje na území lokality, která je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zřízení oddílné stokové sítě v severovýchodní části lokality. Rozšíření jednotné stokové sítě v západní části lokality. Přepojení splaškových vod v jižní část lokality ze stávajícího dešťového sběrače do navrhovaného sběrače splaškového. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití “Generelu městské stokové sítě města České Budějovice”.

Informativní část: Městská stoková síť částečně pokrývá komunikační skelet lokality. Recipientem je Dobrovodská stoka a Stoka-jih.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Budou vybudovány středotlaké plynovody dle návrhu. Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokalita je detailně řešena v podrobnější ÚPD.

Informativní část: Lokalita v současné době není plynofikována. Navržena je kompletní plošná plynofikace středotlakou plynovodní sítí. Plynovody budou provozovány pod provozním tlakem 100 kPa.

Lokalita je detailně řešena v podrobnější ÚPD (“Husovy kolonie”). Tento plán předpokládá mohutný nárůst spotřeby zemního plynu v okolí této lokality. Pro zásobování navrhované sítě bude vybudována vysokotlaká regulační stanice o kapacitě 10 000 m³/h. Stanice bude umístěna mimo tuto lokalitu.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu.

Respektování ochranného pásma sítě CZT a ochranného pásma možného tepelného napaječe (horkovodu).

Směrná část: Výstavba teplovodů ve smíšeném území a území pro bydlení.

Informativní část: *Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Severojižním směrem prochází stávající kabel VN - 22 kV, který bude v rámci navrhované zástavby nahrazen novým kabelem VN v jiné trase. Soustava VN bude doplněna o kabelové trafostanice VN/NN. Kabelový rozvod VN je nutno řešit v návaznosti na lokality č. 2.3.2, 2.3.1, 2.3.3. a 3.2.1. V jižní části lokality bude po výstavbě kabelových stanic TS Rybáři a Agrozet demontováno stávající venkovní vedení VN. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Uprostřed lokality se nachází stávající radiokomunikační objekt a anténní stožár, který svým ochranným pásmem (300m) limituje zástavbu. Dle zákona zde nesmí být objekty s provozem vytvářející nežádoucí rušivé vlivy (frekvence). Bližší požadavky nutno projednat se správou Českých radiokomunikací a.s. Č. Budějovice. Životnost uvedeného zařízení je stanovena do roku cca 2009. Poté bude anténní stožár demontován a zanikne ochranné pásmo. Návrh elektrorozvodných zařízení VN bude řešen v návaznosti na okolní lokality. Celková koncepce elektrifikace je zpracována v RPn zóny "Husova kolonie". Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: *nestanovuje se*

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: **nestanovuje se**

Informativní část: *nestanovuje se*