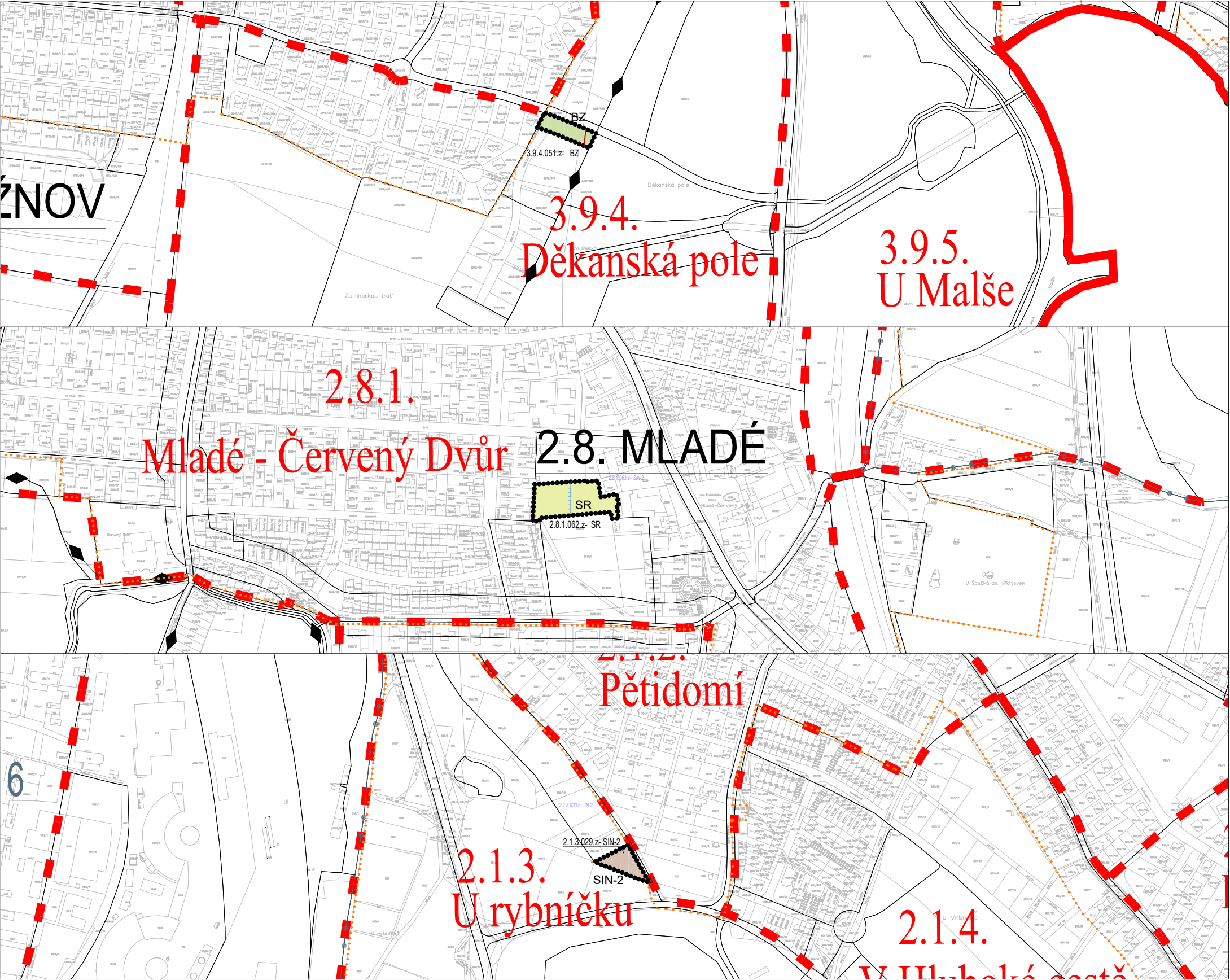




LEGENDA:

HRANICE A POPISY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- — — — — HRANICE LOKALITY
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ◆— ZASTAVITELNÉ HRANICE
- — — — — HRANICE MAKROBLOKŮ

3.9. ROŽNOV

3.9.4. Děkanská pole
k.ú. České Budějovice 7

2.8.1.062.z- SR
2.8.1.064.z- IN-2

ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
ČÍSLO MAKROBLOKU (navrhované v rámci řešeného území změny)
ČÍSLO MAKROBLOKU (přechíslované mimo řešené území změny)

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

- SMÍŠENÁ ÚZEMÍ
jsou obytná úz. s různor. sklad. činnos., dějů a zařiz. lokálního, popř. měst. dosahu v rovnováze činností, dějů a zařiz. obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařiz. podnikatelských.
- SIN SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU
- ÚZEMÍ ZAHRADNÍHO BYDLENÍ
určena pro ind.bydlení v zahradách.Jsou to úz.s výraz. převahou obyč.činností a dějů s nimi související, činností a zařízení poskytující služby pro bydl.,a to v ind.domech,jimiž se rozumí rod.domy,popř.nájem.vily. Pro jeden objekt je určena min. výměra pozemku cca 1500m2. Min. podíl biolog. aktivních ploch je 70%.
- ÚZEMÍ PRO SPORT A REKREACI
jsou určena pro sport, rekreaci a zábavu. Přípustné jsou pouze stavby jednoduché, maximální zastavění objekty je 40%.

OZNAČENÍ INDEXEM PRO FUNKCE PLOCH

POPIS FUNKCE	INDEX
ÚZEMÍ SMÍŠENÁ S BYDLENÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU - PŘEDMĚSTÍ	SIN-2
ÚZEMÍ PRO SPORT A REKREACI	SR
ÚZEMÍ ZAHRADNÍHO BYDLENÍ	BZ

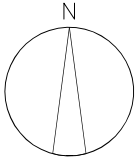
OCHRANNÉ REŽIMY

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

— — — — — VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY

— — — — — PHO VRTŮ A VODNÍCH ZDROJŮ



	ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	Razítko
Správní orgán, který Změnu ÚP vydal	ZASTUPITELSTVO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE	
Datum nabytí účinnosti		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Kodadová vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice	

Zakázka	ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU č. 98 MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE v lokalitě 2.8.1. Mladé – Červený Dvůr v k.ú. České Budějovice 6, 3.9.4. Děkanská pole v k.ú. České Budějovice 7 a 2.1.3. U Rybníčku v k.ú. České Budějovice 5			Razítko zpracovatele			
Obsah	KRYCÍ LIST ČÁSTI LOKALITY						
Měřítko	1 : 5 000						
Datum vyhotovení		ÚNOR 2023			Podpis		
	Hlavní projektant		Ing. arch. Václav Štěpán				
	Zodpovědný projektant		Ing. arch. Arnošt Janko				
	Zodpovědný projektant		Ing. arch. Arnošt Janko				
	IČO / DIČ		10276661 / CZ 430908117				
Telefon		387718439, 387718450			Číslo výkresu	Číslo paré	
						I.2.1	