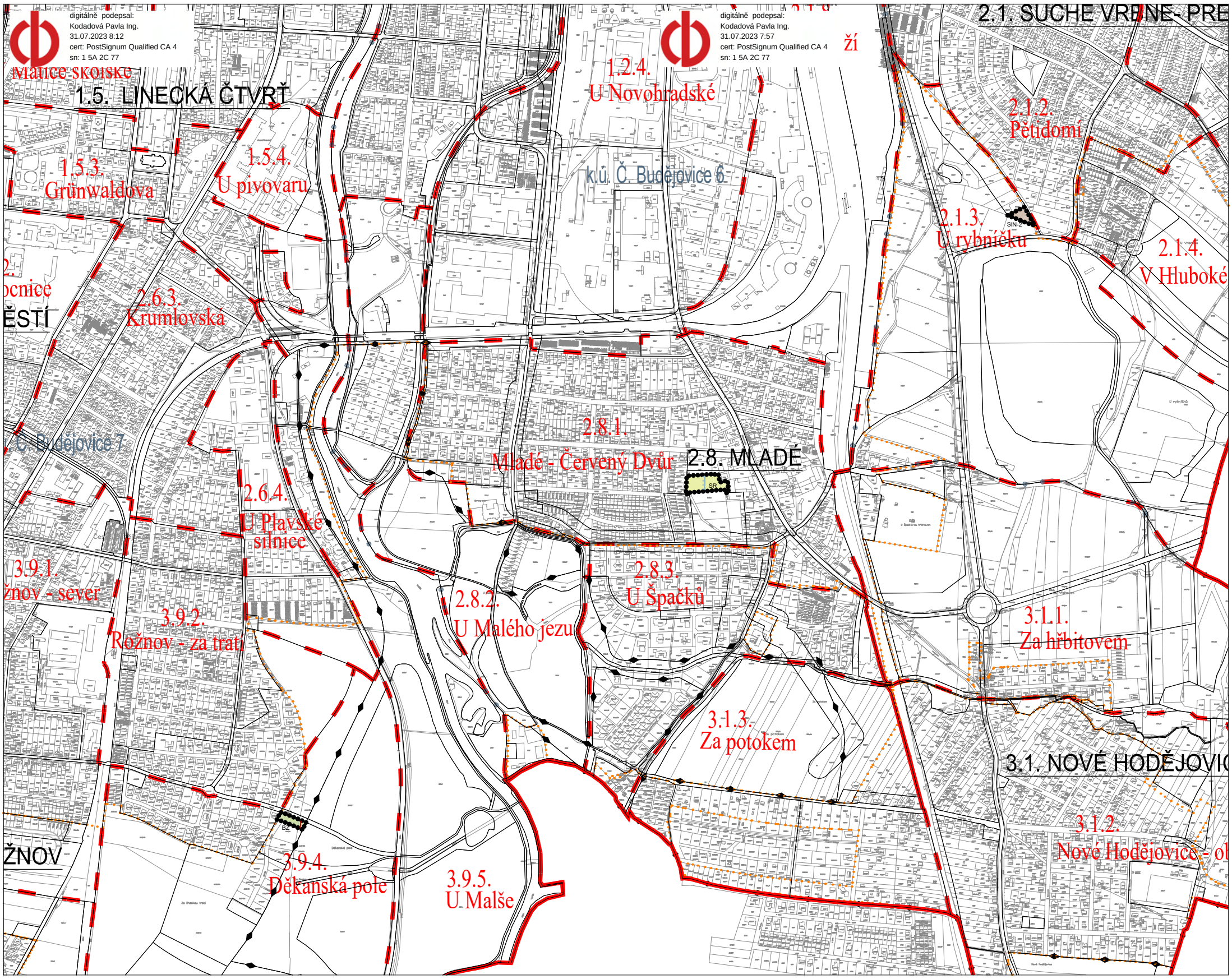

LEGENDA:

HRANICE A POPISY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOKALITY
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE MAKROBLOKŮ
- 3.9. ROŽNOV — ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
- 3.9.4. Děkanská pole — ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
- k.ú. České Budějovice 7 — NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

OCHRANNÉ REŽIMY

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY

- PHO VRTŮ A VODNÍCH ZDROJŮ

N

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ
jsou obytná úz. s různor. sklad. činnos., dějů a zaříz. lokálního, popř. měst. dosahu v rovnováze činností, dějů a zaříz. obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských.

SIN — SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLEMÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU

ÚZEMÍ ZAHRADNÍHO BYDLENÍ
určena pro ind.bydlení v zahradách.Jsou to úz.s výraz. převahou obyt.činností a dějů s nimi související, činnosti a zařízení poskytující služby pro bydl.,a to v ind.domech,jimiž se rozumí rod.domy,popř.nájem.vily. Pro jeden objekt je určena min. výměra pozemku cca 1500m2. Min. podíl biolog. aktivních ploch je 70%.

ÚZEMÍ PRO SPORT A REKREACI
jsou určena pro sport, rekreaci a zábavu.
Přípustné jsou pouze stavby jednoduché, maximální zastavění objekty je 40%.

OZNAČENÍ INDEXEM PRO FUNKCE PLOCH

POPIS FUNKCE	INDEX
ÚZEMÍ SMÍŠENÁ S BYDLENÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU - PŘEDMĚSTÍ	SIN-2
ÚZEMÍ PRO SPORT A REKREACI	SR
ÚZEMÍ ZAHRADNÍHO BYDLENÍ	BZ

	ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	Razítka
Správní orgán, který Změnu ÚP vydal	ZASTUPITELSTVO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE	
Datum nabytí účinnosti		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	**Ing. Pavla Kodadová** vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice	

Zakázka	**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU č. 98 MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE** v lokalitě 2.8.1. Mladé – Červený Dvůr v k.ú. České Budějovice 6, 3.9.4. Děkanská pole v k.ú. České Budějovice 7 a 2.1.3. U Rybníčku v k.ú. České Budějovice 5			Razítko zpracovatele
Obsah	HLAVNÍ VÝKRES FUNKČNÍ REGULACE ÚZEMÍ			
Měřítko	1 : 10 000			
Datum vyhotovení	ÚNOR 2023			
architektonický atelier ŠTĚPÁN Žižkova č.12 371 22 Č. Budějovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán		Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko		
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu	Číslo paré
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	I.2.1	
	Telefon	387718439, 387718450		