LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY
- HRANICE LOKALIT
- HRANICE MAKROBLOKŮ
- k.ú. České Budějovice 3 — NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- 1.3. PRAŽSKÁ ČTVRŤ — ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
- 1.3.2. Za poliklinikou — ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
- SKOL-1 — INDEX ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

- OHNISKO ÚZEMÍ
- KOMPOZIČNÍ OSY
- ÚZEMÍ NEBO MÍSTO PRO SOUTĚŽ

CHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

ENÁ ÚZEMÍ

180

- KOL — SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU

Í VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

204

- VK — ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - KULTURA

AVA

255,255,0

- VYBRANÉ HLAVNÍ OBSLUŽNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE III.TŘÍDY

255,255,220

- NÁMĚSTÍ, NÁVES, OSTATNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ REŽIMY:

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Zakreslena jsou pouze širší ochranná, která mají podstatný vliv na využitelnost pozemků a je možné je zakreslit v podrobnosti výkresu.

0,0,0

- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÝCH TRAS

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

0,0,0

- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE

0,0,0

- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

ÚZEMÍ S DANOU MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE

U

pro které je požad. provést s ohledem na účel využití územní studii v předstihu před územním řízením.

KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ

5 — OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ

digitálně podepsal: Kodadová Pavla Ing.
31.07.2023 7:56
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5A 2C 77

digitálně podepsal: Kodadová Pavla Ing.
31.07.2023 8:12
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5A 2C 77

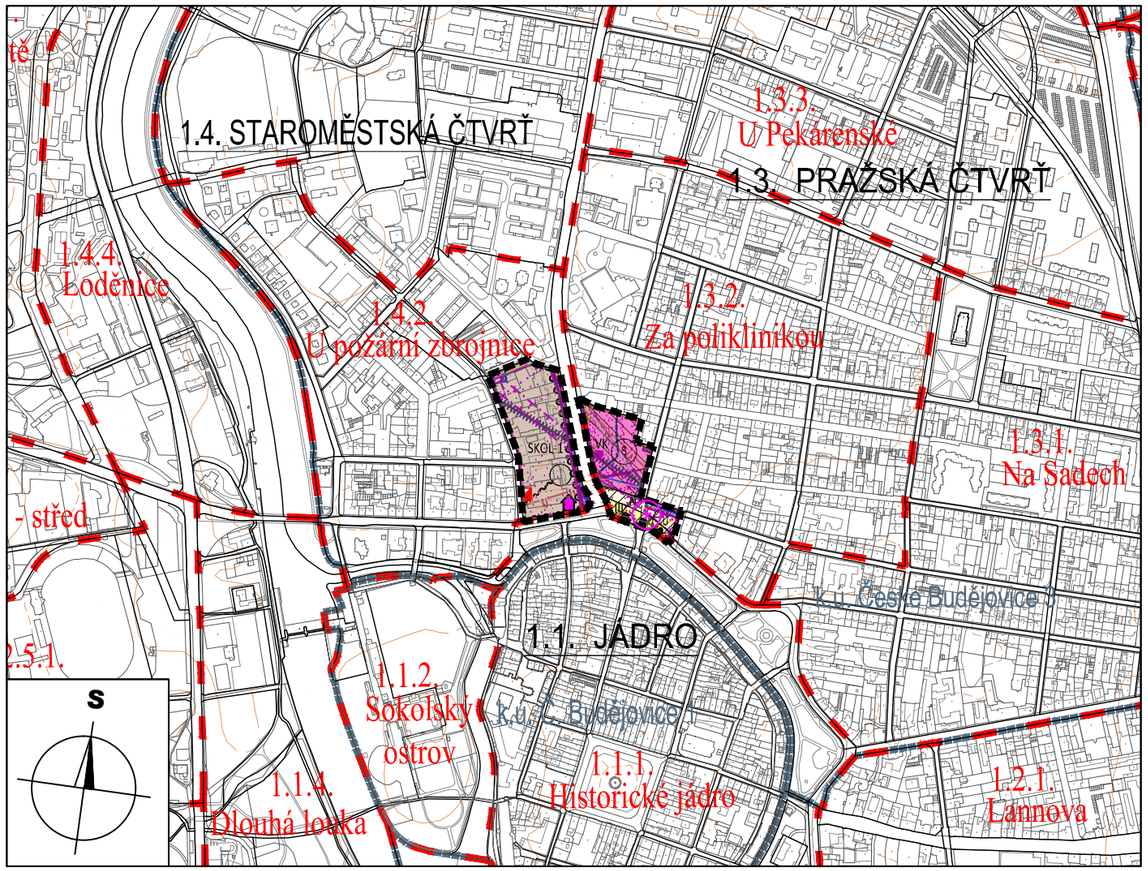
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (značené mimo území MPR a VPZ)
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ZÓNA II
- OCHRANNÉ PÁSMO RÁDIORELÉOVÉ TRASY
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ/DÁLKOVÉHO TELEKOMUNIKAČNÍHO KABELU
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
- OCHRANNÉ PÁSMO TROLEJBUSOVÉ TRATĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉ STANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE VN
- OCHRANNÉ PÁSMO ROZVODU TEPLA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ NEJVYŠŠÍ ZAZNAMENANÉ PŘIROZENÉ POVODNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ NA TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTI

CELOU PLOCHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZASAHUJÍ TAKÉ TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VE VÝKRESE NEJSOU GRAFICKY ZNÁZORNĚNY !!

- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA EL. KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ČESKÉ BUDĚJOVICE
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
- OBLAST S ARCHOLOGICKÝMI NÁLEZY - 3. KATEGORIE
- ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V TYPU 5 KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ

POZNÁMKA: CELÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OB10



© 2020 ČÚZK (Digitální katastrální mapa 05/2020)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: *Zastupitelstvo města České Budějovice*	Datum nabytí účinnosti: *07.07.2023*
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: *Ing. Pavla Kodadová* funkce: *Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1/1 370 92 České Budějovice* podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 97 ÚPnM ČB

II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 97 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH U POŽÁRNÍ ZBROJNICE A ZA POLIKLINIKOU

v katastrálním území České Budějovice 3

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

1: 10 000 11/2021 20-052.3 Brůha a Krampera, architekti, spol. s.r.o.