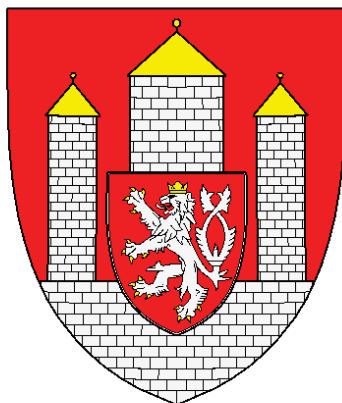




ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYHLÁŠKY O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 84, 85, 86 A 87 (dále OZV)

SROVNÁVACÍ TEXT

Pozn.: Změnou č. 97 ÚPnM ČB v lokalitách U požární zbrojnice a Za poliklinikou se v OZV mění text na str. č. 52

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 OZV – Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou
- Příloha č. 2a,2b OZV – Seznam makrobloků dotčených centrem/ohniskem území
- Příloha č. 3 OZV – Seznam makrobloků dotčených povinností uspořádat arch. nebo urban. soutěž
- Příloha č. 4 OZV – Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace
- Příloha č. 5 OZV – Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány
- Příloha č. 6 OZV – Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni (*NEMĚNÍ SE*)

Krycí listy lokalit (samostatná příloha) – (*MĚNÍ SE Krycí list lokality 1.3.2. Za poliklinikou*)

ZHOTOVITEL:

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
projekční a inženýrská kancelář
Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 6
vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha

článek 131 doprava v klidu

(1) Výpočet potřeb dopravy v klidu se řídí obecným metodickým předpisem⁴³. Pro účely dopravy v klidu se území města člení do skupin, pro něž se jednotlivě stanovují zásady a opatření pro správu a rozvoj dopravy v klidu:

a) území určená pro stávající i navrhované využití pro účely individuálního bydlení, pro něž se stanovuje podmínka řešení dopravy v klidu výlučně na vlastním pozemku,

b) území určená pro stávající i navrhované využití pro účely kolektivního bydlení a pro nebytové funkce, pro něž se stanovuje podmínka řešení dopravy v klidu na vlastním pozemku, popřípadě na ploše k tomu účelu pronajaté, umístěné v docházkové vzdálenosti odpovídající způsobu využití jak je stanoven touto vyhláškou.

(2) Pro stanovení podmínek konkrétního rozmístění dopravy v klidu v území se rozlišují tyto způsoby umístění stání pro dopravu v klidu:

a) hromadná garáž, označená symbolem „G“ a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání v takové garáži je stanoven v tabulce a zahrnut do bilancí,

b) parkovací plocha volná-nehlídaná, označená symbolem „PN“ a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání na této ploše je stanoven v tabulce a zahrnut do bilancí,

c) parkovací plocha hlídaná, označená symbolem „PH“ a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání na této ploše je stanoven v tabulce a zahrnut do bilancí - tento způsob řešení dopravy v klidu bude uplatňován etapově a uskutečňován zejména na odlehlejších plochách sídlišť na okrajích zastavitelného (to jest zastavěného nebo k zastavění určeného) území,

d) parkovací plocha záchytná, označená symbolem „PR“ a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání na této ploše je stanoven v tabulce, ale není zahrnut do bilancí - tento způsob řešení dopravy v klidu (systém P&R) se navrhuje rozmísťovat v okrajových lokalitách města u hlavních radiálních přívaděčů, s dobrou přestupní vazbou na T-bus. Navržena je:

1. plocha v lokalitě Stará cesta u přívaděče od Písku a Hluboké nad Vltavou pro 100 stání (PR1),
2. plocha v Husově kolonii za hřbitovem Otýlie u „propojení okruhu“ ze směru od Prahy a Jindřichova Hradce pro 250 stání (PR2).

(3) Podrobnosti o podmínkách užívání míst určených k parkování na veřejných prostranstvích stanoví obecně závazná vyhláška města⁴⁴.

(4) Podrobnosti o rozmístění ploch určených k dopravě v klidu a jejich kapacitě, je-li známa nebo kapacitě předpokládané, a o stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1.

článek 132 veřejně prospěšné stavby dopravy v klidu

Pro zajištění potřeb dopravy v klidu v území a pro naplnění zásad rozvoje systému dopravy v klidu se sta-

novují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. DK 1, DK 3, DK 5 až DK 8, DK 15 až DK 36, DK 38 až DK 41 + ~~DK 51-a~~ DK 52 - stavba hromadné garáže G1, G3, G5 AŘ G8, G15 – G36, G38 - G41 a ~~G51-a~~ G52
2. DK 42 - stavba parkovací plochy typu "P&R" PR1 u smyčky T-bus (pro lokalitu 3.5.4. Stará cesta - rozvojové plochy),
3. DK 43 - stavba parkovací plochy typu "P&R" PR2 za hřbitovem Otýlie (pro lokalitu 3.2.4. Otýlie),
4. DK 44 - stavba hlídané parkovací plochy PH1 Čtyři Dvory (pro lokalitu 3.7.1. Sídliště Máj),
5. DK 45 - stavba hlídané parkovací plochy PH2 za hřbitovem Otýlie (pro lokalitu 3.2.4. Otýlie),
6. DK 53 - stavba hromadné garáže G53 pro 760 vozidel
7. DK 47 až DK 50 - stavba nehlídaných parkovacích ploch PN1 - PN4,
8. Stavba pozemní parkovací plochy PH1 může být v budoucnu popřípadě nahrazena hromadnou patrovou garáží G23.

článek 133 opatření proti hluku z dopravy

(1) Opatření pro snižování zátěže hlukem od dopravy ve městě budou prováděna s přihlédnutím k typu komunikace podle prokázané, popřípadě předpokládané míry hluku. Pro tento účel se komunikace rozdělují následujícím způsobem:

a) „typ 1“: úseky (stávající i nově navržené), u nichž isofona $L_{Aeq} = 55$ dB nezasahuje do území stávající ani navržené zástavby pro obytné účely; území bezproblémové, pro něž se nenavrhují žádná zvláštní opatření,

b) „typ 2“: stávající úseky komunikací, u nichž jsou objekty bydlení zasaženy nadlimitním hlukem, hladina hluku se však oproti stávajícímu stavu sníží (úměrně snížení intenzity dopravy); u nově budovaných objektů vyžadujících ochranu proti nadlimitnímu hluku nutno hlukové poměry posoudit individuálně a případně navrhnout protihluková opatření,

c) „typ 3“: stávající úseky komunikací, u nichž jsou objekty bydlení zasaženy nadlimitním hlukem, v jehož důsledku se hladina hluku oproti stávajícímu stavu (mírně) zvýší, přičemž nárůst intenzity dopravy však nepřekračuje hodnoty obecného nárůstu předpokládaného (základní normovaná hladina hluku není na hranici uliční čáry, popřípadě u okraje zástavby překročena o více než 10 dB) a hluk ve vnitřních prostorech budov nepřekračuje základní normovanou hladinu; u nově budovaných objektů vyžadujících ochranu proti nadlimitnímu hluku nutno hlukové poměry posoudit individuálně a případně navrhnout protihluková opatření. V případě celkové obnovy komunikace nutno předpokládat použití alespoň podpůrných protihlukových opatření, například výsadbu zeleně, neprůzvučnou úpravu oplocení a podobně,

d) „typ 3A“: obdobně jako u „typu 3“, avšak hladina hluku překračuje základní normovanou o více než 10 dB,

e) „typ 4“: na stávající komunikaci dojde k podstatnému nárůstu intenzity dopravy, zejména zřízením nových úseků, které na tuto komunikaci navazují, v jehož důsledku budou výrazně překročeny (výjimečně tolerovatelné) hladiny hluku; u stávajících i nově navrhovaných objektů vyžadujících ochranu proti nadlimitnímu

⁴³ ČSN 73 6110, platná pro stanovení potřeb odstavných a parkovacích stání, avšak s nutným zohledněním pro potřeby územněplánovací.

⁴⁴ Obecně závazná vyhláška města České Budějovice č. 2/97, o placeném stání motorových vozidel na místních komunikacích v Českých Budějovicích, ve znění pozdějších předpisů.

Krycí list lokality**1.3.2. ZA POLIKLINIKOU**

Díl města: 1 – Vnitřní město
Čtvrť města: 3 - Pražská čtvrť
Název lokality: 2 – Za poliklinikou

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: z větší části stabilizované území, transformační území

Obecné regulativy (limity, rizika): do území lokality zasahuje ochranné pásmo MPR, ostatní regulativy vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Ulice Pekárenská, Pražská, Kostelní a 28. října jako významné urbanistické regulační osy, podél nich navrženy bloky pro smíšenou funkci. Mariánské náměstí ~~navrženo z části k zastavění městskými bloky smíšené funkce~~ je navrženo v severní části jako zastavitelné území veřejné vybavenosti pro kulturu a v jižní části jako zastavitelné území dopravní vybavenosti (řešit soutěží). Urbanistické kompoziční osy jsou Jírovcova ul, Otakarova ul. Skuherského a Riegrova ul. Při křížení regulačních os Pražské a Pekárenské ul. navrženo ohnisko území. Dalším navrženým ohniskem území je Mariánské náměstí.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací dokumentaci):

R – regulační plán na dořešení prostoru Mariánského náměstí, zastavění z části městskými bloky smíšené funkce a na území makrobloků přiléhajících k Pražské třídě. V regulačním plánu bude vyřešen charakter a podíl zeleně v prostoru Mariánského náměstí, pro celkové řešení náměstí s převládajícím pěším pohybem a výrazným podílem zeleně (stromy na terénu – bez "kontejnerů", tráva, případně květinové záhony), přičemž minimální podíl zeleně bude 15% zelených ploch v úrovni terénu, se závlahou a minimální vrstvou zeminy 40 cm (nad případnými podzemními stavbami) a 15% ploch vypočítaných z půdorysného průmětu korun stromů nad zpevněnými plochami (s dostatečným prostorem pro kořenový systém).

Nároky na ÚPP
(územně plánovací podklady):

S - architektonicko urbanistická soutěž na řešení prostoru Mariánského náměstí
U* - urbanistická studie pořízená – na území lokality, kde návrh předpokládá transformaci na funkci smíšenou městského charakteru a revitalizaci obytné funkce. Zvýšení urbanity návrhem regulačních os. Vytipovat plochy příp. objekty pro umístění domů speciálního bydlení pro staré lidi (penzion, dům s pečovatelskou službou). Zpracování ÚPP je možné po makroblocích za podmínky dodržení širších vztahů dle ÚPnM a respektování a koordinace regulací návazných makrobloků, a os. Předpokládá již existenci a spolupráci investora v území.

U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

U – území studie

Zvláštní regulace:**- Veřejně prospěšné stavby:****Doprava:**~~Hromadná garáž na Mariánském náměstí G51 pro 400 vozidel (DK 51)~~**Zásobování území vodou a odkanalizování: dle grafické části****Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1, E 4)****- Stavby a plochy veřejného zájmu:****Při křížení regulačních os Pražské a Pekárenské ul. - navržené ohnisko území a další navržené ohnisko území – Mariánské náměstí.****Doprava:****Trasa T-bus vedená ulicí Pekárenskou****Vyhrazená cyklistická trasa vedená ulicí Skuherského****- Prvky ÚSES:****Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.****Směrná část:****Programy a politiky:**

Architektonické úpravy podél urbanistických kompozičních os – parter, stromořadí, parkování. Pražská třída navržena k přeměně v městskou třídu s možností parkování, komerční využití parteru, stromořadí. Výška navržené zástavby, minimálně 4, maximálně 5 nadzemních podlaží.

Kritické rozvojové místo: Mariánské náměstí**Priority řešení:**

nestanovují se

Informativní část:**Rozloha lokality:**

32,8 ha

Počet obyvatel**(trv. bydlicích 1998):**

2891

Urb. obvod:

Za poliklinikou (- část)

Číslo urb. obvodu:

015

Katastr:

Č.B. 3

Poznámka:*Lokalita téměř odpovídá urbanistickému obvodu, plocha zeleně – bývalého fortifikačního systému je přiřazena k lokalitě 1.1.1.***Popis:***Lokalita typická pro vnitřní město. Městský rastr ulic z přelomu 19. a 20. století, v sousedství MPR. Je patrná přerušená vazba na jádro města vinou upřednostnění ul. Na Sadech jako dopravního koridoru. Prostor Mariánského náměstí čeká na své dořešení.**Ulice Jírovcova je řešena jako komunikační linie pro pěší a cyklistickou dopravu, dopravní obsluhu s vazbou na historické jádro (návrh počítá s snížením dopravního významu ul. Na Sadech) a umožňující "rozšíření" centra. Mariánské náměstí je z větší části navrženo k zastavění městskými bloky smíšené funkce – regulace řešit architektonicko-urbanistickou soutěží. Pekárenská ulice je součástí navržené významné urbanistické rozvojové osy "východ-západ". Pražskou třídu návrh řeší jako městskou třídu se zelení, možností parkování, komerčním využitím parteru. Navržena vyhrazená cyklotrasa po Skuherského a Jeremiášově ul. navazující na celoměstský systém cyklotras.*

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Kontakt s urbánním lokálním biokoridorem LBK 22 Mlýnská stoka a významným krajinným prvkem č.49 Městský park Na Sadech. Při úpravách uličního profilu nesmí být narušeny vegetační prvky.

Směrná část: Nepřípustné je narušování ploch zeleně ve vnitroblocích.

Informativní část: Část městského parku Na Sadech, parkově upravené plochy na Mariánském nám. (stávající i navržená). Návrh rekonstrukce liniového prvku zeleně na ul. Pekárenská.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA**

Závazná část: Základním principem řešení dopravy uvnitř této lokality je snaha vytvořit takovou regulaci individuální automobilové dopravy, aby zde byla preferována bez zvláštních omezení pěší a cyklistická doprava, dále převážně doprava automobilová cílová, s limitovanou možností průjezdné automobilové dopravy. Stávající síť místních obslužných komunikací III. a IV. třídy je v lokalitě plně stabilizována. ~~Návrh ÚPnM zde předpokládá umístění objektu hromadných garáží G51 pro 400 vozidel na Mariánském náměstí.~~

Pro zlepšení obsluhy území MHD je navržena ulicí Pekárenskou trasa T-bus. Ulicí Skuherského je vedena vyhrazená cyklistická trasa.

Směrná část: Vzhledem k neměnné dopravní struktuře lokality bude stanoveno podrobné dopravně organizační, funkční a prostorové uspořádání jednotlivých ulic, včetně pravidel pro odstavování a parkování vozidel v rámci podrobnější ÚPD. Návrh ÚPnM předpokládá uspořádání po obvodu vedené ulice Na Sadech takovým způsobem, aby zde došlo k regulaci intenzit automobilové dopravy na úkor ostatní dopravy, zejména hromadné. Konkrétní návrh opatření bude součástí podrobnější ÚPD. Počítá se zde s vybudováním cca 400 nových stání v rámci úprav vnitrobloků a při rekonstrukcích jednotlivých objektů.

Informativní část: Uliční skelet uvnitř obvodu je stabilizován ve čtvercové komunikační síti, oproti tomu ul. Na Sadech, s velkou kumulací dopravy vč. MHD, je na hranici dopravní kapacity, ale i celkové únosnosti uličního prostoru. Velká intenzita IAD + MHD vede k přetěžování křižovatkových uzlů a komplikuje příčné vazby pěších a cyklistů do centra. Přes velký počet linek MHD vedených ul. Na Sadech je kvalita obsluhy ve střední části území omezena provozními parametry 2 autobusových linek. Pro zlepšení obsluhy historického jádra města prostředky MHD návrh počítá s převedením části linek T-bus z ulice Na Sadech a s realizací nových trolejbusových tratí (včetně nezbytného provozního vybavení), vedených po ulicích Krajinská, Biskupská (směr S - J) a Dr. Stejskala, U Černé věže (směr J-S). Stávající deficit dopravy v klidu, který činí přes 1140 stání, nelze plně v dané lokalitě naplnit. Počítá se zde s umístěním cca 400 nových stání v rámci úprav vnitrobloků a při rekonstrukcích jednotlivých objektů, zbytek deficitu bude uplatněn v sousedících lokalitách.

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.3.2	ZA POLIKLINIKOU						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
36 - 104	Pekárenská		8 177			30,9	-

36 - 132	Pražská - Gomel		20 492			55,2	12,1
37 - 38	Mariánské náměstí		21 806			54,2	11,8
37 - 132	Pražská-Mariánské nám.		20 315			51,7	10,9
38 - 531	28. října		1 781			6,8	-
55 - 104	Pekárenská		8 124			32,1	-
104 - 531	Jírovcova - Riegrova		2 328			14,1	-
531 - 532	Otakarova		1 670			8	-

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
1.3.2	83	58	282	423	922	642	1564	1141	0 400	-G51/400

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita nezahrnuje žádnou otevřenou vodoteč či větší vodní plochu. Lokalita je i mimo pasivní inundaci.
Problematika vodstva v této lokalitě je bezpředmětná.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Odstranění stávajícího zdvojení uličních vodovodních řadů.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování stok v téměř celém území lokality. Přespádování sběračů do nové stoky v Jírovcově ulici. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Nové sběrače byly provedeny v letech 1996-1999 v Jírovcově a Riegrově ulici. Recipientem je Dobrovodská stoka a Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu).

Informativní část: Celá lokalita je kompletně plošně plynofikována. Všechny plynovody jsou provozovány jako nízkotlaké při provozním tlaku 2,3 kPa. Potrubí plynovodů je z převážné části ocelové. V současné době probíhá průběžně rekonstrukce ocelových plynovodů a jejich nahrazení potrubím z lineárního polyethylenu. V dané lokalitě již byla provedena výměna v celé délce ulice Skuherské. Ulice Fráni Šrámka byla již rekonstruována v úseku mezi ulicemi 28. října a Klaricovou. Dále je rekonstruována část ulice Riegrový na rohu ulice 28. října a ulice Jírovcova a Otakarova v úseku mezi J. Š. Baara a Riegrovou. V celém území není předpoklad rapidního navýšení odběru zemního plynu.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT.

Směrná část: Při modernizaci objektů, rekonstrukcích, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT.

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: V návaznosti na postupující nárůst zatížení stávajících trafostanic navrhujeme rozšířit stávající TS Jírovcova a dále vybudovat nové stanice v blízkosti Mariánského náměstí a gymnázia Jirsíka. Sekundární síť NN budovat zásadně kabely NN uloženými do výkopu v chodnících.

Směrná část: Doporučujeme respektovat elektrorozvodná zařízení VN a NN ve smyslu příslušného platného zákona.

Informativní část: Lokalitou prochází trasa stávajícího kabelu VN - 22 kV. Kabel je ve vyhovujícím technickém stavu a má dostatečnou rezervu výkonu pro další elektrizaci území. Stávající trafostanice VN/NN jsou též ve vyhovujícím stavu s částečnou rezervou výkonu.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: Do území zasahuje ochranné pásmo MPR.

Informativní část: Seznam kulturních nemovitých památek:

5727	<i>budova Policie (býv. okr. hejtmanství) čp. 1594 / 1, ul. 28. října</i>			
5762	<i>městský dům čp. 1291 / 7, ul. Skuherského</i>			
5763	<i>městský dům čp. 1491 / 6, ul. Skuherského</i>			
5764	<i>městský dům čp. 1490 / 8, ul. Skuherského</i>			
5765	<i>městský dům čp. 1486 / 10, ul. Skuherského</i>			
5766	<i>městský dům čp. 1485 / 12, ul. Skuherského</i>			
823	<i>vila, Na Sadech 25 / III</i>	(823)	III.	
	<i>823 / 1 vila</i>	(823)	III.	
	<i>823 / 2 zahrada a oplocení</i>	(823)	III.	<i>ochrana zrušena</i>
5732	<i>budova gymnázia čp. 1789 / 6, ul. Jirovcova</i>			
5755	<i>městský dům čp. 1808 / 7, ul. Riegrova</i>			
5756	<i>městský dům čp. 1805 / 9, ul. Riegrova</i>			
5757	<i>městský dům čp. 1802 / 13, ul. Riegrova</i>			
5758	<i>městský dům čp. 1797 / 19, ul. Riegrova</i>			
5759	<i>městský dům čp. 1796 / 21, ul. Riegrova</i>			
5761	<i>městský dům čp. 1290 / 5, ul. Skuherského</i>			
5738	<i>budova I. čes. gymnázia čp. 1273 / 1, ul. Skuherského a kostel sv. Václava čp. 1274 / 3, ul. Kostelní</i>			
5744	<i>městský dům čp. 1593 / 3, ul. 28. října</i>			
5745	<i>městský dům čp. 1592 / 5, ul. 28. října</i>			
831	<i>městský dům čp. 35, ul. Pražská 64</i>	(831)	III.	

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenaná.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

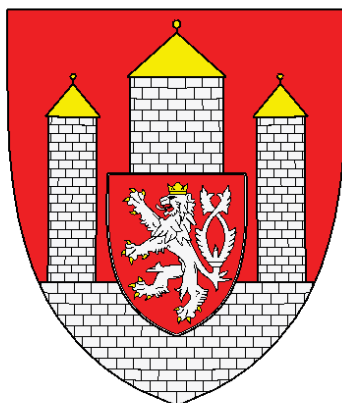
omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběřené vody při povodni."

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 84, 85, 86 A 87

SROVNÁVACÍ TEXT

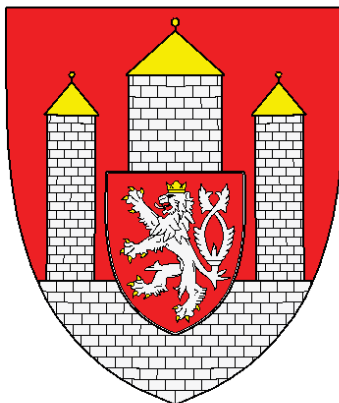
**Příloha č. 1 úplného znění územního plánu města České Budějovice,
v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze
dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města
České Budějovice**

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

**Pozn.: Změnou č. 97 ÚPnM ČB v lokalitách U požární zbrojnice a Za poliklinikou se
v Příloze č. 1 mění text na str. č. 4 a č. 5**

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou						
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.2.4.045.	území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy				město	
1.2.4.046.	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu		zastavitelné		město	
1.2.4.047.	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu		zastavitelné		město	
1.2.4.048.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	
1.2.4.049.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy				město	
1.3.1.001.	území zeleně parků		nezastavitelné	U*	město	13 808,7
1.3.1.003.	území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy			U*	město	8 475,1
1.3.1.004.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			U*	město	5 399,1
1.3.1.005.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	29 944,5
1.3.1.006.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	5 419,1
1.3.1.007.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	10 700,1
1.3.1.008.	místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	18 190,0
1.3.1.009.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy			U*	město	214,3
1.3.1.011.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	60 856,0
1.3.1.012.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	město	3 929,0
1.3.1.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	24 910,9
1.3.1.014.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			U*	město	9 933,9
1.3.1.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	15 305,0
1.3.1.016.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	15 541,1
1.3.1.017.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	28 318,8
1.3.1.018.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	38 398,0
1.3.1.019.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	15 823,3
1.3.1.020.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			U*	město	1 097,8
1.3.1.021.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	9 986,9
1.3.1.022.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			U*	město	1 094,4
1.3.1.023.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	14 867,0
1.3.1.024.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 050,8
1.3.1.025.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	město	545,9
1.3.1.026.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 025,9
1.3.1.027.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	město	613,7
1.3.1.028.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 009,0
1.3.1.029.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy			U*	město	3 678,0
1.3.2.001.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy			R	město	1 639,1
1.3.2.002.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	40 543,7
1.3.2.003.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy			U*	město	4 451,3
1.3.2.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	34 405,0
1.3.2.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	město	2 670,3
1.3.2.006.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	10 948,4
1.3.2.007.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			U*	město	12 789,1
1.3.2.008.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	27 654,2
1.3.2.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	38 981,9
1.3.2.011.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	město	3 521,1
1.3.2.012.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	55 533,8
1.3.2.013.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	46 617,5
1.3.2.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	13 283,1
1.3.2.019.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			U	město	629,1
1.3.2.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	město	24666,372
1.3.2.021.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			U	město	1624,1129
1.3.2.022.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	město	4403,206
1.3.2.023.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			U	město	5703,5639
1.3.2.024.z-97	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné		město	11953,06
1.3.2.025.z-97	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			U	město	3289,55
1.3.2.026.z-97	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy			U	město	2413,81
1.3.2.027.z-97	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	město	17745,01
1.3.3.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	10 421,1
1.3.3.002.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	město	947,1
1.3.3.003.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	27 071,2
1.3.3.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	29 990,9
1.3.3.010.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy			R	město	10 651,6
1.3.3.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	12 192,5
1.3.3.012.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	město	950,1
1.3.3.013.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	6 539,3
1.3.3.014.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy			R	město	814,1
1.3.3.015.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 395,5
1.3.3.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 651,0
1.3.3.017.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	17 991,8
1.3.3.018.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	20 190,8
1.3.3.019.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	34 324,6
1.3.3.020.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	2 092,5
1.3.3.021.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	město	1 353,0
1.3.3.022.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			U*	město	2 037,2
1.3.3.023.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	13 753,6
1.3.3.024.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	50 674,3
1.3.3.025.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	město	3 786,5
1.3.3.026.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	18 022,2
1.3.3.027.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			U*	město	825,9
1.3.3.028.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	11 374,8
1.3.3.029.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	16 320,0
1.3.3.030.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	31 880,2
1.3.3.031.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	město	1 226,9

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou						
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.3.3.032.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 082,2
1.3.3.033.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	3 140,9
1.3.3.034.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	3 611,8
1.3.3.035.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	27 017,0
1.3.3.036.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	39 789,9
1.3.3.037.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	6 379,6
1.3.3.039.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	17 705,4
1.3.3.040.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	1 798,7
1.3.3.041.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	885,5
1.3.3.042.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 518,2
1.3.3.043.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	26 006,6
1.3.3.044.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 991,9
1.4.1.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 059,5
1.4.1.002.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	2 036,6
1.4.1.003.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	74 971,9
1.4.1.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	3 518,4
1.4.1.005.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	42 105,4
1.4.1.006.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné		město	1 760,9
1.4.1.007.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 938,0
1.4.1.008.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 883,9
1.4.1.009.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	3 257,8
1.4.1.010.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	1 818,9
1.4.1.011.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	R	město	13 483,0
1.4.1.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	4 333,0
1.4.1.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	16 383,5
1.4.1.014.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	R	město	43 727,5
1.4.1.015.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	21 380,0
1.4.1.016.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	22 944,0
1.4.1.017.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	14 504,4
1.4.1.018.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	22 637,3
1.4.1.019.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	2 253,7
1.4.1.020.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	8 690,5
1.4.1.021.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	630,1
1.4.1.022.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 528,3
1.4.1.023.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	25 536,3
1.4.1.024.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	290,1
1.4.1.025.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	31 578,2
1.4.1.028.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	72,7
1.4.2.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	5 623,5
1.4.2.002.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	5 404,0
1.4.2.003.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	11 377,6
1.4.2.004.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		město	12 126,8
1.4.2.005.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	26 646,8
1.4.2.006.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné		město	45 507,1
1.4.2.007.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	6 410,4
1.4.2.008.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	28 525,2
1.4.2.009.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné		město	6 739,4
1.4.2.010.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R-	město	3851,812
1.4.2.011.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	R-	město	15692,807
1.4.2.012.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	2 990,8
1.4.2.013.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	11 417,5
1.4.2.014.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	13 804,9
1.4.2.017.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	3 900,5
1.4.2.019.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 368,8
1.4.2.021.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	1 122,3
1.4.2.022.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	656,3
1.4.2.023.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	178
1.4.2.024.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	684,0
1.4.2.026.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	274,6
1.4.2.029.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	727,6
1.4.2.030.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	R-	město	9317,591
1.4.2.031.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	5 596,9
1.4.2.032.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 109,1
1.4.2.033.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	785,7
1.4.2.034.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 008,0
1.4.2.035.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 221,7
1.4.2.036.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	8 490,0
1.4.2.037.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	998,0
1.4.2.038.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	1 389,6
1.4.2.039.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	
1.4.2.040.	území zeleně parků		nezastavitelné		město	2 539,0
1.4.2.041.z-97	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné		město	25582,98
1.4.2.042.z-97	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	3279,23
1.4.3.001.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	město	1 366,8
1.4.3.002.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	město	2 685,8
1.4.3.003.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	město	1 924,1
1.4.3.004.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	10 317,8
1.4.3.009.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	R	město	18 940,7
1.4.3.011.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	16 658,8
1.4.3.012.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	2 159,2
1.4.3.013.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	3 525,7
1.4.3.014.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	65 009,6

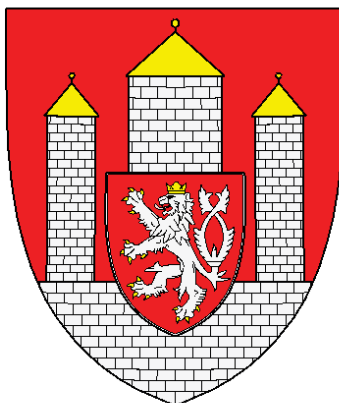


Příloha č. 2a úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Seznam makrobloků dotčených centry území

Pozn.: Změnou č. 97 ÚPnM ČB v lokalitách U požární zbrojnice a Za poliklinikou se v Příloze č. 2a mění text na str. č.1

Seznam makrobloků dotčených centry území						
číslo makrobloku	funkce území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.1.1.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	7 061,6
1.1.1.023.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	13 927,5
1.1.1.026.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	2 420,9
1.1.1.027.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	12 345,7
1.1.1.031.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 263,8
1.1.1.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 311,6
1.1.1.033.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	2 601,4
1.1.1.040.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	10 959,7
1.1.1.044.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	2 202,9
1.1.1.045.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	674,4
1.1.1.046.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 252,4
1.1.1.047.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 824,3
1.1.1.048.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 301,7
1.1.1.049.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	11 273,4
1.1.1.050.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 643,3
1.1.1.051.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	R	město	5 815,6
1.1.1.052.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	2 869,1
1.1.1.053.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 889,2
1.1.1.060.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 301,8
1.1.1.063.	území veřejné vybavenosti	veřejná správa	zastavitelné	R	město	4 317,1
1.1.1.064.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	17 786,9
1.1.1.065.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	11 141,2
1.1.1.066.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	2 331,3
1.1.1.067.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	10 207,7
1.1.1.075.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 526,8
1.1.1.078.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 240,1
1.1.1.079.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	11 321,2
1.1.1.080.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	480,9
1.1.1.082.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	9 922,2
1.1.1.083.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	840,3
1.1.1.084.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	8 040,5
1.1.1.087.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 995,5
1.1.1.088.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	383,3
1.1.1.089.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	4 706,1
1.1.1.091.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	1 151,8
1.1.1.092.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	4 892,0
1.1.2.013.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	7 308,9
1.2.1.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	78 122,9
1.2.1.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	11 068,7
1.2.1.006.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	9 290,5
1.2.1.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	62 701,1
1.2.1.009.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	1 607,8
1.2.1.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	16 153,3
1.3.2.001.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	1 639,1
1.3.2.002.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	40 543,7
1.3.2.022.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	město	4 403,2
1.3.2.023.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			U	město	6 703,564
1.3.3.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	29 990,9
1.3.3.010.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	10 651,6
1.3.3.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	12 192,5
1.3.3.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	950,1
1.3.3.013.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	6 539,3
1.3.3.014.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	814,1
1.3.3.015.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	1 395,5
1.3.3.017.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	17 991,8
1.3.3.019.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	34 324,6
1.3.3.023.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	13 753,6
1.3.3.025.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	město	3 786,5
1.3.3.026.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	18 022,2
1.3.3.027.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	825,9
1.3.3.030.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	31 880,2
1.3.3.031.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 226,9
1.3.3.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 082,2
1.3.3.033.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	3 140,9
1.3.3.034.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	3 611,8
1.3.3.035.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	27 017,0
1.3.3.039.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	17 705,4
1.3.3.043.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	26 006,6
1.3.3.044.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 991,9
1.4.1.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	3 518,4
1.4.1.005.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	42 105,4
1.4.1.008.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 883,9
1.4.1.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	4 333,0
1.4.1.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	16 383,5
1.4.1.015.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	21 380,0
1.4.1.016.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		město	22 944,0
1.4.1.017.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	14 504,4
1.4.1.018.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	22 637,3
1.4.1.021.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				město	630,1

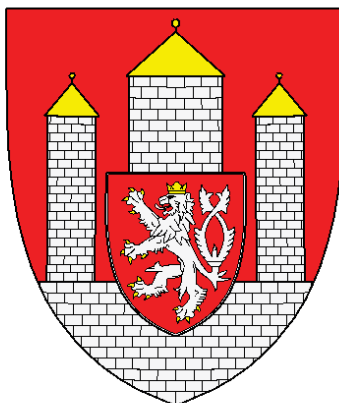


Příloha č. 2b úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Makrobloky dotčené ohnisky území

Pozn.: Změnou č. 97 ÚPnM ČB v lokalitách U požární zbrojnice a Za poliklinikou se v Příloze č. 2b mění text na str. č.1

Seznam makrobloků dotčených ohnisky území						
číslo makrobloku	funkce území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.1.1.001.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	2 058,6
1.1.1.009.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	3 771,2
1.1.1.010.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	848,7
1.1.1.012.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	620,3
1.1.1.013.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	7 371,8
1.1.1.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	7 061,6
1.1.1.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	9 940,0
1.1.1.023.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	13 927,5
1.1.1.040.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	10 959,7
1.1.1.041.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	1 615,6
1.1.1.042.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	R	město	1 169,2
1.1.1.043.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	387,0
1.1.1.044.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	2 202,9
1.1.1.045.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	674,4
1.1.1.047.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	5 824,3
1.1.1.081.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	3 768,9
1.1.1.092.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	4 892,0
1.1.1.109.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	201,4
1.1.1.110.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	7 936,0
1.1.1.111.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	R	město	2 377,4
1.1.1.112.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	868,3
1.1.1.113.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	4 829,2
1.1.1.116.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	2 696,7
1.1.1.117.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	814,6
1.1.1.123.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	1 502,1
1.1.2.004.	území sportovních areálů		zastavitelné	R	město	25 487,1
1.1.2.008.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	943,8
1.1.2.014.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	38 128,9
1.1.4.026.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	15 019,5
1.1.4.028.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	7 251,2
1.1.4.030.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	1 539,1
1.1.4.039.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	5 248,4
1.1.4.041.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	2 253,5
1.1.4.052.	místní a obslužné komunikace III. a IV. třídy				město	2551,4
1.1.4.054.	území zeleně parků		nezastavitelné		město	14211,8
1.2.1.006.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	9 290,5
1.2.1.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	57 002,9
1.2.1.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	62 701,1
1.2.1.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	16 153,3
1.2.2.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	27 148,1
1.2.4.001.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 003,7
1.3.1.001.	území zeleně parků		nezastavitelné	U*	město	13 808,7
1.3.1.002.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	U*	město	976,6
1.3.1.003.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	město	8 475,1
1.3.1.004.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	5 399,1
1.3.1.006.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	5 419,1
1.3.1.011.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	60 856,0
1.3.2.001.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	1 639,1
1.3.2.002.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	40 543,7
1.3.2.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	38 981,9
1.3.2.011.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	město	3 521,1
1.3.2.012.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	město	55 533,8
1.3.2.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	13 283,1
1.3.2.022.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	město	4 403,2
1.3.2.023.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			U	město	5 703,6
1.3.2.024.z-97	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné		město	11953,06
1.3.2.025.z-97	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			U	město	3289,55
1.3.2.026.z-97	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	město	2413,81
1.3.3.039.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	17 705,4
1.4.1.008.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 883,9
1.4.1.017.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	město	14 504,4
1.4.1.018.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	22 637,3
1.4.2.032.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 109,1
1.4.4.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	21 825,9
1.4.4.002.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	19 863,4
1.4.4.007.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U*	město	4 253,4
1.4.4.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	3 057,4
1.4.4.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	18 109,6
1.4.4.016.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	27 114,1
1.4.4.033.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 548,7
1.4.4.034.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	34 750,7
1.4.4.036.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	24 826,3
1.4.4.040.	území sportovních areálů		zastavitelné	U*	město	16 090,9
1.4.4.041.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	4 741,1
1.4.4.042.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			U*	město	1 865,9
1.5.1.008.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	23 683,2
1.5.1.009.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 027,7
1.5.1.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	26 009,7
1.5.1.014.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	10 272,2
1.5.1.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		město	16 092,4
1.5.1.021.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				město	1 729,2

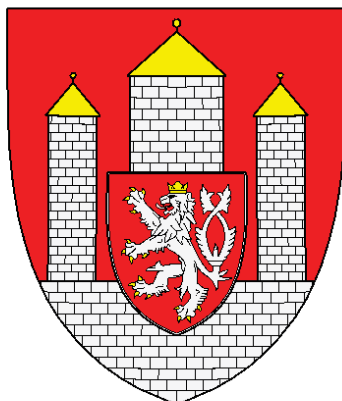


Příloha č. 3 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Makrobloky dotčené povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž

Pozn.: Změnou č. 97 ÚPnM ČB v lokalitách U požární zbrojnice a Za poliklinikou se v Příloze č. 3 mění text na str. č.1

Makrobloky dotčené povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž						
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
1.1.1.001.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	2 058,6
1.1.1.009.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	3 771,2
1.1.1.011.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	město	5 785,2
1.1.1.012.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	620,3
1.1.1.013.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	7 371,8
1.1.1.081.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	3 768,9
1.1.1.096.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	1 279,2
1.1.1.110.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			R	město	7 936,0
1.1.1.111.	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné	R	město	2 377,4
1.1.1.112.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	R	město	868,3
1.1.1.122.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	4 638,4
1.1.1.123.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	1 502,1
1.1.2.004.	území sportovních areálů		zastavitelné	R	město	25 487,1
1.1.2.015.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	542,3
1.1.2.017.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	9 768,6
1.1.4.005.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	5 902,1
1.1.4.010.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	22 966,4
1.1.4.016.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	15 307,4
1.1.4.032.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	264,9
1.1.4.035.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 170,9
1.1.4.047.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	město	30 824,7
1.1.4.048.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	5 866,5
1.1.4.049.	území vodních toků		nezastavitelné	R	město	16 426,6
1.1.4.050.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	město	3 430,0
1.2.1.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	11 068,7
1.2.1.006.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	9 290,5
1.3.2.016.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	město	13 283,1
1.3.2.022.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	U	město	4 403,2
1.3.2.023.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území			U	město	5703,564
1.3.2.024.z-97	území veřejné vybavenosti	kultura	zastavitelné		město	11953,06
1.4.1.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 059,5
1.4.1.002.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	2 036,6
1.4.1.009.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	3 257,8
1.4.1.024.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	290,1
1.4.2.001.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	5 623,5
1.4.2.032.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	8 109,1
1.4.3.018.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	6 109,0
1.4.3.022.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	2 478,5
1.4.3.039.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				město	4 367,2
1.4.4.010.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	14 478,6
1.4.4.011.	území vodních toků		nezastavitelné		město	12 245,9
1.4.4.014.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	34 190,9
1.4.4.016.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	město	27 114,1
1.4.4.017.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		město	1 905,9
1.4.4.019.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	město	1 007,5
1.4.4.021.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U*	město	5 867,3
1.4.4.022.	území vodních toků		nezastavitelné		město	10 331,3
1.4.4.025.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	6 102,9
1.4.4.029.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	město	2 623,4
1.4.4.030.	území vodních toků		nezastavitelné		město	11 663,9
1.4.4.031.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		město	15 510,1
1.4.4.032.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				město	1 281,7
1.4.4.033.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	město	1 548,7
1.4.4.043.	území vodních toků		nezastavitelné		město	20 076,4
1.4.4.044.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	město	13 638,5
2.1.3.012.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	předměstí	38 160,2
2.1.3.013.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	39 485,7
2.1.3.014.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	U	předměstí	107 618,2
2.1.3.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	předměstí	4 063,1
2.1.3.018.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	U	předměstí	55 652,3
2.1.3.020.	území sportovních areálů		zastavitelné	U	předměstí	42 474,5
2.1.3.021.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	U	předměstí	10 809,7
2.1.7.001.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	2 050,7
2.1.7.002.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	794,9
2.1.7.003.	území smíšená	s bydlím kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	14 801,7
2.3.2.007.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	4 603,9
2.3.4.006.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	předměstí	17 179,3
2.3.4.011.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	3 119,3
2.4.3.013.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	5 194,1
2.4.3.014.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	413,4
2.4.3.015.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	14 944,1
2.4.3.024.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	399,5
2.4.3.025.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	3 308,7
2.4.3.026.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	179,9
2.4.3.027.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	1 150,8
2.4.3.028.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	2 013,3
3.2.1.001.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	1,4
3.2.1.002.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	62,4
3.2.1.003.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	6,5

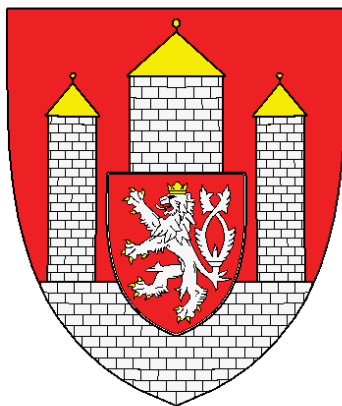


Příloha č. 4 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

Pozn.: Změnou č. 97 ÚPnM ČB v lokalitách U požární zbrojnice a Za poliklinikou se v Příloze č. 4 mění text na str. č. 27

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	přibližovacího prostoru letiště Planá u Českých Budějovic, - likvidace dešťových vod bude přednostně řešena vsakováním nebo retencí před odváděním povrchových vod do toku, - v makrobloku 3.1.3.028.z-86 se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ) jsou nad rámec využití stanoveného v článku 74 OZV přípustné činnosti, děje a zařízení související se stavbou IV. tranzitního železničního koridoru (dále jen „IV. TŽK“), např. stavby protihlukových opatření, inženýrské sítě a jejich přeložky, odvodňovací zařízení, doprovodné a obslužné komunikace a jejich přeložky a úpravy trasy, úprava trasy stávající železniční trati České Budějovice – České Velenice, doprovodná a izolační zeleň, přeložky a úpravy vodotečí, přičemž tyto související činnosti, děje a zařízení nesmí negativně ovlivnit nebo znemožnit realizaci stavby IV. TŽK.	
1.1.4.053. DP 1.1.4.054. ZP	- Výška objektu navrhované hromadné garáže G53 nepřesáhne výšku sportovní haly a stávající vysoké zeleně, tj. 15m v pěti NP. - Změna č. ... ÚPnM stanovuje pro nový makroblok 1.1.4.054.z-ZP výsadbu nové zeleně, převážně smíšeného charakteru (listnaté, jehličnaté) v odpovídající hmotové skladbě k sousední ploše zeleně, podél ulice Na Dlouhé louce.	Změna č. 87 ÚPnM ČB (účinnost dne 1.7.2020)
<u>1.3.2.024.z-97 VK</u>	<u>Makroblok je vymezen výhradně pro stavbu divadla a filharmonie a souvisejících staveb a zařízení.</u> <u>Budoucí hlavní stavby umístěné v makrobloku jsou vymezeny jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které se stanovuje podmínka, že architektonická část projektové dokumentace staveb bude vypracovaná autorizovaným architektem.</u>	<u>Změna č. 97</u> <u>ÚPnM ČB</u> <u>(účinnost dne</u> <u>.....)</u>



Příloha č. 5 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány včetně podmínek pro jejich zpracování pro konkrétní makrobloky vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

Pozn.: Změnou č. 97 ÚPnM ČB v lokalitách U požární zbrojnice a Za poliklinikou se v Příloze č. 5 mění text na str. č. 17

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, kterým je OP letiště Planá u Českých Budějovic s výškovým omezením staveb dle opatření obecné povahy Úřadu pro civilní letectví ze dne 27. 3. 2012, tato podmínka bude v územní studii stanovena i pro projektové dokumentace jednotlivých staveb, ▪ likvidace dešťových vod bude přednostně řešena vsakováním nebo retencí před odváděním povrchových vod do toku, tato podmínka bude v územní studii stanovena i pro projektové dokumentace jednotlivých staveb. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 8 let po vydání změny č. 83 ÚPnM. • Ostatní podmínky pro využívání území zůstávají v platnosti dle ÚPnM a OZV, vyjma povinnosti prověření změn územní studií v souvislosti s kompoziční osou ulice B. Němcové.	
4.0.1.191./U BU	• Plochy, tj. nové makrobloky v řešeném území změny, které mají u čísla makroku uvedeno U se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými ve smyslu čl. 181 OZV. • Územní studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítě.	Změna č. 84 ÚPnM (účinnost dne 1.7.2020)
<u>1.3.2.025.z-97 N</u> <u>1.3.2.026.z-97 III</u>	<u>Makrobloky jsou vymezeny jako plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Studie ověří, prokáže a upřesní místní podmínky využití a prostorového uspořádání území (v souladu s čl. 97 OZV), stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení vč. řešení dopravy v klidu a prověří možnosti úprav veřejného prostranství.</u> <u>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 97 ÚPnM.</u>	<u>Změna č. 97 ÚPnM ČB (účinnost dne)</u>