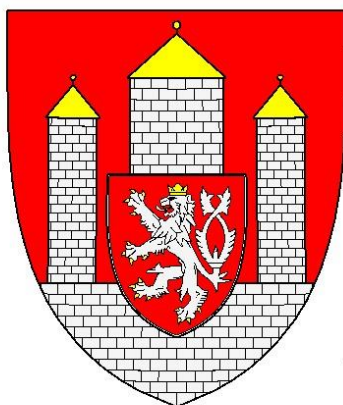




Příloha č. 5 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány včetně podmínek pro jejich zpracování pro konkrétní makrobloky vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

- Níže uvedený výčet se týká makrobloků, pro které byl v souladu s přílohou č. 7 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, změnou stanoven požadavek na pořízení územní studie nebo regulačního plánu.
- Čl. II odst. 5 přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., uvádí „Úkol prověřit územní studii změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování v ploše nebo koridoru vymezených v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu není uvedena lhůta pro pořízení a vydání regulačního plánu.“ Níže uvedený výčet toto ustanovení nezohledňuje, nýbrž dává s ohledem na smysl úplného znění kompletní výčet změn územního plánu města České Budějovice, které stanovují povinnost pořídit územní studii nebo regulační plán. Níže uvedené podmínky jsou doslovně převzaty ze změn územního plánu včetně zkratk.
- Tam, kde povinnost pořídit územní studii nebo regulační plán nadále přetrvává, je uveden na konci níže uvedeného výčtu v samostatném bodě.

...

Přehled územních studií

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnost
1.2.3.036.z-72/U* ZO 1.2.3.037.z-72/U* VT 1.2.3.038.z-72/U* ZO 1.2.3.040.z-72/U* ZO 1.2.3.042.z-72/U* KOL-1 1.2.3.046.z-72/U* KOL-1 1.2.3.047.z-72 /U* ZO 1.2.3.048.z-72/U* VT 1.2.4.053.z-72/U* ZO 1.2.4.056.z-72/U* SKOL-1 1.2.4.058.z-72/U* ZO 1.2.4.059.z-72/U* SKOL-1 1.2.4.060.z-72/U PA-1 1.2.4.064.z-72/U ZO 1.2.4.066.z-72/U DP 1.2.4.067.z-72/U* ZO 2.5.4.037.z-72/U* KR 2.6.4.011.z-72/U* IN-2 2.8.1.033.z-72/U* IN-2 2.8.1.035.z-72/U* SIN-2 2.8.1.036.z-72/U IN-2 2.8.1.037.z-72/U*IN-2 2.8.1.038.z-72/U* IN-2 2.8.1.041.z-72/U* IN-2 2.8.1.042.z-72/U* SR 2.8.1.043.z-72/U* SIN-2 2.8.1.045.z-72/U* SIN-2 2.8.2.064.z-72/U* ZO	- Plochy, tj. nové makrobloky v řešeném území změny č. 72 ÚPnM, které mají uvedeno v u čísla makrobloku uvedeno U* nebo U (viz kapitola g) textové (výrokové) části I.), se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studii, a to plochy: - s označením U* se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studii pořízenými ve smyslu čl. 180 OZV, - s označením U se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studii opatřenými ve smyslu čl. 181 OZV, - Územní studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítě. - V územních studiích budou pro jejich řešení převzaty všechny požadavky a podmínky	Změna č. 72 ÚPm ČB (účinnost dne 31.12.2014)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnost
2.8.2.067.z-72/U* KV 2.8.2.068.z-72/U* KV 2.8.2.069.z-72/U* KV 2.8.3.023.z-72/U* IN-2 2.8.3.024.z-72/U* ZO 2.8.3.025.z-72/U* SIN-2 2.8.3.028.z-72/U* SIN-2 2.8.3.029.z-72/U* KV 2.8.3.030.z-72/U* VT 3.0.1.183.z-72/U* ZPF 3.1.1.034.z-72/U ZH 3.1.1.035.z-72/U KV 3.1.1.038.z-72/U A 3.1.1.039.z-72/U KV 3.1.2.054.z-72/U KV 3.1.3.016.z-72/U* VT 3.1.3.017.z-72/U* KV 3.1.3.018.z-72/U* ZPF 3.1.3.019.z-72/U* BZ 3.2.2.076.z-72/U* VT, 3.2.2.077.z-72/U* KV 3.2.2.078.z-72/U* VT 3.2.2.080.z-72/U* VT 3.2.2.081.z-72/U* KV 3.2.2.082.z-72/U* ZPF 3.2.3.047.z-72/U* KV 3.2.3.048.z-72/U* ZPF 3.2.3.049.z-72/U* KV 3.2.3.050.z-72/U* VT 3.2.3.051.z-72/U* KV 3.2.3.052.z-72/U* ZPF 3.2.3.053.z-72/U* KV 3.2.3.054.z-72/U* VT 3.2.3.055.z-72/U* KV 3.2.3.056.z-72/U* A, 3.2.3.057.z-72/U* KV 3.2.3.059.z-72/U* KV 3.2.3.060.z-72/U* VT 3.2.3.061.z-72/U* KV 3.2.3.063.z-72/U* KV 3.2.3.064.z-72/U* VT 3.2.3.065.z-72/U* KV 3.2.3.066.z-72/U* KV 3.3.2.057.z-72/U VT 3.3.2.060.z-72/U KV 3.3.2.061.z-72/U VP 3.3.2.062.z-72/U VT 3.3.2.063.z-72/U VT 3.3.2.064.z-72/U KV 3.3.3.022.z-72/U* KV	stanovené v jednotlivých kapitolách textové (výrokové) části I. změny č. 72 ÚPnM. • Lhůta pro pořízení územních studií, její schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání změny č. 72 ÚPnM. • U všech urbanistických a územních studií s daty vloženými do evidence územně plánovací činnosti pořizovatel následně po vydání změny č. 72 ÚPnM prověří jejich aktuálnost. V případě potvrzení aktuálnosti se budou i nadále využívat jako neopomenutelný územně plánovací podklad.	

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnost
3.3.3.023.z-72/U* KV 3.3.3.024.z-72/U* KV 3.3.3.025.z-72/U* KV 3.3.4.010.z-72/U* SR 3.4.3.106.z-72/U* PA-3 3.4.3.107.z-72/U* KV 3.4.3.108.z-72/U* KV 3.4.3.109.z-72/U* VT 3.4.3.110.z-72/U* VT 3.4.3.111.z-72/U* KV 3.5.1.086.z-72/U* KV 3.5.1.087.z-72/U* SA 3.5.1.088.z-72/U* ZR 3.5.1.090.z-72/U* ZR 3.5.1.091.z-72/U* SKOL-3 3.5.1.096.z-72/U* ZO 3.5.1.098.z-72/U* TT 3.5.1.099.z-72/U* ZO 3.5.3.039.z-72/U ZPF 3.5.3.040.z-72/U ZPF 3.5.3.041.z-72/U ZPF 3.5.3.042.z-72/U VT 3.5.3.043.z-72/U KR 3.5.3.044.z-72/U KR 3.5.3.045.z-72/U KR 3.5.3.046.z-72/U VT 3.5.3.047.z-72/U KV 3.5.3.049.z-72/U KV 3.5.5.038.z-72/U KV 3.5.5.043.z-72/U* KV 3.5.5.044.z-72/U ZPF 3.5.5.045.z-72/U* IN-3 3.5.5.046.z-72/U ZPF 3.5.5.047.z-72/U ZPF 3.5.5.048.z-72/U KV 3.5.6.050.z-72/U* KV 3.5.6.053.z-72/U KV 3.5.6.056.z-72/U ZPF 3.5.6.057.z-72/U VT 3.5.6.058.z-72/U L 3.5.6.059.z-72/U ZPF 3.5.6.063.z-72/U KV 3.5.6.064.z-72/U ZPF 3.5.6.065.z-72/U L 3.5.6.066.z-72/U KV 3.5.6.067.z-72/U VT 3.6.3.049.z-72/U ZPF 3.6.3.050.z-72/U VT 3.6.3.051.z-72/U ZPF 3.6.3.053.z-72/U ZPF		

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnost
3.6.3.054.z-72/U VT 3.6.3.055.z-72/U ZPF 3.6.3.075.z-72/U UZ 3.6.3.076.z-72/U KV 3.6.4.064.z-72/U KV 3.6.4.065.z-72/U KV 3.6.4.066.z-72/U KV 3.6.4.068.z-72/U KV 3.6.4.069.z-72/U L 3.6.4.070.z-72/U KV 3.6.4.071.z-72/U VP 3.6.4.072.z-72/U VT 3.6.4.073.z-72/U KV 3.6.4.074.z-72/U KV 3.6.4.075.z-72/U VT 3.6.4.077.z-72/U VT 3.8.2.045.z-72/U KV 3.8.2.048.z-72/U KV 3.8.2.050.z-72/U KV 3.8.2.051.z-72/U KV 3.9.2.017.z-72/U SKOL – 3 3.9.2.018.z-72 /U IN-3 3.9.2.019.z-72/U MT 3.9.2.021.z-72 /U* IN-3 3.9.3.098.z-72/U* KV 3.9.3.104.z-72 /U ZR 3.9.3.105.z-72 /U IN-3 3.9.3.110.z-72 /U ZO 3.9.3.113.z-72 /U ZO 3.9.3.114.z-72 /U ZO 3.9.3.115.z-72 /U ZO 3.9.3.116.z-72 /U ZO 3.9.4.029.z-72 /U ZO 3.9.4.030.z-72 /U SKOL-3 3.9.4.031.z-72 /U SKOL-3 3.9.4.032.z-72 /U KR 3.9.4.035.z-72 /U* SIN-3 3.9.4.037.z-72 /U* DP 3.9.4.038.z-72 /U* ZO 3.9.4.039.z-72 /U SIN-3 3.9.4.040.z-72 /U* BZ 3.9.4.041.z-72 /U* DP 3.9.4.042.z-72 /U KR 3.9.4.044.z-72 /U ZR 3.9.4.045.z-72 /U KR 3.9.4.046.z-72 /U* BZ 3.9.5.046.z-72/U* KOL-3 3.9.5.047.z-72/U* KR 3.9.5.048.z-72/U* KR 3.9.5.049.z-72/U* KOL-3		

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnost
3.9.5.050.z-72/U* IN-3 3.9.5.054.z-72/U ZR 3.9.5.055.z-72/U VT 3.9.5.056.z-72/U VT 3.9.5.057.z-72/U KR 3.9.5.058.z-72/U KR 3.9.5.060.z-72/U VT 3.9.5.061.z-72/U KR 3.9.5.062.z-72/U VP 3.9.5.063.z-72/U KV 3.9.5.064.z-72/U ZR 3.9.5.067.z-72/U VT 4.0.1.133.z-72/U BU 4.0.1.134.z-72/U KV 4.0.1.136.z-72/U BU 4.0.1.137.z-72/U KV 4.0.1.140.z-72/U KV 4.0.1.151.z-72/U* KV 4.0.1.152.z-72/U* VP 4.0.1.153.z-72/U* VP 4.0.1.154.z-72/U* VT 4.0.1.155.z-72/U* VT 4.0.1.163.z-72/U* KV 4.0.1.173.z-72/U ZPF 4.0.1.178.z-72/U* VT 4.0.1.179.z-72/U* KV 4.0.1.180.z-72/U* VEN-4 4.0.1.181.z-72/U* ZPF 4.0.1.182.z-72/U* KV 4.0.1.184.z-72/U* VEN-4 4.0.1.185.z-72/U* ZPF 4.0.1.186.z-72/U* VT 4.0.2.203.z-72/U ZPF 4.0.2.208.z-72/U ZPF 4.0.2.209.z-72/U ZPF 4.0.2.212.z-72/U KV 4.0.2.221.z-72/U ZPF 4.0.2.240.z-72/U ZPF		

...