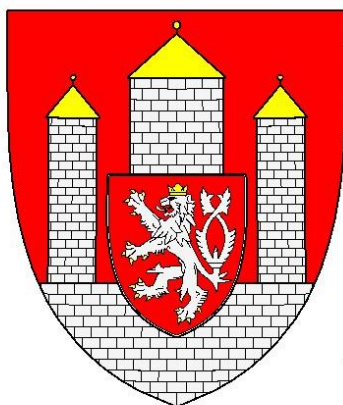




Příloha č. 4 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

Níže uvedené podmínky jsou doslovně převzaty ze změn územního plánu včetně zkratk.

...

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
4.0.1.131.	• Lokalita bude napojena na stávající rozvody. • Pro vytápění budou objekty napojeny na stávající rozvod STL plynovodu, popřípadě budou využívána paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv uvedené ve vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 357/2002 Sb. (např. dřevní hmota) tak, aby byly respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.	Změna č. 68 ÚPm ČB (účinnost dne 25.7.2014)
3.2.1.069. 3.2.3.046. 3.2.4.024. 3.3.1.019. 3.3.3.021. 3.4.1.019. 3.4.1.021. 3.4.1.023. 3.4.1.024. 3.4.1.027. 3.4.1.028. 3.4.2.015. 3.4.2.016. 3.4.2.023. 3.4.2.024. 3.4.2.026. 3.4.2.027. 3.4.2.028. 3.4.2.030. 3.4.2.035. 3.4.3.077. 3.4.3.078. 3.4.3.080. 3.4.3.081. 3.4.3.082. 3.4.3.083. 3.4.3.084. 3.4.3.088. 3.4.3.090. 3.4.3.097. 3.4.4.022. 3.4.4.028. 3.4.4.033. 3.4.4.034. 3.4.4.038. 3.5.3.020. 3.5.3.034. 3.5.3.035.	• Pro rozvoj a ochranu hodnot v území se jako priority pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle Studie a výsledky společného jednání o návrhu změny č. 69 ÚPnM stanovují následující podmínky: - křížení se IV. tranzitním železničním koridorem (dále jen „IV. TŽK“) řešit mimoúrovňově, - zajistit šetrný průchod obytnou zástavbou Kněžských Dvorů s ohledem na zatížení hlukem a minimalizaci demolice, přičemž musí být respektovány závěry hlukového posouzení dle Studie, resp. dle aktualizované hlukové studie s podrobným hodnocením hlukových poměrů a návrhem protihlukových opatření, které povedou ke snížení těchto nepříznivých vlivů dopravy – blíže viz kapitola I.1.E tohoto opatření obecné povahy (dále jen „OOP“), - zachovat dopravní, pěší a cyklistické trasy (vyjma v ÚPnM navržené, ale zatím nerealizované DPC17, která se změnou ÚPnM ruší, přičemž funkce jejího propojení je zajištěna po stávajících komunikacích), - zajistit minimální dotčení přírodních prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), - zachovat dopravní obsluhu stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., a zajistit jejich dostatečné kapacitní dopravní napojení, - řešit způsob provedení stavby severní spojky s minimálními nároky na trvalý zábor zemědělské půdy, s co nejmenším narušením dosavadní organizace ploch zemědělské půdy zachovávající možnost jejího obhospodařování běžnými mechanizačními prostředky, včetně přemostění ul. Suchomelská v dostatečné šíři, která umožní obsluhu severní i jižní části pozemku parc. č. 736 v k. ú. České Budějovice 3 bez nutnosti výjezdu a sjezdu zemědělských strojů na ul. Suchomelská, - stavbu řešit bez negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů stávajících melioračních zařízení v území,	Změna č. 69 ÚPm ČB (účinnost dne 9.10.2014)

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
3.5.4.038. 3.5.4.041. 3.5.4.054. 3.5.5.031. 3.5.5.032. 3.5.5.034.	- jako součást dokumentace navrhnout úpravu sítě zemědělských účelových komunikací v případě, že dojde k jejímu narušení. • Pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky se stanovují i ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle Studie a výsledky společného jednání a řízení o návrhu změny č. 69 ÚPnM následující podmínky: - respektovat všechna bezpečností a případná hluková ochranná pásma dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, - respektovat závěry hlukového posouzení Studie, přičemž součástí dokumentace bude posouzení z hlediska - hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, podrobněji dopracované v aktualizované hlukové studii podrobným hodnocením hlukových poměrů a návrhem protihlukových opatření, a to na základě Předběžné hlukové studie (zpracovatel EIA Servis s.r.o., České Budějovice), která je součástí Studie – protihluková opatření musí zajistit splnění hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor stavby, popř. pro chráněný venkovní prostor, pokud bude v řešeném území definován. (protihluková opatření směřující pouze k zajištění ochrany chráněného vnitřního prostoru staveb, např. odpovídajícími typy oken, nebude orgán ochrany veřejného zdraví považovat za dostatečnou); v souladu s vyjádřením Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích č.j.: 5301/10/HOK.CB ze dne 9.9.2010 k Předběžné protihlukové studii zahrnout do výpočtu hlukového posouzení i objekt Střední školy obchodu, služeb a podnikání a VOŠ – Nemanická 436, České Budějovice. - dodržet při křížení stavby severní spojky se sledovanou vodní cestou Vltava stanovené parametry dle předpisů vnitrozemské plavbě, zejména vyhlášku č. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí, ve znění pozdějších předpisů, - v rámci veřejného prostranství s uličním profilem komunikace severní spojky navrhnout doprovodnou liniovou zeleň, která bude plnit funkci izolační zeleně za účelem ochrany zdraví lidu, a to v maximální možné části její trasy, pokud to šířkové uspořádání ve vazbě na okolní území umožní. - doložit vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s. o., k dotčení obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy (OPD), část I.1 – Textová část Změna č. 69 ÚPnM ve vazbě na severní spojku - technicky řešit kapacitu okružní křižovatky u OC Globus s ohledem na předpokládané navýšení dopravy v souvislosti s napojením severní spojky tak, aby byla zachována stávající kvalitní dopravní funkčnost celého území u OC Globus České Budějovice, tzn., aby byla zachována dopravní propustnost	

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	této okružní křižovatky jako hlavního přístupu do celého území s obchodně komerčními zařízeními západně od sil. I/20, - řešit dopravní připojení areálů autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe, a.s. Rindt a.s. a JIP majetková s.r.o. z ul. Nemanická pravým odbočením a přes novou stykovou křižovatku ul. Pražská a novou místní obslužnou komunikaci přes areál společnosti JIP majetková s.r.o. (bývalý areál společnosti ACAMP, s.r.o.) plnohodnotně, tj. levým i pravým odbočením, - zajistit dostatečné kapacitní dopravní napojení stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o., společnosti HANSA C.B. spol. s r.o. a společnosti JIP majetková s. r. o., - zajistit propojení pozemků horní a dolní části areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o., - umožnit s vozovkou souběžný pohyb chodců a cyklistů po mostech přes Vltavu a přes slepé rameno Vltavy. • Pro udržení funkce zeleného klínu se ukládá v dalších stupních dokumentace stavby silnice připravit podmínky pro maximální propustnost území příčně ke komunikaci pro „běžný život“ – tedy zejména pro pěší, cyklistickou, koňskou dopravu, zvěř a případnou povodeň: - volit větší výšky a délky mostů, - připravit propustky pro prostup biokoridorů, vodních toků a inženýrských sítí, - umožnit propustnost záplav, - navrhnout realizaci protihlukových stěn na mostech. • V místě křížení severní spojky s vodním tokem při ulici Roberta Bosche bude dotčená část vodního toku zatrubněna. • Pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky (přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 – okružní křižovatka na ulici Okružní) se stanovují podmínky: - řešit zásah do jednotlivých prvků ÚSES v místech dotčení stavbou severní spojky v koordinaci se Studií a v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, - řešit zásahy do významných krajinných prvků s příslušným dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, - navrhnout opatření pro zachování funkčnosti sítě ÚSES, zejména zachování prostupnosti pro migrující živočichy, - vypracovat biologický posudek s návrhem opatření pro zajištění minimalizace negativních vlivů výstavby a provozu v dané trase na faunu, flóru a zaujaté ekosystémy. • Do změny č. 69 ÚPnM jsou dále převzaty zásady řešení hlavních problémů města z hlediska protipovodňové ochrany dle čl. 145a OZV, zejména zásady stanovené v písm. e) a j) tohoto článku, kde se ukládá:	

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	- realizovat úpravu vedení tras protipovodňových hrází Vltavy – Voříškův Dvůr, - zajistit dostatečnou kapacitu koryt a mostních objektů malých toků ve městě. • V návrhu změny č. 69 ÚPnM se stanovuje, že: - v nových makroblocích se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II), které vymezují plochu pro umístění silnice I. třídy č. 20 – severní spojky, je přípustné rovněž zřizovat a provozovat činnosti, děje a zařízení související se stavbou komunikací, především rampy, jejich opěrné konstrukce, mostní objekt nad okružní křižovatkou, oboustranné chodníky pro pěší proměnné šířky, zelené pásy a plochy uvnitř okružní křižovatky umožňující výsadbu zeleně, pojížděné chodníky s parkovacím a odstavným stáním, vjezdy a vstupy do přilehlých objektů, rampy pro pěší a cyklisty, cyklistické trasy vymezené v uličním profilu, konstrukce a objekty protihlukových opatření, trolejové vedení, zastávky hromadné dopravy, městský mobiliář, sítě a objekty technické infrastruktury apod., - v nových makroblocích se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ) jsou rovněž přípustné zejména stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, včetně mostních objektů pod kolejištěm dráhy, nosných rámových konstrukcí, doplňujících ocelových, obloukových, roštových konstrukcí, podchod pro pěší a cyklisty rozčleněný na část pro pěší a cyklistický provoz, stavebně oddělený od komunikace pro motorovou dopravu, prostor pro vedení technologií a sítí technické infrastruktury a odvodnění podjezdu, pohotovostní chodníky, - v novém makrobloku 3.4.1.028.z-69 se způsobem využití zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3) jsou nepřípustné stavby pro bydlení a další chráněné objekty. • Ostatní podmínky zůstávají v platnosti dle ÚPnM a OZV, vyjma povinnosti prověření změn územní studií v plochách pro stavby severní spojky a propojovací obslužné komunikace jižně od křižovatky Pražská – Nemanická v souvislosti s kompoziční osou severní spojky, blíže viz kapitola I.1.K. • Níže uvedené veřejně prospěšné stavby jsou změnou č. 69 ÚPnM vymezeny jako veřejně prospěšná opatření: - Z 6 – stavba (rozšíření) jednotlivých ploch břehových, doprovodných a rekreačních porostů nadregionálního biokoridoru Vltavy a trvalá péče o ně - Z 21 – stavba (rozšíření) lokálních biocenter (LBC 16 a 17) Stará řeka I. a Stará řeka II. v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.4.3. Suchomel, 3.4.4. Ostrov, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné)	

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	- Z 22 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 18) Vltavské v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné) • V řešeném území změny č. 69 ÚPnM se na plochy pro stavby severní spojky a propojovací obslužné komunikace jižně od křižovatky Pražská – Nemanická nevztahuje ani povinnost územní studie v souvislosti s kompoziční osou severní spojky.	

...