

Z A H R A D N Í M Ě S T O I I

ÚZEMNÍ STUDIE "ROŽNOV JIH - ZAHRADNÍ MĚSTO II"
v katastrálním území České Budějovice 7

LEGENDA	
HRANICE A ZNAČENÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	VNITŘNÍ HRANICE (KRESBA) POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	ZAMĚŘENÍ - SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY ZTV
	ANALÝZA VÝŠKOPISU
	STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS A BĚŽNÝ DLE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
	ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI (DLE ÚPMM ČB - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 88-95)
	HRANICE A OZNAČENÍ LOKALIT (DLE ÚPMM ČB - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 88-95)
	HRANICE SOUČASNÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (DLE ÚPMM ČB - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 88-95)
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ (DLE ÚPMM ČB - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 88-95)
	KOMPOZIČNÍ OSY (DLE ÚPMM ČB - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 88-95)
	OZNAČENÍ MAKROBLOKŮ (DLE ÚPMM ČB - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPMM PO ZMĚNÁCH Č. 88-95) - MIMO R. Ú. ÚS
	HRANICE A OZNAČENÍ MAKROBLOKŮ - V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ÚS
	HRANICE A OZNAČENÍ BLOKŮ
	NAVHROVANÉ HRANICE MEZI POZEMKY
	ORIENTAČNÍ KÓTY ODSTUPŮ A VZDALENOSTÍ
	DOPRAVA - KOMUNIKACE NAVHROVANÉ SMĚROVÉ ŘEŠENÍ
	DOPRAVA - ORIENTAČNÍ USPOŘÁDÁNÍ V OKOLÍ NAVHROVANÝCH BYTOVÝCH DOMŮ
	PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA KOMUNIKACE (ETAPA 1): PROJEKT - ATELIER SIS
	PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA KOMUNIKACE (ETAPA 2): PROJEKT - ATELIER SIS
	ETAPIZACE - II. ETAPA VÝSTAVBY

ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ	
	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	BYDLENÍ V BYTOVÝCH (BODOVÝCH) DOMECH
	BYDLENÍ S KOMERČÍ V BYTOVÝCH (BODOVÝCH) DOMECH
	VEŘEJNÉ PROSTŘEDÍ - NÁMĚSTÍ
	HLAVNÍ KOMUNIKACE II. TŘ.
	MIKRO OBLUČNÁ KOMUNIKACE
	TOČNÁ MHD
	CYKLOSTEZKA
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
	REKREAČNÍ ZELEN
	MĚSTSKÁ ZELEN
	SPORTOVNÍ REKREAČNÍ ZELEN
	VODNÍ TOK

REGULAČNÍ OPATŘENÍ	
	STAVBNÍ ČARA - UDÁVÁ POLOHU HLAVNÍHO OBJEMU BYTOVÝCH DOMŮ
	STAVBNÍ ČARA - UDÁVÁ POLOHU HLAVNÍHO OBJEMU INDIVIDUÁLNÍCH RODINNÝCH DOMŮ
	STAVBNÍ HRANICE - NEPŘEROKTELNÁ HRANICE PRO HLAVNÍ OBJEM INDIVIDUÁLNÍCH RODINNÝCH DOMŮ
	KÓTA ODSTUPU REGULAČNÍCH ČAR OD HRANIC POZEMKŮ
	40% = KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU
	1E = PODLAŽNOST + MOŽNOST NADSTAVBY PODKROVÍ - MOŽNOST PODSKLEPENÍ I POČET NADZ. PODL.
	0,5 = MAXIMÁLNÍ ÚROVEŇ I. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ NAD UPRAVĚNÝM TERÉNNÍM (M)
	P = POVINNOST ZŘEZENÍ GARAŽOVÉHO STÁNÍ NA POZEMKU (LZE NAHRADIT GARAŽÍ)
	G = POVINNOST ZŘEZENÍ GARAŽOVÉHO STÁNÍ NA POZEMKU (LZE NAHRADIT ODSTAVYVNÍM STÁNÍM)
	5,35° = POVOLENÝ ROZSAH SKLONŮ STŘECH
	V8-4m = MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ŘÍMSY NAD TERÉNNÍM
	V8m = MAXIMÁLNÍ VÝŠKA HRÉBENE NAD TERÉNNÍM
	ORIENTAČNÍ PŮDORYS BYTOVÉHO DOMU

BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTÍ, s.p. s.r.o.
PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ KANCELÁŘ, VOVNÍ 12/42, 370 06 Č. BUDĚJOVICE tel: 387425213 info@bruhakrampera.cz

VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	IVA KRÝCHOVÁ
ING. VACLAV KRAMPERA	ING. VACLAV KRAMPERA	
PORADZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	

AKCE
ÚZEMNÍ STUDIE "ROŽNOV JIH - ZAHRADNÍ MĚSTO II", V K. Ú. ČB 7

ČÍSLO VÝKRESU
B.3.

VÝKRES B.3, VÝKRES REGULAČNÍ

STUPĚŇ ÚS - ČISTOPIS

FORMÁT 1:24A

MĚŘITKO 1:1000
KOTOVÁNÍ V M

MĚŘITKO 1:1000
KOTOVÁNÍ V M

1:1 000

DATUM 12/2022

ČÍSLO PARCE

